

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Martin v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Martin
Riaditeľ ÚHAM: Mgr. art. Róbert Dúbravec

2. Identifikačné číslo

36132543

3. Adresa sídla

Útvar hlavného architekta mesta Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. art. Róbert Dúbravec - riaditeľ ÚHAM,
Útvar hlavného architekta mesta Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin,
tel. 0908600902, 043/4204201.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Zuzana Mendelová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, reg. č. 351.

Útvar hlavného architekta mesta Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, tel. 0903442198, 043/4204203, mail: mendelova@martin.sk.

Konzultácie: priamo na Útvare hlavného architekta mesta Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, Martin – 4. poschodie, v pondelok - štvrtok v čase od 7:00 hod. do 15:00 hod. a v piatok od 7:00 hod. do 13:00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-SÚ MARTIN (ďalej len ZaD č.7 ÚPN-SÚ)

Spracovateľ:

Hlavný riešiteľ:

Ing.arch. Magdaléna Krajčírovičová – autorizovaný architekt SKA, autorizačné osvedčenie 2401 AA a riešiteľský kolektív.

2. Charakter

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument - Zmeny a doplnky č.7 územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán sídelného útvaru Martin (ÚPN-SÚ Martin) v platnom znení. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu s miestnym dosahom (katastrálne územie mesta Martin vymedzené jeho katastrálnymi hranicami).

Dňa 26.09.2016 bola do Mestského zastupiteľstva v Martine predložená „Predkladacia správa k preskúmaniu platného ÚPN-SÚ Martin v znení zmien a doplnkov č.1-6“ a uznesením MsZ č.118/16 bolo odsúhlasené začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu sídelného útvaru Martin.

V období od schválenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Martin, (ďalej aj ÚPN-SÚ Martin ZaD č.6) došlo na území mesta k viacerým požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja mesta akceptovať, avšak za podmienok, že budú overené územnoplánovacími a urbanistickými metódami zodpovedajúcimi stupňu územného plánu obce, resp. formou

obstarania a pracovania zmien a doplnkov ÚPD.

3. Hlavné ciele

Cieľom ZaD č.7 je navrhnúť:

- a) Nové plochy pre bývanie (lokality č.: 13, 16)
- b) Zmenu funkcie plôch (lokality č.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18)
- c) Vyznačenie súčasného stavu (lokalita č. 1)
- d) Premietnutie genofondových lokalít do záväznej časti ÚPN-SÚ Martin, a do regulatívov územného rozvoja

Predmetom návrhu ZaD č. 7 je prehodnotenie známych investičných zámerov na území mesta, zosumarizovanie limitujúcich faktorov pre navrhované zmeny, zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia nových lokalít na inžinierske siete a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a kapacity, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

ZaD č.7 ÚPN-SÚ Martin sú riešené pre nasledovné lokality:

1.) *Vyznačenie súčasného stavu individuálnej chatovej osady v urbanistickom okrsku 19.* V platnom územnom pláne sa chatová osada Eliášovo nachádza v ploche zadefinovanej ako lesy s environmentálnou funkciou. Nakoľko sa jedná o existujúce územie so stavbami pre individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR), je potrebné do územného plánu vyznačiť existujúci stav.

2.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Nebíčko, v urbanistickom okrsku 19.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako plocha, kde je prípustný rozvoj lôžkových kapacít a s tým súvisiaca výstavba objektov chatovej rekreácie. Vzhľadom k tomu, že v štádiu prípravných prác k ZaD č.7 boli na základe ekologického výskumu preukázané nové skutočnosti súvisiace so zachovaním prírodných hodnôt, je predmetná lokalita v rámci ZaD č.7 riešená ako trvalý trávny porast. Plochu bude možné využívať ako rekreačnú lúku bez možnosti výstavby objektov ICHR.

3.) *Zmena funkcie plochy za Kolkárňou v urbanistickom okrsku 07.* V platnom územnom pláne je územie určené ako polyfunkčné plochy centra Priekopy časť. Vzhľadom k tomu, že v predmetnom území dochádza v súčasnosti k výstavbe bytových domov je v rámci ZaD č.7 riešená zmena funkčného využitia územia podľa prevládajúcej funkcie, t.j. ako plocha pre navrhované bytové domy.

4.) *Zmena funkcie plochy na ulici Volgogradská v urbanistickom okrsku 07.* V platnom územnom pláne je predmetná lokalita riešená ako plocha jestvujúcich obytných domov a bytových súborov. Na základe požiadaviek na výstavbu rodinných domov na ulici Volgogradská je v rámci ZaD č.7 navrhnutá zmena využitia územia na navrhované plochy rodinných domov (IA2), čím dôjde k zjednoteniu spôsobu využitia územia.

5.) *Zmena funkcie plochy pred Fatrou, v urbanistickom okrsku 04.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako navrhovaná plochy vyššej OV. V štádiu prípravných prác k ZaD č.7 bol doručený návrh na rozšírenie ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine. Vzhľadom k tomu, že v ochrannom pásme je spôsob využitia územia limitovaný, je predmetná lokalita v rámci ZaD č.7 navrhovaná na zmenu funkcie. Územie je riešené ako navrhovaná plocha verejnej zelene, a bude možné ju využiť na rekreačné a športové aktivity obyvateľov sídliska Sever a Košúty.

6.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Nový Martin v urbanistickom okrsku 05.* V platnom územnom pláne je predmetná lokalita zadefinovaná ako plocha pre navrhované rodinné

domy. Na základe nových požiadaviek na výstavbu bytových domov je v rámci ZaD č.7 časť územia Nový Martin určená na zmenu funkcie na navrhované bytové domy.

7.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Parkville v urbanistickom okrsku 18.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako navrhovaná obytno-rekreačná plocha rozptýlená v lesnom poraste. Na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov, je v ZaD č.7 navrhovaná zmena využitia územia na obytno-rekreačné plochy s vysokým podielom zelene. Výstavba v území je podmienená vybudovaním inžinierskych sietí a komunikácií.

9.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Veľká hora v urbanistickom okrsku 02.* V súvislosti s investičným zámerom Univerzity Komenského Jesseniovej lekárskej fakulty Martin vybudovať v lokalite Veľkej Hory novú univerzitnú nemocnicu je v ZaD č.7 riešená zmena funkcie v časti plochy s obytňou funkciou na funkciu vyššej občianskej vybavenosti nadregionálneho významu. Opodstatnenosť zmeny v tejto lokalite bola potvrdená aj výsledkami architektonickej súťaže a z nej vyplývajúcou polohou objektu nemocnice a súvisiacich stavieb.

10.) *Zmena funkcie v lokalite Bilbao v urbanistickom okrsku 02.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná na navrhované hromadné formy bývania. V rámci ZaD č.7 je plocha obytného súboru Bilbao riešená ako navrhované zmiešané obytné územie. V časti obytného súboru bude riešená výstavba bytových domov a v časti – smerom na Tomčany, budú umiestnené rodinné domy. Územie bude po schválení ZaD č.7 riešené územným plánom zóny Veľká hora.

11.) *Zmena funkcie plochy na ulici Janka Kráľa v urbanistickom okrsku 12.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako plocha zelene. Na predmetnom pozemku, v severnom ukončení ulice Janka Kráľa, sa uvažuje s výstavbou polyfunkčného objektu. V rámci ZaD č.7 je predmetná plocha navrhovaná na zmenu funkcie z plochy zelene na plochu jestvujúcich rodinných domov, kde je prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb.

12.) *Zmena funkcie plochy na ulici Bottova v urbanistickom okrsku 12.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako plocha Univerzitnej nemocnice Martin (VJ). V rámci ZaD č.7 je predmetná lokalita navrhovaná na zmenu funkcie, t.j. na plochu jestvujúcich bytových domov a obytných súborov.

13.) *Nová plocha na výstavbu individuálnej bytovej výstavby v urbanistickom okrsku 11.* V súčasnosti je územie využívané ako poľnohospodárska pôda. Na základe požiadavky súkromných vlastníkov pozemkov je v lokalite Fornigovo navrhovaná nová plocha na výstavbu rodinných domov.

14.) *Zmena funkcie plochy pri ceste I/65D v urbanistickom okrsku 13.* V predmetnom území sa nachádzajú existujúce stavby, v ktorých je etablovaná prevádzka spoločnosti PEEG KORUND, dopravne je lokalita sprístupnená z cesty ul. Na Bystričku. V ZaD č.7 sa rieši návrh zmeny využitia plochy zelene na plochy výroby a služieb s vyšším podielom zelene, resp. sa jedná o vyznačenie existujúceho stavu.

15.) *Zmena funkcie pivovaru, Podháj v urbanistickom okrsku 11.* Lokalita sa nachádza v zastavanom území a je vymedzená areálom Martinského pivovaru. V ZaD č.7 sa jedná o návrh zmeny využitia plochy priemyslu na zmiešané obytné územie, kde bude na základe urbanistickej štúdie riešená výstavba bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti.

16.) *Nová plocha na výstavbu rodinných domov v lokalite Bukoviny, v urbanistickom okrsku 11.* Lokalita sa nachádza v nezastavanom území mesta, ktoré bolo v minulosti využívané ako

plochy osobitného určenia. Vzhľadom na predchádzajúce využívanie územia, sa v predmetnej lokalite môžu nachádzať ekologické a environmentálne záťaž. V predmetnej lokalite sú evidované zosuvné územia. Na základe požiadavky súkromných vlastníkov je predmetná lokalita v rámci ZaD č.7 navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu. Výstavba v území bude podmienená spracovaním inžiniersko-geologického prieskumu a až na základe odborného posudku bude možné pristúpiť k vybudovaniu dopravnej a technickej infraštruktúry a následne k odpredaju pozemkom pre výstavbu.

17). *Spresenie podmienok pre výstavbu v navrhovanej ploche IBV „Martinská terasa“ v urbanistickom okrsku 03 a 04.* V ZaD č.7 sú na základe vypracovaného územnoplánovacieho podkladu – „Generelu územného rozvoja Martinská terasa“ upresnené plochy vhodné na výstavbu, plochy, ktoré je potrebné ponechať ako nezastavané z dôvodu zachovania významných plôch zelene (Kapustné záhrady).

18.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Ráztoky, v urbanistickom okrsku 07.* V ZaD č.7 boli na základe Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Martin spresnené genofondové lokality uvádzané v platnom územnom pláne. Z priemetu GL do grafickej časti bolo preukázané, že genofondová lokalita č. 60 „Belejova lúka“ zasahuje do značnej plochy v lokalite Ráztoky. Vzhľadom k uvedenému nie je v tejto časti možné uvažovať s výstavbou a preto je plocha navrhovaná na zmenu funkcie z obytného územia na plochu zelene.

4. Obsah (osnova)

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-SÚ Martin sú po formálnej stránke zostavené tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ Martin sú spracované na základe požiadaviek doručených v štádiu prípravných prác a v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom VÚC Žilinského kraja. Výsledný návrh riešenia vyplynie z vyhodnotenia pripomienok k verejnému prerokovaniu a zo vzájomných rokovaní, resp. dohody s dotknutými orgánmi.

5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument bude bez variantného riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

– začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.7	december - január	2016 - 2017
– práce na Oznámení o strategickom dokumente:	marec - apríl	2018
– spracovanie Zmien a doplnkov č. 7:	december - apríl	2017 - 2018
– prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 7:	máj	2018
– schválenie Zmien a doplnkov č. 7:	jún	2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, schválený Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 223/1998 Z.z. v znení jeho Zmien a doplnkov č.1, 2, 3 a č. 4 (záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2005, VZN č. 17/ 2009 a VZN č. 26/2011).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Mesta Martin.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej

republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Martin o schválení zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru Martin a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta v znení zmien a doplnkov č. 7.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-SÚ a ZaD č.7

- Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Martin je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa v ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Martin nemení.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia.

Zmenami a doplnkami č.7 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-SÚ.

Aktualizáciou ÚPN-SÚ Martin – ZaD č.7 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia

2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z návrhu ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Martin, obsahujúceho regulatívy upravovaných rozvojových plôch, v rozsahu ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia prispieva k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-SÚ Martin., na jednotlivé zložky životného prostredia. Návrh ZaD č. 7 ÚPN-SÚ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy tohto strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a vybavenosť, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy spojené s rozvojom územia sú minimálne a samotný strategický dokument stanovuje opatrenia na elimináciu týchto javov, čím v konečnom dôsledku prispieva k skvalitneniu životného prostredia mesta a okolitej krajiny.

Riešenie ZaD č.7 ÚPN-SÚ Martin vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.7 sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu ÚPN-SÚ Martin a jeho ZaD č.7 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Tieto dokumenty neobsahujú riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a mali by negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života jestvujúcich alebo nových obyvateľov mesta, resp. stav životného prostredia. Novonavrhované lokality na bývanie sú situované do území, kde nepredpokladáme negatívny vplyv dopravných alebo výrobných zariadení na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia ÚPN-SÚ plne rešpektuje a ZaD č. 7 ju nemenia.

Pri riešení jednotlivých zmien funkčného využitia sú zohľadnené hodnotné prírodné danosti územia Mesta Martin. (Opatrenia na ich ochranu sú uvedené v záväznej časti ako záväzné regulatívy).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Martin budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia mesta a všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo-právne záujmy v administratívnom území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Mesto Martin
- 2) Žilinský samosprávny kraj, odb. dopravy a územného plánovania , Komenského 48, 011 09 Žilina
- 3) Okresný úrad Žilina, odb. výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 4) Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 5) Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov - referát pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 41 Žilina
- 6) Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 7) Okresný úrad Martin, odb. starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- 8) Okresný úrad Martin, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- 9) Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Mudroňova 45, 036 01 Martin
- 10) Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- 11) Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
- 12) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
- 13) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 14) Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, POBOX 52, 837 52 Bratislava 37
- 15) Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 16) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 17) Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- 18) Obec Bystrička, Bystrička 260, 03804

- 19) Obec Sučany, Námestie SNP 31, 03852 Sučany
- 20) Mesto Vrútky, Matušovičovský rad 4, 03861 Vrútky
- 21) Obec Dražkovce, Dražkovce 45, 03802
- 22) Obec Košťany nad Turcom, Košťany nad Turcom 64, 03841
- 23) Obec Žabokreky, Žabokreky 145, 03840
- 24) Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice
- 25) Obec Stránske, Pod Stráň 168, 013 13 Rajecké Teplice
- 26) Obec Turie, Hlavná 214, 01312 Turie
- 27) Obec Višňové, č. 553, 01323 Višňové
- 28) Obec Stráňavy, Májová 336, 01325 Stráňavy
- 29) Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 03861 Vrútky
- 30) Obec Diaková, Diaková 18, 038 02 Dražkovce pri Martine

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačením navrhovaných Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – SU Martin v rozsahu riešených lokalít.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- RÚSES okresu Martin, spracovateľ: Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, 2012,
- ÚPN VÚC ŽSK v platnom znení a príslušné VZN o záväzných častiach ÚPN VÚC ŽSK,
- ÚPN-SÚ Martin (URKEA s.r.o., Banská Bystrica 1998) v znení Zmien a doplnkov 1 – 6),
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Martin č.38/03 o záväzných častiach ÚPN – SÚ Martin v znení neskorších Zmien a doplnkov č. 1-6,
- Urbanistická štúdia „Nový Martin, Záturčie“ (autor Ing.arch. Dušan Holan, 09/2017)
- Urbanistická štúdia „Martin, Stráne“ (autor Ing.arch. Dušan Holan, 09/2017),
- Zastavovacia štúdia obytného súboru Bilbao (autor: Ing.arch. Vanda Krčíková),
- Generel územného rozvoja Martinská terasa (spracovateľ: Ing.arch. P.Kropitz, Žilina)
- novelizácia vyhlášky MZ SR č.341/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Martin, 26.04. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Zuzana Mendelová, OSO na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 351

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. art. Róbert Dúbravec
riaditeľ ÚHAM