



Obec Hronovce

ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HRONOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRONOVCE (návrh)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Hronovce

Poverený obstarávaním dokumentácie:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ dokumentácie:

CITYPLAN, s.r.o. Bratislava

www.cityplan.eu

Dátum spracovania:

2018

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčík (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	8
1. Základné údaje.....	8
1.1 Dôvody obstarania územného plánu	
1.2 Hlavné ciele rozvoja územia	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	
1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov	
1.5 Zoznam východiskových podkladov	
2. Riešenie územného plánu obce (smerná časť).....	11
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability	
2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva	
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	

3. Závazná časť riešenia.....	30
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	
3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	
3.3 Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia	
3.4 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia	
3.5 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného technického vybavenia	
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	
3.7 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny	
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
3.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb	
3.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	
3.12 Vymedzenie plôch na asanácie	
3.13 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa	
3.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
4. Doplnujúce údaje.....	54
4.1 Výňatky z dokumentácie k zámeru výstavby detenčného ústavu	

B. Grafická časť

výkres č. 1: Širšie vzťahy, v mierke 1: 50 000 – **bez zmien**

výkres č. 2: Ochrana prírody a tvorba krajiny + Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), v mierke 1: 10 000

výkres č. 3: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), v mierke 1: 5 000

výkres č. 4: Verejné dopravné vybavenie, v mierke 1: 5000

výkres č. 5: Verejné technické vybavenie, v mierke 1: 5 000 – **bez zmien**

výkres č. 6: Použitie PP (a LP) na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5 000

Úvod

Obec Hronovce má platný územný plán obce, schválený uznesením OZ v Hronovciach č. 15/2009 zo dňa 31.08.2009. Zmeny a doplnky č. 1 (2011) schválilo OZ v Hronovciach uznesením č. 88/2001 zo dňa 23.11.2011.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna. Navrhované zmeny a doplnky túto koncepciu nenarúšajú, ale ju vhodným spôsobom dopĺňajú. Týkajú sa len zmien funkčného využitia niektorých plôch v hraniciach zastavaného územia obce a v priamej nadväznosti naň.

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Návrh zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hronovce je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 2 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. V úplnom znení je vypracovaný len text záväznej časti.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti:

- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na rozvojové plochy doplnkov, čo je vysvetlené v odôvodnení ku každej kapitole.

V záväznej časti sa zmeny týkajú nasledovných kapitol:

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- 3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných služieb

V grafickej časti v jednotlivých výkresoch sú vyznačené:

- plochy bývania v bytových domoch – návrh
- plochy občianskej vybavenosti – návrh
- verejnoprospešné stavby: detenčný ústav pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce a príjazdová komunikácia, sociálne nájomné bývanie budované a prevádzkované obcou
- hranica zastavaného územia – návrh rozšírenia
- lokalita odňatia lesného pozemku, lokalita odňatia poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov

Zmeny a doplnky sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy v pôvodnom znení. Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

Pre spracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hronovce bola použitá projektová dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Detenčný ústav Hronovce“, ktorú vypracovala SYTELI, s.r.o. v roku 2018.

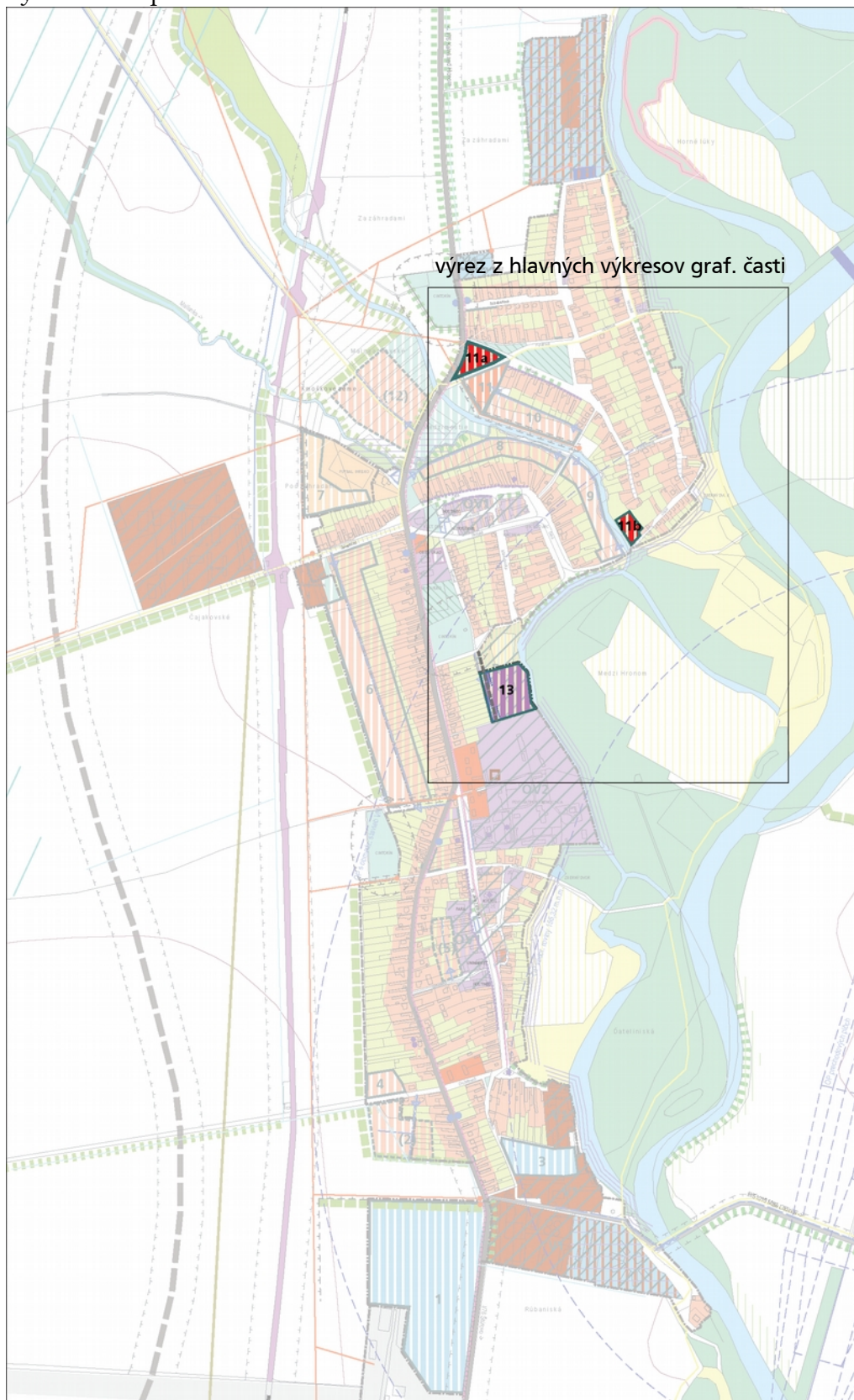
Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- vyznačenie plochy pre umiestnenie detenčného ústavu pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce v k.ú. Domaša (rozvojová plocha č. 13)
- vyznačenie plochy pre umiestnenie bytového domu v k.ú. Vozokany nad Hronom, na križovatke ulíc Levická, Parková a Fučíkova (rozvojová plocha č. 11a)
- vyznačenie plochy pre umiestnenie bytového domu pre sociálne nájomné bývanie v k.ú. Vozokany nad Hronom, na Dolnej ul. (rozvojová plocha č. 11b)
- návrh verejného dopravného a technického vybavenia súvisiaceho s návrhom detenčného ústavu - verejná prístupová komunikácia, verejné odstavné plochy (návrh bytových domov si nevyžaduje žiadne investície do verejného dopravného a technického vybavenia)

- doplnenie výpočtu kapacitného prírastku nárokov na technické vybavenie súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov
- zosúladienie s platným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- aktualizácia cieľov rozvoja územia vyplývajúcich z aktuálneho programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- úprava údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien, zmien – týka sa ochranných pásiem technickej infraštruktúry, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych informácií (týkajúcich sa demografického vývoja)
- úprava regulatívov záväznej časti riešenia tak, aby bolo v krajinnoekologickom komplexe KEK C možné vytvorenie rybníkov za podmienky, že budú umiestňované len mimo chránených území, biocentra nadregionálneho významu a súčasne ich výmera nepresiahne 2,5 ha
- ďalšie úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia súvisiace s návrhom rozvojových plôch č. 11a, 11b, 13

Obr.: Schéma s vyznačením rozvojových plôch zmien a doplnkov č. 2 na podklade výkresu komplexného návrhu



A. Textová časť

1. Základné údaje

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Za odsekom Dôvody obstarania územného plánu sa dopĺňa nový odsek Dôvody obstarania územného plánu zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce:

Územnoplánovacia dokumentácia má charakter otvoreného dokumentu, ktorý by sa mal prispôbovať aktuálnym vývojovým trendom a požiadavkám užívateľov územia, za podmienky zachovania celkovej urbanistickej koncepcie.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hronovce vyvolal primárne zámer Ministerstva zdravotníctva SR na umiestnenie detenčného ústavu pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce, v zmysle uznesenia vlády SR č. 145 z 29. 3. 2017 k aktualizácii úlohy o zriadení detenčného ústavu pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce. Súvisiacou požiadavkou je potreba obce Hronovce vymedziť nové plochy pre výstavbu bytového domu pre zamestnancov detenčného ústavu, ako aj pre výstavbu bytového domu nízkeho štandardu. Ďalším dôvodom je požiadavka, aby regulatívy umožňovali vytvorenie rybníkov v rámci krajinnoekologického komplexu KEK C.

/

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia

Bez zmien

(Hlavné ciele rozvoja územia v znení doterajšej ÚPD sú naďalej relevantné)

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V súvislosti so spracovaním zmien a doplnkov č. 2 sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 2 územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadání na územný plán obce Hronovce. Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcií.

1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Vypúšťa sa nasledovný text týkajúci sa neaktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hronovce:

Aktuálnym plánovacím dokumentom, ktorý pomerne komplexne rieši hlavné otázky a problémy rozvoja obce, je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR). Obec Hronovce vypracovala tento dokument v roku 2007. Strategickú časť dokumentu tvoria ciele rôznej hierarchie, pozostávajúce z globálnej vízie obce, dekomponovanej do 2 cieľov, ku ktorým sa viaže väčší počet priorít:

- Cieľ 1: Rozvoj ľudských zdrojov
- Priorita 1: Podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- Priorita 2: Zlepšovanie podmienok pre činnosť predškolských a školských zariadení v obci
- Priorita 3: Zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- Priorita 4: Vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- Cieľ 2: Racionálne využívanie prírodného potenciálu
- Priorita 1: Formovanie obrazu krajiny, priestorové a funkčné usporiadanie územia obce
- Priorita 2: Vytvorenie rekreačných zón, rozvoj turizmu a cestovného ruchu
- Priorita 3: Odpadové hospodárstvo obce

K naplneniu uvedených cieľov a priorít boli stanovené konkrétne opatrenia a aktivity, z nich viaceré majú priestorový priemet alebo sa týkajú rozvoja fyzických prvkov prostredia a sú predmetom riešenia aj v územnoplánovacej dokumentácii:

- Výstavba sociálnych a nájomných bytov
- Dobudovanie inžinierskych sietí
- Dobudovanie príjazdových miestnych komunikácií
- Výstavba športovej haly a fitness centra
- Vybudovanie sociálneho zariadenia – denného domova dôchodcov
- Rekonštrukcia školských zariadení
- Vybudovanie oddychových zón a posedení

- Rekultivácia skládky TKO
- Vybudovanie kompostovacieho zariadenia

/

Vypustený text odseku sa nahrádza nasledovným textom:

Aktuálnym plánovacím dokumentom, ktorý komplexne rieši hlavné otázky a problémy rozvoja obce, je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR). Program rozvoja má charakter strednodobého rozvojového dokumentu a obce ho spracúvajú v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Dokument bol schválený v OZ dňa 22. 10. 2014 uznesením č. 54/2014. Formuloval celkovú víziu rozvoja obce (globálny cieľ) nasledovne: „Hronovce budú dynamicky sa rozvíjajúcou obcou, s kompletne vybudovanou infraštruktúrou i príjemným miestom na bývanie v kontakte s prírodou pri rieke Hron“.

Ciele sú viazané na tri hlavné priority: A – Obec s kvalitnou infraštruktúrou a životným prostredím, B – Dynamicky sa rozvíjajúca obec, C – Obec s identitou a pestrým spoločenským životom.

/

1.5 Zoznam východiskových podkladov

Bez zmien

2. Riešenie územného plánu obce (smerná časť)

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD):

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 je záväzným podkladom pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa. V záväznej časti ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
 - 1.3.3. levické a topoľčianske ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne prvej skupiny,
- 1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
 - 1.15.5. pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa (Hronský Beňadik) – Levice – Želiezovce – Štúrovo,
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných

kultúrnohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

- 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
 - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
 - 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
 - 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodárskej nevyužiteľných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí:

- 4.1. V oblasti školstva
 - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
 - 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
 - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
 - 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
 - 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
 - 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
 - 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov, ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí

- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
 - 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
 - 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
 - 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou
 - 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.23. Cesta I/76 (Hronský Beňadik, od R1) – Štúrovo: rezervovať koridor pre nové vedenie trasy s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s možnosťou dobudovania vo výhlade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy s križovatkou na navrhovanej trase rýchlostnej cesty R7 a s
 - 7.23.2. obchvatom obcí Kamenný Most, Kamenín, Bíňa, Čata, Pohronský Ruskov, Hronovce, Želiezovce a Šarovce

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
 - 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska): 3. aglomerácie v okrese Nitra: Branč, Mojmírovce, Cabaj – Čápor, Veľké Zálužie, Vráble, Výčapy – Opatovce,
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
 - 8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
 - 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
 - 8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
 - 8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

Verejnoprospešné stavby:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.8 Cesta I/76 (Hronský Beňadik) – Štúrovo:
 - 1.8.2. obchvat obcí Kamenný Most, Kamenín, Bíňa, Čata, Pohronský Ruskov, Hronovce, Želiezovce a Šarovce,
- 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....)
 - 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - f) v okrese Levice: Šahy, Tekovské Lužany, Želiezovce, Tlmače, Hronovce

/

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Bez zmien

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

V kapitole 2.4, odsek Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb sa dopĺňa nový text a tabuľka, dokumentujúce demografický vývoj obce v poslednom období:

Z aktualizácie údajov demografického vývoja v poslednom období vyplýva, že najvýraznejšie sa zvyšuje počet obyvateľov v produktívnom veku, ktorí ako jediná veková skupina smerujú svoje investície do zabezpečenia bývania. Podľa posledného sčítania z roku 2011 tvorilo obyvateľstvo v produktívnom veku až 70,7% a oproti úrovni z roku 2001 (60,9%) jeho podiel výrazne vzrástol. Súčasne sa index vitality do roku 2011 zvýšil na 115, z úrovne 91 v roku 2001.

Pokiaľ prirodzený pohyb v sledovanom období rokov 2008 – 2016 sa vyznačoval úbytkom (130 narodených : 165 zomrelých), migračná bilancia obce bola mierne pozitívna: 257 sa do obce prisťahovalo a 247 sa odsťahovalo. To svedčí o značnej atraktivite obce, podporujúcej pozvoľný prílev nových obyvateľov.

K 31. 12. 2016 mala obec Hronovce 1468 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených v rokoch 2008 – 2016

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2008	16	16	35	34	1547
2009	18	16	32	23	1558
2010	16	18	25	28	1553
2011	15	21	17	31	1480
2012	11	26	20	31	1454
2013	15	15	33	21	1466
2014	11	14	34	24	1473
2015	11	22	27	28	1461
2016	17	17	34	27	1468
Spolu	130	165	257	247	

Zdroj: ŠÚSR

/

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce

V podkapitole Regulatívy priestorového usporiadania sa dopĺňa maximálna výška objektov pre rozvojové plochy 11a, 11b, 13 nasledovne:

- 10 m = 3 nadzemné podlažia (+ podkrovie) pre objekty bytových domov v rozvojových plochách č. 2- výhľad, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 11a, 11b a v existujúcom obytnom území
- 12 m pre novú rozvojovú plochu č. 1 a č. 13

/

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Určenie funkčných územných zón, sa dopĺňa nasledovná tabuľka:

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch v zmysle zmien a doplnkov č. 2 a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	hlavná funkcia
11a	0,5790	bývanie v BD
11b	0,3270	bývanie v BD
13	1,5700	obč. vybavenosť (detenčný ústav)

/

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa dopĺňa názov odseku „Rozvojová plocha č. 11“ na „Rozvojová plocha č. 11, 11a, 11b“.

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa dopĺňa definícia funkčného využitia pre rozvojovú plochu č. 13:

Rozvojová plocha č. 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť – špecializované zariadenie MZ SR – detenčný ústav pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Podiel hlavnej funkcie:

- 100%

/

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby sa dopĺňa podmienene vhodné využitie KEK C o nasledovný text:

- vodné plochy pre rybné hospodárstvo, vrátane obslužných a prevádzkových objektov – len mimo chránených území, biocentra nadregionálneho významu a súčasne s výmerou do 2,5 ha

/

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

Na konci podkapitoly 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa text:

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa vo väzbe na nedávno vybudovaný bytový dom v rozvojovej ploche č. 11 navrhuje vybudovanie ďalšieho bytového domu s kapacitou 6 bytových jednotiek. Potreba výstavby bytového domu vyplýva z návrhu detenčného centra a požiadavky na riešenie ubytovania jeho zamestnancov. Ďalej sa navrhuje vybudovanie bytového domu pre sociálne nájomné bývanie budované a prevádzkované obcou s kapacitou 8 bytových jednotiek. Uvedené rozvojové plochy pre bývanie v bytových domoch majú priradené označenie č. 11a a 11b. Nachádzajú sa v zastavanom území, v k.ú. Vozokany nad Hronom. Ich celková kapacita je 14 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obľožnosti 2,0 to znamená potenciálny prírastok 28 obyvateľov.

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etap
11a	6	I.
11b	8	I.

/

Na konci podkapitoly 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra sa dopĺňa text:

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa vo väzbe na existujúci areál Psychiatrickej nemocnice navrhuje detenčný ústav. Ústav bude zahŕňať detenčné jednotky (aj v kombinácii s resocializačnými jednotkami), administratívnu časť, ako aj spoločné priestory, hospodárske a technické zázemie ústavu, objekt Zboru väzenskej a justičnej stráže (ZVJS). Súčasťou oploteného areálu zariadenia budú aj technicko-prevádzkové objekty, viacúčelové ihrisko, vychádzkové dvorce. Kapacita zariadenia je pre 75 klientov. Predpokladaný počet zamestnancov je 183, z toho 104 v samotnom detenčnom ústave a 79 v ZVJS.

/

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hronovce rozšírenie zastavaného územia obce o:

- rozvojovú plochu č. 13 pre detenčný ústav

/

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Znenie ochranných pásiem dopravy sa z dôvodu zmien príslušnej legislatívy nahrádza nasledovným textom:

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.);
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
- ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

/

Z dôvodu nahradenia zákona č. 656/2004 Z.z. zákonom č. 251/2012 Z. z. a sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblivé vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

/

Z dôvodu nahradenia zákona č. 610/2003 Z.z. zákonom č. 351/2011 Z. z. a sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov

/

Z dôvodu nahradenia zákona č. 470/2005 Z.z. zákonom č. 131/2010 Z. z. a sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

/

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Na riešené územie sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Bez zmien

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava

V kapitole 2.13.1 Doprava, podkapitole Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra sa dopĺňa nasledovný text:

Na základe rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete sa od 1. 5. 2015 zmenili čísla ciest III. triedy nasledovne:

- pôvodné číslo III/5101 = nové číslo III/1570

/

V kapitole 2.13.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text:

Príjazdová komunikácia do navrhovaného detenčného ústavu (rozvojovej plochy č. 13) sa navrhuje riešiť ako miestna komunikácia funkčnej triedy C3 a kategórie MO 8/30. Bude napojená z Dlhej ul. Dopravnú obsluhu samotného areálu a jeho prepojenie s existujúcim areálom psychiatrickej nemocnice zabezpečia vnútroareálové komunikácie.

Rozvojové plochy č. 11a, 11b pre bytové domy sú dopravne obsluhované prostredníctvom existujúcich miestnych komunikácií.

/

V kapitole 2.13.1 Doprava, podkapitole Zariadenie cestnej dopravy sa dopĺňa nasledovný text:

Nároky na statickú dopravu pre detenčný ústav budú riešené popri navrhovanej miestnej komunikácii. Uvažovaná kapacita verejných parkovacích plôch pre návštevníkov a zamestnancov je 48 stojísk. Ďalšie plochy statickej dopravy a garáže budú situované v rámci areálu.

Pri bytových domoch musí byť zabezpečená možnosť odstavenia s potrebnými kapacitami v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

/

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text :

Detenčný ústav bude napojený prípojkou na existujúci verejný vodovod na Športovej ul. Na základe kapacít rozvojových plôch navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 2, je v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií vypočítaný prírastok potreby vody nasledovne:

- Priemerná potreba vody $Q_p = 58\,360 \text{ l/deň} = 0,675 \text{ l/s}$
 - z toho byty ústredne vykurované (145 l/osoba/deň) = $4\,060 \text{ l/deň}$
 - z toho detenčný ústav – lôžková časť (700 l/lôžko/deň) = $52\,500 \text{ l/deň}$
 - z toho ZVJS (60 l/osoba/zmena) = $1\,800 \text{ l/deň}$
- Maximálna denná potreba vody $Q_m = 93\,376 \text{ l/deň} = 1,081 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 168\,077 \text{ l/deň} = 1,945 \text{ l/s}$
- Ročná potreba vody $Q_r = 21\,301\,400 \text{ l} = 21\,301 \text{ m}^3$

Návrh zmien a doplnkov č. 2 si nevyžiada žiadne nároky na budovanie príslušnej infraštruktúry – rozvojové plochy budú napojené prípojkami na existujúci verejný vodovod.

/

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh splaškovej kanalizácie sa dopĺňa nasledovný text :

Návrh zmien a doplnkov č. 2 si nevyžiada žiadne nároky na budovanie príslušnej infraštruktúry – rozvojové plochy budú napojené prípojkami na existujúcu verejnú kanalizáciu. Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá vypočítanej bilancii potreby pitnej vody.

/

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovný text :

Pre potreby detenčného ústavu sa počíta s blokovou transformačnou stanicou s výkonom 400 kVA, napojenou VN zemnou prípojkou.

Návrh rozvojových plôch č. 11a, 11b (pre bytové domy) si nevyžiada žiadne nároky na budovanie príslušnej infraštruktúry. Nároky na spotrebu elektrickej energie budú pokryté z existujúcich transformačných staníc s využitím ich kapacitných rezerv.

/

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom sa dopĺňa nasledovný text:

Na základe kapacít plôch pre výstavbu bytových domov v rozvojových plochách č. 11a, 11b, bude prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu $HQ_{HBV} = 19,6$ ($14 \times 1,4$) $m^3/hod.$ a prírastok ročnej spotreby zemného plynu $RQ_{IBV} = 33\,950$ (14×2425) $m^3/rok.$ Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP. Predpokladá sa, že plyn sa bude využívať pre účely varenia, kúrenia a prípravu TÚV.

Podľa projektovej dokumentácie sa s napojením detenčného ústavu na rozvody plynu neuvažuje. Rozvojové plochy č. 11a, 11b (pre bytové domy) budú napojené na existujúce strednotlakové plynovody bez potreby budovania nových plynovodov.

/

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Bez zmien

(Navrhované rozvojové plochy budú napojené na existujúce inžinierske siete)

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nie je potrebné navrhnuť nové opatrenia starostlivosti o životné prostredie, nad rámec pôvodne navrhovaných opatrení)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné meniť / dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú stavebné využitie niekoľkých plôch v zastavanom území obce, čím dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy i lesných pozemkov.

Plocha pre výstavbu detenčného ústavu sa nachádza na lesných pozemkoch (podľa kategórie ide o hospodárske lesy). V súčasnosti sa lesný porast nachádza len na malej časti dotknutých pozemkov a väčšina je porastená trvalým trávnym porastom. Použitie lesných pozemkov (záber) na iné účely sa navrhuje na výmere 1,5700 ha. Nevyhnutnosť záberu lesných pozemkov je zdôvodnená potrebou umiestnenia verejnoprospešnej stavby, v zmysle požiadavky Ministerstva zdravotníctva SR.

Plocha 11a pre výstavbu 1 bytového domu sa podľa KN reg. C nachádza na zastavanej ploche, nedochádza tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

K použitiu poľnohospodárskej pôdy (záberu) na iné účely dochádza len v prípade rozvojovej plochy 11b, určenej pre výstavbu 1 bytového domu pre sociálne nájomné bývanie budované a prevádzkované obcou. Z uvedeného dôvodu je táto rozvojová plocha taktiež zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy pripadajú na BPEJ s kódom 0006002. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov ide o pôdu 3. skupiny kvality. Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. nejde o najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území (k.ú. Vozokany nad Hronom).

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy zdôvodňujeme nasledovne:

- pre výstavbu sa navrhuje využitie záhrady v rámci existujúceho zastavaného územia
- využitím nevyužívaných častí záhrad sa predíde riziku zaburinenia, šírenia invázných druhov rastlín
- nenavrhujú sa zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území
- plocha záberov je minimálna a predstavuje len 0,3270 ha
- zábery poľnohospodárskej pôdy sú nevyhnutné na umiestnenie verejnoprospešnej stavby

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Užív.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz.	
11b	Vozokany n/Hr.	bývanie v BD	0,3270	0,3270	0006002 /3.	0,3270	0,3270	FO	–	I.	VPS
Spolu				0,3270							

Vysvetlivky:

VPS – verejnoprospešná stavba

/

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmien

(Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie neprinášajú významnejšie environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)

3. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu – záväzná časť

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodná ÚPD

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č.1

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Súčasťou záväznej časti sú tieto výkresy grafickej časti:

- výkres č. 03 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ – zásady a regulatívy pre zastavané územie obce a príslušné plochy + verejnoprospešné stavby
- výkres č. 02 „Ochrana prírody a krajiny + komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ – zásady a regulatívy pre celé katastrálne územie obce, najmä z hľadiska ochrany prírody a krajiny + verejnoprospešné stavby

V uvedených výkresoch sú vyznačené záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 7 m = 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy okrem rozvojovej plochy č. 1; neplatí pre bytové domy
- 10 m = 3 nadzemné podlažia (+ podkrovie) pre objekty bytových domov v rozvojových plochách č. 2- výhľad, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 11a, 11b a v existujúcom obytnom území
- 12 m pre novú rozvojovú plochu č. 1 a č. 13

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.)

Koeficient využitia územia

Koeficient využitia územia je určený ako pomer zastavanej plochy k ploche pozemku. Vzhľadom k definícii koeficientu ako bezrozmerného čísla používame pre lepšiu všeobecnú zrozumiteľnosť percentuálne vyjadrenie = koeficient využitia x 100. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavebná čiara sa stanovuje v prípade pôvodných hlavných ulíc – ul. Dr. Zelenyáka, Dlhá a Parková (stavebná čiara je vyznačená vo výkrese „Komplexný návrh ...“).

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochranných pásmach ciest I. triedy a navrhovanej rýchlostnej cesty (mimo zastavaného územia obce)
- plochy v ochrannom pásme železnice
- plochy v ochranných pásmach letiska Pohronský Ruskov
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)
- podmáčané plochy (vyznačené v grafickej časti)

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný návrh ...“.

3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojová plocha č. 1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Rozvojové plochy č. 2- výhľad, 4, 6, 8, 9, 10

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- bývanie v bytových domoch
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Rozvojová plocha č. 3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Rozvojová plocha č. 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch, záhrady**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (vrátane drobného chovu)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Rozvojová plocha č. 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty
- verejná zeleň
- súvisiaca občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Rozvojová plocha č. 11, 11a, 11b

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, vrátane polyfunkčných objektov)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- výroba akéhokoľvek druhu
- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Rozvojová plocha č. 12 - výhľad

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Rozvojová plocha č. 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť – špecializované zariadenie MZ SR – detenčný ústav pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Podiel hlavnej funkcie:

- 100%

Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce v miestnych častiach Vozokany nad Hronom, Domaša a Čajakovo, s výnimkou plôch so špecifickou reguláciou OV1, OV2, V1, V2, R1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- plochy športu
- verejná zeleň
- vyhradená zeleň, cintorín
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- drobnochov hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch športu, verejnej a vyhradenej zelene, cintorínov v pôvodnom rozsahu

Polyfunkčné centrá obce – plocha so špecifickou reguláciou OV1

Vymedzenie:

- lokálne centrá so zariadeniami občianskej vybavenosti v miestnych častiach Domaša a Čajakovo

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť** (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia)
- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- verejná zeleň

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba, vrátane drobnochovu hospodárskych zvierat
- priemyselná výroba

- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčený

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry

Areál psychiatrickej nemocnice – plocha so špecifickou reguláciou OV2

Vymedzenie:

- areál Psychiatrickej nemocnice Hronovce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť** – špecializované zdravotnícke zariadenie

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- využitie súvisiace s prevádzkou psychiatrickej nemocnice a detenčného centra

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

Existujúce výrobné územie bez živočíšnej výroby – plocha so špecific. reguláciou V1

Vymedzenie:

- areály spol. AgroKováč v k.ú. Čajakovo, areál píly v k.ú. Vozokany nad Hronom

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu
- lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Existujúce výrobné územie so živočíšnou výrobou – plocha so špecific. reguláciou V2

Vymedzenie:

- hospodársky dvor PD Hron v k.ú. Domaša, hospodársky dvor v k.ú. Vozokany nad Hronom

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **živočíšna výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- nepoľnohospodárska výroba
- skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu
- agroturistika
- občianska vybavenosť (výrobné služby)
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Existujúce rekreačné územie – plocha so špecifickou reguláciou R1

Vymedzenie:

- lokalita „Medzi Hronom“ v k.ú. Domaša, v kontakte so zastavaným územím obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **rekreácia v krajine**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty, lesná a nelesná drevinová vegetácia, vodné plochy
- drobné objekty – oddychové altánky, posedenia, požičovne športových potrieb, bufet
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- výstavba objektov trvalého charakteru
- všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Hronovce – pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné a nevhodné využitie. Hranice a označenia krajinnoekologických komplexov (KEK) sú zakreslené vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného alebo podmiennečne vhodného využitia je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa (platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb).

KEK A

Vymedzenie / charakteristika:

- Oráčinová krajina na sprašovej tabuli s čiernicami a černozeťami a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, nelesná drevinová vegetácia

Podmiennečne vhodné využitie:

- KEK–A1: zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu
- KEK–A2: zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu, vrátane zariadení veterného parku

KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

- Oráčinová krajina na riečnej nive s fluvizemami a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba malobloková na ornej pôde pri obmedzení hnojenia a chemického ošetrovania, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- rekreačné využitie krajiny

KEK C

Vymedzenie / charakteristika:

- Oráčinovo-lesná krajina na riečnej nive s fluvizemami a s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba malobloková na ornej pôde pri obmedzení hnojenia a chemického ošetrovania, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- rekreačné využitie krajiny, poľnohospodárska výroba malobloková na ornej pôde s vylúčením hnojenia a chemického ošetrovania
- vodné plochy pre rybné hospodárstvo, vrátane obslužných a prevádzkových objektov – len mimo chránených území, biocentra nadregionálneho významu a súčasne s výmerou do 2,5 ha

Nevhodné využitie:

- ťažba štrku a nerastných surovín (s výnimkou už povolených ťažobných zámerov), priemyselná a živočíšna výroba, trvalé bývanie

Poznámka: Krajinnookologický komplex D predstavuje zastavané a kontaktné územie obce, v ktorom platia regulatívy pre existujúce zastavané plochy a nové rozvojové plochy.

3.3 Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- dobudovanie vybavenostného centra v ťažiskovej časti obce (m.č. Domaša) s upravenými reprezentačnými priestormi, amfiteátrom, odstavnými plochami, trhoviskom

- reštrukturalizácia zástavby medzi ulicami Dlhá a Školská – konverziou obytnej štruktúry alebo náhradnou novou výstavbou zariadení občianskej vybavenosti, predovšetkým v segmente komerčných prevádzok obchodu a služieb
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- v prípade výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby

3.4 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Závazne sa stanovuje povinnosť zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových plôch vo vymedzených polohách.

Pre dopravné líniové trasy – miestne komunikácie, cyklotrasy a pešie chodníky, určené na verejné účely a dopravné napojenie rozvojových lokalít je potrebné na dotknutých pozemkoch zablokovanie výstavby (rezerva pre dopravné napojenie).

Vymedzujú sa koridory pre nadradenú dopravnú infraštruktúru – preložku cesty I/76 mimo zastavaného územia obce, s výhľadom dobudovania na 4-pruhovú cestu.

3.5 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného technického vybavenia

Závazne sa stanovuje povinnosť postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové plochy, vrátane splaškovej kanalizácie.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely je potrebné na dotknutých pozemkoch zablokovanie výstavby.

Pri umiestňovaní veterných elektrární je nutné preukázať vplyv výstavby veterného parku na funkciu a prevádzkyschopnosť leteckých pozemných zariadení na základe štúdie vypracovanej na náklady investora s ohľadom na súčasné a plánované požiadavky a rozmiestnenie rádiových leteckých pozemných zariadení na území SR, príslušnú štruktúru letových tratí a vzdušného priestoru.

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zachovať a chrániť národnú kultúrnu pamiatku – kostol sv. Salvátora, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaná pod číslom 1595.

V zastavanom území je nutné zachovať typickú ulicovú zástavbu, vidiecky charakter zástavby a pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR V prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

3.7 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny

Ochrana prírody a krajiny

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia. V riešenom území sa nachádza chránené územie – prírodná rezervácia Vozokánsky luh. Na území platí 4. stupeň ochrany. Vyhlasovacím predpisom nebolo pre túto PR určené ochranné pásmo, preto v zmysle zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je ochranným pásmom územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí tu 3. stupeň ochrany.

Jedna z troch častí PR Vozokánsky luh bola zaradená aj do národného zoznamu území európskeho významu (na základe výnosu Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004) pod označením SKUEV0272. Územie európskeho významu má rozlohu 5,22 ha. Platí tu 3. a 5. stupeň ochrany.

Pre zabezpečenie ochrany biotopov sú presne definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území európskeho významu Vozokánsky luh, ako aj navrhované manažmentové opatrenia:

- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín

- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- úpravne vody, miestna kanalizačná sieť a čistiarne odpadových vôd
- lomy a ťažba ostatného stavebného kameňa a nerudných surovín (vrátane pieskov)
- manipulácia s vodnou hladinou

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia.

Potrebné je chrániť chránený strom – dub letný (*Quercus robur*), ktorý sa nachádza v strede miestnej časti Vozokany nad Hronom.

Návrh územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES:

- biocentrum nadregionálneho významu nBC Mŕtve ramená Vozokany
- biocentrum miestneho významu mBC Čajakovský majer
- biocentrum miestneho významu mBC Nýricský les
- biokoridor nadregionálneho významu nBK Povodie Hrona
- biokoridor regionálneho významu rBK Lužianka
- biokoridor regionálneho významu rBK Nýrica
- biokoridor miestneho významu mBK Malianka
- biokoridor miestneho významu mBK kanál Perec–Hron
- biokoridor miestneho významu mBK Perec–Hron
- biokoridor miestneho významu mBK Župná voda
- biokoridor miestneho významu mBK Kvetnianska–Nýrica–Malianka
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:
 - sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť 500–1000 m.
 - menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde a vo väzbe na vodné toky
 - plocha v inundačnom území Hrona s rozptýlenou stromovou vegetáciou v časti Domaša, ktorá nie je súčasťou biocentier a biokoridorov

- plochy cintorínov v jednotlivých miestnych častiach a parkovej zelene v častiach Vozokany nad Hronom a Domaša

Uvedené prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať. V súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. je potrebné pre uvedené prvky MÚSES vypracovať presné vymedzenie prvkov a vyznačenie ich plôch.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- Zamedziť rozoraniu trávnych porastov a ich zmene na ornú pôdu v navrhovanom biocentre miestneho významu Čajakovský majer
- Zvýšiť plochu biocentra miestneho významu mBC Nýricský les o 0,5 ha trvalých trávnych porastov, prípadne posilnením krovinných porastov na styku navrhovaného biocentra s ornou pôdou
- Renaturalizovať vodné toky doplnením brehových porastov a sprievodnej vegetácie – hlavne pozdĺž vodného toku Lužianka. Ďalším navrhovaným opatrením pre menšie vodné toky je vytvorenie nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov, chemicky neošetrovaných. Možné je zošíkmenie, zníženie sklonu brehov a zväčšenie plochy pre mokradnú a brehovú vegetáciu.
- Výsadba aspoň jednostranného pásu sprievodnej líniovej vegetácie s krovinným podrastom pozdĺž kanála Perec–Hron
- Dobudovať novou výsadbou zelene na poľnohospodárskej pôde západnú časť biokoridoru miestneho významu Perec–Hron
- Výsadba líniovej zelene pri vytvorení jednostranného vegetačného pásu zo stromovej vegetácie a krovinného porastu so šírkou 15–20 m v trase navrhovaného biokoridoru miestneho významu Kvetnianka–Nýrica–Malianka
- Lesné plochy v rámci území s 3. – 5. stupňom ochrany, ako aj plochy v rámci funkčných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia
- Zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- Odstraňovať z porastov nepôvodné dreviny – najmä agát biely (*Robinia pseudoaccacia*) a javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*)
- V lesných porastoch optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- Dobudovať prvky RÚSES (výsadba plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a pod.)
- Dobudovať prvky MÚSES
- Obnoviť pôvodný vodný režim mŕtvych ramien Hrona a lužných lesov vhodnými opatreniami (sústavou zavodňovacích kanálov alebo vzdutím hladiny rieky)

- Vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- Vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- Chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protieróznych opatrení – opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch, predovšetkým v rámci KEK–A. Na zmiernenie erózie udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou.
- Chrániť kvalitu pôdy – znížením chemizácie, odizolovaním poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody, ktorá je v danom území značne znečistená.
- Dôsledne dodržiavať obmedzenia činností na území s 3. – 5. stupňom ochrany prírody – PR / ÚEV Vozokanský luh a jeho ochranné pásmo.
- Preferovať v rámci inundačného územia Hrona (KEK–B) na poľnohospodárskom pôdnom fonde pestovanie krmovín, zvýšenie podielu trvalých trávnych porastov a používanie takých osevných postupov, ktoré zabránia odnosu humusovej vrstvy počas povodní.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- Eliminovať negatívne vplyvy výroby relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných areálov, ktoré eliminujú ich negatívne vplyvy na obytné prostredie.
- Posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž cesty I. triedy, najmä na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce.
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok. Preventívnym opatrením je posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- Doplnenie vegetácie pre kompozičné a estetické dotvorenie centra obce formou parkovej úpravy na existujúcich plochách verejnej zelene v častiach Domaša a Vozokany nad Hronom.

- Realizovať parkové úpravy v rozšírených častiach hlavných ulíc jednotlivých miestnych častí (ul. Dr. Zelenyáka, Školská, Dlhá)
- Udržanie existujúcich menších plôch verejnej zelene, revitalizácia zelene a postupne nahradiť nevhodné dreviny z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického v zastavanom území – nahradenie alergénnych drevín ako lieska, breza, čiastočne aj topoľov vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia.
- V nových obytných uliciach ponechať územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň
- Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- Postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc a tieto návrhy následne premietnuť do pozemkových úprav.
- Zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- Zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov Programu odpadového hospodárstva obce Hronovce, okresu Levice a Nitrianskeho kraja
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú sanáciu divokých skládok
- Prevádzkovať zberné dvory v častiach Vozokany nad Hronom a Čajakovo
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním – v rámci hospodárskeho dvora v časti Vozokany
- V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Hronovce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúci komplex administratívnych budov PD Hron
- existujúci areál píly v k.ú. Vozokany nad Hronom (Drevospol Juhász)

- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia určené pre zástavbu, okrem výhľadových plôch č. 2 a 12 (t.j. plochy č. 1, 6, 7)

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hronovce rozšírenie zastavaného územia obce o:

- rozvojovú plochu č. 13 pre detenčný ústav

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma ~~(v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.):~~

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- ~~100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (mimo zastavaného územia)~~
- ~~50 m od osi vozovky cesty I. triedy (mimo zastavaného územia)~~
- ~~20 m od osi vozovky cesty III. triedy (mimo zastavaného územia)~~
- ~~ochranné pásmo železnice (regionálnej dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje~~

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-150/86 zo dňa 2. 12. 1986 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Pohronský Ruskov:

- ochranné pásmo vzletovej roviny (sklon 2 ‰ – 1:50) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení a porastov 125,23 – 145,51 m.n.m. B.p.v.

- ochranné pásmo prechodových plôch (sklon 14,3 % – 1:7) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení a porastov 125,23 – 150,51 m.n.m. B.p.v.
- ochranné pásmo vodorovnej roviny (sklon 14,3 % – 1:7) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení a porastov 155,32 m.n.m. B.p.v.
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) (~~a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) (~~a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) (~~a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) (~~a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) ~~(a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56)~~ vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty ~~(regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)~~
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) ~~(a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57)~~ vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov ~~610/2003 Z. z.~~
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- ochranné pásma vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Hron, Lužianka) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch (Malianka, Nýrica, kanály), v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve) ~~pásmo hygienickej ochrany pohrebísk – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)~~

3.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných služieb

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Hronovce určuje zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzuje plochy pre tieto stavby:

- existujúce integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry v zastavanom území obce (pre účely ich rekonštrukcie a rozšírenia)
- navrhované integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb v nových rozvojových lokalitách č. 2, 5, a 8, vrátane rezerv pre dopravné prepojenie
- príjazdová komunikácia k navrhovanej malej vodnej elektrárni
- výhľadový koridor preložky cesty č. I/76 mimo zastavaného územia obce
- cyklistické / cykloturistické trasy regionálne a miestne, s napojením obce Hronovce
- chodníky pre peších, vrátane rekonštrukcie existujúcich chodníkov
- trafostanice (navrhovaná TS-X, vrátane rekonštrukcie a intenzifikácie existujúcich trafostaníc)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové), vrátane odbočiek k navrhovaným trafostaniciam
- prepojovacie prírodné potrubie DN 300 skupinového vodovodu do navrhovaného vodojemu v k.ú. Malé Ludince
- plochy objektov malej vodnej elektrárne MVE Vozokany
- ochranná hrádza – 600 m nad navrhovanou haňou MVE Vozokany po oboch brehoch Hrona
- plochy existujúcich športovísk a ihrísk a plochy pre ich rozšírenie – rozvojová plocha č. 7
- plocha pre výstavbu požiarnej zbrojnice
- plocha pre vybudovanie kompostoviska – v rámci hospodárskeho dvora v časti Vozokany
- detenčný ústav pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce – v rozsahu rozvojovej plochy č. 13
- príjazdová miestna komunikácia k detenčnému ústavu

- sociálne nájomné bývanie budované a prevádzkované obcou – v rozsahu rozvojovej plochy č. 11b

Verejnoprospešné stavby a plochy pre ich umiestnenie sú zakreslené vo výkresoch č. 02 a 03.

3.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Hronovce nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.12 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Hronovce na asanácie vymedzuje areál bývalej farmy ošípaných v lokalite Domašská kolónia. Potrebné je odstránenie zvyškov pôvodných výrobných objektov a následná rekultivácia územia.

3.13 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie územného plánu zóny sa nevyžaduje pre žiadnu časť územia. V navrhovaných rozvojových plochách sa bude umiestnenie jednotlivých objektov a členenie na parcely riešiť na základe urbanistických štúdií.

3.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresu č. 03 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)“.

V legende sú vyznačené položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia – nasledovne:

- vymedzenie územia

- funkčné využitie územia
- navrhované opatrenia (revitalizácia výrobných areálov, revitalizácia verejnej zelene, odstránenie líniových dopravných závad, rekonštrukcia a rozšírenie cestného mosta)
- záväzné opatrenia a regulatívy pre výstavbu (plochy v ochranných pásmach líniových stavieb dopravy a technickej infraštruktúry, ochranné pásmo cintorína, ochranné pásma letiska, podmáčané územie, chránené územie PR Vozokanský luh, chránený strom, historicky / architektonicky hodnotné objekty, hranica inundačného územia, stavebná čiara v pôvodnej urbanistickej štruktúre, rezerva pre dopravné napojenie, plochy verejnej a vyhradenej zelene, bloky so špecifickou reguláciou)

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitole č. 3.10.

4. Doplnujúce údaje

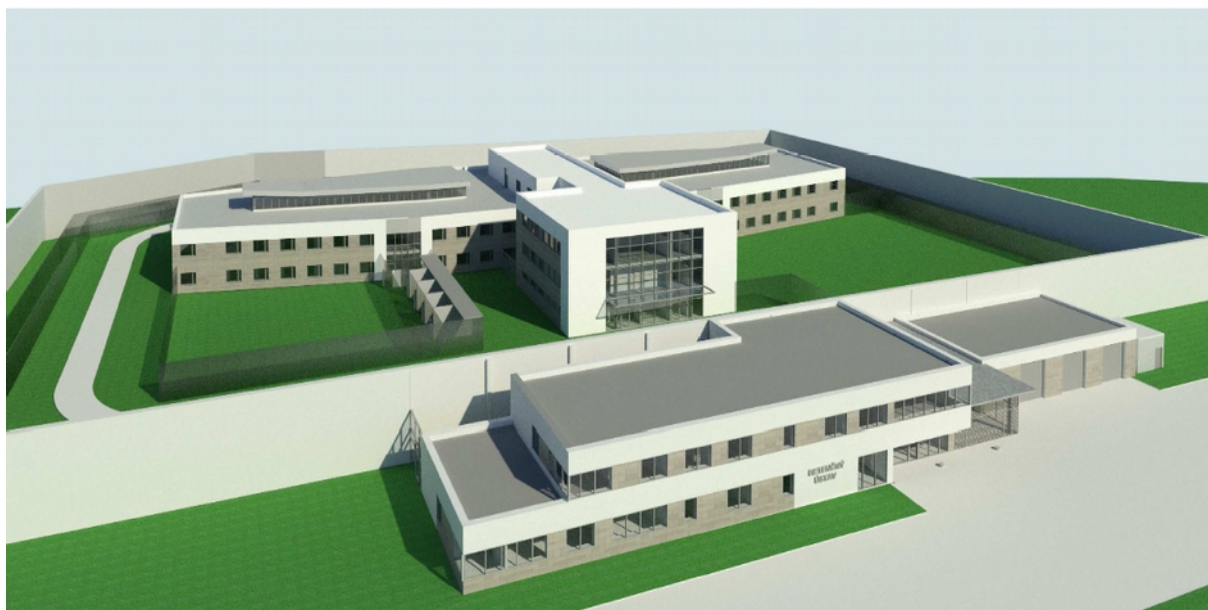
4.1 Výňatky z dokumentácie k zámeru výstavby detenčného ústavu Hronovce

Obr.: Koordinačná situácia detenčného ústavu



Zdroj: Projektová dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Detenčný ústav Hronovce“, 2018.

Obr.: Vizualizácia detenčného ústavu



Zdroj: Projektová dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Detenčný ústav Hronovce“ - architektonicko-urbanistické riešenie, 2018.

B. Grafická část