

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce (ÚPN – O) S t r e č n o, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

Bc. DUŠAN Š T A D Á N I
starosta obce Strečno

Apríl 2018

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOŤOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Strečno
2. Identifikačné číslo: 00321648
3. Adresa sídla: Obecný úrad Strečno
Ul.Sokolská 487/34
013 24 Strečno
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Bc. Dušan Šadáni, 041/56 97 350, 0902 340 494
starosta obce Strečno
5. Kontaktná osoba: Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ÚPN – O Strečno
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Strečno
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce (ÚPN – O) Strečno, návrh
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm. b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Strečno zložené len z katastrálneho územia Strečno) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce.
3. Hlavné ciele: Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:
 - absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania celého územia obce Strečno v zmysle zvoleného cieľa a v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.
 - zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu sídelného útvaru Strečno, ako i jeho Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2,
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom veľkého územného celku žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v znení ZaD č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Strečno(aj koncept ÚPN – O) podľa **VYHL. č. 55/2001 Z. z., § 12 ODS. (1)** bude obsahovať (spracovateľ ÚPN – O nie je ešte vybratý):

Textová časť návrhu územného plánu obce

Základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1, č. 2,
- c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním... .

Riešenie návrhu územného plánu obce

- a) vymedzenie riešeného územia a geografický opis riešeného územia,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce...,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce Strečno,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j) návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie,...
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia... ,

r) Návrh záväznej časti

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch,
- c. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného

- a technického vybavenia územia,
- e. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,

Doplňujúce údaje (napr. číselné údaje, tabuľky a iné údaje, ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte).

Dokladová časť

Grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000;
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000;
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000;
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:10 000;
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000;
- výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:10 000;
- výkres č.8 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:2 000;
- výkres č.9 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000;
- výkres č.10 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:2 000;
- výkres č.11 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:2 000;
- výkres č.12 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:2 000;

5. Uvažované variantné

Ide o návrh ÚPN – O obce, ktorá má viac ako 2 000 obyvateľov.

riešenia zohľadňujúce
ciele a geograficky rozmer
strategického dokumentu

teľov. V zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení... sa preto
musí vypracovať koncept ÚPN – O, ktorý sa spracováva
variantne.

6. Vecný a časový
harmonogram prípravy
a schvaľovania

**Vecný (predbežný) harmonogram prác na návrhu ÚPN – O
Strečno v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších
predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích
podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:**

- Oznámenie o zač. obstarávania ÚPN – O Strečno 01.12.2017
- Oznámenie o strategickom dokumente... 04/2018
- Prípravné práce obstarávateľa 12/2017-05/2018
- Prieskumy a rozbor pre vyprac. ÚPN – O Strečno 08/2018
- Krajinnookologický plán obce Strečno 08/2018
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Strečno 09/2018
- Prerokovávanie zadania..... 10/2018
- Schválenie zadania pre vyprac. ÚPN – O Strečno 12/2018
- Koncept ÚPN – O Strečno 04/2019
- Prerokovanie konceptu ÚPN – O Strečno 06/2019
- Správa o hodnotení Strategického dokumentu vrátane
prerokovania 06/2019-07/2019
- Súborné stanovisko obstarávateľa 09/2019
- Návrh ÚPN – O Strečno 11/2019
- Prerokovávanie návrhu ÚPN – O Strečno
a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných
pripomienok 01/2020
- Dopracovanie návrhu ÚPN – O Strečno 03/2020
- Prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm.a) zák.č. 543/2002 Z. z. ...,
súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu
podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení 05/2020
- Schvaľovanie návrhu ÚPN – O Strečno 06/2020
- Práce po schválení ÚPN – O Strečno 07/2020

7. Vzťah k iným strategickým
dokumentom

Návrh ÚPN – O Strečno musí byť v súlade s nadradenou
územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC
Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR
č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli
vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPN
VÚC).

8. Orgán kompetentný na jeho
prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Strečno.

9. Druh schvaľovacieho
dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Strečno a Všeobecne
záväzné nariadenie obce Strečno o záväzných častiach ÚPN – O
Strečno.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už rámcovo definované vo vyhodnotení podkladov
v rámci prípravných prác obstarávateľa:

- existujúceho ÚPN – SÚ Strečno vzťahujúceho sa na riešené územie k.ú. Strečno a jeho ZaD č. 1 a č. 2, ,
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné úplne jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ÚPN – O Strečno v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ÚPN – O Strečno) budú predovšetkým:

- vymedzené nové územia bývania (hlavne územia IBV),
- územia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb,
- významu sídla primerané ďalšie rozšírenie území výroby (sekundárny sektor) a potvrdenie ďalšej existencie poľnohospodárskej výroby (rastlinná výroba),
- vymedzenie a definícia centier sídla a návrh úprav vstupov a vjazdov do sídla,
- vymedzenie ďalších rekreačných území, o.i. aj vo väzbe na hrad Strečno, na podhradie ako i na Vodné delo Žilina (pltníctvo, lodenica),
- riešenie problematiky živeľnej chatovej zástavby na nábreží VD Žilina,
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody, potvrdenie rešpektovania lesnej krajiny,
- optimalizácia systému cestnej dopravy a cyklistickej dopravy a doplnenie systémov technickej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O (nie sú ešte vypracované P+R ani KEP) obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí. Naopak, predpokladá zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie obce realizovaním návrhu ÚPN – O predovšetkým v oblasti ochrany pred hlukom, v oblastiach iných možných vplyvov priemyselnej výroby na obytné územie (lokalita Palienkove).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ÚPN – O Strečno, ktorý musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s

podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti (aj obce) na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O bude aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Strečno na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).**

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ však predbežne nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody okrem prípadného čiastkového zásahu do priestoru okraja Nadregionálneho biokoridoru rieky Váh v súvislosti s riešením území bývania v záhradách lemujúcich ľavý breh rieky Váh.

Na území obce je nasledovný stav:

- časť k.ú. Strečno sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody,
- časť k.ú. Strečno sa nachádza v ochrannom pásme NP MF s druhým stupňom ochrany prírody,
- na území obce sa nachádza PP/4 Domašínsky meander so štvrtým stupňom ochrany prírody,
- časť k.ú. obce Strečno podlieha režimu Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra,
- časť k.ú. obce Strečno podlieha režimu ochrany území európskeho významu SKUEV 0252 Malá Fatra

V zmysle Aktualizácie RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto sa v k.ú. Strečno nachádza:

- Biosférické biocentrum Krivánska Malá Fatra (čiastočný zásah),
- Nadregionálny biokoridor rieka Váh,
- Nadregionálny biokoridor prepojenie hrebeňom Lučanskej Fatry
- Regionálny biokoridor ekotón Lučanskej Fatry
- Genofondové lokality:
 - ZA 31 Okraj lesa pri Strečne,
 - ZA 49 potoky S od kóty Javor,
 - ZA 50 Javor,
 - ZA 51 Strečiansky hradný vrch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O Strečno budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená

stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že rizika budú eliminované už vo fáze prerokovávaní návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Strečno.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu... .

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť konceptu i návrhu ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:2 000, 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Materiály, ktoré boli sústredené a bola vyhodnotená ich závažnosť v rámci prípravných prác obstarávateľa. Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Strečno (čiastočne využitá):

- Územný plán sídelného útvaru Strečno, schválený uzn. OZ Strečno č. 2/6/94 zo dňa 19.06.1994,
- Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu sídelného útvaru Strečno (priemyselný park), schválená uzn. OZ Strečno č. 2/2006 zo dňa 31.10.2006
- Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu sídelného útvaru Strečno, schválená uzn. OZ Strečno č. 13/1A/2011 zo dňa 21.02.2011

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 26.04.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Dušan Š t a d á n i, starosta obce Strečno