



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Buková – Obecný úrad, 919 10 Buková 50** v zastúpení starostom obce Milošom Hercegom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona **vypustil** z predloženého oznámenia o strategickom dokumente **Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková lokalitu 1/2018b. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.**

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- v dotknutých lokalitách **nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;**
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä **dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;**
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Vyžiadať si stanovisko správcu vodnej nádrže Buková a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Dodržať ochranné pásmo cesty III/1291.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Buková – Obecný úrad, 919 10 Buková 50** v zastúpení starostom obce Milošom Hercegom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 13.03.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia sú lokality:

- **Zmena 01/2018-a** Riešené územie sa nachádza východne od centrálnej zastavanej časti obce v jestvujúcej lokalite Svätý duch na parcele č. 4654/1 o výmere 2014 m², ktorá je podľa katastra nehnuteľností vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Buková predstavuje toto územie časť plochy polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti a služieb s označením B2-1/B3-1 Svätý duch.
- **Zmena 01/2018-b** Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce z juhovýchodnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – juh) na parcelách č. 5309/130, č. 5309/131 a č. 5309/134 o celkovej výmere cca 1225 m², ktoré sú podľa KN vedené ako ostatná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy.
- **Zmena 01/2018-c** Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce zo severnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – sever) v dotyku s pôvodnou a jestvujúcou lokalitou individuálnej rekreácie o celkovej výmere cca 4617 m², ktoré sú podľa KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy v rámci pôvodného bezpečnostného pásma plynovodnej sústavy v šírke 50 m.
- **Zmena 01/2018-d** Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, v severnej časti katastrálneho územia v jestvujúcich lokalitách Horné Kopanice I (Zmena 01/2018-d1), Horné Kopanice III (Zmena 01/2018-d2) a Horné Kopanice IV (Zmena 01/2018-d3). Podľa platného ÚPN obce Buková predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej krajinskej zelene, trávnatých plôch a záhrad.
- **Zmena 01/2018-e** V Zmene 01/2018-e dochádza k zmene bezpečnostného pásma sústavy plynovodov prechádzajúcich celým katastrálnym územím. Hranica riešeného územia nie je stanovená.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/013558/ŠSOH/Hu zo dňa 05.04.2018:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva

nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/013482/ŠSOO/Kra zo dňa 27.03.2018:*

- v dotknutých lokalitách nepripustiť žiadne druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie, príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov – je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; najmä dodržiavať primerané vzdialenosti a ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“ **súhlasí.**

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/013523/ŠVS/BB zo dňa 26.03.2018:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Nakoľko navrhované Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková sú plánované v blízkosti vodnej nádrže Buková požadujeme, aby si obstarávateľ predmetného strategického dokumentu vyžiadal stanovisko správcu vodnej nádrže Buková a plne rešpektoval ním stanovené podmienky.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/013322/Pu zo dňa 05.04.2018:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky 1/2018 Územného plánu obce Buková riešia nasledovné lokality:

- Zmena 01/2018-a Riešené územie sa nachádza východne od centrálnej zastavanej časti obce v jestvujúcej lokalite Svätý duch na parcele č. 4654/1 o výmere 2014 m², ktorá je podľa katastra nehnuteľností vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom Územnom pláne obce Buková predstavuje toto územie časť plochy polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti a služieb s označením B2-1/B3-1 Svätý duch.
- Zmena 01/2018-b Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce z juhovýchodnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – juh) na parcelách č. 5309/130, č. 5309/131 a č. 5309/134 o celkovej výmere cca 1225 m², ktoré sú podľa KN vedené ako ostatná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy.
- Zmena 01/2018-c Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce zo severnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – sever) v dotyku s pôvodnou a jestvujúcou lokalitou individuálnej rekreácie o celkovej výmere cca 4617 m², ktoré sú podľa KN vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a vodná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy v rámci pôvodného bezpečnostného pásma plynovodnej sústavy v šírke 50 m.

- Zmena 01/2018-d Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, v severnej časti katastrálneho územia v jestvujúcich lokalitách Horné Kopanice I (Zmena 01/2018-d1), Horné Kopanice III (Zmena 01/2018-d2) a Horné Kopanice IV (Zmena 01/2018-d3). Podľa platného ÚPN obce Buková predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej krajinej zelene, trávnatých plôch a záhrad.
- Zmena 01/2018-e V Zmene 01/2018-e dochádza k zmene bezpečnostného pásma sústavy plynovodov prechádzajúcich celým katastrálnym územím. Hranica riešeného územia nie je stanovená.

Katastrálne územie obce Buková je situované v centrálnej časti masívu Malých Karpát a je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južná časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia obce Buková zároveň zasahujú územia európskeho významu (ÚEV):

- **ÚEV Biele hory (SKUEV0267)** – Účelom ochrany sú biotopy európskeho významu: Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovištia vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), Kyslomilné bukové lesy (9110), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310) a druhy európskeho významu: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), šidielko (*Coenagrion ornatum*), *Rhysodes sulcatus*, kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*).
- **ÚEV Buková (SKUEV0268)** – Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bezkolencové lúky (6410), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), ohniváčik veľký (*Lycena dispar*), pimprlík mokradňový (*Vertigo angustior*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

V dotknutom katastrálnom území sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody národného významu:

- **Národná prírodná rezervácia (NPR) Záruby** – územie o rozlohe 299,99 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany lesných spoločenstiev v 3. a 4. vegetačnom stupni ako ukážky ich stupňovitosti a rôznorodosti v Malých Karpatoch s bohatým výskytom chránených a iných zriedkavých druhov rastlín a živočíchov na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Na území platí 5. stupeň územnej ochrany.
- **Prírodná rezervácia (PR) Buková** – vyhlásené z dôvodu ochrany posledných charakteristických zvyškov zamokrených lúk s výskytom vzácných a chránených rastlín a živočíchov, ako aj ich spoločenstiev. V súčasnosti len na tomto území je v rámci CHKO Malé Karpaty zistený výskyt žltohlavu európskeho. Na území platí 4. stupeň územnej ochrany.
- **Prírodná rezervácia Skalné okno** – vyhlásené z dôvodu ochrany zaujímavého geomorfologického javu, ktorý vznikol mechanickým zvetrávaním dolomitov a dokumentuje

vzájomný vzťah medzi litologicko-štruktúrnymi vlastnosťami podložia a procesmi zvetrávania, ako aj pôsobivého krajinného obrazu severnej časti Pezinských Karpát.

Všetky rozvojové zámery sú situované v CHKO Malé Karpaty s 2. stupňom územnej ochrany.

Zmena 1/2018b – situovaná v CHVÚ Malé Karpaty. Na ploche je evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Lk4 Bezkolencové lúky (6410), na ktorého zničenie je potrebný súhlas od orgánu ochrany prírody a krajiny. Časť zmeny – individuálna rekreácia je už zrealizovaná s dôvodným podozrením na trestný čin, v tejto veci prebieha v súčasnosti vyšetrovanie orgánov činných v trestnom konaní.

Zmena 1/2018c, d – situované mimo vymedzených prvkov siete chránených území európskeho aj národného významu.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou časti zmeny 1/2018b, ktorá je situovaná v CHKO Malé Karpaty a v CHVÚ Malé Karpaty došlo k porušeniu viacerých právnych predpisov a zásahu do biotopu európskeho významu požadujeme pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Buková – Zmeny a doplnky č. 1/2018“.

Špecifické podmienky si uplatníme pri prerokovaní rozsahu hodnotenia Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Buková podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 03.05.2018 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vypustil lokalitu 1/2018b z predloženého oznámenia Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/013585/ŠI zo dňa 26.03.2018:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“, zaujíma nasledovné stanovisko.

Lokalita navrhovanej zmeny č. 1/2018 – c sa bude nachádzať v extraviláne obce Buková, kde platí ochranné pásmo cesty III/1291, ktoré je 20 m merané kolmo od osi vozovky na obe strany. Pri riešení vyššie uvedenej lokality (umiestňovaní objektov a stavieb vrátane inžinierskych sietí a ich prípojok) žiadame dodržať ochranné pásmo cesty III/1291.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1291 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBPI-2018/013611/Há zo dňa 27.03.2018:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2018/013741 zo dňa 28.03.2018:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Buková predpokladá v časti Zmena 01/2018-d1 plošné rozšírenie jestvujúcej lokality s označením D3/b-6 Horné Kopanice I o parcely č. 4015/2 o výmere 0,1802 ha, č. 4015/4 o výmere 0,0806 ha a č. 4353 o výmere 0,1126 ha na účel rekreácie a cesty. Riešené územie tejto lokality predstavuje výmeru 0,4174 ha, pričom pozemky o výmere 0,4001 ha sú vedené v katastri nehnuteľností ako trvalé trávne porasty a pozemky o výmere 0,0173 ha ako ostatné plochy.

Zmena 01/2018-d2 predpokladá plošné rozšírenie jestvujúcej lokality D3/b-7 Horné Kopanice III o výmeru 0,4697 ha na účel rekreácie, a to parcely č. 4014/5 o výmere 0,0435 ha a č. 4394/2 o výmere 0,3646 ha, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností registra C evidované ako trvalé trávne porasty. Do rozšírenia sú zahrnuté aj pozemky podľa katastra nehnuteľností registra E parcela č. 4371 o výmere 0,0086 ha, parcela č. 4373 o výmere 0,0144 ha a parcela č. 4374 o výmere 0,0086 ha, druh pozemku záhrady.

Zmena 01/2018-d3 predpokladá plošné rozšírenie jestvujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice IV. o výmere 0,1195 ha na účel rekreácie. Táto plocha predstavuje časť parcely č. 4002/2, druh pozemku trvalé trávne porasty.

Realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,9893 ha, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce. Plochy na záber poľnohospodárskej sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý predstavuje rozšírenie už existujúcich lokalít Horné Kopanice I, Horné Kopanice III a Horné Kopanice IV, Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Zmien a doplnkov 01/2018 Územného plánu obce Buková“.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2018/013395 zo dňa 03.04.2018:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06677/2018/2017/OU PaŽP-2/II zo dňa 10.04.2018:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Cieľom predmetného strategického dokumentu je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch zmiešanej funkcie (bývanie/rekreácia), plôch vybavenosti miestneho významu a plôch individuálnej rekreácie (rekreačné chaty, hospodárske usadlosti). Zmeny a doplnky vyplynuli z požiadaviek obce, vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Buková záujem realizovať svoje zámery a obyvateľov obce. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

V Zmene 01/2018-a - dochádza na časti plôch polyfunkčného areálu B2-1/B3-1 Svätý duch (v zastavanom území obce) k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy funkčne zmiešané bývanie v rodinných domoch a rekreácie.

Zmeny 01/2018–b - na riešenom území sa podľa platného ÚPN obce nachádza jestvujúca lokalita areálu OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – juh. Vzhľadom k tomu, že táto jestvujúca lokalita je situovaná v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buková, v Zmene 01/2018-b dochádza k zmene jej lokalizácie mimo ochranné pásmo PR Buková. Zároveň dochádza aj k čiastočnej zmene pôvodnej funkcie. Časť parcely zostáva s pôvodnou funkciou t.j. areál OV a služieb miestneho významu B1/b, kde sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov. Ďalšia časť parcely sa navrhuje pre individuálnu rekreáciu s označením D3/a-9 Hrudky juh (dve rekreačné chaty). Týmto návrhom nedôjde k plošnému zväčšeniu pôvodnej lokality a výmenou pozemkov dôjde k vyriešeniu nelegálneho stavu, ktorý v tomto území existuje.

Zmena 01/2018–c - dochádza k rozšíreniu jestvujúcej individuálnej rekreácie D3/a, t.j. jestvujúcich rekreačných chatiek pri vodnej nádrži, a tiež plôch jestvujúcej lokality individuálnej rekreácie D3/a-5 Hrudky-sever. V záväznej časti platného ÚPN obce sú na využitie uvedených funkčných plôch stanovené záväzné a špecifické regulatívy.

Zmena 01/2018–d - v severovýchodnej časti katastrálneho územia Buková v lokalite „Kopanice“ sa v platnom ÚPN obce nachádzajú lokality chalupárskych usadlostí s označením D3/b-6 Horné Kopanice I, D3/b-7 Horné Kopanice III a D3/b-8 Horné Kopanice IV. V nasledujúcich čiastkových Zmenách d1, d2, d3 dochádza k ich plošnému rozšíreniu.

V Zmene 01/2018–d1 - dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice I na dvoch parcelách o celkovú výmeru 3734 m². Podľa KN sú pozemky evidované ako trvalé trávne porasty (TTP). Pozemky budú využívané na chov včiel a na chov a pasenie oviec a tiež sa tam uvažuje s vybudovaním hospodárskych objektov a prístreškov pre zvieratá.

V Zmene 01/2018–d2 – dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-7 Horné Kopanice III o pozemky, ktoré sú podľa KN evidované ako TTP a časť ako záhrady. Navrhované rozšírenie predstavuje plochu o celkovej výmere 4697 m² a na uvedených pozemkoch sa plánuje chov hospodárskych zvierat a vybudovanie hospodárskych objektov a prístreškov.

V Zmene 01/2018–d3 - dochádza k plošnému rozšíreniu jestvujúcej lokality D3/b-6 Horné Kopanice IV, ktorá je podľa KN evidovaná ako TTP. Pozemok priamo nadväzuje na jestvujúci areál chovu koní a bude v ňom umiestnený senník.

Zmena 01/2018–e – sa týka ochranného pásma jestvujúcich plynárenských zariadení 50 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany a podľa § 80 sa bezpečnostné pásmo jestvujúcich plynárenských zariadení zmenilo na 200 m od krajných línií prepravnej sústavy na obe strany.

Riešením Zmien a doplnkov 01/2018 ÚPN obce dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,9893 ha mimo zastavané územie obce v 9. skupine BPEJ 0792682. Z toho na pozemkoch, ktoré sú podľa KN evidované ako TTP o výmere 0,9577 ha a na pozemkoch, ktoré sú podľa KN vedené ako záhrada vo výmere 0,0316 ha.

Všetky riešené územia Zmien a doplnkov 01/2018 sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V Chránenom vtáčom území Malé Karpaty je situovaná jedna lokalita v Zmene 01/2018-b. Existujúca krajinná zeleň bude v rámci navrhovaných lokalít Zmien a doplnkov 01/2018 v maximálnej miere zachovaná.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu, ktorými sú „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. V zmysle uvedeného odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK z pohľadu územného plánovania nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaný vplyvov na životné prostredie.

K územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“ sa vyjadříme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2018/8197-2/28296/Švh zo dňa 11.04.2018:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/02624/Ha-HŽP zo dňa 09.04.2018:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Buková vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“ súhlasí.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 5260/2018-6.3 zo dňa 10.04.2018:

Po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Predmetom strategického dokumentu je návrh piatich lokalít v k.ú. obce Buková na nové funkčné využitie územia. Z textových a grafických podkladov priložených k dokumentu vyplýva, že plochy s novým funkčným využitím (lokalita č. 01/2018-b, č. 01/2018-c, č. 01/2018-d, č. 01/2018-e) zasahujú za súčasné hranice zastavaného územia obce. Ich pôvodné funkčné využitie sa mení na navrhované využitie plôch na individuálnu rekreáciu (01/2018-b, 01/2018-c), poľnohospodárske využitie (01/2018-d), zmenu bezpečnostného pásma sústavy plynovodov prechádzajúcich celým katastrálnym územím (01/2018-e).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody je celé posudzované územie súčasťou chránenej krajinej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) druhý stupeň územnej ochrany. Do k.ú. obce zasahujú tri územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Malé Karpaty (SKCHVU014), územia európskeho významu (ÚEV) Biele Hory (SKUEV0267) a ÚEV Buková (SKUEV0268). Hranice ÚEV Buková sú takmer totožné s hranicami prírodnej rezervácie (PR) Buková.

V platnom ÚPN obce Buková boli na jej území premietnuté prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Trnava: NBc Biele Hory, RBc Buková, RBc Záruby, RBk Trnávka a RBk Podmalokarpatský a prvky ÚSES na miestnej úrovni: MBc Hrubý Kamenec a MBk Hrubý Kamenec. Miestny biokoridor MBk Hrubý Kamenec prechádza navrhovanou lokalitou – zmenou č. 01/2018-d (konkrétne jej časťou 01/2018-d2). Vzhľadom na pôvodné ako aj navrhované funkčné využitie plochy, sa nepredpokladá jej negatívny vplyv na tento prvok ekologickej stability.

Zmena 01/2018b je situovaná v CHVÚ Malé Karpaty. Na predmetnej ploche je zároveň evidovaný výskyt biotopu európskeho významu LK4 Bezkolencové lúky (6410). Na zásah do biotopu je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V stanovisku ŠOP SR je uvedené, že časť predmetnej zmeny individuálna rekreácia je už realizovaná s podozrením na porušenie právnych predpisov a v súčasnosti prebieha vyšetrovanie orgánov činných v trestnom konaní.

Lokalizáciou ďalších navrhovaných zmien (č.01/2018-a, č.01/2018-c) nebudú dotknuté chránené územia, ani prvky územného systému ekologickej stability.

Nakoľko bude zmenou 1/2018b dotknuté CHVÚ Malé Karpaty i spomínaný biotop európskeho významu a uvedená zmena je realizovaná s podozrením na porušenie právnych predpisov, žiadame, aby bola zmena 1/2018b z oznámenia, ako aj zo samotného strategického dokumentu vypustená.

V prípade, že zmeny 1/2018b bude vypustená, sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 03.05.2018 na žiadosť obstarávateľa konzultácie s Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vypustil lokalitu 1/2018b z predloženého oznámenia Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany

prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nepožadujú ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia.

Obec Plavecký Peter, Obecný úrad: vyjadrenie č. OÚPP1/2018/164 zo dňa 06.04.2018:

Obec Plavecký Peter zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Bartoňovou, k predloženému návrhu riešenia „Zmeny a doplnky 01/2018 Územného plánu obce Buková“ nemá žiadne námietky ani pripomienky.

Obce Trstín, Smolenice, Cerová a Prievaly sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Buková – Obecný úrad, 919 10 Buková 50

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Trstín – Obecný úrad, 919 05 Trstín 95
11. Obec Smolenice – Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice
12. Obec Cerová – Obecný úrad, 906 33 Cerová 104
13. Obec Plavecký Peter – Obecný úrad, 906 35 Plavecký Peter 137
14. Obec Prievaly – Obecný úrad, 906 34 Prievaly 189
15. Ad acta