



Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

S P I Š S K Á N O V Á V E S

Z M E N Y A D O P L N K Y 2 0 1 8

/ LOKALITA KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II

/ R O Z Š Í R E N I E K A P A C I T Y S K L Á D K Y

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2 0 1 8

ARCH.EKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE

S.R.O.

KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

TEL.: 048 / 412 63 62

e-mail: arch.eko@archeko.sk

/ ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT ÚPN MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES
LOKALITA KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II
/ ROZŠÍRENIE KAPACITY SKLÁDKY

ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

Koordinácia záberov s urbanistickým návrhom :

Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Gaj

Zodpovedný riešiteľ

Vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy :

Ing. Anna Došeková



O B S A H / Ú P N M E S T A S P I Š Š K Á N O V Á V E S
ZMENY A DOPLNKY 2018 / LOKALITA KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II
/ROZŠÍRENIE KAPACITY SKLÁDKY

- VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A /	OBSAH TEXTOVEJ A TABULKOVEJ INTERPRETÁCIE	strana
1.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	4/PP
1.1.	Použité podklady	4/PP
1.2.	Pôdne pomery a kvalita pôdy	4/PP
1.3.	Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámer na poľnohospodárskej pôde	5/PP
1.4.	Štruktúra lokality Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) podľa druhov pozemkov	5/PP
1.5.	Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č. 3/2005) podľa skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy	5/PP
1.6.	Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky	5/PP
1.7.	Charakteristika lokality Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky	6/PP
<i>Tabuľky v texte:</i>		
Tabuľka č. 1 :		
	ŠTRUKTÚRA LOKALITY KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 19. 12. 2005	6/PP
Tabuľka 2.		
	PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	7/PP
2.	DOKLADOVÁ ČASŤ K VYHODNOTENIU ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	8/PP

B/	OBSAH GRAFICKEJ INTERPRETÁCIE :
-----------	--

B/I **HLAVNÁ MAPOVÁ INTERPRETÁCIA**

6/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

/ v rozsahu riešeného územia - M 1 : 10 000

■

1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1.1. Použité podklady

- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“) z 5. februára 2013
- Nariadenie vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie“), z 13. marca 2013
- Vyhláška 508/2004 - § 5 (vykonávacia vyhláška k zákonu č.220/2004 § 27)
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVRR SR dňa 11. 08. 2004
- Mapa M 1:10 000 k.ú. Spišská Nová Ves s vymedzením hranice zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/ 2005)
- Návrh ÚPN mesta Spišská Nová Ves (ARCH.EKO, s.r.o., 09/2000) schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Novej Vsi dňa 07. 12. 2000.
- Návrh ÚPN mesta Spišská Nová Ves – udelenie súhlasu podľa § 7 zákona o ochrane PPF (Krajský úrad v Košiciach, odbor PPLH, č. 2000/11887, 4. 12. 2000).
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves - zmeny a doplnky 2005
- stanovisko z pohľadu právnej ochrany PP (Krajský pozemkový úrad Košice, 16. 9. 2005)
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009 – udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia. (Krajský pozemkový úrad Košice, Rozhodnutie č. 2010/ 00138-1, zo dňa 20. 05. 2010).
- ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014 – udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia. (Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov OÚ-KE-OOP4 2015/007572, 27. 01. 2015).
- Potvrdenie o správnosti BPEJ (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum , Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy Bratislava, Regionálne pracovisko Prešov – pôdna služba (č.002-B/2018 zo dňa 12. 01. 2018)

1.2. Pôdne pomery a kvalita pôdy

Katastrálne územie mesta Spišská Nová Ves patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Je možné ho charakterizovať ako krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami s rázom kotlinovej a oráčinovej krajiny. Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie ide o typ krajiny so strednou produkciou a subtyp s veľmi malou efektívnosťou priamych materiálových nákladov. Jedná sa o poľnohospodársku krajinu krmovinársko-pšenično-jachmennú.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1 442 ha / 21,5 % z výmery k.ú./

Prevaha relatívne úrodných pôd (hodnotené v reláciách celej SR) pôsobí limitujúco pre ich nepoľnohospodárske využívanie, ostatné pôdy pôsobia limitujúco svojimi vlastnosťami /predovšetkým zamokrenie, sklon svahu, ohrozovanie záplavami, vysoký obsah štrku /.

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. nie sú na k.ú. mesta Spišská Nová Ves v rozsahu riešeného územia vymedzené chránené BPEJ s povinnosťou platenia odvodov za záber PP.

1.3. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vypracovanie ÚPN mesta Spišská Nová Ves Zmeny a doplnky 2018 / Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky 4. a 5. etapa prezentuje návrh rozšírenia Regionálnej skládky odpadov Kúdelník II - skládky na odpad ktorý nie je nebezpečný (NNO).

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves na jeho juhovýchodnom okraji, za riekou Hornád. Riešené územie ZaD 2018 /Lokalita Kúdelník zahŕňa plochy súčasnej skládky a rozvojovej plochy, ktorá je situovaná severovýchodne od jestvujúcej skládky v jej priamom kontakte na častiach parciel podľa stavu C KN s uvedením druhu kultúr:

9537 - trvalý trávny porast (TTP)
 9529 - trvalý trávny porast (TTP)
 9527/1 - trvalý trávny porast (TTP)
 9534 - orná pôda (OP)
 9532 - trvalý trávny porast (TTP)
 9531 - trvalý trávny porast (TTP)
 9534 - orná pôda (OP)
 9524/6 - orná pôda (OP)
 9524/9 - orná pôda (OP)

Plochu 4. etapy rozšírenia skládky tvorí poľnohospodársky využívaná pôda.

5.etapa predstavuje časť súčasnej skládky a to formou zasypania existujúcej prístupovej cesty v rámci skládky - bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy (výkres č.6 – obrysová čiara ružová / plná a čiarkovaná a index).

V rámci priestorovej organizácie k.ú mesta v zmysle ÚPN mesta je skládka situovaná v príslušnom záujmovom území mesta v súbore funkčných plôch (SFP) 2 mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schéma v rámci výkresu č. 6).

1.4. Štruktúra lokality Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) podľa druhov pozemkov

Druh pozemku :	Celková výmera lokality v ha :
Trvalý trávny porast	2,12 ha
Orná pôda	1,83 ha
Spolu	3,95 ha

1.5. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 (schvaľovací protokol č.3/2005) podľa skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy

Označenie lokality	Skupina kvality poľnohosp. pôdy	Kód BPEJ
K	7	0770443,
	9	0784883

1.6. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

/ Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky

Katastrálne územie: Spišská Nová Ves – kód 857386, mimo zastavaného územia mesta

Riešené územie ÚPN mesta Spišská Nová Ves Zmeny a doplnky 2018 / Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky vymedzuje hranica vyznačená čiernou čiarkovanou čiarou (grafická časť - výkres č. 6 / Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je jedna plocha.

V grafickej časti (výkres č. 6) je plocha záberu PP vyznačená nasledovne:

- vymedzená červenou plnou čiarou s farebným vyznačením jednotlivých druhov pozemku podľa C KN.
- označená červeným písmenom **K** v červenom krúžku.

Ďalšie plochy riešeného územia nie sú predmetom vyhodnotenia záberu PP lebo prezentujú súčasnú skládku odpadu a podľa evidencie druhu pozemkov C KN sú to zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy.

1.7. Charakteristika lokality

Lokalita „K“

Plocha je určená na **rozšírenie riadenej skládky odpadu** ktorý nie je nebezpečný.

Nachádza sa v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves, na jeho juhovýchodnom okraji, za riekou Hornád, severovýchodne od jestvujúcej skládky v jej priamom kontakte na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera rozvojovej lokality „K“ v Zmenách a doplnkoch 2018 / Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky na záber PP predstavuje plochu **3,95 ha**.

Jedná sa o plochu mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005.

Druh pozemku, výmera:	TTP	= 2,12 ha,
	Orná pôda (OP)	= 1,83 ha
BPEJ:	0770443, 0784883	

Skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy: 7, 9

V rámci lokality sa nenachádzajú chránené BPEJ a teda lokalita nepodlieha plateniu odvodov za záber PP v zmysle aktuálne platnej legislatívy - Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy .

Tabuľka č. 1:

ŠTRUKTÚRA LOKALITY KÚDELNÍK - REGIONÁLNA SKLÁDKA ODPADOV KÚDELNÍK II / ROZŠÍRENIE KAPACITY SKLÁDKY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 19. 12. 2005

Označ. lokality	Druh pozemku	Účel využitia	BPEJ	Výmera v ha
K	TTP, OP	riadená skládka odpadu	0770443, 0784883,	2,12 1,83
Spolu výmera:				3,95

Tabuľka č.2.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
 (mimo zastavaného územia k 19. 12. 2005 - schvaľovací protokol č.3/2005)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
 Spracovateľ: ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica
 Kraj: KOŠICKÝ
 Okres: SPIŠSKÁ NOVÁ VES
 Dátum: 02 / 2018

* Návrh (Optimálny rozvojový trend)

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
K	Spišská Nová Ves	Skládka odpadov	3,95	3,95	7 9	0,544 3,406		-	2020 – 2030 a viac	mimo z. ú. Parcely C KN/časť 9537 9529 9527/1 9534 9532 9531 9534 9524/6 9524/9
Spolu			3,95	3,95		3,950				

2. DOKLADOVÁ ČASŤ K VYHODNOTENIU ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2005

- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP (Krajský pozemkový úrad Košice, č. 2004/00252, 8. 12. 2005).

/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2009

- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP (Krajský pozemkový úrad Košice - Rozhodnutie č. 2010/ 00138-1, zo dňa 20. 05. 2010)

/ ÚPN mesta Spišská Nová Ves - Zmeny a doplnky 2014

- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP na zmenu funkčného využitia. (Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov OÚ-KE-OOP4 2015/007572, 27. 01. 2015).

/ Potvrdenie o správnosti BPEJ pre Zmeny a doplnky 2018/ Lokalita Kúdelník - regionálna skládka odpadov Kúdelník II / rozšírenie kapacity skládky

(Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, Regionálne pracovisko Prešov – pôdna služba, č.002-B/2018, zo dňa 12. 01. 2018)

■