

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNIČKA ZMENY A DOPLNKY č. 2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
V PLATNOM ZNENÍ

Obstarávateľ oznámenia: Obec Štiavnička, v zastúpení Ladislava Zvaru – starostu obce,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: 05/2018

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Štiavnička

A.2. Ident. číslo: 00315770

A.3 Adresa sídla: Obec Štiavnička, Obecný úrad č. 78, 034 01 Štiavnička, okres Ružomberok

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ladislav Zvara – starosta obce

Obecný úrad č. 78, 034 71 Štiavnička

Tel: 0444322510, e-mail: oustiavnicka@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová,

Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,

Tel/fax: 044/4320594, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STIAVNIČKA (ďalej len zmeny a doplnky)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,

- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) ,

- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je rozšírenie plochy pre zástavbu IBV v nadväznosti na schválené plochy a možnosť osadenia viacerých rodinných domov s jedným spoločným súkromným vstupom z verejnej komunikácie, bez nárokov na verejné technické vybavenie.

Hlavná plocha, ktorej sa zmena dotýka je vymedzenie územia pre väčšiu výstavbu rodinných domov na poľnohospodárskej pôde, v západnej časti katastrálneho územia medzi jestvujúcou zástavbou a potokom Štiavničianka, s komunikačným prepojením na jestvujúce komunikácie. Doplnok v tejto etape navrhuje novú lokalitu pre IBV v kapacite 20 rodinných domov. Tieto zmeny s konkrétnymi parcelami, boli predmetom zmluvy na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štiavnička.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Štiavnička sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje

- základné údaje

- riešenie zmien a doplnkov územného plánu

- doplňujúce údaje a

- dokladová časť.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti.

Závazná časť zmien a doplnkov je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u, M 1: 10 000

7. Výkres záberov PP na stavebné a iné zámery, M 1: 2 000

1. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia a katastrálneho územia, M 1 : 10 000

2a. Základná urbanistická koncepcia, M 1 : 2 000

2b. Základná urbanistická koncepcia – verejnoprospešné stavby, M 1 : 2 000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – mapa regulatívov, M 1 : 2 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES, M 1 :10 000
6. Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely, M 1 : 2 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

-Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN obce Štiavnička - spracovanie	05/2018
-Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN obce Štiavnička – prerokovanie a dopracovanie	07/2018
-Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN obce Štiavnička - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	09/2018
-Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN obce Štiavnička – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	10/2018
-Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN obce Štiavnička – schválenie Obecným zastupiteľstvom	12/2019

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN obce Štiavnička, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Štiavničke (podľa §26, ods. 3 stavebného zákona).

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Štiavničke o schválení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Štiavnička o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1.Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štiavnička boli :

-požiadavky fyzických a právnických osôb, občanov a obce Štiavnička,

- Územný plán obce Štiavnička bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2007 zo dňa 16.11.2007.

Spracovateľom územného plánu aj zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 10/2013 zo dňa 4.6.2013 bol Ing. arch.

Eugen Lakošík, autorizovaný architekt,

-aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

-uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.

-rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

-rešpektovať zásady ochrany životného prostredia

-nenavrňovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov

-uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách bývania a občianskeho vybavenia.

C.2.Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Štiavnička v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh Zmien a doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Štiavnička o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznamením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznamenie o prerokovaní doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude návrh opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní územnoplánovacej dokumentácie, na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh

preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička sa nachádza v zastavanom území obce a v jeho nadväzujúcom okolí.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 (Doplňky č.D2-1, č. D2-2, č. D2-3 a č. D2-4) je územie nachádzajúce sa v regulovanom priestore č. 12, vymedzené ulicou Z-V 1, Z-V 4, jestvujúcou uličnou zástavbou S-J 1 a západnou hranicou zastavaného územia. Doplňkom č. D1-1 navýši počet rodinných domov o cca 20 rodinných domov.

Okrem toho boli na základe požiadaviek v textovej časti upravené regulatívy týkajúce sa umiestnenia viacerých rodinných domov na jednej parcele – v zadnej časti pozemku, so spoločným vstupom z miestnej komunikácie (regulovaný priestor č.4, 5, 8, 12, 14).

Dopravné riešenie

Obec je prístupná z cesty I - 18 v smere od Ružomberok na východ pravostranne po ceste III/2219, ktorá vedie stredom obce smerom južným do obce Ludrová a Štiavnica. Ďalej je obec prístupná zo Štiavnickej cesty III/2227 smerom severným. Cesta III/2219, prechádzajúca stredom obce má charakter zbernej komunikácie na ktorú sa napájajú ostatné miestne komunikácie, ktoré majú obslužný charakter. Hranica katastrálnych území je označená informačnou tabuľou.

Podľa variantu V3 by mala do katastra obce zasiahnuť aj trasa rýchlostnej komunikácie R1 Banská Bystrica – Ružomberok. Nakoľko táto trasa nie je ešte záväzná je v dokumentácii zaznačená len informatívne, bez dopadov na riešené územie.

Zmeny a doplnky č. 2, týkajúce sa komunikácií (Doplňky č.D2-2, č. D2-3 a č. D2-4) si nevyžadujú zmenu jestvujúceho, komunikačného systému, len jeho doplnenie o jednu prístupovú komunikáciu (C2 MOK 7,5/40). Prístup k novej lokalite IBV bude zo štát. cesty III/2219 na začiatku obce, v prevažnej časti po, v súčasnosti, poľnej nespevnenej komunikácii. Zmeny a doplnky nemajú vplyv na platné dopravné regulatívy.

Vodné hospodárstvo:

V regulovanom priestore č. 12 sa doplnkom č. D1-1 navýši počet rodinných domov o cca 20 rodinných domov.

Napojenie nových rodinných domov bude vlastnými vodovodnými prípojkami do rozšírenej vodovodnej verejnej siete v ulici S-J 4 alebo Z-V 4. V obci je vybudovaný verejný vodovod. Sieť sa rozšíri predĺžením vetvy v ulici S – J 4. Trasa kanalizácie bude v trase navrhovanej komunikácie, prepojenie a nová zokruhovaná vetva z tlakových rúr plastových HDPE DN 80 .

Zásobovanie elektrickou energiou:

Ostáva nezmenené.

Telekomunikácie:

Ostáva nezmenené

Zásobovanie teplom

Ostáva nezmenené

Zásobovanie plynom

Ostáva nezmenené

C.3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Štiavnička je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

C.4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

C.5.Vplyvy na kultúrnohistorické a prírodné hodnoty:

KULTÚRNE PAMIATKY

Na území obce sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky evidované Pamiatkovým ústavom. Nenachádzajú sa tu ani žiadne objekty historickej zelene zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani archeologické národné kultúrne pamiatky.

V minulosti boli v katastri obce sídliskové nálezy púchovskej kultúry z mladšej doby laténskej a staršej doby rímskej.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

Riešené územie patrí takmer celé do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (od cesty I/18 smerom na juh) – to znamená, že tu platí druhý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Maloplošné chránené územia sa v katastri nenachádzajú. Prvkami významnými pre ekologickú stabilitu krajiny sú jednak navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability, ako aj všetky prvky blízke prírode s malými intervenciami človeka. Hlavnou zásadou zo strany človeka voči uvedeným prvkom je čím menej zasahovať do ich prirodzeného vývoja a v prípade nutných zásahov postupovať čo najcitlivejšie a vždy individuálne podľa typu biotopu.

Riešené územia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička sa nachádzajú mimo ochranného pásma vodných zdrojov. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

C.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN obce Štiavnička je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Štiavnička subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:
- nenachádzajú sa

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Štiavnička – textová a grafická časť je uverejnená na www.stiavnicka.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 09.05.2018

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ladislav Zvara, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina,
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
8. ŠOP, Správa NP Nízke Tatry, pracovisko Lipt. Hrádok, SNP 311, 033 01 Liptovský Hrádok,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš,
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
11. Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
13. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, A. Bernoláka 25, 034 01 Ružomberok,
14. Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, 034 01 Ružomberok
15. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
16. Vodárenská spoločnosť a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok,
17. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
18. SPP –DISTRIBÚCIA, a.s. Regionálne stredisko Žilina, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
19. Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
20. Obec Ludrová, Obecný úrad 239, 034 71 Ludrová
21. Obec Lisková, Obecný úrad Ul. Pod Chočom 113, 034 81 Lisková
22. Obec Liptovská Štiavnica, Obecný úrad, 034 01 Liptovská Štiavnica