

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Svätoplukovo

2. Identifikačné číslo:

00611191

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Svätoplukovo, Hlavná 76, 951 16

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Ivan Lobodáš, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná 76, 951 16 Svätoplukovo
tel.: 037/ 779 87 88, fax.: 037/ 779 77 06, e-mail: obecsvatoplukovo@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Ivan Lobodáš, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná 76, 951 16 Svätoplukovo
tel.: 037/ 779 87 88, fax.: 037/ 779 77 06, e-mail: obecsvatoplukovo@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVÄTOPLUKOVO

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Svätoplukovo vyvolali viaceré požiadavky samotnej obce Svätoplukovo, ako aj fyzických osôb. Tieto požiadavky sa týkajú intenzifikácie využitia obytného územia. Ďalšou príčinou je všeobecný nárast záujmu o bytovú výstavbu v blízkosti miest, podporovaný mimoriadne nízkymi úrokovými sadzbami a dostupnosťou financovania bytovej výstavby prostredníctvom výhodných hypotekárnych úverov.

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov záhrad v riešenom území a umožniť ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu. Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky na zaradenie voľných prieluk a plôch v existujúcej zástavbe. Všetky zámery sú v súlade so záujmami a cieľmi obce Svätoplukovo.

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- vyznačenie nezastavaných prieluk a plôch vhodných na zástavbu, prevažne v zastavanom území obce (s celkovou kapacitou 57 bytových jednotiek)
- úpravy návrhu verejného dopravného vybavenia súvisiaceho s návrhom dopĺňaných plôch a prieluk - doplnenie návrhu dvoch upokojených komunikácií (ostatné prieluky a plochy navrhované na výstavbu budú dopravne obsluhované z existujúcich komunikácií)
- úpravy návrhu verejného technického vybavenia - výpočet kapacitného prírastku nárokov na technické vybavenie (prieluky a plochy navrhované na výstavbu nevytvárajú nároky na budovanie novej technickej infraštruktúry a budú obsluhované infraštruktúrou existujúcou, resp. navrhovanou v doterajšej ÚPD)
- zosúladenie s platným Územným plánom regiónu (ÚPN-R) Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane doplnenia navrhovanej trasy cesty I/64
- aktualizáciu cieľov rozvoja územia vyplývajúcich z aktuálneho programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien, zmien – týka sa ochranných pásiem technickej infraštruktúry, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych informácií (týkajúcich sa demografického vývoja)
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IV/2018
- prerokovanie ÚPD: V-VI/2018
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: IX/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Svätoplukovo
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obecné zastupiteľstvo v Svätoplukove

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce a fyzických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu a rozšírenie rodinných v prielukách o výmere 4,4758 ha, z toho 3,8936 v zastavanom území obce
- prírastok počtu obyvateľov obce o 114 obyvateľov (predpoklad na základe kapacity navrhovaných plôch a prieluk pre výstavbu)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané nepriame vplyvy:

- pozitívny vplyv: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavu
- priemet návrhu novej trasy cesty I/64 cez k.ú. Svätoplukovo (vyplýva z nadradenej ÚPD, pričom hodnotenie vplyvov na životné prostredie bolo predmetom samostatnej EIA)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- V k.ú. Svätoplukovo sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
- Obec Mojmírovce, Obecný úrad, 951 15 Mojmírovce č. 931
- Obec Cabaj-Čápor, Obecný úrad, 951 17 Cabaj-Čápor č. 543
- Obec Veľká Dolina, Obecný úrad, 951 15 Veľká Dolina č. 282
- Obec Ivanka pri Nitre, Obecný úrad, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (ZaD č. 1)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Svätoplukovo“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Svätoplukovo
- Územný plán obce Svätoplukovo
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Svätoplukove, 02. 05. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)
v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ivan Lobodáš
starosta obce