

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018

ÚZEMNÉHO PLÁNU

HURBANOVO



obstarávateľ
mesto Hurbanovo

APRÍL 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Hurbanovo

2. Identifikačné číslo.

501140

3. Adresa sídla.

Mestský úrad Hurbanovo
Komárňanská 91
947 01 HURBANOVO

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Ildikó Basternáková

Mestský úrad Hurbanovo
Komárňanská 91
947 01 HURBANOVO
tel.: +421 35 7602524
e-mail: ildiko.basternakova@hurbanovo.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN-Hurbanovo

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Hurbanovo, schválený Uznesením mestského zastupiteľstva MZ č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007, v znení následných Zmien a doplnkov schválených Mestským zastupiteľstvom.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN-Hurbanovo predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Hurbanovo je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Hurbanovo je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č. LOK.	VÝMERA ha	Lokalita	Požadovaná zmena		záber pp	Počet RD/RO	Počet obyvateľov	Počet zamestn. /návšt.
			stav	návrh				
1	0,2640	Pavlov dvor	zeleň ostatná	plochy bývania v rodinných domoch	Záber pp	3	9	
2	3,9354	Pri kanáli I.	plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	plochy bývania v rodinných domoch	Záber pp	30	90	
3	1,6238	Pri kanáli II.	plochy bývania v rodinných domoch	plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie	Zmena využitia	12		24
4	2,8766	Pri kanáli III.	orná pôda	plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie	Záber pp	22		44
5	0,0523	Centrum	plochy bývania v rodinných domoch	plochy občianskej vybavenosti	Zmena využitia			5
6	0,4422	Veľký Šárad	plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	plochy občianskej vybavenosti	Záber pp			3
7	6,1017	Bagrovisko	plochy rekreácie	plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie	Zmena využitia	46		92
8	2,6209	Štrkovisko	plochy občianskej vybavenosti	vodná plocha, plochy rekreácie	Zmena využitia			12
9	0,1122	Uhoľné sklady	plochy občianskej vybavenosti	plochy bývania v rodinných domoch	Zmena využitia	1	3	
10	6,0355	Pri nových viniciach	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	V rámci doplneného regulačného bloku zapracovať možnosť služobného bývania				
11	0,8268	Kopy	Plochy výroby	Doplniť do regulačného bloku prípustnú funkciu služobného bývania				
12	0,4170	Uhoľné sklady I.	plochy občianskej vybavenosti	Plochy vybavenosti, služieb a komunálnej výroby	Zmena využitia			3
13	0,0899	Malý Vék	plochy občianskej vybavenosti	Plochy vybavenosti, služieb a komunálnej výroby	Zmena využitia			5
Spolu	25,3983					114	102	188

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza v Pavlovom dvore a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Zeleň ostatná na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 0,2640ha.

Lokalita č. 2

Lokalita Pri kanáli I. sa nachádza medzi kanálom Ibolyás a bagroviskom a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch – výhľad na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 3,9354ha.

Lokalita č. 3

Lokalita Pri kanáli II. sa nachádza pri ceste III/1472 na Imeľ medzi kanálom Ibolyás a bagroviskom a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,6238ha.

Lokalita č. 4

Lokalita Pri kanáli III. sa nachádza pri kanáli Ibolyás a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,8766ha.

Lokalita č. 5

Lokalita Centrum predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy občianskej vybavenosti. Lokalita predstavuje výmeru 0,0523ha.

Lokalita č. 6

Lokalita Veľký Šárad sa nachádza pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch - výhľad na Plochy občianskej vybavenosti. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 2,8766ha.

Lokalita č. 7

Lokalita Bagrovisko sa nachádza v k.ú Bohatá jazere a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy rekreácie na Plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 6,1017ha.

Lokalita č. 8

Lokalita Štrkovisko sa nachádza pri ceste I/64 na Imeľ v k.ú Hurbanovo pri vstupe do mesta od Komárna. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy občianskej vybavenosti na Plochy rekreácie a Vodná plocha. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 2,6209ha.

Lokalita č. 9

Lokalita Uhoľné sklady sa nachádza v zastavanom území mesta v k.ú Hurbanovo na ploche bývalých uhoľných skladov. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy občianskej vybavenosti na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita má výmeru 0,1122ha.

Lokalita č. 10

Lokalita Pri nových viniciach sa nachádza v extraviláne v k.ú Hurbanovo a predstavuje Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov a je potrebné doplniť záväznú časť vrátane možnosti situovania služobného bytu. Lokalita má výmeru 6,0355ha.

Lokalita č. 11

Lokalita Pri nových viniciach sa nachádza v extraviláne v k.ú Hurbanovo a predstavuje Plochy výroby a skladov a je potrebné doplniť do záväznej časti možnosť situovania služobného bytu. Lokalita má výmeru 0,8268ha.

Lokalita č. 12

Lokalita Uhoľné sklady I. sa nachádza v zastavanom území mesta v k.ú Hurbanovo. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy občianskej vybavenosti na Plochy vybavenosti, služieb a komunálnej výroby. Lokalita má výmeru 0,4170ha.

Lokalita č. 13

Lokalita Malý Vék sa nachádza v k.ú Malý Vék a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy občianskej vybavenosti na Plochy vybavenosti, služieb a komunálnej výroby. Lokalita má výmeru 0,0899ha.

Úlohou Zmien a doplnkov ÚPN mesta Hurbanovo č. 1/2018 je aj úprava záväznej časti - regulácie intenzity využitia pozemku – zvýšenie **maximálneho indexu zastavanej plochy a zníženie minimálneho indexu zelene**. Cieľom je zrealizovanie potreby zastavanej plochy na základe skúseností stavebného úradu. Ide o nasledovné regulačné bloky: A1-A2, B1-B18, C1-C10 a D1-D4

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu Mesta Hurbanovo v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN Hurbanovo.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN,
- doplňujúce údaje,

Grafická časť

- | | |
|---|-------------|
| • Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| • Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov | M1: 5 000 |
| • Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov | M 1: 10 000 |
| • Návrh verejného technického vybavenia – doprava | M 1: 5 000 |
| • Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn | M 1: 5 000 |
| • Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely | M 1: 5 000 |
| • Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1: 10 000 |
| • Regulačný výkres | M 1: 5 000 |
| • Schéma verejnoprospešných stavieb | |

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

- | | |
|--|---------|
| 1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo | 06/2018 |
| 2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo | 08/2018 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona | 09/2018 |
| 4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo | 10/2018 |
| 5. Vypracovanie čistopisu č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo | 12/2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo je:

1. ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012 v zmysle nasledovný zmien

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hurbanovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Hurbanovo,
- všeobecne záväzné nariadenie Mesta Hurbanovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov ÚPN Mesta Hurbanovo.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Mesto Hurbanovo je zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Hurbanovo, ktorý zásobuje pitnou vodou Hurbanovo a jeho miestne časti Zelený Háj, Holanovo, Vék, Bohatá a obec Bajč. Výstavba vodovodu stále pokračuje podľa finančných možností majiteľa vodovodnej siete, ktorým je mesto Hurbanovo. Prevádzkovateľom celého vodovodu sú Technické služby.

Mesto Hurbanovo má spolu s hore spomínanými miestnymi časťami v súčasnosti (r. 05. 2001) 8 153 obyvateľov, podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z mestského vodovodu je 65 %.

Zdrojom vody pre mesto je vodný zdroj v lokalite Pavlov Dvor - v súčasnosti sa využívajú tri vŕtané studne - HV1, HV2 a HV3 s kapacitou 30 l/s, s doporučeným odberným množstvom pre každú studňu 10 l/s.

Voda pre vodovodný systém skupinového vodovodu je hygienicky zabezpečovaná v chlóravni na spoločnom výtlačnom potrubí zo studní DN 300. Odtiaľ je voda výtlačným potrubím dopravovaná do vodovodnej siete Hurbanova a obce Bajč do vežových vodojemov s akumuláciou 100 m³ a odtiaľ gravitačne do vodovodnej siete. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

V meste Hurbanovo je čiastočne vybudovaná kombinovaná stoková sieť. Kanalizačná sieť bola budovaná v etapách počas dlhšieho obdobia podľa koncepcie, ktorú vypracovala maďarská firma KOZMUTERV Budapešť v roku 1985. Vzhľadom na dlhodobú výstavbu, a to, že realizáciu vykonávali viacerí stavebníci, nebola táto koncepcia dôsledne dodržiavaná.

Splaškové vody z mesta Hurbanovo sú čistené v čistiarni odpadových vôd, ktorá bola vybudovaná a daná do prevádzky v roku 1994. Čistiareň odpadových vôd je situovaná západne od mesta pri Hurbanovskom kanáli - Ibolyás. Je to mechanicko-biologická čistiareň.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN Mesta Hurbanovo.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

V katastrálnom území mesta sú evidované dve nevýhradné ložiská nerastu štrkopieskov a pieskov:

- lokalita Konkoľ (4212) v miestnej časti Zelený Háj – celková plocha 1,5 ha (rozhodnutie Banského úradu č. 2160/2001 zo dňa 06.11.2001). Platnosť rozhodnutia je do 31.12. 2008 pre poľnohospodárske družstvo Zelený Háj
- lokalita v k. ú. Blážov majer (4177) Hurbanovo o výmere 8 802 m² (rozhodnutie Banského úradu č. 297/2002 zo dňa 13.02.2002). Platnosť rozhodnutia je do 31.12.2005. Vlastník ťažobná organizácia OVOZEL – Máčik Hurbanovo,
- v k.ú. Bohatá je evidované ložisko nevýhradného nerastu (4124) Bohatá – Hurbanovo, štrkopiesky (ŠGÚDŠ)..

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Samotné mesto vrátane jeho miestnych častí je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 257 a 256 AlFe 3x70 mm².

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 257 a 256 vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe a 3x42,7 mm² AlFe.

Plyn

Katastrálnym územím mesta Hurbanovo je trasovaný VTL plynovod Nové Zámky – Komárno dimenzie DN 200/150 o tlaku PN 2,5 MPa.

V katastrálnom území mesta Hurbanovo sa nachádzajú nasledovné RS:

Hurbanovo - RS Hurbanovo I. – 1200/2/1 – 445

RS Hurbanovo II. – 3000/2/1 – 440

RS Hurbanovo PNZZ – 1200/2/2 – 416 – nie je prepojená z MS a nie je v majetku SPP a.s. Bratislava, LC Komárno

RS Hurbanovo Zlatý bažant – 10 000 m³/hod - nie je v majetku a správe SPP a.s.

RS Vék – 500/2/1 – 425

RS Zelený Háj – 800/1/1 - 425

Mesto Hurbanovo sa skladá zo siedmich miestnych častí, z ktorých sú plynofikované:

- Hurbanovo
- Bohatá
- Zelený Háj
- Vék
- Nová Trstená – je napojená na RS Dulovce
- Holanovo
- Konkoľ – nie je napojená na plyn

Pre mesto Hurbanovo - teda pre jeho miestne časti Hurbanovo a Bohatá slúžia regulačné stanice Hurbanovo I. a II., ktoré sú vysokotlakovými prípojkami DN 100 a DN 150 napojené na VTL plynovod DN 200/150 PN 25 Nové Zámky - Komárno. RS Hurbanovo I. je umiestnená na južnej strane cesty I/64 a RS Hurbanovo II. je lokalizovaná na severo-západnom okraji mesta.

Riešenie zásobovania plynom navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018ÚPN Hurbanovo.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Prevládajúce dopravné vzťahy a ich intenzita zaraďujú mesto Hurbanovo do dopravno-gravitačného regiónu juhozápadného Slovenska alebo Podunajského regiónu (približne územie Trnavského a Nitrianskeho kraja).

Mestom Hurbanovo prechádza najvyššia dopravná infraštruktúra nových krajín EÚ – doplnková sieť TINA. Ide o železničnú trať Nové Zámky – Komárno, prepájajúcu slovenskú železničnú vetvu multimodálneho koridoru č. IV s maďarskou vetvou toho istého koridoru. Slovenská vetva koridoru je situovaná v trase Bratislava – Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť. V oficiálnych rezortných dokumentoch sa uvažuje s modernizáciou tejto trate na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. Doplnková trať TINA Nové Zámky – Komárno nie je v súčasných koncepcných dokumentoch železničnej dopravy Slovenska navrhnutá na súvislú modernizáciu či rekonštrukciu.

Cesta I/64 je v KURS-e 2001 navrhnutá na perspektívne preradenie do doplnkovej siete TINA. Ide o cestný koridor diaľnica D1 – Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Hurbanovo – Komárno – Komárom – diaľnica M1. Zmyslom tohto prepojenia je skrátenie severojužného tranzitu v smere na juhovýchodnú Európu a Budapešť o 65 km s odťažiením súčasnej trasy a mesta Bratislavy. Vo výhľade sa navrhuje vybudovanie rýchlostnej cesty v novej trase východne od súčasnej cesty I/64 v kategórii R22,5/100 (resp. 120) s novým hraničným priechodom, premostením Dunaja a napojením na E75-E60 v Maďarsku. V novej koncepcii výstavby diaľnic a rýchlostných ciest Slovenska sa uvažuje s výstavbou južného koridoru rýchlostnej cesty. Výstavba chýbajúceho prepojenia Dunajská Streda – Nové Zámky na úrovni rýchlostnej cesty dopravne zatriktívni i priestor mesta Hurbanovo.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude predmetom samostatného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018ÚPN Hurbanovo.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Riešené územie možno zaradiť ako územie s relatívne málo znečisteným ovzduším, aj vzhľadom na priaznivé klimatické a rozptylové podmienky. V meste Hurbanovo sa nachádzajú energetické zdroje u ktorých sa sleduje emisné znečisťovanie a patria medzi stredné zdroje znečistenia.

K znečisťovaniu ovzdušia prispieva aj automobilová doprava na ceste I/64, ktorá prechádza cez intravilán.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Katastrálne územie mesta Hurbanovo patrí do povodia rieky Žitava, resp. rieky Nitra), ktorá preteká západne od mesta. Mestom preteká Hurbanovský kanál - Ibolyás a severne nad mestom Kuzmov kanál.

Zrážkové vody už existujúcich zastavaných oblastí v meste Hurbanovo sú odvádzané buď odvodňovacími rigolmi vedľa komunikácií do už spomenutých rigolov alebo jednotnou kanalizáciou, ktorá je vybudovaná v časti mesta a ňou odvádzané do toku kanála (odľahčovacie komory pred zaústením do ČOV).

Riešenie vodného hospodárstva navrhovaných lokalít bude predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018ÚPN Hurbanovo.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018ÚPN Hurbanovo.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplňujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a iné, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené navrhované chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o navrhované chránené areály :

V riešenom území ležia nasledovné osobitne chránené územia prírody.

- Priamo v sídle, oproti hvezdárni leží historický park vyhlásený v roku 1981 (Uznesenie Rady ONV v Komárne č. 71/1981 zo dňa 22.9.1981, 3. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) za **Chránený areál Hurbanovský park** s rozlohou 5,44 ha.
- Ďalší podobný areál predstavuje **Chránený areál Kaštieľsky park** nachádzajúci sa pri kaštieli v Bohatej, ktorý vyhlásili v roku 1981 (Uznesenie Rady ONV v Komárne č. 71/1981 z 22.9.1981, 3. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) s rozlohou 1,1 ha. Park bol

založený v prírodnom štýle v polovici 19. storočia. Má sadovnícku hodnotu. Jeho kostru tvoria jedince listnatých a ihličnatých drevín (javor, lipa, pagaštan, brestovec, gledíčia, katalpa, borovice). Park má urbanistický, architektonický, kultúrny i environmentálny význam.

- V roku 1981 bol tiež vyhlásený *Chránený areál Bohatský park*, (Uznesenie Rady ONV v Komárne č. 71/1981 z 22.9.1981, 3. stupeň o. - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) a to na rozlohe 4,64 ha. Park pochádza z 19. storočia. Zastúpené sú v ňom listnaté a ihličnaté dreviny (pagaštan, sofora, gledíčia, orech čierny, jaseň, javor, lipa, borovica). Má sadovnícku hodnotu: voľne krajinárska úprava s rozsiahlou zatrávnenou plochou uprostred a skupinami drevín tvoria malebné scenérie.
- Nad pravým brehom Žitavy sa nachádza mykologická lokalita *Prírodná rezervácia Révajovská pustatina*, vyhlásená v roku 1988 (Výnos MK SSR č. 1161/1988-32 z 30.6.1988 - ú. od 1.9.1988, 4. stupeň o. - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) na rozlohe 0,68 ha. Ide o mimoriadne významnú lokalitu z dôvodu výskytu vzácných húb.
- Na západe zasahuje malou časťou *Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy*. Bola vyhlásená v roku 1993 (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 83/1993 Z. z. z 23.3.1993, 4. stupeň o. - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004) s celkovou rozlohou 32,53 ha (leží prevažne v katastri susedných Martoviec). Zahŕňa lužný les, lemujúci dolný tok rieky Žitavy nad jej ústím do Nitry, s vysokou biologickou hodnotou. Je mimoriadne dôležitý pre zachovanie genofondu rastlínstva a živočíšstva. Sú v ňom vhodné podmienky pre hniezdenie a úkryt avifauny.

Chránené vtáčie územia

Celá západná polovica územia mesta Hurbanovo, 2708 ha (45 % plochy riešeného územia), je súčasťou *chráneného vtáčieho územia č. 5 Dolné Považie*, ktoré bolo schválené uznesením Vlády SR č. 636 dňa 9.7.2003 a vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006.

Dolné Považie je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol červenonohý (*Falco tinnunculus*), krakľa belasá (*Coracias garrulus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), strakoš kolesár (*Lanius minor*) a ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (*Alcedo atthis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*) a pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*). Celé územie má plochu 35 907 ha.

Chránené územia európskeho významu

Z území európskeho významu, ktorých zoznam schválila vláda SR uznesením č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004 sa v riešenom území a v jeho tesnej blízkosti nachádzajú nasledovné lokality:

Abov

- Identifikačný kód: **SKUEV0071**
- Výmera lokality: 8,38 ha
- Stupeň ochrany: 2
- Katastrálne územie: Hurbanovo
- Parcely: 4277, 4432, 4434, 4439, 4441, 4442, 497
- Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka
- Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Panónske travinnobylinné porasty na pieskoch (6260).

Alúvium Starej Nitry

- Identifikačný kód: **SKUEV0155**
- Výmera lokality: 408,19 ha
- Stupeň ochrany: 2
- Katastrálne územie: Hurbanovo

- Parcely: 4019, 4023, 4025, 4031, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4079-časť, 4080-časť, 4081-časť, 4085, 4087-časť, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4096
- Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka
- Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), hrúz bieloplutvý (Gobio albipinnatus), kunka červenobruchá (Bombina bombina), vydra riečna (Lutra lutra) a syseľ pasienkový (Spermophilus citellus).

Regionálny územný systém ekologickej stability

ÚSES je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú ekologicky významné segmenty, ktoré plnia funkcie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Tieto krajinné prvky predstavujú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú významné pre zabezpečenie druhovej a krajinnno-ekologickej diverzity. Predstavujú základ pre vytvorenie siete biocentier, biokoridorov a pufrovacích zón. Tá by mala umožniť prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s nižšou stabilitou ekosystému. V riešenom území môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä zvyšky lužných lesov a brehových porastov, v odlesnenej krajine je to najmä nelesná stromová a krovinná vegetácia, vlhké lúky, prípadne lokality s psamofytnou a halofytnou vegetáciou. V zastavanom území mesta Hurbanovo má túto funkciu najmä parková vegetácia a prípadne i staré a druhovo pestré sady.

Medzi hodnotnejšie ekologicky významné segmenty, ktoré v hodnotenom území identifikoval Regionálny ÚSES patrí:

- **alúvium Žitavy**, ktoré má charakter mokrade s hojným výskytom vodných a močiarnych druhov flóry a fauny (hlavne avifauny), leží v medzihrádzovom priestore rieky Žitavy, vyznačuje sa veľkou pestrosťou biotopov, je tu zastúpená vegetácia vodná, močiarna, trstová, ostricovitá a lužné porasty, lokalita poskytuje vhodné podmienky na hniezdenie avifauny,
- **Révayovská pustina** – mykologická lokalita s výskytom hviezdoviek (*Gaestrum*), známa predovšetkým ako nálezisko vzácných druhov húb, z ktorých sa mnohé vyskytujú len v tomto území, z drevín tu prevláda agát,
- **Gamota** – lokalita je z východu ohraničená ochrannou hrádzou odstaveného koryta rieky Nitry, z juhu katastrálnou hranicou so Sv. Petrom, západnú tvorí Gamotský kanál a severnú katastrálna hranica s Martovcami, väčšina územia má charakter trvalých trávnych porastov, močiarov, terénnych znížení s rozptýlenou NSKV,
- **Žitavské lúky** – lúčne porasty s nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou ohraničené starou a novou hrádzou Žitavy,
- **Balážov majer** – mozaika agátových lesných porastov a ornej pôdy,
- **Konkoľ** – vodná plocha s brehovými porastami, lesnými monokultúrami topoľa a agátu,
- **Aba** – historická vinohradnícko-ovocinárska lokalita so zachovanou pôvodnou štruktúrou parciel, so zmiešanými kultúrami viniča, ovocných drevín a jednoročných plodín,
- **Vraní kanál** – mozaika poľnohospodársky využívanej krajiny, lesíkov, vodných plôch s lekom a leknicou a viacetážovou drevinnou vegetáciou,
- **Pred Nitrou** – sieť kanálov s vrbami a trvalými trávnyimi porastami.

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Podľa RÚSES okresu Komárno sú v území katastra alebo jeho tesnej blízkosti evidované nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- RBC 10 - časť regionálneho biocentra Horný Bachar, tiahnúceho sa od východnej hranice zastavaného územia obce Imeľ až po Starú Žitavu
- RBC 11 - časť regionálneho biocentra situované do juhovýchodnej časti riešeného územia (lokalita *Balážov majer*),
- RBC 13 – Nachádza sa v severnej časti územia, na ľavom brehu rieky Žitavy

Biokoridory

- regionálny biokoridor *Stará Nitra*, ktorý v šírke niekoľko 100 metrov prechádza pozdĺž Starej Nitry západnou časťou hodnoteného územia (zaberá nielen brehové porasty a lužné lesy inundačného územia, ale aj príslušné časti poľnohospodársky využívanej krajiny),
- regionálny biokoridor *Kuzmov jarok*, ktorý prechádza severovýchodnou časťou územia od lokality *Pavlov dvor*, pozdĺž *Kuzmovho jarku*, smerom k regionálnemu biocentru v oblasti *Balážovho majera* (prechádza intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou so zvyškami NSKV),
- regionálny biokoridor Starej Žitavy, ktorý je v juhozápadnej časti napojený na regionálny biokoridor Starej Nitry a v časti Horný Bachar sa napája na regionálne biocentrum Horný Bachar

Ekologicky významné segmenty krajiny.

Medzi hodnotnejšie ekologicky významné segmenty patrí:

- alúvium Žitavy,
- Révayovská pustina – mykologická lokalita
- Gamota, lokalita je z východu ohraničená ochrannou hrádzou odstaveného koryta rieky Nitry,
- Žitavské lúky – lúčne porasty s NSKV
- Balážov majer – mozaika agátových lesných porastov a ornej pôdy,
- Konkoľ – vodná plocha s brehovými porastami, lesnými monokultúrami topoľa a agátu,
- Aba – historická vinohradnícko-ovocinárska lokalita so zachovanou pôvodnou štruktúrou parciel,
- Vraní kanál – mozaika poľnohospodársky využívanej krajiny, lesíkov, vodných plôch s leknom a leknícou a viacetážovou drevinnou vegetáciou,

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia Mesta Hurbanovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

	Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
	Ministerstvo obrany S.R.- Agentúra správy majetku Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
	Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
	Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
	Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
	Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
	Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
	Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
	Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
	Obecný úrad Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč
	Obec Imeľ, Školská 89/7, 946 52 Imeľ
	Obec Martovce č. 14, 947 01 Hurbanovo 1
	Mestský úrad Komárno, Odbor územného rozvoja výstavby a správy majetku, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno
	Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
	Obecný úrad Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2018 – vymedzenie riešeného územia M 1: 5 000 Zmenšené

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Hurbanovo v znení neskorších zmien a doplnkov
- www.sopsr.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 11. 04. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie
tel.: +421 2 45 52 38 96

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Ildikó Basternáková
Mestský úrad Hurbanovo
Komárňanská 91
947 01 HURBANOVO
tel.: +421 35 7602524
e-mail: ildiko.basternakova@hurbanovo.sk

.....

Mgr. Ildikó Basternáková, primátorka mesta Hurbanovo