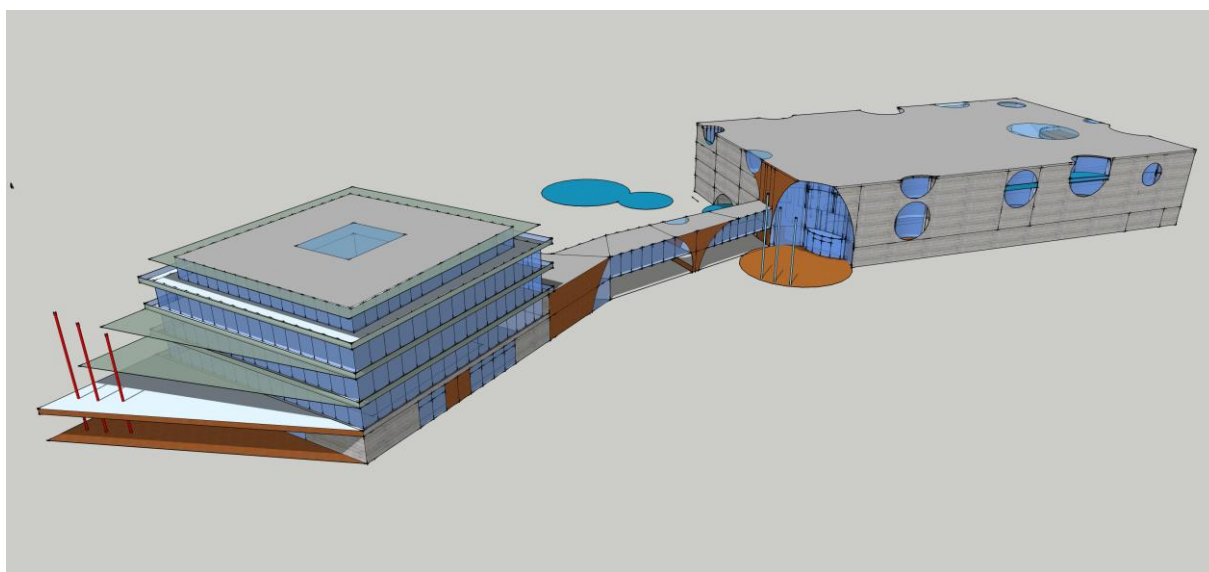


Novostavba termálneho bazéna a hotela THERME PARK Piešťany



*Zámer pre zisťovacie konanie, vypracovaný podľa zákona NR SR
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov*

Piešťany, Máj 2018

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
1. NÁZOV	7
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	7
3. SÍDLO	7
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	7
5. KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	7
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
1. NÁZOV	8
2. ÚČEL	8
3. UŽÍVATEĽ	8
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	10
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	12
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	12
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	13
10. CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)	22
11. DOTKNUTÁ OBEC	22
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	22
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	22
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	23
15. REZORTNÝ ORGÁN	23
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	23
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	23
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	24
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA	

VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
1.1. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	24
1.2. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	24
1.3. KLIMATICKÉ POMERY	25
1.4. HYDROLOGICKÉ POMERY	27
1.5. GEOLOGICKÉ POMERY	26
1.6. BIOTICKÉ POMERY	31
1.6.1. FLÓRA	31
1.6.2. FAUNA	33
1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, VZÁCNÉ A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY	34
1.7.1. VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA	34
1.7.2. MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA	34
1.7.3. ÚZEMIA SIETE NATURA 2000.....	35
1.7.4. RAMSARSKÉ LOKALITY	37
1.7.5. OCHRANNÉ PÁSMA A INÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA	38
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	38
2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY	38
2.2. SCENÉRIA KRAJINY	39
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	42
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	44
4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA	44
4.2. ZNEČISTENIE VÔD	46
4.2.1. POVRCHOVÉ VODY	46
4.2.2. PODZEMNÉ VODY	48
4.3. ZNEČISTENIE PÔD	49
4.4. POŠKODENIE VEGETÁCIE A OHROZOVANIE ŽIVOČÍŠSTVA	49
4.5. RADÓNOVÉ RIZIKO	49
4.6. HLUK	50
4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A VPLYV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA NA ČLOVEKA	50
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	52
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	52
1.1. ZÁBER PÔDY	52

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

1.2. SPOTREBA VODY	52
1.2. SPOTREBA PLYNU	55
1.3. SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE	56
1.4. SUROVINOVÉ ZDROJE	56
1.5. NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU	59
1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	62
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	62
2.1. ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA	62
2.2. LÍNIOVÉ A MOBILNÉ ZDROJE	65
2.3. ODPADOVÉ VODY	66
2.4. ODPADY	68
2.5. HLUK A VIBRÁCIE	69
2.6. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA	70
2.7. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY	70
2.8. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	70
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	70
3.1. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	70
3.2. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	72
3.3. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY	72
3.4. VPLYVY NA OVZDUŠIE	72
3.5. VPLYVY NA VODNÉ POMERY	73
3.6. VPLYVY NA PÔDU	73
3.7. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY	74
3.8. VPLYVY NA KRAJINU A JEJ EKOLOGICKÚ STABILITU	74
3.9. VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME	76
3.10. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY	77
3.11. VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ	77

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3.12. LOKALITY	77
3.13. VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY	77
3.14. INÉ VPLYVY	77
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	78
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	79
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	79
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	84
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	84
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	85
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	86
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	89
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	89
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	89
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	90
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	90
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	92
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	93
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	93
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	93
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH	

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

<i>K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU</i>	<i>95</i>
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	95
VII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	96
VIII. Potvrdenie správnosti údajov	96
1. Spracovateľ zámeru	96
2. Potvrdenie správnosti údajov	96

PRÍLOHY

Príloha č. 1:	Dopravné riešenie – mapa širších vzťahov
Príloha č. 2:	Biokoridor Kaluža Piešťany (Inventarizácia – dendrologický prieskum) – celková situácia

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

„Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany“

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 252 476

3. SÍDLO

Z- group a.s.
Kmeťova 1288/18
915 01 Nové Mesto na Váhom

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Vlastimil Semela - člen predstavenstva
ADRESA : Školní 946 , Luhačovice 763 26 , Česká republika
MOBIL: +420602704440
E-MAIL: vlastimil.semela@gmail.com

5. KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Monika Rafaelisová – externý konzultant
Mgr. Peter Koška – externý konzultant
MOBIL: 0917 560 195, 0948 390 717
E-MAIL: rafaelisova@rk-eco.sk, koska@rk-eco.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

„Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany“

2. ÚČEL

Spoločnosť Z - group a.s. je vlastníkom pozemkov s par. č. 10233/2, 10233/4, 10233/5 a 10233/11 v katastrálnom území Piešťany o celkovej výmere 62.430 m². Podľa platného Územného plánu mesta Piešťany sú tieto pozemky určené ako plochy občianskej vybavenosti, verejnej infraštruktúry či komerčných zariadení malej alebo strednej špecifikácie. Investičným zámerom spoločnosti je vybudovať na uvedených pozemkoch v kúpeľnom meste Piešťany TERME PARK – areál s vnútornými a vonkajšími bazénmi, wellness hotelom a vonkajším plaveckým 50 m bazénom. Navrhnuté objekty sú s potrebným zázemím a príslušenstvom. Funkcie objektov areálu spĺňajú požiadavky súčasného územného plánu. Riešené územie sa nachádza v lokalite Lodenica, v blízkosti parku športovo – rekreačného areálu Piešťany. Vybudované objekty nahrádzajú doposiaľ nevyužívanú plochu k rozvoji.

Vlastné územie je ohraničené miestnou komunikáciou, bytovou výstavbou a voľnými pozemkami v blízkosti polikliniky. Na týchto pozemkoch sú navrhnuté dva objekty - jeden rozsiahly objekt vnútorných bazénov, a to ako pre zimnú, tak i pre vonkajšiu letnú prevádzku; druhý objekt je wellness hotel s vlastným termálnym bazénom. Oba objekty sú čo do hmoty aj tvaru zámerne jednoducho riešené, aby výstavba zachovala krajinnú štruktúru miesta. Jednotlivé objekty sú z časti podpivničené a 4-podlažné. Oba objekty sú vzájomne prepojené spojovacím krčkom vo výške 3. NP. V 1. PP objektov sa nachádza technológia bazénov, podzemné parkovanie a zázemie hotela.

Novo navrhnutá investícia je v súlade s platným Územným plánom mesta Piešťany. Dňa 26.5.2016 boli schválené Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011, v rámci ktorých bola schválená aj zmena funkčného využitia časti parcely č. 10233/2 a časti parcely č.10233/5 z plôch zelene na plochy občianskej vybavenosti (vyjadrenie k projektovej dokumentácii č.j. 3709/2/2017 – Ko z 2.2.2018).

3. UŽÍVATEĽ

Z-group a.s., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedná sa o novú navrhovanú činnosť. Účelom navrhovaného zámeru investora – spoločnosti Z–group a. s. je vybudovanie areálu termálneho parku (ďalej tiež „therme park“ al. „termálny park“ al. „thermal park“) - komplexu vnútorných a vonkajších bazénov

so zázemím a wellness hotelom. Vlastné územie je ohraničené miestnou komunikáciou, bytovou a polyfunkčnou výstavbou a voľnými pozemkami v blízkosti zdravotníckeho zariadenia - polikliniky. Na týchto pozemkoch sú navrhnuté dva objekty - jeden rozsiahly objekt vnútorných bazénov, a to ako pre zimnú, tak i pre vonkajšiu letnú prevádzku; druhý objekt je wellness hotel s vlastným termálnym bazénom.

Výstavba stavebných objektov sa predpokladá v dvoch etapách:

1. etapa – výstavba objektu termeparku s vnútornými a vonkajšími bazénmi a s príslušným zázemím, vonkajší plavecký bazén o dĺžke 50 m, parkovisko
2. etapa – wellness hotel s vlastným bazénom, wellness priestormi a multifunkčnou kongresovou sálou.

Zoznam pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktorých sa bude nachádzať navrhovaná činnosť: C-KN parc. č.: 10233/2, 10233/4, 10233/5, 10233/11.

Na základe uvedeného je možné navrhované činnosti kategorizovať v zmysle Prílohy č. 8, zákona o EIA nasledovne:

- Kapitola 9: **Infraštruktúra**

Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy | Časť B – zisťovacie konanie)

Vzťah k navrhovanej činnosti:

Celková rozloha pozemku navrhovanej činnosti, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia je 62.430 m², zastavaná plocha je 30 225 m², **veľkosť podlahovej plochy je 31 777 m².**

b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk | Časť B – zisťovacie konanie)

Vzťah k navrhovanej činnosti:

V rámci navrhovanej činnosti je v súčasnosti **plánovaných 498 parkovacích miest, z toho 22 miest pre ZTP.**

- Kapitola 14: **Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch**

Položka č. 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 (v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5 000 m² | Časť B – zisťovacie konanie)

Vzťah k navrhovanej činnosti:

V zmysle ust. § 4 ods. 1 vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried, „Hotel je ubytovacie zariadenie slúžiace na prechodné ubytovanie hostí, ktoré má

viac ako desať izieb. Hostom poskytuje okrem ubytovania, stravovania aj doplnkové služby, zábavné a spoločenské služby, služby obchodne cestujúcim a rekreačno-športové služby na aktívne trávenie voľného času.“

Súčasťou zámeru navrhovanej činnosti je účelové rekreačné zariadenie - tzv. wellness hotel s kapacitou 100 – 150 lôžok vrátane apartmánov, ktorý vrátane súvisiacich činností (najmä tzv. termálneho parku) presahuje plochu 5 000 m² – s predpokladanou veľkosťou zastavanej plochy 30 225 m² .

Z hľadiska odôvodnenia predkladanej žiadosti uvádzame, že posudzovaná činnosť:

- z hľadiska urbánneho komplexu a širšieho priestorového využitia nadväzuje na miestny rekreačný areál Lodenica,
- navrhovateľ nemá vo vlastníctve inú lokalitu, t. j. iný vhodný pozemok alebo funkčnú objektovú sústavu, kde by bolo možné plánované činnosti umiestniť,
- v prípade umiestnenia navrhovanej činnosti mimo plôch predpokladaného priestorového celku (mestskej krajiny) a bez využitia jestvujúcich možností napojenia na prvky technickej infraštruktúry by pravdepodobne došlo k významnému ovplyvneniu stabilných krajinných prvkov s podstatne významnejším a negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Žiadosti od upustenia od vypracovania variantného riešenia bolo vyhovené príslušným orgánom. **Okresný úrad Piešťany vydal súhlas s upustením od variantného riešenia navrhovanej činnosti stanoviskom č. OU-PN-OSZP-2018/000865 zo dňa 8.01.2018.**

5. UMIESTNENIE NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Tabuľka č. 1:

STAVBA	„Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany“
Kraj	Trnavský
Okres	Piešťany
Obec	Piešťany
Katastrálne územie	Piešťany
Parcelné číslo	KN-C 10233/2, 10233/4, 10233/5, 10233/11

Investor: spoločnosť Z - group a. s. so sídlom v Novom Meste nad Váhom je vlastníkom pozemkov s par. č. 10233/2, 10233/4, 10233/5 a 10233/11 v katastrálnom území Piešťany o celkovej výmere 62.430 m². Podľa platného Územného plánu mesta Piešťany sú tieto pozemky určené ako plochy občianskej vybavenosti, verejnej infraštruktúry či

komerčných zariadení malej alebo strednej špecifikácie.

Na časti p. č. 10233/2 sa nachádza biokoridor Kaluža, ktorý je upravený v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) mesta Piešťany. Investor dal vypracovať detailný dendrologický prieskum s posúdením ekologickej zelene, s podrobným určením a stanovením zachovania vybraných drevín a s návrhom na výrub chorých a prestarnutých drevín v biokoridore. Po revitalizácii zostane plocha biokoridoru Kaluža v zmysle generelu zelene mesta Piešťany ako plocha ekostabilizačnej zelene. Plochu biokoridoru pretína prístupový chodník pre peších a bicyklistov – pešie chodníky pred hlavným vstupom do areálu s napojením na MK Rekreačná. Súčasťou navrhutej revitalizácie bude aj navrhnuté jazierko. Strechy jednotlivých objektov THERME PARKu sú ploché a čiastočne navrhnuté ako zelené, ekologické a to tak, aby svojím intenzívnym strešným zeleným substrátom nadväzovali na revitalizovaný biokoridor Kaluža.

Na uvedených pozemkoch je v súčasnosti situovaná zeleň (trávny porast). Pri realizácii areálu THERME PARKu bude okolo objektu existujúca nízka zeleň revitalizovaná resp. vysadená nová.

Ostatné dotknuté pozemky:

KOMUNIKÁCIE:

Pozemky s parc. č. 10236/2 a 10237 vo vlastníctve mesta Piešťany

SIETE – dotknuté, PITNÁ VODA, PLYN, KANALIZÁCIA, ELEKTRO, SLABOPRÚD

Pozemky s parc. č. 10236/2, 10237, 10233/14, 10227/4, 10227/5

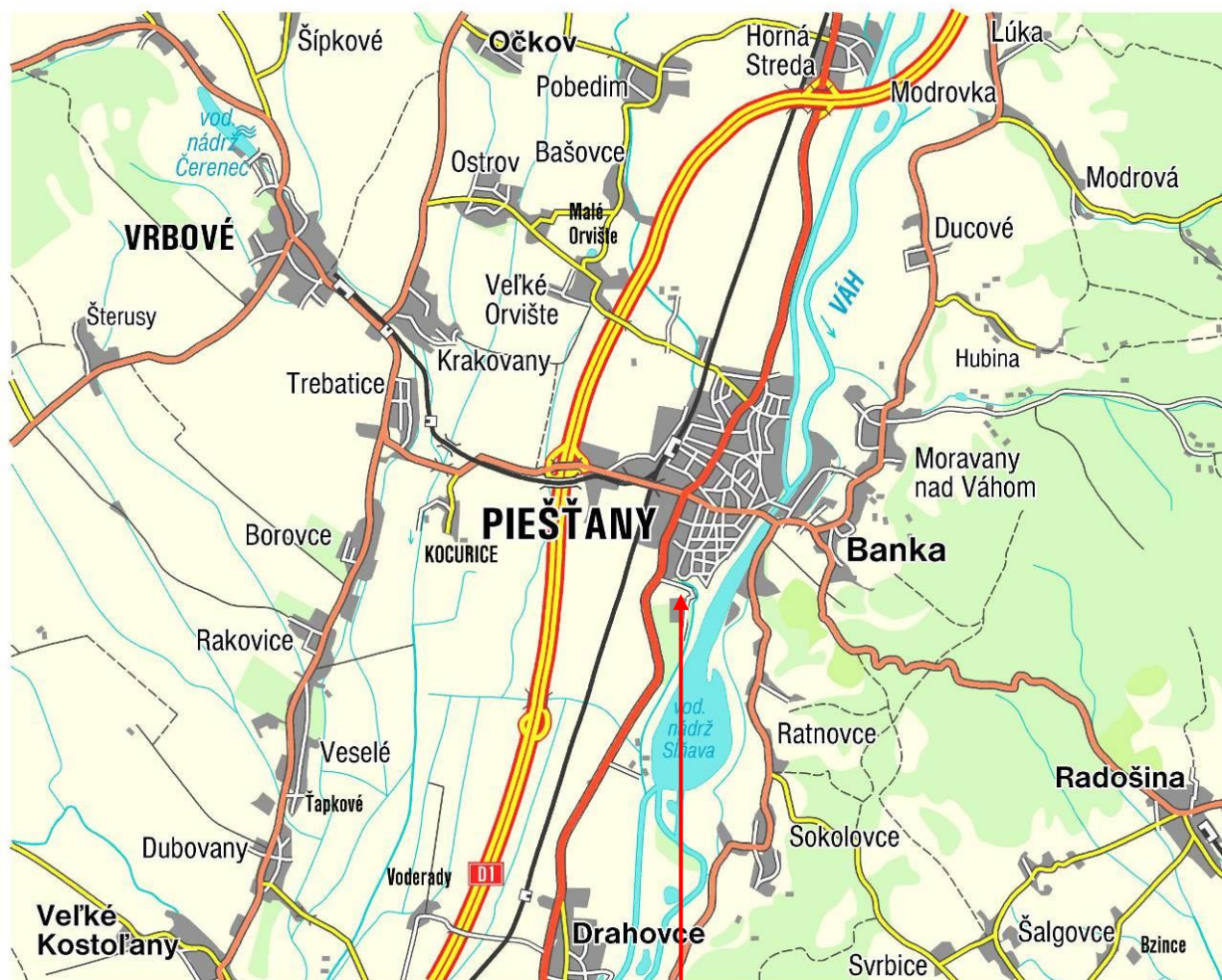
Prístup na stavebný pozemok počas výstavby bude zjazdom z existujúcej miestnej komunikácie – ul. Rekreačná – parc. č. 10237 a z príľahlého parkoviska – parc. č. 10236/2.

Umiestnenie objektov na pozemkoch rešpektuje navrhovanú trasu cesty II/499 – južného obchvatu v súvislosti s navrhovaným premostením Váhu, pod ktorým je umiestnené parkovisko ako dočasná stavba.

Dopravné napojenie je riešené z Rekreačnej ulice (zásobovanie zo severného smeru) a parkovisko z juhovýchodnej strany taktiež z Rekreačnej ulice z existujúcej obslužnej komunikácie na parcelách č. 10233/15, 10233/8, 10221/3.

6. PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obrázok č. 1:



Zdroj: MAPA Slovakia Editor, 2018

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Mapa širších vzťahov so zameraním na dopravné riešenie je súčasťou Prílohy č. 1 tohto Zámeru.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Výstavba areálu bude realizovaná v rámci etáp:

1. etapa – výstavba objektu termeparku s vnútornými a vonkajšími bazénmi a s príslušným zázemím, vonkajší plavecký bazén o dĺžke 50 m, parkovisko
2. etapa – wellness hotel s vlastným bazénom, wellness priestormi a multifunkčnou kongresovou sálou

Predpokladané zahájenie : bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti územného a stavebného povolenia

Predpokladané dokončenie : 1. etapa 04/2020
2. etapa 11/2022

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predpokladaná maximálna kapacita navrhovaného objektu THERME PARKu (ďalej tiež „thermal park“ al. „termálny park“) je cca 1000 návštevníkov v zimnom období a 2200 návštevníkov v období letnom za deň.

Kapacita hotela je 150 lôžok, kapacita kongresovej sály je 200 miest.

Počet návštevníkov je odhadovaný v súlade s požiadavkami právneho predpisu a podľa pôdorysnej plochy bazénov, v tomto prípade sa uvažuje s hodnotou 5 m² na jedného návštevníka. Vlastná kapacita objektu je potom dvojnásobok kapacity plochy pre kúpanie. Vonkajšie bazény sú navrhnuté s ohľadom na polohu preslnenej lúky a jej využitie v letných mesiacoch. V objekte sú navrhnuté priestory pre celkovú relaxáciu organizmu a teda priestory pre masáže, saunový raj a reštaurácie pre návštevníkov.

Navrhovaný areál sa nachádza v lokalite mesta Piešťany s prístupom z miestnej komunikácie: Rekreačnej resp. Hlbokej ulice (smer Lodenica). Predmetom riešenia je termálny park a hotel, čiže dva objekty (prepojené premostením resp. spojovacou chodbou v úrovni 3.NP).

Objekt thermal parku má obdĺžnikový pôdorys rozmerov cca 110m x 66,5m. Objekt má 1 podzemné podlažie a celkovo 4 nadzemné podlažia (strecha stavby je plochá). V exteriéri pri objekte budú tiež vonkajšie bazény a iné atrakcie.

Dispozične / účelovo je v suteréne rôzne technické zázemie, relaxačné centrum (napr. solná jaskyňa, kľudová miestnosť, terapie, soc. zariadenia a pod.). Na prízemí je bazénová hala, ktorá má prepojenie do ostatných nadzemných podlaží schodiskami, výťahmi ako aj otvorenými časťami / galériami. Okrem toho je na 1.NP vstupná hala, obchodný priestor, zázemie personálu, šatne návštevníkov s potrebným zázemím, reštaurácie s potrebným zázemím (sklady, príprava, kuchyňa a pod.).

Súčasťou stavby thermal parku je niekoľko schodísk s výťahmi a niekoľko iných komunikácií (napr. chodieb, galérií a pod.). Detailný návrh z hľadiska počtu, širok a pod. bude predmetom stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Na úrovni 2.NP je na galérii odpočívareň s reštauráciou a sociálne zázemie, vrátane šatne so soc. zázemím, apartmány (alt. terapie) a pod. Na úrovni 3.NP je situovaná bazénová hala s priehľadmi smerom na nižšie podlažie (2.NP) a ďalej sú v priestore projektované sauny, soc. zariadenia, priestory pre masáže, apartmány (alt. terapie) a pod. Na 4.NP sú navrhované galérie otvorené smerom do 3.NP určené pre detskú časť, odpočívareň, herňu ping - pong, detský klub, wellness a pod., zvyšok priestoru tvoria apartmány (alt. priestory pre terapie).

Objekt hotela má štvorcový pôdorys rozmerov cca 50m x 50m a má 4 nadzemné podlažia (je čiastočne podpivničený) a strecha je plochá. Dispozične / účelovo sa v suteréne nachádza garáž a na prízemí je navrhovaná vstupná hala, kongresová sála, reštaurácia so zázemím a hotelový bazén. Na 2.NP až 4.NP je ubytovací účel (na každom podlaží cca 38 izieb resp. apartmánov zo soc. zázemím), ktoré sú prístupné z galérie (prestrešený vnútorný priestor cez 3 podlažia) súčasťou ktorej sú aj schodiská a výťahy. Strecha stavby hotela je plochá.

Objekty budú vyhotovené kombináciou železobetónového nosného skeletu (stĺpy, steny, prievlaky, stropy vrátane strechy nad 4.NP hotela a pod.) a murovaných stien a priečok. Strecha thermal parku bude z drevených lepených nosníkov. Schodiská budú železobetónové alt. oceľové. Obvodové steny budú murované resp. železobetónové (zateplené minerálnou izoláciou) alt. sendvičové (výplň minerálna izolácia) a zasklené. Podrobnosti technického a dispozičného riešenia budú zrejmé zo stavebnej časti projektovej dokumentácie / architektúra ako aj z technologickej časti PD pre stavebné povolenie.

Tabuľka č. 2: Vybrané charakteristiky projektu

Plocha areálu	62.430 m ²
Zastavaná plocha	30 225 m ²
Podlahová plocha	31 777 m ²
Obostavaný priestor	142 996 m ³
Počet nadzemných podlaží bazénovej haly	4
Počet podzemných podlaží	1
Počet nadzemných podlaží hotela	4
Počet parkovacích státí	496
Predpokladaná kapacita návštevníkov / deň	cca 1000 (zimná prevádzka) cca 2200 (letná prevádzka)

Lokalita je z dopravného hľadiska prístupná z ulice Rekreačná, ktorá lemuje dané územie v línii SZ - JV. Jedná sa o miestnu komunikáciu dvojpruhovú, smerovo nerozdelenú. Funkčná trieda komunikácie je v zmysle územného plánu rozdelená na dva úseky. V prvom úseku od križovatky s cestou I/61 po križovatku s ul. Hlboká, je f.t. C1, kategórie MO 8,5/40. V druhom úseku od križovatky s ul.Hlboká po odbočenie na lodenicu je f.t. C2, kategórie MO 8,0/30. Druhú prístupovú trasu do územia tvorí miestna komunikácia ul. Hlboká. Táto komunikácia je f.t. C1, kategórie MZ 8,5/40. Uvedené komunikácie tvoria súčasť dopravnej siete na území mesta, s prepojením na nadradenú cestnú sieť v križovatke s cestou I/61.

Napojenie ul. Rekreačná na cestu I/61 je riešené stykovou neriadenou križovatkou. Dopravné usporiadanie tejto križovatky ostane zachované. Napojenie ul.Hlbokej na ul. Rekreačnú je riešené stykovou neriadenou križovatkou s nevyhovujúcim uhlom kríženia, táto podlieha prestavbe. Všetky dotknuté komunikácie sú s asfaltovým povrchom,

odvodnené cez uličné vpusty do kanalizácie a osvetlené verejným osvetlením.

Navrhovaná investícia je navrhnutá s funkciou služieb. Súčasťou areálu sú apartmánové ubytovacie jednotky ako aj stravovacích služieb.

Navrhovaná stavba obsahuje rôzne funkcie, ktoré sa vzájomne prelínajú a tvoria jednu ucelenú funkčnú prevádzku. Výpočet statickej dopravy bol vykonaný pre letné obdobie, kedy sa predpokladá maximálne využitie areálu. V zimnom období bude areál využívaný len čiastočne a rezervu jeho kapacity je možné využiť pre iné aktivity v okolí (napr. zimný štadión).

Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkovacích plochách na teréne. Časť parkovacích plôch určených pre potreby hotela bude umiestnená v suteréne objektu hotela.

Parkovacie plochy budú s povrchom z asfaltového betónu, odvodnené samostatnou dažďovou kanalizáciou doplnenou o odlučovač ropných látok. Riešenie kanalizácie bude tvoriť samostatný stavebný objekt. Na vjazdoch na parkovisko pre návštevníkov budú osadené automatické vstupné závery. Parkovacie plochy budú osvetlené verejným osvetlením s premenlivou úrovňou intenzity osvetlenia. Rozmery a únosnosť parkovacích komunikácií budú navrhnuté i na občasný prístup požiarnych vozidiel.

Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnou automobilovou dopravou. Dovoz tovaru a zabezpečenie servisu bude realizované pomocou nákladných vozidiel skupiny N1 a N2. Zásobovacia doprava bude smerovaná z MK Rekreačná na navrhovanú zásobovaciu komunikáciu. Na zásobovacej komunikácii bude vytvorený otoč tvaru T. Manipulácia s tovarom bude prebiehať v úrovni terénu. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel bude 5 vozidiel.

Pre dosiahnutie kvalitného dopravného napojenia a súčasne obmedzenie negatívneho vplyvu navrhovanej stavby na prilahlú dopravnú infraštruktúru bude realizovaná úprava MK Rekreačná od napojenia na cestu I/61 až po križovatku s cestou k lodenici a časť MK Hlboká. Križovatka týchto dvoch komunikácií bude prestavaná na malú okružnú križovatku.

Pohyb chodcov v riešenom území je zabezpečený po samostatných peších komunikáciách – chodníkoch. V rámci rekonštrukcie dopravného priestoru na ul. Rekreačnej bude na strane navrhovaného areálu doplnený chodník pre peších v šírke 2,0 m. V mieste autobusových zastávok budú doplnené, prípadne zrekonštruované chodníky a nástupiská. Navrhované chodníky budú tvoriť ucelené koridory, s prepojením navrhovaného areálu a ulíc Rekreačná, Hlboká a chodníka pozdĺž vodného toku Dubová. Pešie koridory budú napojené na hlavné vstupy do navrhovaného areálu.

Vo vnútri areálu budú vytvorené chodníky a nástupné spevnené plochy pre bezkolízny vstup do navrhovaných objektov. Priečne cez parkovisko bude vytvorený pomocou VDZ koridor pre sústredený pohyb chodcov po parkovisku.

Jedná sa o urbanizovaný priestor primárne určený verejnosti, preto budú chodníky

riešené bezbariérové a doplnené budú o prvky pre pohyb osôb s poruchami zraku.

V území je intenzívne využívaná cyklistická doprava. Hlavným cyklistickým koridorom v dotknutom území je cyklistický chodník vedúci v súbehu s vodným tokom Dubová. Naplánované je zo strany mesta Piešťany doplnenie cyklistickej siete zriadením združeného chodníka pre peších a cyklistov súbežne s 1. úsekom ul. Rekreačnej. Súčasťou navrhovanej stavby je preto doplnenie cyklistických koridorov v súlade s navrhovanou dopravnou situáciou a vyústenie samostatných cyklistických trás až priamo do areálu. Navrhnuté sú obojsmerné dvojpruhové cyklistické cestičky, v šírke min. 2,5 m. Pred objektom hotela je navrhnutá odstavná plocha rozmerov 28,0 x 7,0 m pre odstavenie min. 50 ks bicyklov. Komunikácie pre cyklistov budú vyhotovené s povrchom z jemnozrnného asfaltového betónu.

Podľa získaných informácií verejná kanalizácia (DN-1400) v mieste Piešťany, vedie cez pozemok investora. Trasa potrubia vedie v zelenom páse a pod navrhovanom spevnenou plochou (pod chodníkom). Nad jestvujúcou trasou kanalizačného potrubia t.j. v úrovni 3.N.P., medzi thermal parkom a kongresovým hotelom bude vybudovaná prepojovacia chodba.

Odvod splaškových vôd z navrhovaných objektov bude pomocou kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka bude situovaná v pozemku investora. Trasa kanalizačného potrubia bude vedená v zelenom páse. Vonkajšie potrubia kanalizácie budú začínať 1m od objektov.

Výustný objekt sa navrhuje zrealizovať na brehovej ploche recipientu Dubová. Výustný objekt bude slúžiť pre vypúšťanie dažďových vôd z pozemku stavebníka (z návrh. objektov a z parkovacej plochy).

Vonkajšie potrubia kanalizácie budú začínať 1m od objektov a od uličných vpustí. Každá uličná vpusť bude vybavená odlučovačom ropných látok. Podľa získaných informácií verejný vodovod (DN-200) v meste Piešťany, je situovaný v pozemku investora popri hranici pozemku v zelenom páse. Vodovodná prípojka začína od vodomernej šachty na pozemku investora v zelenom páse k miestu napojenia do jestvujúceho verejného vodovodu.

Podľa dostupných informácií verejný STL plynovod v meste Piešťany, vedie cez pozemok investora. Hotel bude zásobovaný STL pripojovacím plynovodom. Pripojovací plynovod bude napojený do distribučného STL plynovodu. Ukončenie pripojovacie plynovodu sa navrhuje pri hranici pozemku investora.

Vŕtané studne s počtom 4ks, budú zrealizované v areáli THERME PARK Piešťany. Predbežné situovanie jednotlivých studní bolo určené prútkarom. Presné situovanie studní bude určené investorom po konzultácií z prútkarom. Za účelom ochrany bezprostredne najbližšieho územia sa určí hranica vo vzdialenosti najmenej 10 m od studní, v zmysle prílohy č. 2 k vyhláške č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na

ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Tabuľka č. 3: Predpokladané kapacitné požiadavky bazény a wellness

Názov	Teplota (°C)	Plocha (m ²)	Hĺbka (m)
Vnútorne bazény			
B1 plavecký	32	800,0	1,3
B2 výplavový	34	625,0	1,3
B3 zážitkový	34	310,0	1,3
B4 detský plytký	32	19,0	0,2
B5 detský hlbší	34	110,0	0,6
B6 minerálny liečivý	38	39,0	1,3
B7 whirlpool	36-38	39,0	1,3
B8 whirlpool slaná voda	36-38	3,15	0,6
B9 surf aréna	28	76,0	0,5
SPOLU SPOTREBA VODY: cca 2 462,69 m³ vody			
vnútorný wellness			
B10 ochladzovací	12-15	3,0	1,3
B11 whirlpool (saunový svet)	36-38	3,15	0,6
SPOLU SPOTREBA VODY: cca 5,79 m³ vody			
vonkajšie bazény			
BV1 plavecký	24	750	1,5
BV2 termálny kľudový	38	80	1,3
BV3 detský	34	320	1,2
BV4 zážitkový s toboganom	32	675	1,3
SPOLU SPOTREBA VODY: cca 2.490,5 m³ vody			

Bazénová voda bude počas prevádzky upravovaná. Upravované bude pH vody na hodnotu 7,1 – 7,2 dávkovaním chlóru na úroveň 0,2 – 0,3 mg Cl₂ /l.

Vypúšťanie bazénovej vody do recipientu bude prebiehať pri dopúšťaní čerstvej vody do recirkulačného systému, pri praní pieskových filtrov a pri vypúšťaní samotných bazénov. Voda vypúšťaná do recipientu bude prechádzať gravitačným dechloračným filtrom,

ktorého náplň bude tvoriť vrstva filtračného kremičitého piesku a vrstvou aktívneho uhlia, kde bude dochádzať k odstraňovaniu zvyškového chlóru z vody. Po zahltení filtra tento bude protiprúdne práný pričom aj pracia voda bude v styku s aktívnym uhlím. Týmto systémom bude voda v každom prípade zbavená zvyšku voľného chlóru. Odstraňovanie kalov z pieskových filtrov recirkulačných staníc bude zabezpečené zaradením lamelového separátora do systému. Lamelový separátor odseparuje organické kaly z vody, ktoré budú zaústené do splaškovej kanalizácie a čistá voda môže byť vypúšťaná do dažďovej kanalizácie.

Tabuľka č.4: Doplnujúce kapacitné údaje

Názov	Počet resp. spresnenie údajov
saunový svet	8-10 druhov sáun
turecká sauna	1
sprchy	20 ks
masážne pracoviská	10 ks
šatňové skrinky	2000 ks
boxy na osobné veci	500 ks
rezerva vonkajšie boxy	500 ks
ležadlá	2200 ks
karimatky na zapožičanie	500 ks
rodinné apartmány	15 ks
reštaurácie	2 samoobslužné reštaurácie s celkovou kapacitou 220 miest v interiéri a 180 miest v exteriéri: ✓ jedna reštaurácia vnútorná v prízemí + letná terasa, ✓ druhá vnútorná v poschodí, výdaj do oboch reštaurácií z jednej kuchyne
vnútorný bazénový bar nápojový	1 ks
vonkajšie nápojové bary	2 ks
vonkajší bufet	1 ks
občerstvovacie stánky (zmrzlina, ľadová drť a pod.)	2 ks
mokrý bar	1 ks

Tabuľka č. 5: Kapacita Wellness hotel – 2. Etapa výstavby

Názov	Počet resp. spresnenie údajov
počet lôžok vrátane apartmánov	100 - 150
samostatný bazén	15 x 10 x 1,3m
privátny hotelový wellness	4-5 vaní, 2-3 vírivky, 2 x masáže, malá sauna, 10-15 sprch

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Tabuľka č. 6: Údaje o parkovacích miestach

Názov	Počet resp. spresnenie údajov
Parkovacie miesta pre osobné automobily, vrátane ZTP	492
Parkovacie miesta pre autobusy	6
CELKOVÁ KAPACITA:	max.498

Poznámka: V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti je taktiež možnosť využitia existujúcej kapacity parkoviska pri pozemku cca 60 miest a taktiež verejného parkoviska pred zdravotníckym zariadením - poliklinikou, počas víkendov cca 40 stojísk.

Tabuľka č. 7: Potreba vody pre bazény a wellness

Parameter	B1 plavecký hlavný vnútorný bazén	B2 výplavový bazén	B3 zážitkový bazén	B4 detský bazén plytký	B5 detský bazén hlbší	B6 minerál- ny liečivý bazén	B7 whir- pool	B8 whirlpool slaná voda
Objem (m ³)	1040,00	812,50	403,00	3,80	66,00	48,75	46,80	1,95
Čas prevádzky	12 hod/deň							
Voda	pitná zo studní					termálna	pitná zo studne	
Kapacita ¹ (osôb)	160	125	62	6	22	13	20	8
denné množstvo doplnkovej vody (m ³ /deň)	14,40 ²	11,25 ⁶	5,58 ⁷	0,54 ⁸	1,98 ⁹	4,68 ¹⁰	7,20 ¹¹	2,88 ¹²
pracia voda ³ (m ³ /deň)	90,00	67,50	34,98	1,89	33,00	2,25	12,00	2,49
doplnková voda ⁴ (m ³ /rok)	5 040,00	3937,50	1953,00	189,00	693,00	1638,00	2520,00	1008,00
Čistenie vyrovnávacej nádrže ⁵ (m ³ /rok)	70,00	60,00	40,00	24,00	7,00	5,00	5,00	24,00
čistenie bazéna ⁵ (m ³ /rok)	1 040,00	812,50	403,00	45,60	66,00	48,75	46,80	23,40
SPOLU: (m ³ /rok)	6 150,00	4 810,00	2396,00	258,60	766,00	1691,75	2571,80	1055,40

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Poznámka:

¹ hodnota bola vypočítaná ako potreba 5m²/osoba, ² počet návštevníkov 480 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ³ 3 x týždenne, ⁴ hodnota bola určená ako spotreba m³/deň, počet dní do roka 350 ⁵ 1 x za rok, ⁶ počet návštevníkov 375 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ⁷ počet návštevníkov 186 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ⁸ počet návštevníkov 18 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ⁹ počet návštevníkov 66 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ¹⁰ počet návštevníkov 156 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ¹¹ počet návštevníkov 240 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ¹² počet návštevníkov 96 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň)

Tabuľka č. 7.1: Potreba vody pre bazény a wellness

Parameter	B9 surf aréna	B10 ochla- dzovací bazén	B11 whirlpool (saunový svet)	BV1 plavecký bazén	BV2 termálny kľudový bazén	BV3 detský bazén	BV4 zážitkový s toboga- nom
Objem (m ³)	38,00	3,90	1,95	1125,00	104,00	384,00	875,00
Čas prevádzky	12 hod/deň						
Voda	pitná zo studní				termálna	pitná zo studní	
Kapacita ¹ (osôb)	4	1	8	150	40	64	135
denné množstvo doplňkovej vody (m ³ /deň)	1,44 ⁶	1,50 ⁷	2,88 ⁸	13,50 ⁹	4,80 ¹⁰	7,68 ¹¹	16,20 ¹²
pracia voda ³ (m ³ /deň)	2,01	1,02	2,49	93,96	9,00	50,22	75,96
doplňková voda ⁴ (m ³ /rok)	504,00	525,00	1008,00	2835,00	1008,00	1612,80	3402,00
Čistenie vyrovnávacej nádrže ⁵ (m ³ /rok)	4,00	24,00	24,00	30,00	8,00	20,00	70,00
čistenie bazéna ⁵ (m ³ /rok)	38,00	46,80	23,40	1125,00	104,00	192,00	877,50
SPOLU: (m ³ /rok)	546,00	595,80	1055,40	3990,00	1120,00	1824,80	4349,50

Poznámka:

¹ hodnota bola vypočítaná ako potreba 5m²/osoba, ² počet návštevníkov 480 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ³ 3 x týždenne, ⁴ hodnota bola určená ako spotreba m³/deň, počet dní do roka 350 ⁵ 1 x za rok, ⁶ počet návštevníkov 48 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ⁷ počet návštevníkov

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

50 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ⁸ počet návštevníkov 96 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ⁹ počet návštevníkov 450 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ¹⁰ počet návštevníkov 160 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ¹¹ počet návštevníkov 256 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ¹² počet návštevníkov 504 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň)

Tabuľka č. 7.2: **Potreba vody pre bazény a wellness pre hotel**

Parameter	BH1 hotelový bazén	BH2 whirlpool
Objem (m ³)	234,00	1,95
Čas prevádzky	12 hod/deň	8 hod/deň
Voda	pitná zo studní	
Kapacita ¹ (osôb)	36	8
denné množstvo doplnkovej vody (m ³ /deň)	2,16 ⁶	2,88 ⁷
pracia voda ³ (m ³ /deň)	19,98	2,49
doplnková voda ⁴ (m ³ /rok)	756,00	1008,00
Čistenie vyrovnávacej nádrže ⁵ (m ³ /rok)	20,00	24,00
čistenie bazéna ⁵ (m ³ /rok)	234,00	23,40
SPOLU: (m ³ /rok)	1010,00	1055,40

Poznámka:

¹ hodnota bola vypočítaná ako potreba 5m²/osoba, ² počet návštevníkov 480 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ³ 3 x týždenne, ⁴ hodnota bola určená ako spotreba m³/deň, počet dní do roka 350 ⁵ 1 x za rok, ⁶ počet návštevníkov 72 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň), ⁷ počet návštevníkov 96 za deň (spotreba 30 l na návštevníka za deň)

Tabuľka č. 8: **Celková potreba vody pre bazény a wellness**

CELKOVÁ SPOTREBA (m ³ /rok)	Termálna voda	Pitná voda
VNÚTORNÉ BAZÉNY	1 691,75	20 205,00
VONKAJŠÍ BAZÉN	1 120,00	10 164,30
HOTELOVÝ BAZÉN	0	2065,4
SPOLU:	2 811,75	32 434,70

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Umiestnenie navrhovanej činnosti je dané výhodnou polohou a blízkosťou vo vzťahu k mestskému sídlu.

- zlepšenie infraštruktúry cestovného ruchu
- dostupnosť wellness a rekreačných aktivít pre verejnosť
- zvýšenie ubytovacích kapacít
- zvýšenie príjmov mesta
- zladenie požiadaviek ochrany prírody a krajiny a využitia územia

Umiestnenie navrhovanej činnosti bude mať tiež určitý negatívny dopad a to najmä v náraste dopravného zaťaženia uvedeného územia a tiež vo vytvorení novej výpuste za účelom vypúšťania prečistených odpadových vôd z wellness.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Predpokladaný investičný náklad stavby predstavuje čiastku cca 25 mil. €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Dotknutou obcou je mesto Piešťany

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Dotknutým samosprávnym krajom je Trnavský samosprávny kraj.

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

V tejto súvislosti je to predovšetkým:

- ✓ Úrad Trnavského samosprávneho kraja
- ✓ Okresný úrad Piešťany:
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
- ✓ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany
- ✓ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
- ✓ Krajský pamiatkový úrad Trnava
- ✓ Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave (OO PZ Piešťany)

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- ✓ Mesto Piešťany
- ✓ Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- ✓ Okresný úrad Piešťany | Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

15. REZORTNÝ ORGÁN

- ✓ Ministerstvo životného prostredia SR
- ✓ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- ✓ Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Územné rozhodnutie (§ 39 a nasl.) a stavebné povolenie (§ 54 a nasl.) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
Povoľujúci orgán: mesto Piešťany
- Povolenie na realizáciu vodovodu a kanalizácie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
Povoľujúci orgán: Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Povolenie pre dopravné napojenie objektu „Križovatka MK Rekreačná – cesta I/61“ podľa zákona č. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
Povoľujúci orgán: Okresný úrad Trnava
- Iné povolenia v zmysle stanovísk dotknutých orgánov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska charakteru a umiestnenia navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že by prevádzkovanie činnosti vyvolalo vplyvy presahujúce štátne SR.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza na južnom okraji mesta, na pozemkoch parc. č. 10233/2, 10233/4, 10233/5, 10233/11 reg. „C“, k.ú. Piešťany. Areál je priamo prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vyúsťuje na štátnu cestu I/61. V širšom okolí daného pozemku sa nachádza PPF a nadradená sieť technickej infraštruktúry.

- JUH: obytná zóna Lodenica (vo vzdialenosti cca 80 m)
- VÝCHOD: miestna komunikácia - ul. Rekreačná (vo vzdialenosti cca 15 m)
- SEVER: miestna komunikácia - ul. Rekreačná (v tesnej blízkosti)
- ZÁPAD: zdravotnícke zariadenie (poliklinika) a plocha trávnatých porastov (vo vzdialenosti cca 170 m)

Podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa celé riešené územie nachádza v prvom stupni ochrany. Súčasťou územia je časť miestneho biokoridoru Kaluža. Od vodnej nádrže Sĺňava (konkrétne od zátoky „Lodenica“) je územie vzdialené cca 200 m. Od miestneho vodného toku Dubová je územie navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 20 m.

1.2. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Z hľadiska **regionálneho geomorfologického členenia Slovenska** (Mazúr & Lukniš, 1986) je oblasť prieskumného územia súčasťou Alpsko – Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Dolnovážska niva.

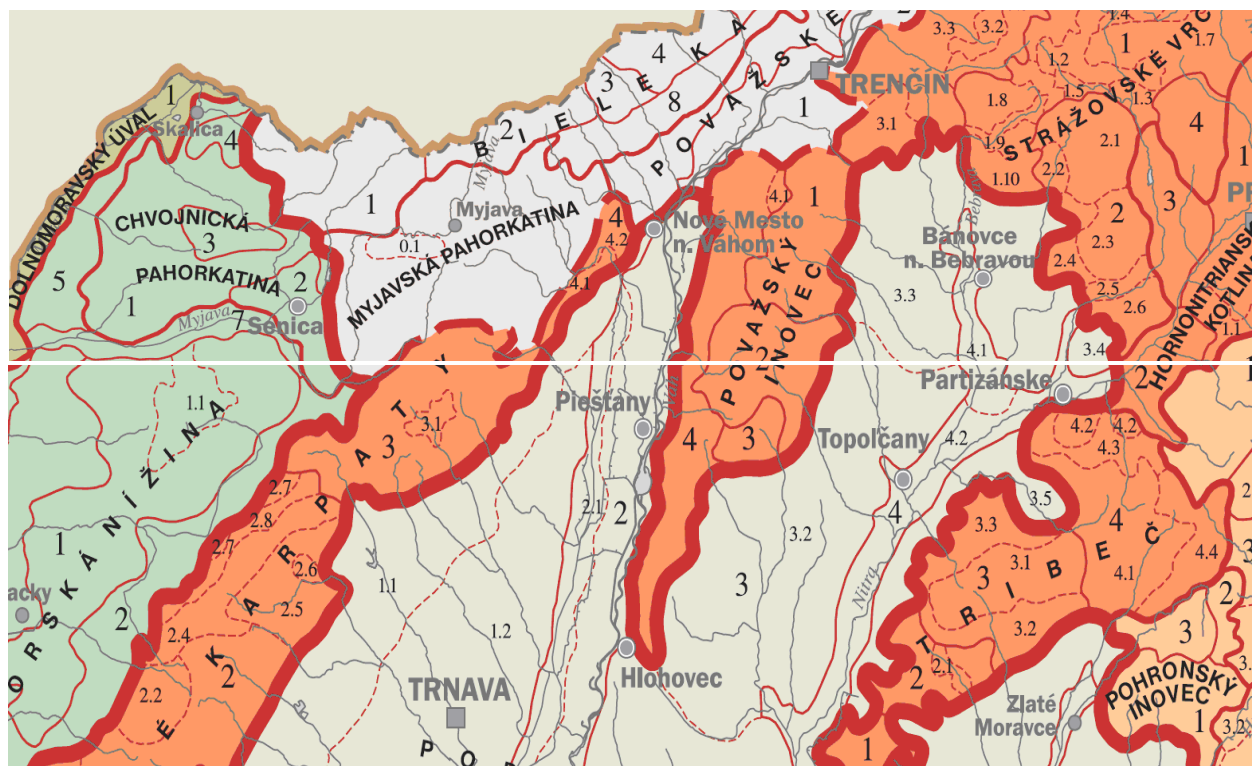
Z pohľadu geomorfologických a morfoštruktúrnych pomerov ide o negatívnu mierne diferencovanú morfoštruktúru panónskej panvy bez agradácie a v povodí Váhu o mladú poklesávajúcu morfoštruktúru s agradáciou. Prevládajúcim typom erózne – denudačného reliéfu je reliéf zvlnených rovín, v západnej časti s prítomnosťou reliéfu nížinných pahorkatín a vo východnej časti sa vyskytuje reliéf rovín a nív. Zo súčasných reliéfortvorných procesov prevládajú fluviálno – akumulačno – erózne a slabý fluviálno – erózne proces s miernym pohybom svahových hmôt. Sklony reliéfu v povodí rieky Váh sú malé do 1 °, v širšom okolí 1,1 – 2,5 ° a pri úpätiach okolitých pohorí môžu dosiahnuť hodnôt až do 6 °. Z vybraných tvarov reliéfu sa vyskytujú úvalinové doliny a úvaliny

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

nížinných pahorkatín, prolúviálne kužele, sprašové tabule, recentné agradačné valy a mokradové úpätné a medzivalové depresie (Miklós et al., 2002).

Obrázok č. 2: **Geomorfologické členenie širšieho územia v okolí Piešťan**
(Mazúr a Lukniš, 1986 in Miklós et al., 2002)



1.3. KLIMATICKÉ POMERY

V zmysle klimatickej klasifikácie patrí záujmové územie do teplej klimatickej oblasti T (priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), okrsku T2 s charakteristikou teplý, suchý, s miernou zimou, s nedostatkom zrážok. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 600 mm (M. Lapin, P. Faško, M. Melo, P. Šťastný, J. Tomlain in Miklós et al., 2017).

Meteorologická stanica s údajmi o priemerných mesačných teplotách vzduchu a s údajmi o priemerných mesačných úhrnoch zrážok sa nachádza priamo v Piešťanoch.

Tabuľka č. 9: **Vybrané klimatické charakteristiky okolia Piešťan**

Klimatické oblasti: (pozorované obdobie 1961 – 1990; Lapin et al., 2002 in Atlas krajiny) - najväčšia časť plochy územia: - okrajová časť územia (úpätie Považského Inovca) :	Teplá oblasť: T2 – teplý, suchý okrsok s miernou zimou (priemerná januárová teplota $> -3^{\circ}\text{C}$ T4 – teplý, mierne suchý okrsok s miernou zimou (priemerná januárová teplota $> -3^{\circ}\text{C}$)
Globálne žiarenie za rok: (pozorované obdobie 1961 – 1990; Tomlain, Hrvoľ, 2002 in Atlas krajiny SR)	1200 – 1250 kWh.m ⁻²
Relatívny slnečný svit v %: (pozorované obdobie 1931 – 1960; Peterka 1980 in Atlas krajiny SR)	42 %
Smer a rýchlosť vetra: (pozorované obdobie 1961 – 1990; Tomlain, Hrvoľ 2002 in Atlas krajiny SR)	prevaha severných a juhovýchodných vetrov s rýchlosťou do 6 m.s ⁻¹
Zaťaženie územia prírodnými inverziami (pozorované obdobie 1961 – 1990; Tomlain, Hrvoľ 2002 in Atlas krajiny SR)	územie zaťažené miernymi inverznými polohami
Výskyt hmiel (Mindáš, Škvarenina, XXXX in Atlas krajiny SR)	20 – 45 dní oblasť nížin so zníženým výskytom hmiel
Priemerná teplota vzduchu: (pozorované obdobie 1961 – 1990; Šťastný et al., 2002 in Atlas krajiny SR) • v januári • v júli • rok	-2°C 18,9°C 9,2°C
Priemerný ročný počet letných a mrazových dní: (pozorované obdobie 1961 – 1990; Bochníček et al., 2002 in Atlas krajiny SR) • počet letných dní • počet mrazových dní	59 dní 102 dní
Priemerný úhrn zrážok v mm: (pozorované obdobie 1961 – 1990; Faško, Šťastný, 2002 in Atlas krajiny SR) • január • júl • rok	30 – 40 mm 50 – 60 mm 550 – 600 mm
Priemerná hrúbka snehovej pokrývky v cm: (Valovič, 1980 in Atlas krajiny SR)	8 cm
Počet dní so snehovou pokrývkou v roku: (pozorované obdobie 1961 – 1990; Faško et al., 2002 in Atlas krajiny SR)	40 – 80 dní
Priemerný ročný úhrn aktuálnej a potenciálnej evapotranspirácie: (pozorované obdobie 1961 – 1990; Tomlain, 2002 in Atlas krajiny SR) - aktuálna evapotranspirácia - potenciálna evapotranspirácia	> 500 mm 650 – 700 mm

Zdroj: ZÁVEREČNÁ SPRÁVA GEOLOGICKEJ ÚLOHY

1.4. HYDROLOGICKÉ POMERY

Z hydrologického hľadiska sa záujmové územie nachádza v povodí rieky Váh. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový. Z pohľadu hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do hydrogeologického regiónu 48 – kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa – Galanta. Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť (Malík a Švasta in Miklós et al., 2002). Podľa Šuba a kol. (1984) ide o rajón Q 048 (kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa – Galanta).

Prietok Váhu v hydrologickej stanici Hlohovec (staničenie 99) je meraný od roku 1976. Priemerné mesačné a extrémne prietoky dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka č. 10: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) v povodí Váhu k profilu Hlohovec (plocha povodia: 10 441,3 km^2)

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Hlohovec	131,5	122,2	205,8	117,0	134,2	126,6	398,5	143,9	162,6	98,3	93,26	87,55	157,2
Qmax. 2001 = 1432 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, Qmin. 2001 = 35,40 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$													
Qmax. 1976 – 2000 = 1490 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, Qmin. 1976-2001 = 7,05 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$													

Povrchový odtok v oblasti Piešťan je charakteristický umelým režimom, ktorý je spôsobený vodným dielom Drahovce-Madunice a sústavou jeho kanálov. Regulácia odtoku povrchových vôd z vodného diela vplýva aj na režim podzemných vôd v údolnej nive rieky Váh. Zmeny prietokov, ku ktorým dochádza, sa prenášajú prostredníctvom tlaku aj na podzemné vody. V roku 1958-1960 bolo pod mestom Piešťany vybudované vodné dielo Drahovce- Madunice. Toto vodné dielo sa skladá z nasledovných častí:

- odpadový kanál Horná Streda,
- zdrž Sĺňava s haťou,
- prívodný kanál Madunice s plavebnou komorou a elektrárnou Madunice,
- odpadový kanál Madunice po sútoku s Váhom pri Leopoldove,
- čerpacia stanica,
- odpadový kanál Horná Streda,
- Dolná a Horná hať na Obtokovom ramene Váhu v Piešťanoch.

Prevádzka vodného diela Drahovce-Madunice sa riadi podľa manipulačného poriadku, ktorý sa aktualizuje každý rok. Horná hať na Obtokovom ramene má za úlohu pri vysokých prietokoch 300-500 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ tento bezpečne odvieť pod Kolonádový most a ďalšou úlohou je prepustiť do Obtokového ramena prietok 4 $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ pre potreby SLK a.s. Piešťany. Dolná hať má za úlohu udržiavať rozdiel hladín v Obtokovom ramene a zdržou Sĺňava. Dolná a Horná hať, drén na Kúpeľnom ostrove a odpad pod Krajinským mostom majú za úlohu chrániť prírodné liečivé zdroje na Kúpeľnom ostrove a tvorbu piešťanského bahna v Obtokovom ramene v podmienkach prevádzky vodného diela Drahovce-Madunice.

V manipulačnom poriadku pre toto dielo sa pre režim Obtokového ramena uvádza, že je potrebné zabezpečiť:

- v Obtokovom ramene optimálny stav hladiny vody, ktorý je potrebný pre tvorbu bahna,
- ochranu bahna pred transportnými účinkami veľkých vôd,
- oddeliť vyššiu hladinu v zdrži Sĺňava od hladiny vody v Obtokovom ramene Váhu a umožňuje jej prehriatie na požadovanú teplotu pre vývin rias a mikroorganizmov v bahne,
- pri prietoku väčšom ako $2400 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ odľahčenie hlavného koryta Váhu o prietok $300 - 500 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$,
- dolnou haťou odvádzanie vôd z ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu takto:

• Vápenický potok Q100	$7 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$,
• Hraničný potok Q100	$5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$,
• Silničný potok Q100	$2 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$,
• Odpad A-B Q100	$0,8 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$,
Σ Spolu Q100	$14,8 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$,

V tomto poriadku sa uvádza aj hladinový režim pre Hornú hať, kde je predpísaná maximálna prevádzková hladinu v zdrži Sĺňava 158,10 m n. m. a u Dolnej hati optimálna hladina nad haťou je 157,10 m n. m. a maximálna prevádzková hladina zdrže 158,10 m n. m.

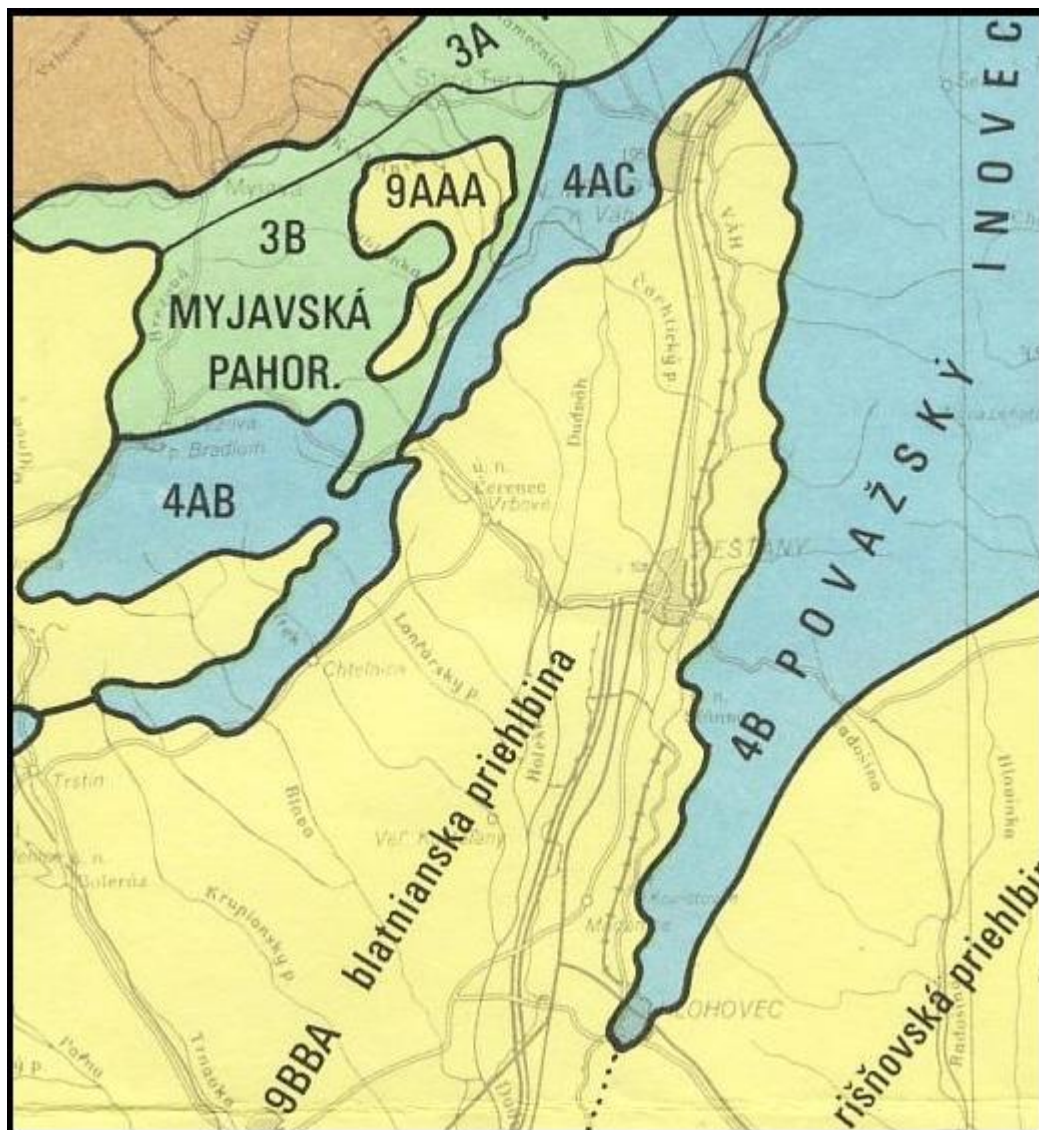
Úroveň hladiny vo Váhu v meste Piešťany sa meria limnigrafmi na troch miestach. Prvý limnigraf je na pravom brehu pri Kolonádovom moste, druhý pri Obtokovom ramene a tretí pri Krajinskom moste. Režim sa v priebehu dňa mení v rozpätí cca 0,5 m od 157,5 – 158,0 m n. m. Pre denný režim je charakteristický nástup maximálnych úrovní hladín v ranných hodinách okolo 6⁰⁰ - 12⁰⁰ hod. a pokles na minimálne úrovne hladín medzi 18⁰⁰ - 24⁰⁰ hod. V priebehu dňa sa ojedinele opakuje tento cyklus dva krát.

1.5. GEOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (obr. 5.4.1; Vass et al., 1988) je územie lokalizované v oblasti vnútrohorských panví a kotlín (9), podoblasti podunajská panva (9B), jednotke tretieho rádu trnavsko – dubnická panva (9BB) a jednotke štvrtého rádu blatnianska priehlbina (9BBA).

Obrázok č. 3: **Trnavský a piešťanský záliv** (Vass et al. 1988)

3A – podbrančsko-trenčiansky úsek bradlového pásma, 4AB – Brezovské Karpaty, 4AC – Čachtické Karpaty,



Z regionálneho geologického hľadiska je pre geologickú stavbu širšieho okolia významný predovšetkým západný okraj Považského Inovca a severný výbežok podunajskej panvy. Považský Inovec predstavuje jadrové pohorie a je súčasťou megaštruktúry tektonickej jednotky tatrika spolu s nasunutými príkrovmi fatrika (krížňanský príkrov) a hronika (chočský príkrov). Podunajská panva, resp. jej severný výbežok trnavský záliv (označovaný aj ako blatnianska priehlbina) je spolu s piešťanským zálivom vyplnený terciérno – kvartérnymi sedimentami.

Trnavský a piešťanský záliv predstavujú z geomorfologického hľadiska severné výbežky podunajskej panvy. Obe štruktúry sú od seba oddelené priečnou vrbovsko – piešťanskou elevačnou hráštou JV – SZ smeru. Zo západu ich vymedzujú Brezovské a Čachtické Karpaty, zo severu a východu pohorie Považského Inovca a z juhu blatnianska priehlbina podunajskej panvy (Vass et al., 1988). Prieskumné územie Piešťany sa nachádza vo

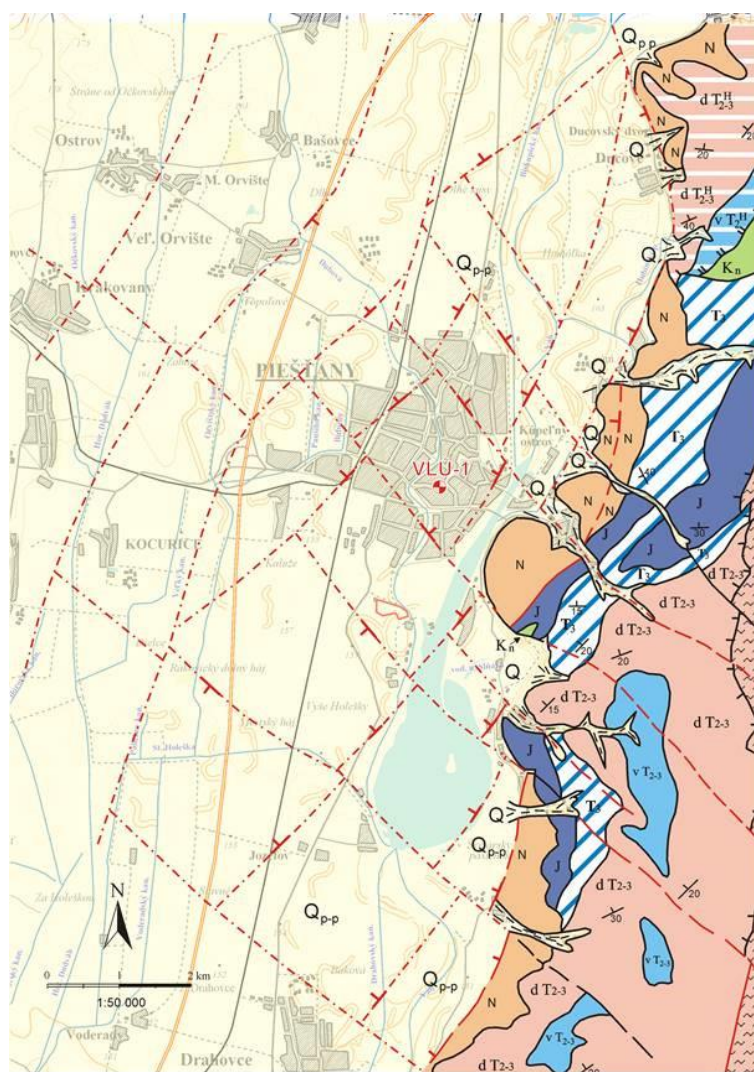
Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

východnej časti vrbovsko – piešťanskej elevačnej hráste pod úpäťm svahov Považského Inovca. Styk trnavského a piešťanského zálivu s okolitými pohoriami je výrazne tektonický, pričom amplitúda skokov na poklesových zlomoch môže dosiahnuť desiatky až stovky metrov. Najvýraznejšia tektonika je na styku s pohorím Považského Inovca. Vrbovsko – piešťanská elevačná hráť je tektonicky rozlámaná na množstvo čiastkových kryh s výrazne premenlivou hrúbkou terciérnych sedimentov, ktoré môžu v širšom okolí záujmového územia dosahovať veľmi variabilných hodnôt 200 – 1200 m.

Osobitne dôležitou kategóriou je charakter stavby a horninová náplň predterciérneho podložia, na ktorej sa v priestore záujmového územia budú podieľať jednotky vnútorných Západných Karpát – tatrikum a fatrikum (krížňanský príkrov).

Obrázok č. 4: **Geologická mapa širšieho okolia záujmového územia**



Vysvetlivky:

Q – kvartér (výnosové kužele), Qp-p – kvartér (pliocén – pleistocén) nečlenený, N – neogén nečlenený, dT2-3^H – stredný až vrchný trias hronika (dolomity), vT2^H – stredný trias hronika (vápence), Kn – spodná krieda fatrika (neokóm – slienité vápence), J – jura fatrika nečlenená, T3 – vrchný trias fatrika, vT2-3 – stredný až vrchný trias fatrika (vápence, podradne dolomity), dT2-3 – stredný až vrchný trias fatrika (dolomity)

Na základe detailného štúdia geologickej stavby v priľahlých častiach Považského Inovca je predterciérne podložie v okolí záujmového územia tvorené horninovými komplexami fatrika (krížňanský príkrov). S veľkou pravdepodobnosťou je buď možné vylúčiť prítomnosť spodnokriedových (neokómskych) slienitých vápencov, resp. ich hrúbka bude výrazne redukovaná. Táto skutočnosť predstavuje významný fakt, nakoľko sa jedná o hydrogeologicky neperspektívne súvrstvie, ktoré často dosahuje hĺbok až niekoľko sto metrov. Bezprostredné podložie terciérnych sedimentov je budované jurskými sedimentami výrazne tektonicky redukovanými a bridlicami karpatského keuperu (vrchný trias). Súvrstvie karpatského keuperu môže byť, s ohľadom na jeho litológiu (pestré ílovité bridlice s vložkami karbonátov, pieskovce), taktiež značne redukované. Pod nimi sa môžu vyskytovať stredotriasové karbonáty fatrika (krížňanský príkrov) ako významný kolektorgeotermálnych vôd s hrúbkou pravdepodobne niekoľkých stoviek metrov. Najspodnejšia časť je pravdepodobne súvrstvie spodného triasu tvorené ílovitými bridlicami, pieskovicami a kremitými pieskovicami.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

1.6.1. FLÓRA

Riešené územie spadá z hľadiska fytogeografického členenia do oblasti Panónskej flóry, (Pannonicum) obvodu europanónskej xerotermnej flóry v Podunajskej nížine. Je viazané na teplomilné druhy rastlín.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia (Atlas krajiny SR) patrí lokalita do dubovej zóny, podzóny nížinnej a oblasti rovinnej, nemokradového okresu a lužného podokresu. Súčasná rastlinná vegetácia v záujmovom priestore je už dlhodobo tvorená rastlinnými spoločenstvami poľnohospodárskych monokultúr.

Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), bez vplyvu činnosti človeka. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia.

V súlade s členením podľa Michalko a kol. (1986) boli v záujmovom území identifikované nasledovné jednotky: Lužné lesy vrbovo-topoľové (Sx) a Lužné lesy nížinné (U).

Tabuľka č. 11: **Charakteristika lesných útvarov (spoločenstiev)**
- rekonštruovaná prirodzená vegetácia

Lesný útvar	
I. Lužné lesy nížinné	
Charakteristické dreviny	agát biely (<i>Robinia pseudoacacia</i>), topoľ sivý (<i>Populus x canescens</i>), breza previsnutá (<i>Betula pendula</i>), orech kráľovský (<i>Juglans regia</i>), čerešňa vtáčia (<i>Prunus avium</i>), topoľ biely (<i>Populus alba</i>), baza čierna (<i>Sambucus nigra</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), javor jaseňolistý (<i>Acer negundo</i>), javor mliečny (<i>Acer platanoides</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor (<i>Acer sp.</i>), pajaseň žliazkatý (<i>Ailanthus altissima</i>), hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna</i>), slivka čerešňoplodá (<i>Prunus cerasifera sp.</i>), slivka domáca (<i>Prunus domestica</i>), slivka trnková (<i>Prunus spinosa</i>), vŕba biela (<i>Salix alba</i>)
Charakteristické kry	baza čierna (<i>Sambucus nigra</i>), ostružina malinová (<i>Rubus idaeus</i>), agát biely (<i>Robinia pseudoacacia</i>), hloh obyčajný (<i>Crataegus laevigata</i>), ruža šípová (<i>Rosa canina</i>), plamienok plotný (<i>Clematis vitalba</i>)
Charakteristické byliny	lastovičnák väčší (<i>Chelidonium majus</i>), kuklík mestský (<i>Geum urbanum</i>), lipkavec obyčajný (<i>Galium aparine</i>), kostihoj lekársky (<i>Symphytum officinale</i>), veronika brečtanolistá (<i>Veronica hederifolia</i>), vlkovec obyčajný (<i>Aristolochia clematis</i>)
II. Lužné lesy vŕbovo-topoľové	
Prevládajúce dreviny	vŕbovo-topoľové lesy (zväz <i>Salicion albae</i>), brest vŕz (<i>Ulmus laevis</i>), brest hrabolitý (<i>U. minor</i>), jaseň úzkolistý panónsky (<i>Fraxinus angustifolia subsp. danubialis</i>)
Charakteristické kroviny	vŕba trojtyčinková (<i>Salix triandra</i>), vŕba purpurová (<i>Salix purpurea</i>), vŕba krehká (<i>S. fragilis</i>), vŕba košíkarska (<i>S. viminalis</i>), vŕba biela (<i>S. alba</i>), jelša lepkavá (<i>A. glutinosa</i>), brest vŕz (<i>Ulmus laevis</i>), svíb krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), svíb červenkastý (<i>S. hungarica</i>), baza čierna (<i>Sambucus nigra</i>)
Charakteristické byliny	ostružina ožinová (<i>Rubus caesius</i>), chraстnica trstová (<i>Phalaris arundinacea</i>), žihľava dvojdomá (<i>Urtica dioica</i>), lipkavec močiarny (<i>Galium palustre</i>), čerkáč obyčajný (<i>Lysimachia vulgaris</i>)

Stav vegetácie v danom území je priamym dôsledkom dlhodobej hospodárskej činnosti človeka s formou antropogénne stredne až silne transformovanej krajiny. Bezprostredné okolie navrhovanej činnosti tvoria urbanizované plochy a komunikácie, v širšom okolí sú intenzívne obhospodarované polia s výskytom typizovaných poľných burín a absenciou vzácných archeofytov.

1.6.2. FAUNA

S ohľadom na zoogeografické členenie Slovenska patrí sledovaná oblasť do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku, podokrsku lužného.

Tabuľka č. 12: Fauna v širšom okolí navrhovanej činnosti

Vtáky (vybr.)	belorítka obyčajná (<i>Delichon urbica</i>), brhlík obyčajný (<i>Sitta europea</i>), bučiarik močiarny (<i>Ixobrychus minutus</i>), červienka obyčajná (<i>Erithacus rubecula</i>), ďateľ obyčajný (<i>Dendrocopos dendrocopos</i>), dáždovník obyčajný (<i>Apus apus</i>), hýľ obyčajný (<i>Pyrrhula pyrrhula</i>), chocholačka vrkočatá (<i>Aythya fuligula</i>), chriaštel malý (<i>Porzana parva</i>), jarabica poľná (<i>Perdix perdix</i>), kalužiak červenonohý (<i>Tringa totanus</i>), kôrovník krátkoprstý (<i>Certhia brachydactyla</i>), kršiak rybožravý (<i>Pandion haliaetus</i>), kukučka obyčajná (<i>Cuculus canorus</i>), ľaptuška hôrna (<i>Anthus trivialis</i>), močiarnica mekotavá (<i>Gallinago gallinago</i>), myšiak hôrny (<i>Buteo buteo</i>), potápka čiernokrká (<i>Podiceps nigricollis</i>), potápka chocholavá (<i>Podiceps cristatus</i>), prhl'aviar červenkastý (<i>Saxicola rubetra</i>), rybár riečny (<i>Sterna hirundo</i>), sokol myšiar (<i>Falco tinnunculus</i>), straka čiernozobá (<i>Pica pica</i>), škovránok poľný (<i>Alauda arvensis</i>), škovránok stromový (<i>Lullula arborea</i>), potápka červenokrká (<i>Podiceps griseigena</i>), volavka popolavá (<i>Ardea cinerea</i>), volavka biela (<i>Ardea alba</i>), žlna zelená (<i>Picus viridis</i>), bažant obyčajný (<i>Phasianus colchicus</i>) a ostatné vtáacie druhy vyskytujúce sa v CHVÚ Sĺňava (dokumentovaných 245 druhov)
Cicavce (vybr.)	bobor vodný (<i>Castor fiber</i>), hraboš poľný (<i>Microtus arvalis</i>), krt obyčajný (<i>Talpa europea</i>), srnec lesný (<i>Capreolus capreolus</i>), škrečok poľný (<i>Cricetus cricetus</i>), tchor svetlý (<i>Mustela eversmanni</i>), vydra riečna (<i>Lutra lutra</i>), jež tmavý (<i>Erinaceus europaeus</i>), jež východoeurópsky (<i>Erinaceus concolor</i>), raniak hrdzavý (<i>Nyctalus noctula</i>), večernica malá (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>), zajac poľný (<i>Lepus europaeus</i>), plíšik lieskový (<i>Muscardinus avellanarius</i>), líška obyčajná (<i>Vulpes vulpes</i>), lasica hranostaj (<i>Mustela erminea</i>), sviňa divá (<i>Sus scrofa</i>),
Hmyz (vybr.)	Liskavky (<i>Chrysomalidae</i>), Motýle: mlynárik (<i>Pieris</i>), Blanokrídlovce a dvojkrídlovce: komáre (<i>Nematocera</i>), Tiež: modlivka zelená, mravcolev, nosorožík, fúzač veľký, cikáda viničná, pavúky, chrobáky, roztoče, bzdochy, cikády, vošky
Plazy a obojživelníky (vybr.)	jašterica obyčajná (<i>Lacerta agilis</i>), kunka červenobruchá (<i>Bombina bombina</i>), ropucha obyčajná (<i>Bufo bufo</i>), ropucha zelená (<i>Bufo viridis</i>), rosnička zelená (<i>Hyla arborea</i>), skokan zelený (<i>Rana esculenta</i>),
Ulitníky (vybr.)	slimák záhradný (<i>Helix pomatia</i>), slimák pásikavý (<i>Capea vindobonensis</i>)

V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti je typický výskyt najmä živočíšnych spoločenstiev trávnatých porastov a polí. Osobitný ekosystém predstavuje časť miestneho biokoridoru Kaluža. V okolí navrhovanej činnosti je vo vzťahu k rozmanitosti fauny určujúcim faktorom poloha vodnej plochy CHVÚ Sĺňava.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody a krajiny.

1.7.1. VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Do lokality navrhovanej činnosti nezasahujú žiadne veľkoplošné alebo maloplošné územia osobitnej ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.). Nie sú tu registrované žiadne objekty ochrany prírody v zmysle právnej požiadavky.

CHKO Malé Karpaty (zriadené vyhláškou č. 64/1976 Zb.) – okresy: Hlohovec, Pezinok, Piešťany, Trnava.

Zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Najbližší bod CHKO je od vonkajšej hranice umiestnenia navrhovanej činnosti vo vzdialenosti 12 km.

1.7.2. MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Maloplošne chránené územia v širšom okolí navrhovanej činnosti sú nasledovné:

Barania zem (obecné chránené územie podľa § 25a zákona č. 543/2002 Z. z., k. ú.: Moravany nad Váhom), Čerenec (4. stupeň ochrany, k. ú.: Prašník), Chríb (4. stupeň ochrany, k. ú.: Lančár, Kočín), Lančársky Dubník (4. stupeň ochrany, k. ú.: Dolný Lopašov, Kočín, Lančár), Malá Pec (4. stupeň ochrany, k. ú.: Prašník), (4. stupeň ochrany, k. ú.: Kočín - Lančár), Málová (4. stupeň ochrany, k. ú.: Vrbové), Orlie skaly (4. stupeň ochrany, k. ú.: Šterusy), Pod Holým vrchom (4. stupeň ochrany, k. ú.: Dolný Lopašov), Sĺňava (3. a 4. stupeň ochrany, k. ú.: Sokolovce, Drahovce, Piešťany, Ratnovce), Veľká a Malá dolnosokolská jaskyňa (stupeň ochrany: ochrana jaskyne podľa § 24 zákona č. 543/2002 Z. z., k. ú.: Hubina), Veľká pec (stupeň ochrany: ochrana jaskyne podľa § 24 zákona č. 543/2002 Z. z., k. ú.: Prašník), Veľký jarok (4. stupeň ochrany, k. ú.: Moravany nad Váhom), Visiace skaly (4. stupeň ochrany, k. ú.: Hubina)

1.7.3. ÚZEMIA SIETE NATURA 2000

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU

Sústava Natura 2000 je sústavou chránených území členských krajín EÚ, ktorú tvoria dva typy území vyhlasované na základe Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (chránené vtáčie územia) a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (územia európskeho významu).

Územia európskeho významu v širšom okolí navrhovanej činnosti (zasahujúce do katastrálneho územia Piešťany) sú nasledovné:

I. 141. Chtelnické sysľovisko (SKUEV0853)

Katastrálne územie: Okres Piešťany: Chtelnica

Výmera lokality: 73,22 ha

Katastrálne územie: Chtelnica

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany druhu európskeho významu sysľ pasienkový (*Spermophilus citellus*).

II. 147. Váh pri Hlohovci (SKUEV0852)

Katastrálne územie: Okres Hlohovec: Hlohovec, Jalšové, Koplotovce, Madunice, Okres Piešťany: Drahovce, Sokolovce,

Výmera lokality: 123,66 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentium* p.p. (3270), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a druhov európskeho významu boleň dravý (*Aspius aspius*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*).

III. 284. Brezovské Karpaty (SKUEV0278)

Katastrálne územie: Okres Myjava: Brezová pod Bradlom, Košariská, Okres Piešťany: Dolný Lopašov, Chtelnica, Okres Senica: Hradište pod Vrátnom, Okres Trnava: Dobrá Voda

Výmera lokality: 2699,79 ha

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Dealpínske travnobylinné porasty (6190) a druhov európskeho významu: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec veľkokvetý

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

(*Pulsatilla grandis*), klinček včasný (*Lumnitzerov* (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

Spracované v súlade s Vestníkom MŽP SR (č. 6/2017/XXV.): Opatrenie MŽP SR č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Územie navrhovanej činnosti **nezasahuje do žiadneho evidovaného územia európskeho významu.**

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

I. Na území Trnavského kraja zasahujúce do okresu Piešťany sa nachádza SKCHVU014 Malé Karpaty.

II. Priamo v katastrálnom území Piešťan sa nachádza SKCHVU026 Sĺňava, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 32/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sĺňava. Katastrálne územia: Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce, Sokolovce

Obrázok č. 5: **Územie SKCHVU026 - Sĺňava**



Od vonkajšej hranice navrhovanej činnosti sa CHVÚ Sĺňava nachádza vo vzdialenosti cca 200 m.

Územný systém ekologickej stability je zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny, alebo miestny význam. V širšom okolí navrhovanej činnosti sú vyčlenené nasledovné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Biocentrum nadregionálneho významu: SĽŇAVA

Biocentrum regionálneho významu v katastrálnom území Piešťany: VÁŽSKY OSTROV

Biocentrá regionálneho významu v okrese Piešťany: Chtelnická dolina, Dolina Striebornice, Dedova jama, Nadálky, Sĺňava a Priesaky, Štrkoviská v alúviu Váhu

Biocentrá miestneho významu: Mestský park, Kúpeľný ostrov, Homôlka, Červené vrby, Horné lúky, Holeška

Biokoridor nadregionálneho významu v katastrálnom území Piešťany: rieka Váh

Biokoridor nadregionálneho významu v okrese Piešťany: Hrebeňový systém Malých Karpát, rieka Váh

Biokoridor regionálneho významu v katastrálnom území Piešťany: Dudváh

Biokoridor regionálneho významu v okrese Piešťany: Dudváh, Holeška, Kočínsky potok, Lopašský potok, Striebornica, Šteruský potok

Biokoridory miestneho významu: Paušiho kanál, Orvišťský kanál (melioračný)

V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza genofondová lokalita - potok Dubová, ktorá je časťou miestneho biokoridoru Dubová.

Do územia navrhovanej činnosti zasahuje časť miestneho biokoridoru Kaluža.

Podľa územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja územný systém ekologickej stability na regionálnej úrovni reprezentuje v širšom záujmovom území hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu Starohorský potok. Biocentrá R-ÚSES neboli v danom území vymedzené.

Najvýznamnejšie biokoridory z pohľadu GNÚSES, prebiehajúce územím Trnavského kraja v katastrálnom území Piešťany:

- údolie vodného toku Váh
- línia pohorí Malé Karpaty – Považský Inovec – (Strážovské vrchy – Malá Fatra – Chočské vrchy – Tatry – Pieniny)

1.7.4. RAMSARSKÉ LOKALITY

V širšom okolí navrhovanej činnosti nie sú definované.

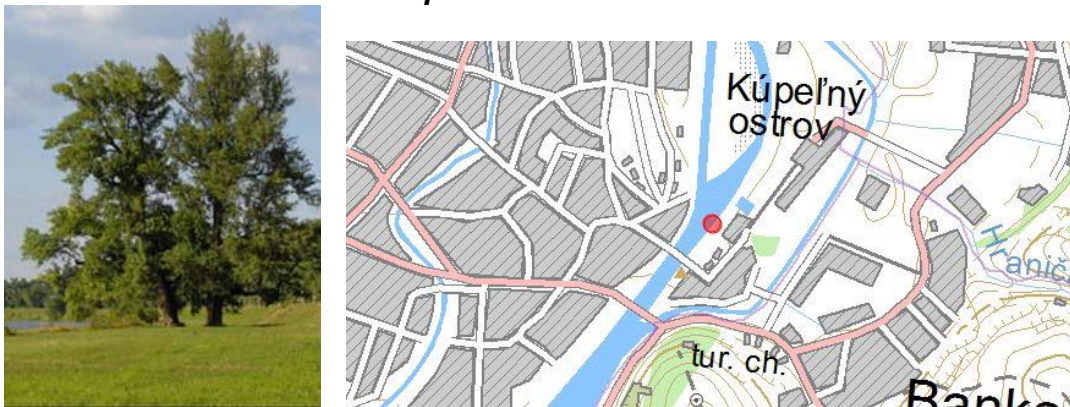
1.7.5. OCHRANNÉ PÁSMA A INÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMO CHRÁNENÉHO STROMU podľa ustanovenia § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z.

Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa (LPF) a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií.

Na území katastra sa nachádzajú chránené stromy, tzv. Piešťanské topole (ev. č.: S 497), počet stromov: 2, so stupňom ochrany: 2.

Obrázok č. 6: **Piešťanské topole a ich lokalita**



Zdroj: ŠOP SR

Chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v katastrálnom území Piešťany sa nachádzajú mimo riešeného územia.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Mesto Piešťany je zásobované pitnou vodou z vodného zdroja vo Veľkom Orvišti s doporučenou kapacitou – studňa RH 9, RH 13 a RH 16 $Q_{dop.} = 140,103$ a 30 l.s^{-1} . Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov. Navrhovaná činnosť sa nenachádza na území, ktoré spadá do ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Štruktúra krajiny v rámci posudzovania navrhovanej činnosti bola hodnotená na základe terénnych pozorovaní. Záujmová lokalita je umiestnená v okrajovej časti mesta Piešťany. Miesto navrhovanej činnosti je ohraničené objektovou sústavou zdravotníckeho zariadenia zo západnej strany, z východu ju ohraničuje rekreačná lokalita Lodenica. Väčšia časť plochy navrhovanej výstavby je v súčasnosti tvorená zatrávnanou plochou a

čiasťočne spevnenými plochami. Časť územia medzi ulicou Rekreačná vyplňa časť biokoridoru Kaluža.

Hodnotené územie a súvisiace okolie sa skladá zo 8 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 3 skupín:

Tabuľka č. 13:

Skupina	Prvok
Technická infraštruktúra	Miestne komunikácie (ul. Rekreačná a Hlboká) s vyústením na štátnu cestu I/61
	Komunikácie a parkoviská areálu
Urbanizované plochy	Zdravotnícke zariadenie (poliklinika)
	Obytná zóna Lodenica
	Objekty obchodu a servisu
	Objekt eko-agro farmy
Neurbanizované plochy	Poľnohospodárske plochy a trávnaté porasty
	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Dotknutý pozemok sa nachádza na južnom okraji mesta, v priestore, ktorý je v súčasnosti bez využitia a nezastavaný. Priestorový celok utvárajú budovy obytnej zóny Lodenica, objektová sústava zdravotníckeho zariadenia (polikliniky) a miestna komunikácia (ul. Rekreačná). Priestor priemyselného areálu sa nachádza južne od prístupovej komunikácie a východne od železničnej trate a cesty I/61. Ostatné hranice susedia s poľnohospodárskou pôdou. Navrhované činnosti nepresahujú hranice priestorovej konfigurácie prvkov krajinnej scény a štruktúry zástavby.

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry pre dotknuté územie sú definované v územnoplánovacej dokumentácii mesta Piešťany. Severne od polikliniky a časti komunikácie – ul. Rekreačná sa nachádza tzv. Malá vrbina, ktorá má charakter mozaiky lesa. Do územia navrhovanej činnosti zasahuje biokoridor Kaluža – v danej lokalite v súčasnosti vykazuje pomerne nízke druhové zastúpenie drevín a krovín, za účelom stabilizácie budú potrebné revitalizačné opatrenia, napr. doplnenie výsadby dlhovekých drevín. Investor realizoval v r. 2016 tzv. inventarizáciu predmetnej lokality – dendrologický prieskum, ktorého aktualizácia spolu s doplňujúcou štúdiou vo vzťahu k potenciálnym terénnym úpravám (ktorej súčasťou bude taktiež návrh oddychovej zóny s jazierkom) bude tvoriť podkladovú dokumentáciu pre konanie o umiestnení navrhovanej činnosti.

Obrázok č. 7: Územie navrhovanej činnosti západný pohľad – vpravo časť biokoridoru Kaluža, v pozadí budova polikliniky)



Obrázok č. 8: Územie navrhovanej činnosti južný pohľad (východná hranica pozemku) – v pozadí obytná zóna Lodenica



Obrázok č. 9:

Časť biokoridoru Kaluža – pohľad smerom ku komunikácii ul. Rekreačná



Obrázok č. 10:

Detail terénnej depresie v časti biokoridoru Kaluža (pravdepodobne bývalé koryto Vážskeho ramena)



Obrázok č. 11:

Miestna komunikácia – ul. Rekreačná (smer „Poliklinika“ – lokalita navrhovanej činnosti vľavo)



3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Obyvateľstvo:

Mesto Piešťany malo k 1. 1. 2018 podľa štatistiky z MsÚ Piešťany 28 181 obyvateľov, čo v porovnaní s r. 2013 - 28 047 obyvateľov, predstavuje mierny nárast. Dlhodobým demografickým trendom je však kontinuálny pokles počtu obyvateľov (v r. 2007 malo mesto cca 29 600 obyvateľov), s nárastom podielu obyvateľov v postproduktívnom veku. V meste je podľa štatistických dát vyšší podiel obyvateľov so stredoškolským vzdelaním s maturitou (38,6 %), čo je v porovnaní v rámci priemeru SR viac takmer o 10 percentuálnych bodov a taktiež vykazuje vyšší podiel obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním (18,8 %), o 5 percentuálnych bodov v porovnaní s celoštátnym priemerom.

Zamestnanosť a podnikanie:

V meste Piešťany je dlhodobo relatívne nízka miera nezamestnanosti – v období 09/2017 na úrovni 1,9% (najnižšia v rámci SR).

So sídlom v meste Piešťany pôsobilo k 30. 6. 2015 2 147 podnikateľských subjektov, z týchto cca 1 % pracuje v prvovýrobe. Najväčší podiel predstavujú podnikateľské subjekty v sektore služieb (63 %).

Vybavenosť územia:

- Sídla sú viazané na intravilán mesta – s významným zastúpením individuálnej formy bývania (rodinné domy a záhrady) a taktiež objektami hromadnej formy bývania (sídlská Sihot', Juh, Adam Trajan), ktoré dopĺňajú štandardné prvky občianskej vybavenosti.
- Koncepcia dopravnej situácie v meste Piešťany je schválená v dokumente Územný generel dopravy mesta Piešťany (2010)
- Odpadové hospodárstvo: mesto zabezpečuje triedený zber zložiek komunálneho odpadu, prevádzkuje zberný dvor a kompostáreň v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- V rámci realizácie navrhovanej činnosti je plánovaná výstavba komunikácie, vodovodu, kanalizácie, STL plynovodu, s rozvodom silnoprúdového vedenia, s prívodom vysokonapäťového vedenia vrátane trafostanice, s rozvodom dátovej siete a spoločného osvetlenia komunikácií v areáli.

Poľnohospodárstvo:

Plochy v okolí Piešťan sú charakterizované extenzívnym poľnohospodárskym využitím. Pôdy v záujmovom území nie sú poľnohospodársky využívané – v katastri nehnuteľností sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Smerom na juh od navrhovanej činnosti sa nachádzajú pozemky s prevažnou funkciou záhrad, smerom na západ za cestou I/61 sa nachádza orná pôda s poľnohospodárskym využitím.

História a kultúra:

Mesto Piešťany je sídlom regionálneho významu (podľa správneho členenia sídlo okresu) s nadregionálnym charakterom (kúpeľníctvo, rehabilitácia, rekreácia a cestovný ruch).

Prvá písomná zmienka o sídelnom útvere (orig. Pescan) je v Zoborskej listine uhorského kráľa Kolomana I. z r. 1113. Obec bola v 14. st. vo vlastníctve Matúša Čáka Trenčianskeho, neskôr Karola Roberta z Anjou, následne kráľovským majetkom, od 13. stor. patrila panstvu Tematín a tiež panstvu Hlohovec. Významný prameň o využívaní termálnych prameňov: Adam Trajan z Benešova v diele "Uzdravujúce piešťanské kúpele" z r. 1642. V období 1720-1848 boli Piešťany vo vlastníctve rodu Erdödy, ktorí sa zaslúžili o rozmach kúpeľov. Najväčší rozmach kúpeľov nastal po r. 1889, kedy až do r. 1940 podnikateľ Alexander Winter a synovia zmenili Piešťany na významné kúpeľné centrum. Po skončení II. svetovej vojny v r. 1945 získali Piešťany štatút mesta. K rozvoju cestovného ruchu a športovo-rekreačných aktivít v okolí Piešťan prispelo vybudovanie umelej vodnej nádrže Sĺňava v rokoch 1956-1959, výstavba Interhotelu Magnólia v roku 1968 a v rokoch 1965-1980 výstavba komplexu kúpeľných budov "Balnea" na Kúpeľnom ostrove. V súčasnosti mesto s využitím modernizačných trendov v systéme zastupiteľskej demokracie na komunálnej úrovni a v trhovej ekonomike rozvíja tendencie (vrátane kúpeľníctva, ľahkého priemyslu, obchodu a služieb), ktoré určovali jeho charakter počas predchádzajúcich desaťročí.

Významné historické a kultúrne pamiatky: Krajinský most, Kursalón, Budova pošty, Mestský park, Kostol sv. Štefana – kráľa, Elektráreň Piešťany. a i.

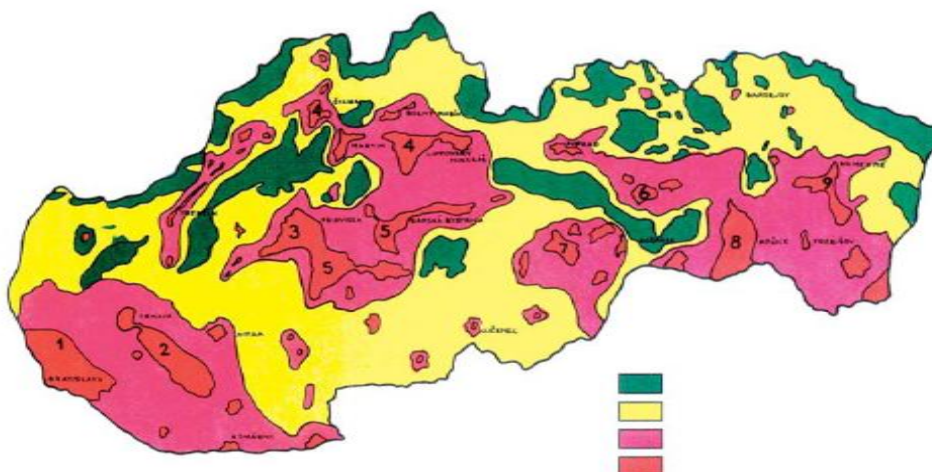
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA:

V širšom okolí navrhovanej činnosti - „Moravianska venuša“: nález gravettienkej kultúry, cca 22 800 pred Kr.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V zmysle environmentálnej regionalizácie (rok 2010) ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, sa územie navrhovanej činnosti nachádza na rozhraní 2. a 3. stupňa kvality z 5 stupňovej hodnotiacej škály, čo znamená vyhovujúcu až narušenú kvalitu životného prostredia. Súčasne sa územie nachádza v Dolnopovažskej zaťaženej oblasti.

Obrázok č. 12: **Syntetická mapa ERS**



Triedy úrovne životného prostredia:

I. prostredie vysokej úrovne
II. prostredie vyhovujúce
III. prostredie narušené
IV. + V. prostredie silne až extrémne znečistené

Zdroj: ŠOP SR

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

V dotknutom okrese Piešťany sa nevyskytuje oblasť riadenej kvality ovzdušia. Na kvalitu ovzdušia v okolí navrhovanej činnosti majú vplyv zdroje znečisťovania na území mesta Piešťany, najmä energetické zariadenia (kotolne), technologické zdroje znečistenia z priemyselnej činnosti (špeciálna výroba), automobilová doprava a lokálne kúreniská (spaľovanie pevných palív). Kvalita ovzdušia v meste Piešťany z nameraných hodnôt neprekračuje limitné hodnoty ukazovateľov, ako vyplýva z tabuľky č. 14.

Tabuľka č. 14: Údaje o kvalite ovzdušia v širšom okolí lokality

Ukazovateľ (µg/m³)	Interval nameraných hodnôt	Limitná hodnota (µg/m³)
Koncentrácia SO2 v ovzduší ¹⁾	1,001 - 5,0	20
Koncentrácia PM10 v ovzduší ¹⁾	20,01 - 30,00	40
Koncentrácia NO2 v ovzduší ¹⁾	10,1 - 20,0	40
Koncentrácia CO v ovzduší ¹⁾	600,1 - 1 000,0	-
Koncentrácia Pb v ovzduší ¹⁾	0,011 - 0,020	0,5
Koncentrácia benzénu v ovzduší	0,8 - 1,2	5
Priemerná koncentrácia prízemného ozónu ²⁾	50,001 - 60	120 - cieľová hodnota pre ochranu ľudského zdravia
Triedy znečistenia ovzdušia podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií (NHK)	stredné znečistenie (vyskytujú sa v NHK 2 látky) až zvýšené znečistenie (vyskytujú sa v NHK 3 látky)	
Vysvetlivky: ¹⁾ vyjadruje plošné rozloženie prízemných koncentrácií vo voľnom ovzduší v dýchacej zóne človeka. ²⁾ Koncentrácie prízemného ozónu narastajú s nadmorskou výškou. V letnom období cez deň je táto výšková závislosť menšia. Koncentrácie sa najmä popoludní formou vertikálnej výmeny vzduchu prakticky vyrovnávajú.		

Zdroj: SHMÚ Bratislava, 2008

Monitorovacie stanice

Na zabezpečenie podkladov pre hodnotenie kvality ovzdušia v aglomeráciách a zónach meraním prevádzkuje SHMÚ ako poverená organizácia pre zákon o ovzduší Národnú monitorovaciu sieť kvality ovzdušia (NMSKO). V roku 2017 bolo do uvedenej siete zahrnutých 38 monitorovacích staníc (MS) s rôznym meracím programom, ktorý je závislý na druhu a lokalizácii MS. Počet MS zohľadňuje požiadavky vyhlášky 244/2016 Z. z. na určenie najmenšieho počtu vzorkovacích miest na stále merania koncentrácií jednotlivých znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V rámci Trnavského kraja je prevádzkovaná najbližšia monitorovacia stanica, a to Trnava – Kollárova (ref. č.: SK207001) vzdialenom cca 35 km smerom na juh. Iná najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia v Nitrianskom kraji je stanica Nitra – Štefánikova (ref. č.: SK403001) od záujmovej lokality vzdialená cca 49 km juhovýchodným smerom.

Tabuľka č. 15: Emisie zo stacionárnych zdrojov - roky 2014 a 2015 (komparácia)

Látka	Emisie [t/rok]								Merné územné emisie [t/rok.km ²]							
	TZL		SO ₂		NO _x		CO		TZL		SO ₂		NO _x		CO	
Rok	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Nové Zámky	603	627	85	92	317	347	895	969	0,45	0,47	0,06	0,07	0,24	0,26	0,66	0,72
Nové Mesto nad Váhom	325	339	25	26	123	133	422	444	0,56	0,58	0,04	0,05	0,21	0,23	0,73	0,77
Hlohovec	129	134	16	14	163	164	194	201	0,48	0,50	0,06	0,05	0,61	0,61	0,73	0,75
Piešťany	229	239	27	29	128	137	307	321	0,60	0,63	0,07	0,07	0,34	0,36	0,80	0,84
SR	35125	35751	45193	67468	36852	37327	187474	187905	0,72	0,37	0,92	0,70	0,75	0,39	3,82	1,96

Zdroj: SHMÚ - Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR (2014, 2015)

V sledovanom období bol zaznamenaný celoplošný nárast emisií znečisťujúcich látok

z veľkých a stredných zdrojov v okrese Piešťany, čo môže odzrkadľovať nárast výroby v priemyselných prevádzkach a taktiež používanie biomasy v rámci energetických zdrojov a malých zdrojov znečisťovania (tie však nie sú monitorované).

Medzi najväčšie zdroje znečisťovania komunálneho ovzdušia v okolí záujmovej lokality je možné zaradiť aj dopravu (prachové častice), a to po paralelnej komunikácii - štátnej ceste I/61.

Tabuľka č. 16: Merané znečisťujúce látky

Meracia stanica	Merané znečisťujúce látky
<i>Trnava - Kollárova</i>	oxid siričitý, SO ₂ , oxidy dusíka NO-NO ₂ -NO _x oxid uhoľnatý, CO, PM ₁₀ Pb, Cd, Ni, As, benzén, toluén, o,m,p-xylén
<i>Nitra - Štefánikova</i>	oxid siričitý, SO ₂ , oxidy dusíka, NO-NO ₂ -NO _x oxid uhoľnatý, CO, PM ₁₀ Pb, Cd, Ni, As, benzén, toluén, o,m,p-xylén

Koncentrácia prachových častíc v najvýraznejšej miere ovplyvňuje zhoršenú kvalitu ovzdušia v mestských aglomeráciách. V súčasnosti prevláda najmä miestny vplyv z dopravy a lokálnych kúrenísk zdrojov znečisťovania, v kombinácii s globálnym transportom prachových častíc. Veľkosť prachových častíc v rozhodujúcej miere ovplyvňuje prienik do dýchacieho systému človeka. Väčšie prachové častice sa zadržiavajú v priestore nosa príp. horných ciest dýchacích, zatiaľ čo jemné častice (pod 10 µm) – PM₁₀ vnikajú ďalej do pľúcneho systému. Najhlbší prienik dosahujú častice s veľkosťou zrn pod 2,5 µm – PM_{2,5}. Pre charakteristiku pôsobenia polietavého prachu na zdravie populácie je teda rozhodujúcim faktorom veľkosť častíc a chemické zloženie.

4.2. ZNEČISTENIE VÔD

4.2.1. POVRCHOVÉ VODY

Právna starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

Kvalita vody v tokoch je ovplyvňovaná produkciou priemyselných a splaškových vôd a intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou spojenou s používaním hnojív. V oblasti znečisťovania a ohrozovania akosti povrchových a podzemných vôd v súčasnej dobe na území celého okresu sa javí nedisciplinovanosť a nerešpektovanie zákonných noriem obyvateľmi okresu a to hlavne vypúšťaním obsahu žump do povrchových a podzemných vôd. Územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do povodia dolného Váhu (číslo hydrologického poradia 4-21-09).

Monitoring kvality povrchových vôd je vo vzťahu k záujmovej lokalite vykonávaný v profile

Váh - Piešťany V327000D (riečny km 122,8) – hydrologické poradie: 4-21-09-049.

Tabuľka č. 17: Všeobecné požiadavky na kvalitu povrchových vôd v zmysle prílohy č. 1 (časť A) Nariadenia č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Ukazovateľ	Symbol	Jednotka	Odporúčaná hodnota
rozpustený kyslík	O ₂	mg/l	viac ako 5
biochemická spotreba kyslíka s potlačením nitrifikácie	BSK ₅ (ATM)	mg/l	7
chemická spotreba dichrómanom	CHSK _{Cr}	mg/l	35
reakcia vody	pH	-	6-8,5
celkový dusík	N _{celk}	mg/l	9,0
celkový fosfor	P _{celk}	mg/l	0,4
amoniakálny dusík	N – NH ₄	mg/l	1
dusitanový dusík	N - NO ₂	mg/l	0,02

V tabuľke č. 18 sú prezentované vybrané ukazovatele kvality povrchovej vody namerané v profile Váh - Piešťany V327000D (riečny km 122,8) v r. 2016.

Tabuľka č. 18:

Ukazovateľ	Počet údajov	Minimum	Maximum	Priemer	Súlاد s právnou požiadavkou
O ₂	12	8,6	15,1	10,9	áno
BSK ₅ (ATM)	12	1,2	4,0	2,1	áno
CHSK _{Cr}	12	6,0	16,8	7,8	áno
pH	12	7,58	8,76	8,05	áno
N _{celk}	12	1,05	2,08	1,60	áno
P _{celk}	12	0,02	0,08	0,05	áno
N – NH ₄	12	0,039	0,073	0,035	áno
N - NO ₂	6	0,007	0,045	0,022	nie

Zdroj: SHMÚ (2017)

Prekročená hodnota dusitanového dusíka kopíruje negatívny trend vo väčšine čiastkových povodií. Hlavným zdrojom znečistenia vody dusitanmi, ako aj dusičnanmi, je poľnohospodárstvo (prírodné a umelé hnojivá), priemyselný odpad (anorganický dusík viazaný v zlúčeninách kovov) a splaškové vody. V zmysle NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané pozemky v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 uvedeného nariadenia. V zmysle prílohy č.1 je mesto Piešťany zaradené medzi

zraniteľné oblasti s číselným kódom: 507440. Cez dotknutú lokalitu nevedie žiadny povrchový tok.

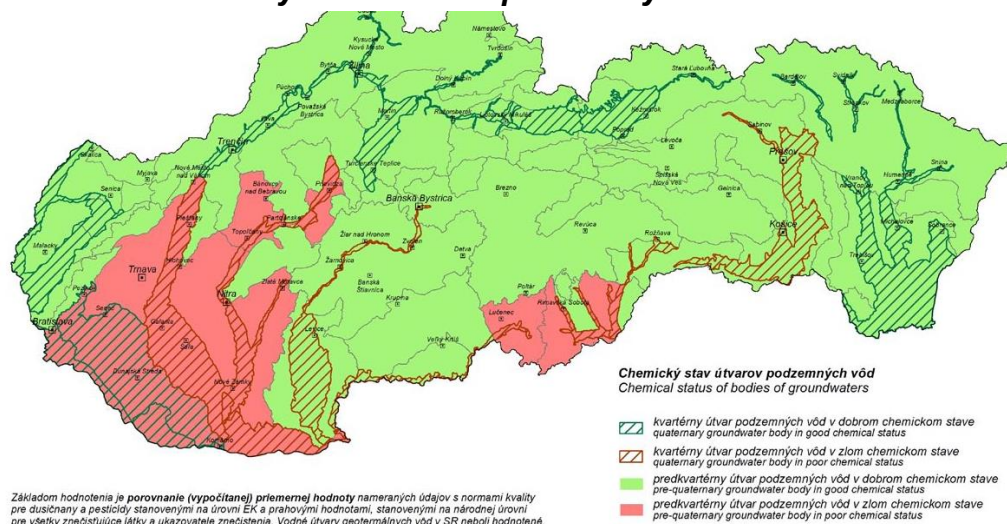
4.2.2. PODZEMNÉ VODY

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí širšie posudzované územie do dvoch základných rajónov:

- Q 048 – Kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Palárikovo-Galanta
- MG 047 – Mezozoikum strednej a južnej časti Považského Inovca.

Podzemné vody v kvartérnych štrkopiesčitých a piesčitých fluvialných sedimentoch nivy Váhu sú podzemné sa vyznačujú voľnou hladinou, pričom režim hladiny podzemnej vody v lokalite navrhovanej činnosti charakterizuje priama hydrodynamická závislosť na vodách rieky Váh. Generálny smer prúdenia vody je S - J až SZ – JV, pričom sa podľa morfológie podložia a okrajových podmienok lokálne môže meniť. K doplňovaniu zásob podzemných vôd dochádza prevažne infiltráciou zrážkových vôd a infiltráciou z vodných tokov, potom prestupmi vôd z oblasti Trnavskej pahorkatiny. Kolektorom podzemnej vody v oblasti záujmového územia sú štrkopiesky vážskeho súvrstvia. Z hľadiska chemizmu sú podzemné vody základného "hydrouhličitanu - vápenato - horečnatého" typu. Sú prevažne nadpriemerne mineralizované – s odparkom sušeným pri 105 oC do 830 mg/l, veľmi slabo zásaditej reakcie – s pH okolo 7,4. Často sú sekundárne znečistené, hlavne po bakteriologickej stránke. Znečistenie podzemných vôd môže byť spôsobené taktiež poľnohospodárskou výrobou v podobe veľkoplošnej rastlinnej produkcie.

Obrázok č. 13: **Chemický stav útvarov podzemných vôd**



Zdroj: Environmentálna regionalizácia SR (2016)

Oblasť navrhovanej činnosti z hľadiska noriem kvality podzemnej vody je klasifikovaná ako vyznačujúca sa zlým chemickým stavom. Uvedené potvrdzuje skoršie výsledky monitoringu chemického stavu predkvartérnych útvarov podzemných vôd z hľadiska monitorovania pesticídov. (Hornáčková Patschová a kol., 2013)

4.3. ZNEČISTENIE PÔD

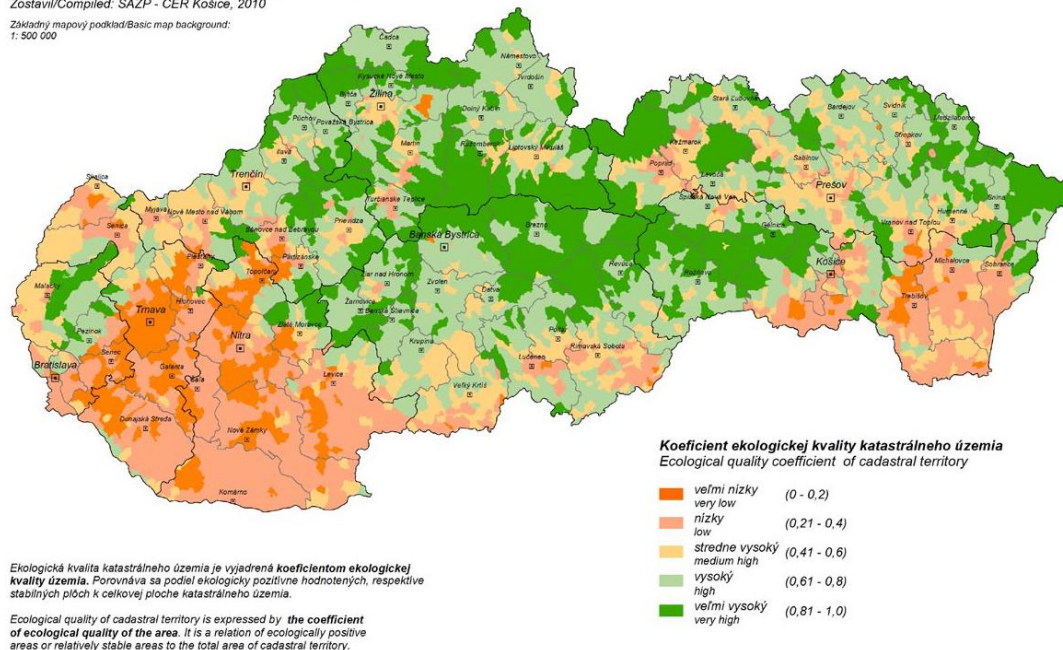
Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v okolí navrhovanej činnosti je jej poľnohospodárske využitie, najmä v dôsledku aplikácie chemických prostriedkov a hnojív, nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy.

Obrázok č. 14: **Ekologická kvalita územia**

Ekologická kvalita katastrálnych území podľa štruktúry využitia
Ecological quality of cadastral territories by structure of use

Zdroj dát/Data source: Atlas krajiny SR/Landscape Atlas of the SR
Zostavil/Compiled: SAŽP - CER Košice, 2010

Základný mapový podklad/Basic map background:
1: 500 000



Zdroj: Environmentálna regionalizácia SR (2016)

Pôda je v škále kvality (min - max) 1. - 5. charakterizovaná nízkym (2.) koeficientom ekologickej kvality územia.

4.4. POŠKODENIE VEGETÁCIE A OHROZOVANIE ŽIVOČÍŠTVA

Z predchádzajúceho textu vyplýva, že vegetácia v záujmovom území a v jeho okolí je imisiami poškodzovaná primerane k miere zaťaženia dotknutého ovzdušia emisiami emitovanými v záujmovom území a jeho okolí z poľnohospodárskej výroby, energetiky a dopravy.

4.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Objemová aktivita radónu (OAR) v ovzduší pobytočných priestorov závisí od mnohých faktorov, predovšetkým od použitého stavebného materiálu, geologického podložia stavby, konštrukcie domu, jeho podpivničenia, spôsobu a intenzity vetrania miestností.

Podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z. je smerná hodnota na vykonanie opatrení na obmedzenie ožiarovania od radónu v pobytočných priestoroch pre existujúce stavby 400 Bq/m³ v priemere za rok, pre novostavby a zrekonštruované stavby

200 Bq/m³ v priemere za rok. Odporúčaná referenčná úroveň pre ročný priemer OAR v pobytových priestoroch je podľa smernice 2013/59, ktorou sa stanovujú základné bezpečnostné normy ochrany pred nebezpečenstvami vznikajúcimi v dôsledku ionizujúceho žiarenia, rovná 300 Bq/m³.

Zhodnotenie radónovej záťaže obyvateľstva vplyvom geologického podložia vyústilo do spracovaní mapy radónového rizika pre celé územie SR v mierke 1 : 200 000, kde sú vymedzené územia s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Značná časť územia Piešťan sa nachádza v nízkom stupni radónového rizika. V severnej časti územia bola identifikovaná stredná až vysoká úroveň radónového rizika. Pre ubytovacie zariadenia je potrebné zabezpečiť zvýšenú ochranu riešení a vodopriepustnej izolácie základov a spodnej časti.

4.6. HLUK

Všeobecne pozitívny vplyv dopravy prijímaný obyvateľstvom má tiež negatívnu stránku. Doprava najmä znečisťuje ovzdušie a produkuje hluk, čo hlavne pociťujú obyvatelia sídiel pozdĺž cesty I/61. Zdrojmi nadmerných hladín hluku v meste Piešťany vo vonkajších chránených priestoroch a chránených miestnostiach súvisí s vysokou koncentráciou obyvateľstva, dopravných prostriedkov a aktivít najrozličnejšieho charakteru (stacionárne zdroje hluku, služby, priemysel, kultúra, šport, zábava) v prípade ich nevyhovujúceho umiestnenia, resp. bez technického zabezpečenia opatrení na znižovanie hluku.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A VPLYV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA NA ČLOVEKA

Z hľadiska environmentálneho zdravia t.j. zdravia, ktoré je ovplyvnené životným prostredím v riešenom území sa nenachádzajú vysoké hodnoty znečistenia zložkami životného prostredia hlukom, ďalšími fyzikálnymi faktormi, negatívnymi prírodnými alebo umelými javmi, predstavujúcimi riziko pre zdravie človeka krátkodobej alebo dlhodobej expozícii.

Podľa MÚSES pre mesto Piešťany (Tremboš a kol. 1999) je možné medzi faktory najviac poškodzujúce životné prostredie zaradiť nasledovné:

- areály priemyselných závodov a skladov - negatívne vplyvy spočívajú najmä v plošnom zábere, bariérovom efekte, produkcii emisií, odpadov, hluku, produkcii odpadových vôd a pod.,
- intenzívne zastavané územie s prevažujúcou obytnou a obslužnou funkciou (urbanizované areály) – bariérový vplyv, plošný záber. Sekundárne vplyvy – produkcia odpadov,
- znečisťovanie vody, pôdy, ovzdušia z lokálnych kúrenísk
- rekreačno-športové plochy – viazané sú najmä na okolie bioticky významných priestorov Váhu a VN Sĺňava – lokálna devastácia prostredia (hluk, odpady, zošľapávanie), vplyv na biotu,
- dopravné plochy a línie - cestné komunikácie s intenzitou dopravy nad 1000 voz./24 hodín), železnica - bariérový vplyv, znečistenie ovzdušia, hlukové zaťaženie,
- umelo vybudovaná vodná nádrž a vodohospodárske stavby (kanály, hrádze, hate)

- bariérový vplyv z hľadiska migrácie fauny,
- skládky odpadov a poľné hnojiská – bodové zdroje kontaminácie prostredia,
- elektrické nadzemné vedenia – bariérový vplyv (najmä VVN vedenia)

Tabuľka č. 19: Demografia a zdravotná štatistika - okres Piešťany

Názov ukazovateľa	Rok 2015	Rok 2016
Priemerný stav obyvateľstva – muži	30 609	30 584
Priemerný stav obyvateľstva - ženy	32 473	32 376
Počet živonarodených spolu	548	569
Počet zomretých spolu	717	681
Celkový prírastok (úbytok)	-2,7	-1,1
Počet hospitalizácií	13 139	13 458
Priemerný ošetrovací čas v dňoch	6,2	6,1

Zdroj: Štatistický úrad SR

V Trnavskom kraji majú štatisticky najväčší podiel úmrtia na choroby obehovej sústavy. V r. 2016 u mužov zapríčinili 40,3 % úmrtí a u žien 51,9 % úmrtí. Pri tomto type ochorení vystupovali do popredia ako najzávažnejšie druhy ochorení ischemické choroby srdca a cievne ochorenia mozgu. Druhou najčastejšou príčinou úmrtia obyvateľov sú nádorové ochorenia – v r. 2016 predstavovali 30,3 % zo všetkých úmrtí mužov (najmä nádorové ochorenia prostaty a hrubého čreva) a 23,8 % zo všetkých úmrtí žien (najmä nádor prsníka).

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Pozemky s par. č. 10233/2, 10233/4, 10233/5 a 10233/11 v katastrálnom území Piešťany sú podľa KN sú vedené ako orná pôda v celkovej výmere 62.430 m².

Tabuľka č. 20:

Parcelné číslo (C-KN)	10233/2	10233/4	10233/5	10233/11
Druh pozemku	orná pôda			
Umiestnenie pozemku	2 – mimo zastavaného územia obce			
Výmera (m²)	17097	21744	23571	18
List vlastníctva	10350			
Vlastník	Z-group a.s., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom			

Pozemky sa nachádzajú medzi ulicou Rekreačná a Relaxačno - rezidenčným komplexom (obytnou zónou) Lodenica. Časť riešeného územia tvorí miestny biokoridor Kaluža - sú to pozemky na ktorých sa nachádzajú dreviny, skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné, ktoré neposkytujú trvalý úžitok a sú umiestnené mimo zastavané územie obce. K záberu pôdy realizáciou navrhovanej činnosti dôjde, nakoľko sú pozemky vedené ako pôda. Pred povolením umiestnenia navrhovanej činnosti bude navrhovateľ povinný požiadať o súhlas s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2. SPOTREBA VODY

Stavba bude napojená na jestvujúci verejný vodovod.

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom. Zariadenia samotnej stavby budú dodávané vo forme jednotlivých komponentov a montované priamo na mieste, pričom si ich inštalácia nebude vyžadovať spotrebu vody nad bežný rámec. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa tak bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

Realizácia vnútorného vodovodu bude tvoriť novú vodovodnú prípojku, ktorá sa napojí na existujúci verejný vodovod.

Pitná voda

Predmetná prevádzka je zásobovaná pitnou vodou z vnútroareálových rozvodov pitnej vody, napojených na verejný vodovod. Pitná voda sa v prevádzke využíva na pokrytie pitných a hygienických potrieb zamestnancov, klientov a tiež na prípravu jedla.

Spotreba pitnej vody bola počítaná v súlade s prílohou č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tabuľka č. 21: Spotreba pitnej vody pre vodovod

Účel použitia	Potreba (l/osoba/deň)	Počet osôb	Denná spotreba (l)	Poznámka
Thermal park, Kongresový hotel	30,0	2200 (letné obdobie 1.4 do 30.9) 1000 (zimné obdobie 1.10. do 31.3.)	96 000	počet dní letné obdobie: 183, počet dní zimné obdobie: 182
Zamestnanci	5	60	300	pitné účely
	50	60	3 000	sociálne účely čistá prevádzka
Návštevníci hotela	500	150	75 000	
SPOLU:			174 300	

Maximálna potreba vody:

$Q_m = Q_p \times k_d = 174\,300 \times 1,6 = 278\,880 \text{ l.deň}^{-1}$, kde: k_d = je súčiniteľ dennej nerovnomernosti = 1,6

$Q_m = 278,880 \text{ m}^3/\text{deň}$ Pri spotrebiskách sídliskového charakteru možno súčiniteľ zvýšiť na $k_h = 2,1$.

$Q_h = Q_m \times K_h = 278\,880 \times 2,1 = 585\,648 : 24 = 24\,402 \text{ l/hod} = 6,78 \text{ l/s}$

Jednotlivé vnútorné a vonkajšie bazény budú napúšťané vodou zo studní. Vŕtané studne s počtom 4ks, budú zrealizované v areáli THERME PARK Piešťany (viď. tabuľka č. 7 a 7.1.). Voda zo studní bude upravovaná cez bazénovú technológiu (filtráciou a dezinfekciou). Jednotlivé studne budú situované na pozemku stavebníka.

Termálna voda

Spotreba termálnej vody bude pre dva bazény (viď. tabuľka č. 7 a 7.1.) a to pre:

- B6 minerálny liečivý bazén: 1 691,75 m³/rok

➤ BV2 termálny kľudový bazén: 1 120,00 m³/rok

SPOLU: 2811,75 m³/rok

Zdrojom termálnej vody bude „Geotermálny zdroj Piešťany – vrt GTP-1“. Geotermálny vrt GTP-1 zachytil vo zvodnených mezozoických kolektoroch tektonických jednotiek tatrika a fatrika termálnu minerálnu vodu „piešťanského typu“. Geotermálna voda z vrtu GTP-1 je identická s vodami prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, lebo sa formuje v tej istej otvorenej hydrogeologickej štruktúre.

Na vrte boli realizované dve poloprevádzkové hydrodynamické skúšky jedná v trvaní **104** dní ($Q_{\text{prelivu}} = 11,37$ l/s, $P_{\text{ústie}} = 4$ kPa, $T_{\text{vody}} = 73,5$ °C) a druhá v trvaní **63** dní (30 dní/ $Q_{\text{prelivu}} = 1,0$ l/s, $P_{\text{ústie}} = 67,08$ kPa, $T_{\text{vody}} = 51$ °C a 26 dní/ $Q_{\text{prelivu}} = 1,5$ l/s, $P_{\text{ústie}} = 76,08$ kPa, $T_{\text{vody}} = 61,4$ °C). Voľný preliv geotermálnej vody z vrtu GTP-1 Piešťany je spôsobený hlavne termoliftom, ktorý sa pohybuje na úrovni približne 14 m. Gazliftu zodpovedá tlaková výška 0,9 – 1,9 m.

Využiteľné množstvo geotermálnej vody z vrtu GTP-1 pri zabezpečení ochrany zdrojov prírodných liečivých vôd v Piešťanoch stanovené na základe výsledkov monitorovacích prác vzájomného vzťahu vrtu GTP-1 a zdrojov liečivých termominerálnych vôd na Kúpeľnom ostrove a v jeho okolí predstavuje **1,5** l/s pri hodnote tlaku a teplote na ústí vrtu **76,8** kPa a **61,4** °C v kategórii **B** (§ 42 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon)

Požiarna voda

V súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a v zmysle STN 92 0400, bude nutné areál zabezpečiť vodou pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru pomocou zariadení na dodávku požiarnej vody, pre potreby prvotného ako aj následného zásahu. Podľa predbežných výpočtov a podľa položky 4 tabuľky č.2 STN 92 0400 je predbežné celkové množstvo požiarnej vody pre riešené objekty areálu stanovené nasledovne :

Pre objekt Thermal parku je potreba požiarnej vody **Q = 25 l.s-1** (uvažuje sa pôdorysná plocha nevýrobných požiarnych úsekov aj nad 2000m²), pričom pre menšie požiarne úseky (napr. šatne, zázemie a pod.) je potreba požiarnej vody 12-18 l/s.

Pre objekt hotela je potreba požiarnej vody **Q = 12 l.s-1** (uvažuje sa pôdorysná plocha nevýrobných požiarnych úsekov od 120 do 1000m²), resp. **Q = max. 18 l.s-1** (ak bude pôdorysná plocha nevýrobných požiarnych úsekov od 1000 do 2000m²).

Pre navrhovaný areál ako celok je možné stanoviť max. potrebu požiarnej vody na **Q = 25** l/s. Podrobenejší popis bude predmetom projektu požiarnej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy, vrátane projektu osadenia hydrantov, ktorý bude vypracovaný v súlade s právnymi požiadavkami.

1.2. SPOTREBA PLYNU

Podľa získaných informácií verejný STL plynovod v meste Piešťany, vedie v pozemku stavebníka. Plynom bude zásobovaný stavebný objekt - kongresový hotel. Pripojovací plynovod bude napojený do distribučného STL plynovodu na pozemku stavebníka. Ukončenie pripojovacieho plynovodu sa navrhuje pri hranici v rámci pozemku stavebníka, hlavným uzáverom plynu HUP - GK. HUP bude situovaný v plynomernej skrini. Plynomerná skriňa sa plánuje umiestniť na hranici pozemku vo výške min. 1,0m nad terénom. Napojenia navrhovaného STL pripojovacieho plynovodu do existujúceho distribučného STL plynovodu určí SPP - distribúcia, a.s.

Areálový plynovod resp. jeho trasa bude od plynomernej skrine k miestu napojenia do vn. plynovodu kongresového hotela.

Na účely vykurovania a prípravy teplej vody budú použité 2-ch plynové kondenzačné kotle do výkonu 300kW.

Spotreba zemného plynu = $2 \times 14,10 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Celková spotreba zemného plynu = $28,20 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Základné parametre:

- ✓ výhrevnosť zemného plynu $H_{zp} = 0,0335 \text{ GJ/m}^3$
- ✓ prevádzková účinnosť spaľovania plynového spotrebiča
 - $E_k = 1,07$ (107%)
- ✓ účinnosť celoročnej prevádzky zariadení
 - $E_{rk} = 0,98$ (cca 98,0%)

Hodinová a ročná spotreba podľa inštalovaných plyn.spotrebičov:

Maximálna hodinová spotreba spolu: $B_h = 28,20 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná spotreba plynu (podľa potreby tepla)

$$B_R = Q_R \cdot 1000 / (H_{zp} \cdot E_{rk}):$$

Spolu $B_r = \sim 56\,339,34 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková bilancia nárokov – I. etapa -ThermePark:

Ročná spotreba tepla 8 294 534 kWh/rok

Celkový tepelný výkon 3 148,4 kW

Celková bilancia nárokov – II. etapa –Wellness hotel:

Ročná spotreba tepla 1 232 488 kWh/rok

Celkový tepelný výkon 440 kW

1.3. SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Napojenie areálu na elektrickú energiu bude zo stávajúcej 22 kV distribučnej siete, ktorá vedie pozdĺž komunikácie ul. Rekreačná medzi trafostanicami TS00662-042 na poliklinike a TS TS00662-071 na Lodenici, zasľučkovaním VN kabelom 3xNA2XS(F)2Y do kioskovej transformačnej stanice VN/NN s 2x630 kVA transformátormi. Navrhovaná kiosková transformačná stanica bude umiestnená na pozemku investora na novo vytvorenej parcele.

Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie stavby je potrebné zrealizovať pripojenie nových elektroenergetických zariadení (VN prípojka, Transformátorová stanica a NN rozvody).

Napojenie na 22 kW distribučnú sieť energetiky bude káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x 240 mm² zasľučkovaním do VN vedenia 1022 medzi stanicami TS00662-042 a TS00662-071. Pri spracovaní projektovej dokumentácie budú použité materiály schválené vlastníkom v Katalógu schválených materiálov, ktorý je prístupný na <http://www.zse.sk>.

Kiosková transformačná stanica VN/NN s 2 x630kVA transformátormi, VN rozvádzačom 2K2TS a NN rozvádzačom 2 x 8 vývodov. Navrhovaná je kiosková stanica VN/NN s vnútorným ovládaním a bude osadená na novovytvorenej parcele. Súčasťou trafostanice bude i uzemňovacia sústava a blezkovod.

Celková bilancia nárokov – I. etapa -ThermePark:

Ročná spotreba el. na UK + VZT 2 511 284 kWh/rok

Celková bilancia nárokov – II. etapa –Wellness hotel:

Ročná spotreba el. na UK + VZT 366 522 kWh/rok

1.4. SUROVINOVÉ ZDROJE

Využitie surovinových zdrojov je chápané **v čase realizácie navrhovanej činnosti** v podobe inštalácie potrebného vybavenia, najmä v rozsahu potrebných stavebných materiálov a technických komponentov vybavenia.

V čase prevádzky

Nakoľko nové objekty budú slúžiť k stravovaniu, oddychu a ubytovaniu, budú vstupné suroviny spojené s prevádzkou wellness, kuchyne a ubytovne. V rámci prevádzky takýchto služieb je potrebné prísne dodržiavať hygienické normy.

SKLAD POTRAVÍN: prístupová komunikácia ku skladu musí mať bezprašnú povrchovú úpravu. Musí byť zabezpečený prívod tečúcej teplej vody ohriatej najmenej na teplotu 45°C a prívod tečúcej studenej pitnej vody a zabezpečené hygienicky nezávadné odstraňovanie odpadových a splaškových vôd. Priestory skladov musia byť upravené tak, aby nimi neprechádzalo nechránené teplovodné potrubie ani odpadové potrubie. Sklady potravín musia byť vybavené meracími zariadeniami a podľa potreby aj regulačnými a registračnými zariadeniami, ktoré umožňujú dodržiavanie a kontrolu určených

podmienok skladovania.

Požiadavky z hľadiska hygieny na prevádzky potravín určuje nariadenie EÚ č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín. Potravinárske priestory sa musia udržiavať v čistote a v dobrom stave údržby.

Usporiadanie, riešenie, konštrukcia, umiestnenie a veľkosť potravinárskych priestorov musia:

- ✓ umožňovať primeranú údržbu, čistenie a/alebo dezinfekciu, zabráňovať alebo minimalizovať kontamináciu prenášanú vzduchom a poskytovať primeraný pracovný priestor umožňujúci hygienické vykonávanie všetkých operácií;
- ✓ byť také, aby chránili pred hromadením sa nečistoty, stykom s toxickými materiálmi, opadávaním častíc do potravín a vytváraním sa kondenzácie alebo nežiaducej plesne na povrchoch;
- ✓ umožňovať správne hygienické praktiky vrátane ochrany proti kontaminácii, a najmä kontrolu škodcov; a
- ✓ tam, kde je to potrebné, poskytovať vhodné manipulačné a skladovacie podmienky s regulovanou teplotou a dostatočnou kapacitou na uchovávanie potravín pri vhodných teplotách a musia byť riešené tak, aby umožňovali tieto teploty monitorovať a tam, kde je to potrebné, zaznamenávať.

Musí byť k dispozícii dostatočný počet splachovacích záchodov, ktoré sú napojené na účinný kanalizačný systém. Záchody sa nesmú otvárať priamo do miestností, v ktorých sa manipuluje s potravinami.

Musí byť k dispozícii dostatočný počet umývadiel, ktoré sú vhodne umiestnené a určené na umývanie rúk. Umývadlá na umývanie rúk musia byť vybavené prívodom teplej a studenej tečúcej vody, prostriedkami na umývanie rúk a na ich hygienické osušenie. Kde je to potrebné, musia byť zariadenia na umývanie potravín oddelené od zariadení na umývanie rúk. Musia byť vhodné a dostatočné prostriedky na prirodzené alebo mechanické vetranie. Musí sa zabrániť mechanickému prúdeniu vzduchu z kontaminovanej oblasti do čistej oblasti. Vetracie systémy musia byť zostrojené tak, aby umožňovali ľahký prístup k filtrom a ostatným častiam, ktoré si vyžadujú čistenie alebo výmenu. Potravinárske priestory musia mať primerané prirodzené a/alebo umelé osvetlenie. Tam, kde je to potrebné, musia byť poskytnuté primerané zariadenia na prezliekanie zamestnancov.

Čistiace a dezinfekčné prostriedky sa nesmú skladovať v priestoroch, v ktorých sa manipuluje s potravinami.

Všetky predmety, príslušenstvo a zariadenia, s ktorým potraviny prichádzajú do styku, musia byť:

- ✓ účinne **čistené** a tam, kde je to potrebné, **dezinfikované**. Čistenie a dezinfekcia sa musí vykonávať s dostatočnou frekvenciou, aby sa zabránilo akémukoľvek riziku kontaminácie;
- ✓ skonštruované tak, byť z takých materiálov a byť udržiavané v takom dobrom technickom stave a poriadku, aby sa **minimalizovalo akékoľvek riziko kontaminácie**;
- ✓ s výnimkou nevratných kontajnerov a obalov vyhotovené z takých materiálov a udržiavané v takom dobrom technickom stave a poriadku, aby bolo možné udržiavať ich čisté a tam, kde je to potrebné, dezinfikovať ich; a
- ✓ inštalované takým spôsobom, aby sa umožnilo dostatočné čistenie zariadenia a okolitého priestoru.

Ďalšími vstupujúcimi surovinami sú rôzne prípravky pre bežnú prevádzku zariadení, napr. chemikálie pre čistenie zariadení, oleje a mazadlá pre prevádzkovú údržbu zariadení, VAPEX a iné. Všetky chemikálie, oleje sú v súlade s požiadavkami legislatívy uskladnené v priestoroch na to určených a príslušne zabezpečených.

SKLAD CHEMICKÝCH LÁTOK A ZMESÍ: Pri skladovaní chemických látok a zmesí bude potrebné dodržiavať požiadavky Nariadení REACH a CLP, vrátane príslušných ustanovení zákona č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon), najmä:

- nebezpečné chemické látky skladovať vždy v originálnych označených a uzavretých obaloch
- pri skladovaní nebezpečných chemických látok dodržiavať pravidlo oddeleného skladovania kyslých a zásaditých látok
- dodržiavať skladovaciu teplotu uvedenú na etikete alebo v KBÚ
- dodržiavať všetky pokyny uvedené v KBÚ
- nebezpečné chemické látky skladovať tak, aby nemohlo dôjsť k poškodeniu životného prostredia (primerané zabezpečenie -napr. záchytné vane, nepriepustná podlaha, havarijná súprava etc.)
- skladovacie miesto musí byť uzamknuté, viditeľne označené a vybavené:
 - všetkými výstražnými symbolmi, ktoré sú na etiketách všetkých nebezpečných látok
 - značkou sklad chemických látok
 - značkou zákaz vstupu nepovolaným osobám
 - značkou zákaz fajčenia a vstupu s otvoreným ohňom

- pravidlami BOZP vrátane havarijných plánov a vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami
- manipulácia s nebezpečnými chemickými látkami iba zaškolenými osobami

Hodnotenie: Prevádzka navrhovanej činnosti bude spojená s poskytovaním služieb v oblasti rekreácie, reštaurácie, ubytovania a wellness - nakoľko pre tieto priestory platia prísne hygienické požiadavky je potrebné v projekte pre stavebné povolenie podrobne rozpracovať plnenie právnych a iných požiadaviek.

1.5. NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Počas výstavby bude zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov inštalovaného technologického vybavenia a materiálov na výstavbu jednotlivých stavebných objektov, vrátane stavebných materiálov a odvozu odpadov. Presun dodávok sa uskutoční po jestvujúcich komunikáciách. V súčasnej etape predprojektovej prípravy nie je urobený odhad frekvencie prejazdov nákladných automobilov v čase výstavby, pričom sa očakáva, že frekvencia dopravy sa bude meniť aj v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby.

Stavba sa nachádza v okrajovej časti okresného mesta Piešťany. Miesto stavby je voľnou plochou v blízkosti zdravotníckeho zariadenia z jednej strany a rekreačnej lokality Lodenica zo strany druhej. Plocha navrhovanej výstavby je v súčasnosti tvorená zatrávnenou plochou a čiastočne spevnenými plochami. Plochy určené pre dopravu sú rozdelené na verejné parkovacie plochy pre osobné automobily návštevníkov a na spevnené plochy zásobovania, so samostatnými napojeniami na ul. Rekreačnú. Účelové a parkoviskové komunikácie sú dimenzované na pohyb povolených druhov vozidiel.

Lokalita je z dopravného hľadiska prístupná z ulice Rekreačná, ktorá lemuje dané územie v línii SZ - JV. Jedná sa o miestnu komunikáciu dvojpruhovú, smerovo nerozdelenú. Funkčná trieda komunikácie je v zmysle územného plánu rozdelená na dva úseky. V prvom úseku od križovatky s cestou I/61 po križovatku s ul. Hlboká, je f.t. C1, kategórie MO 8,5/40. V druhom úseku od križovatky s ul. Hlboká po odbočenie na lodenicu je f.t. C2, kategórie MO 8,0/30. Druhú prístupovú trasu do územia tvorí miestna komunikácia ul. Hlboká. Táto komunikácia je f.t. C1, kategórie MZ 8,5/40. Uvedené komunikácie tvoria súčasť dopravnej siete na území mesta, s prepojením na nadradenú cestnú sieť v križovatke s cestou I/61. Napojenie ul. Rekreačná na cestu I/61 je riešené stykovou neriadenou križovatkou. Dopravné usporiadanie tejto križovatky ostane zachované. Napojenie ul. Hlbokej na ul. Rekreačnú je riešené stykovou neriadenou križovatkou s nevyhovujúcim uhlom kríženia. Súčasťou tejto dokumentácie je návrh jej prestavby.

Všetky dotknuté komunikácie sú s asfaltovým povrchom, odvodnené cez uličné vpusty do kanalizácie a osvetlené verejným osvetlením

Navrhovaná stavba obsahuje rôzne funkcie, ktoré sa vzájomne prelínajú a tvoria jednu ucelenú funkčnú prevádzku. Pri výpočte statickej dopravy boli brané do úvahy všetky prevádzkové časti stavby, s návrhom ich vzájomnej zástupnosti a rozdelenia v rôznych časových úsekoch dňa. Výpočet statickej dopravy bol uvažovaný pre letné obdobie, kedy sa predpokladá maximálne využitie areálu. V zimnom období bude areál využívaný len čiastočne a rezervu jeho kapacity je možné využiť pre iné aktivity v okolí (napr. zimný štadión). Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne. Časť parkovacích plôch určených pre potreby hotela bude umiestnená v suteréne objektu hotela.

Pre pokrytie nárokov statickej dopravy bude celkovo vybudovaných **498** parkovacích miest. Z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (ZŤP) bude vyhradených **22** stojísk, t.j. 4,4 %. Rozmery kolmých parkovacích miest na parkovisku sú 2,6 x 5,3 m. Parkovacie miesta umožňujúce previs do zelene budú mať rozmer skrátený na 2,6 x 4,8 m. Pre ZŤP budú mať parkovacie státi rozmery 3,5 x 4,8 m. Parkovacie miesta pre ZŤP budú umiestnené v blízkosti vstupu do areálu.

Parkoviskové komunikácie sú navrhnuté šírky 6,0 m. Kategória parkoviskových komunikácií MO 7,0/30. Parkovisko pre návštevníkov bude pripojené na ul.Rekreačnú v dvoch obojsmerných napojeniach. Odstup od pevných prekážok bude minimálne 0,5 m.

Parkoviskové plochy budú s povrchom z asfaltového betónu, odvodnené samostatnou dažďovou kanalizáciou doplnenou o odlučovač ropných látok. Riešenie kanalizácie tvorí samostatný stavebný objekt. Konštrukcia vozovky má celkovú hrúbku 490 mm. Na vjazdoch na parkovisko pre návštevníkov budú osadené automatické vstupné závary. Parkoviskové plochy budú osvetlené verejným osvetlením s premenlivou úrovňou intenzity osvetlenia. Rozmery a únosnosť parkoviskových komunikácií sú navrhnuté i na občasný prístup požiarnych vozidiel.

Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnou automobilovou dopravou. Dovozy tovaru a zabezpečenie servisu bude realizované pomocou nákladných vozidiel skupiny N1 (3x) a N2 (2x). Zásobovacia doprava bude smerovaná z MK Rekreačná na navrhovanú zásobovaciu komunikáciu. Na zásobovacej komunikácii bude vytvorený otoč tvaru T. Manipulácia s tovarom bude prebiehať v úrovni terénu. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel je 5.

Pre dosiahnutie kvalitného dopravného napojenia a súčasne obmedzenie negatívneho vplyvu navrhovanej stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizovaná úprava MK Rekreačná od napojenia na cestu I/61 až po križovatku s cestou k lodenici a časť MK Hlboká. Križovatka týchto dvoch komunikácií bude prestavaná na malú okružnú križovatku.

V maximálnej miere budú využité jestvujúce vozovky, ktorých povrch bude obnovený na celú šírku. Rozšírenia vozoviek budú realizované s preplátovaním. Súbežne bude

vybudovaný odstavňý pruh pre autobusy v šírke 3,25m a dl. 90m. Na odstavnom pruhu bude umožnené parkovanie 6-tich autobusov. Komunikácie budú v nevyhnutnej miere doplnené o verejné osvetlenie s požadovanou úrovňou osvetlenia.

Pohyb chodcov v riešenom území je zabezpečený po samostatných peších komunikáciách – chodníkoch. V rámci rekonštrukcie dopravného priestoru na ul. Rekreačnej bude na strane navrhovaného areálu doplnený chodník pre peších v šírke 2,0 m. V mieste autobusových zastávok budú doplnené, prípadne zrekonštruované chodníky a nástupiská. Navrhované chodníky budú tvoriť ucelené koridory, s prepojením navrhovaného areálu a ulíc Rekreačná, Hlboká a chodníka pozdĺž vodného toku Dubová. Pešie koridory budú napojené na hlavné vstupy do navrhovaného areálu. Vo vnútri areálu budú vytvorené chodníky a nástupné spevnené plochy pre bezkolízny vstup do navrhovaných objektov. Prične cez parkovisko bude vytvorený pomocou VDZ koridor pre sústredený pohyb chodcov po parkovisku. Chodníky pre peších budú vyhotovené s povrchom zo zámkovej dlažby, s celkovou hrúbkou konštrukcie 370 mm. Terénna depresia pred hlavným vstupom do areálu bude premostená lávkou pre cyklistov a chodcov. Šírka lávky bude 10,0 m, dĺžka lávky bude 30,5 m. Konštrukcia lávky bude vytvorená kombináciou ocele, betónu a drevených prvkov.

Jedná sa o urbanizovaný priestor primárne určený verejnosti, preto budú chodníky riešené bezbariérové a doplnené budú o prvky pre pohyb osôb s poruchami zraku.

Navrhované priechody pre chodcov križujúce ul. Rekreačnú a Hlbokú v rekonštruovanom úseku budú doplnené o osvetlenie priechodov s vyššou intezitou jasu. Ostatné priechody pre chodcov na vnútroareálových komunikáciách budú osvetlené verejným osvetlením s orientáciou svietidiel na priechody.

V území je intenzívne využívaná **cyklistická doprava**. Hlavným cyklistickým koridorom v dotknutom území je cyklistická cestička vedúca v súbehu s vodným tokom Dubová. Naplánované je zo strany mesta Piešťany doplnenie cyklistickej siete zriadením združeného chodníka pre peších a cyklistov súbežne s 1.úsekom ul. Rekreačnej. Súčasťou navrhovanej stavby je preto doplnenie cyklistických koridorov v súlade s navrhovanou dopravnou situáciou a vyústenie samostatných cyklistických trás až priamo do areálu. Navrhnuté sú obojsmerné dvojpruhové cyklistické cestičky, v šírke min. 2,5 m. Pred objektom hotela je navrhnutá odstavňá plocha rozmerov 28,0 x 7,0 m pre odstavenie min. 50 ks bicyklov.

Komunikácie pre cyklistov budú vyhotovené s povrchom z jemnozrného asfaltového betónu, s celkovou hrúbkou konštrukcie 420 mm.

Na ulici Rekreačná a Hlboká sa nachádzajú **trasy autobusových liniek MHD**. Vo väzbe na navrhovanú okružnú križovatku a na systém peších trás v území, sú navrhnuté autobusové zastávky na vjazdových vetvách OK v samostatných nikách.

Parametre autobusových zastávok :

Dĺžka nástupnej hrany : 25 m

Šírka pruhu pre autobusy : 3,25 m

Dĺžka vyrad'ovacieho úseku : 15,0 – 20,0 m

Dĺžka zaraďovacieho úseku : 10,0 – 15,0 m

Šírka nástupiska : min. 2,0 m

Autobusová zastávka na ul. Tamaškovičovej – smer centrum, je čiastočne v jazdnom pruhu. Navrhnuté je vytvorenie zastávkovej niky s nástupnou hranou dl. 25,0 m, vyrad'ovacím pruhom dl. 15,0 m a zaraďovacím pruhom dl. 10,0 m. Šírka zastávkového pruhu je 3,5 m, šírka nástupišt'a je 2,5 m. Všetky autobusové zastávky sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti do 500 m od navrhovaného objektu.

Povrchové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Uličné vpusty na parkoviskách budú zaústené do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok. Kanalizácia tvorí samostatný objekt.

Uličné vpusty na ulici Rekreačná a Hlboká budú zaústené do jestvujúcej kanalizácie. Jestvujúce vpusty budú preložené k okraju komunikácie po rozšírení.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti bolo spracované autorizovanou osobou (ARGUS – Ing. Igor Ševčík / Trenčín) pre stavbu „Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany – dokumentácia pre územné rozhodnutie, časť: doprava“ v súlade s STN 73 6110/Z2.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

V čase výstavby navrhovanej činnosti bude vytvorený bližšie nešpecifikovaný počet pracovných miest, pričom tento sa bude meniť v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby.

V čase prevádzky sa očakáva vytvorenie celkom 60 nových pracovných miest, z toho 30 v thermeparku a 30 vo wellness hoteli pre výkonných zamestnancov priamo v navrhovanej činnosti.

Ďalšie súvisiace pracovné miesta, ktorých výkon nebude viazaný výlučne na navrhovaný areál, môžu vzniknúť v súvislosti so zabezpečením logistiky a obslužných činností.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Počas výstavby

dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. V určitom rozsahu sa objaví aj zvýšená prašnosť súvisiaca priamo so stavebnou činnosťou. Rozsah etapy výstavby

potrebných stavebných objektov je však plošne pomerne obmedzeného charakteru, a spolu s inštaláciou technologického vybavenia bude trvať cca 2 -3 mesiacov.

Počas prevádzky

znečisťovanie ovzdušia môže súvisieť s prevádzkou zariadenia ako tepelného zdrojov, ktorými bude vykurovaný priestor kongresového hotela. Na účely vykurovania a prípravy teplej vody budú použité 2-ch plynové kondenzačné kotle do výkonu 300kW. Pri účinnosti 98 % ktorú môžeme považovať za fyzikálne správnu a **je počítaná z tzv. spaľovacieho tepla** je inštalovaný menovitý tepelný príkon kotlov 0,31 MW. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia:

1. Palivovo – energetický priemysel

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ a < 50 MW

Inštalovaný súhrnný menovitý príkon **nových zariadení je 0,62 MW** .

V zmysle § 4 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je tento zdroj na účely uplatňovania emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania vymedzený ako:

➤ energetické zariadenie

EMISNÁ CHARAKTERISTIKA ZDROJA

Z prevádzky emisie vznikajú z činnosti výroby tepla a to emisie TZL, SO₂, NO_x vyjadrené ako NO₂, CO a TOC, ktoré sú odvádzané komínom do atmosféry.

Pri prevádzke energetických zariadení dochádza k produkcii znečisťujúcich látok:

- tuhé znečisťujúce látky (TZL) – spaľovacie aj technologické zariadenia
- oxid siričitý
- oxidy dusíka (NO_x) – oxid dusný a oxid dusičitý vyjadrené ako oxid dusičitý (NO₂)
- oxid uhoľnatý (CO)
- celkový organický uhlík (TOC)

Bodové emisie

- kotol K1 a K2

Tabuľka č. 22: Množstvo emisii z kotlov K1 a K2

Znečisťujúca látka /ZL/	VEF ¹ [kg/tis.m ³] plynného paliva	Množstvo paliva [tis. m ³]	Množstvo ZL [t/rok]
TZL	0,08	56,34	0,00451
SO ₂	0,0096		0,00054
NO _x	1,56		0,08789
CO	0,63		0,03549
TOC	0,105		0,00592

¹ publikovaný všeobecný emisný faktor, do výpočtu bola použitá maximálna spotreba paliva

ROZPTYL EMISÍ

Požiadavky na zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok sú uvedené v prílohe č. 9 k Vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Emisie zo stacionárnych zdrojov treba do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez výdych tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia. Ak je to technicky a ekonomicky dostupné, emisie je potrebné odvádzať riadeným odvodom a fugitívne emisie obmedzovať. V prípade výdychov zo spaľovacích zariadení do komunálneho ovzdušia, s prevýšením 1 m nad atiku strechy.

EMISNÉ LIMITY

Emisné limity pre znečisťujúce látky sú určené v zmysle Vyhlášky MPŽ č. 410/2012 Z. z. – Príloha č. 4, časť V. STACIONÁRNE SPAĽOVACIE ZARIADENIA S CELKOVÝM MTP $\geq 0,3$ MW OKREM VEĽKÝCH SPAĽOVACÍCH ZARIADENÍ bod. 3 Spaľovanie plyných palív okrem spaľovania v plynových turbínach a piestových spaľovacích motoroch.

Tabuľka č. 23: Emisné limity platné pre menšie stredné spaľovacie zariadenia

Podmienky platnosti EL	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn, O ₂ ref: 3 % objemu
------------------------	--

Zariadenia s kotlami s vydaným povolením od 1. januára 2014

MTP [MW]	Druh paliva	Emisný limit (mg/m ³)			
		TZL	SO ₂	NO _x	CO
$\geq 0,3$	ZPN	-	-	120 ¹⁾ , 150 ²⁾ , 200 ³⁾	50

Poznámky: ZPN zemný plyn naftový

1) Platí pre zariadenia s pretlakovými horákmi s teplotou teplotnosného média < 200 °C (teplovodné, horúcovodné alebo parné kotly).

2) Platí pre zariadenia s pretlakovými horákmi s teplotou teplotnosného média ≥ 200 °C (termoolejové alebo parné kotly).

3) Platí pre zariadenia s atmosférickými horákmi.

Zdroj znečisťovania ovzdušia je *stacionárny zdroj* a podľa miery vplyvu na ovzdušie alebo podľa rozsahu znečisťovania je *to stredný zdroj*.

Povinnosti prevádzkovateľov zdrojov znečisťovania ovzdušia sú definované v § 14 a 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a sú to najmä:

- nové zariadenia stacionárnych zdrojov musia zodpovedať najlepšej dostupnej technike a všetky zariadenia stacionárnych zdrojov musia spĺňať ustanovené požiadavky na rozptyl emisií znečisťujúcich látok,
- uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými okresným úradom
- dodržiavať emisné limity určené okresným úradom podľa zákona o ovzduší
- zisťovať množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných zo stacionárneho zdroja ustanoveným spôsobom a postupom schváleným okresným úradom; návrh postupu výpočtu množstva emisií predkladať na schválenie pred uvedením stacionárneho zdroja do prevádzky
- monitorovať a preukazovať dodržiavanie emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania, ktoré sa vzťahujú na stacionárny zdroj,
- viesť prevádzkovú evidenciu o stacionárnych zdrojoch ustanoveným spôsobom a spôsobom určeným okresným úradom

Súčasťou navrhovanej činnosti bude taktiež prevádzkovanie klimatizačných a chladiacich zariadení. Navrhovateľ (prevádzkovateľ) bude musieť plniť požiadavky zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadení (EÚ) č. 517/2014 a (ES) č. 1497/2007 a č. 1516/2007, a to najmä:

- povinnosti vlastníka zariadenia pri nakladaní s F – plynmi (vrátane splnenia oznamovacej povinnosti vo vzťahu k určeniu prevádzkovateľa zariadenia)
- zabezpečenie opatrení na zamedzenie úniku F – plynov (vrátane dodržania limitov únikov zo stacionárnych chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel)
- zabezpečenie dodržiavania frekvencie kontrol tesnosti
- vedenie evidencie
- zabezpečenie povinností prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

2.2. LÍNIOVÉ A MOBILNÉ ZDROJE

V súvislosti s prevádzkou objektu vzniká potreba dopravného zabezpečenia prevádzky. Toto dopravné zabezpečenie bude ťažiskovo zahŕňať dovoz a odvoz klientov a dovoz surovín a odvoz odpadov ku konečnému odberateľovi, sekundárne osobnú dopravu zamestnancov a pod.

2.3. ODPADOVÉ VODY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať odpadové vody:

✓ splaškové a dažďové.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Podľa získaných informácií verejná kanalizácia (DN-1400) v mesta Piešťany, vedie cez pozemok investora. Trasa potrubia vedie v zelenom páse a pod navrhovanom spevnenou plochou (pod chodníkom). Nad jestvujúcej trasou kanalizačného potrubia t.j. v úrovni 3.N.P., medzi termalparkom a kongresovým hotelom bude vybudovaná prepojovacia chodba.

Odvod splaškových vôd z navrhovaných objektov bude pomocou kanalizačnej prípojky. Kanalizačná prípojka bude situovaná na pozemku investora. Trasa kanalizačného potrubia bude viesť v zelenom páse. Bod napojenia kanalizačnej prípojky do jestvujúcej verejnej kanalizácie, sa zrealizuje na pozemku investora v zelenom páse.

Vonkajšie potrubia kanalizácie začínajú 1m od objektov. Od jednotlivých objektov, budú zvodové potrubia vedené cez revíznú šachtu do kanalizačnej prípojky. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci areálu budú prevádzkované stravovacie zariadenia, bude potrebné odpadové vody z nich prečistiť pred vypustením do splaškovej kanalizácie cez lapač tukov.

Výpočet množstva odpadových vôd bude vychádzať z projektovej bilancie (viď tabuľka č. 21) po rozdelení odpadových vôd na vody, ktoré budú zaústené do splaškovej kanalizácie (napr. zamestnanci, návštevníci hotela) a vôd, ktoré budú vypúšťané po prečistení samostatnou výustňou do vodného toku Dubová (wellness).

Odvod dažďových vôd

Výpustný objekt sa plánuje zrealizovať na brehovej ploche recipientu Dubová. Výpustný objekt bude slúžiť pre vypúšťanie dažďových vôd z pozemku investora (z navrhovanej objektov a z parkovacej plochy).

Odvod dažďových vôd z navrhovaných objektov a z parkovacej plochy budú vyvedené pomocou kanalizačných prípojek. Trasy kanalizačného potrubia budú viesť od hranice pozemku v zelenom páse, pod cyklotrasou a pod miestnou komunikáciou. Ukončenie jednotlivého potrubia sa navrhujeme zrealizovať cez výpustný objekt.

Vonkajšie potrubia kanalizácie začínajú 1m od objektov a od uličných vpustí. Každá uličná vpusť bude vybavená odlučovačom ropných látok. Od jednotlivých objektov,

zvodové potrubia budú zvedené do hlavného zvodového potrubia. Zvodové potrubie sa zaústi cez revízu šachtu na hranici pozemku do kanalizačnej prípojky.

Výpočet množstva dažďových vôd

Thermal park, Kongresový hotel, parkovisko, spevnené plochy (chodníky):

$$S = \sim 24\,232,85 \text{ m}^2,$$

$$q_s = 158,0 \text{ l/s/ha},$$

$$\psi = 0,9 \quad (t = 15\text{min}, p=0,2)$$

$$Q_d = \frac{\psi \cdot q_s \cdot S}{10000} = \underline{344,59 \text{ l/s}}$$

Odtok bazénovej vody:

$$Q_b = \underline{5,00 \text{ l/s}} \quad (\text{po konzultácii s prevádzkovateľom podobných objektov} \\ \text{nerovnomernosť vypúšťania bazénov})$$

Celkový odtok dažďovej vody:

$$Q_c = Q_d + Q_b = \underline{349,59 \text{ l/s}}$$

Určenie množstva vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z príslušných plôch

Súhrn zrážok za rok pre región PIEŠTANY:

Objekty, spevnené plochy (chodníky), parkovisko:

Údaje:

$$S = 30\,225,00 \text{ m}^2,$$

$$\psi = 0,9,$$

$$H = 660 \text{ mm/m}^2$$

$$V = H_s \cdot \Sigma S_r = H_s \cdot \Sigma (\psi_{1,2} \cdot S_i) = \underline{17\,953,65 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Odvod dažďových vôd zo spevnených plôch (z chodníkov) sa navrhuje vyviesť voľne do rastlého terénu resp. do zelenej plochy. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie potrebné podrobne popísať systém vsakovania časti vôd z povrchového odtoku. Vody z povrchového odtoku z plôch parkovísk budú odvedené do dažďovej kanalizácie cez odlučovače ropných látok. Časť dažďových vôd zo striech objektov a vody z povrchového odtoku z parkovísk po ich prečistení v ORL budú prostredníctvom dažďovej kanalizácie v množstve stanovenom príslušným orgánom štátnej správy ochrany vôd vypúšťané do významného vodohospodárskeho toku Dubová.

Kvalita odpadových vôd na odtoku bude musieť plniť požiadavky v zmysle príloh nariadenia č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.4. ODPADY

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov charakteristických pre stavebnú činnosť. Všetky vznikajúce stavebné odpady budú triedené a prednostne zhodnocované. Nezhodnotiteľný odpad bude zneškodňovaný na základe platných právnych predpisov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú v súlade so zákonom skladované podľa ich kategórií v nádobách na to určených. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené externými firmami vlastniacimi oprávnenie k takejto činnosti. Doklady o odpadoch vzniknutých realizáciou stavby budú zosumarizované a predložené ku kolaudačnému konaniu.

Tabuľka č. 24: **Vznik odpadov pri výstavbe**

Katalóg. číslo	Katalógový názov odpadu	Kategória	Množ. t/rok	Spôsob nakladania
17 01 07	Stavebná suť	O	25	D1
17 02 01	Drevo	O	2	R1
17 02 03	Plasty	O	15	R3
17 04 11	Káble	O	0,2	R4
17 05 06	Výkopová zemina	O	7500	D1

Legenda: O - ostatný odpad, D – zneškodňovanie, R – zhodnotenie

R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

R3 – recyklácia alebo spätné získanie organických zlúčenín

R4 – recyklácia alebo spätné získanie kovov a kovových zlúčenín

D1 – uloženie do zeme alebo na povrch zeme

Medzi odpady, ktoré budú pravdepodobne vznikať v **súvislosti s prevádzkou objektov**, patria nasledovné druhy odpadov:

Tabuľka č. 25: **Vznik odpadov pri prevádzke**

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Pôvod odpadu/ miestov vzniku	Kategória odpadu	Množstvo t/rok	Spôsob nakladania
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovača olejov z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	Prevádzka lapača tukov	O	2	D8
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	Obalové materiály	O	12	R3
15 0102	Obaly z plastov	Obalové materiály	O	9	R3
15 01 04	Obaly z kovu	Obalové materiály	O	0,3	R4
15 01 10	Obaly obsahuj. NL alebo kontaminované NL	Obalové materiály	N	0,1	D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie	Servis a údržba prevádzky	N	0,1	D1

20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	Prevádzka kuchyne	O	6	R13
20 01 21	Žiarivky	Servis osvetlenia	N	0,005	R5
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia	Servis chladiacich a mraziacich zariadení	N	0,05	R4
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia	Servis ostatných zariadení	O	0,05	R4

Legenda: O - ostatný odpad, N – nebezpečný odpad, D – zneškodňovanie, R – zhodnotenie

R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

R3 – recyklácia alebo spätné získanie organických zlúčenín

R4 – recyklácia alebo spätné získanie kovov a kovových zlúčenín

R11 - skladovanie odpadov

D1 – uloženie do zeme alebo na povrch zeme

D8 – Biologická úprava

POPIS SPÔSOBU NAKLADANIA S ODPADOM

Odpady bežného prevádzkového charakteru, napr. komunálny odpad, obalový odpad, žiarivky, použité absorbenty, handry kontaminované NL a pod., vznikajú v množstvách neprekračujúcich bežný rámec. Prevádzkovateľ s týmito odpadmi musí nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, a zabezpečiť ich začlenenie do systému zavedeného triedeného zberu, a ich odvoz a zneškodňovanie alebo zhodnocovanie len organizáciami s príslušným oprávnením. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie potrebné popísať miesta zhromažďovania odpadov.

2.5. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch typov zdrojov:

- A) z líniových zdrojov akými sú napr. presun nákladných automobilov s materiálom po príjazdových komunikáciách
- B) zo stacionárnych zdrojov akými sú napríklad popojazdy nákladných automobilov alebo prevádzka niektorých zariadení (hladiny hluku sú uvažované vo vzdialenosti 1 m od obrysu zdroja):

hladina hluku L_A (dB)

- nákladný automobil 80

Tento hluk má výrazne premenlivý až prerušovaný charakter. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku.

Najvyššie prípustné hodnoty hladiny hlukovej expozície podľa jednotlivých druhov činnosti na pracoviskách sú uvedené v NV SR č.115/2006 Z. z., o minimálnych

zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku – príloha č. 2.

Pri prevádzke sa počíta s nasledovnými zdrojmi hluku:

1. doprava vozidiel zamestnancov, návštevníkov a inej prevádzkovej obsluhy
2. technologické zdroje hluku (najmä zariadenia vzduchotechniky etc.)

Prípustné hodnoty hluku musia plniť požiadavky vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohrávajú významnú úlohu stacionárne zdroje hluku, nakoľko ich prevádzka je taktiež počas nočnej doby. Platný vykonávací predpis pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku od technologických zdrojov hluku 50 dB pre dennú a 45 dB pre nočnú dobu pre II. kategóriu územia. Technické zariadenia navrhovaného komplexu ako napr. vzduchotechnika, klimatizačné a chladiace zariadenia musia byť navrhnuté tak, aby hladina hluku bola eliminovaná. Systémy je potrebné projektovať v nízkohlukovom konštrukčnom riešení, resp. ich situovať do uzatvorených odizolovaných priestorov.

2.6. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V súvislosti s prenosovými trasami elektrickej energie a elektromagnetického vlnenia z nich emitovaného, to je dostatočne eliminované už samotným obalom kábla.

2.7. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Je možné konštatovať, že nie je predpoklad vzniku stavu obťažujúceho alebo ohrozujúceho dotknuté obyvateľstvo.

2.8. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Vzhľadom k jestvujúcej prevádzke navrhovanej činnosti s tým, že dodatočné zmeny a úpravy prevádzkovateľ nepredpokladá, sa doplňujúce údaje neuvádzajú.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Dotknutým obyvateľstvom je obyvateľstvo mesta Piešťany. Prevádzka areálu THERMAL PARK Piešťany sa nachádza v okrajovej časti okresného mesta Piešťany. Miesto stavby je voľnou plochou v blízkosti zdravotníckeho zariadenia z jednej strany a rekreačnej lokality Lodenica zo strany druhej. Plocha navrhovanej výstavby je v súčasnosti tvorená zatrávenou plochou a čiastočne spevnenými plochami. Plochy určené pre dopravu sú rozdelené na verejné parkovacie plochy pre osobné automobily návštevníkov a na

spevnené plochy zásobovania, so samostatnými napojeniami na ul. Rekreačnú. Navrhovaná investícia je navrhnutá s komplexnou funkciou služieb. Súčasťou areálu sú aj apartmánové ubytovacie jednotky, stravovacích služieb a wellness služby.

Počas prevádzky objektu bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na dotknuté obyvateľstvo.

K *pozitívnym vplyvom* na obyvateľstvo patrí nepochybne vytvorenie trvalých pracovných miest s dlhodobou perspektívou v počte 60 pracovných miest.

Medzi *pozitívne vplyvy* nepriameho charakteru bude využitie dotknutého územia, keď budú nevyužívané plochy zmenené síce na zastavané územie, avšak s vybudovaním technickej infraštruktúry a s výrazným environmentálnym aspektom užívania priestoru.

Medzi *pozitívne vplyvy* nepriameho charakteru bude jednoznačne patriť zvýšenie úrovne využitia územia na rekreačné účely.

Medzi *negatívne vplyvy* navrhovanej činnosti patria v určitej miere emisie znečisťujúcich látok a hluku do okolitého prostredia a zvýšená dopravná záťaž dotknutej lokality.

Zaťaženie dotknutého obyvateľstva automobilovou dopravou sa prejavuje najmä vo zvýšení dopravnej obslužnosti a doprave klientov do rekreačného zariadenia.

Ďalší *negatívny vplyv* navrhovanej činnosti v podobe fugitívnych emisií pachových látok, ktoré by mohli obťažovať obyvateľstvo, môžu predstavovať emisie zo zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z pohľadu produkcie odpadov je činnosť pre dotknuté obyvateľstvo zdrojom menej významného vplyvu. Pri prevádzke objektu vznikajú bežné prevádzkové odpady a odpady z činnosti wellness, ktoré v prevažnej miere môžu byť zaradené do systému triedeného zberu, ostatné odpady budú odovzdávané na základe zmluvy oprávneným organizáciám.

Dotknutá činnosť bude zdrojom veľmi významných vplyvov na obyvateľstvo z pohľadu produkcie odpadových vôd, predovšetkým vyčistených odpadových vôd z bazénov, ktoré sa budú vypúšťať samostatnou výpustov do toku Dubová. Splaškové odpadové vody nebudú predstavovať významný vplyv nakoľko budú pripojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť. Pred uvedením stavby do užívania bude musieť navrhovateľ požiadať o povolenie na vypúšťanie odpadových vôd v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z.. Povolenie vydané orgánom štátnej správy bude presne špecifikovať parametre a množstvá vypúšťaných vôd, tak aby boli na výpusti koncového zariadenia zaústenej do povrchového toku rešpektované požiadavky na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3.2. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Konštrukčné riešenie stavebných objektov musí byť realizované s dôrazom na vylúčenie potenciálnych negatívnych vplyvov na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky, sa **kontaminácia horninového podlažia** cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku odpadových vôd, s ohľadom na čo bude riešené jej príslušné havarijné zabezpečenie.

Predmetná činnosť nemá vplyv na **ložiská nerastných surovín**.

Endogénne geodynamické javy, vyjadrené ako **seizmické ohrozenie** lokality, musí byť zohľadnené pri projektovaní stavebných objektov.

V rámci posudzovaných činností podľa tohto zámeru sa nepredpokladá priamy vplyv na miestne **geomorfologické pomery**. Vplyv na geomorfologické pomery územia bude mať prevádzka vrtu „Geotermálny zdroj Piešťany – vrt GTP-1“, ktorého posúdenie bude predmetom samostatného povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3.3. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Prevádzkou činnosti dôjde k zastavaniu ornej pôdy a k zmene emisných pomerov. Súčasťou činnosti je vykurovanie priestorov zdrojom znečisťovania ovzdušia a samostatnej výuste na odvádzanie odpadových vôd z bazénov.

3.4. VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas prevádzkovania činnosti sú v menšej miere emitované znečisťujúce látky spojené so spaľovaním zemného plynu, ide o emisie TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC, a to zo zdrojov znečisťovania ovzdušia. Za účelom obmedzenia vplyvu emitovaných znečisťujúcich látok musia byť zdroje znečisťovania ovzdušia prevádzkované v súlade s dokumentáciou. V súčasnosti je ovzdušie lokality zaťažované emisiami zo zdrojov znečisťovania ovzdušia súvisiacich najmä s automobilovou dopravou.

Širšie záujmové územie je významnejšie zaťažované rovnako hlavne emisiami z vykurovania domácností v obytných zónach, emisiami z dopravy a emisiami z dominantnej živočíšnej výroby a poľnohospodárskej činnosti.

Celkovo je tak možné, vzhľadom k množstvám emitovaných znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti, k zabezpečeniu ich rozptylu, ako aj k celkovému nízkemu imisnému zaťaženiu dotknutého územia, konštatovať, že nie je predpoklad neprimeranej miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.

Prevádzka objektu sa prejavuje emisiami produkovanými do ovzdušia záujmovej oblasti v súvislosti s nákladnou dopravou, zabezpečujúcou chod prevádzkových činností v podobe dovozu a odvozu materiálu a osôb. Toto zvýšenie bude vykazovať na kvalitu ovzdušia dotknutej lokality a jej okolia zvýšenú mieru vplyvu.

3.5. VPLYVY NA VODNÉ POMERY

VPLYVY NA KVALITU POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V katastrálnom území Piešťany, v blízkosti navrhovanej činnosti, sa nachádza potok Dubová (vo vzdialenosti 20 m) a vodná nádrž Sĺňava (vo vzdialenosti 200 m).

Prevádzka predmetnej činnosti je spojená s produkciou odpadových splaškových aj dažďových vôd. Vznikajúce splaškové odpadové vody budú odvádzané do jestvujúceho kanalizačného systému. Časť dažďových vôd zo striech objektov a vody z povrchového odtoku z parkovísk po ich prečistení v ORL budú prostredníctvom dažďovej kanalizácie v množstve stanovenom príslušným orgánom štátnej správy ochrany vôd vypúšťané do významného vodohospodárskeho toku Dubová. Časť dažďových vôd bude odvádzaná do územia systémom vsakovania. Vody z wellness budú po dechlorizácii a znížení teploty taktiež vypúšťané do vodného toku cez jeden spoločný výustný objekt a to v intervale 1 x veľký bazén, 2x malé bazény za rok.

Pred uvedením stavby do užívania bude musieť navrhovateľ zabezpečiť povolenie na vypúšťanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. Povolenie vydané orgánom štátnej správy bude presne špecifikovať parametre a množstvá vypúšťaných vôd, tak aby boli na vypustí koncového zariadenia zaústenej do povrchového toku rešpektované požiadavky na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

VPLYVY NA REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A ODTOKOVÉ POMERY

Predmetná činnosť bude umiestnená v rámci novovzniknutého areálu, ktorého súčasťou bude aj záber nezastavaných plôch. Činnosťou novopostaveného objektu dôjde k navýšeniu množstva odpadových vôd.

Súčasne si prevádzka vyžaduje odber pitnej vody v lokalite (objekt bude napojený na verejné rozvody pitnej vody, z ktorých bude odoberať vodu na základe zmluvného vzťahu s jeho prevádzkovateľom). Prevádzka môže byť spojená s odvodom vznikajúcich odpadových vôd vsakom do podzemných vôd.

Odvodnené plochy vsakovaním nesmú byť vyústené na miestnu komunikáciu ani na susedné pozemky. Zároveň nesmie dôjsť pôsobením predmetných vôd k podmáčaniu telesa miestnej komunikácie.

V rámci navrhovanej činnosti bude vykonávané čerpanie podzemnej vody zo studní, ktorých zriadenie podlieha povoľovaniu orgánom štátnej vodnej správy (vrátane odberu podzemných vôd).

3.6. VPLYVY NA PÔDU

Predmetná stavba vyžaduje **trvalý záber pôdy**. Pred povolením umiestnenia navrhovanej činnosti bude navrhovateľ povinný požiadať o súhlas s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontaminácia pôd počas prevádzky sa nepredpokladá, pripúšťa sa iba v dôsledku havarijných situácií, pri prevádzke stavebných a dopravných mechanizmov, čo musí byť preventívne riešené v rámci dodržiavania pracovných postupov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavebných objektov vrátane komunikácií a spevnených plôch bude potrebné špecifikovať požiadavky na stabilitu stavieb vo vzťahu k podlažiu.

3.7. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Predmetná činnosť je súčasťou skvalitnenia služieb cestovného ruchu a rekreačného využitia tiež pre miestne obyvateľstvo, čím dôjde (najmä v dôsledku realizácie stavebných objektov) k vplyvu na výskyt zástupcov fauny a flóry.

Z hľadiska zdravotného stavu flóry, fauny a ich biotopov v okolí záujmovej prevádzky je relevantná najmä expozícia imisiami vo vzduchu (respiračná expozícia) a vo vode (priamemu a nekontrolovanému úniku nebezpečných látok do životného prostredia zabraňuje havarijné zabezpečenie predmetnej prevádzky).

Pre expozíciu vodnou cestou je riziko poškodzovania zdravotného stavu takto dotknutých zástupcov fauny a flóry, prípadne ich biotopov, tiež možné vylúčiť, nakoľko pre vypúšťanie vyčistených odpadových vôd do povrchového toku musia byť rešpektované požiadavky NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na základe uvedeného sa predpokladá významnejší vplyv na faunu, flóru a ich biotopy, ktorú sú súčasťou záujmového územia.

3.8. VPLYVY NA KRAJINU A JEJ EKOLOGICKÚ STABILITU

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V etape prevádzky nedochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného členenia krajinného celku. Navrhovaná činnosť **je v súlade** s územným plánom mesta.

Vplyvy na scenériu krajiny

Umiestnením novo navrhovaného objektu môže dôjsť k zmene scenérie krajiny, pričom vplyv tejto činnosti na scenériu krajiny možno klasifikovať ako **trvalý**. V oblasti bývania, vybavenia a služieb je pri návrhu objektov v rekreačnom areáli potrebné v plnej miere rešpektovať požiadavky záväznej časti územného plánu pre túto časť. *Výstavbu nových rekreačných objektov realizovať za podmienok dodržania vysokého architektonického výrazu na požadovanej technickej a hygienickej úrovni. Lokalizáciu novo navrhnutých rekreačných a ubytovacích objektov prevádzať citlivo a uvážene tak, aby zapadli do daného prírodného prostredia. Pri osádzaní nových objektov dodržať potrebné vzdialenosti a odstupy v zmysle platnej legislatívy.*

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Pre územie navrhovanej činnosti platí v súlade s § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o

ochrane prírody a krajiny **prvý stupeň ochrany**.

V lokalite posudzovanej činnosti sa nachádza:

- Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dubová (V súlade s normou STN 752102) Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary, čo bude navrhovateľ povinný zohľadniť pri projekcii a umiestňovaní stavebných objektov.)

Podrobnosti o chránených územiach, vzácných a ohrozených druhoch v širšom okolí záujmovej činnosti sú spracované v časti 1.7. tohto zámeru. *Vzhľadom na trvajúci charakter navrhovanej činnosti a súčasť funkčného a priestorového celku sa jedná o nie významný vplyv.*

Činnosť **nebude mať významný vplyv**.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo dokumentovaných prvkov nadregionálneho a regionálneho významu. Do územia navrhovanej činnosti zasahuje časť miestneho biokoridoru Kaluža. V súčasnosti je časť biokoridoru Kaluža v predmetnom území bez zásahov a aktívnych revitalizačných opatrení. V rámci prevádzky dôjde, v súlade so spracovanou inventarizáciou – dendrologickým prieskumom s posúdením ekologickej zelene, s podrobným určením a stanovením zachovania vybraných drevín a s návrhom na výrub chorých a prestarnutých drevín v biokoridore, k pozitívnym revitalizačným opatreniam. Po revitalizácii zostane plocha biokoridoru Kaluža v zmysle generelu zelene mesta Piešťany ako plocha ekostabilizačnej zelene.

V zmysle dokumentu MÚSES bude v prípade miestneho biokoridoru Kaluža potrebné rešpektovať, zachovať a dobudovať s cieľom dosiahnuť spojenie s Nadregionálnym biocentrom Sláňava, miestnym biocentrom Malá vrbina, nadregionálnym biokoridorom Váh a miestnym biokoridorom melioračného charakteru Orvišský kanál. Zaradenie plochy miestneho biokoridoru Kaluža do kategórie „nezastavateľná zeleň“ bolo schválené v rámci Zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011. Jedná sa o plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení, s výnimkou prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny s komunikačným prepojením na nadväzujúce územie, terénnych úprav pre rekreačné využitie týchto plôch, nenarušujúcich prírodné hodnotenie územia, nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti, vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie. Navrhovaná činnosť zasahuje svojou časťou do MBK Kaluža a to prístupovou komunikáciou pre peších a cyklistov k areálu s napojením na MK Rekreačná a pešími chodníkmi, čím *de facto* nenarušuje podmienky stanovené v územnom pláne mesta.

V rámci realizácie stavby ako aj prevádzky objektov musia byť v plnej miere rešpektované ochranné pásma vzťahujúce sa k chráneným územiám ako aj podmienky uvedené v územnom pláne. Môžeme zhodnotiť, že vplyv na krajinu a jej ekologickú

stabilitu bude **významný avšak akceptovateľný a v dôsledku revitalizačných opatrení tiež nepriamo pozitívny.**

3.9. VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na štruktúru sídiel a iné hodnoty

Realizácia činnosti bude ovplyvňovať štruktúru dotknutého sídelného útvaru, nakoľko je umiestnená na hranici intravilánu a extravilánu mesta Piešťany. V zmysle zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 bola schválená zmena funkčného využitia časti pozemkov záujmového územia (C-KN parc. č. 10233/2 a č. 10233/5) z plôch zelene na plochy občianskej vybavenosti, v súčasnosti je navrhovaná činnosť v súlade s funkčnými regulatívami podľa ÚPN mesta. Podľa platného ÚPN mesta Piešťany je parkovisko navrhnuté v koridore výhľadového južného obchvatu mesta – preložky cesty II/499, ktorej trasa vyplýva z nového premostenia rieky Váh, pričom tento obchvat mesta je výhľadovo zaradený aj v návrhu dopravnej infraštruktúry územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválenom v r. 2014. Z uvedeného dôvodu bude parkovisko povolené ako dočasná stavba, v prípade realizácie obchvatu budú parkovacie miesta nahradené v súlade s platnými technickými normami, technickými predpismi a objektívne zistenými výsledkami výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre.

Hodnotená činnosť **má akceptovateľný vplyv** na štruktúru sídiel a iné hodnoty.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Vplyv na poľnohospodársku výrobu **nie je**.

Funkčné využitie dotknutej lokality je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou a priestorovým určením územia.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Vplyv na priemyselnú výrobu **je nie**. Prevádzkovaním činnosti dôjde k významnému nárastu pracovných miest (cca 60).

Vplyvy na dopravu

Vplyv činnosti na dopravu sa prejavuje ako trvalý, a to dopravným zaťažením. Prevádzka thermal parku a s tým súvisiace dopravné obslužné činnosti predstavuje významný vplyv na dopravnú situáciu, taktiež v spojení s potrebnou stavebnou úpravou miestnej komunikácie. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné doriešiť státi pre bicyklistov, taxi službu a pre autobusovú dopravu s vytvorením možnosti bezbariérového nástupu a výstupu s rešpektovaním vlastníckych a užívateľských práv k dotknutým pozemkom. Na objekty dopravných stavieb – parkovisko, rekonštrukcia miestnych komunikácií, účelové komunikácie, chodníky pre peších a bicyklistov musí byť vydané špeciálne stavebné povolenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Je možné zhodnotiť, že vplyv bude akceptovateľný.

Vplyvy na infraštruktúru

Počas prevádzky budú vplyvy spojené najmä s využívaním jestvujúcej, resp.

rekonštruovanej infraštruktúry mesta Piešťany a výkonom obslužných činností spojených s prevádzkou v správe dotknutých organizácií. **Vzhľadom na skutočnosť, že aj v súčasnej dobe sú v okolí riešeného územia prevádzkované činnosti rekreácie, služieb a bývania, môžeme zhodnotiť, že je vplyv akceptovateľný.**

3.10. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY

Územie navrhovanej činnosti je súčasťou celku: Dolnopovažský región – ohraničeného svahmi Malých Karpát a svahmi Považského Inovca, ktorý zahŕňa Podunajskú pahorkatinu s dolinou pozdĺž vodného toku Váh, v severovýchodnej časti riešeného územia (okresy Piešťany, Hlohovec a severná časť okresu Trnava),

Priamo na dotknutej lokalite nie sú evidované žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty. Objekty kultúrnej a historickej hodnoty, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce nie sú činnosťou dotknuté. **Vplyvy sú nulové.**

3.11. VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Z dôvodu pravdepodobnosti výskytu zatiaľ neprebádaných nálezísk a nálezov v okrajovom území mesta Piešťany je potrebné Krajskému pamiatkovému úradu v Trnave predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie, ktorý ku nej vydá záväzné stanovisko. Nález archeologického významu pri potenciálnej stavebnej činnosti nie je možné vylúčiť. V takomto prípade sa bude postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. **Vplyvy sa predpokladajú ako menej významné.**

3.12. LOKALITY

V dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská, ktorých by sa navrhovaná činnosť mohla dotknúť. **Vplyvy sú nulové.**

3.13. VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY

V dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy. **Vplyvy sú nulové.**

3.14. INÉ VPLYVY

V súvislosti s predmetnou činnosťou v dotknutom území neboli identifikované žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré môžu ovplyvňovať pohodu a kvalitu života

obyvateľov mesta, či obyvateľov vzdialenejšieho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Potenciálne zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo sú spojené v prípade predmetnej činnosti s emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia, s hlukom, produkovaným počas výstavby a aj v súvislosti s dopravným zaťažením dotknutej lokality, a s rizikom úniku nebezpečných látok do vôd.

Do ovzdušia sú pri prevádzkovaní predmetnej činnosti emitované **emisie** znečisťujúcich látok priamo z doplnkového vykurovania biomasou. Do ovzdušia budú pri spaľovaní zemného plynu emitované nasledujúce znečisťujúce látky: TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC. Emisné limity pre spaľovanie zemného plynu sú definované vo vykonávacom právnom predpise a počas prevádzky musia byť monitorované a plnené.

Z hľadiska expozície dotknutého obyvateľstva **hlukom** je možné konštatovať, že predmetná činnosť počas výstavby môže byť zdrojom hluku, počas prevádzky jediným významným zdrojom hluku môže byť doprava.

Vzhľadom k charakteru predmetnej prevádzky prirodzene mierne emisie hluku sú obmedzované jednak výberom samotných technologických zariadení (čerpadlá, kompresor, motory manipulátorov s pohyblivými závesmi, ventilátory vzduchotechniky a pod.), ale tiež ich umiestnením do vnútorných priestorov stavebných objektov.

Pre prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je možné hodnotený areál kategorizovať nasledovne:

Tabuľka č. 26: **Kategorizácia činnosti podľa prípustných hodnôt hluku**

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)	
			Pozemná doprava ^{b)c)}	Hluk z iných zdrojov
			L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50	50
			50	50
			45	45

Vysvetlivky:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

- d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

Na základe vyššie uvedeného tak **nie je predpoklad prekračovania** uvedených limitov v súvislosti s prevádzkou predmetnej činnosti.

Určitú potenciálnu mieru rizika pre zdravotný stav dotknutého obyvateľstva môžu predstavovať aj produkované odpadové vody. Splaškové odpadové vody budú cez kanalizačný systém odvádzané do verejnej kanalizácie, dažďové odpadové vody sú zčasti vypúšťané cez kanalizačný systém do potoka Dubová. Súčasne musia byť dažďové vody pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami chránené preventívne, zastrešením plôch určených na manipuláciu, resp. ich uložením zákonne konformným spôsobom.

Na základe vyššie uvedeného **nie je predpoklad vzniku negatívneho vplyvu** na zdravie dotknutého obyvateľstva v dôsledku zhoršenia kvality povrchových alebo podzemných vôd. Havarijnému stavu akým je napr. požiar, ktorý potenciálne môže ohrozovať zdravotný stav dotknutého obyvateľstva sa predchádza dodržiavaním prevádzkových predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a tiež protipožiarnym zabezpečením prevádzky, ktoré musí byť v súlade s platnou legislatívou a príslušnými STN. Vzhľadom k navrhovanému systému havarijného zabezpečenia prevádzky, nepredstavujú z pohľadu zdravia dotknutého obyvateľstva prípadné havarijné stavy **žiadne neprimerané riziko a v prípade potreby sú včasným a účelným zásahom účinne riešiteľné a odstrániteľné.**

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany a v žiadnom ochrannom pásme, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vplyv navrhovanej činnosti na biokoridory miestneho významu Kaluža a Dubová je konštatovaný a popísaný v časti 3.8. ako **významný avšak akceptovateľný a v prípade revitalizačných opatrení v rámci časti Kaluža tiež nepriamo pozitívny.**

Na základe predmetu ochrany okolitých území, vrátane siete NATURA 2000, a vzhľadom k charakteru prevádzkovej činnosti, sa **nepredpokladá vplyv.**

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredia vrátane vplyvu zdravia, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

Pri určovaní významnosti vplyvov sa uvažuje o ich možných dopadoch na kvalitu životného prostredia počas realizácie stavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Komplexné posúdenie vplyvov bolo spracované z hľadiska hodnotiacich kritérií:

- **rozsahu** vplyvu a jeho hodnotenie
→ 1 = minimálny, 2 = málo významný, 3 = významný, 4 = veľmi významný
- **závažnosť** vplyvu a jeho hodnotenie
→ 1 = minimálna, 2 = možné ohrozenie, 3 = ohrozujúca, 4 = nežiaduca
- **pravdepodobnosť výskytu** vplyvu a jeho hodnotenie
→ 1 = žiadna, 2 = málo pravdepodobný, 3 = pravdepodobný, 4 = veľmi pravdepodobný
- **doba trvania vplyvu** a jeho hodnotenie
→ 1 = krátkodobý, 2 = strednodobý, 3 = dlhodobý, 4 = trvalý

Komplexné vyhodnotenie vplyvov podľa stupňa významnosti:

VV – veľmi významné vplyv = súčet hodnôt komplexného posúdenia je ≥ 13 , resp. aspoň jedno hodnotiace kritérium má hodnotu 4

V – významný vplyv = súčet hodnôt komplexného posúdenia je ≥ 10 ,

N – nevýznamný = súčet hodnôt komplexného posúdenia nepresahuje hodnotu 10, resp. žiadne kritérium nemá hodnotu

Tabuľka č. 27: Register vplyvov navrhovanej činnosti počas jej výstavby

Hodnotená oblasť	Vplyv	Hodnotiace kritéria vplyvu				Výsledné hodnotenie	Stupeň významnosti	Riadenie vplyvu
		rozsah	závažnosť	pravdepodobnosť	doba trvania			
Obyvateľstvo	Vytvorenie dočasných pracovných miest	3	1	3	4	11	VV	pozitívny vplyv
	Hlučnosť a vibrácie	3	2	3	1	9	N	používanie vyhovujúcich dopravných a stavebných prostriedkov
	Emisie zo spaľovacích motorov	1	2	2	1	6	N	
	Znečistenie pôdy a vody	1	2	1	1	5	N	vypracované havarijné plány
Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	Kontaminácia horninového prostredia	1	2	1	1	5	N	vypracované havarijné plány
	Ložiská nerastných surovín	1	1	1	1	4	N	nevyskytujú sa
	Seizmické ohrozenie	1	1	2	1	5	N	zohľadniť v PD
	Geomorfologické pomery	1	1	1	1	4	N	nevyskytujú sa

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Klimatické pomery	Umiestnenie dočasných objektov a mechanizmov na stavenisku	1	1	1	1	4	N	používanie vyhovujúcich mechanizmov
Ovzdušie	Emisie ZL zo spaľovacích zariadení	1	2	2	1	6	N	
Vodné pomery	Kontaminácia povrchových a podzemných vôd	1	2	1	1	5	N	vypracované havarijné plány
	Spotreba pitnej vody	1	1	1	1	4	N	len pre stavebný personál
Pôda	Záber pôdy	1	1	1	1	4	N	nevyskytujú sa
	Kontaminácia pôdy	1	2	1	1	5	N	vypracované havarijné plány
Fauna, flóra a biotopy	Chránené druhy rastlín	3	2	4	4	13	VV	dodržať ustanovené podmienky revitalizačných opatrení a výrubu drevín
	Biotopy európskeho a národného významu	1	2	2	1	6	N	dodržať ustanovené podmienky
	Ruderalizácia plôch	3	2	3	2	10	V	zastavaný areál
	Migračné cesty živočíšstva	3	2	2	1	8	N	dodržať ustanovené podmienky
	Obmedzovanie živočíšstva	3	2	2	1	8	N	dodržať ustanovené podmienky
Krajina a ekologická stabilita	Štruktúra a využívanie krajiny	3	2	3	4	12	VV	využitie jestvujúcej komunikácie, inžinierskych sietí a dodržanie súladu s ÚP mesta Piešťany
	Scenéria krajiny	3	2	3	4	12	VV	požiadavky územného plánu zapracovať do PD vrátane dodržania vysokého architektonického výrazu
	Chránené územia a ochranné pásma	3	2	2	1	8	N	dodržať ustanovené podmienky
	Územný systém ekologickej stability	4	2	2	1	9	N	dodržať ustanovené podmienky
Urbánny komplex a využitie zeme	Štruktúra sídiel a iné hodnoty	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Poľnohospodárska výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

	Priemyselná výroba	3	1	3	1	8	N	zamestnanosť počas výstavby
	Doprava	3	2	3	2	10	V	organizácia dopravy
	Infraštruktúra	2	1	2	1	6	N	využitie inžinierskej vybavenosti jestvujúcej stavby
	Odpady	2	2	3	1	8	N	minimalizácia a zhodnotenie
Kultúrne a historické pamiatky	Objekty kultúrnej a historickej hodnoty	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
Archeologické náleziská	Nález archeologického významu	1	1	1	1	4	N	zpracovať v PD
Paleontologické náleziská a geologické lokality	Výskyt nálezísk a lokalít	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	Výskyt hodnôt nehmotnej povahy	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa

Tabuľka č. 28: Register vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti

Hodnotená oblasť	Vplyv	Hodnotiace kritéria vplyvu				Výsledné hodnotenie	Stupeň významnosti	Riadenie vplyvu
		rozsah	závažnosť	pravdepodobnosť	doba trvania			
Obyvateľstvo	Vytvorenie trvalých pracovných miest	3	1	3	4	11	VV	pozitívny vplyv
	Skvalitnenie služieb rekreačného a oddychového charakteru	3	1	3	4	11	VV	pozitívny vplyv
	Hluk z činnosti do vonkajšieho prostredia	1	1	2	1	5	N	vhodný výber a umiestnenie zariadení
	Odpady	2	2	3	3	10	V	nakladanie s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a právnymi predpismi
	Emisie z prevádzkovania zdrojov znečisťovania	2	2	3	3	10	V	prevádzkovanie v súlade s návodmi na obsluhu
	Frekvencia dopravy	4	3	4	4	15	VV	využitie jestvujúcich komunikácií a dobudovanie potrebnej infraštruktúry
	Znečistenie pôdy a vody	1	2	1	1	5	N	vypracované havarijné plány

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	Kontaminácia horninového prostredia	1	1	1	1	4	N	vypracované havarijné plány
Klimatické pomery	Imisie z prevádzky zdrojov znečisťovania	2	2	3	2	9	N	schválená projektová dokumentácia stavby
Ovzdušie	Emisie znečisťujúcich látok do vonkajšieho prostredia	2	2	3	3	10	V	prevádzkovať v súlade s právnymi požiadavkami a návodmi na obsluhu
Vodné pomery	Kontaminácia povrchových a podzemných vôd	3	2	2	3	10	V	vypracované havarijné plány
	Spotreba pitnej vody	3	2	2	4	11	VV	zabezpečiť hospodárne nakladanie s vodou
	Odvod dažďových vôd	4	2	2	4	12	VV	zabezpečiť povolenie na vypúšťanie
	Odvod splaškových odpadových vôd	3	1	3	4	11	VV	zabezpečiť povolenie na vypúšťanie
Pôda	Trvalý záber pôdy	2	1	4	4	11	VV	zabezpečiť povolenie orgánu ochrany pôdneho fondu
	Kontaminácia pôdy	1	2	1	1	5	N	vypracované havarijné plány
Fauna, flóra a biotopy	Chránené druhy rastlín	3	2	2	1	8	N	dodržať ustanovené podmienky
	Biotopy európskeho a národného významu	1	1	1	4	8	N	dodržať ustanovené podmienky
	Ruderalizácia plôch	1	1	1	1	4	N	zastavaný areál
	Migračné cesty živočíšstva	1	1	1	1	4	N	dodržať ustanovené podmienky
	Obmedzovanie živočíšstva	3	2	2	3	10	V	dodržať ustanovené podmienky
Krajina a ekologická stabilita	Štruktúra a využívanie krajiny	1	1	1	1	4	N	dodržať ustanovené podmienky
	Scenéria krajiny	4	2	2	4	12	VV	realizovať v súlade s podmienkami územného plánu
	Chránené územia a ochranné pásma	3	2	2	3	10	V	dodržať ustanovené podmienky
	Územný systém ekologickej stability	3	2	2	3	10	V	dodržať ustanovené podmienky
Urbánny komplex a využitie zeme	Štruktúra sídiel a iné hodnoty	3	2	2	3	10	V	dodržať ustanovené podmienky
	Poľnohospodárska výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Priemyselná výroba	1	1	1	1	4	N	nevyskytuje sa
	Doprava	3	2	3	4	12	VV	dodržať ustanovené podmienky
	Infraštruktúra	3	2	3	4	12	VV	dodržať ustanovené podmienky
	Odpady	2	2	3	3	10	V	nakladanie s odpadmi

Novostavba termálneho bazénu a hotela THERME PARK Piešťany

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

								v súlade s právnymi predpismi
Kultúrne a historické pamiatky	Objekty kultúrnej a historickej hodnoty	1	1	1	3	6	N	nevyskytuje sa v tesnej blízkosti
Archeologické náleziská	Nález archeologického významu	3	2	2	2	9	N	postupovať v súlade s právnymi predpismi a vyjadrením príslušného orgánu štátnej správy
Paleontologické náleziská a geologické lokality	Výskyt nálezísk a lokalít	1	1	1	3	6	N	nevyskytuje sa
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	Výskyt hodnôt nehmotnej povahy	1	1	1	3	6	N	nevyskytuje sa v tesnej blízkosti

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti svojim riešením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroje významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami. Súčasne realizácia nových stavebných objektov prinesie významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo, nakoľko sa skvalitnia služby v cestovnom ruchu a vo vzťahu k rekreačnému využitiu obyvateľstva.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nepresahuje svojim vplyvom štátnu hranicu SR.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

V rámci prípravy na výstavbu budú v predmetnej lokalite využité jestvujúce prípojky inžinierskych sietí k hranici pozemkov investora, resp. na vlastné náklady – elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, plyn.

Pred samotnou výstavbou bude potrebné vykonať revitalizačné opatrenia v rámci časti biokoridoru Kaluža.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude spojené s odberom podzemných vôd a taktiež s ich vypúšťaním.

Z hľadiska zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky bude využitá jestvujúca infraštruktúra, rekonštruovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok cestného orgánu. Zároveň budú v rámci zabezpečenia dopravnej obslužnosti územia vybudované parkoviská, stanovišťa pre taxi, stojany pre bicykle, chodníky pre peších vrátane bezbariérových zastávok pre autobusovú dopravu. Iné súvislosti neboli identifikované.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby

Počas výstavby môžu vzniknúť riziká v súvislosti so stavebnou činnosťou, ktorých vylúčenie priamo súvisí s dodržiavaním ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všetky stavebné a montážne firmy, pred nástupom na stavebné práce musia poučiť svojich zamestnancov o bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Riziká počas prevádzky

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti je navrhovaná činnosť projektovaná vo vzťahu k novo postavenému objektu, predovšetkým so zohľadnením odstupových vzdialeností, potrebe zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov a technického riešenia prístupu a prízjazdu k stavbe v prípade hasebného zásahu, a to v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov. Stavebné objekty budú vybavené hasiacimi zariadeniami.

Pri prevádzkovaní popisovanej činnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci musia byť, vzhľadom na jej charakter, dodržiavané príslušné technické normy a právne predpisy. Po inštalovaní zariadení bude oprávnenou právnickou osobou vykonaná kontrola technických zariadení. Investor doloží doklady o vhodnosti použitia jednotlivých strojov a výrobkov (certifikáty) na dané účely, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z., z hľadiska bezpečnosti technických zariadení a v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky – posudzovanie zhody.

Dispozičné riešenie priestorov musí vyhovovať požiadavkám STN a predpisov z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce. Práce, údržbu a opravy vyhradených technických zariadení môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Zariadenia musia vyhovovať požiadavkám vyplývajúcim z Vyhlášky ÚBP č. 508/2009 Z. z. a Vyhlášky ÚBP č. 59/1982 Zb., ktoré určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce pri práci a technických zariadení. Investor vypracuje zoznam osobných ochranných pomôcok pre zamestnancov a v súlade s ním tieto zabezpečí. Príslušné priestory navrhovanej činnosti budú minimálne označené v súlade s NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Pri prevádzke ubytovacích a reštauračných služieb je potrebné v plniť požiadavky zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách a ostatných predpisov v oblasti hygieny priestorov ako aj služieb. Je potrebné v projekte pre stavebné povolenie splniť požiadavky na uskladnenie a výdaj potravín.

Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti nebude mať povinnosť vykonať oznámenie o zaradení podniku podľa ustanovenia § 5 zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Počas prevádzky môže dôjsť k havarijným stavom alebo iným situáciám, napr. vo forme úniku znečisťujúcich látok z kanalizačného systému. Rozsah prípadnej havarijnej udalosti alebo znečistenia môže byť výlučne lokálneho charakteru, ale pri úniku znečisťujúcich látok do potoka by tento rozsah mohol mať aj širší charakter. Prevádzkovateľ je povinný vykonať všetky opatrenia na zabránenie nožnej environmentálnej škody.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súvislosti s očakávanými vplyvmi a ďalšími možnými rizikami výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebné prijať opatrenia na minimalizáciu a predchádzanie negatívnym vplyvom a ich následkom.

PREDPROJEKTOVÁ A PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA

- Pri projektovaní stavebných objektov rešpektovať požiadavky záväznej časti územného plánu mesta Piešťany a tiež dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (2017)“.
- Zabezpečiť aktualizáciu inventarizácie – dendrologického prieskumu v rámci biokoridoru Kaluža a vypracovať projekt sadových úprav. V rámci projektu stavebných úprav primerane zohľadniť normy STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- V rámci projektovej dokumentácie vodných stavieb dodržiavať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Dubová, zabezpečiť osadenie zariadení proti úniku znečisťujúcich látok do odtoku a určiť výstupné parametre po dechlorizácii a teplotu vody na odtoku vrátane doloženia nakladania s vodami z prania filtrov, a taktiež zabezpečiť potrebné povolenie na odber podzemných podzemných vôd. Dodržať ochranné pásma kanalizačného zberača a tiež verejného vodovodu v zastavanom území 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
- V rámci projektovej dokumentácie doriešiť rozšírenie miestnych komunikácií Hlboká a Rekreačná v celej šírke komunikácií, vyriešiť stanovištia taxi mimo parkovacích plôch, bezbariérovú zástavku mestskej hromadnej dopravy a potrebné zvýšiť plochu pre stojany na bicykle. Spracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na

cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

- Pri projektovaní základov stavieb zohľadniť možné zvýšenie hladiny podzemných vôd v dôsledku extrémnych dažďov.
- Pri projektovaní stavebných objektov v plnej miere rešpektovať požiadavky na ubytovacie a stravovacie služby z pohľadu hygieny práce. Stavebno-dispozičné riešenie:
 - zaradenia bazénovej časti riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z. z.
 - zaradení starostlivosti o ľudské telo riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 554/2007 Z. z.
 - ubytovacej časti zaradení riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 259/2008 Z. z. v spojení s vyhláškou MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri zaraďovaní do kategórií a tried.
- Zabezpečiť trvalé odňatie ornej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ETAPA VÝSTAVBY

- Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
- Vyhradené technické zariadenia realizovať na základe posúdenej konštrukčnej dokumentácie technických zariadení.
- Všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky musia mať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať príslušné všeobecné technické požiadavky na stavby a príslušné technické normy .

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

▪ na úseku vody a pôdy

- realizovať všetky dostupné opatrenia na úseku ochrany vôd, najmä za účelom zabránenia úniku nebezpečných látok z používaných stavebných, dopravných mechanizmov a technologických zariadení v čase výstavby a prevádzky
- uprednostniť minimalizáciu skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami v areáli staveniska a prevádzky. Pokiaľ je táto činnosť nevyhnutná, zabezpečiť ju v súlade s platnými predpismi.

- pred spustením prevádzky vykonať skúšku tesnosti u novovybudovaných prípojok, resp. potrubí a pravidelne vykonávať revízie
 - prevádzkovať lapač tukov a ORL v súlade s jeho prevádzkovými predpismi a pravidelne vykonávať jeho revíziu a údržbu
 - pravidelnou revíziou a údržbou obmedzovať emisie ZL z možných netesností komponentov alebo potrubných spojov inštalovaných v exteriéri
 - pred spustením zariadenia požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na odber podzemných vôd a na vypúšťanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z.
- **na úseku ovzdušia**
- prašnosť v čase výstavby minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov plachtou, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie
 - plynné emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno
 - dodržiavať požiadavky na prevádzku zdrojov znečisťovania ovzdušia
 - prevádzkovať zdroje znečisťovania v súlade s projektovou a prevádzkovou dokumentáciou
- **na úseku odpadového hospodárstva**
- všetky odpady vznikajúce v priebehu výstavby a počas prevádzky skladovať a zneškodňovať/zhodnocovať v súlade s platnými právnymi a vykonávacími predpismi
 - dodržiavať ustanovenia platného VZN mesta Piešťany
 - prevádzkovať činnosť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a POH SR a súvisiacej dokumentácie na miestnej úrovni
 - vznikajúce nebezpečné odpady zhromažďovať a nakladať s nimi v zmysle platnej legislatívy
- **na úseku ochrany zdravia**
- v záujme zníženia záťaže obyvateľstva zvýšeným hlukom z nákladnej dopravy počas výstavby a prevádzky realizovať dopravu prevažne počas pracovných dní a vo výnimočných prípadoch počas pracovného pokoja
 - pred začatím vykonávania činnosti požiadať príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva o uvedenie priestorov do činnosti

ORGANIZAČNÉ OPATRENIA

- vypracovať všetky potrebné prevádzkové, havarijné, servisné a hygienické poriadky a ďalšie interné predpisy v zmysle osobitých právnych predpisov
- viesť príslušnú evidenciu o prevádzke a poskytovať všetky údaje o prevádzke požadované legislatívou príslušným orgánom štátnej správy

NÁVRH MONITORINGU

- počas prevádzky vykonávať monitoring
 - vypúšťaných odpadových vôd
 - odobratých podzemných vôd
 - dodržiavania emisných limitov zdrojov znečisťovania

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by nevznikli vplyvy dokumentované v kapitole 6 predkladaného zámeru.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmová lokalita je súčasťou rekreačného areálu, pri nerealizovaní navrhovanej činnosti, by táto bola využitá pre realizáciu inej aktivity, ktorá by mohla vyvolať iné, komparatívne negatívnejšie vplyvy na životné prostredie dotknutého územia.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je svojim charakterom v súlade s územným plánom mesta Piešťany (v zmysle vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby „Výstavba termálneho parku a hotela – THERME PARK Piešťany“ č. 3709/2/2017-Ko zo dňa 2.02.2018).

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v štádiu zisťovacieho konania.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantného riešenia činnosti listom č. OU-PN-OSZP-3-2018/000865 zo dňa 8.01.2018.

Predkladaný zámer je riešený v jednom variante a vo variante nulovom, ktorý je možné charakterizovať ako stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme nastavili nasledovné kritériá:

- Vplyvy na obyvateľstvo
- Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
- Vplyvy na klimatické pomery
- Vplyvy na ovzdušie
- Vplyvy na vodné pomery
- Vplyvy na pôdu
- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
- Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu
- Vplyvy na urbánny komplex a využitie zeme
- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- Vplyvy na archeologické náleziská
- Vplyvy na paleontologické náleziská a geologické lokality
- Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Z uvedených vplyvov - na základe hodnotenia podľa ich významnosti, za najvýznamnejšie negatívne boli určené nasledovné:

Počas výstavby:

Z uvedených vplyvov - na základe hodnotenia podľa ich významnosti, za **veľmi významné negatívne** boli určené nasledovné:

- Hodnotená oblasť: Fauna, flóra a biotopy – Chránené druhy rastlín
Výsledné hodnotenie: 13, stupeň významnosti: veľmi významný.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekológia – Štruktúra a využívanie krajiny
Výsledné hodnotenie: 12, stupeň významnosti: veľmi významný.
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Scenéria krajiny
Výsledné hodnotenie: 12, stupeň významnosti: veľmi významný.

Z uvedených vplyvov - na základe hodnotenia podľa ich významnosti, za **významné** boli určené nasledovné:

- Hodnotená oblasť: Fauna, flóra a biotopy – Ruderalizácia plôch
Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný.
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme - Doprava
Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

Z uvedených vplyvov - na základe hodnotenia podľa ich významnosti, za **veľmi významné pozitívne** boli určené nasledovné:

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo - Vytvorenie dočasných pracovných miest
Výsledné hodnotenie: 11, stupeň významnosti: veľmi významný

Počas prevádzky:

Z uvedených vplyvov - na základe hodnotenia podľa ich významnosti, za **veľmi významné negatívne** boli určené nasledovné:

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Frekvencia dopravy
Výsledné hodnotenie: 15, stupeň významnosti: veľmi významný
- Hodnotená oblasť: Vodné pomery – Odvod dažďových vôd
Výsledné hodnotenie: 12, stupeň významnosti: veľmi významný
- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Scenéria krajiny
Výsledné hodnotenie: 12, stupeň významnosti: veľmi významný
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme - Doprava
Výsledné hodnotenie: 12, stupeň významnosti: veľmi významný
- Hodnotená oblasť: Urbánny komplex a využitie zeme - Infraštruktúra
Výsledné hodnotenie: 12, stupeň významnosti: veľmi významný
- Hodnotená oblasť: Vodné pomery – Spotreba pitnej vody
Výsledné hodnotenie: 11, stupeň významnosti: veľmi významný
- Hodnotená oblasť: Vodné pomery – odvod splaškových odpadových vôd
Výsledné hodnotenie: 11, stupeň významnosti: veľmi významný
- Hodnotená oblasť: Pôda – Trvalý záber pôdy
Výsledné hodnotenie: 11, stupeň významnosti: veľmi významný

Z uvedených vplyvov - na základe hodnotenia podľa ich významnosti, za **významné negatívne** boli určené nasledovné:

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Odpady
Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný
- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Emisie z prevádzky zdrojov

znečisťovania

Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

- Hodnotená oblasť: Ovzdušie – Emisie znečisťujúcich látok do vonkajšieho prostredia

Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

- Hodnotená oblasť: Vodné pomery – Kontaminácia povrchových a podzemných vôd

Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

- Hodnotená oblasť: Fauna, flóra a biotopy – Obmedzenie živočíšstva

Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Chránené územia a ochranné pásma

Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

- Hodnotená oblasť: Krajina a ekologická stabilita – Územný systém ekologickej stability

Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

- Hodnotená oblasť: Urbánný komplex a využitie zeme – Štruktúra sídiel a iné hodnoty

Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

- Hodnotená oblasť: Urbánný komplex a využitie zeme – Odpady

Výsledné hodnotenie: 10, stupeň významnosti: významný

Z uvedených vplyvov - na základe hodnotenia podľa ich významnosti, za **pozitívne** boli určené nasledovné:

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Vytvorenie trvalých pracovných miest.

Výsledné hodnotenie: 11, stupeň významnosti: veľmi významný.

- Hodnotená oblasť: Obyvateľstvo – Skvalitnenie služieb rekreačného a oddychového charakteru

Výsledné hodnotenie: 11, stupeň významnosti: veľmi významný.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer na zisťovacie konanie je predkladaný na posúdenie v jednom variantnom riešení, ktoré zahŕňa realizáciu navrhovanej činnosti. Od variantného riešenia bolo upustené.

Ďalším posudzovaným variantom je tzv. **nultý variant**, t.j. stav, kedy sa navrhovaná činnosť nerealizuje.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by mohla byť v dotknutom území umiestnená iná činnosť, ktorá by potenciálne mohla zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť predkladateľa zámeru.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe komparácie s nulovým variantom je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je z hľadiska socio-ekonomických dôsledkov významnejším variantom pre dotknutý región ako nulový variant.

Na základe vykonaného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v hodnotenom území považujeme navrhovaný variant za realizovateľný.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Príloha č. 1 *Dopravné riešenie – mapa širších vzťahov*

Príloha č. 2 *Biokoridor Kaluža Piešťany (Inventarizácia – dendrologický prieskum) – celková situácia*

VYBRANÁ LITERATÚRA A PRAMENE:

1. Akčný plán pre životné prostredie a zdravie obyvateľov Slovenskej republiky III (NEHAP III) na roky 2006-2010, prijatý uznesením vlády SR č.10/2006.
2. BEZÁK, J., 1997: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom
3. ČEPELÁK, J., 1980: Živočíšne regióny, 1: 1 000 000, Atlas SSR, SAV, SÚGK Bratislava
4. DETAIL PLUS, s.r.o., 2018: Projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie „ZÁHRADKÁRSKA KOLÓNIA - LODENICA PIEŠŤANY“
5. FUTÁK, J., 1980: Fytogeografické členenie SSR (1 : 1 000 000), SAV, SÚGK Bratislava
6. FRANKO, O., POSPÍŠIL, P., GAZDA, S., 1976: Základná hydrogeologická mapa ČSSR.
7. HESEK, F., 2006: Rozptylová štúdia pre stavbu: AUPARK Piešťany
8. HORÁČKOVÁ, Š., 2016: Vývoj Západných Karpát a úvod do geologickej stavby Slovenska

9. Hornáčková Patschová, A., Dömenyová, J., Chalupková, K.: Monitorovanie pesticídov vo vodách v SR (Slovenské rastlinolekárske dni, Nitra, 9.-10. október 2013)
10. HRAŠKO, J., A KOL., 1993: Pôdna mapa Slovenska.
11. KOLEKTÍV AUTOROV, 2002 : Atlas krajiny. MŽP SR – SAŽP Banská Bystrica.
12. KOLEKTÍV AUTOROV: Hydrologické ročenky pre podzemné vody a povrchové vody, SHMÚ, Bratislava.
13. KOLEKTÍV AUTOROV: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR, SHMÚ, Bratislava.
14. KOLEKTÍV AUTOROV: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, Bratislava
15. KOLEKTÍV AUTOROV, 2016: Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016. MŽP SR (Bratislava) – SAŽP (Banská Bystrica)
16. MARCIN, D., VRANOVSKÁ, A., KRÁL, M. / Štátny geologický ústav Dionýza Štúra / GEOTHERMEX, s. r. o., 2017: Geotermálny zdroj Piešťany - vrt GTP-1 (Záverečná správa geologickej úlohy č. 09 16)
17. MAZÚR, E., LUKNIŠ, M., 1986: Geomorfologické jednotky (in Atlas krajiny SR, 2002).
18. MICHALKO, J. a kol. (1986): Geobotanická mapa ČSSR, SAV Bratislava
19. MINERAL-AQUASERVIS, spol. s r. o., 2018: Vypúšťanie odpadnej vody z bazénov
20. MŽP SR, 2014: Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
21. Národné centrum zdravotníckych informácií: Zdravotnícka ročenka SR 2015, 2016
22. POKORNÝ, M. (2006): „Piešťany - obytno–rekreačná zóna LODENICA“ (záverečná správa z inžiniersko-geologického prieskumu)
23. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015 – 2025
24. Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 – 2020
25. SEDLÁŘ, M. a kol. / Atelier SECCO, s.r.o., 2017: Novostavba termálneho bazénu a hotelu THERME PARK (PD pre územné rozhodnutie)
26. STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., (eds.) 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE - Bratislava.
27. ŠEVČÍK, I., SEDLÁŘ, M. a kol. / ARGUS-DS, s.r.o., 2018: Novostavba termálneho bazénu a hotelu THERME PARK Piešťany (PD pre územné rozhodnutie – Dopravné riešenie)
28. ŠOP SR, 2015: Program starostlivosti - ChVÚ Sĺňava 2016 - 2045
29. ŠÚ SR, 2010: Demografické zloženie obyvateľstva SR.
30. ŠÚ SR, 2001: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje, Obyvateľstvo.
31. ŠÚ SR, 2012: Základné údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011
32. ŠÚ SR: Trendy sociálneho vývoja v Slovenskej republike, september 2010.
33. Tremboš, P., 1999: Miestny územný systém ekologickej stability sídelného útvaru

Piešťany

34. Územný plán - Krajinno-ekologický plán Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
35. Územný plán sídelného útvaru – mesta Piešťany (Textová - záväzná časť) v znení aktuálnych zmien a doplnkov
36. WERNEROVÁ, E., ISTENÍKOVÁ, Z., GREGA, D. / AWE ATELIER, spol. s r.o., 2016: Inventarizácia – Dendrologický prieskum „BIOKORIDOR KALUŽA PIEŠŤANY“

1. [http://www. enviro.gov.sk](http://www.enviro.gov.sk)
2. <http://www.enviroportal.sk>
3. <http://www.sazp.sk>
4. <http://www.statistics.sk>
5. <http://www.upsvar.sk>
6. <http://www.unsk.sk>
7. <http://www.pamiatky.sk>
8. <http://www.shmu.sk>
9. <http://www.sopsr.sk>
10. <http://www.vupop.sk>
11. <http://www.vzbb.sk>
12. <http://www.zakonypreludi.sk>
13. [http:// www.gpi.savba.sk](http://www.gpi.savba.sk)
14. [http:// www.mapa.zoznam.sk](http://www.mapa.zoznam.sk)
15. [http:// www.envigroup.cz](http://www.envigroup.cz)
16. [http:// www.piestany.sk](http://www.piestany.sk)

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Príslušný orgán na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa upustil listom č. OU-PN-OSZP-2018/000865 zo dňa 8.01.2018 od povinnosti vypracovania variantného riešenia navrhovanej činnosti.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Iné doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti nie sú.

VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

PIEŠŤANY, MÁJ 2018

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU

Hlavní riešitelia :

Ing. Vlastimil Semela
Ing. Monika Rafaelisová
Mgr. Peter Koška

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:

SPRACOVATEĽ ZÁMERU:


Věra Zemková
člen predstavenstva


Ing. Monika Rafaelisová
externá spolupráca


Ing. Vlastimil Semela
člen predstavenstva