OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	2018/018601-015-F21	RNDr. Straka	04.05.2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Areál pre výrobu / FROMAX, s.r.o.“, ktorý predložil navrhovateľ: FROMAX Čechynce, s.r.o., Nitrianska ulica č. 245/40, 951 07 Čechynce, IČO: 47 683 643, v zastúpení Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota č. d. 777, 951 36 Lehota (viď splnomocnenie), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Areál pre výrobu / FROMAX“,** predmetom ktorej je výstavba nového halového objektu pre výrobu a skladovanie zemiakových lupienkov, k nemu prislúchajúcej samostatne stojacej administratívnej budovy, skladovacích priestorov, prístreškov a k nim prislúchajúcej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestená v Obci Čechynce, v kat. území Čechynce na pozemku reg. E. s par. č. 1674/27 (extravilán)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- *areál začleniť do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu*
- *na plochách výsadieb drevín neumiestňovať inžinierske siete*
- *v ďalších stupňoch vypracovať projekt sadových úprav. Sadovnícke úpravy naprojektovať podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010). Sadové úpravy realizovať – s návrhom kombinovanej výsadby vzrastlej krovinatej, stromovej a vertikálnej*

zelene v rámci celého priebehu oplotenia na optické odizolovanie areálu výrobného závodu, na podporu diverzity flóry a živočíšstva, z hľadiska dosiahnutia priaznivej mikroklímy prostredia

- *vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov*
- *v textovej aj grafickej časti podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008*
- *výpočet potrebného počtu parkovacích miest navrhnúť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110*
- *dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)*
- *zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd*
- *rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES*
- *dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014*
- *strechu administratívnej budovy riešiť formou extenzívnej zelenej strechy*
- *v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. v ďalších stupňoch PD zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia zamerané na nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami*
- *statiku stavby overiť statickým posudkom*
- *v rámci predprojektovej prípravy pre stavebné povolenie vypracovať hydrogeologický a geologický posudok od oprávnenej osoby – oprávneného hydrogeológa*
- *navrhovanú činnosť zosúladiť s ÚP Obce Čechynce*
- *dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.*
- *žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu*
- *v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie*
- *všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*
- *na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia*
- *realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území*

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ FROMAX Čechynce, s.r.o., Nitrianska ulica č. 245/40, 951 07 Čechynce, IČO: 47 683 643, v zastúpení Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota č. d. 777, 951 36 Lehota (viď splnomocnenie) doručil dňa 21. marca 2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti zámeru „Areál pre výrobu / FROMAX“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2018/018179-002-F21 zo dňa 19. marca 2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný

orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne na webovom sídle ministerstva, http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-pre-vyrobu-fromax-s-r-o-

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 9 Stavby, zariadenia, objekty a priestory na nakladanie s nebezpečným odpadom od 10 ton/rok a kapitola č. 9 Infraštruktúra pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia obce od 1000 m^2 podlahovej plochy podliehajú **zisťovaciemu konaniu** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši výstavbu nového halového objektu pre výrobu a skladovanie zemiakových lupienkov s celkovou podlahovou plochou 1430 m^2, k nemu prislúchajúcej samostatne stojacej administratívnej budovy s celkovou podlahovou plochou 174 m^2, skladovacích priestorov, prístreškov a k nim prislúchajúcej infraštruktúry o celkovej výmere 13 027 m^2. Predložený zámer podrobnejšie rieši nasledovné stavebné objekty:

- objekt výroby: rozmer haly 75,92 x 18,82 m
- objekty skladového hospodárstva: sklad zemiakov A – rozmery 75,92 x 18,82 m
  sklad zemiakov B – rozmery 53,12 x 18,82 m
- objekty prístreškov: prístrešok obalového materiálu – rozmery 53,12 x 18,82 m
  prístrešok poľnohospodárskeho náradia – rozmery 75,92 x 18,82 m
- objekty areálových komunikácií, spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. Prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 *– dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP3-2018/018601-005-F21 zo dňa 23. marca 2018, doručený dňa 26. marca 2018)* k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Netrváme na posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona, úsek ochrany prírody a krajiny k navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky:

1. Požadujeme aby nový areál bol začlenený do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z UP Nitrianskeho regiónu – najmä body:

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

2. Sadovnícke úpravy naprojektovať podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010) najmä čo sa týka podielu zelene vo výrobných areáloch a v ich okolí. Dodržať podiel zelene v rámci riešeného areálu na navrhovanej úrovni 26% z riešeného územia.

3. V prípade, ak príde k zníženiu zelených plôch pod navrhovaných 26% do 20%, žiadame ako náhradu realizovať plnú vegetačnú strechu na objekte SO 01 Administratíva. Pod 20% nie je možné zmenšovať plochy zelene.

4. Na plochách zelene musí byť pokryvnosť drevinami min. 60%.

5. Na plochách výsadieb drevín neumiestňovať inžinierske siete.

6. Sadovnícke úpravy požadujeme realizovať najneskôr pred kolaudáciou objektov.

7. Sadové úpravy realizovať – s návrhom kombinovanej výsadby vzrastlej krovinatej, stromovej a vertikálnej zelene v rámci celého priebehu oplotenia na optické odizolovanie areálu výrobného závodu, na podporu diverzity flóry a živočíšstva, z hľadiska dosiahnutia priaznivej mikroklímy prostredia a poskytovania ekosystémových služieb a ako vhodný doplnok k riešeniu čiastočného ozdravenia mikroklímy. V sadových úpravách používať len pôvodné druhy drevín.

8. Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

9. Zachytávané dažďové vody využiť pre závlahy zelene v areáli.

10. Nezastavané plochy stavebného pozemku požadujeme po skolaudovaní objektov a spevnených plôch odčleniť geometrickým plánom a zaradiť ich do kultúry záhrady resp. TTP s vyšším stupňom ekologickej stability.

Akceptovaním uvedených pripomienok k posudzovanému materiálu, dôjde k minimalizácii nežiadaných stretov v rozpore so záujmami ochrany a vytvárania zdravého ŽP pre obyvateľov, s predpokladom minimálneho dopadu na prírodné a životné prostredie.

Záverom upozorňujeme, že zámer vrátane požadovaných Sadových úprav musí súladiť s územným rozhodnutím, stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, ak by nastali zmeny, tak aj tieto zmeny by podliehali znovu posudzovaniu.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – pripomienky zobral na vedomie a opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

***2. Združenie domových samospráv** – dotknutá verejnosť (stanovisko zaslané emailom dňa 05. februára 2018)*

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K navrhovanej činnosti máme nasledovné pripomienky:

1. *Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.*
2. *Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).*
3. *Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.*
4. *Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.*
5. *Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.*

6. *Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.*
7. *V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.*
8. *Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*
9. *Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.*
10. *Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).*
11. *Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)*
12. *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).*
13. *Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.*
14. *Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.*
15. *V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
16. *Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.*
17. *Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.*
18. *Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.*
19. *Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.*

- ***Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach*

mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- ***Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k*

svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- ***Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**:*

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- ***Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:***

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- ***Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** •*

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie

retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. *Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.*
21. *Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.*
22. *Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.*

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb. 25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. 35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Zberný dvor Vráble“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom

neposudzovaní vplyvov zámeru „Zberný dvor Vráble“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o egovernmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR – OSZP3 k jednotlivým bodom ZDS:

bod č. 1: podmienka rozhodnutia

bod č. 2 a 3: dopravné napojenie v riešenom areáli v lokalite katastra obce Čechynce sa danou realizáciou podstatne nezvýši. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné resp. stavebné konanie bude riešenie dopravných stavieb v riešenom území s napojením na miestne (areálové) komunikácie. Vzhľadom na to, že sa jedná o výrobný areál návštevnosť bežných obyvateľov obce Čechynce a mesta Nitra sa nepredpokladá. Zamestnanci, ktorí budú pracovať v riešenej prevádzke, majú zabezpečenú dochádzku do zamestnaní medzimestskou hromadnou dopravou, takže táto požiadavka je splnená ARRIVA Nitra a.s. Zastávka je lokalizovaná v dostupnosti 5-6 minút.

bod č. 4: podmienka rozhodnutia

bod č. 5: Realizácia parkovacích miest riešených formou podzemných garáží nie je pre danú investíciu vhodná, nakoľko počet parkovacích miest je nízky – 6ks. Lokálny parčík resp. outdoorové cvičiská nie sú pre navrhovanú investíciu ideálne nakoľko sa jedná o lokalitu výrobného areálu

bod č. 6: pripomienky budú spracované a zapracované v následnej projektovej dokumentácie pre územné resp. stavebné konania príslušným spracovateľom projektovej dokumentácie. Finálne riešenie miestnych komunikácií a spevnených plôch bude plne rešpektovať všetky príslušné technické normy ako aj aktuálne platnú legislatívu na úseku pozemných komunikácií a s nimi súvisiacimi osobitnými predpismi

bod č. 7: aktuálne platná legislatíva na úseku životného prostredia (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách znení neskorších predpisov a pod.) v súčasnosti neumožňuje pri takýchto typoch parkovacích plôch (vo väčších množstvách a v priemyselných zónach) využitie tzv. „retenčnej dlažby“ nakoľko by nebola splnená podmienka dostatočného čistenia vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd), ktoré budú odvádzané z parkovacích plôch a manipulačných komunikácií. Investor, v predkladanom zámere, má toto čistenie vôd z parkovacích plôch riešené v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ním súvisiacich predpisov.

bod č. 8: zámer, po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný (ako aj pomerne presne popisuje navrhované činnosti) na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a zdravia obyvateľstva, ako aj pre vyhodnotenie súladu navrhovanej činností v rámci existujúcej prevádzky s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami ochrany prírody, práce s pôdou, rastliny a ich výsadby a trávnikov a ich zakladaní. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín a krovín

bod č. 9: k výrubu alebo k opilovaniu drevín nedôjde. V ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav, v ktorom budú navrhnuté a následné vysadené vzrastlé dreviny a kríky na zlepšenie ekologickej stability územia

bod č. 10: podmienka rozhodnutia

bod č. 11 a 12: podmienka rozhodnutia

bod č. 13: výstavba bude prebiehať v priestore mimo zastavaného územia obce Čechynce. Najbližší obytný objekt sa od miesta výstavby nachádza vo vzdialenosti cca 450 m. Obdobie výstavby bude spojené s dočasným nepriaznivým vplyvom na pohodu a kvalitu života v súvislosti so stavebným ruchom. Vzhľadom na vzdialenosť najbližších objektov s trvalým pobytom osôb cca 450m je požiadavka definície vo väzbe na hlukové rozptylové vplyvy a svetlo technický posudok neopodstatnená. Na predmetnom pozemku kde je navrhovaná výstavba

areálu sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne dreviny, preto nie je možné spracovať dendrologický posudok. K výrubu drevín teda nedôjde. Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky

bod č. 14: navrhovaná činnosť z hľadiska vertikálnej členitosti a výškovo vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

bod č. 15, 16: na základe odpovedí investora k pripomienkam ZDS sa plánuje vybudovať lokálny parčík pre oddych zamestnancov, podľa finančných možností investora. V ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav, v ktorom investor uvažuje vysadiť vzrastlé dreviny a kríky na zlepšenie ekologickej stability územia – podmienka rozhodnutia

bod č. 17, 18: k výrubu alebo k opilovaniu drevín nedôjde. V ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav, v ktorom budú použité a vysadené vzrastlé dreviny a kríky na zlepšenie ekologickej stability územia – podmienka rozhodnutia

bod č. 19: podmienka rozhodnutia

bod č. 20: bude realizovaná výsadba drevín a krovinnej vegetácie v zmysle PD – časť sadové úpravy (viď vyššie uvedené odôvodnenie pripomienok). Investor uvažuje s realizáciou extenzívnej zelenej strechy na objekte administratívnej budovy

bod č. 21: podmienka rozhodnutia

bod č. 22: podmienka rozhodnutia

bod č. 23: dostatočné preskúmanie geologických a hydrogeologických pomerov je základným podkladom pre založenie stavby a nevyhnutným podkladom pre projektovú dokumentáciu v stupni stavebného resp. vodoprávneho povolenia príslušným stavebným úradom. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách. V rámci predprojektovej prípravy pre stavebné povolenie bude spracovaný hydrogeologický a geologický posudok od oprávnenej osoby – oprávneného hydrogeológa

bod č. 24: všetky vodné stavby budú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania. ORL sa vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky a počet parkovacích miest neuvažuje zriadiť. Čistenie splaškových vôd bude zabezpečené primárne lapačmi tukov a sekundárne verejnou kanalizáciou, do ktorej budú tieto vody zaústené (presný popis nakladania s vodami resp. vodného hospodárstva je popísaný v predloženom zámere)

bod č. 25: Spracovaniu zámeru pre potreby zisťovacieho konania predchádzala architektonická a zastavovacia štúdia, na základe ktorej bolo dňa 6.11.2017 obecným zastupiteľstvom schválená žiadosť investora k plánovanej stavbe „Areál pre výrobu / Fromax, s.r.o.“ a k funkčnému využitiu predmetného priestoru. Spomínaná architektonická a zastavovacia štúdia je v súčasnosti podkladom, ktorý bude zapracovaný v aktuálne riešených zmenách a doplnkoch ÚPN Čechynce – podmienka rozhodnutia.

bod č. 26, 27: podmienka rozhodnutia

bod č. 28: spôsob nakladania s odpadmi je presne popísaný a špecifikovaný v predloženom zámere (viď vyššie uvedené odôvodnenia). Odpadové hospodárstvo ako aj nakladanie s odpadmi bude plne v súlade s požiadavkami kladnými aktuálne platnou legislatívou. Nakladanie s odpadmi bude v každom povoľujúcom stupni popísané a realizované v praxi. Používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov je pre danú investíciu možné, avšak len v prípadoch, ktoré to budú umožňovať a to z dôvodu, že na niektoré objekty a zariadenia v rámci navrhovanej akcie budú kladené bezpečnostné, stavebné, technické a technologické podmienky a nároky, ktoré sa z využitím materiálov zo zhodnocovaných odpadov nedajú použiť

bod č. 29: táto povinnosť vyplýva priamo so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Predkladaný zámer nie je v rozpore s aktuálne platným POH SR

a požiadavky kladné POH SR budú aplikované jednak v povoľovacích procesoch predkladanej investície ako aj pri budúcej prevádzke navrhovanej činnosti.
bod č. 30: manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Uvedenú požiadavku je možné akceptovať, ak vypracovanie manuálu krízového riadenia bude potrebné k prevádzkovaniu navrhovaného areálu a činností v ňom vykonávajúcich
bod č. 31: investor plánuje umiestnenie prvkov v priestore areálu, ktoré prezentujú tradičnú kultúru Slovenska vidieckeho priestoru, spojenú s využívaním a obrábaním poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa napríklad o „Konský voz, nadzemná časť váhadlovej studne a pod.“. Stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, priľahlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov však naďalej zostáva v kompetencii súkromného investora a projektantov s rešpektovaním regulatív územného plánu
bod č. 32, 33, 34: všetky ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. budú dodržané počas celého procesu územného resp. stavebného konania
bod č. 35: postavenie účastníka konania Vám vyplýva v zmysle správneho poriadku

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR *– rezortný orgán (list č. 07108/2018/OSR/26238 zo dňa 05. apríla 2018, doručený dňa 10. apríla 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
Zač. cit.: *„MDV SR má k činnosti nasledovné pripomienky:*
- *v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu*
- *všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*
- *upozorňujeme na chybné označenie ciest III: triedy v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05.2015, sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území ASR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk.*

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.“ Koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3 – pripomienky vzal na vedomie a premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre *– dotknutý orgán (list č. HV/A/2018/01061 zo dňa 03. apríla 2018, doručený dňa 10. apríla 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
Zač. cit.: *„Vzhľadom k uvedenému a po zhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie nepožadujeme ďalšie posudzovanie uvedenej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a k realizácii predmetného zámeru dávame súhlasné stanovisko.“* koniec cit.

5. Obec Čechynce *– dotknutá obec, povoľujúci orgán (list č. 126-003/2018 zo dňa 18. apríla 2018, doručený dňa 19. apríla 2018)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:
Zač. cit.: *„Obec Čechynce Vám zasiela súhlasné stanovisko k zámeru Areál pre výrobu / FROMAX, s.r.o.. Zároveň oznamujeme, že o navrhovanej činnosti verejnosť bola informovaná v čase od 23.03.2018 do 18.04.2018 na www.cechynce.eu a na úradnej tabuli Obce Čechynce. Občania nemali pripomienky.“* koniec cit.

Dňa 18. apríla 2018 došlo k nahliadnutiu do spisu splnomocneným zástupcom investora p. Ing. Romanom Flórišom, bytom Lehota č. 777, 951 36 Lehota. Z nahliadnutia do spisu bol vypracovaný záznam č. 2018/018601-009-F21 a boli poskytnuté kópie stanovísk ZDS a MDV

SR. Dňa 20. apríla 2018 boli k navrhovanej činnosti „Areál pre výrobu / FROMAX, s.r.o." predložené odpovede na jednotlivé pripomienky ZDS, ktoré správny orgán vyhodnotil a vysporiadal sa s nimi.

Dňa 25. apríla 2018 boli účastníci konania listom č. OÚ-NR-OSZP3-2018/018601-013-F21 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní. Posledný deň na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia bol 02. máj 2018. V stanovenej lehote sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia vyjadrilo len Združenie domových samospráv, citujem:

„Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. ***Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky****:*

- *Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.*
- *Zachovať rezervu pre budúce metro.*
- *Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.*
- *Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf).*
- *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.*
- *Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- *V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.*
- *Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).*
- *Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.*
- *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
- *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať. Ďakujeme za spoluprácu a prajeme pekný deň." koniec cit.

Stanovisko OÚ NR k jednotlivým bodom ZDS:

Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou - podmienka rozhodnutia

Zachovať rezervu pre budúce metro – s metrom sa v danej lokalite neuvažuje, jedná sa asi o preklep z iného stanoviska k inej navrhovanej činnosti, túto pripomienku správny orgán vyhodnotil ako neopodstatnenú

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia – podmienka rozhodnutia, viď sadové úpravy

Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) – podmienka rozhodnutia, v ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav

Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby – dreviny sa na pozemku nenachádzajú, k výrubu drevín a k orezu drevín a krov nedôjde

Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd - podmienka rozhodnutia

V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok – pripomienka vysvetlená vyššie

Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch - táto povinnosť vyplýva priamo so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Predkladaný zámer nie je v rozpore s aktuálne platným POH SR a požiadavky kladné POH SR budú aplikované jednak v povoľovacích procesoch predkladanej investície ako aj pri budúcej prevádzke navrhovanej činnosti

Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie – podmienka rozhodnutia

Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb - všetky vodné stavby budú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania. ORL sa vzhľadom na

charakter navrhovanej prevádzky a počet parkovacích miest neuvažuje zriadiť. Čistenie splaškových vôd bude zabezpečené primárne lapačmi tukov a sekundárne verejnou kanalizáciou, do ktorej budú tieto vody zaústené (presný popis nakladania s vodami resp. vodného hospodárstva je popísaný v predloženom zámere)

Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území - podmienka rozhodnutia

***6. Verejnosť** – sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti okrem Združeniu domových samospráv do dnešného dňa nevyjadrila.*

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

P O U Č E N I E

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Látečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. FROMAX Čechynce, s.r.o., Nitrianska ulica č. 245/40, 951 07 Čechynce
2. Ing. Roman Flóriš, Lehota č. d. 777, 951 36 Lehota
3. Obec Čechynce, Obecný úrad, 951 07 Čechynce
4. Združenie domových samospráv, námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:
5. Ministerstvo životného prostredia SR, nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, nám. Slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
9. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. KR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, nám. Sv. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra