



OU-DS-OSZP/2018/005408- 014

Dunajská Streda 24. 04. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti XL four, s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava na zmenu činnosti „Areál Hviezda“ a po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„Areál Hviezda“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti:

- v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

- Parkoviská musia byť izolované proti pôsobeniu ropných látok certifikovaným materiálom. Izolácia musí byť prevedená medzi dvoma konštrukčnými vrstvami
- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia §21 vodného zákona

- V zmysle §37 ods. 1 vodného zákona vplyv vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na kvalitu podzemných vôd sa musí posúdiť hydrogeologickým posudkom, ktorý môže vykonať iba oprávnená osoba podľa zákona č.313/1999 Z.z. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov oblasti, zhodnotenie samočistiacej schopnosti pôdy, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenie kvality podzemných vôd
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti XL four, s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava zo dňa 05. 03. 2018 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej zmeny činnosti „Areál Hviezda“.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Areál Hviezda“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní je zmenou navrhovanej činnosti „Obytný súbor Hviezda“ z roku 2016, ktorá nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a bolo vydané rozhodnutie , že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

Predmetom riešenia Areálu Hviezda je návrh súboru objektov v zmysle záväzných regulatív Územného plánu obce Hviezdoslavov definovaných v Zmenách a doplnkoch č. 01/2010 na parcele č. 63/8 o výmere 15 892 m². Areál Hviezda sa nachádza v juhozápadnej časti obce Hviezdoslavov na parc. č. 63/8. Územie obytného súboru Hviezda je navrhované na pozemku bývalého športového ihriska. Prístup do areálu je po existujúcej miestnej komunikácii. Dopravné riešenie je vytvorené zokruhovanou komunikáciou ktorá bude mať jednosmerný charakter. Na túto komunikáciu sú naviazané parkovacie státa pre automobily po celom jej obvode. Po vonkajšom obvode tejto komunikácie sú navrhnuté individuálne rodinné domy a dvojdomy. Vo vnútornej časti pozemku pri okružnej komunikácii je navrhnutá občianska vybavenosť a polyfunkčné bytové domy. Občiansku vybavenosť tvorí 9- triedna základná škola, zdravotné stredisko a 3 polyfunkčné bytové domy. Polyfunkčné bytové domy majú na prízemí občiansku vybavenosť vo forme drobných obchodov a služieb. Na voľných plochách bude zeleň. Všetky objekty vo vnútro-bloku sú navrhnuté ako trojpodlažné. Odstavné plochy sú navrhnuté ako šikmé státa, aby bolo jednoduchšie zaraďovanie a vycúvanie na komunikáciu. Počty státí budú upresnené po určení objektov vybavenosti pri bytových domoch podľa príslušnej STN. Medzi polyfunkčnými bytovými domami a objektmi vybavenosti sú dostatočné odstupy, aby bolo zabezpečené dostatočné oslnenie jednotlivých bytov.

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 07.03.2018 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-hviezda>

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ DS svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č.07108/2018/OSR/23256 zo dňa 22.03.2018

MDV SR má k činnosti „Areál Hviezdoslavov“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Areál Hviezdoslavov“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/012971/Pu, zo dňa 27. 03. 2018

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 29 ods. 9 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky, nepredpokladá sa významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, vyjadrenie č. OU-DS-OCDPK-2018/007079-02 zo dňa 29.03.2018

Okresný úrad súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/006243-002 zo dňa 04.04.2018

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/006209-002 zo dňa 04.04.2018

- Parkoviská musia byť izolované proti pôsobeniu ropných látok certifikovaným materiálom. Izolácia musí byť prevedená medzi dvoma konštrukčnými vrstvami

- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je možné len na základe povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia §21 vodného zákona
- V zmysle §37 ods. 1 vodného zákona vplyv vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd na kvalitu podzemných vôd sa musí posúdiť hydrogeologickým posudkom, ktorý môže vykonať iba oprávnená osoba podľa zákona č.313/1999 Z.z. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov oblasti, zhodnotenie samočistiacej schopnosti pôdy, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenie kvality podzemných vôd
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/006155-002 zo dňa 04.04.2018

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemá námietky k predloženému zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/006242-002 zo dňa 04.04.2018

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 zákona o ovzduší č.137/2010 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Realizáciou zámeru nevzniká nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku alebo zmeny stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať súhlas podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/006770-002, zo dňa 20.03.2018

- Na uvedenom území platí prvý stupeň ochrany prírody
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-DS-OKR-2018/006527-002 zo dňa 22.03.2018

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia zmenu navrhovanej činnosti zámeru „Areál Hviezda“ neposudzuje, z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Predmetom riešenia Areálu Hviezda je návrh súboru objektov v zmysle záväzných regulatív Územného plánu obce Hviezdoslavov definovaných v Zmenách a doplnkoch č. 01/2010 na

pozemku s parcelným číslom 63/8 o výmere 15 892 m² v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2018/012609 zo dňa 19. 03. 2018

Správny orgán berie na vedomie predložený zámer Areál Hviezda. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že návrh zámeru výstavby predpokladá zaber pozemku na parcele č. 63/8 v k. ú. Hviezdoslavov vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území obce Hviezdoslavov. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Trnavský samosprávny kraj , č. 06076/2018/OUaŽP-2/Du zo dňa 20.03.2018

Navrhovateľ spoločnosť XL four, s. r. o. predložil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Areál Hviezda“, ktorý v roku 2016 bol spracovaný a ako zámer „Obytný súbor Hviezda“ podľa zákona č. 24/2006 Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie prešiel procesom zisťovacieho konania. V zmysle tohto konania bolo vydané rozhodnutie, navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Predložená zmena zámeru rieši v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na pozemku bývalého športového ihriska areál s funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Je tu plánovaná výstavba 18 rodinných domov, 3 polyfunkčné domy s 18 bytovými jednotkami a 5 priestorov pre obchody a služby, základnú školu s 9 triedami a telocvičňou, 56 parkovacích státí, zdravotné stredisko, a tiež tomu zodpovedajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Riešená parcela je evidovaná ako zastavané plochy a nádvoría, nepríde teda k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Areál je lokalizovaný v priamej nadväznosti na existujúcu, ale aj plánovanú zástavbu. Návrh zmeny činnosti je v súlade s regulatívmi platného územného plánu obce Hviezdoslavov. Podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a v nadväznosti na predchádzajúce hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov sa nepredpokladá významný negatívny vplyv zámeru. Preto odbor Územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie zmeny zámeru „Areál Hviezda“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Združenie domových samospráv- zo dňa 08.03.2018

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd, atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice.eu/>)
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na

urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce so zákona o odpadoch je napr. tu : <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzip.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké

dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene činnosti k pripomienkam Združenia domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 08. 03. 2018

Bod 1. Vyjadrenie – Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v zmysle uvedených STN a technických podmienok má byť súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z popisu v rámci oznámenia zmeny navrhovanej činnosti.

Bod 2. Vyjadrenie – Dopravné napojenie vrátane organizácie dopravy je podrobne popísané v oznámení. Nakoľko sa jedná o menšiu individuálnu bytovú zástavbu v rámci obce, nie je dôvod podrobnejšie posudzovanie dopravného zaťaženia oproti popísanému stavu.

Bod 3. Vyjadrenie – riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora. V obci je zabezpečená pravidelná autobusová doprava.

Bod 4. Vyjadrenie – Nároky na statickú dopravu pre objekty boli posúdené v zmysle STN 73 6110 autorizovaným inžinierom pre projektovanie inžinierskych stavieb v závislosti od požiadaviek pre navrhovanú činnosť. Predmetom zisťovacieho konania nie je kontrola správnosti navrhovaného počtu parkovacích stojísk, za ktorého správnosť zodpovedá oprávnená osoba a je predmetom povoľovacích konaní nasledujúcich po ukončení zisťovacieho konania.

Bod 5. Vyjadrenie – s parkovacími miestami formou podzemných garáží pod objektmi sa neuvažuje. Návrh nadzemného jednoúrovňového parkovania predstavuje štandardné a ekonomicky prijateľné riešenie statickej dopravy pre navrhovanú činnosť. Budovanie požadovaných podzemných garáží predstavuje podstatne významnejší zásah do horninového prostredia, ako súčasný navrhovaný stav. V rámci navrhovanej činnosti, budú realizované sadové úpravy.

Bod 6. Vyjadrenie – Riešenia, ktoré sú štandardne navrhované pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej dokumentácie, spĺňajú požiadavky platných STN a tiež spomínaných technických predpisov. Požiadavky relevantných technických predpisov sú zapracované v projektovej dokumentácii investičného zámeru.

Bod 7. Vyjadrenie – Nakoľko sa jedná o IBV a občiansku vybavenosť, kde budú prevažovať nespevnené plochy bude zabezpečené zadržanie dažďovej vody v území. Úlohou zisťovacieho konania nie je riešenie konkrétnych materiálov použitých pre parkovacie plochy a pod., to je možné riešiť v ďalšom povoľovacom procese. Tieto požiadavky však musia spĺňať aj primeranú efektívnosť a návratnosť investície.

Bod 8. Vyjadrenie – Lokalita sa nachádza z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany prírody. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Príslušné orgány z hľadiska ochrany prírody sa k Zámeru vyjadria a ich názory sú premietnuté v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Požiadavka na spracovanie samostatného dokumentu ochrany prírody nie je v prvom stupni ochrany a v riešenej situácii opodstatnená.

Bod 9. Vyjadrenie - Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.

Bod 10. Vyjadrenie – Odvádzanie vôd z povrchového odtoku ako aj splaškových vôd bude riešené v súlade s vodným zákonom, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V oznámení je podrobne popísané zaobchádzanie s vodami z povrchového odtoku ako aj so splaškovými vodami z jednotlivých objektov.

Bod 11. Vyjadrenie – Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.

Bod 12. Vyjadrenie – Rámcová smernica o vode je zapracovaná do príslušnej legislatívy, rešpektovať a postupovať podľa uvedenej smernice a zákona je povinnosťou každého investora.

Bod 13. Vyjadrenie – Navrhovaná činnosť bude priamo nadväzovať na zástavbu v obci. Pri projektovaní navrhovanej činnosti boli projektantom brané do úvahy všetky potrebné parametre vyplývajúci pre takýto druh činnosti. Vybudovanie IBV nebude mať nároky na posudzovanie rozptylových vplyvov, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.. Vzhľadom na odstup trvale obývaných rodinných domov a jestvujúce zdroje v území je predpokladaný vplyv na akustickú a emisnú situáciu v obytnej zóne minimálny až nulový a potenciálne vplyvy na okolie si nevyžadujú spracovanie a posudzovanie navrhovaných posudkov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky.

Bod 14. Vyjadrenie – Navrhovaná činnosť z hľadiska vertikálnej členitosti a výškovo vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie a je zosúladená výškovo a funkčne s okolitou najbližšou zástavbou. Pripomienka je vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti splnená.

Bod 15. Vyjadrenie – Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíka. V rámci navrhovanej činnosti budú vysadené dreviny resp. kríky z domácich druhov na jednotlivých parcelách.

Bod 16.

Bod 17. **Vyjadrenie** – vid'. predchádzajúci bod

Bod 18. **Vyjadrenie** – určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny nariaďuje orgán ochrany prírody v prípade vydania súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Bod 19. **Vyjadrenie** – požiadavka na „dôsledné“ dodržiavanie uvedených dokumentov je nezrozumiteľná a neurčitá. Ako je zrejmé z obsiahleho textu tejto pripomienky, nemá takmer žiadnu nadväznosť na navrhovanú činnosť. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie.

Bod 20. **Vyjadrenie** – V rámci navrhovanej činnosti dôjde k príprave územia na umiestnenie jednotlivých objektov. Potrebný podiel zelene v riešenom území je vyjadrený minimálnym indexom prírodnej plochy pre všetky navrhované parcely.

Bod 21. **Vyjadrenie** – zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je riešené v textovej časti zámeru, príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konania, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.

Bod 22. **Vyjadrenie** - overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, dokonca ani projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a preto je požiadavka v tejto fáze irelevantná.

Bod 23. **Vyjadrenie** – Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Projektová dokumentácia vychádza z podkladov, ktoré dostatočne popisovali IGHP pomery lokality pre takýto typ zástavby – vid' projektová dokumentácia.

Bod 24. **Vyjadrenie** – Všetky vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

Bod 25. **Vyjadrenie** – Preverenie dodržiavania regulatívov zadaných v rámci príslušnej územnoplánovacej dokumentácie je v kompetencii jej obstarávateľa, resp. príslušného stavebného úradu v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a príslušné posúdenie obsahuje aj samotné oznámenie navrhovanej činnosti v zmysle požiadaviek zákona.

Bod 26. **Vyjadrenie** – V oznámení sú uvedené všetky podstatné skutočnosti súvisiace so zákonom o odpadoch. S odpadmi sa v rámci navrhovanej činnosti bude nakladať v zmysle VZN obce.

Bod 27.

Bod 28. **Vyjadrenie** – spôsob nakladania s odpadmi je popísaný v predloženom oznámení. Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplývajú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Takéto detaily nie sú predmetom tohto stupňa posudzovania činnosti

Bod 29. Vyjadrenie - Riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s komunálnym odpadom v navrhovanej IBV sa bude riadiť plne právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne právnymi nariadeniami obce Hviezdoslavov, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Detaily a podrobnosti budú spresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Bod 30. Vyjadrenie – manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Uvedený dokument nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a preto je požiadavka v tejto fáze bezpredmetná.

Bod 31.

Bod 32. Vyjadrenie - Požiadavky na inštaláciu umeleckého diela, ako sú definované, nespĺňajú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA a sú irelevantné vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu aj vo vzťahu k obsahu a rozsahu navrhovanej činnosti.

Bod 33.

Bod 34. Vyjadrenie – údaje sú uvedené na strane str. 35 zámeru, Záber pôdy.

Bod 35. Vyjadrenie – Požiadavka na príslušný orgán a ostatné relevantné povoliujúce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa budú povoľovať navrhované činnosti..

Po vyhodnotení pripomienok Združenia je zrejmé, že nereflektuje miestne pomery, ani charakter a okolnosti navrhovanej činnosti, z čoho možno usudzovať, že podmienky sú vznesené bez dôkladného oboznámenia sa s predkladaným materiálom, pretože mnohé požiadavky sú v predloženom zámere uvedené resp. sú nerealizovateľné vzhľadom na legislatívne predpisy, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia. Niektoré pripomienky považujeme za prekračovanie kompetencie zainteresovanej verejnosti, ktorá si vyhradzuje právo si rozhodovať za orgány štátnej správy, samosprávy, pričom spochybňuje ich kompetencie. Ustanovenie zákona č. 24/2006 Z. z. je potrebné vykladať v súlade s ich účelom, ako aj v súlade so Smerníc. Ďalej je potrebné vykladať ustanovenie zákona tak, aby sa bránilo zneužívaniu práva, teda také využívanie oprávnení, ktoré nesmeruje k cieľom a účelu zákona a prináša určitej osobe resp. osobám výhody, ktoré neboli zamýšľané zákonodarcom. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou.

V zisťovacom konaní kompetentné orgány štátnej správy a samosprávy vyhodnocujú jednotlivé časti zámeru a na základe svojich odborných znalostí a znalostí miestnych pomerov, lokality, predmetu navrhovanej činnosti sú spracované ich stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú podkladom pre vydanie rozhodnutia, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať alebo nie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoliovacích konaní.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoliovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2018/005408-008 zo dňa 27.03.2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to 7 dní odo doručenia tohto upovedomia v stránkové dni.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, v kancelárii č. 92A.

Vyjadrenie:

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu, prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru, ktoré zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Predmetom riešenia Areálu Hviezda je návrh súboru objektov v zmysle záväzných regulatív Územného plánu obce Hviezdoslavov definovaných v Zmenách a doplnkoch č. 01/2010 na parcele č. 63/8 o výmere 15 892 m². Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko parcela je vedená v evidencii nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria.

Zásobovanie obce pitnou vodou je z vodného zdroja v Šamoríne cez prírodné potrubie Šamorín – Hviezdoslavov. Po ukončení stavebných prác na samotných navrhovaných stavebných objektoch a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry dôjde k výsadbe zelene na nezastavaných plochách. Vegetácia je navrhnutá v skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené odvádzaním do jestvujúcej kanalizácie v Šamoríne výtlačným potrubím DN 200 z Hviezdoslavova. Všetky práce budú vykonávané podľa platných predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia. Pri realizácii navrhovanej činnosti resp. jej zmeny nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia. Pri stavebnej činnosti budú používané bežné postupy a bežné stavebné materiály a látky. Vzhľadom k charakteru stavby, prevádzka nebude znamenať vyššie riziko havárií ako je to v súčasnom období.

Plánovaná rekonštrukcia a prístavba je svojím charakterom a umiestnením bez významných, resp. veľmi významných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia.

Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je možné navrhovanú zmenu jednoznačne považovať za významný pozitívny vplyv. Navrhovaná zmena nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme negatívne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky nebude mať závažný negatívny vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, ako ani na podzemné vody nachádzajúce sa v predmetnom území. Navrhovaná činnosť má byť z pohľadu odkanalizovanie dažďových vôd z spevnených plôch a parkovacích miest rieši odvádzanie týchto odpadových vôd cez odlučovač ropných látok.

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Spláskové vody z prevádzok mestskej tržnice z jednotlivých sociálnych zariadení budú odvádzané do verejnej kanalizácie v súlade s kanalizačným poriadkom. Navrhovaná zmena nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov a nájomcov budúcich nehnuteľností a priestorov a ich návštevníkov po navrhovaných miestnych a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu) a vykurovanie. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa uskutočňuje na pozemku, ktorý je v evidencii nehnuteľnosti vedený ako zastavané plochy a nádvoria. Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu pôdy je hodnotený ako bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu

Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny. Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyvy zmiernia.

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatravnovaných plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyv na dopravu

Realizáciou zmeny dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv aj na sociálne a ekonomické aspekty. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky rôznych služieb v lokalite, ktoré bude ocenené aj zo strany návštevníkov mesta, nakoľko sa v blízkosti nachádza rekreačný areál termálneho kúpaliska, pričom navrhovaná činnosť prinesie aj finančné prostriedky do mestskej pokladne v podobe miestnych daní.

Počas samotnej výstavby aj prevádzky bude mať navrhovaná činnosť priamy pozitívny dopad na zamestnancov a obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska.

Vplyvy na chránené územia

Uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Záver

OU Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli vznesené žiadne závažné pripomienky, žiadny z oslovených subjektov nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa §29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad 8, Hviezdoslavov 930 41
- XL four, s.r.o., Štúrova 112, 811 02 Bratislava
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava