OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Liptovský Mikuláš 16. 4. 2018
Číslo: OU-LM-OSZP-2018/276-21-CEN

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OU-LM-OSZP"), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), **rozhodlo** podľa § 29, ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA**", predloženého navrhovateľom **Tatry mountain resorts a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** zo dňa **08.08.2017**, v spojení s § 18, ods. 2. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA",** *umiestnená na parcelách:*

LD Biela púť – Priehyba

Lanová dráha	Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku
Dolná stanica	2926/8, 2926/143	-	ostatná plocha
	2926/430	LV 266	ostatná plocha
	2926/70, 2926/43	-	zastavaná plocha a nádvorie
	2926/142, 2926/223	LV 266	zastavaná plocha a nádvorie
	2926/148, 2926/150	-	lesný pozemok
Trasa LD	2926/142, 2921/211, 2926/81	LV 266	zastavaná plocha a nádvorie
	2926/43	-	zastavaná plocha a nádvorie
	2926/41, 2921/279, 2921/200, 2921/278, 2921/258	LV 266	lesný pozemok
	2926/151, 2926/42, 2921/201	-	lesný pozemok
	2926/110	-	ostatná plocha
Horná stanica	2921/258	LV 266	lesný pozemok
	2921/211	LV 266	zastavané plochy a nádvoria

Reštaurácia Priehyba

Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku
2921/262, 2921/211	LV 266	zastavané plochy a nádvoria

v k. ú. Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, predmetom ktorej je zmena situovania údolnej stanice lanovej dráhy (Jasná – Biela Púť) a jej parametrov (2800 os./hod), zmena technológie lanovej dráhy (15-miestna kabínková lanová dráha) a zmena parametrov a kapacít navrhovaného reštauračného zariadenia (reštaurácia Priehyba, 250 miest, 300 miest na terase) v lyžiarskom stredisku Jasná Nízke Tatry, Chopok – sever

sa nebude posudzovať

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. *Ďalší stupeň projektovej dokumentácie zaslať na vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách spolu s predložením hydrogeologického posudku vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina na OU-LM-OSZP úsek štátnej vodnej*
2. *Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obce Demänovská Dolina v dokumentácii pre územné rozhodnutie*

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **Tatry mountain resorts a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** (ďalej len „navrhovateľ"), predložil (08.08.2017) Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP") podľa 29 ods. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „*LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA* "**,** vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OU-LM-OSZP vykonalo podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na OU-LM-OSZP dňa 08.08.2017.

Navrhovaná zmena činnosti sa realizuje, na katastrálnom území *Demänovská Dolina.*

Popis súčasného stavu a popis zmeny navrhovanej činnosti

Posúdená činnosť (r. 2011)

8KLD Lúčky – Priehyba

Navrhované technologické zariadenie malo byť dodávkou firmy DOPELMAYR a jednalo sa o osemmiestnu kabínkovú lanovú dráhu 8 – MGD odpojiteľného systému.

Základné parametre 8KLD Lúčky – Priehyba – pôvodný návrh

Názov dráhy	Lokalizácia			Kapacita (os/hod)	Dĺžka (m)	Prevýšenie (m)	Príkon (kW)
	Údolná stanica (m n. m.)	Medzistanica (m n. m.)	Vrcholová stanica (m n. m.)				
8KLD Lúčky – Priehyba	Lúčky 935	-	Priehyba 1350	1800	1839	415	412

Zdroj: Správa o hodnotení navrhovanej činnosti, 2010: Obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná – Chopok sever a strediska Chopok juh. Záverečné stanovisko č. 1712/2011-3.4.pl, vydané dňa 6.5.2011.

Údolná stanica 8KLD Lúčky – Priehyba bola navrhovaná ako súčasť ideového bloku s predpokladanou zastavanou plochou cca 2680 m^2. 1. NP malo tvoriť garážovú, technologickú a skladovú časť, nad ktorou sa v úrovni 2. NP vytvorí plató s dojazdom lyžiarov cez mostík. Časť tohto priestoru malo slúžiť ako nástup na lanovú dráhu a časť na výstavbu objektov. Súčasťou objektov mala byť aj garáž pre 2 – 3 snežné pásové vozidlá a centrálny sklad PHM (variantne mohol byť centrálny sklad PHM situovaný v lokalite Záhradky).

Z hľadiska účelu využitia boli v objekte navrhované funkcie:

- garáž a technológia lanovej dráhy (1.PP, cca 1100 m^2 úžitkovej plochy)
- centrálne sklady pre zásobovanie prevádzok strediska (1.PP, cca 1100 m^2 UP)
- občianska vybavenosť – požičovňa lyži, úschovňa, športový obchod, infocentrum (1.NP, cca 1000 m^2 UP)
- údolná stanica lanovej dráhy (1.NP)

- stravovacie zariadenie o kapacite 50 miest (1.NP)
- kancelárske priestory a sociálna vybavenosť pre prevádzku strediska (2., 3. a 4. NP, cca 2000 m^2 UP) + ubytovanie personálu

Vrcholová vratná stanica predstavuje výstupnú stanicu s objektom obsluhy. Objekt obsluhy je jednoduchým objektom obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strechou. Bol navrhnutý pre obsluhu vrcholovej stanice KLD s jednou miestnosťou na úrovni nástupu a výstupu k KLD. Objekt je jednopodlažný, obsahujúci príručný sklad, priestor pre obsluhu a uloženie technologického zariadenia KLD.

V objektoch nebolo navrhnuté sociálno-hygienické zariadenie pre obsluhu, keďže v ich dosahu sú navrhnuté samostatné objekty aj so sociálnym zázemím, ktoré bude využívať obsluha KLD.

Reštaurácia Priehyba
V lokalite Priehyba sa mal vybudovať jeden objekt, v ktorom budú kumulované funkcie - technológia vrcholovej stanice navrhovanej 8 KLD Lúčky – Priehyba, údolnej stanice Funitelu a reštaurácie Priehyba. Samoobslužná reštaurácia Priehyba bola pôvodne navrhnutá a odsúhlasená (vydané záverečné stanovisko (2209/2008-3.4/ak)) ako samostatná budova umiestnená cca 25 m severovýchodným smerom oproti návrhu z r. 2011. Z dôvodu potreby racionalizácie návrhu sa pristúpilo k zmene lokalizácie a stavebno-technického riešenia reštaurácie. V zmysle nového návrhu sa reštaurácia presunula a spojila s údolnou stanicou Funitelu a vrcholovou stanicou 8 KLD. Týmto vznikol jeden uzol, v ktorom mali byť sústredené služby zákazníkom a zároveň technické zázemie.
Návrh počítal s vybudovaním jedného podzemného podlažia len v technologických častiach stavby, t.j. miesta osadenia údolnej, resp. vrcholovej stanice OHDZ a samotný priestor reštaurácie a jej zázemia, je navrhovaný ako objekt s dvomi nadzemnými podlažiami.

Uzol Priehyba vyžadoval záber 2310 m^2, z ktorých:
- vrcholová stanica 8 KLD zaberá 348,5 m^2
- obslužné zázemie a zázemie pre návštevníkov (sklad, kuchyňa, komunikačné zóny, WC) - cca 405 m^2
- reštaurácia vrátane terasy - 990 m^2 a z toho terasa bude vyčlenená na ploche 740 m^2 , z ktorých 31,8 m^2 bude zaberať bar.

Počet stoličiek v reštaurácii - 350 stoličiek. V exteriéri na terase cca 280 stoličiek.

Funkčné využitie jednotlivých podlaží:
PP - technologické zázemie OHDZ
1. NP - výťah, skladové priestory, kuchyňa, schodisko, voľný priestor, reštaurácia, terasa, OHDZ (8 KLD + Funitel)
2. NP - WC, bar, VIP - hala reštaurácie + terasa, OHDZ - 8 KLD + Funitel

Zmena navrhovanej činnosti

Celkové urbanistické a architektonické riešenie
Návrh urbanistického a architektonického riešenia plne vychádza z celkovej rekonštrukcie lyžiarskeho strediska Jasná. Riešenie predmetnej stavby rieši vzájomné prepojenie lyžiarskych zjazdových tratí v lokalite Chopok – sever. Podstatnou časťou zmeny je situovanie údolnej stanice OHDZ v lokalite Biela Púť namiesto pôvodného situovania v lokalite Lúčky. Dôvodom tejto zmeny je predovšetkým snaha o odstránenie disproporcie v náväznosti prepravných kapacít dopravných zariadení z Bielej púte na Chopok. V súčasnosti jediným spojením medzi Bielou Púťou a Priehybou je tzv. Twinliner, ktorý má prepravnú kapacitu len 250 osôb/hodinu a tu sa vyvárajú obrovské aj 1,5 hodinové rady lyžiarov, čakajúcich kedy sa dostanú na Priehybu. Navrhovaná technológia 15-miestnej kabínky má rovnakú prepravnú kapacitu ako Funitel a je odolná voči vetru až do rýchlosti 25 m/s. Jej vybudovaním vznikne možnosť naplno využívať efekt Funitelu, ktorý vie prepravovať klientov až pri rýchlosti vetra až do 33m/s. Ak je takáto rýchlosť vo vrcholových častiach Chopku, tak nižšie je okolo 23-25 m/s, čo 15-miestna kabínková lanová dráha bezpečne zvládne.

Vybudovanie kabínkovej lanovky bude významným prínosom aj pre letnú prevádzku – jazda na Chopok bude možná bez striedania dopravy sedačkovou a kabínkovou lanovkou . Doprava kabínkovými lanovkami umožní návštevu Chopku aj hendikepovaným návštevníkom.

SO 01 Dolná stanica – obslužný objekt s parkovaním
Z hľadiska architektúry sa uplatňuje objekt plošiny nástupnej stanice lanovej dráhy bezprostredne nadväzujúci na lyžiarsky terminál NTC.
Architektonicko-prevádzkové riešenie objektu plošiny údolnej stanice je navrhnuté tak, aby boli potlačené hmoty potrebného vybavenia – servisné, skladové plochy, energocentrum, dielňa, zázemie obsluhy. Z tohto dôvodu sú navrhnuté tieto priestory formou dvojpodlažného objektu pod plochou nástupu na LD. Súčasťou riešenia je aj dvojpodlažné parkovisko. Na túto úroveň vystupuje vlastná technológia údolnej stanice a depo kabínkovej lanovej dráhy a domček pre obsluhu, ktoré sú zastrešené oceľovou konštrukciou s lomenou strechou.

Z dispozičného hľadiska ide o trojpodlažný objekt. Horné podlažie je tvorené dojazdovou plošinou, na ktorej sa nachádza nástup na údolnej stanici lanovej dráhy, vstup do NTC a pešie prepojenie s areálom Centrum Východ. V severnej časti sa nachádza v dvoch spodných podlažiach zázemie personálu lanovej dráhy a skladové priestory pre gastroprevádzku v hornej stanici lanovej dráhy a odpadové hospodárstvo. Celý objekt je riešený ako jednoduchý dvojtrakt. Skladové priestory sú prístupné cez nakladaciu rampu. V tejto časti sú tiež všetky 3 podlažia vertikálne prepojené vnútorným schodiskom a nákladným výťahom.
Zvyšný priestor pod plošinou je využitý na parkovanie. Nachádza sa tu 62 parkovacích státí. Parkovanie je riešené v dvoch podlažiach, pričom každé podlažie má svoj samostatný vjazd z priľahlej stúpajúcej komunikácie. Z horného podlažia parkoviska je tiež vstup do NTC. Z parkoviska je prístupné doplnkové vonkajšie schodisko, ktoré prepája spodné dve podlažia hospodárskej časti objektu.

SO 02 Objekt NTC
Existujúci provizórny objekt NTC zostavený z kontajnerov s obmedzenou dobou životnosti bude odstránený a nahradený novostavbou na rovnakom mieste s rovnakými pôdorysnými rozmermi. Jeho zastrešenie bude nadväzovať na zastrešenie plošiny údolnej stanice a prepojí sa tak s dolnou stanicou v jednu hmotu.
Z dispozičného hľadiska ide o dvojpodlažný objekt (rovnako ako existujúci – kontajnerový – ktorý bude novým objektom nahradený, ktorého spodné podlažie je prístupné z parkoviska a horné z dojazdovej plošiny údolnej stanice. V spodnom podlaží sa nachádza hygienické zázemie pre návštevníkov, ski servis a skladové a technické zázemie pre ski obchod a požičovňu nachádzajúcu sa na hornom podlaží.

Základný technický popis zmeny navrhovanej činnosti
Technický popis je uvedený v členení jednotlivých stavebných objektov.

SO 01 Dolná stanica – obslužný objekt s parkovaním
Údolná stanica kabínkovej lanovej dráhy (KLD) prekrýva plochu existujúceho parkoviska Biela Púť. Namiesto existujúceho, vznikne dvojúrovňové parkovisko so 62 miestami, prístupné z priľahlej komunikácie. Na úrovni prízemia v severnej časti nájdeme servisný blok zahrňujúci zásobovaciu rampu, sklad odpadu, skladové priestory gastro, priestor chladenia, v medziposchodí sú navrhnuté šatne zamestnancov, denná a nočná miestnosť, kancelária. Súčasťou servisného objektu je aj nová trafostanica.
Parkovisko je prekryté dojazdovou plošinou, na ktorej je situovaná údolná stanica KLD s odstavnou koľajou vrátane velína obsluhy a kontroly závesov. Obe úrovne sú prepojené schodiskom, nákladným zásobovacím výťahom aj preskleným personálnym výťahom. Horná úroveň plošiny má výšku 1119,00 a bude nadväzovať na 1. poschodie novostavby NTC. Technológia údolnej stanice, odstavná koľaj a predpriestor nástupu bude zastrešený oceľovou konštrukciou s plechovou krytinou.
Konštrukčné riešenie je navrhnuté v technológii monolitického železobetónu, základným prvkom bude stropná doska s hlavicami umiestnená na kruhových stĺpoch. Táto technológia dokáže úspešne reagovať na rôzne požiadavky tvarového riešenia.

Objekt dolnej stanice je napojený na pitnú vodu z verejného vodovodu a je odkanalizovaný prípojkou splaškovej kanalizácie. Potreby elektrickej energie vlastného objektu aj technológie LD sú kryté z novej trafostanice umiestnenej v objekte (pohon) respektíve z objektu existujúcej trafostanice.

SO 02 Objekt NTC
Existujúci provizórny objekt NTC bude odstránený. Bude nahradený novým dvojpodlažným objektom na rovnakej zastavanej ploche. Konštrukčné riešenie je navrhnuté v technológii monolitického železobetónu. Zastrešenie má formu súvislej lomenej plochy, ktorá spája objekt NTC a dolnej stanice.

SO 03 Trasa lanovej dráhy
Stavebný objekt trasy LD zahŕňa nasledujúce činnosti:
- odlesnenie zhruba 80 % časti trate LD,
- hrubé terénne úpravy priestoru hornej stanice so zárezmi a rovnakými násypmi - cca 5 m (s vyrovnanou bilanciou zemín – odhad zemných prác je 750 m^3 násypov a výkopov),
- vybudovanie železobetónových základov – pätiek pre jednotlivé traťové podpery,
- vybudovanie železobetónových základov – pylónov pre technológiu dolnej a hornej stanice lanovej dráhy podľa špeciálnych výkresov dodávateľa,
- prepojenie všetkých podpier vrátane hornej a dolnej stanice káblovou trasou zabezpečovacieho a ovládacieho okruhu technológie vrátane uzemnenia,
- orientačný pozdĺžny profil trasy LD.

SO 04 Horná stanica lanovej dráhy
Technologická časť hornej stanice LD je doplnená objektom obsluhy hornej stanice. Na oceľovej plošine je v úrovni výstupu z LD umiestnený jednoduchý objekt hranolovej hmoty pre obsluhu kontroly LD. Ide o typovú priemyslovú bunku s atypickým dreveným opláštením. Umiestnenie objektu je viazané na požadovanú polohu danú prevádzkou LD. Objekt bude napojený na zdroj pitnej vody – verejný vodojem Koliesko a odkanalizovaný na inžinierske siete v lokalite Priehyba. Zásobovanie elektrickou energiou je riešené prostredníctvom existujúcej trafostanice.

SO 05 Panoramatická reštaurácia Priehyba
Okrem vrcholovej stanice KLD v lokalite Priehyba sa predpokladá vybudovanie objektu reštaurácie so zázemím na ploche 889 m^2. Umiestnenie a tvar vychádza z miesta medzi navrhovanou hornou stanicou lanovky a existujúcim objektom lanovej dráhy Funitel na vrchol Chopku. Orientácia miesta s plochou „námestie“ na južnej strane prispela k návrhu reštaurácie vo forme segmentu kruhu. Nadväzujúcou súčasťou reštaurácie na úrovni prízemia je oslnená terasa so stolmi, ktorá rozšíri možnosti reštaurácie hlavne počas slnečných dní. Vstup do reštaurácie je orientovaný z terasy na juhu, forma reštaurácie sa predpokladá samoobslužná, navrhnutá kapacita počíta s 250 miestami na úrovni prízemia. Podstatné je umiestnenie odbytovej časti stolov orientovaných k panoramatickému výhľadu do údolia a na Roháče (Západné Tatry). Na časť výdaja nadväzujú plochy kuchyne, prípravne a skladov. Servisnú časť prízemia dopĺňa prevádzka Tatra Motion so servisom, test centrum a predaj suvenírov, zvlášť sú navrhnuté toalety v suteréne. Na poschodí je situovaná rozsiahla terasa prístupná po exteriérových schodoch s kapacitou 300 miest.
Navrhnutá koncepcia počíta s minimálnymi terénnymi úpravami a maximálnym využitím nadväzujúcej južnej terasy.
Konštrukčne je objekt navrhnutý v prízemnej časti z monolitického železobetónu, zastrešenie predpokladá drevenou lepenou konštrukciou.
Materiálové riešenie počíta s použitím materiálov, ktoré sa už vyskytujú v rámci riešenia údolnej stanice, základová ustúpená časť bude obložená lomovým kameňom, reštaurácia bude v kombinácii sklo a drevený obklad.
Objekt je napojený na zdroj pitnej vody a odkanalizovaný na inžinierske siete v lokalite Priehyba. Zásobovanie elektrickou energiou je riešené prostredníctvom existujúcej trafostanice, pričom sa uvažuje s jej posilnením alebo vybudovaním novej trafostanice.

Navrhované kapacity zmeny navrhovanej činnosti

Stavebný objekt, prevádzkový súbor	Navrhované kapacity	
PS 01 Kabínková lanová dráha Biela Púť - Priehyba	prepravná kapacita	2800 osôb /hod
	dopravná rýchlosť	6 m/s
	vodorovná dĺžka	899 m
	prevýšenie	229 m
	šikmá dĺžka	931,7 m
	počet osôb vo voze	15
	počet vozov	25
	počet zamestnancov	8
SO 01 Dolná stanica - obslužný objekt s parkovaním	Počet parkovacích miest	62
	Zastavaná plocha	1990 m^2
	Obostavaný priestor	25000 m^3
	H.P.P	obslužný objekt 2 x 290 m^2
	Predpokladaná skladovacia plocha	cca 150 m2
	počet zamestnancov skladu	3
SO 02 Objekt NTC	Zastavaná plocha	350 m^2
	Obostavaný priestor	4680 4200 m^3
	H.P.P	840 m^2
SO 03 Trasa lanovej dráhy	šikmá dĺžka	850m
	šírka prieseku	20 m
SO 04 Objekt obsluhy hornej stanice	Zastavaná plocha	450 m^2
	Obostavaný priestor velín	60m^3
SO 05 Panoramatická reštaurácia Priehyba	Zastavaná plocha	910 m^2
	Obostavaný priestor	4500 m^3
	Výška objektu	4 m z lyžiarskeho námestia
	H.P.P.	240(1PP) + 850 (1NP) = 1090 m^2
	Plocha reštaurácie (odbytová časť)	500 m^2
	Plocha reštaurácie (zázemie)	290 m^2
	Plocha terasy na streche	cca 750 m^2
	Počet miest reštaurácie	250
	Počet miest terasa na streche	300
	Počet hlavných jedál	350-500
	Počet zamestnancov	18

Dopravná infraštruktúra

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry obce. S budovaním nových prístupových ciest sa neuvažuje. Zmena navrhovanej činnosti je dopravne prístupná po ceste II/584 a zbernej komunikácii obce C3 s následným prechodom na odjazdovú trať. Počas prevádzky KLD z Bielej púte na Priehybu zabezpečí prepravu osôb na Priehybu.
Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Situované budú v objekte dolnej stanice (obslužný objekt s parkovaním). Navrhnutých je 62 PM.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Posúdená činnosť (r. 2011)
Realizáciou posúdenej činnosti by došlo k dočasnému a trvalému záberu pôdy – v katastri nehnuteľnosti evidované ako lesné pozemky a ostatné plochy situované mimo zastavaného územia obce.

Bilancia záberov pôdy:

Trvalý záber pozemkov (m^2):

Činnosť		Lesný pozemok	Ostatné plochy
8 KLD Lúčky – Priehyba	údolná stanica	0	650
	pätky 19 ks x 4 m^2	76	0
	vrcholová stanica	348,5	0
	ideová plocha	0	2680
Uzol Priehyba (okrem vrchol. stan 8 KLD Lúčky - Priehyba)	reštaurácia Priehyba	250	0
	zázemie	405	0
	terasa s bufetom/barom	740	0
	údolná stanica Funitelu*	0	0

Pozn. údolná stanica Funitelu už bola vybudovaná

Prehľad predpokladaných dočasných záberov:

Činnosť		Výmera (m^2)	Druh pozemku
8 KLD Lúčky – Priehyba	údolná stanica	-	-
	pätky (á 45 m^2)	810	Lesný pozemok
	vrcholová stanica	viď plochu pri uzle Priehyba	Lesný pozemok
	ochranné pásmo	36 780	Lesný pozemok
	ideová plocha	-	-
Uzol Priehyba (vrátane vrchol. stan 8 KLD Lúčky - Priehyba)		1760	Lesný pozemok

Zábery pôdy pre vybudovanie potrebnej infraštruktúry sú zohľadnené v rámci uvádzaných trvalých, resp. dočasných záberov.
K dočasnému záberu pozemkov dôjde najmä v súvislosti s potrebou vytvorenia manipulačných plôch v okolí objektov (cca 10 m na každú stranu), pätiek (cca 5 m na každú stranu) a v priestoroch, v ktorých budú vykonávané výkopové a násypové práce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy by realizáciou navrhovanej činnosti nedošlo.
Realizáciu navrhovanej činnosti by boli lesné pozemky využívané na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, čo by vyvolalo potrebu dočasného a trvalého vyňatia týchto lesných pozemkov v zmysle zákona o lesoch.

<u>*Zmena navrhovanej činnosti*</u>
Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde rovnako ako u pôvodne navrhovanej činnosti k trvalým a dočasným záberom pôdy. Pozemky dotknuté realizáciou zmeny sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností KN-C vedené ako lesné pozemky, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina.

Zastavané plochy objektov:
SO 01 Dolná stanica - obslužný objekt s parkovaním: 1990 m^2
SO 02 Objekt NTC 320 m^2
SO 04 Objekt obsluhy hornej stanice 450 m^2
SO 05 Panoramatická reštaurácia Priehyba 910 m^2

Bilancia plôch (m^2):

Činnosť		Lesný pozemok	Zastavané plochy a nádvoria	Ostatné plochy
15 KLD Biela púť – Priehyba	dolná stanica	466,1	1121,6	407,8
	ochranné pásmo*	21253,3	2256,7	5,8
	pätky 10 ks	115,4	29,2	0
	horná stanica	8,7	463,6	0
Panoramatická reštaurácia Priehyba	Zastavaná plocha	0	910	0

*Pozn. *plocha ochranného pásma lanovej dráhy je uvádzaná vrátane pätiek*

K dočasnému záberu pozemkov dôjde najmä v súvislosti s potrebou vytvorenia manipulačných plôch v okolí objektov (cca 10 m na každú stranu), pätiek (cca 5 m na každú stranu) a v priestoroch, v ktorých budú vykonávané výkopové a násypové práce.

Plochy záberov pôdy sú uvádzané len orientačne a budú podrobne riešené v projektovej dokumentácii.
K záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.
Lesné pozemky budú trvalo a dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov podľa §5 ods. 1 zákona NR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Zásadným rozdielom v záberoch pôdy je zmenšenie plochy ochranného pásma navrhovanej lanovky o cca 15 000 m^2 v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou.

Spotreba vody

Počas výstavby
Posúdená činnosť (r. 2011) a zmena navrhovanej činnosti
K stavebnej činnosti bude potrebné dodávať pitnú vodu pre zamestnancov a úžitkovú vodu pre úkony stavebných prác. Potreba vody počas výstavby sa odhaduje na cca 10 m^3 vody za deň. Na zásobovanie sa využijú jestvujúce zdroje vody.
Zdrojom pitnej vody pre pracovníkov stavby budú existujúce, v súčasnosti využívané zdroje vo vlastníctve navrhovateľa.

Počas prevádzky
Posúdená činnosť (r. 2011)
Pre navrhovanú činnosť mali byť využité existujúce zdroje vody, z ktorých sa mali vybudovať prípojky k jednotlivým odberným miestam.
Zdrojom vody pre údolnú stanicu 8KLD Lúčky – Priehyba bol navrhnutý prameň pri penzióne Energetik, event. alternatívne verejný vodovod.
Zásobovanie uzla Priehyba studenou pitnou vodou bolo navrhnuté z povrchového zdroja Zadná voda s vodojemom na Koliesku prostredníctvom prípojky a tlakovej zosilňovacej stanice.

Nároky na zásobovanie pitnou vodou boli vypočítané podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Špecifická potreba vody	**Priemerná denná potreba vody Q_p (l.s^{-1})**	**Max. denná potreba vody Q_m (l.s^{-1})***	**Max. hodinová potreba vody Q_h (l.s^{-1})**	**Priemerná ročná potreba vody Q_r (m^3/rok)**
8 KLD Lúčky - Priehyba				
1000 návštevníkov á 3 l/os. deň	0,0347	0,0694	0,1457	1094,2
150 hl. jedál denne á 25 l/1 jedlo	0,0434	0,0868	0,1823	1368,6
35 zamestnancov á 80 l/deň	0,0324	0,0648	0,136	1021,7
Uzol Priehyba				
1500 návštevníkov á 3 l/os. deň	0,0521	0,1042	0,219	1643,0
1200 hl. jedál denne á 25 l/1 jedlo	0,3472	0,694	1,458	10949,2
20 zamestnancov á 80 l/deň	0,0185	0,037	0,078	583,4
SPOLU	**0,5283**	**1,0562**	**2,219**	**16660,1**

* súčiniteľ dennej nerovnomernosti bol uvažovaný k_d= 2,0, súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti bol uvažovaný k_h= 2,1

Ako zdroj požiarnej vody pre objekt reštaurácie bol navrhnutý rozvod vody DN125 mm pre zasnežovanie vedený v blízkosti uvedenej stavby. Prívod protipožiarnej vody bol navrhnutý samostatnou napojovacou vetvou z plastových rúr PEHD DN125 mm. Vo vzdialenosti minimálne 5 m od objektu na trase

uvedeného potrubia mali byť osadené dva nadzemné požiarne hydranty DN100 m. Prípojka mala byť opatrená uzáverom pri napojení.

Zmena navrhovanej činnosti
Zdroj pitnej vody bude pre údolnú stanicu lanovej dráhy vrátane občianskej vybavenosti a služieb s technickou príslušnou infraštruktúrou (obchod, servis, WC, parkovisko,...) riešený z verejného vodovodu PVC, DN 150. Vodovodná prípojka – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17 - z verejného potrubia sa prevedie prípojka z HD-PE potrubia pre objekt, so samostatným meraním spotreby vo vodomernej šachte. Hneď za miestom napojenia na vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Celková potreba pitnej vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:
Q_P = 1 700 l / deň = 0,019 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :
Q_{max} =1 700 x 2,0 = 3 400 l / deň = 0,038 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :
Q_{hod} = 1 7000 x 2,0 x 1,8 = 6 120 l / deň = 0,070 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY :
$Q_{roč}$ = 1,7 x 365 = 620,5 m^3/rok

Zdroj pitnej vody v lokalite Priehyba bude riešený z verejného vodojemu Koliesko, z ktorého sa bude stávajúcou ATS dopravovať pitná voda do akumulačnej nádrže v objekte reštaurácie Priehyba . Objekt pre kabínkovú lanovú dráhu Biela Púť – Priehyba, reštaurácia, vrátane servisu, služieb a WC budú napojené na uvedený zdroj. Rozvod pitnej vody v objekte bude zabezpečovať lokálna ATS a to pre potreby vrcholovej stanice rovnako ako pre reštauráciu Priehyba.
Podľa vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. sa odporúča akumuláciu min.60% z max. dennej potreby vody. Požadovaná akumulácia 60% predstavuje 5,44 m^3. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje rozšírenie akumulácie z 3 na min. 6 m^3.
Vodovodná prípojka – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17 - z existujúceho potrubia sa prevedie prípojka z HD-PE potrubia pre objekt, so samostatným meraním spotreby vo vodomernej šachte. Hneď za miestom napojenia na vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Celková potreba pitnej vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:
Q_P = 4 540 l / deň = 0,0525 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :
Q_{max} =4 540 x 2,0 = 9 080 l / deň = 0,105 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :
Q_{hod} = 4 540 x 2,0 x 1,8 = 16 344 l / deň = 0,189 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY :
$Q_{roč}$ = 9,08 x 365 = 3 595,25 m^3/rok

Celkové nároky na zásobovanie pitnou vodou pre zmenu navrhovanej činnosti podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Objekt	**Priemerná denná potreba vody Q_p ($l.s^{-1}$)**	**Max. denná potreba vody Q_{max} ($l.s^{-1}$)***	**Max. hodinová potreba vody Q_{hod} ($l.s^{-1}$)***	**Priemerná ročná potreba vody $Q_{roč}$ (m^3/rok)**
dolná stanica KLD Biela Púť – Priehyba vrátane občianskej vybavenosti a služieb s	0,019	0,038	0,070	620,5

Objekt	Priemerná denná potreba vody Q_p ($l.s^{-1}$)	Max. denná potreba vody Q_{max} ($l.s^{-1}$)*	Max. hodinová potreba vody Q_{hod} ($l.s^{-1}$)*	Priemerná ročná potreba vody $Q_{roč}$ (m^3/rok)
technickou infraštruktúrou				
horná stanica KLD Biela Púť – Priehyba, reštaurácia, vrátane servisu, služieb a WC	0,0525	0,105	0,189	3 595,25
SPOLU	**0,0715**	**0,143**	**0,259**	**4215,75**

*Pozn.: *súčiniteľ dennej nerovnomernosti bol uvažovaný k_d= 2,0, súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti bol uvažovaný k_h= 1,8*

Zdrojom požiarnej vody v lokalite Biela Púť je vodná nádrž. V objekte reštaurácie Priehyba bude umiestnená akumulačná nádrž požiarnej vody určeného objemu. Zálohovaným čerpadlom PO vody bude voda dopravovaná k hydrantom. Akumulačná nádrž bude zásobovaná ATS Koliesko.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

- *surovinové zdroje*

Pre zmenu navrhovanej činnosti (rovnako ako pre posúdenú činnosť) bude potrebné zabezpečiť rôzne druhy stavebných materiálov. Pri výstavbe vznikajú nároky na suroviny odpovedajúce charakteru stavby. Pre KLD - betón, káble, oceľové podpery, oceľové konštrukcie staníc, segmenty kabín a pod. Pre reštauráciu podľa navrhnutého stavebno-konštrukčného riešenia. Prípojky vody a odkanalizovanie - plastové rúry, elektrické rozvody - káble, plast. rúry. Suroviny budú dodávané prevažne na základe zmluvných vzťahov z externých zdrojov.
V rámci terénnych úprav dôjde k presunu zemín vo vyčlenenom priestore. Bilancia výkopov a násypov bude vyrovnaná.
Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti rovnako ako aj posúdenej činnosti vyžaduje najmä dodávku olejov, náhradných dielov pre technológiu OHDZ a spotrebného materiálu pre reštauračné zariadenie. Na uskladnenie surovín a materiálu potrebného na chod reštauračného zariadenia budú vybudované skladové priestory.

- *energetické zdroje*

Posúdená činnosť (r. 2011)
Zdrojom energie pre navrhované objekty je elektrická energia. Potreba elektrickej energie mala byť zabezpečená z jestvujúcich trafostaníc a novovybudovaných trafostaníc prostredníctvom káblových prípojok. V trase lanovky budú tiež vedené komunikačné káble riadiaceho systému.

Bilancia potrieb elektrickej energie:

- 8 KLD	- rozjazdový výkon:	541 kW
	- trvalý výkon:	412 kW
	- garáž – inštalovaný príkon:	10 kW
	- objekt obsluhy pri údolnej stanici	30 kW
	- objekt obsluhy pri vrcholovej stanici	5 kW
- Reštaurácia Priehyba		1370 kW
SPOLU:		2368 kW

Zdrojom energie na vykurovanie pre reštauračné zariadenie Priehyba bola navrhnutá elektrická energia, ktorá pokryje potreby tepla na vykurovanie a potreby tepla pre zariadenia vzduchotechniky.

Prevádzka : 12 hodín denne
q = 0,65 W/m3K
V = 10 150 m^3
Q = V x q x /ti- te/ = 10 150 x 0,65 x /20 - /-21// = 270 498 W
Qpr = V x q x /ti- tpz/ = 10 150 x 0,65 x /20 – 2,4/ = 116 116 W

Výpočet ročnej spotreby tepla - vykurovanie:
QR,UK = V x q x /ti-tpz/ x n x d x 10-6
QR,UK = 10 150 x 0,65 x /20 – 2,4/ x253 x 12 x 10-6+10 150 x 0,65 x /15 – 2,4/ x 253 x 12 x 10-6
QR,UK = 604,91 MWh/rok

Zmena navrhovanej činnosti
Potreby elektrickej energie vlastného objektu dolnej stanice (obslužný objekt s parkovaním) aj technológie LD budú kryté z novej trafostanice umiestnenej v objekte (pohon) respektíve z objektu existujúcej trafostanice.
Zásobovanie elektrickou energiou hornej stanice lanovej dráhy bude riešené prostredníctvom existujúcej trafostanice.
Zásobovanie elektrickou energiou panoramatickej reštaurácie Priehyba bude riešené prostredníctvom existujúcej trafostanice, pričom sa uvažuje s jej posilnením alebo vybudovaním novej trafostanice.

Bilancia potrieb elektrickej energie:

-	15 KLD- Rozbehový výkon	550	kW
	- Príkon horná stanica	50	kW
	- Príkon dolná stanica a garáž	250	kW
-	Príkon reštaurácia	600	kW
	SPOLU	1450	kW

Zdrojom energie na vykurovanie pre reštauračné zariadenie Priehyba a hornú stanicu KLD bude elektrická energia. Dolná stanica bude napojená na existujúci STL plynovod plynovou prípojkou.

Dolná stanica Biela púť - Priehyba	ks	m^3/h	$tis.m^3/rok$
Obslužný objekt 1500 m^3	1 x 2,5	2,5	5,5

Objekt údolnej stanice a objekt NTC budú mať každý vlastnú plynovú kotolňu s predpokladaným výkonom do 100 kW (NTC) a 40 kW pre údolnú stanicu.

Dopravná a iná infraštruktúra

- *dopravná infraštruktúra*

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry obce. S budovaním nových prístupových ciest sa neuvažuje.
Prístup k údolnej stanici 8 KLD Lúčky – Priehyba bol po ceste II/584 s prechodom cez parkovisko Lúčky. Prístup k uzlu Priehyba bol navrhnutý po ceste II/584 hlavnú obslužnú trať MK - C2 s následným prechodom na odjazdovú trať.
Zmena navrhovanej činnosti je dopravne prístupná po ceste II/584 a zbernej komunikácii obce C3 s následným prechodom na odjazdovú trať. Počas prevádzky kabínková lanovka z Bielej púte na Priehybu zabezpečí prepravu osôb na Priehybu.

Návrh statickej dopravy je podmienený lokalizáciou zmeny navrhovanej činnosti a normových nárokov na počet parkovacích miest. Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110.

- *Iná infraštruktúra*

Nároky na inú infraštruktúru sa neočakávajú.

Nároky na pracovné sily
Počet zamestnancov pre navrhovanú činnosť KLD Lúčky – Priehyba a reštauráciu Priehyba nebol špecifikovaný. Údaje boli uvedené podľa jednotlivých lokalít - v lokalite Lúčky sa predpokladal počet 66 pracovníkov, v lokalite Priehyba 20 pracovníkov.
Zmena navrhovanej činnosti uvažuje s 11 zamestnancami KLD a 18 zamestnancami reštaurácie Priehyba.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby budú dočasným zdrojov znečisťovania ovzdušia miesta prebiehajúcej výstavby (produkované budú najmä tuhé znečisťujúce látky zvírené v prostredí najmä ťažkými mechanizmami) a stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava na dovoz stavebných surovín (hlavnými znečisťujúcimi látkami budú tuhé znečisťujúce látky, najmä prach a emisie mechanizmov). Uvedené zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, lokálne, zaniknú ukončením stavebných prác.
Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti (rovnako ako aj u pôvodne navrhovanej činnosti) sa nepredpokladá taká produkcia znečisťujúcich látok (emisií), ktoré by spôsobili významné zhoršenie stavu ovzdušia.

- Všetky zariadenia OHDZ sú na elektrický pohon a nie sú teda zdrojom znečistenia ovzdušia.
- Vykurovanie objektov bolo pôvodne navrhnuté elektrickou energiou. Pri tomto spôsobe vykurovania nie sú do ovzdušia emitované znečisťujúce látky. Zmenou navrhovanej činnosti bude údolná stanica lanovej dráhy napojená na plynovod. Vykurovanie bude zabezpečené plynovými kotlami so súhrnným menovitým tepelným príkonom cca 140, t.j. vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Posúdená činnosť (r. 2011)

o *Splaškové vody a vody znečistené tukmi*

Priestor Lúčok je odkanalizovaný splaškovou kanalizáciou vedenou priestorom parkoviska Lúčky. Objekt údolnej stanice 8KLD Lúčky – Priehyba sa napojí cez kanalizačnú prípojku DN 160 do existujúcej verejnej kanalizácie ústiacej do ČOV Pavčina Lehota. Kanalizačná prípojka splašková bude odvádzať len splaškové vody. Kanalizačná prípojka bude vedená v nezámrznej hĺbke. Na kanalizačnej prípojke sa osadia kanalizačné šachty DN 400.
Uzol Priehyba mal byť napojený na verejnú kanalizáciu nachádzajúcu sa na Koliesku..

Bilancia produkcie splaškových odpadových vôd:

Objekt	**Priemerná denná produkcia splaškovej odpadovej vody Q_p ($l.s^{-1}$)**	**Max. denná produkcia splaškovej odpadovej vody Q_m ($l.s^{-1}$)***	**Priemerná ročná produkcia odpadovej vody Q_r (m^3/rok)**
8 KLD Lúčky - Priehyba	0,1105	0,221	3484,5
Uzol Priehyba	0,4178	0,8352	13175,6

o *Voda z povrchového odtoku*

Voda zo strechy reštaurácie bude odvádzaná gravitačne do dažďovej kanalizácie a následne do podzemných vôd. Kameninovo-štrkové jamy budú slúžiť na čiastočný vsak a rozptýlenie nevsiaknutých vôd.
Vody zo striech staníc lanovej dráhy a obslužných objektov budú voľne odvádzané na terén, kde infiltrujú do podzemných vôd.
Voda z povrchového odtoku z plôch vyhradených na parkovanie môže obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd. Tieto vody budú odvádzané do odlučovača ropných látok a následne do povrchových vôd.

Bilancia množstva vôd z povrchového odtoku

Činnosť		**Voda z povrchového odtoku (l/s)**	
		Výpočet	**Množstvo vody (l/s)**
8 KLD Lúčky - Priehyba	údolná stanica	0,065x172x0,9	10,1
	vrcholová stanica	0,0348x172x0,9	5,4
	ideový blok	0,1448x172x0,9	41,5
Uzol Priehyba	reštaurácia Priehyba	0,025 x172x0,9	3,9
	zázemie	0,0405x172x0,9	6,3
	terasa s bufetom/barom	0,074 x172x0,4	5,1

Zmena navrhovanej činnosti

- *splaškové vody a vody znečistené tukmi*

Odkanalizovanie objektu dolnej stanice bude do navrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie a zberača splaškovej kanalizácie /riešené v dopl.č.1/. Prípojka bude DN 150, materiálu PVC hladké hrubostenné, trieda tuhosti SN8 s osadenou plastovou kanalizačnou, revíznou šachtou.
Na každej kanalizačnej pripojovacej vetve sa bude nachádzať kanalizačná revízna šachta, min. priemer šachty DN 400.

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody:

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:
Q_P = 1 700 l / deň = 0,019 l / sek

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :
Q_{max} =1 700 x 2,0 = 3 400 l / deň = 0,038 l / sek

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :
$Q_{roč}$ = 1,7 x 365 = 620,5 m^3/ rok

Odkanalizovanie objektu vrcholovej stanice a reštaurácie bude do navrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie, kanalizačnou prípojkou – PVC, hladké hrubostenné, min. SN 8. Na prípojke sa osadí revízna, kanalizačná šachta. Splaškové vody z kuchynských zariadení sa prečistia v lapači tukov.

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody:

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:
Q_P = 4 540 l / deň = 0,0525 l / sek

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :
Q_{max} =4 540 x 2,0 = 9 080 l / deň = 0,105 l / sek

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :
$Q_{roč}$ = 9,08 x 365 = 3 595,25 m^3/ rok

Celková bilancia odpadových vôd pre zmenu navrhovanej činnosti:

Objekt	**Priemerná produkcia splaškovej vody Q_p ($l.s^{-1}$)**	**Max. denná produkcia splaškovej vody Q_{max} ($l.s^{-1}$)***	**Ročná produkcia splaškovej vody $Q_{roč}$ (m^3/rok)**
dolná stanica KLD Biela Púť – Priehyba vrátane občianskej vybavenosti a služieb s technickou infraštruktúrou	0,019	0,038	620,5
horná stanica KLD Biela Púť – Priehyba, reštaurácia, vrátane servisu, služieb a WC	0,0525	0,105	3 595,25
SPOLU	**0,0715**	**0,143**	**4215,75**

- *Voda z povrchového odtoku*
-

Voda zo strechy reštaurácie a strechy stanice LG bude odvádzaná gravitačne do dažďovej kanalizácie a následne do podzemných vôd. Kameninovo-štrkové jamy budú slúžiť na čiastočný vsak a rozptýlenie vôd.
Voda zo striech údolnej stanice lanovej dráhy a obslužných objektov bude odvádzaná do VN Biela Púť.

Bilancia množstva vôd z povrchového odtoku

Činnosť		Voda z povrchového odtoku (l/s)	
		Výpočet	Množstvo vody (l/s)
Biela Púť	údolná stanica	0,199x172x0,9	30,8
	objekt NTC	0,035x172x0,9	5,42
Priehyba	reštaurácia Priehyba	0,091x172x0,9	14,1
	vrcholová stanica	0,045x172x0,9	6,97

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OU-LM-OSZP v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým subjektom listom zo dňa 20.2.2017. OU-LM-OSZP zverejnilo uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva na adrese:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/lanova-draha-biela-put-priehyba-restauracia-priehyba-

Stanoviská k navrhovanej zmene

K Oznámeniu o zmene boli správnemu orgánu doručené tieto stanoviská:

1. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** (list č.OU-LM-OSZP-2017/009767-002-MA zo dňa 15.08.2017 doručený dňa 15.8.2017)
   Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „ LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA“. Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme aby bolo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
   Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

2. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** (list č.OU-LM-OSZP-2017/9771-02-Kf zo dňa 18.08.2017 doručený dňa 21.08.2017)
   Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia na základe preštudovania podkladov doložených k žiadosti navrhovateľa TMR a.s. o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA““ nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z.
   Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

3. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** (list č.OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/9772-2/Mk zo dňa 23.08.2017 doručený dňa 23.8.2017)
   Orgán štátnej vodnej správy z vodohospodárskeho hľadiska k zmene navrhovanej činnosti „LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA“ nemá námietky a nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.... Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o

vodách.... s predložením hydrogeologického posudku, vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a požiadavku dotknutého orgánu na zaslanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na vyjadrenie § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách spolu s predložením hydrogeologického posudku, vplyvu stavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši** (list č.2017/006545/347-MUDr. Hudák zo dňa 22.08.2017 doručený 22.8.2017)
S podaním oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA“ súhlasí.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

5. **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR** (list č. 2017-12550/38982:2-26C0 zo dňa 23.8. 2017 doručený 7.9.2017)
K zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Lanová dráha Biela Púť – Priehyba, reštaurácia Priehyba“ MŠVVaŠ nemá pripomienky.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

6. **Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry** (list č. NAPANT/703-001/2017 zo dňa 5.9.2017 doručený 08.09.2017 následne doplnený listom č. NAPANT/703-003/2017 zo dňa 27.9.2017 doručený 2.10.2017)
Okresný úrad Liptovsky Mikuláš požiadal predmetnou žiadosťou doplnenie vyjadrenia Správy NP Nízke Tatry, a to vo veci či má byť predmetná zmena navrhovanej činnosti posúdená v zmysle zákona alebo nie.
Je nutne prihliadať‘ na skutočnosť‘, že predmetná navrhovaná výstavba už bola posúdená v rámci zámeru „Obnovenie prepojenia Chopok sever - Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná — Chopok sever a strediska Chopok juh“ v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. 2. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Z pohľadu zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa zmenou navrhovanej činnosti síce navýši hodinová prepravná kapacita osôb osobného horského dopravného zariadenia KLD Biela Púť” — Priehyba, no zároveň sa zníži navrhovaný zásah do prírodného prostredia.
Prírodoochranná funkcia národného parku je v súvislosti s budovaním lyžiarskych, turistických a rekreačných zariadení marginalizované, a predložená stavebná činnosť" nesúvisí so zabezpečením starostlivosti o toto citlivé prírodné vysokohorské prostredie ako celku. V súvislosti s tým upozorňujeme na znenie §19 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov kde ochrane prírody v národnom parku je nadradená nad ostatné činnosti.
Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dostatočne popisuje dôsledky realizácie činnosti tykajúc sa uvedených zásahov do zákonom chránených prírodných biotopov, chránených druhov rastlín a identifikácie dotknutých sietí chránených území v predmetnom priestore. Uvedeným považujeme za zrejmé, že navrhovateľ je na realizáciu stavby v zmysle zákona povinný predložiť pred vydaním stavebného povolenia stavby rozhodnutia príslušných orgánov

štátnej správy životného prostredia v súvislosti s vydaním príslušných povolení v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Z uvedeného dôvodu netrváme na opätovnom posúdení navrhovanej činnosti v zmysle zákona, avšak požadujeme, aby predmetné rozhodnutia v tejto veci zaviazali navrhovateľa k upusteniu budovania akýchkoľvek ďalších osobných horských dopravných zariadení v lokalite Lúčky, Biela púť a Otupné.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov okrem povinnosti predložiť navrhovateľom pred vydaním stavebného povolenia stavby rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy životného prostredia v súvislosti s vydaním príslušných povolení v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Uvedenú povinnosť správny orgán nepožaduje za potrebnú uviesť vo výrokovej časti toho rozhodnutia, nakoľko táto vyplýva zo samotného povoľovacieho procesu z osobitných predpisov.

Verejnosť prejavila záujem na oznámení navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko zo dňa 14.8.2017 k oznámeniu o zmene navrhovanej. činnosti podľa § 29 ods. 9 doručilo **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava** dňa 15.8.2017, v ktorom uviedlo nasledovné pripomienky:

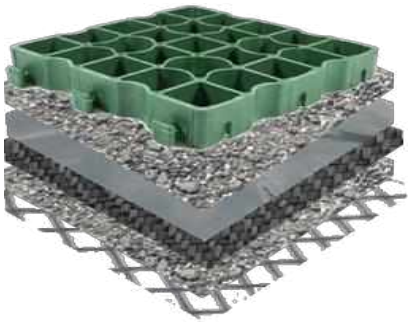
K predstavenému dokumentu „LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.







- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná

- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)

- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
    - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo

zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.







21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farboi,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ-PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

K jednotlivým pripomienkam ZDS zaujal správny orgán nasledovné stanovisko:

Pripomienky v bodoch 1 až 7 sa vzťahujú k dopravnému napojeniu, parkoviskám a ich kapacitám, k budovaniu pozemných komunikácii a použitiu retenčnej dlažby. Navrhovaná činnosť je dopravne prístupná po ceste II/584 a zbernej komunikácii C3 s následným prechodom na odjazdovú trať. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry obce. Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti a ich počet musí zodpovedať nárokom definovaným v príslušnej STN 736110. Namiesto existujúceho vznikne dvojúrovňové parkovisko so 62 miestami, prístupné z priľahlej komunikácie, prekryté dojazdovou plošinou , na ktorej je situovaná údolná stanica KLD s odstavnou koľajou vrátane velína obsluhy a kontroly závesov. Riešenie prekrytia parkoviska ako zatrávneného ihriska , lokálneho parčíka alebo outdorového cvičiska je irelevantné .
Zastávka verejnej autobusovej dopravy je v blízkosti, v lokalite Jasná,. Najbližšia zastávka MHD je v najbližšom meste v ktorom MHD premáva, t.j. v Liptovskom Mikuláši. Vzhľadom k uvedenému sú pripomienky z bodu 1 až 7 irelevantné a nie je dôvod sa nimi ďalej zaoberať, resp. riešiť ich v správe o hodnotení.
Z uvedených podmienok ZDS č. 1. až 7. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka v bode č. 8
Dokument podľa §3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „ zákon č. 543/2002Z.z. “) je dokumentácia územného systému ekologickej stability. Uvedenú dokumentáciu obstarávajú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny [MŽP SR – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability - § 65 ods. 1 písm. c) bod 3 zákona č. 543/2002 Z.z. , okresný úrad –obstaráva a schvaľuje dokument regionálneho územného systému ekologickej stability - §68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. , obec - obstaráva a schvaľuje dokument miestneho územného systému ekologickej stability -§69 ods. 1 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z.].
Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia1 a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb, rešpektovať uvedenú dokumentáciu územného systému ekologickej stability vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti. Uvedené ustanovenie neukladá podnikateľom a právnickým osobám uvedenú dokumentáciu spracovávať a predkladať ju príslušným orgánom ako podklad rozhodnutia v procese posudzovania. Vplyv na územný systém ekologickej stability bol posúdený v kapitole IV na st.60. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (Jasík, M. a kol. 2011) navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov USES. Prvky územného systému ekologickej stability sú situované v širšom okolí a výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu, fragmentácií, ani k zmene funkčnosti.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 8. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka v bode č. 9
K požiadavke vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba

a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie je potrebné uviesť, že nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. vyhodnocovať súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti so slovenskými technickými normami. Náležitosti zámeru ustanovuje § 20 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. a jeho príloha č. 9. Predložený zámer zodpovedá uvedeným požiadavkám. Overovať súlad navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky s STN je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Pripomienka je irelevantná a nie je dôvod sa ňou ďalej zaoberať, resp. riešiť ju v správe o hodnotení. STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie , udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie sa vzťahuje na dreviny rastúce mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Vzhľadom k priestoru kde je navrhovaná činnosť umiestnená – lesný pôdny fond – je v danom prípade neaplikovateľná. V danom prípade povinnosť o starostlivosť o vegetáciu a hospodárenie v lese vyplýva urbárskym spoločenstvám zo zákona č.97/2013 Z.z.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 9. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky č. 10,11, 23 a č. 31
Požiadavka zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov (zákon č. č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) má proklamatívny charakter, dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach. Všetky údaje o potrebe (spotrebe) vody a množstve odpadových vôd sú v zámere uvedené. Ochrana vôd je zabezpečená navrhovanými opatreniami, ktoré sú štandardnou súčasťou povoľovania stavieb v riešenom území. Požiadavky uvedené v pripomienkach sú splnené a nie je dôvod sa nimi ďalej zaoberať, resp. riešiť ich v správe o hodnotení.
Z uvedených podmienok ZDS č. 10,11, 23 a č. 31. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky č. 12 a 13
V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádza existujúci objekt NTC a existujúce parkovisko. V širšom okolí lyžiarskeho strediska sa nachádza solitérna výstavba bez dlhodobého pobytu osôb. Požiadavka na hlukovú štúdiu alebo svetlo technický posudok je v danom prípade neopodstatnená. Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, kde sa nachádzajú reštauračné a ubytovacie zariadenia prechodného, krátkodobého typu (hotelové zariadenia, penzióny). Prevádzka zariadenia je časovo obmedzená , od 9°° hod do 16,30. Navrhnutá technológia zariadenia LD spĺňa najnáročnejšie požiadavky na hlučnosť. Navrhovaná činnosť nebude v prevádzke vo večerných hodinách, t.j. nebude spôsobovať nepriaznivé svetelné efekty
Pripomienky sú irelevantné a nie je dôvod sa nimi ďalej zaoberať, resp. riešiť ich v správe o hodnotení.
Z uvedených podmienok ZDS č. 12 a č. 13. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienky č. 14 až 17
Vzhľadom k skutočnosti, že ide o územie národného parku s tretím stupňom ochrany, kde sa v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti nachádzajú súvislé lesné porasty je požiadavka výstavby lokálneho mestského parčíku neodôvodnená. Problematika výrubu drevín bude predmetom osobitného konania podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. Účastníkom uvedeného konania bude aj ZDS a svoju požiadavku vo vzťahu k náhradnej výsadbe môže uplatniť v uvedenom konaní. Pripomienky sú irelevantné a nie je dôvod sa nimi ďalej zaoberať, resp. riešiť ich v správe o hodnotení.
Z uvedených podmienok ZDS č. 14 až č. 17. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania

o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienka č. 18

Uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzné len pre členov vlády. V samotnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégii. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedené: „Samotný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu".
Dokument podľa §3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „ zákon č. 543/2002 Z.z. ") je dokumentácia územného systému ekologickej stability. Uvedenú dokumentáciu obstarávajú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nie právnické osoby. Dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" nie je dokumentáciou územného systému ekologickej stability v zmysle zákona 543/2002 Z.z., a teda požiadavka pre navrhovateľa na zapracovanie uvedených opatrení do projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 5 zákona 543/2002 Z.z. je nelogická a neopodstatnená.
Vzhľadom k uvedenému, je realizácia niektorých z odporúčaní ZDS len na individuálnom rozhodnutí navrhovateľa. Navrhovateľ vo svojom stanovisku zo dňa 3.4.2018 uvádza, že navrhovaná činnosť – stavebné objekty dolnej stanice, hornej stanice LD a reštaurácie sú navrhnuté na zastavaných plochách, (pôvodná asfaltová plocha, umiestnenie spevnených plôch, drobnej architektúry a objektu občerstvenia, t.j., ich umiestnením nedôjde k záberu lesnej pôdy , ani k úbytku zelene. Dažďová voda, ktorá bude zachytená na strechách objektov, bude zvedená do okolitého terénu. Jedná sa o nevýrobné zariadenie, v zime temperované, vykurovanie na prevádzkovú teplotu – elektrickou energiou.
Projekt bude v ďalšom stupni riešiť ochranné opatrenia proti zvetrávaniu pôdy zabezpečením opakovanej biologickej rekultivácie až do stabilizácie vegetačného krytu, technickými opatreniami ochrany pôdneho krytu proti odplaveniu alebo zosuvu zeminy v trase umiestnenia inžinierskych sietí, inštalovaním zarážok pre zachytenie dažďovej vody a jej odvedenie do porastu v území trasy lanovej dráhy. Problematika bude spracovaná v rekultivačnom projekte pre stupeň dokumentácie DSP.
OU-LM-OSZP môže konať len v rozsahu platných právnych predpisov.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 18. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienky v bode č. 19 a 20.

K požiadavke budovania zatrávnenej strechy je potrebné uviesť, že v rámci objektovej sklady je uvedené irelevantné.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 19. a 20. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Pripomienky v bode č. 21 a 22.

Požiadavka na overenie statiky posudkom je neadekvátna v štádiu projektu pre územné rozhodnutie a v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. V ďalšom procese povoľovania stavby bude navrhovateľ postupovať podľa príslušných predpisov a noriem. V území boli vykonané inžinierskogeologické a hydrogeologické prieskumy, ktorých výsledky boli použité pri projektovaní stavby a pri posudzovaní jej vplyvov na životné prostredie. Pripomienky boli akceptované pred ich vznesením a nie je dôvod sa nimi ďalej zaoberať, resp. riešiť ich v správe o hodnotení.
Z uvedených podmienok ZDS č. 21. a 22. vyplynula podmienka vypracovania hydrogeologického posudku, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie. Uvedená požiadavka ZDS bola zohľadnená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č.1 podmienok nevyhnutých rešpektovať pri

spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Statika trasy lanovej dráhy a jej staníc bude overená dvomi statickými výpočtami – dodávateľom technológie a statikom stavebných konštrukcií. Statika je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pripomienka v bode č. 24.
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s UPN VUC Žilinského kraja za podmienky dodržania stanovených regulatív. V UPN obce D. Dolina a doplnku č. 1 UPN - O Demänovská Dolina navrhovaná činnosť nie je riešená.
Posudzovanie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou bude predmetom povoľujúceho konania orgánov územného plánovania.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 24. vyplynula podmienka vyhodnotenia súladu navrhovanej činnosti s územným plánom obce Demänovská Dolina, ktoré bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie. Uvedená požiadavka ZDS bola zohľadnená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č.2 podmienok nevyhnutých rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Pripomienka č. 25 a 26 .
Povinnosť rešpektovať platné právne predpisy vyplýva z čl. 2 ods. 3 a čl. 44 ods. 3 Ústavy SR. Problematika nakladania s odpadmi je podrobne riešená v zámere. V prípade prevádzkovania uvedeného zariadenia musí jeho prevádzkovateľ postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa VZN Obce Demänovská Dolina č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 15 a 26. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka č.28
Potreba spracovania manuálu krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií počas výstavby alebo prevádzky je v kompetencii navrhovateľa. V prípade havarijných plánov vyplývajúcich napr . zo zákona o vodách, zákona o odpadoch alebo z požiadaviek CO a PO je ich spracovanie povinnosťou, zabezpečenie ktorej kontrolujú príslušné orgány tak počas výstavby ako aj prevádzky navrhovanej činnosti.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 28. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú konkrétne povoľujúce orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 27,29,30 .
Stavba je súkromnou investíciou a navrhovateľ má právo rozhodovať o spôsobe jej výzdoby ako aj použitých materiáloch. OU-LM-OSZP posudzuje navrhované riešenie z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Dotknuté a povoľujúce orgány štátnej správy posudzujú navrhovanú činnosť z hľadiska nimi zastrešených právnych predpisov. Používanie recyklovaných materiálov nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu. Vzhľadom k prostrediu v ktorom je navrhovaná činnosť situovaná považujeme navrhované materiály za vhodné riešenie.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 27.,29. a 30. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania

o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 32 a 33
Navrhovaná činnosť bude realizovaná podľa katastra nehnuteľností na lesných pozemkoch a zastavaných plochách a nádvoriach. Vzhľadom k uvedenému je požiadavka irelevantná.
Z uvedenej podmienky ZDS č. 32. a 33.. nevyplynuli žiadne bližšie podmienky ktoré by bolo nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a bolo nevyhnutné ich uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 34
K uvedenému konštatovaniu ZDS nemá OU-LM-OSZP pripomienky. Konštatovanie sa vzťahuje k ďalším povoľovacím konaniam a postaveniu ZDS v nich, nejedná sa o pripomienku k navrhovanej činnosti.

K požiadavke ZDS aby vzhľadom na uvedené pripomienky správny orgán rozhodol, že navrhovanú zmenu činnosti, je potrebné ďalej posudzovať je OU-LM-OSZP toho názoru, že ani jedna z uvedených pripomienok ZDS nedáva dôvod na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti a z uvedeného dôvodu sa správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie

OU-LM-OSZP posúdilo zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území Demänovská Dolina. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovanú zmenu je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

OU-LM-OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadalo na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

OU-LM-OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OSZP nezistilo žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by

v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OU-LM-OSZP rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OU-LM-OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe zistených skutočností vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-LM-OSZP-2017/9642-12-CEN zo dňa 03.10.2017, v ktorom rozhodol podľa §29 ods.2 zákona 24/2006 Z.z., že sa uvedená zmena navrhovanej činnosti „LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ – PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA“ nebude posudzovať podľa 24/2006 Z.z.

Proti tomuto rozhodnutiu podalo v procesnom postavení verejnosti odvolanie Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava zo dňa 11.10.2017

OU-LM-OSZP predložil spisový materiál s odvolaním, ktoré podalo Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava proti rozhodnutiu č. OU-LM-OSZP-2017/9642-12-CEN zo dňa 03.10.2017 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie) na Okresný úrad Žilina , odbor opravných prostriedkov A .Kmeťa 17, 010 01 Žilina, ktorý napadnuté rozhodnutie vlastným rozhodnutím č. OU-ZA-OOP3-2018/003742/KUZ zo dňa 22.01.2018 zrušil a vec vrátil prvostupňovému správnemu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie Okresného úradu Žilina bolo orgánu ochrany prírody doručené 29.01.2018. Spisový materiál spolu s oznámením o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-ZA-OOP3-2018/003742/KUZ zo dňa 22.01.2018 bol OU-LM-OSZP vrátená 22.2.018.

OU-LM-OSZP v zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku dňa 20.3.2018 oboznámil účastníkov konania o zhrnutí všetkých podkladov na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci, a zároveň im dal možnosť vyjadriť sa k nim a k spôsobu ich zistenia v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto oboznámenia.

Dňa 28.3.2018 zástupca dotknutej verejnosti, Združenie domových samospráv, Bratislava požiadal o kópiu podkladov a určenie primeranej lehoty na vyjadrenie, ktoré mu boli následne elektronicky dňa 29.3.2017 zaslané a určený termín 5 pracovných dní na oboznámenie sa s nimi. V stanovenej lehote dňa 3.4.2018 bolo príslušnému úradu doručené nasledovné vyjadrenie Združenia domových samospráv k podkladom na vydanie rozhodnutia: *„Podľa §33 ods.2 a §34 ods.3 Správneho poriadku požadujeme, aby si úrad zabezpečil tzv. doplňujúcu informáciu podľa §29 ods.10 zákona EIA č.24/2006 Z.z., ktorej súčasťou by bolo netechnické zhrnutie zámeru so zameraním na problematiky, ktoré sme uviedli v našich pripomienkach.“*
Správny orgán k uvedenej požiadavke ZDS uvádza nasledovné, že zabezpečenie úradom tzv. doplňujúcej informácie podľa §29 ods.10 zákona EIA č.24/2006 Z.z nie je v uvedenom správnom konaní potrebné, nakoľko uvedený ods. 10 je možnosťou pre správny orgán v prípade, že tento má nejaké nejasnosti vyplývajúce z pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa ods. 9 alebo §23 ods.4, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona.
Správny orgán v uvedenom prípade nemá žiadne pochybnosti vyplývajúce z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a z uvedeného dôvodu ani nemá dôvod požadovať doplňujúce informácie od navrhovateľa podľa §29 ods.10 zákona EIA č.24/2006 Z.z. Vysporiadanie sa s problematikou ktorú uviedli vo svojich podmienkach ZDS bolo uvedené už v rozhodnutí č.OU-LM-

OSZP-2017/9642-12-CEN zo dňa 03.10.2017. Správny orgán zaslal navrhovateľovi TMR a.s. v zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku žiadosť ZDS doručenú e-mailom dňa 3.4.2018.

TMR a.s. k uvedenej požiadavke zaslalo správnemu orgánu dňa 4.4.2018 nasledovné písomné stanovisko, s ktorým sa správny orgán stotožňuje:

„Dňa 3.4.2018 ste nás oboznámili s vyjadrením Združenia domových správ k podkladom zaslaným podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku listom OU-LM-OSZP-2018/276-18-CEN z 20.3.2018 vo veci Oboznámenie účastníka konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia . Vo svojom vyjadrení Združenia domových správ uvádza :

Podľa §33 ods.2 a §34 ods.3 Správneho poriadku požadujeme, aby si úrad zabezpečil tzv. doplňujúcu informáciu podľa §29 ods.10 zákona EIA č.24/2006 Z.z., ktorej súčasťou by bolo netechnické zhrnutie zámeru so zameraním na problematiky, ktoré sme uviedli v našich pripomienkach.

K predmetnej veci dávame nasledovné vyjadrenie :

Pojem netechnické zhrnutie pozná zákon EIA , ale vyžaduje ho len pri strategických hodnoteniach (napr. územných plánoch) alebo pri cezhraničnej EIA-i. Netechnické zhrnutie je „ napísanie technického textu veľmi jednoduchými slovami tak, aby to bolo pochopiteľné pre verejnosť“. Z uvedeného dôvodu považujeme vyjadrenie Združenia domových správ k podkladom zaslaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš , odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku za neopodstatnenú pripomienku, nakoľko v tomto konkrétnom prípade , EIA : LANOVÁ DRÁHA BIELA PÚŤ – PRIEHYBA, REŠTAURÁCIA PRIEHYBA , netechnické zhrnutie zákon EIA nevyžaduje. Podľa nášho názoru sa jedná o jednoduchý text dokumentu Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – obnovenie prepojenia Chopok sever – Chopok juh a dobudovanie lyžiarskeho strediska Jasná -Chopok sever a strediska Chopok juh – stavba : Lanová dráha Biela púť – Priehyba, reštaurácia Priehyba . K pripomienkam Združenia domových správ 1. až 34. sme sa vyjadrili listom 364/TMR/2017 dňa 24.10.2017, a na jeho znení trváme.

Príslušný orgán pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). Posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovaná zmena sa týka navrhovanej činnosti, u ktorej v minulosti prebehlo zisťovacie konanie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o EIA s výsledkom „nebude sa posudzovať“. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 zákona EIA sa považujú za súhlasné. Správny orgán pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti a sa s prípadnými pripomienkami dostatočne vysporiadal. Pri posudzovaní zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do výroku rozhodnutia ako požiadavky, ktoré je nutné splniť v povoľovacom procese. Požiadavky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti vyhodnotené ako vecné a opodstatnené sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Zároveň príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 13 zákona druhej vety určil vo výroku rozhodnutia vykonanie podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Navrhovanú zmenu je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii

<u>Upozornenie:</u> Podľa § 29 ods. 16 zákona *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Doručí sa účastníkom konania

- Tatry mountain resorts a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Dotknutá obec:
Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Povoľujúci orgán:
- Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 L. Mikuláš

Rezortný orgán:
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava

Dotknutý orgán:
- Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, L. Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 L. Mikuláš
- Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 41 L. Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v L. Mikuláši, P.O. Box10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Štátna ochrana prírody SR Správa Národného parku Nízke Tatry, Lazovná 10, 974 01 B. Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš, Podtatranská 25, 031 01 Liptovský Mikuláš