

# Obec Hronovce

Obecný úrad, 935 61 Hronovce, Levická 3

---

## Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o  
posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov:**

Obec Hronovce

#### **2. Identifikačné číslo:**

00307041

#### **3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Hronovce, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce

#### **4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

Róbert Csudai, starosta obce, Obecný úrad, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce  
tel: 036/7796020; e-mail: hronovce@nextra.sk

#### **5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

Róbert Csudai, starosta obce, Obecný úrad, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce  
tel: 036/7796020; e-mail: hronovce@nextra.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov strategického dokumentu:**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRONOVCE

### **2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **3. Hlavné ciele:**

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hronovce vyvolal primárne zámer Ministerstva zdravotníctva SR na umiestnenie detenčného ústavu pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce, v zmysle uznesenia vlády SR č. 145 z 29. 3. 2017 k aktualizácii úlohy o zriadení detenčného ústavu pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce. Súvisiacou požiadavkou je potreba obce Hronovce vymedziť nové plochy pre výstavbu bytového domu pre zamestnancov detenčného ústavu, ako aj pre výstavbu bytového domu nízkeho štandardu.

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- vyznačenie plochy pre umiestnenie detenčného ústavu pri Psychiatrickej nemocnici Hronovce v k.ú. Domaša (rozvojová plocha č. 13)
- vyznačenie plochy pre umiestnenie bytového domu v k.ú. Vozokany nad Hronom, na križovatke ulíc Levická, Parková a Fučíkova (rozvojová plocha č. 11a)
- vyznačenie plochy pre umiestnenie bytového domu pre sociálne nájomné bývanie v k.ú. Vozokany nad Hronom, na Dolnej ul. (rozvojová plocha č. 11b)
- návrh verejného dopravného a technického vybavenia súvisiaceho s návrhom detenčného ústavu (verejná prístupová komunikácia, verejné odstavné plochy)
- doplnenie výpočtu kapacitného prírastku nárokov na technické vybavenie súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov
- zosúladenie s platným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- aktualizácia cieľov rozvoja územia vyplývajúcich z aktuálneho programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- úprava údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien, zmien – týka sa ochranných pásiem technickej infraštruktúry, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych informácií (týkajúcich sa demografického vývoja)
- úprava regulatívov záväznej časti riešenia tak, aby bolo v krajinnoekologickom komplexe KEK C možné vytvorenie rybníkov za podmienky, že budú umiestňované len mimo chránených území, biocentra nadregionálneho významu a súčasne ich výmera nepresiahne 2,5 ha
- ďalšie úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia súvisiace s návrhom rozvojových plôch č. 11a, 11b, 13

**4. Obsah (osnova):**

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

**5. Uvažované variantné riešenia:**

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- vypracovanie ÚPD:.....IV/2018
- prerokovanie ÚPD:..... IV-V/2018
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD:..... IX/2018

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán obce Hronovce, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce a Ministerstva zdravotníctva SR
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

#### **2. Údaje o výstupoch:**

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy s výmerou 0,3270 ha (v rozvojovej ploche č. 11b) a nový záber lesných pozemkov s výmerou 1,5700 ha (v rozvojovej ploche č. 13)
- návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu pre potreby detenčného ústavu (návrh bytových domov si nevyžaduje žiadne investície do verejného dopravného a technického vybavenia)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

#### **5. Vplyv na chránené územia:**

- Navrhované rozvojové plochy zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Hronovce nezasahujú do žiadnych chránených území, významných mokradí. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

#### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

#### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Odbor strategických investícií, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná 14, 934 03 Levice
- Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
- Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 4, 934 38 Levice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická 7, 943 26 Levice
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

#### **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

#### **2.3 Dotknuté obce**

- Obec Šalov, Obecný úrad, 935 71 Šalov č. 16
- Obec Nýrovce, Obecný úrad, 935 67 Nýrovce č. 53
- Obec Malé Ludince, Obecný úrad, 937 01 Malé Ludince
- Obec Pohronský Ruskov, Obecný úrad, Hlavná 74, 935 62 Pohronský Ruskov
- Obec Keť, Obecný úrad, 935 64 Keť
- Mesto Želiezovce, Mestský úrad, ref. výstavby a ÚRI a ŽP, ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

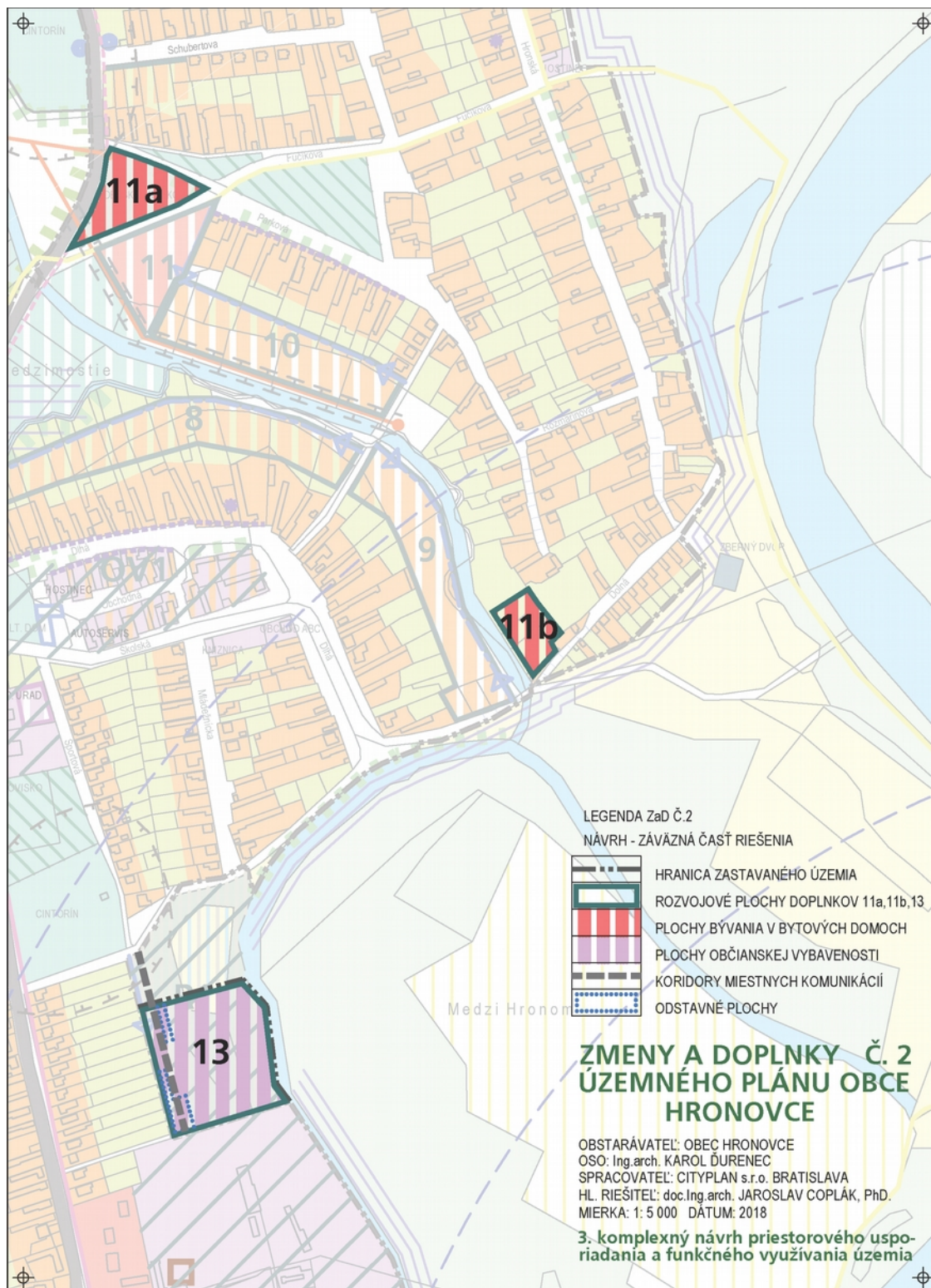
### **3. Dotknuté susedné štáty:**

- žiadne

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hronovce)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hronovce“

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hronovce
- Územný plán obce Hronovce, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Projektová dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Detenčný ústav Hronovce“ (SYTELI, s.r.o., 2018)

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Hronovciach, 23. 04. 2018

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV) v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Róbert Csudai  
starosta obce