HURBANOVO

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Č. 1/2018

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.1
rozloha: 0,2640ha
existujúca funkcia: zeleň ostatná
navrhovaná funkcia: plochy bývania v RD

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.6
rozloha: 0,4422ha
existujúca funkcia: plochy bývania v RD - výhľad
navrhovaná funkcia: plochy občianskej vybavenosti

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.07
rozloha: 6,1017ha
existujúca funkcia: plochy rekreácie
navrhovaná funkcia: plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.10
rozloha: 6,0358ha
V rámci dopĺneného regulačného bloku zapracovať možnosť služobného bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.02
rozloha: 3,9354ha
existujúca funkcia: plochy bývania v RD - výhľad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v RD

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.03
rozloha: 1,6238ha
existujúca funkcia: plochy bývania v RD
navrhovaná funkcia:plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.04
rozloha: 2,8766ha
existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.05
rozloha: 0,0523ha
existujúca funkcia: plochy bývania v RD
navrhovaná funkcia: plochy občianskej vybavenosti

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.12
rozloha: 0,4170ha
existujúca funkcia: plochy občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.09
rozloha: 0,1122ha
existujúca funkcia: plochy občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.08
rozloha: 2,6209ha
existujúca funkcia: plochy občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: vodná plocha, plochy rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.11
rozloha: 0,8268ha
existujúca funkcia: plochy výroby
Doplniť do regulačného bloku pripustnú funkciu služobné bývanie

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2017
LOKALITA Č.13
rozloha: 0,0899ha
existujúca funkcia: plochy občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby

Chrasť
NOVÁ TRSTENÁ
Jankovič
Pavlov dvor
Pri Žitave
Pieskové
Kazmá
Veľký Šarad
Prievaroni
Domovina
Dubovské hony
Slatina
BOHATÁ
REKREAČNÝ CYKLISTICKÝ CHODNÍK
ŽSR
Pri bohatskom chotári
AS
HURBANOVO
Tehelné
Horný Bodner
Dolný Legnel
Za Žitavou
Kopy
Abov
Dolný Sesleď
Horný Sesleď
Štrkovisko
Dubovské hony
Za Šalgom
KOMOZE
Pri chotárskej cestě
MALÝ VEĽK
ZELENÝ HÁJ
Okrúhle
Pri Ruskom kameni
Veľka Rákyta
VEĽKÝ VEĽK
Veľký majerský vrisok
HILLAROVO
Nová zem
Alúvium ŽitavyAlúvium Žitavy
Alúvium Žitavy

1 MESTSKÝ ÚRAD 2 KOSTOL R.K. SV. LADISLAVA 3 KOSTOL EV. REF.–TOLERANČNÝ 4 KOSTOL R.K. SV. ANNY 5 DOM KULTÚRY HURBANOVO 6 DOM KULTÚRY BOHATÁ 7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 8 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 9 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1.AŽ 4. ROČNÍK 10 ZŠ S VJM 11 ZŠ S VJS 12 ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA 13 SOU POĽNOHOSPODÁRSKE 14 SPŠ STAVEBNÁ
15 MATERSKÁ ŠKOLA 16 MATERSKÁ ŠKOLA 17 MATERSKÁ ŠKOLA 18 SHMU, SAV-GEOMAGNETICKÉ OBSERVATÓRIUM 19 R.K. FARSKÝ ÚRAD 20 POŠTA 21 POŠTA 22 POLIKLINIKA 23 ODDELENIE TBC A RESPIRAČNÝCH CHORÔB 24 ZÁCHRANNÁ AMBULANCIA 25 LEKÁREŇ 26 KRÚŽOVÉ STREDISKO SOS 27 DOMOV DÔCHODCOV – PENZIÓN 28 DOMOV SOCIÁLNYCH
SLUŽIEB PRE DÔCHODCOV 29 HVEZDÁREŇ 30 HVEZDÁREŇ DR. MIKULÁŠA KONKOLY-THEGE 31 ĽUDOVÁ ŠKOLA UMENIA 32 POLÍCIA 33 ÚRAD PRÁCE, MESTSKÁ POLÍCIA 34 TECHNICKÉ SLUŽBY 35 TECHNICKÉ SLUŽBY - UM. ĽADOVÁ PLOCHA 36 TJ AGRO HURBANOVO 37 VYSKUMNÝ ÚSTAV ZELENINÁRSKY – SESELIŠŤ 38 ŽELEZNIČNÁ STANICA – HURBANOVO
39 VGB 40 SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA 41 POTRAVINY 42 POTRAVINY, ŽELEZIARSTVO, HOSTINEC 43 HOTEL CENTRAL 44 HOTEL,PANÓNIA 45 HOTEL STARÝ ORECH – VINIČEŇ 47 REŠTAURÁCIA ZLATÝ BAŽANT 48 HOTEL & REŠTAURÁCIA TWINS 49 NÁKUPNÉ STREDISKO METCOR 50 DOM SMUTKU 51 DOM SMUTKU – PREVÁDZKA
52 DAŇOVÝ ÚRAD 53 ČSPHM JURIG 54 ČSPHM JURIG 55 BÝVALÁ ČSPHM SLOVNAFT 56 PIVOVAR ZLATÝ BAŽANT-HEINEKEN 57 PIGŠERIVIS-ŠLACHTITEĽSKÁ STANICA 58 KÉNZEL - VÝROBA BICYKLOV 59 VÍNO HURBANOVO 60 ČOV HURBANOVO 61 ČOV ZLATÝ BAŽANT 62 TRANSFORMOVŇA 110/22

Legenda

RIEŠENÉ ÚZEMIE

TEXT,
- RIEŠENÁ LOKALITA
- ÚPRAVA ZÁKLADNEJ ČASTI

ROZVOJOVÉ PLOCHY

RP
- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY REKREÁCIE
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI

LEGENDA

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-1.ETAPA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-2.ETAPA
- OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- OBJEKT S PAM. HODNOT. NEZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- VÝZNAMNÝ OBJEKT NEZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- KAPLNKA, BOŽIA MUKA, PRICESTNÝ KRÍŽ, STUDŇA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- VŠETKYNEZ
- LOŽISKÁ NERASTOV
- PHO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
- PHO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
- ZÁVLAHY
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKČNE BÝVANIE A VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VYBAVENOSTI - AREÁLOVÉ
- PLOCHY VYBAVENOSTI
- PLOCHY VYSKUMU A VÝVOJA
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD BEZ ŠTATÚTU
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY A SKLADOV
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY SKLÁDOK
- PLOCHY ÚŽITSK
- HRÁDZA
- CINTORÍN
- PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ SÍDELNÁ
- ÚMOVÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ SÍDELNÁ
- SPREVODNÁ A ÚMOVÁ ZEĽEŇ KRAJINY
- LÚKY A PASIENKY
- ORNÁ PÔDA
- SADY
- VINICE
- OSTATNÁ ZEĽEŇ
- LES
- ŽELEZNICA
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
- VÝCHŽ ÚZEMIA
- CHRÁNENÝ AREÁL
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
- CHRÁN. LOK. EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- CESTY I.TRIEDY FUNKČNÁ TRIEDA B1
- CESTY II.-III. TRIEDY FUNKČNÁ TRIEDA B3
- RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE
- FUNKČNÁ TRIEDA B3 - MESTSKÁ TRIEDA
- POLOHA VSTUPU DO MESTSKEJ TRIEDY
- FUNKČNÁ TRIEDA C1
- FUNKČNÁ TRIEDA C2
- FUNKČNÁ TRIEDA C3
- FUNKČNÁ TRIEDA D1
- FUNKČNÁ TRIEDA D2
- REKREAČNÝ CYKLISTICKÝ CHODNÍK
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
- ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ AUTOBUSOVEJ HD
- VN, NA ZRUŠENIE
- VN, NÁVRH
- VN, STAV
- VVN, STAV
- KANÁL, STAV
- KANÁL, VÝTLAK, STAV
- PLYN, VTL, STAV
- DIAĽKOVÝ KÁBEL, STAV
- DIAĽK. OPT. KÁBEL, STAV
- VODOVOD, PRV, POTR., STAV
- ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
- ROZVODŇA 110/22, STAV
- TRAFOSTANICA, NÁVRH
- TRAFOSTANICA, STAV
- TRAFOSTANICA, VÝMENA
- ODĽAHČOVACIA KOMORA, STAV
- ČOV HURBANOVO, STAV
- REGULAČNÁ STANICA, STAV
- TELEKOM, ATÚ , STAV
- TELEKOM, SIETOVÝ ROZVOD, STAV
- TELEKOM, TRAŤOVÝ ROZVOD, STAV
- VODOVOD, VODOJEM, STAV
- VODNÝ ZDROJ

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, NÁVRH, 1 ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHĽAD
- PLOCHY ČINTORÍNOV, VÝHĽAD
- PLOCHY VÝRAV., SLUŽIEB, KOMUN. VÝROBY, NÁVRH, 1 ETAPA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH, 1 ETAPA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝHĽAD
- PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY A SKLADOVANIA, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE, VÝHĽAD, <NULL>
- PLOCHY VÝROBY, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY, VÝHĽAD
- ZEĽEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, NÁVRH, 1.ETAPA
- ZEĽEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, NÁVRH, 2.ETAPA
- ZEĽEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, VÝHĽAD
- ZELEŇ PRVKOV ÚSES, NÁVRH, 1.ETAPA
- KRAJINNÁ ZEĽEŇ-PRVKY ÚSES MÚSES

spolufinancované Európskou úniou

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1:5 000 zmenené

SEPTEMBER 2007

0 50 100 150 200 250 500

obstarávateľ:
MESTO HURBANOVO
Komárňanská 91
947 01 Hurbanovo

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

riešiteľský kolektív:
ING. VOJTECH KRUMPOLEC
ING. MÁRIA KRUMPOLCOVÁ
ING. ARCH. JURAJ KRUMPOLEC
ING. ARCH. VLADIMÍR VODNÝ
ING. ALŽBETA DEREVENCOVÁ
PhDr. LADISLAV SKIAK
ING. LADISLAV BENČEK
ING. TERÉZIA DAVIDOVÁ
RNDr. PETER TREMBOŠ PhD
Mgr. GABRIELA STRELCOVÁ
Mgr. IVAN BARKA