Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508 101 MODRA
Katastrálne územie : 838 039 Modra

Dátum vyhotovenia : 15. 11. 2017
Čas vyhotovenia : 11:20:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2017

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Pozemky registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
5528	10872	Zastavaná plocha a nádvorie	00022		1	1	
5529/2	400	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	2	
5529/4	3576	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	2	
5531	584	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	1	
5532/1	3405	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	1	
5532/2	177	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	1	
5532/3	53	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	1	
5532/4	18948	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	1	
5532/5	160	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	1	
5532/6	548	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	1	
5532/7	46	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	1	
5532/8	3	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	1	
5533	31	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	1	
5534	2134	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	1	

Iné údaje

Oprávnenie z vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti na pozemkoch registra C parc. č. 5530/1 a 5530/2 strpieť existujúce pripojenie, uloženie, vedenie, údržbu a prevádzku inžinierskych sietí, a to právo uloženia existujúcej kanalizačnej prípojky a jej údržby a opráv v rozsahu určenom GP č. 45/2016 (G1 1057/2016) v prospech vlastníka pozemku registra C parc. č. 5528 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 246/2017 z 14.2.2017.

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
00017	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
00018	Pozemok, na ktorom je dvor
00022	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	5532/1	20	Laboratórny monoblok		1
0	5532/2	20	Sklad		1
0	5532/3	20	Sklad		1
0	5533	20	Vodojem		1
0	5534	20	Hospodársky blok		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

(celkom účastníkov: 1)

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné. meno / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO Miesto trvalého pobytu / Sídlo Štát	Spoluvlastnícky podiel
1	**hameln rds a.s.** **34122885** **Horná 36, Modra, 900 01**	**1/1**
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva V 786/96		
Kúpna zmluva V 951/96		
GP 366/00, Listina o urč. č.s., Žiadosť		
Kúpna zmluva V 825/01		
Žiadosť, OR		
Dohoda o urovnaní V 4378/2015 z 26.10.2015		
Iné údaje		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		

Správcovia

(celkom účastníkov: 0)

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO Miesto trvalého pobytu / Sídlo Štát	K pozemku K stavbe K vlastníkovi
—	—	—
Iné údaje		
Bez zápisu		

Nájomcovia

(celkom účastníkov: 0)

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO Miesto trvalého pobytu / Sídlo Štát	K pozemku K vlastníkovi
—	—	—
Iné údaje		
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

(celkom účastníkov: 0)

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO Miesto trvalého pobytu / Sídlo Štát	K pozemku K stavbe K vlastníkovi
—	—	—
Iné údaje		
Bez zápisu		

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Tituly nadobudnutia

...kovi	Tituly nadobudnutia
Bez zápisu	

...pozemku K stavbe K vlastníkovi	Poznámky informatívne
Bez zápisu	

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Poznámky obmedzujúce
Bez zápisu	

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Iné údaje
Bez zápisu	

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka **1**	**Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. so sídlom Bratislava, Hodžovo námestie 3, IČO 00 686 930 podľa V 3556/2006 z 08.12.2006.**
Parcela registra "C" **5528,5529/2,5529/4,5531,5532/1,5532/2,5532/3,5532/4,5532/5,5532/6,5532/7,5532/8,5533,5534** *Stavba so súpisným číslom* **0,0,0,0,0**	**Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 373/2012 z 06. 03. 2012.**
Parcela registra "C" **5528,5529/2,5529/4,5531,5532/1,5532/2,5532/3,5532/4,5532/5,5532/8,5533,5534** *Stavba so súpisným číslom* **0,0,0,0,0**	**Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1005/2014 z 13.5.2014.**
Parcela registra "C" **5532/6,5532/7**	**Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 2249/2014 z 26.10.2015.**
Parcela registra "C" **5532/6,5532/7**	**Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO 00 686 930 podľa V 1694/2016 z 24.5.2016.**
Parcela registra "C" **5528**	**Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti na pozemku registra C parc. č. 5528 strpieť:** **a) právo na peší prechod a prejazd motorových vozidiel s nosnosťou 12 ton** **b) právo vybudovania dvoch vjazdov na pozemky registra C parc. č. 5530/1 a 5530/2** **c) právo podkopania príjazdovej cesty na pozemku registra C parc. č. 5528** **d) právo pripojenia, uloženia vedenia, údržby a prevádzky inžinierskych sietí, a to uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu určenom GP č. 44/2016 (G1 1056/2016)** **v prospech vlastníka pozemkov registra C parc. č. 5530/1 a 5530/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 247/2017 z 14.2.2017.**

Objednávka : **K1 4664 / 2017**

Vyhotoviteľ : **Košťalová Kristína**

Spoplatnené v zmysle zákona č..145/95 Zb.