

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Budimír**
2. Identifikačné číslo: **00324001**
3. Adresa sídla: **044 43 Budimír 19**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce, Tel.: 055/6958 189

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Budimír**
2. Charakter: **Zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
 - 4a - zrušenie výhľadových lokalít
 - 4b - zrušenie požiadavky pre spracovanie územných plánov zón na všetky lokality navrhnuté v schválenej dokumentácii - zmena v záväznej časti dokumentácie
 - 4c1, 4c2 - zmena funkčného využitia v lokalite z polyfunkčných plôch bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť, a bývanie v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch
 - 4c3 - návrh miestnej komunikácie s parkoviskom k cintorínu
 - 4c4 - oprava bezpečnostného pásma anódovej ochrany
 - 4d1, 4d2, 4e1, 4e2 - zmena funkčného využitia, návrh technického vybavenia a dopravného riešenia v navrhovaných lokalitách "D" a "E"
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – vid' prílohu**
5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnych lokalít, ktoré je potrebné riešiť
6. Vecný a časový harmonogram :
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie 15. 07. 2018**
 - b) **schválenie návrhu riešenia: 30. 09. 2018**
 - c) **zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: 15. 12. 2018**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uznesením vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Budimír (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Budimír a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Budimír a ZaD č.4 ÚPN – O Budimír**
 - **Pôda:**
Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0411002, 6.sk., 0550202, 6.sk, 0557202, 6. sk a 0557402, 6.sk. Celková plocha lokalít je 0,59 ha, z toho 0,52 ha poľnohospodárskej pôdy.
 - **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
Riešená lokalita RD "D" bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu
 - **Suroviny:**
V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
 - **Energetické zdroje:**
Lokalita RD "D" bude na VN sieť napojená prostredníctvom jestvujúcej NN siete.
Plynom bude lokalita RD zásobovaná STL plynovodom.
 - **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
Lokalita RD "D" bude na nadradenú cestnú sieť napojená z cesty I/20 Košice - Prešov v 2 bodoch.
Statická doprava bude riešená na pozemkoch objektov rodinných domov, rekreácie a záhradiek.
2. Údaje o výstupoch: **záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Budimír v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
 - **Ovzdušie:**
Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.
 - **Voda:**
V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z navrhovaných lokalít RD budú odvádzané do ČOV v k.ú. Kráľovce v súlade s projektom pre stavebné povolenie. Zmeny a doplnky navrhujú túto PD doplniť o odkanalizovanie lokalít navrhnutých v ZaD č.4.
 - **Odpady:**
Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celej obci Budimír.
 - **Hluk a vibrácie:**
V riešenej lokalite sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.
 - **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**
(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Zmenami a doplnkami č.4 Územného plánu obce Budimír nebudú dotknuté žiadne chránené územia (územia európskeho významu, chránené vtáčie územia, národné parky, maloplošné chránené územia, veľkoplošné chránené územia, chránené vodohospodárske oblasti a pod.). Riešené katastrálne územie nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím.**
Zmeny a doplnky nemajú dopad na ochranu prírody a tvorbu krajiny. V ZaD sa aktualizuje plocha jestvujúcej záhradkárskej lokality 4e2 v koridore navrhovaného miestneho biokoridoru - čím sa akceptuje skutočné využitie územia; v ÚPN v koridore biokoridoru jestvujúca plocha záhradiek nebola zakreslená.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: všetci obyvatelia obce Budimír a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 7. - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 8. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 9. - št. správa ochrany ovzdušia
 10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
 11. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 12. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
 14. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
 15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárska 3, 040 01 Košice
 17. odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 18. odbor dopravy
 19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 20. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 22. Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia cestnej dopravy, poz. komunikácií a IP, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
 23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 24. Obec Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
 25. Obec Ploské 74, 04444 Kráľovce
 26. Obec Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce
 27. Obec Vajkovce 84, 044 43 Budimír
 28. Obec Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
 29. Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
 30. Obec Malá Vieska, Obecný úrad, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **schválený návrh územného plánu Budimír a jeho zmeny a doplnky; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014 a r. 2017**
- VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: **Budimír, 02. 05. 2018**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing.arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Budimír**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Mgr. Vojtech Staňo, starosta obce**

.....
pečiatka, podpis