



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

- Zmeny a doplnky č. 4 - CMZ



Textová časť

N á v r h

apríl 2018

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

- autor dopravného riešenia:

Ing. Igor Ševčík, Ing. Peter Rakšányi, PhD.

- spracovanie ZaD:

Ing. arch. Marek Adamczak

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'o

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 869 zo dňa 10.5.2017 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ (ďalej "ZaD č.4").

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu podrobnejšiu reguláciu územia centrálnej mestskej zóny na základe urbanistickej štúdie spracovanej mestom vytvorenej na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže a vytvoriť tak predpoklady pre rozvoj tohto vysoko hodnotného priestoru.

Predmetom riešenia je okrem stanovenia základných parametrov intenzity využitia a priestorového usporiadania územia tiež úprava spôsobu dopravnej obsluhy, návrh na vytvorenie koridoru pre preložku cesty I/61, prechádzajúcej v súčasnosti po Hasičskej a Bratislavskej ulici a po ul. Gen. M. R. Štefánika a zaradenie premostenia Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove z etapy výhľadu do etapy návrhu.

Cieľom je zafixovať ťažiskové dopravné koridory, výškové, priestorové a funkčné regulatívy a stanoviť tak základný rámec pre rozvoj územia ako aj pre vypracovanie územného plánu zóny, ktorý by pre územie stanovil podrobnú reguláciu.

Územie dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádza na oboch brehoch Váhu medzi historickým jadrom mesta na východe, areálom závodu Old Herold na západe a medzi Rozmarínovou a Mládežníckou ulicou.

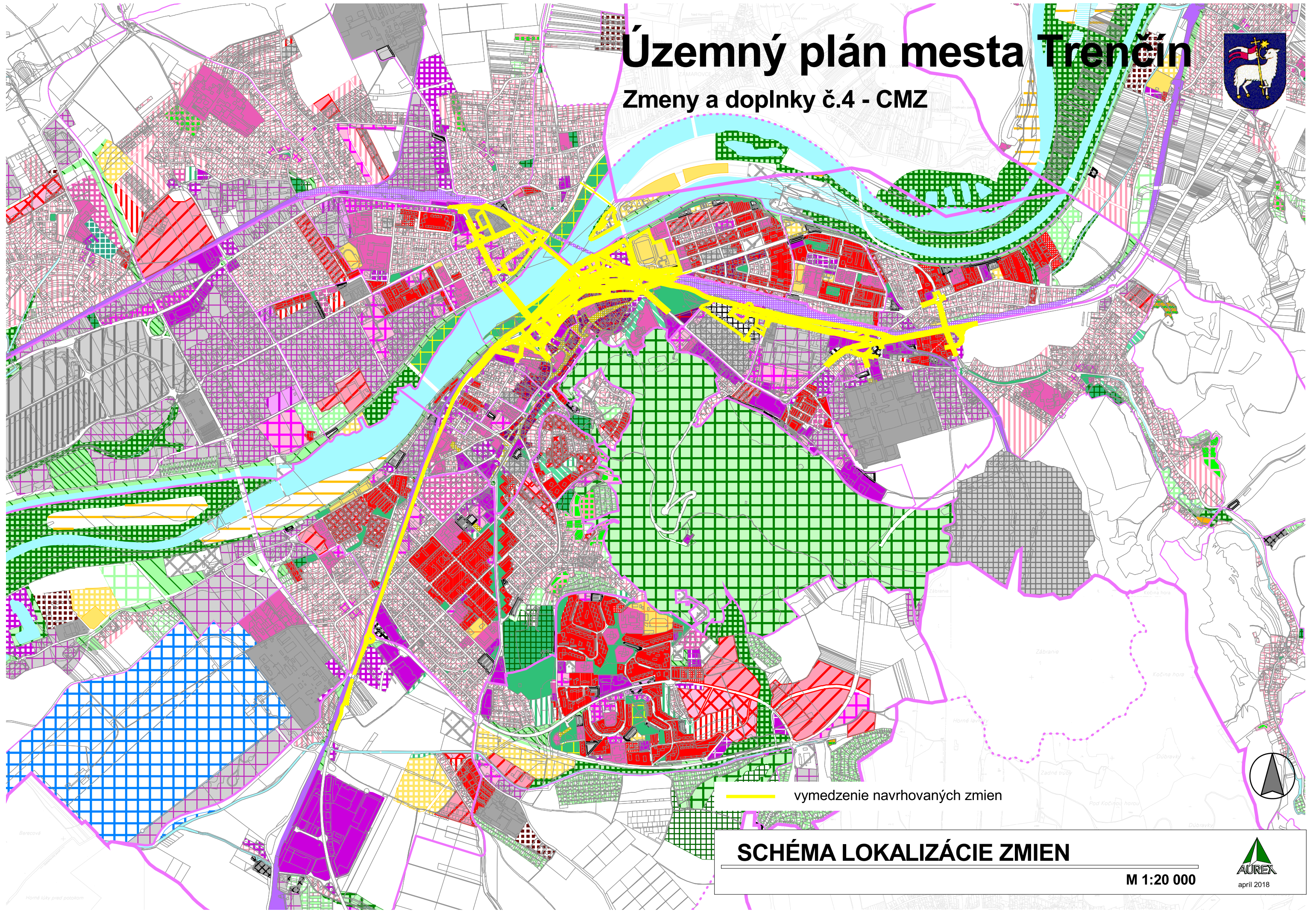
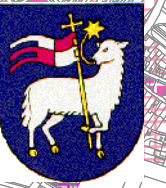
Spojnicou týchto území je bývalý železničný most vytvárajúci predpoklady pre vytvorenie atraktívneho prepojenia oboch brehov rieky.

Navrhované zmeny na ľavom brehu Váhu sa dotýkajú územia ohraničeného Rozmarínovou ulicou na západe, Palackého ulicou a ulicou Martina Rázusa na juhu a Školskou a Mládežníckou ulicou na východe.

Územie v blízkosti kina Hviezda, ktoré sa nachádza medzi ulicou Kniežaťa Pribinu, Bratislavskou a Palackého ulicou je podľa ÚPN určené pre nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Východná časť lokality zasahuje do Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej "MPR").

Územný plán mesta Trenčín

Zmeny a doplnky č.4 - CMZ



— vymedzenie navrhovaných zmien

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:20 000



Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia prevažnej časti územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), vymedzenie dopravných a peších koridorov prechádzajúcich územím a stanovenie podrobnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s navrhovanou výškovou hladinou v rozmedzí 1 - 4 nadzemných podlaží.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z ulíc Kniežata Pribinu a Palackého. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Ďalším z území dotknutých ZaD č.4 je plocha medzi Hasičskou ulicou a železničnou traťou č.143 Trenčín - Bánovce nad Bebravou.

ÚPN stanovuje pre túto lokalitu funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Nachádza sa mimo MPR.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), vymedzenie dopravných a peších koridorov prechádzajúcich územím a stanovenie podrobnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Maximálna výšková hladina zástavby je navrhovaná od 1 do 5 nadzemných podlaží.

Pozdĺž severného okraja lokality je vymedzený koridor pre preložku cesty I/61, ktorý je navrhnutý z časti prekryť a vytvoriť pešie prepojenie s nábrežím Váhu. Vo väzbe na navrhovanú preložku riešenie ráta i s úpravou súčasnej trasy Hasičskej ulice a ostatnej nadväzujúcej cestnej siete.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Hasičskej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Tretie z dotknutých území na ľavom brehu Váhu sa nachádza medzi cestným mostom na Bratislavskej ulici, železničnou traťou č. 143 Trenčín - Bánovce nad Bebravou, novým železničným mostom a nábrežím Váhu.

Podľa ÚPN je územie určené z prevažnej časti pre polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a na nábreží Váhu je stanovené funkčné využitie zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0 a priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. ÚPN ráta výhľadovo s využitím železničnej trate Trenčín - Bánovce nad Bebravou pre mestskú koľajovú dopravu. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Lokalita sa nachádza mimo MPR.

Návrh ZaD č.4 ráta so zmenou funkčného využitia časti územia určeného podľa platného ÚPN pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1), s podrobnejším vymedzením koridorov

pre peších, reprezentovaných ostatnými pešími plochami (UD 01 H) a s úpravou rozhrania vodnej plochy a zelene s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou v súlade so súčasným stavom. V priestore medzi starým a novým železničným mostom je navrhnuté umiestniť kultúrno-spoločenské zariadenie s podrobnejšou reguláciou priestorového usporiadania a vyčleniť plochy pre verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). Navrhnutá je podrobnejšia regulácia všetkých plôch zelene v území. Na ploche východne od objektu existujúcej lodenice je navrhnuté vyčleniť priestor pre umiestnenie materskej školy.

Pre územie je navrhnuté stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou od 1 do 5 NP.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené z Hasičskej a Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Ďalším z území dotknutých ZaD č.4 je lokalita, v ktorej sa nachádza mestská plaváreň, ohraničená novou železničnou traťou, Mládežníckou ulicou a nábrežím Váhu.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Lokalita sa nachádza mimo MPR.

Predmetom návrhu ZaD č.4 je stanovenie podrobnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia a presnejšie vymedzenie koridorov komunikácií. Navrhnuté je blok využiť pre rozvoj plavárne alebo aquaparku a v blízkosti Mládežníckej ulice vytvoriť parkovo upravenú plochu s minimálnou výmerou 2400 m². V blízkosti nového železničného mosta je vyčlenená plocha pre premiestnenie existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd nachádzajúcej sa v súčasnosti medzi novým a starým železničným mostom.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Piatym územím dotknutým ZaD č.4 je lokalita ohraničená železničnou traťou č. 120 Bratislava - Žilina a ulicami Martina Rázusa, Mládežníckou a Študentskou.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP a sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0. Na východnom okraji lokality určuje ÚPN funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP a vymedzuje koridory komunikácií. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v južnej časti územia spresňuje špeciálny regulatív U8.

Návrh ZaD č.4 ráta so zmenou funkčného využitia v južnej časti územia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a na plochu verejných parkov a parkových úprav (UZ 01 B). Navrhnuté je pre územie stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou 1 až

2 nadzemné podlažia, so stanovením podrobnejšej regulácie pre navrhovanú plochu zelene. Predmetom riešenia je i vypustenie navrhovanej trasy Mládežníckej ulice a naň nadväzujúca úprava rozhrania blokov. Pre mestský blok ležiaci severne od Mládežníckej ulice, v ktorom sa nachádza areál futbalového štadióna, je navrhnuté stanoviť jednotné funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A).

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Ďalšie z lokalít nachádzajúcich sa na ľavom brehu Váhu, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.4, súvisia s navrhovaným koridorom pre preložku trasy cesty I/61, ktorú je do výstavby juhovýchodného obvodu mesta navrhnuté previesť v novej trase pozdĺž železničných tratí a prepojiť tak ulice Železničnú a Električnú bez nadmerného zaťaženia Hasičskej ulice a ulice Kniežaťa Pribinu a ulice Gen. M.R. Štefánika. Cieľom riešenia je vytvoriť bezkolízne prepojenie severnej a južnej časti mesta a odbremeniť komunikácie v centre mesta od vnútromestskej tranzitnej dopravy. V súvislosti s navrhovanou preložkou cesty I/61 riešenie ZaD č.4 ráta i s úpravou riešenia Palackého, Hasičskej, Mládežníckej a Železničnej ulice ako aj ulice Gen. M.R. Štefánika.

V blízkosti areálu Gymnázia Ľudovíta Štúra pri Električnej a Rozmarínovej ulici je navrhnuté rozšíriť príľahlé mestské bloky na plochu určenú podľa platného ÚPN ako koridor komunikácií. Navrhnuté je pre tieto plochy stanoviť funkčné využitie nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Ostatné zmeny vyplývajúce z navrhovaného dopravného riešenia spočívajú v úprave hraníc dotknutých mestských blokov pri zachovaní ich súčasného funkčného využitia i maximálnej výškovej hladiny.

Ďalším z území, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.4, je južný výbežok ostrova, nachádzajúceho sa medzi korytom Váhu a Kočkovským kanálom. V lokalite sa v súčasnosti nachádza areál autocampingu.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Lokalita je vymedzená ako časť verejnoprospešnej stavby OR 03 - komplexný celomestský areál rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií.

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S. Pre plochu polyfunkčnej zóny bývania a občianskej vybavenosti je navrhnuté stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou zástavby v rozmedzí 1 až 5 NP. Vo východnej časti mestského bloku, v blízkosti mosta spájajúceho ostrov s Mládežníckou ulicou, ráta návrh ZaD č.4 s ponechaním súčasného funkčného využitia športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z ulice Na Ostrove a Mládežníckej. Keďže sa jedná o existujúci areál budú i nároky na technickú vybavenosť zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí tak, ako v súčasnosti.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita sa tak, ako celé územie ostrova, nachádza v rámci nadregionálneho biokoridoru, ktorým je rieka Váh.

Na pravom brehu Váhu sa návrh ZaD č.4 dotýka 3 lokalít.

Prvou z nich je územie pozdĺž ulice Ľudovíta Stárka, ktoré zahŕňa existujúcu zástavbu rodinných domov a areál spoločnosti UPS. Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskej vybavenosti (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Návrh ZaD č.4 ráta so zachovaním súčasného funkčného využitia ako polyfunkčnej zóny bývania a občianskej vybavenosti (UB/O). Navrhnuté je pre územie stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou zástavby v rozmedzí 1 - 6 NP. Predmetom riešenia je aj doplnenie koridoru pre komunikáciu, ktorá by sprístupnila územie zo severnej strany.

Keďže sa jedná o územie, ktoré je zastavané i v súčasnosti jeho dopravné napojenie zostane zachované z ulice Ľudovíta Stárka. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v ulici Ľudovíta Stárka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Druhá z lokalít na pravom brehu Váhu sa dotýka plôch, ktoré sa uvoľnili premiestnením železničnej trate Bratislava - Žilina do novej polohy. Územie priamo nadväzuje na starý železničný most a ponúka tak možnosť pre priame prepojenie oboch brehov Váhu pešou promenádou.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S, sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0 a naprieč lokalitou prechádza koridor komunikácie navrhovanej v predĺžení starého železničného mosta. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

Predmetom návrhu ZaD č.4 je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), športové plochy samostatné (UO 02 A) a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1). Pozdĺž ulice Ľudovíta Stárka je navrhnuté vymedziť plochu pre park s funkčným využitím verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). . Pre lokalitu, vrátane plochy parku, je navrhnuté stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Pre plochu polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia, ktorá je určená na umiestnenie hotela, je navrhnutá maximálna výšková hladina zástavby v rozmedzí 1 - 13 NP, pre športové plochy samostatné 4 NP a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská 5 NP.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené z ulice Ľudovíta Stárka a z navrhovaného prepojenia ulice Ľudovíta Stárka z Radlinského ulicou cez existujúci podjazd pod železničnou traťou. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v ulici Ľudovíta Stárka, prípadne na Žabinskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Posledná z lokalít dotknutých ZaD č.4 sa dotýka areálu spoločnosti Old Herold pri Bratislavskej ulici.

ÚPN stanovuje pre túto lokalitu funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

Návrh ZaD č.4 ráta so zmenou funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a s vymedzením plochy pre budúce námestie so stanoveným funkčným využitím ostatné pešie plochy (UD 01 H).

Pre lokalitu je navrhnuté stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou zástavby v rozmedzí 1 - 18 NP.

Keďže s jedná o existujúci areál je spôsob jeho napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.4

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.4 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.4 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.4, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.4.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.4:

1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
3	Verejnú dopravnú vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

O B S A H		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	10
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	11
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	12
B.1.	Vymedzenie územia	12
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	21
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	22
B.8.	Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11.	Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt	nemení sa
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	23
B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	23
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	nemení sa
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	37
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	37
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	39
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	53
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	53
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	54
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	55

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ obstaralo mesto Trenčín na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 869 zo dňa 10.5.2017.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu podrobnejšiu reguláciu územia centrálnej mestskej zóny na základe urbanistickej štúdie spracovanej mestom vytvorenej na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže a vytvoriť tak predpoklady pre rozvoj tohto vysoko hodnotného priestoru. Navrhovaná je tiež úprava spôsobu dopravnej obsluhy, vytvorenie koridoru pre preložku cesty I/61, prechádzajúcej v súčasnosti po Hasičskej a Bratislavskej ulici a po ul. Gen. M. R. Štefánika a zaradenie premostenia Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove z etapy výhľadu do etapy návrhu. Predmetom zmien je zafixovanie ťažiskových dopravných koridorov, určenie priestorovej a funkčnej regulácie a stanovenie tak základného rámca pre rozvoj územia ako aj pre vypracovanie územného plánu zóny, ktorý by pre územie stanovil podrobnú reguláciu.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.4 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.4 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.4, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.4.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Návrh ZaD č.4 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Územie pre ZaD č.4 je ohraničené z juhu ulicou 1. mája, Palackého, Hasičskou a ulicou Martina Rázusa. Z východu ho ohraničuje Študentská ulica. Ďalej hranica pokračuje po nábřeží Váhu a moste na ostrov v predĺžení Mládežníckej ulice, po severnom nábřeží Váhu až k starému železničnému mostu, pozdĺž ktorého prechádza na pravý breh Váhu. Tu prechádza hranica pozdĺž novej železničnej trate k Vlárskej ulici a odtiaľ pokračuje pozdĺž Bratislavskej ulice späť na ľavý breh Váhu ku križovatke Električnej ulice a ulice 1. mája.

Mimo toto územie zasahujú navrhované úpravy koridorov komunikácií súvisiace s navrhovanou preložkou cesty I/61.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

Na koniec kapitoly B.5.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Urbanistická koncepcia rozvoja centra mesta

Východiskom pre navrhovanú koncepciu rozvoja centra mesta je urbanistická štúdia spracovaná mestom na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže, ktorú mesto vypísalo a vyhodnotilo v roku 2014. Zo súťaže vzišlo množstvo myšlienok, nápadov a možných riešení, zároveň súťaž ukázala a preverila aj pre mesto nevhodné riešenia.

Základnými urbanistickými princípmi pre nový rozvoj centra mesta sú:

- potlačenie miery suburbanizácie vytvorením nových plôch pre bývanie a prácu v centre
- vytvorenie kompaktného živého centra mesta s funkciami atraktívnymi pre obyvateľov i návštevníkov mesta
- rozšírenie centra na oba brehy, vytvorenie mesta na rieke a aktívne zapojenie rieky do organizmu mesta, brehy rieky v centre vytvoriť ako atraktívne mestské promenádne plochy s príslušiacou občianskou vybavenosťou a relaxačnými plochami v inundačnom území
- povýšenie pravého brehu Váhu – výrazná a jasná (prítom pokorná) odpoveď ľavému brehu, impulz pre budúcu transformáciu z charakteru obce na charakter krajského mesta
- zabezpečenie podmienok pre vyváženú mestskú nárasť urbanistickej, orientačnej, optickej, významovej a funkčnej hodnoty pravého brehu

- zabezpečenie urbanistickej štruktúry zodpovedajúcej malebnej štruktúre starého mesta – výrazným pôdorysným i výškovým členením novej zástavby, jej mierkou, proporciami i rôznorodými architektonickými výrazmi jednotlivých objektov, aj vytvorením atraktívnych urbánnych mikropriestorov
- odfiltrovanie negatívnych vplyvov dopravy prostredníctvom polohy a formy novej zástavby
- zabezpečenie optickej kvality pohľadov na centrum pri pohľadoch od farského kostola a z areálu hradu výrazným členením novej zástavby, použitím vegetačných striech, terás, zábradlí a fasád
- zapojenie priestoru pri kine Hviezda a objektov na ul. Kniežat'a Pribinu do štruktúry centra mesta
- zlúčenie bariér – cesta I/61 a železnica, pohyb chodcov k rieke zabezpečiť pohodlne a bez bariér
- ukludnenie dopravy na Hasičskej ulici (podobne ako na Palackého) vytvorením okruhu s buspruhom a cyklotrasou
- ukludnenie dopravy na ul. Gen. M. R. Štefánika a zvýšenie spoločensko – kultúrnej hodnoty mestského parku
- zapojenie alúvia orechovského potoka do života centra mesta ako priestoru relaxačného parku
- transformácia bývalého železničného mosta na hlavnú pešiu a cyklistickú spojnicu brehov a povýšiť jeho funkciu zmenou na „pobytový“ most
- stanovenie podrobnej regulácie intenzity priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (určenie presných limitov zastavateľnosti vymedzením priestoru – pôdorysná a výšková regulácia objemov)
- vymedzenie koridorov pre mobilitu, verejné priestory (ulice, parčíky, námestia, trasy...), pohyb v priestore
- novou zástavbou neobmedziť – zabezpečiť - vybrané priehľady na panorámu mesta

Pre územie centra je stanovená hierarchická štruktúra regulácie zohľadňujúca polohu a význam jednotlivých mestských blokov.

Najpodrobnejšia regulácia je v priestore medzi riekou a historickým centrom, s cieľom zabezpečiť zaujímavé priehľady na staré mesto z pravého brehu.

Z pohľadu funkčného využitia je centrum mesta navrhnuté formovať ako typické polyfunkčné centrum mesta vytvárajúce predpoklady pre rozvoj širokej škály občianskej vybavenosti ako aj bývania.

Plochy pri kine Hviezda sú určené pre rozvoj kultúry, priestor medzi Palackého ulicou a ul. Kniežat'a Pribinu je navrhnutý ako pokračovanie zástavby na Palackého ulici, ktorá výrazovo prechádza do novej štruktúry použitím šikmých striech v časti od existujúcej zástavby, s malým parčíkom v strede peších prepojení, s parkovaním v suteréne.

Peší ťah z priestorov okolo Štúrovho námestia a od Morového stĺpu na Mierovom námestí k rieke je zabezpečený diagonálnymi koridormi ponad navrhovanú trasu cesty I/61. Plochy pri týchto koridoroch sú určené pre občiansku vybavenosť, s dominantnou funkčnou plochou určenou pre divadlo (multifunkčný kultúrno – spoločenský objekt priamo pri rieke), okolo ktorého je navrhnutý divadelný park. Vedľa parku je objekt vybavenosti s bývaním, ktorý zakrýva parkovací dom slúžiaci hlavne pre rezidentov centra, umiestnený v málo atraktívnom styku železničných tratí.

Priestory medzi Palackého a Hasičskou ulicou sú určené pre občiansku vybavenosť v parteri, s bývaním vo vyšších podlažiach, pôdorysne sú bloky vymedzené tak, aby umožňovali pohodlný peší pohyb zo všetkých smerov.

Priestory za lodenicou sú navrhnuté pre občiansku vybavenosť tvoriacu promenádu na ľavom brehu, s bývaním vo vyšších podlažiach. V objekte priamo za lodenicou je vymedzený priestor pre materskú školu vrátane exteriérových plôch pre detské ihriská.

Takmer pod všetkými plochami určenými pre novú zástavbu sú navrhnuté priestory pre podzemné parkoviská, ktoré by mali byť navzájom prepojené pod preloženou cestou I/61 aj pod železničnou traťou Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Pre peších môžu byť priestory prepojené lávkou ponad tieto komunikácie.

Plocha pri krytej plavárni je určená pre rozvoj plavárne na malý aquapark, s určenými max. výškovými regulatívami, z max. plochy vymedzenej pre výstavbu je 20% určených pre zeleň – vytvorenie malého kompaktného parčíku pri Mládežníckej ulici. Časť plochy oproti športovej hale je určená pre výstavbu tržnice.

Plochy na pravom brehu Váhu sú zaregulované menej podrobne. Dôležité je vytvorenie pravobrežnej promenády, ktoré je navrhnuté prepojením hrádze lávkami do zvýšeného parteru objektov v bloku na ulici Ľudovíta Stárka. V parteri budov v smere od rieky je navrhnuté umiestniť občiansku vybavenosť, vyššie podlažia využiť pre bývanie.

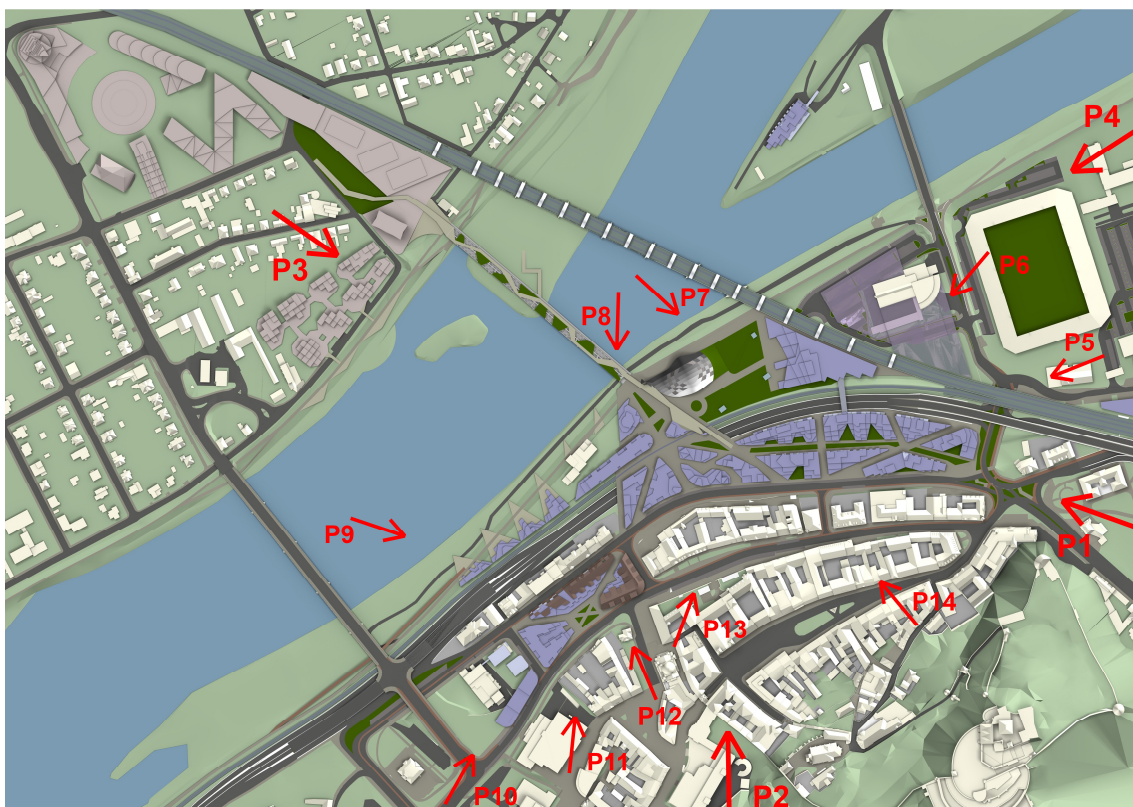
Pri vyústení starého žel. mosta je priestor rezervovaný pre umiestnenie hotela, ktorý má tvoriť jednu z dvoch dominant centra na pravom brehu. S priamym prepojením cez „pobytový“ most na multifunkčnú sálu na ľavom brehu vytvára možnosť vytvorenia kongresového centra pre mesto. Za hotelom sú plochy určené pre verejnú športoviská a parčík, za nimi je plocha pre hromadné garáže, ktoré majú nahradiť súčasné individuálne garáže na týchto plochách.

V priestore Old Heroldu je vymedzený priestor pre výškovú dominantu pri okružnej križovatke Bratislavská – Vlárka. V centre areálu je priestor pre námestie, ktoré bude pešou a cyklistickou trasou priamo prepojené so starým železničným mostom a ľavým brehom. Funkčne je tento areál vyhradený pre občiansku vybavenosť, administratívu a bývanie.

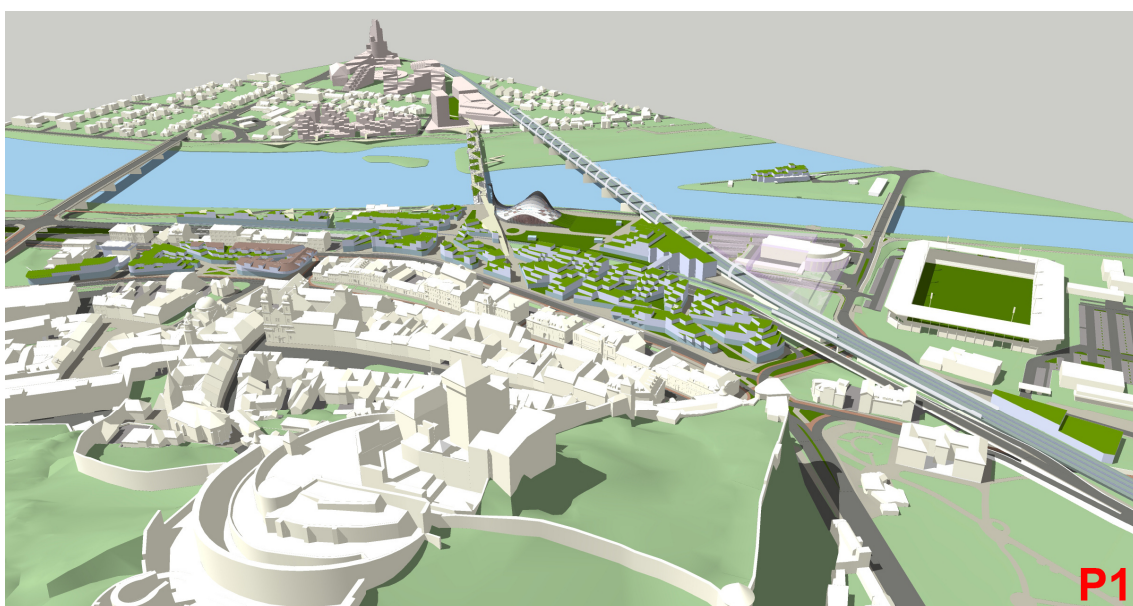
Priestor kempingu na špici ostrova umožňuje výstavbu penziónu s reštauráciou, časť plôch okolo penziónu môže byť vyhradená pre kemping (stany, karavany), ostatné plochy sú určené pre relaxačno – oddychové funkcie. Vytvorené sú predpoklady pre prípadnú nadstavbu existujúceho objektu pri hrádzi.

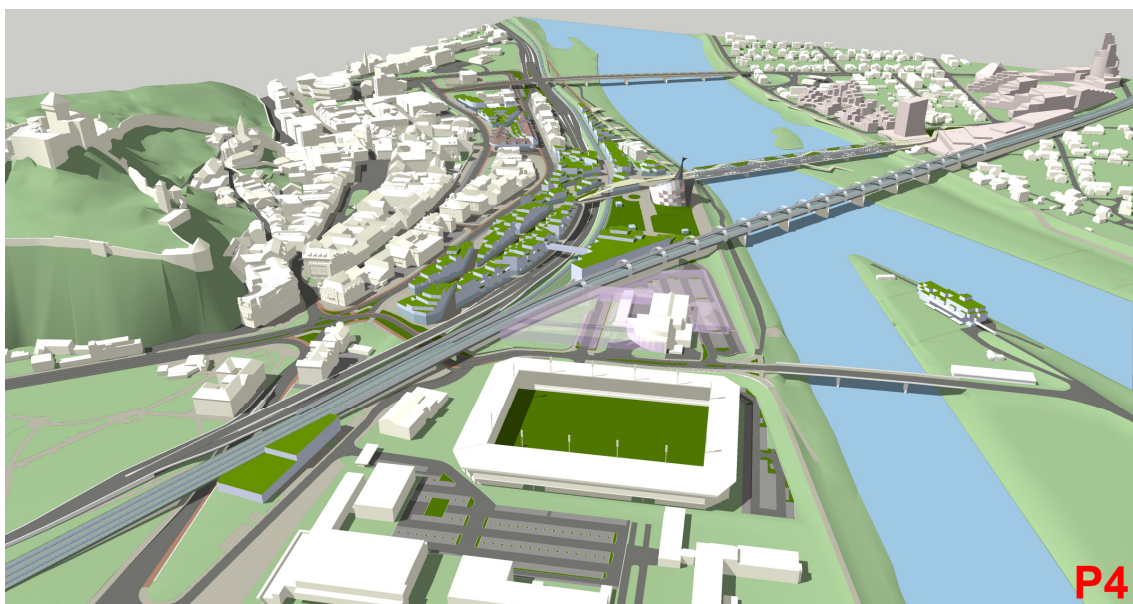
Cieľom navrhovaného riešenia pre celé dotknuté územie je vytvoriť predpoklady pre vznik členitej zástavby postupne ustupujúcej od parteru smerom k vyšším podlažiam, rešpektujúcej významné priehľady na historické centrum mesta. Jednotlivé budovy je navrhnuté dotvoriť vegetačnými prvkami vo forme vegetačných striech, terás a zábradlí, ktoré by pôsobili ako estetické prvky zástavby a zároveň pozitívne vplývali na mikroklimatické pomery prostredia.

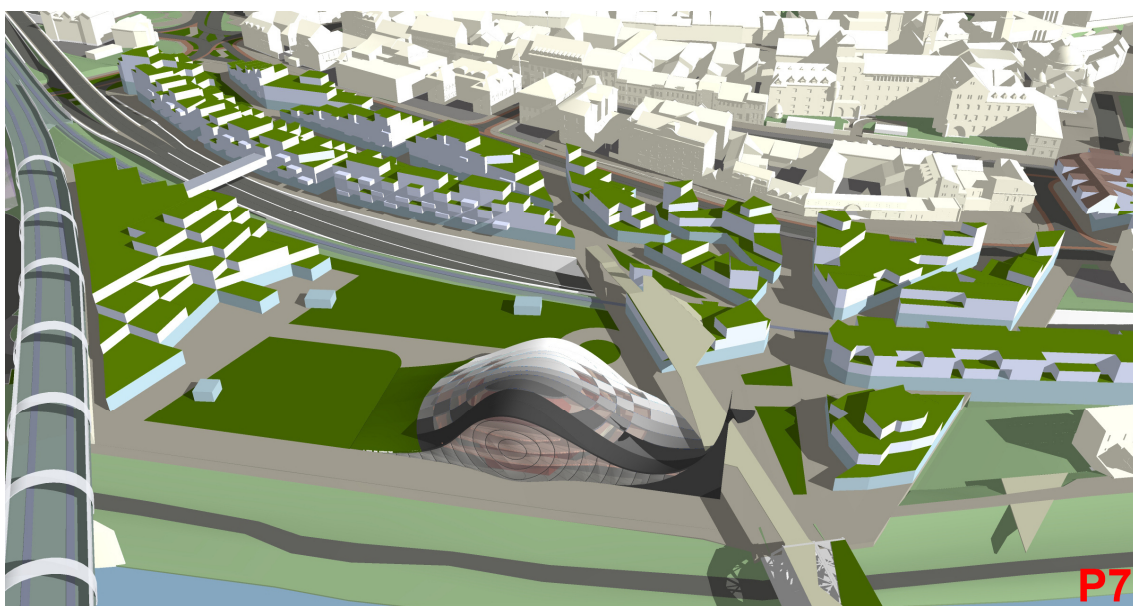
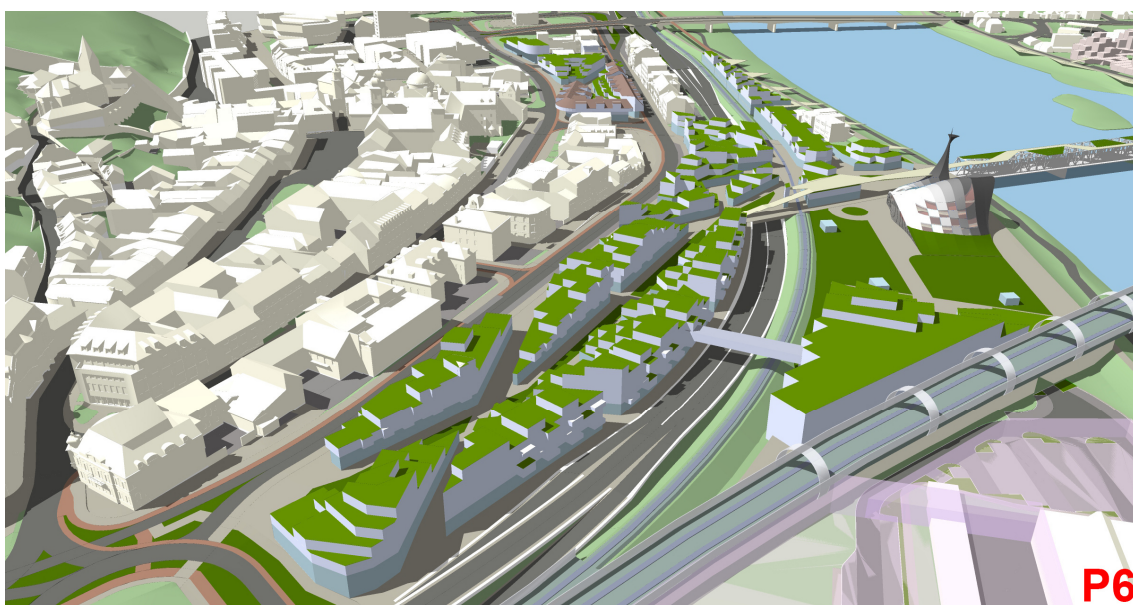
Príklady novej budúcej zástavby v zmysle navrhovanej regulácie vrátane predpokladaného pôdorysného členenia sú zobrazené na nasledujúcich obrázkoch:

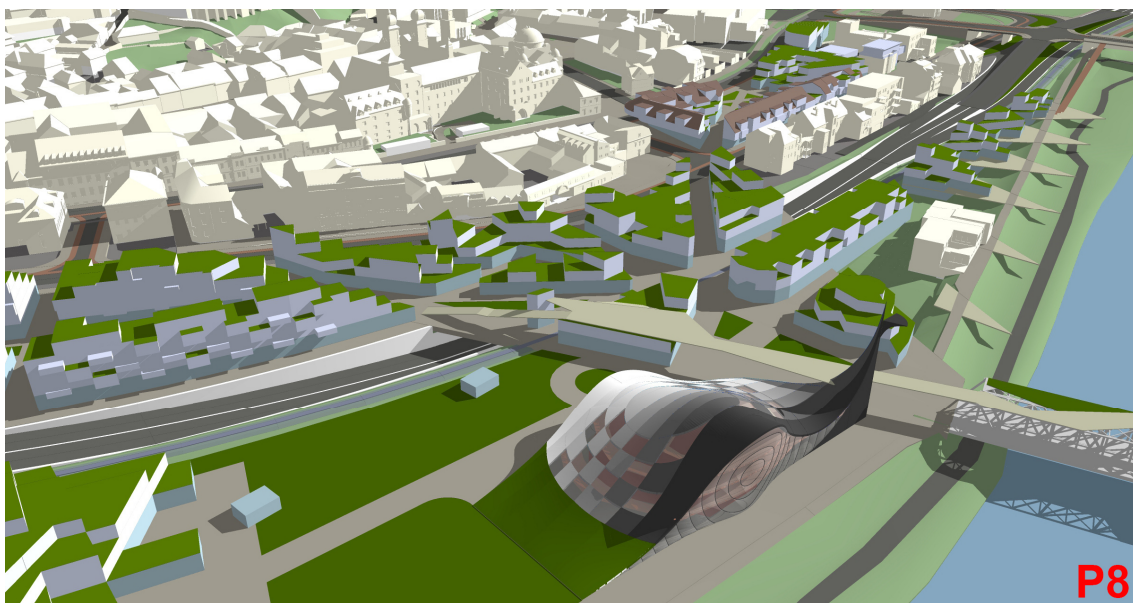


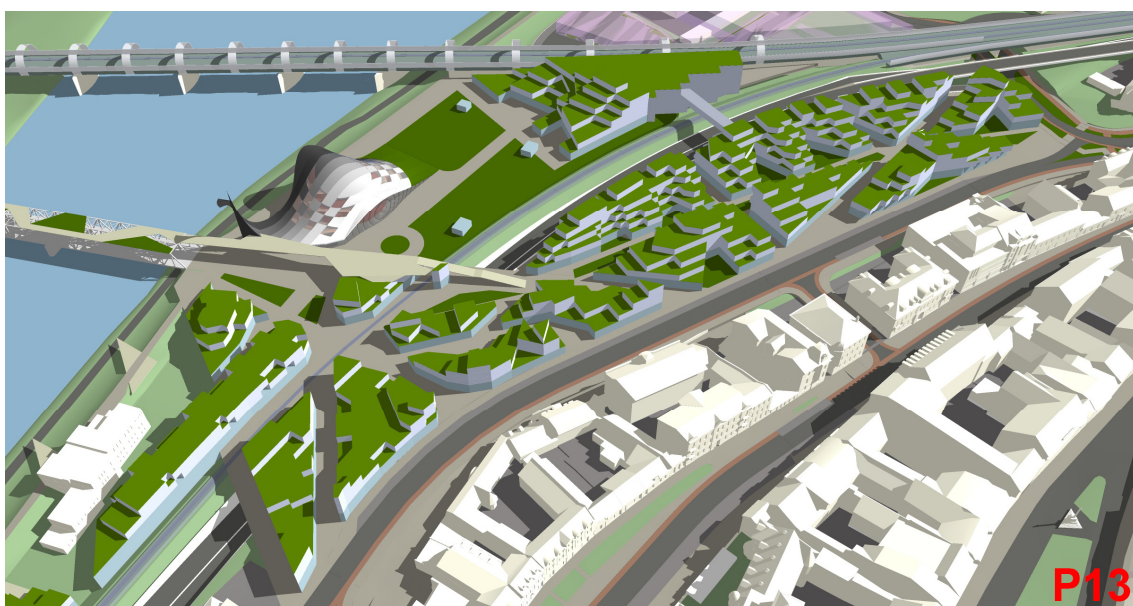
- Situácia rozmiestnenia pohľadov

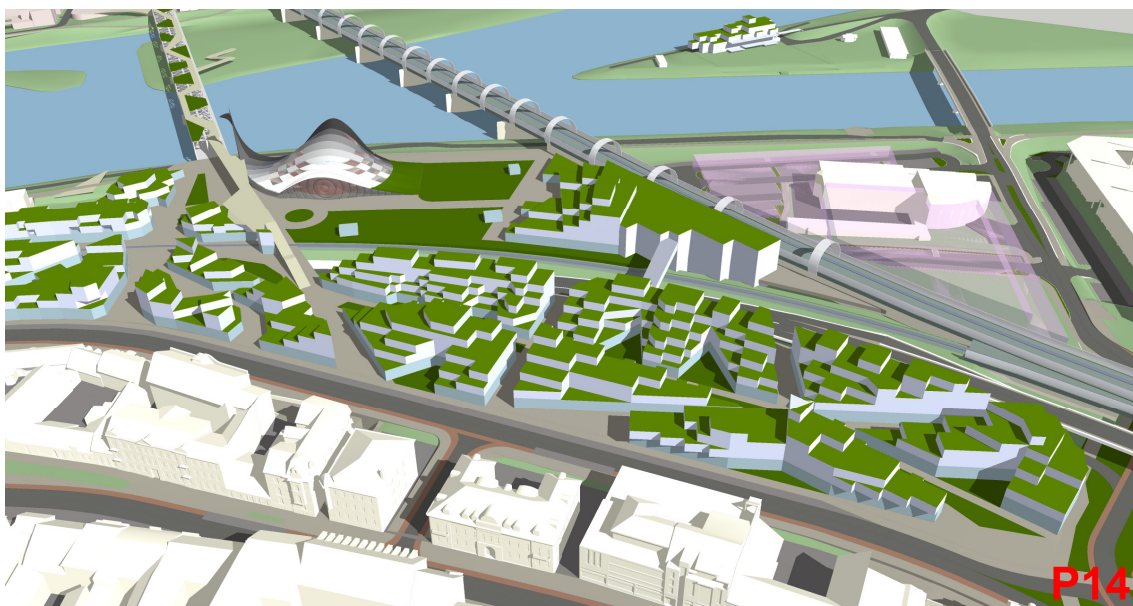




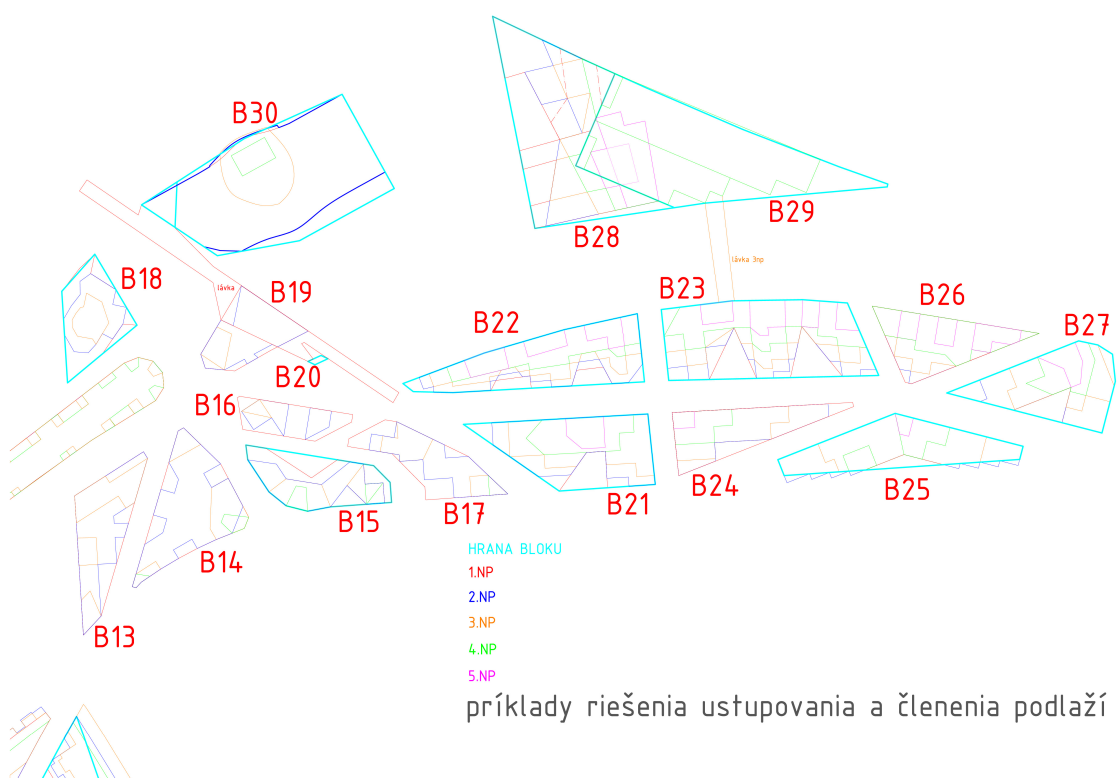


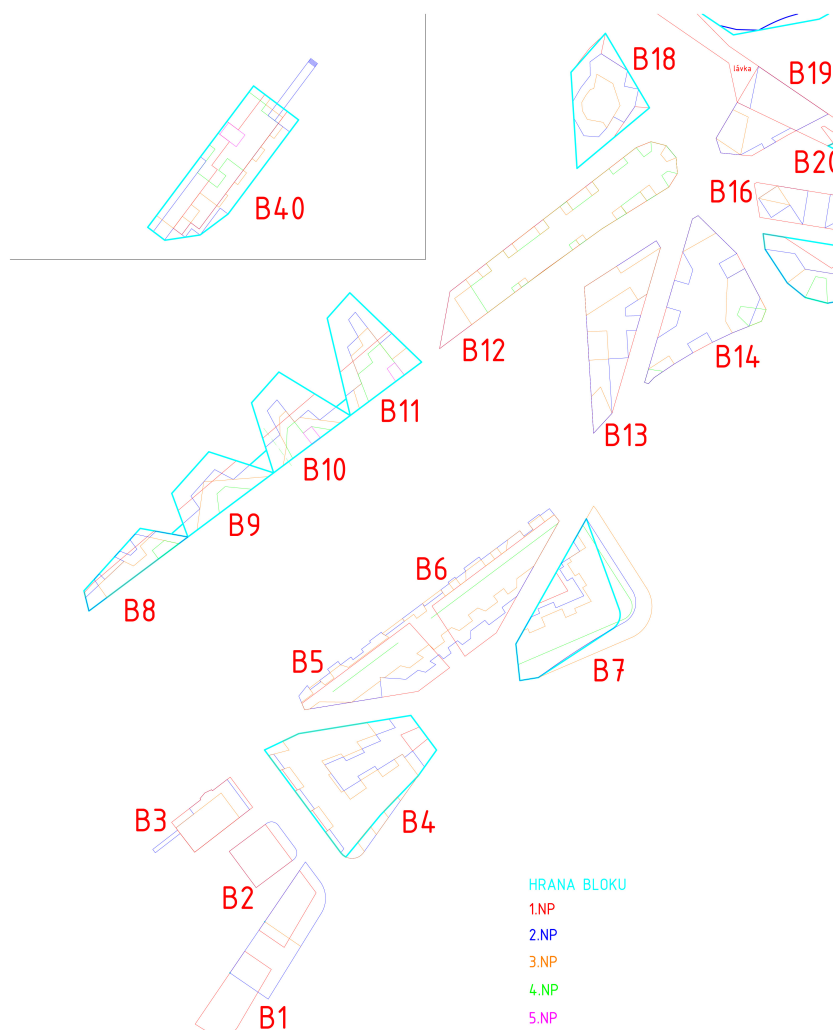






• Príklady možného pôdorysného členenia objektov





príklady riešenia ustupovania a členenia podlaží

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.1. Mestská časť 01 - Centrum

B.6.1.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.1.2. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Na území mestskej časti vytvára návrh ZaD č.4 predpoklady pre rozvoj polyfunkčného mestského centra, ktoré by vytvorilo spojenie historického jadra s nábřežím Váhu ako aj s rozvojovými územiami na pravom brehu rieky.

Územie je navrhnuté využiť tak pre občiansku vybavenosť, sústredenú najmä v parteri budov, ako aj pre bývanie umiestnené vo vyšších podlažia a prinášajúce život do územia i vo večerných hodinách. V území sú vymedzené plochy pre umiestnenie

Špecifických zariadení občianskej vybavenosti akými sú divadlo, aquapark, tržnica, či materská škola. Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre vznik cca 46 000 m² podlažných plôch pre občiansku vybavenosť a vznik približne 220 nových bytov, ktoré by mohli prilákať cca 700 nových obyvateľov.

Riešenie vytvára priestor pre umiestnenie preložky cesty I/61, ktorá by mala odbremeniť komunikácie historického centra od vnútromestského tranzitu a umožnila rýchle prepojenie južnej a severnej časti mesta. Plochy uvoľnené preložkou železničnej trate je navrhnuté využiť i pre vznik pešej promenády, ktorá by využila starý železničný most a vytvorila atraktívne prepojenie oboch nábreží a priblížila tak mesto k rieke.

B.6.3. Mestská časť 03 - Sihote

B.6.3.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.3.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č.4 s rozvojom rekreácie v priestore existujúceho autocampingu v lokalite na ostrove. Riešenie vytvára predpoklady pre rozšírenie možností celoročného prechodného ubytovania a prilákanie nových návštevníkov.

B.6.5. Mestská časť 05 - Zámotie

B.6.5.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.5.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Na území mestskej časti vytvára návrh ZaD č.4 predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia, ktoré by vytvorilo protipól historického jadra mesta a napomohlo tak cieľu, aby sa Váh stal prvkom, ktorý oba brehy spája a nie ich rozdeľuje.

Navrhovaný rozvoj sa sústreďuje v blízkosti koridoru bývalej železničnej trate, v ktorej trase je uvažované s pešou promenádou vedúcou z historického centra mesta.

Rozvojové plochy sú sústredené v blízkosti ulice Ľudovíta Stárka a do areálu spoločnosti Old Herold. Cieľom riešenia je vytvorenie predpokladov pre postupné nahradenie výroby polyfunkčnou mestskou zástavbou.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik cca 680 nových bytov pre približne 2000 obyvateľov. Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti vytvára návrh ZaD č.4 potenciál pre umiestnenie približne 85000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.2. Návrh rozvoja bytového fondu v meste Trenčín do r. 2030

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

*Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhlade (po r. 2030)
v meste Trenčín*

V podkapitole B.7.1.2.2., v časti Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhlade (po r. 2030) v meste Trenčín sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Návrh ZaD č.4 vytvára potenciál na plochách určených pre polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia pre umiestnenie cca 900 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 2700 obyvateľov. Keďže sa návrh ZaD č.4 dotýka plôch určených na výstavbu i v zmysle platného ÚPN je predpokladaný vplyv navrhovaných zmien na predpokladaný počet obyvateľov mesta v návrhovom období ÚPN zanedbateľný.

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.4. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

Z podkapitoly B.12.4.1. sa vypúšťa text rozvojových zámerov označených P-2, P-3 a P-4.

B.12.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

Z podkapitoly B.12.4.2. sa vypúšťa text rozvojových zámerov označených D-3, D-4 a D-16.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Predmetom ZaD č.4 z hľadiska verejného dopravného vybavenia je vymedzenie koridorov komunikácií pre úpravy cestnej siete súvisiace s navrhovanou zástavbou, zaradenie premostenia Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove z etapy

výhľadu do etapy návrhu a najmä zmeny súvisiace s nultou etapou preložky cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre presmerovanie dopravy prechádzajúcej v súčasnosti po ceste I/61 do centra mesta na novú komunikáciu navrhovanú pozdĺž koridoru železničných tratí č. 120 a 143. Cieľom riešenia je, aby táto navrhovaná komunikácia slúžila ako nová trasa cesty I/61 do doby vybudovania juhovýchodného obchvatu mesta, odľahčila tak komunikácie historického centra od vnútromestského tranzitu a umožnila rýchle prepojenie južnej a severnej časti mesta.

V súvislosti s navrhovanou preložkou cesty I/61 riešenie ZaD č.4 ráta i s úpravou riešenia Palackého, Hasičskej, Mladežníckej a Železničnej ulice ako aj ulice Gen. M.R. Štefánika. Rovnako je navrhovaná zmena funkčnej triedy Električnej ulice, v úseku od križovatky s Bratislavskou ulicou po napojenie na diaľničný privádzač, z funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14/50 na komunikáciu funkčnej triedy B1, kategórie MZ 17/50 (21,5/50).

Vzhľadom na limitované priestorové možnosti vytvára návrh ZaD č.4 priestor pre úpravu a spresnenie navrhovaného dopravného riešenia na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Navrhované koridory komunikácií poskytujú dostatočný priestor pre výber optimálneho riešenia preložky cesty I/61 ako aj jej križovatiek s Bratislavskou ulicou (na vyústení existujúceho cestného mosta), Mladežníckou a Hasičskou ulicou, ulicou Martina Rázusa, Kukučínovou ulicou a ulicou Gen. M.R. Štefánika.

Koncepcia rozvoja dopravnej siete

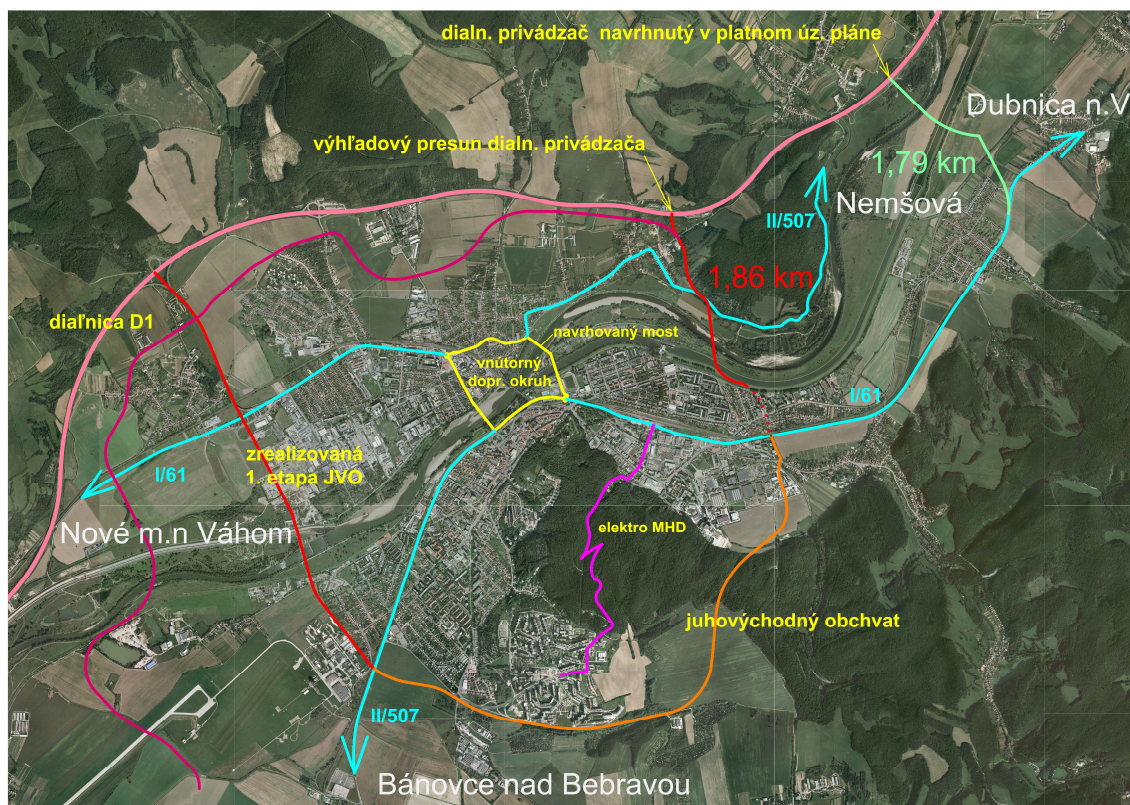
Z dopravných prieskumov vykonaných v máji 2016 a z následne spracovaného dopravného modelu mesta vyplýva mimoriadne vysoké dopravné zaťaženie existujúcej cestnej siete. V najzaťaženejšom profile na Hasičskej ul. je intenzita dopravy 38.700 voz/24hod. S ohľadom na existujúcu cestnú sieť, plánovaný rozvoj územia a doplnenie významných dopravných stavieb bol vytvorený dopravný model mesta. Dopravný model zohľadňuje viac scenárov rozvoja - pre roky 2020 až 2045.

Scenáre vyjadrujú možnosti rozvoja a stavu dopravnej siete vychádzajúce z kombinácie nasledujúcich dopravných opatrení:

- ukľudnenie dopravy na Braneckého ulici
- preložka cesty I/61 z Hasičskej ulice a ulice Gen. M. R. Štefánika do novej polohy (vybudovanie novej komunikácie v súbehu so železničnou traťou v úseku od križovatky Električná - Bratislavská po križovatku ulíc Železničná a Gen. M. R. Štefánika
- vytvorenie vnútorného mestského dopravného okruhu vybudovaním mosta z ostrova do Orechového
- vybudovanie druhého diaľničného privádzača východ
- vybudovanie Juhovýchodného obchvatu a vytvorenie vonkajšieho dopravného okruhu

Schéma dopravnej kostry mesta je zobrazená na nasledujúcom obrázku:

Širšie dopravné vzťahy



Dopravný model ukázal, že aj po vybudovaní všetkých opatrení, bude dopravné zaťaženie v roku 2045 na Hasičskej ul. 31.400 voz/24hod., bez vybudovania týchto opatrení bude počet vozidiel 52.500 voz/24hod., v jednotlivých scenároch sa podľa typu opatrení pohybuje počet vozidiel v tomto rozpätí.

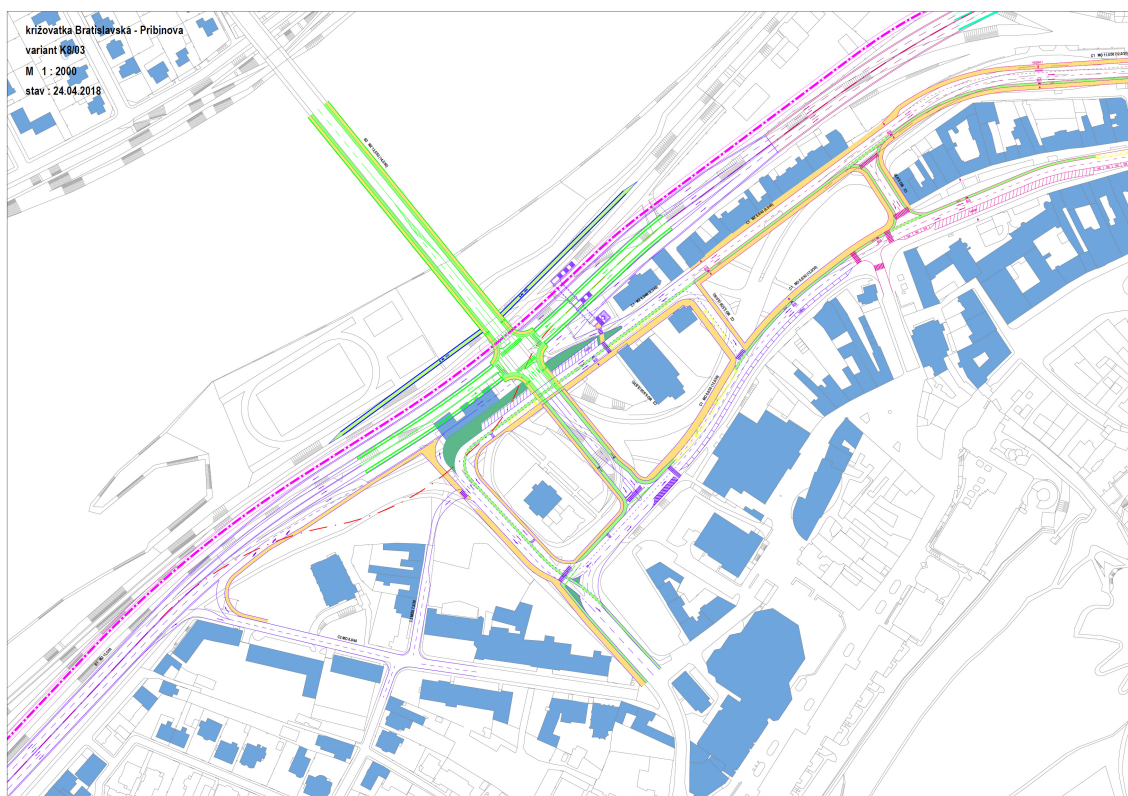
Aj pri realizáciách všetkých dopravných opatrení bude stav na Hasičskej ulici – čiže v centre mesta v úseku od križovatky Pod mostom po križovatku pri hoteli Elizabeth - podobný stavu v roku 2016, čo pri ďalšom rozvoji mesta nebude únosné.

Keďže zámerom mesta je využitie územia uvoľneného preložením železničnej trate Bratislava - Žilina na rozvoj mestského centra, bolo potrebné navrhnuť dopravné riešenie, ktoré by umožnilo dopravnú obsluhu tohto územia. Základným prvkom tohto riešenia je navrhovaná preložka cesty I/61.

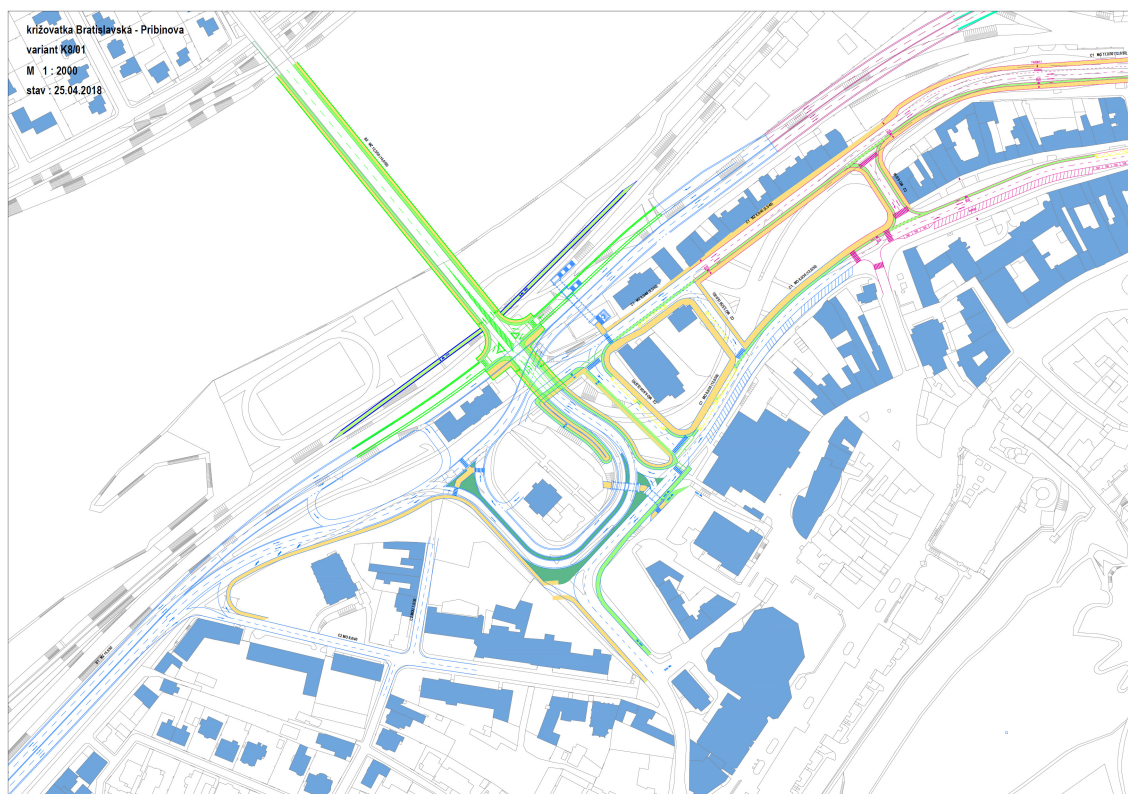
Preložka cesty I/61 začína prestavbou križovatky ulíc Električná – Rozmarínova – Kniežaťa Pribinu, pri cestnom moste. Križovatka Električná – Bratislavská bola overovaná v 4 variantoch.

Overované riešenia **križovatky Električná – Bratislavská** počítajú s riešením trasy I/61 v úrovni pod cestným mostom s priamym pokračovaním po Električnej ulici. Most (Bratislavská) je mimoúrovňovo napojený ramenami v polohe nad železničnou traťou č. 143 Trenčín - Bánovce nad Bebravou a v križovatke s Rozmarínovou ulicou.

Na nasledujúcej schéme je zobrazené riešenie, keď sú napojenia riešené svetelne riadenou križovatkou priamo na moste, urbanistickou výhodou tohto riešenia je, že ukludnený jednosmerný okruh centra s buspruhmi zasahuje až po gymnázium a všetky hlavné dopravné toky sú riešené až pri železničnej trati.



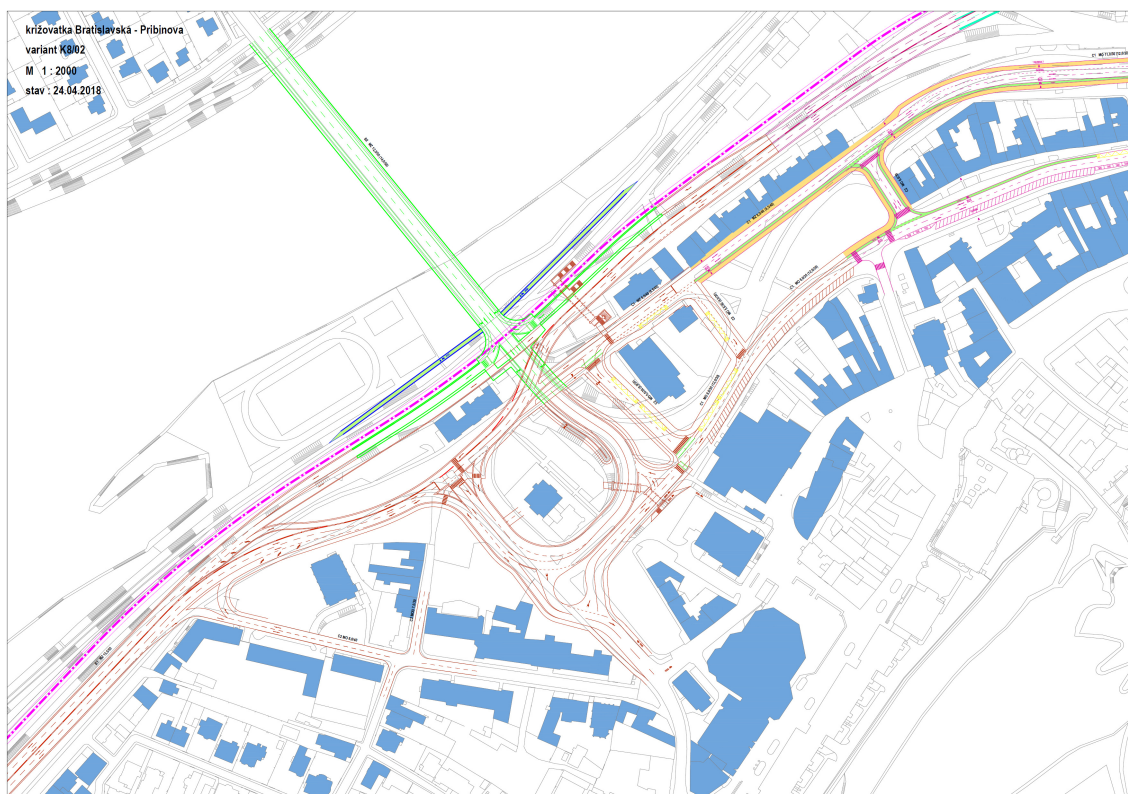
Riešenie s priamym napojením mosta mimoúrovňovými ramenami pravým napojením na most v smere od Žiliny a odbočením z mosta smerom na Električnú je zobrazené na nasledujúcej schéme. Napojenie centra je ľavými odbočeniami v tejto križovatke na moste v polohe nad železničnou traťou Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Ostatné napojenia sú riešené v križovatke Električnej ulice s Rozmarínovou.



V ďalšom z overovaných riešení sú priamo na most ramenami napojené iba smer od Žiliny a smer z mosta na Električnú, ostatné napojenia sú v svetelne riadenej križovatke Električná – Rozmarínova.



Riešenie, kedy je cesta I/61 riešená priamo, ale s obídením objektu Štatistického úradu SR na parcele číslo 114/1 k. ú. Trenčín, zobrazuje nasledujúca schéma.



Doprava v centre mesta je navrhnutá ako jednosmerný okruh po Hasičskej a Palackého ulici s buspruhmi a cyklotrasami. V overovaných riešeniach križovatky pri cestnom moste návrh ráta s napojením ul. 1. mája na Električnú a s ukludnením dopravy a vytvorením buspruhu na Braneckého ulici.

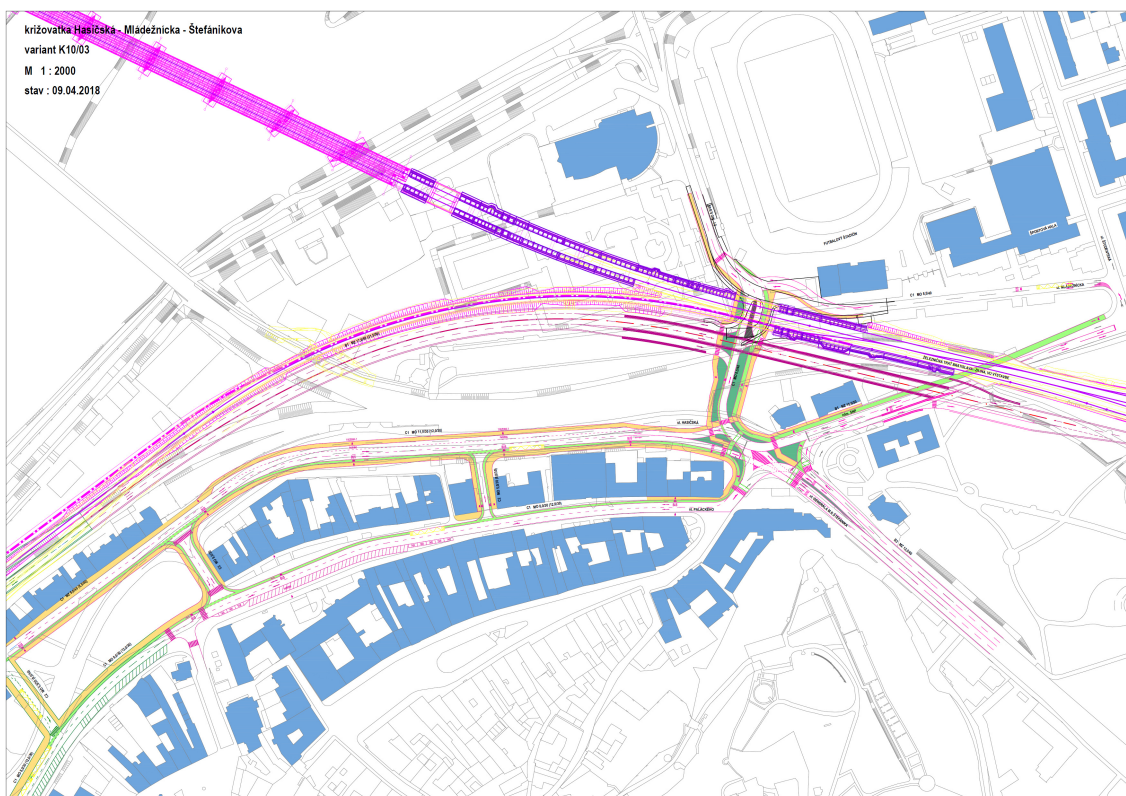
Východne od cestného mosta je navrhovaná nová trasa cesty I/61 v súbehu so železničnou traťou č. 143 Trenčín - Bánovce nad Bebravou. V polohe pri starom železničnom moste je čiastočne zapustená pod terén, aby bolo ponad ňu umožnené mimoúrovňové križovanie peších trás medzi historickým centrom a Váhom, a aby bola odstránená bariéra v podobe súčasnej dopravne zaťaženej Hasičskej ulice. Pri podjazde pod novú železničnú trať na Mládežníckej je vytvorená nová križovatka tak, aby bolo možné napojenie nového mosta z ostrova do Orechového, napojenie centra mesta, Sihote aj ul. Gen. M. R. Štefánika.

Riešenie tejto križovatky bolo overované v troch variantoch.

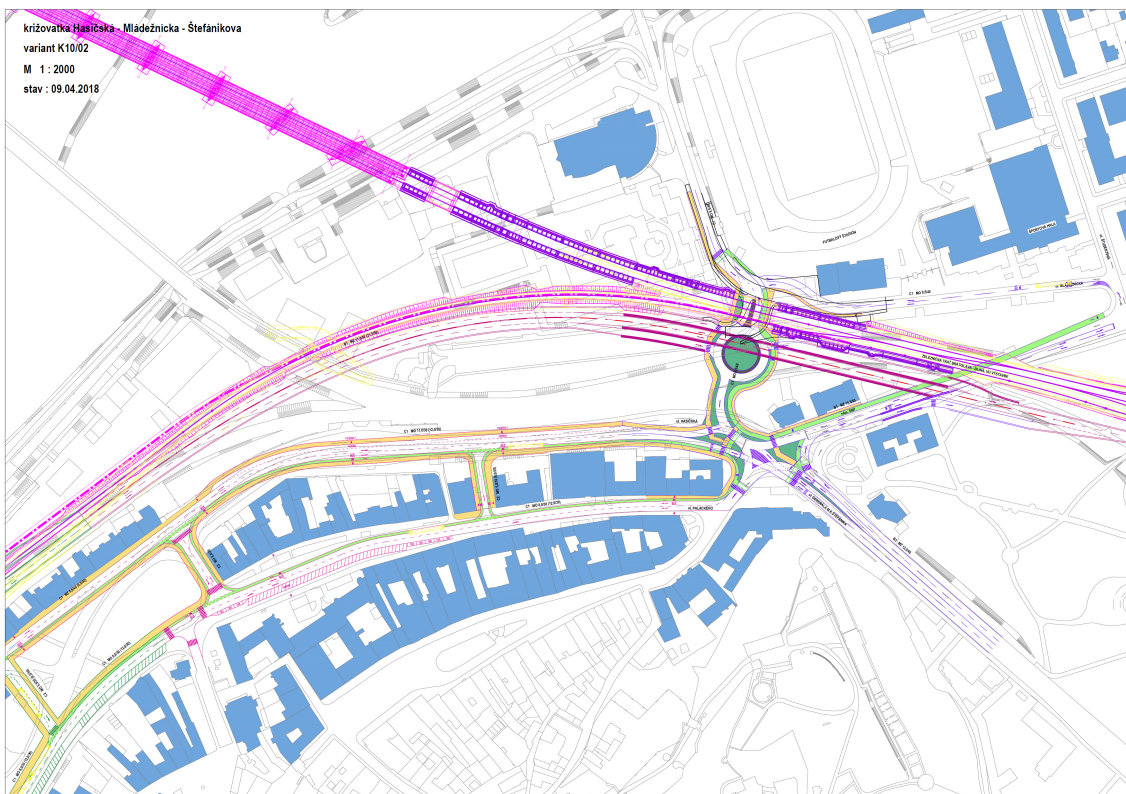
Overované riešenia križovatky Mládežnícka – Hasičská počítajú s jednosmerným okruhom časti ulice Martina Rázusa pod železničnou traťou a časťou Mládežníckej ulice po podjazde pod novú železničnú trať.

Cesta I/61 stúpa k úrovni železničnej trate a pod ňou je napojenie na preložku I/61 riešené mimoúrovňovo v polohe podjazdu pod železniciu, vetva v smere na Žilinu je napojená na začiatku mestského parku.

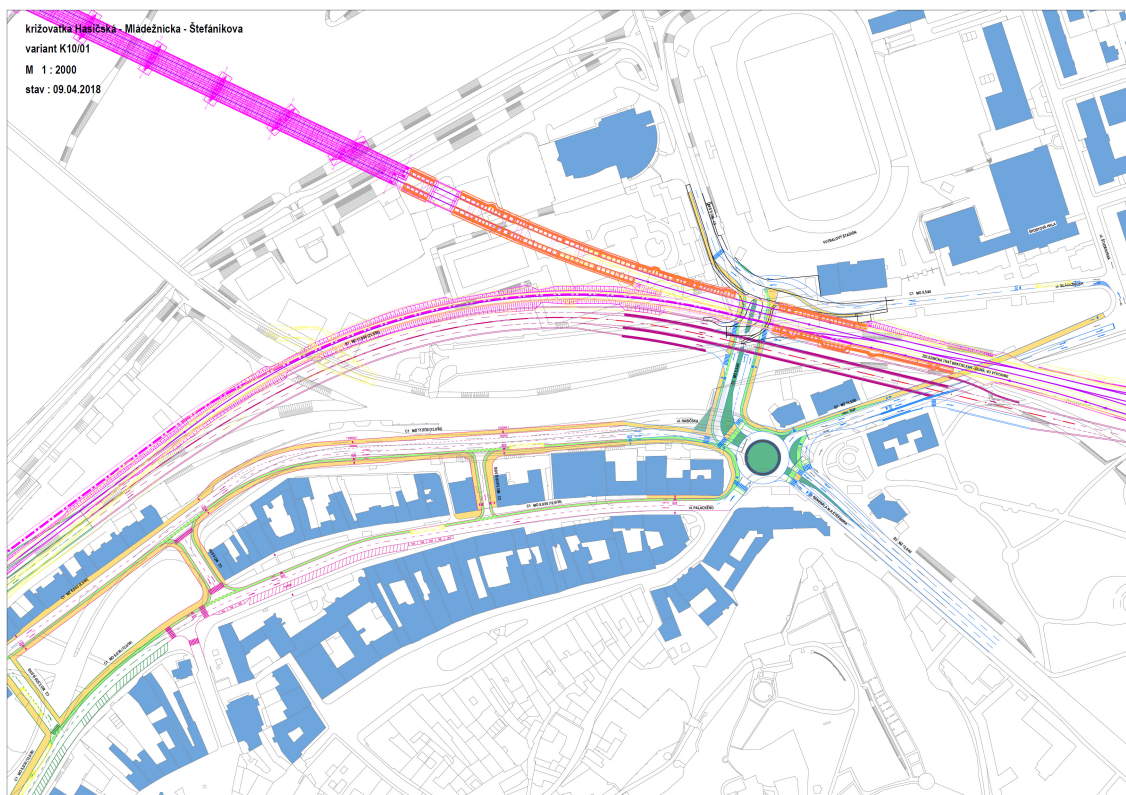
Riešenie križovatky ako svetelne riadenej zobrazuje nasledujúca schéma.



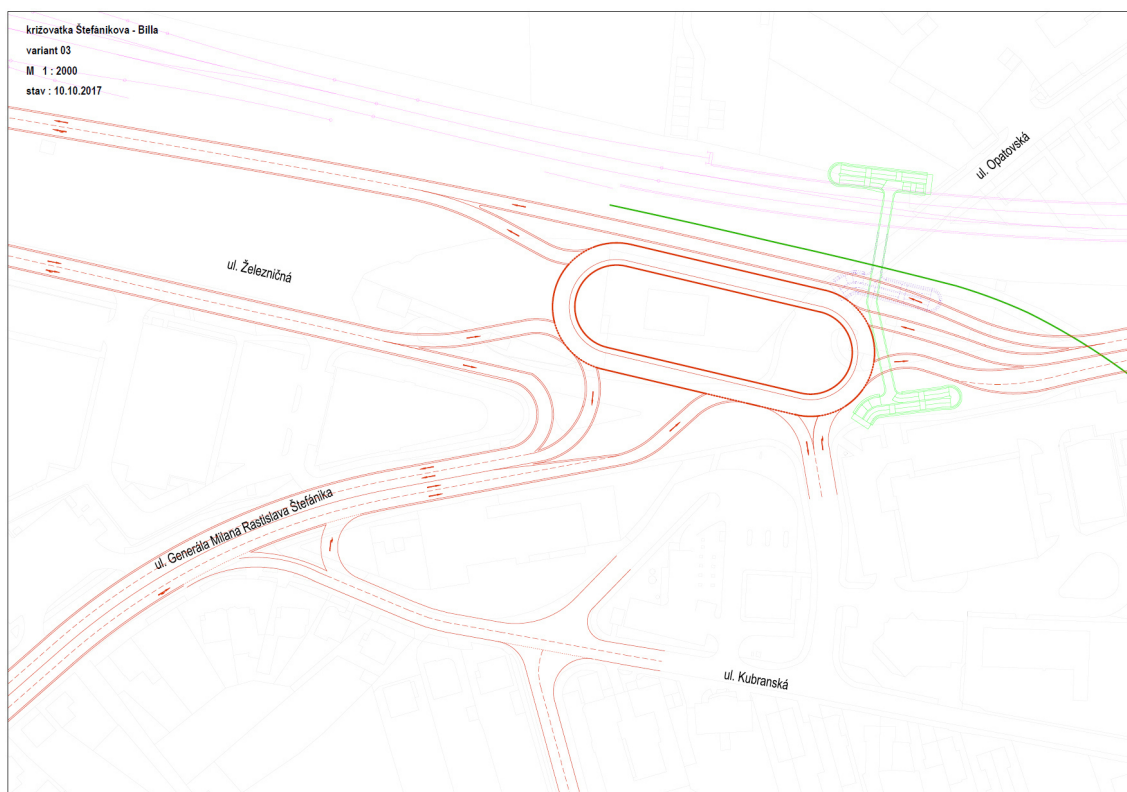
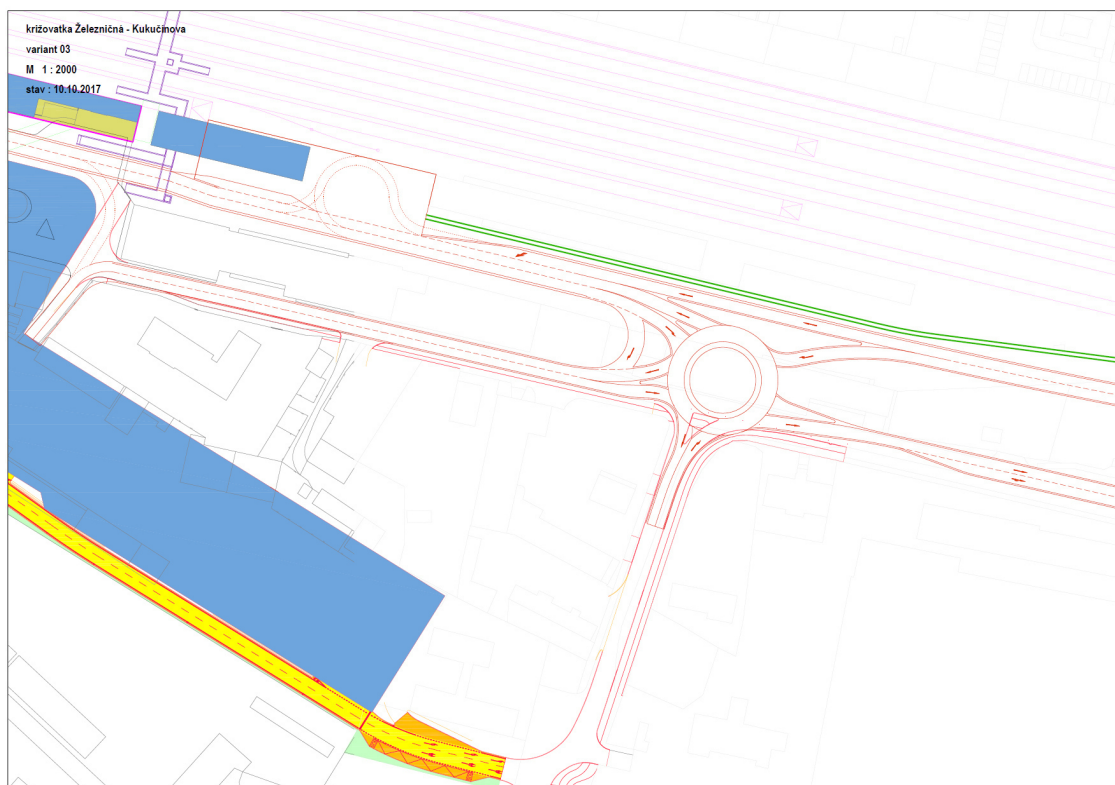
Riešenie križovatky ako okružnej zobrazuje nasledujúca schéma.



Riešenie krížovky ako okružnej, ale v polohe pred hotelom Elizabeth zobrazuje nasledujúca schéma.

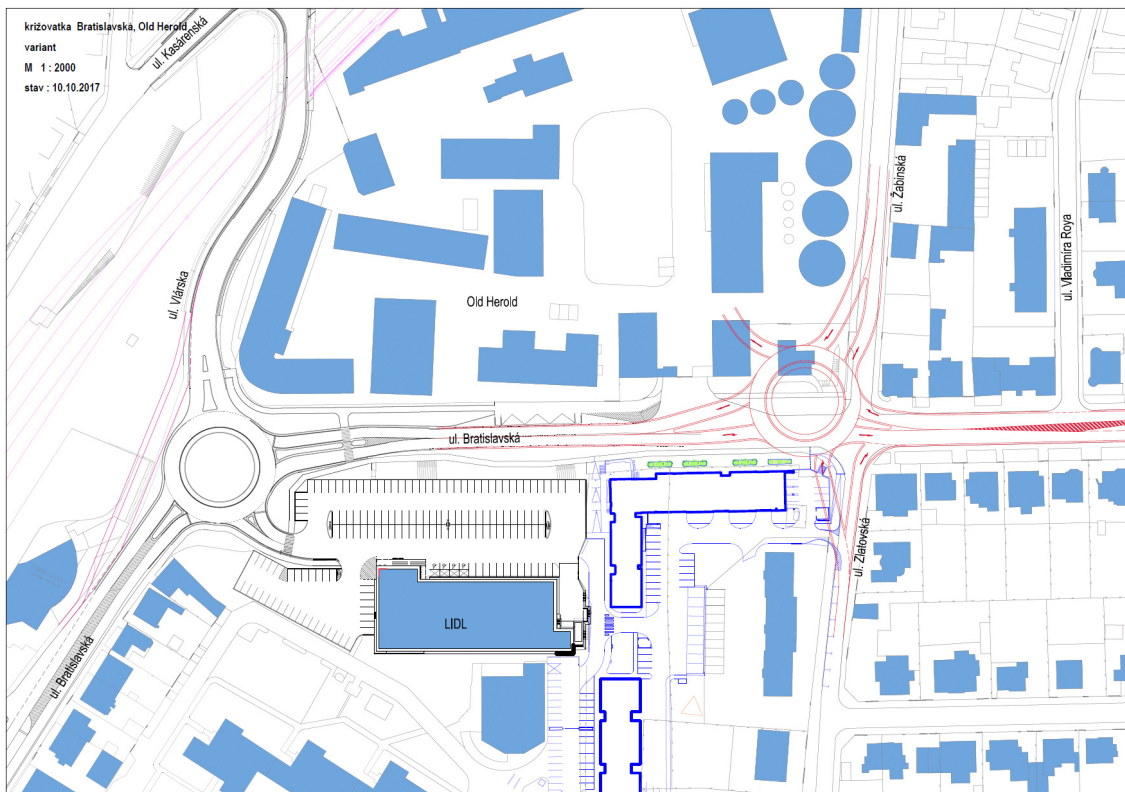


Za križovatkou ulíc Mládežnícka – Hasičská nová trasa cesty I/61 pokračuje premostením ul. M. Rázusa a okrajom mestského parku na Železničnú ulicu. V priestore medzi železničnou a autobusovou stanicou bude potrebné zabezpečiť bezkolízny mimoúrovňový pohyb chodcov. Trasa ďalej pokračuje po Železničnej ulici aj v novom koridore popri železničnej trati až po ul. Gen. M. R. Štefánika. Predbežný návrh križovatky Železničná – Kukučínova a návrh križovatky ulíc Gen. M. R. Štefánika - Železničná je zobrazený na nasledujúcich schémach.



V súvislosti s preložkou cesty I/61 a vytvorením vnútorného dopravného okruhu bude potrebná úprava križovatky Bratislavská – Vlárská.

V súvislostiach s plánovaným rozšírením centra mesta na pravý breh Váhu je navrhovaná úprava križovatky Bratislavská – Zlatovská. Predbežný návrh riešenia týchto križovatiek je zobrazený na nasledujúcej schéme.



Návrh ZaD č.4 vytvára predpoklady pre využitie všetkých z uvedených overovaných riešení tak, aby bolo možné na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie zvoliť optimálne riešenie.

B.13.1.2.9. Pešia doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.9. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Predmetom návrhu ZaD č.4 je doplnenie pešej promenády, ktorá by využila starý železničný most a vytvorila atraktívne prepojenie oboch nábřeží a priblížila tak mesto k rieke. Rovnako je navrhnuté prekryť časť navrhovanej trasy preložky cesty I/61 a vytvoriť ponad ňu bezkolízne prepojenie centra mesta s nábřežím Váhu.

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie vodou. Trasy existujúcich vodovodov je navrhnuté situovať spoločne s trasami ostatných podzemných sietí do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie vodou nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie vodou. Predpokladané nároky na zásobovanie dotknutého územia vodou predstavujú z pohľadu mesta cca 1 %.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokality	bývanie		občianska vybavenosť			potreba vody		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	97 146	37 980	135 126
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	680	2 040	85 300	344 850	2 695	295 809	159 160	454 969
Spolu:	905	2 715	131 584	550 970	3 327	392 954	197 140	590 095

Z výpočtu vyplýva, že denná potreba vody pre územie dotknuté ZaD č.4 je

$Q_d = 590\,095$ l/deň, t.j. $Q_{pr} = 6,83$ l/s.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie vodou oproti platnému územnému plánu mesta. Zásobovanie bude zabezpečené z existujúcich zdrojov a rozvodov vody predĺžením jestvujúcich vetiev prípadne zväčšením jestvujúcich profilov pri postupnej rekonštrukcii vodovodnej siete podľa harmonogramu Trenčianskych vodární a kanalizácií, po schválení ZaD.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Čisté dažďové vody je navrhnuté v čo najväčšej miere zadržať a využiť na polievanie vegetačných striech a terás umiestnených na budovách, prípadne verejnej zelene. Týmto riešením bude znížená záťaž kanalizačnej siete a tiež vodotokov cez odľahčovacie kanalizačné šachty.

Celkové množstvo dažďových vôd bude dokumentované v následných podrobnejších dokumentáciách podľa plôch striech, ciest a spevnených plôch.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na odvádzanie odpadových vôd. Trasy existujúcich kanalizácií je navrhnuté umiestniť do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc. Riešenie ráta i s premiestnením existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd nachádzajúcej sa v súčasnosti na nábřeží medzi novým a starým železničným mostom na plochu ležiacu severne od nového železničného mosta. Cieľom tohto riešenia je uvoľniť územie pre umiestnenie kultúrno-spoločenského zariadenia vo väzbe na navrhované pešie prepojenie s pravým brehom Váhu po starom železničnom moste.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Priemerné množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s potrebou pitnej vody $Q_{pr} = 6,83$ l/s. Odvedenie odpadových vôd bude zabezpečené existujúcimi kanalizačnými vetvami a navrhovanými prípojnými vetvami napojenými na jestvujúce kanalizačné vetvy v navrhovaných koridoroch riešeného územia.

Z hľadiska celkových nárokov na odvádzanie odpadových vôd nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov oproti platnému ÚPN.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie elektrickou energiou. Trasy existujúcich vedení kolidujúcich s navrhovanou zástavbou je navrhnuté preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových bilancií nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich elektrických zariadení v území, s využitím voľnej kapacity na existujúcich trafojednotkách alebo vybudovaním nových trafostaníc a následne NN kábelových rozvodov.

Predpokladané nároky na potrebu elektrickej energie sú vypočítané pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude na báze zemného plynu. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov. Pri predbežnom výpočte uvažujeme s priamou súčasnou potrebou 2,5 kW pre bytovú jednotku a 0,05 kW pre m² podlažnej plochy pri objektoch občianskej vybavenosti. Jednotlivé počty bytov a obostavaných plôch občianskej vybavenosti sú uvedené v tabuľke.

Predpokladané nároky na zásobovanie elektrickou energiou pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokality	bývanie		občianska vybavenosť			potreba elektrickej energie		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	630	2 314	2 944
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	680	2 040	85 300	344 850	2 695	1 700	4 300	6 000
Spolu:	905	2 715	131 584	550 970	3 327	2 330	6 615	8 945

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou oproti platnému územnému plánu mesta a budú zabezpečené z nadradenej sústavy VVN mesta.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie plynom. Trasy existujúcich plynovodov je navrhnuté umiestniť do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Zásobovanie plynom riešeného územia bude zabezpečené z existujúcim rozvodov v území a nových vetiev rozvodov plynu v navrhovaných uliciach.

Predpokladané nároky na zásobovanie plynom pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

lokality	bývanie		občianska vybavenosť			potreba tepla			potreba plynu		
	počet bytov v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)	byty v BD (m ³ /hod)	občianska vybavenosť (m ³ /hod)	spolu (m ³ /hod)
Rozvojové plochy centra na ľavom brehu Váhu	225	675	46 284	206 120	633	1 800	2 237	4 037	203	248	451
Rozvojové plochy centra na pravom brehu Váhu	680	2 040	85 300	344 850	2 695	5 440	3 736	9 176	612	415	1 027
Spolu:	905	2 715	131 584	550 970	3 327	7 240	5 972	13 213	815	663	1 478

Výpočet potrieb plynu je prevedený podľa vzorca $Q_{pi}=Q_t*3,6/0,95*q_p$

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie plynom oproti platnému územnému plánu mesta. Predpokladané nároky na zásobovanie dotknutého územia plynom predstavujú z pohľadu celkových nárokov mesta cca 3,2 %.

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie teplom.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č.4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových bilancií nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie teplom.

Predpokladané nároky na zásobovanie teplom pre územia dotknuté ZaD č.4 sú uvedené v tabuľke v podkapitole „Zásobovanie plynom“.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie teplom oproti platnému územnému plánu mesta. V navrhovaných rozvojových plochách nevyklúčujeme možnosť riešiť zásobovanie

teplom pomocou tepelných čerpadiel, prípadne ohrev vody pomocou slnečných kolektorov, čím bude znížená potreba plynu a vplyvy na životné prostredie.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.4 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Návrh ZaD č.4 rešpektuje spôsob napojenia územia na telekomunikačné služby navrhnutý v ÚPN mesta.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.1.3.1. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 – Centrum

V podkapitole C.1.3.1, v odseku začínajúcom slovami "Rešpektovať významnejšie zmeny ...", sa vypúšťa text 1. a 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s navrhovanou nultou etapou preložky cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,
- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. súvisiaca s navrhovanou nultou etapou preložky cesty I/61,

V podkapitole C.1.3.1, v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska občianskeho vybavenia ...", sa vypúšťa text 8. a 9. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- vybudovaním polyfunkčnej zóny medzi historickým centrom mesta a nábrežím Váhu

V podkapitole C.1.3.1 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 2. až 6. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- nové dopravné riešenie križovatky pri súčasnom cestnom moste cez Váh, súvisiace s navrhovanou nultou etapou preložky cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,
- nová organizácia dopravy v priestore súčasnej Hasičskej ul. a nadväzujúcich komunikácií súvisiaca s navrhovanou nultou etapou preložky cesty I/61
- využitie starého železničného mosta pre pešie a cyklistické prepojenie s pravým brehom Váhu

V podkapitole C.1.3.1 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ...". sa vypúšťa text 26. až 28. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- pešie prepojenie historického centra mesta s nábrežím ako aj s pravým brehom Váhu
- pešie a cyklistické prepojenie historického centra mesta s Mládežníckou ulicou

C.1.3.2. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 02 – Pod Sokolice

V podkapitole C.1.3.2 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 3. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- smerová úprava napojenia Železničnej ul. a jej križovania s ulicou Gen. M.R.Štefánika súvisiaca s navrhovanou nultou etapou preložky cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom

C.1.3.3. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 03 – Sihote

V podkapitole C.1.3.3 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa odrážkami, ktoré znejú:

- prepojenie MČ Sihote cez Mládežnícku ul. a podjazd pod železničnými traťami č. 120 a 143 s MČ Centrum,

- prepojenie MČ Sihote s MČ Západ premostením Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove,

V podkapitole C.1.3.3 sa vypúšťa text posledného odseku a nahrádza sa textom, ktorý znie::

Počítat' so zachovaním vodného zdroja Sihot' (vyhradená areálová zeleň), ako aj s prestavbou plavebnej komory VE Trenčín, rozšírením plavebnej dráhy a prestavbou starého železničného mosta cez Váh v súvislosti s výstavbou Vážskej vodnej cesty.

C.1.3.5. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 05 – Zámotie

V podkapitole C.1.3.5 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska funkcie výroby..." sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- prestavbou časti výrobných plôch firmy Old Herold, s.r.o. na Bratislavskej ulici na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia,

V podkapitole C.1.3.5 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 21. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- úsek mestskej cyklotrasy od súčasného železničného mosta cez Žabinskú ul. pozdĺž celej Zlatovskej ul. s predĺžením po južnom okraji Priemyselného parku Bratislavská,

C.1.3.10. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 10 – Západ

V podkapitole C.1.3.10 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ..." sa vypúšťa text 21. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- prepojenie MČ Západ s MČ Sihote premostením Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove,

**C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta**

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

V podkapitole C.2.1.3. sa do tabuľky C.2.1.3.5. Územia dopravného a technického vybavenia dopĺňa nový riadok, ktorý znie:

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UD 01 H	Ostatné pešie plochy	Plochy pešieho pohybu	neregulované	

C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

REGULAČNÉ LISTY

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy sa v regulačnom liste UD 01 A v časti Doplnujúce ustanovenia vypúšťa text 2. odrážky

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy sa za regulačný list UD 01 G dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:

UD 01 H Ostatné pešie plochy

Plochy určené primárne pre peší pohyb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (dominantné) funkcie

1. pešie komunikácie a verejné priestranstvá

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. drobná architektúra a výtvarné diela,
3. reklamné plochy a zariadenia,
4. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
5. mobilná zeleň,
6. cyklistické komunikácie,
7. zastávky MHD, prípadne PHD,
8. podzemné parkovacie garáže
9. uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výtahy, eskalátory a pod.)

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. dočasné predajné stánky späť s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
2. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späť s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. iné ako prípustné funkčné využitie

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu je podmienené preverení ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvaram územného plánovania)

- pešie plochy je prípustné prestrešiť na základe overenia jeho vhodnosti podrobnejšou projektovou dokumentáciou v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvaram územného plánovania)

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.) a uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výtahy, eskalátory a pod.)

V kapitola C.2.2. sa na jej koniec dopĺňa nový bod, ktorý znie:

Koridory komunikácií

Plochy určené pre umiestnenie pozemných komunikácií (cestných, miestnych, účelových, vrátane nemotoristických /peších a cyklistických komunikácií/).

V prípade ak tým nepríde k obmedzeniu možnosti umiestnenia pozemných komunikácií je na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie na týchto plochách prípustné umiestniť plochy statickej dopravy, podzemné garáže, spevnené plochy, plochy zelene, zariadenia verejnej dopravy (zastávky, prístrešky MHD, PHD, ...), prvky drobnej architektúry, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti.

Umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu v koridoroch komunikácií je podmienené preverení ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvaram územného plánovania).

Konkrétne riešenie šírkového i smerového usporiadania komunikácií na plochách "koridorov komunikácií" vymedzených v ÚPN je možné upraviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V kapitole C.2.2. sa na jej koniec dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

Poznámka:

Pod pojmom **plocha pre bezkolízne prepojenie komunikácií pre chodcov a cyklistov** sa rozumie plocha, na ktorej je potrebné zabezpečiť bezkolízne križovanie peších a cyklistických komunikácií s komunikáciami pre motorové vozidlá.

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3. sa vypúšťa text špeciálneho regulatívu U8 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Číslo špec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U8	Terminál verejnej dopravy	Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)	UD 01 A	3	- výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovanou preložkou cesty I/61 a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou - trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4. sa do zoznamu typov maximálnych výškových hladín dopĺňa nový riadok, ktorý znie:

- mestský blok s podrobnejšou reguláciou priestorového usporiadania - kód -D-

V kapitole C.2.4. sa v časti poznámky na je koniec dopĺňa nový bod, ktorý znie:

10. pre mestské bloky s podrobnejšou reguláciou priestorového usporiadania je regulácia stanovená v zmysle požiadaviek uvedených v podkapitole Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s podrobnejšou reguláciou

V kapitole C.2.4. sa na jej koniec dopíňa nová podkapitola, ktorá znie:

C.2.4.1. Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s podrobnejšou reguláciou

Územím s podrobnejšou reguláciou sa rozumie územie, pre ktoré je stanovená podrobnejšia regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania ako pre zvyšnú časť územia mesta.

Územie s podrobnejšou reguláciou je vymedzené vo výkrese č. 7.

V prípade, ak podrobnejšia regulácia územia stanovuje podmienky využitia daného regulačného bloku odlišne od všeobecnej regulácie platnej pre celé územie mesta, platí podrobnejšia regulácia.

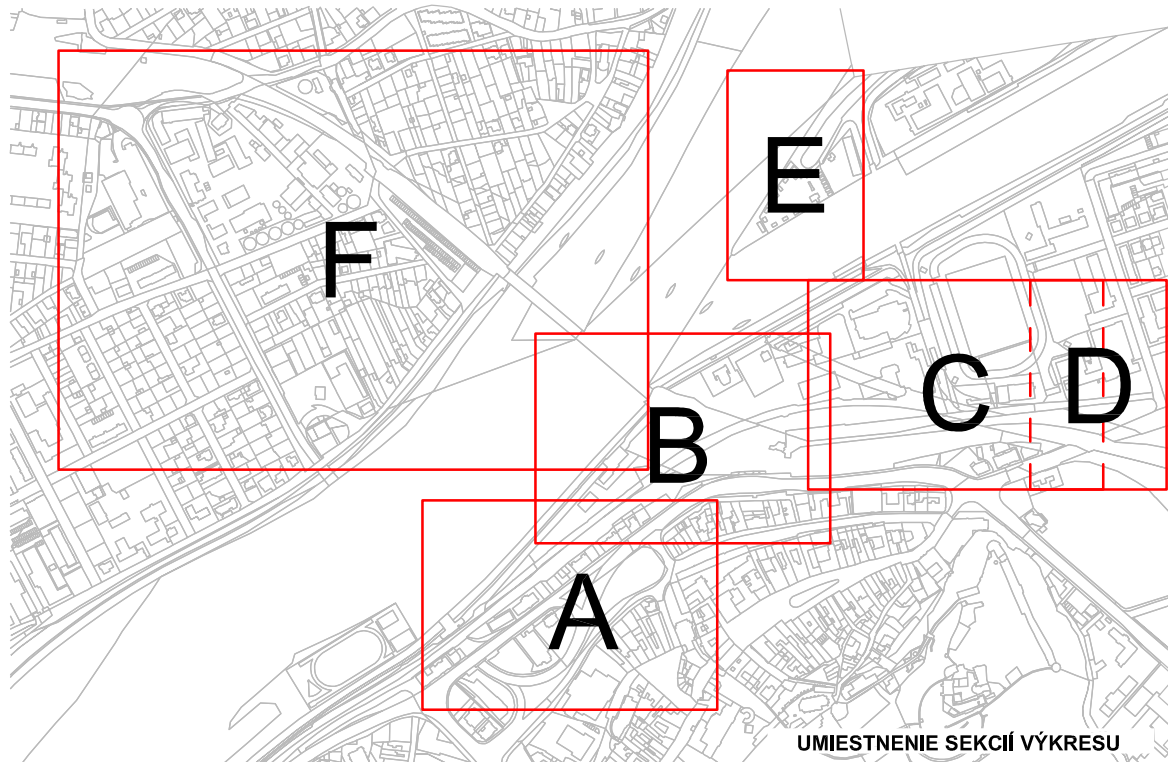
Územie s podrobnejšou reguláciou je rozdelené pre účely stanovenia požiadaviek pre konkrétne časti územia na regulačné bloky.

Požiadavky pre jednotlivé regulačné bloky sú zobrazené priloženej schéme "Územie s podrobnejšou reguláciou" a uvedené v Regulačnej tabuľke:

Schéma: Územie s podrobnejšou reguláciou

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

ÚZEMIE S PODROBNEJŠOU REGULÁCIOU



UMIESTNENIE SEKCIÍ VÝKRESU

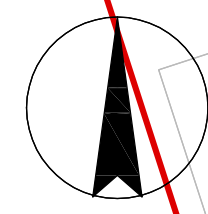
LEGENDA:

	hranica územia s podrobnejšou reguláciou		Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
	hranica regulačného bloku		Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)
	hranica zástavby v parterí		Nešpecifikované verejné /nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)
	poloha hrebeňa strechy		Športové plochy samostatné (UO 02 A)
	rozhranie max. výškových hladín		Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)
	smer ustupovania podlaží		Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)
	koridor pre umiestnenie komunikácie		Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C)
	plocha pre umiestnenie materskej školy		Spravidelná zeleň vodných tokov a zeleň s priamou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)
	záväzná poloha pasáže		Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C)
	plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou terénu		Pešia zóna (UD 01 G)
	lávka ponad železničnú trať		Ostatné pešie plochy (UD 01 H)
	podjazd a pasáž pod železničnou traťou		Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
	železničná trať		Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd (UT 01 B)
	2np (217,5) počet NP / maximálna nadmorská výška horného okraja strechy		Koridory komunikácií



**ÚZEMIE S PODROBNEJŠOU
REGULÁCIOU - sekcia: A**

M 1:1000



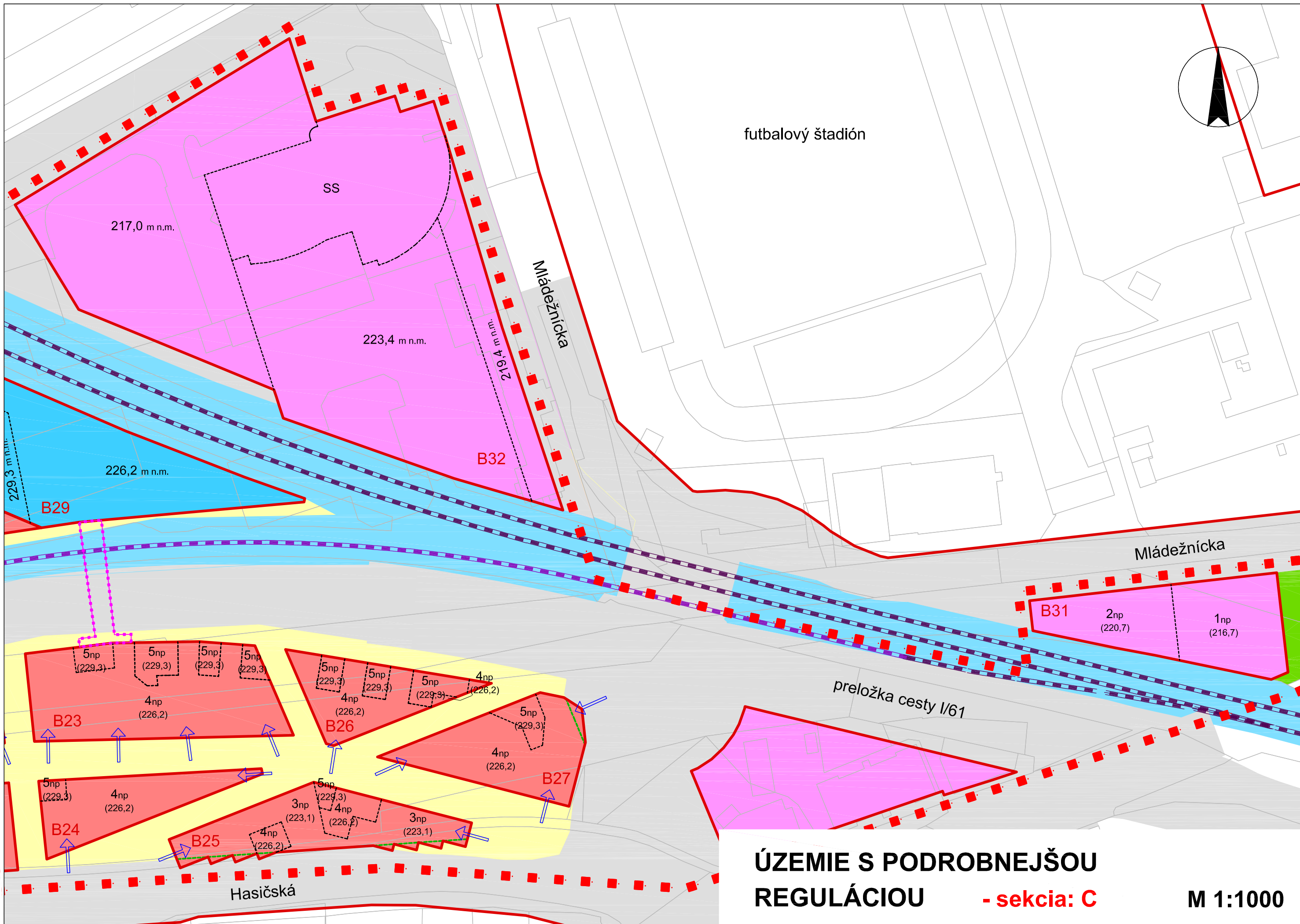
futbalový štadión

Mládežnícka

Mládežnícka

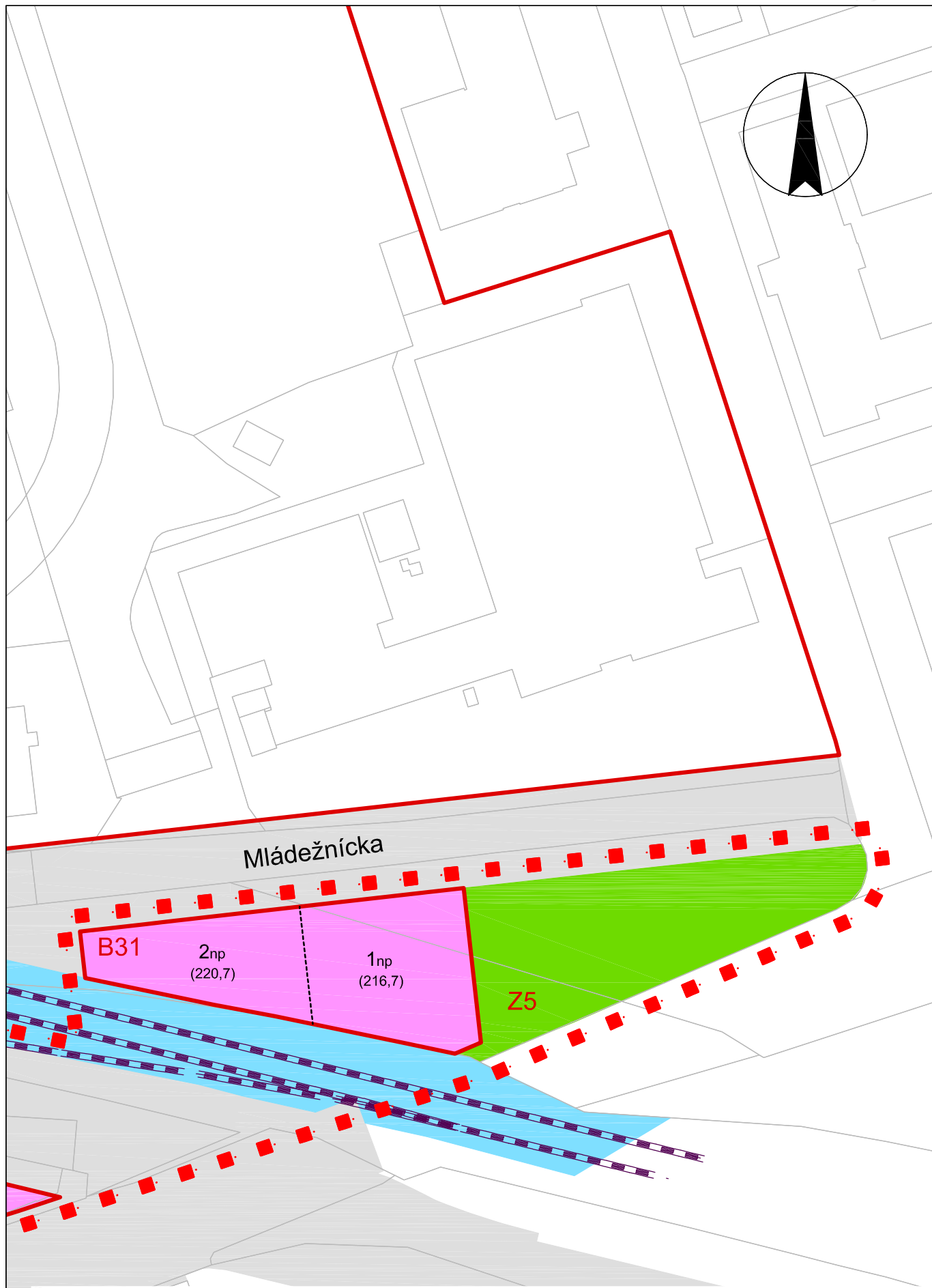
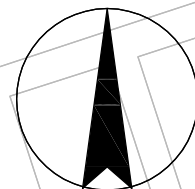
preložka cesty I/61

Hasičská



**ÚZEMIE S PODROBNEJŠOU
REGULÁCIOU - sekcia: C**

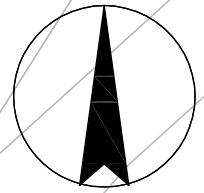
M 1:1000



**ÚZEMIE S PODROBNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: D

M 1:1000



Na Ostrove

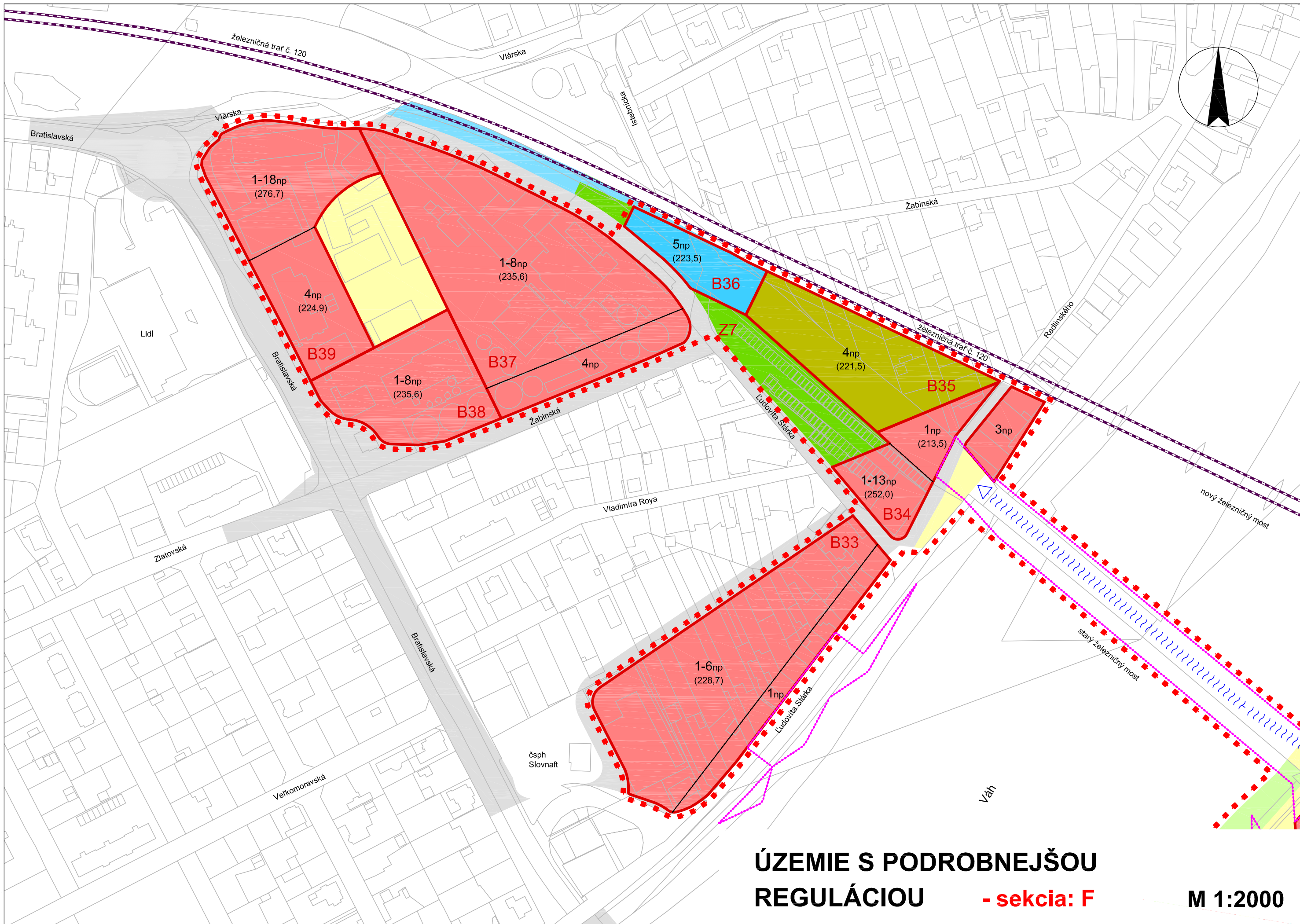
Váh



Kočkovský kanál

**ÚZEMIE S PODROBNEJŠOU
REGULÁCIOU - sekcia: E**

M 1:1000



**ÚZEMIE S PODROBNEJŠOU
REGULÁCIOU - sekcia: F**

M 1:2000

REGULAČNÁ TABUĽKA

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre mestský blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B1	1NP	218,50	720 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • súčasťou objektu musí byť pasáž v polohe podľa grafickej časti 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	218,50	720					
	3NP	221,50	690					
	4NP	225,00	340					
B2	1NP	217,50	260	<ul style="list-style-type: none"> • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	217,50	310					
B3	1NP	218,50	360	<ul style="list-style-type: none"> • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	218,50	340					
	3NP	222,50	220					
B4	1NP	215,00	1590	<ul style="list-style-type: none"> • min. podiel bývania v 2-3 NP 80 % • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	98,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	218,10	1230					
	3NP	221,20	1040					
B5	1NP	214,70	710	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška hrebeňa strechy 222,70 m n.m. • min. podiel bývania v 2-3 NP 80 % • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	217,80	690					
	podkrovie		500					
B6	1NP	214,70	960 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška hrebeňa strechy 223,70 m n.m. • min. podiel bývania v 2-3 NP 80 % • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • súčasťou objektu musí byť pasáž v polohe podľa grafickej časti 	85,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	217,80	1010					
	podkrovie		760					
B7	1NP	215,00	1000	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 • max. výška hrebeňa strechy 224,00 m n.m. • min. podiel bývania v 2-3 NP 80 % • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	96,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	218,10	1060					
	podkrovie		1280					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre mestský blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B8	1NP	212,20	360	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním prízjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	215,50	300					
	3NP	218,60	170					
	4NP	221,70	30					
B9	1NP	212,20	530	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním prízjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	215,50	320					
	3NP	218,60	200					
	4NP	221,70	60					
B10	1NP	212,20	660	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním prízjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	215,50	350					
	3NP	218,60	190					
	4NP	221,70	100					
	5NP	224,80	20					
B11	1NP	212,20	740	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním prízjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	215,50	450					
	3NP	218,60	330					
	4NP	221,70	170					
	5NP	224,80	20					
B12	1NP	216,30	1500	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 v bloku je potrebné vymedziť priestor pre umiestnenie materskej školy v parteri budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	216,30	1510					
	3NP	219,40	1270					
	4NP	222,50	1090					
B13	1NP	216,10	890	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	219,20	790					
	3NP	222,30	400					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre mestský blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B14	1NP	216,10	1170	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	219,20	990					
	3NP	222,30	330					
	4NP	225,40	70					
B15	1NP	216,10	750	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	219,20	470					
	3NP	222,30	280					
	4NP	225,40	80					
B16	1NP	216,30	440	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	75,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	219,40	210					
	3NP	222,50	40					
B17	1NP	216,45	750	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	219,55	520					
	3NP	222,65	250					
	4NP	225,75	30					
B18	1NP	216,40	670	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m² 	92,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	219,50	430					
	3NP	222,60	160					
B19	1NP	216,50	640	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m² 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	219,60	580					
	3NP	222,70	110					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre mestský blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B20	---	222,80	20	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 blok je určený pre umiestnenie vertikálnych komunikácií na lávku ponad železničnú trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Presná poloha a tvar lávky bude spresnená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	
B21	1NP	216,90	1220	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	220,00	1120					
	3NP	223,10	870					
	4NP	226,20	450					
	5NP	229,30	150					
B22	1NP	216,90	1320	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží 	91,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	220,00	1200					
	3NP	223,10	940					
	4NP	226,20	710					
	5NP	229,30	320					
B23	1NP	216,90	1740	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží 	84,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	220,00	1590					
	3NP	223,10	1290					
	4NP	226,20	900					
	5NP	229,30	360					
B24	1NP	216,90	840	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	220,00	750					
	3NP	223,10	560					
	4NP	226,20	230					
	5NP	229,30	50					
B25	1NP	216,90	1090	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	94,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	220,00	1160					
	3NP	223,10	840					
	4NP	226,20	280					
	5NP	229,30	40					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre mestský blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B26	1NP	216,90	850	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží 	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	220,00	840					
	3NP	223,10	750					
	4NP	226,20	610					
	5NP	229,30	270					
B27	1NP	216,90	1030	<ul style="list-style-type: none"> výstavba v bloku je podmienená vybudovaním preložky cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží 	89,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	220,00	980					
	3NP	223,10	660					
	4NP	226,20	330					
	5NP	229,30	130					
B28	1NP	216,90	1710 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> súčasťou objektu musí byť pasáž z parku pri divadle ku krytej plavárni budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	76,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP	220,00	1150					
	3NP	223,10	720					
	4NP	226,20	310					
	5NP	229,30	80					
B29	výška budovy do	226,20	2490	<ul style="list-style-type: none"> blok určený primárne pre umiestnenie parkovacieho domu pre CMZ budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta v bloku je možné, v prípade ak bude vytvorená dostatočná kapacita parkovísk pre CMZ, najvyššie podlažia využiť pre funkčné využitie polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UO/B) 	91,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	výška budovy do	229,30	500					
	výška budovy do	232,40	120					
B30	1NP	218,70	2600	<ul style="list-style-type: none"> blok pre umiestnenie kultúrno-spoločenského zariadenia. Akékoľvek iné funkčné využitie je prípustné len ako doplnok kultúrno-spoločenského zariadenia na riešenie bloku vypísať architektonickú súťaž blok riešiť s ohľadom na citlivé začlenenie do veduty mesta v časti bloku s maximálnou výškou budovy 242,7 m n.m. umiestniť vyhladkovú vežu pri návrhu bloku neprekročiť celkový obostavaný objem nadzemnej časti 25 000 m³ výšku terénu upraviť na úroveň protipovodňovej hrádze (212,7 m n.m.) hmotovo-priestorové riešenie zástavby bloku z hľadiska jeho vplyvu na panorámu historického centra mesta je potrebné odsúhlasiť s KPÚ Trenčín na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m² 	87,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> podmienka riešiť strešnú konštrukciu alebo jej časť ako vegetačnú strechu vyplynie z konkrétneho návrhu objektu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	výška budovy do	232,7 242,7						

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre mestský blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy																																																															
B31	1NP	216,70	1490	<ul style="list-style-type: none"> • blok pre umiestnenie tržnice • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie 																																																															
	2NP	220,70	610						B32	výška budovy do	217,0 219,4 223,4 SS		<ul style="list-style-type: none"> • blok je primárne určený pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku s max. podlažnou plochou 1.NP 9400 m². Akékoľvek iné prípustné funkčné využitie je možné v bloku umiestniť len v prípade, že nebude obmedzovať využitie bloku pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku. • stanovené maximálne výšky môžu byť prekročené konštrukciou tobogánov • v polohe pri Mládežníckej ulici (na ploche regulačného bloku a príslušných plochách koridorov komunikácií) je potrebné umiestniť park s rozlohou min. 2400 m² • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • na streche objektu/ov je odporúčané zriadenie ihrísk (napr. dopravné) 	79,60%	neregulovaná	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu, okrem plochy prípadných ihrísk 	B33	1NP		9359	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba ustupujúca od 2 NP smerom od hrádze Váhu • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • parter budov priliehajúcich k ulici Ludovíta Stárka je potrebné prepojiť s hrádzou min. dvoma lávkami 	70,00%	neregulovaná	25,00%	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie 	2NP		7487	3NP		5990	4NP		4792	5NP		3833	6NP	228,70	3067	B34	1 NP	213,50	3270	<ul style="list-style-type: none"> • blok pre umiestnenie hotela • hotel riešiť subtilnou formou zo strany centra • potrebné je prepojiť hrádzu pri železničnom moste s parkom za hotelom pre peších a cyklistov • na 13.NP zriadiť verejne prístupnú kaviareň (bar, reštauráciu) s výhľadom na centrum mesta 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie 	2 NP	218,50	1100	3NP-13NP	252,00	550	B35	3NP	219,5	5790	<ul style="list-style-type: none"> • blok je primárne určený pre umiestnenie športovísk pre verejnosť • časť so 4NP umiestniť ku železnici 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy 	4NP	221,5	4630	B36	5NP	223,5
B32	výška budovy do	217,0 219,4 223,4 SS		<ul style="list-style-type: none"> • blok je primárne určený pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku s max. podlažnou plochou 1.NP 9400 m². Akékoľvek iné prípustné funkčné využitie je možné v bloku umiestniť len v prípade, že nebude obmedzovať využitie bloku pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku. • stanovené maximálne výšky môžu byť prekročené konštrukciou tobogánov • v polohe pri Mládežníckej ulici (na ploche regulačného bloku a príslušných plochách koridorov komunikácií) je potrebné umiestniť park s rozlohou min. 2400 m² • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • na streche objektu/ov je odporúčané zriadenie ihrísk (napr. dopravné) 	79,60%	neregulovaná	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu, okrem plochy prípadných ihrísk 																																																															
B33	1NP		9359	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba ustupujúca od 2 NP smerom od hrádze Váhu • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • parter budov priliehajúcich k ulici Ludovíta Stárka je potrebné prepojiť s hrádzou min. dvoma lávkami 	70,00%	neregulovaná	25,00%	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie 																																																															
	2NP		7487																																																																				
	3NP		5990																																																																				
	4NP		4792																																																																				
	5NP		3833																																																																				
	6NP	228,70	3067																																																																				
B34	1 NP	213,50	3270	<ul style="list-style-type: none"> • blok pre umiestnenie hotela • hotel riešiť subtilnou formou zo strany centra • potrebné je prepojiť hrádzu pri železničnom moste s parkom za hotelom pre peších a cyklistov • na 13.NP zriadiť verejne prístupnú kaviareň (bar, reštauráciu) s výhľadom na centrum mesta 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie 																																																															
	2 NP	218,50	1100																																																																				
	3NP-13NP	252,00	550																																																																				
B35	3NP	219,5	5790	<ul style="list-style-type: none"> • blok je primárne určený pre umiestnenie športovísk pre verejnosť • časť so 4NP umiestniť ku železnici 	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy 																																																															
	4NP	221,5	4630																																																																				
B36	5NP	223,5		<ul style="list-style-type: none"> • blok je primárne určený pre výstavbu hromadných garáží ako náhrada za existujúce individuálne garáže pri ul. Ludovíta Stárka 	90,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy 																																																															

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre mestský blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B37	1NP		10589	<ul style="list-style-type: none"> do začiatku prestavby existujúceho priemyselného areálu je možné rozvíjať súčasnú výrobu iba v prípade vylúčenia negatívnych vplyvov na okolie min. podiel zelene 20% 	65,00%	neregulovaná	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP		9000					
	3NP		7650					
	4NP		6503					
	5NP		5527					
	6NP		4698					
	7NP		3993					
	8NP	235,6	3394					
B38	1NP		3529	<ul style="list-style-type: none"> do začiatku prestavby existujúceho priemyselného areálu je možné rozvíjať súčasnú výrobu iba v prípade vylúčenia negatívnych vplyvov na okolie min. podiel zelene 20% 	65,00%	neregulovaná	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP		3176					
	3NP		2858					
	4NP		2573					
	5NP		2315					
	6NP		2084					
	7NP		1875					
	8NP	235,6	1688					
B39	1NP		5915	<ul style="list-style-type: none"> do začiatku prestavby existujúceho priemyselného areálu je možné rozvíjať súčasnú výrobu iba v prípade vylúčenia negatívnych vplyvov na okolie min. podiel zelene 20% 	65,00%	neregulovaná	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> strešnú konštrukciu 1NP, 2NP, 3NP a 4NP riešiť ako vegetačnú strechu exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie
	2NP		4436					
	3NP		3327					
	4NP	224,90	2495					
	5NP	228,60	1248					
	6NP		1073					
	7NP		923					
	8NP		794					
	9NP		682					
	10NP		587					
	11NP		505					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre mestský blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B39	12NP		434					
	13NP		373					
	14NP		321					
	15NP		276					
	16NP		237					
	17NP		204					
	18NP	276,70	176					
B40	1NP	212,20	1020	<ul style="list-style-type: none"> • blok pre umiestnenie turistického penziónu • min. 28% z plochy 1NP je určené pre parkovanie • min. 20% z plochy 1NP je určené pre terasy • min. 20% z plochy 2NP je určené pre terasy • strechy 3NP a 4NP riešiť takým spôsobom (povrchom), aby bolo na strechách možné stanovanie (kemping) • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta 	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> • exteriérové zábradlia nad úrovňou 2. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie min. na zábradliach terás izieb
	2NP	216,20	1020					
	3NP	219,20	780					
	4NP	222,20	410					
	5 NP	225,20	40					

Požiadavky pre jednotlivé plochy zelene sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

REGULÁCIA PLOCH ZELENE

označenie plochy zelene	špecifické podmienky pre umiestnenie stavieb
Z1	<ul style="list-style-type: none"> na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)
Z2	<ul style="list-style-type: none"> na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)
Z3	<ul style="list-style-type: none"> na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m² minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)
Z4	<ul style="list-style-type: none"> na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie východov z podzemných garáží
Z5	<ul style="list-style-type: none"> na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie predajných stánkov v nadväznosti na susedný objekt tržnice
Z6	<ul style="list-style-type: none"> na ploche je prípustné doplnenie plôch zelene len o potrebný mobiliár a prvky malej architektúry (fontánka, umelecké dielo,...) tvoriace doplnok sadovníckych úprav
Z7	<ul style="list-style-type: none"> na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav

poznámka:

Pre posúdenie dodržania maximálnej výšky zástavby je rozhodujúce dodržanie maximálnej výšky v metroch nad morom a nie počtu nadzemných podlaží. Údaj o počte nadzemných podlaží je smerným (nezáväzným) údajom.

V prípade ak počet podlaží presiahne ich predpokladaný počet uvedený v regulačnej tabuľke platí pre vyššie podlažia limit maximálnej podlažnej plochy ako pre posledné podlažie uvedené pre daný regulačný blok v regulačnej tabuľke.

V prípade riešenia strešnej konštrukcie budovy formou intenzívnej vegetačnej strechy je možné stanovenú maximálnu výšku budovy v metroch nad morom zvýšiť maximálne o 1 meter.

V prípade zámeru na výstavbu len v časti regulačného bloku je potrebné stanovené regulatívy uplatniť pomerne vo vzťahu k alikvotnej časti bloku dotknutej zámerom.

Vymedzenie použitých pojmov:

Hranica zástavby v parteri

Hranica zástavby v parteri vymedzuje maximálny rozsah zástavby v 1., prípadne 2. nadzemnom podlaží tak, aby riešenie budovy nezasahovalo do komunikačného priestoru v úrovni parteru a nebránilo umiestneniu navrhovaných komunikácií.

Plocha podlažia

Plochou podlažia sa rozumie plocha horizontálneho rezu podlažím v úrovni podlahy, vymedzeným exteriérovými plochami zvislých obvodových konštrukcií.

Poloha hrebeňa strechy

Poloha hrebeňa strechy vymedzuje orientačnú polohu hrebeňa strechy.

Smer ustupovania podlaží

Smer ustupovania podlaží označuje smer, v ktorom je potrebné navrhnuť v podrobnejšej dokumentácii ustupovanie jednotlivých podlaží nad úrovňou 1.NP smerom k vyšším podlažiam.

Ustupovanie podlaží z iných smerov je možné len pri dominantnom rešpektovaní stanoveného predpísaného smeru ustupovania podlaží.

Cieľom stanoveného ustupovania podlaží je dosiahnutie rozdrobenej štruktúry hmoty fasád objektu členením do menších častí. Vo vertikálnom smere je potrebné dosiahnuť toto členenie ustupovaním podlaží a vytváraním terás vo vzťahu k maximálnym povoleným plochám jednotlivých podlaží.

V horizontálnom smere je potrebné deliť fasády nad úrovňou 1.NP pôdorysným členením hmoty objektu (výstupkami, nikami a pod., s využitím presahov striech podlaží pre umiestnenie terás) s ohľadom na mierku historickej zástavby centra mesta ako aj charakter a celkové proporcie objektu. V riešení konkrétnych budov je potrebné zabrániť vzniku hmotovo súvislých, priestorovo a pohľadovo monotónnych fasád a hmôt objektov nezodpovedajúcich charakteru prostredia.

Príklady možného riešenia zástavby v zmysle stanovených princípov sú uvedené v kapitole B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií.

Plocha pre umiestnenie materskej školy

Plocha pre umiestnenie materskej školy je plocha, na ktorej je nevyhnutné rezervovať v parteri budúcej zástavby priestor pre materskú školu, vrátane priestoru pre umiestnenie exteriérových ihrísk.

Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia

Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia je plocha, na ktorej je možné umiestniť konštrukcie s pochôdnou plochou nad úrovňou okolitého terénu, resp. nad inými stavebnými konštrukciami.

Koridor pre umiestnenie komunikácie

Koridor pre umiestnenie komunikácie je plocha, na ktorej je umiestnenie stavieb podmienené realizáciou komunikácie alebo komunikácií, ktoré ním podľa ÚPN prechádzajú.

Vegetačné zábradlie

Vegetačné zábradlie je zábradlie umožňujúce na úrovni jeho hornej hrany výsadbu vegetácie, previsnutej cez okraj zábradlia (resp. aj fasádu pod zábradlím), ktorá by prekryla plochu zábradlia pri pohľade na budovu z exteriéru.

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

V podkapitole C.4.1., sa z prvého odseku vypúšťa text 3. odseku

V podkapitole C.4.1., sa do prvého odseku za text 2. odseku dopĺňa odseku, ktorá znie:

- rešpektovať dopravné riešenie navrhovanej nulte etapy preložky cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,

V podkapitole C.4.1., sa v odseku začínajúcom slovami "Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta počítať ..." sa vypúšťa text 2. odseku.

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.1. sa vypúšťajú texty popisujúce rozvojové zámery P-2, P-3 a P-4

C.5.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.2. sa vypúšťajú texty popisujúce rozvojové zámery D-3, D-4, D-16

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti "všeobecne na celom území mesta" dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- úpravy komunikačnej siete súvisiace s navrhovanou nultou etapou preložky cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom - DC 004

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 01 Centrum“ vypúšťa text 1. - 4., 6. a 7. odrážky

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 02 Pod Sokolice“ vypúšťa text 3. odrážky

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 03 Sihote“ vypúšťa text 4. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

→ komunikácia Rázusova/Študentská – Mládežnícka – podjazd pod železničnými traťami č. 120 a 143 s jej napojením na Mládežnícku ulicu v smere na Ostrov – DC 25

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 03 Sihote“ dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

→ premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove - DC 76

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 05 Zámostie“ vypúšťa text 11. odrážky

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 05 Zámostie“ dopĺňa text nových odrážok, ktorý znie:

- úprava križovatky Bratislavská – Zlatovská - DC 77
- úprava križovatky ulíc Bratislavská - Vlárská - DC 78
- prepojenie ulíc Ľudovíta Stárka a Radlinského - DC 79

C.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

C.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou (kód VV)

V podkapitole C.12.2.2. sa v časti "všeobecne na území mesta" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

- preložky existujúcich vodovodov súvisiace s navrhovaným rozvojom - VV 08

C.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kód VK)

V podkapitole C.12.2.3. sa v časti " všeobecne na území mesta" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

- preložky existujúcich vedení kanalizácie súvisiace s navrhovaným rozvojom - VK 06

V podkapitole C.12.2.3. sa na jej koniec dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

- v MČ 01 Centrum
→ preloženie čerpacej stanice odpadových vôd – VK 05

C.12.6. Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia

C.12.6.4. Verejné športové zariadenia (kód OR)

V podkapitole C.12.6.4. sa v časti "MČ 05 Zámostie" dopĺňa text novej odrážky, ktorý znie:

- športovo-rekreačné zariadenia medzi ulicou Ľudovíta Stárka a novou železničnou traťou - OR 21

V kapitole C.12. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

C.12.2a. Verejnoprospešné stavby technického vybavenia

- výstavba kolektorov technickej vybavenosti na území mesta - TI 01

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2., doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.4.