



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Gregorovce, Obecný úrad 88, 082 66 Uzovce, v zast. Ing. Slavomírom Verčimákom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017**“

v rozsahu

1. Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Štepník“
2. Zmena časti plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemky p.č. KNC 670/4; KNC 671/2) v lokalite „Sile“
3. Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Sile“
4. Zmena časti plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemok KNC 127)
5. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu RD v lokalite PojakyŠtepník č.p. 522/31 KNE
6. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu RD v lokalite Furmanec č.p. 344/2 KNC
7. Zmena funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu verejného priestranstva
8. Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Rúbaniská“
9. Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Doliny“
10. Zmena funkčnej plochy pozemku p.č. 8 z funkcie plocha IBV na funkciu plocha občianskej vybavenosti.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Pri návrhu využitia územia rešpektovať prekážkové roviny Letiska Sabinov-Ražňany a letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michalany.
- Odporúčame v lokalitách pri tokoch rešpektovať § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
- Ďalší rozvoj navrhovaných IBV je možný až po povolení a výstavbe nakresleného zberača, ktorý má byť napojený na verejnú kanalizáciu v Kanaši.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná a jedna odvezená skládka odpadov, ktoré je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Dodržať ochranné pásmo areálu Elektroplastu min. 50 m.
- Primerane rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku *Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 08549/2018/OSR/11057 zo dňa 08.02.2018.*

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, obec Gregorovce, Obecný úrad 88, 082 66 Uzovce, v zast. Ing. Slavomírom Verčimákom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 18.01.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017**“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Územný plán obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017**“ (ďalej „ZaD 2017“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“).

RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

1. Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Štepník“

Ide o prispôsobenie trasovania navrhovanej miestnej komunikácie reálnej situácie v novej zástavbe. Pôvodne navrhovaná organizácia sa ruší. V návrh dopravy je zakreslená nová trasa komunikácie, zmena trasovania technickej vybavenosti v dotknutom území vrátane preložky lokalizácie transformačnej stanice.

2. Zmena časti plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemky p.č. KNC 670/4; KNC 671/2) v lokalite „Sile“

Ide o predĺženie zastavaného územia pozdĺž poľnej cesty na Kanaš. Pozemky nadväzujú na navrhované zastavané územie v ÚPNO a sú prístupné z uvedenej komunikácie . V súčasnosti sú využívané na poľnohospodársku funkciu. Jestvujúca poľná cesta je v súčasnosti šírko- a technicky upravená a po jej oboch stranách je už inštalovaná technická infraštruktúra ako predpríprava na využitie uvedených pozemkov na zástavbu.

O navrhované plochy na zástavbu je zároveň rozšírená aj plocha zastavaného územia

Záber plochy - pozemky RD 0,43 ha

- uličný priestor 0,11 ha

Šírka uličného priestoru musí byť min. $6,5 + 2 + 2 = 10,5\text{m}$

V návrhu je rešpektované OP lesa.

Zásady:

- pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.
- forma zástavby- samostatne stojace RD
- zástavba bude napojená na rozvody technickej vybavenosti v kontaktnom území.

3. Zmena priestorového usporiadania funkčných plôch RD a miestnych komunikácií v lokalite „Sile“

Zámernom tejto požiadavky je vytvoriť podmienky pre umožnenie novej organizácie zástavby tohto územia v budúcnosti v súlade so záujmami vlastníkov pozemkov. V rámci uvedenej zmeny je v dokumentácii ÚPN-O zrušený navrhovaný uličný koridor organizujúci zástavbu na danej funkčnej ploche ako aj všetky komunikačné prvky a rozvody technickej vybavenosti navrhnuté v tomto uličnom koridore.

Za týmto účelom bola upravená aj trasa zberača plánovanej skupinovej kanalizácie , ktorá bola vedená zrušeným uličným koridorom. Nová trasa je vedená tak aby v medziach možnosti uvoľnila územie pre zástavbu.

Nová zástavba musí rešpektovať koridor ochranného pásma uvedeného kanalizačného zberača , ktoré je 1,5m na každú stranu od povrchu potrubia. Celková šírka koridoru je cca 3,5m.

Pre územnú koordináciu zástavby je potrebné na danú lokalitu spracovať ÚPN-Z, minimálne urbanistickú štúdiu zástavby príp. zastavovací plán územia.

4. Zmena časti plochy PP na funkčnú plochu RD (pozemok KNC 127)

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a tvorí preluku medzi zastavanými pozemkami s funkciou bývania. Jeho pôvodná funkcia je záhrada. Prístupný je z cesty III/5432 . V jej uličnom koridore sa nachádzajú aj siete jestvujúcej technickej vybavenosti. V rámci tejto dokumentácie je zmenené funkčne využitie časti pozemku o ploche cca 560 m² príľahlej ku komunikácii na funkciu – plocha IBV (plocha pre bytovú výstavbu formou RD) . Ostatná časť pozemku bude naďalej využívaná na funkciu záhrady

Regulatívy

Pre zástavbu pozemku platia jestvujúce regulatívy pre plochy danej funkcie.

5. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu RD v lokalite PojakyŠtepník č.p. 522/31 KNE

Smerný nápočet kapacity zariadení občianskej vybavenosti bol prevedený v súlade so zásadami a pravidlami územného plánovania na celkovú kapacitu bytového fondu a jeho obložnosti v ÚPNO. Nakoľko v danej lokalite dochádza k nárastu bytového fondu a nie jeho úbytku je požiadavka odsúhlasená zastupiteľstvom akceptovaná, pod podmienkou náhrady uvedenej kapacity v rámci rekonštrukcie a rozšírenia jestvujúceho zariadenia MŠ v centre obce.

Plocha pozemku 0,18ha

Kapacita pozemku je 2RD

6. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu RD v lokalite Furmanec č.p. 344/2 KNC

Smerný nápočet kapacity zariadení občianskej vybavenosti bol prevedený v súlade so zásadami a pravidlami územného plánovania na celkovú kapacitu bytového fondu a jeho obložnosti v ÚPNO. Požiadavka odsúhlasená zastupiteľstvom je akceptovaná pod podmienkou vytvorenia náhradného priestoru pre realizáciu zariadenia OV na ploche bývalého HD v rámci pôvodne navrhovanej plochy.

Plocha pozemku 0,08ha

Kapacita pozemku je 1RD

7. Zmena funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu verejného priestranstva

Ide o parcelu č. 498/2 KNC. Plocha na základe vlastníckych vzťahov je funkčne určená ako verejný priestor vo funkcii verejná zeleň.

Zriadenie a údržba parkovej zelene a komunikácii na tejto verejnej ploche je zaradená medzi verejnoprospešné stavby a opatrenia vo verejnom záujme.

Zásady a regulatívy pre jej funkčné využitie sú uvedené v záväznej časti.

8. Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Rúbaniská“

Územie je značne členité, s premenlivým sklonom a rozbrázdnené vyerodovanými korytami občasných potokov odvodňujúcich okolité svahy. Pre zmysluplné využitie územia a organizovanie zástavby bude nutné ho terénne upraviť a odvodniť. Časť brázd územia bude nutné zarovnať navážkami zeminy pričom bude nutné rešpektovať jestvujúci systém odvodnenia svahov. Na základe toho využitie územia podmienujeme predchádzajúcou úpravou terénu spojenou s vybudovaním drenážneho systému odvodňujúceho bočné suché vetvy ktoré sú využívané iba sporadicky pri zvýšených zrážkach.

Hlavný koridor potoka sa odporúča upraviť, spevniť proti ďalšej erózii a jeho prilahlé svahy využiť ako plochy verejnej zelene s osadenou pobrežnou kultivovanou drevinnou flórou. Využitiu daného územia musí predchádzať projekt terénnych úprav. Pre komplexnú prípravu územia sa navrhuje spracovať podrobnejší stupeň ÚPD – ÚPN-Z na ktorý musí nadväzovať projektová dokumentácia prípravy územia (terénne úpravy, odvodnenia územia) riešiaci celú územie komplexne. Celková plocha stavebných pozemkov a pozemkov verejných komunikačných priestorov je 1,0 ha

Kapacita navrhovanej plochy je cca 13 RD

zásady:

- stavebné pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia k 1.1. 1990 musia rešpektovať OP cesty III tr., ktoré je 20m od osi cesty.
- zástavba bude prístupnená z prístupovej komunikácie, ktorá sa na cestu III.tr. napojí v dvoch bodoch tak aby bola dodržaná vzdialenosť križovatiek min. 180m.
- pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.
- forma zástavby- samostatne stojace RD
- zástavba bude napojená na rozvody technickej vybavenosti v kontaktnom území.

9. Zmena časti funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v lokalite „Doliny“

Územie je značne členité, s premenlivým sklonom a rozbrázdnené vyerodovanými korytami potokov odvodňujúcich okolité svahy. Pre zmysluplné využitie územia a organizovanie zástavby bude nutné ho terénne upraviť a odvodniť. Časť brázd územia bude nutné zarovnať navážkami zeminy pričom bude nutné rešpektovať jestvujúci systém odvodnenia svahov. Na základe toho, využitie územia je podmienená predchádzajúcou úpravou terénu spojenou s vybudovaním drenážneho systému odvodňujúceho bočné suché vetvy ktoré sú využívané iba sporadicky pri zvýšených zrážkach.

Hlavný koridor potoka sa odporúča upraviť, spevniť proti ďalšej erózii a jeho príľahlé svahy využiť ako plochy verejnej zelene s osadenou pobrežnou drevinnou flórou.

Využitie pozemku na severnom okraji zaberajúceho účelovú- poľnú cestu č.p. 1-59/13 KNE je podmienený prekládkou trasy cesty v dĺžke cca 160 m.

Využitiu daného územia musí predchádzať projekt terénnych úprav. Pre komplexnú prípravu územia navrhujeme spracovať podrobnejší stupeň ÚPD – ÚPN-Z na ktorý musí nadväzovať projektová dokumentácia prípravy územia riešiaci komplexne celé územie.

Pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.

Zástavba musí rešpektovať jestvujúce OP VN a OP areálu Elektroplastu.

Pre zástavbu na severnej strane od areálu Elektroplastu v rámci územia OP, ktoré bude tvoriť verejný priestor medzi pozemkom areálu a pozemkami RD, je navrhované zo strany zástavby - zo strany od oplotenia prevádzky Elektroplastu – 6,0 m pás verejnej zelene tvoriacej optickú clonu a izolačnú funkciu- 5,5m obslužná komunikácia- 2m chodník- 2m pás verejnej zelene.

Celková plocha stavebných pozemkov a pozemkov verejných komunikačných priestorov je 2,09ha

Kapacita navrhovanej plochy je cca 23 RD

Zásady:

- stavebné pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia k 1.1. 1990 musia rešpektovať OP cesty III tr., ktoré je 20m od osi cesty.

- zástavba bude sprístupnená z prístupovej komunikácie, ktorá sa na cestu III.tr. napojí v dvoch bodoch tak aby bola dodržaná vzdialenosť križovatiek min. 180m.

- pri vytyčovaní pozemkov musí byť rešpektovaná šírka uličného koridoru určená v záväznej časti.

- forma zástavby- samostatne stojace RD

- zástavba bude napojená na rozvody technickej vybavenosti v kontaktnom území.

10. Zmena funkčnej plochy pozemku p.č. 8 z funkcie plocha IBV na funkciu plocha občianskej vybavenosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území - na severnom okraji vo väzbe na súčasný pozemok ZŠ. V platnom ÚPNO je pozemok vymedzený ako rezerva pre občiansku vybavenosť.

Pozemok je evidovaný v KN ako dvor a zastavaná plocha. Pôvodná stavba RD na pozemku však bola asanovaná a v súčasnosti je pozemok nevyužívaný. Pozemok je od areálu ZŠ oddelený jestvujúcou komunikáciou sprístupňujúcou 3 príľahlé pozemky RD.

Vzhľadom na to že jestvujúci pozemok ZŠ je nedostatočný je navrhované vo výhlade spojenie týchto pozemkov a vytvorenie jedného uceleného pozemku, ktorý sa môže využiť na rozšírenie vybavenosti jestvujúceho školského areálu, ktorý získa multifunkčný charakter.

Na realizáciu uvedeného zámeru je nutná preložka prístupovej komunikácie k pozemkom RD východným okrajom predmetného pozemku.

Navrhovaná funkcia predmetného pozemku je - občianska vybavenosť –zariadenia výchovy, kultúry, voľného času, prípadne športové zariadenia dopĺňujúce tieto prevádzky.

Plocha pozemku je: cca 515 m²

Navrhované zmeny ÚPN-O svojím charakterom zväčšujú obytnú kapacitu obce, ako aj plochu zastavaného územia.

Plocha navrhovaného územia pre výstavbu RD je 5,42ha

Priem. plocha pozemku (vrátane adekvátnej plochy verejných priestorov) RD 0,1 ha/RD

Počet RD: 55 RD

Priemerná obložnosť bytu pri predpoklade 1byt/1RD 3,5obyv. /RD Počet obyvateľov na navrhovanom území: 203 obyv.

Plocha zastavaného územia je rozšírená o 8,24ha.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaného ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2017 predstavuje 3,08 ha. Návrhom zmien a doplnkov 2017 nie je dotknutý lesný pôdny fond.

Záväzné regulatívy

Súčasťou návrhu Zmien a doplnkov 2017 je aj doplnenie záväzných regulatívov územného rozvoja obce stanovených v záväznej časti územného plánu, týkajúcich sa najmä opatrení v oblasti zabezpečenia stability územia a ochrany a tvorby životného prostredia.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, s ktorou sú ZaD 2017 v súlade.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie sa k oznámeniu o strategickom dokumente neuskutočnili.

Údaje o vstupoch

Požiadavky na vstupy pre návrh ÚPN obce Gregorovce, ZaD 2017 sú informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré získal spracovateľ v prípravnej fáze prác na návrhu ÚPNO Gregrovce, identifikácia problémov na riešenie, ktoré boli vygenerované preskúmaním aktuálnosti ÚPN obce Gregorovce.

Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu budú zmeny a doplnky záväzných regulatívov, vyjadrené v písomnej aj grafickej podobe, týkajúce sa funkčného využitia plôch rodinných domov, lokalizácie a výmery plôch rodinných domov, podmienok umiestňovania stavieb na funkčných plochách rodinných domov a týkajúce sa rozšírenia funkčnej plochy živočíšnej výroby.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ZaD 2017 nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v obci. Ide o zmenu riešenia zastavovacích podmienok územia vo vzťahu k spôsobu dopravnej obsluhy územia. Navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov budú komplexne vybavené environmentálnou štruktúrou. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopravu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia. Strategický dokument ZaD 2017 nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Gregorovce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a predmetné zmeny strategického dokumentu nebudú mať vplyv na chránené územia.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Predimenzovanie, resp.poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Gregorovce.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD 2017 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO1-5-006/2018 zo dňa 06.02.2018

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2093/2018-5.3 7483/2018 zo dňa 09.02.2018

1. V katastrálnom území obce Gregorovce sa nachádza

- výhradné ložisko „Hubošovce (214) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre VSK MINERAL s.r.o. Košice,
- výhradné ložisko „Gregorovce (806) – keramické íly“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre MASEVA, spol. s r.o. Košice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti CHLÚ nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná a jedna odvezená skládka odpadov, ktoré žiada dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 psím. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Gregorovce je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Podľa § 20ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková, et.al., 2006, list 27-44 Sabinov Košice), prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných

území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie
<http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **Stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2018/009746-04 zo dňa 07.02.2018

- z hľadiska civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov si Okresný úrad prešov uplatní svoje pripomienky v rámci konania podľa stavebného zákona.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 08549/2018/OSR/11057 zo dňa 08.02.2018

- Má nasledujúce pripomienky :

- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020.
- Rešpektovať existujúcu a výhľadovú dopravnú infraštruktúru.
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu
 - Navrhované cestné komunikácie, rekonštrukcie ciest, dopravné napojenia jednotlivých lokalít statickú dopravu, cyklistické trasy, zastávky hromadnej dopravy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

5. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 18/2018/000290/Šte zo dňa 12.02.2018

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

6. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 03228/2018/ODDUPZP-2 zo dňa 13.02.2018

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/010677-02-UM zo dňa 15.02.2018

- z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom má nasledovné pripomienky:

- Lokality pri vodných tokoch sú ohrozované veľkými vodami. Rešpektovať § 20 dos. 5 písm.a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové domy.
- Navrhované IBV budú odkanalizované do verejnej kanalizácie, na ktorú nebolo vydané vodoprávne povolenie. Ďalší rozvoj IBV je možný až po povolení a výstavbe nakresleného zberača, ktorý má byť napojený na verejnú kanalizáciu v Kanaši.
- V súvislosti s povinnosťou plnenia opatrení „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 dňa 26.03.2014, žiadame, aby do predloženého projektu boli zapracované návrhy realizácie opatrení, ktoré zmierňujú dopady stavieb (zvyšovanie zastavaných plôch na úkor rastlého terénu) na kolobeh vody v prírode, aby sa zabránilo neúmerňému zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite. To znamená pri ďalšom rozvoji obce pamätať na to, aby nedochádzalo k nadmernému zastavaniu, kde nedochádza k priamemu vsakovaniu dažďových vôd, aby nedošlo k rýchlemu odtoku vôd z povrchového odtoku do tokov a tým k zvyšovaniu hladín tokov počas dažďov a topenia snehu.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/010680-02-JK zo dňa 19.02.2018

- žiada zohľadniť aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci – zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu. K navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2018/010569-02-SA zo dňa 15.02.2018

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- nepredpokladá sa že by zmeny a doplnky ÚPN ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000

- alebo chránené územia národnej siete,
 - orgán OPaK* vydá k zmenám a doplnkom územného plánu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK, v ktorom si uplatní svoje prípadné pripomienky,
 - nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

10. Dopravný úrad, č. 6984/2018/ROP-002-P/5095 zo dňa 16.02.2018

- časť katastrálneho územia Gregorovce sa nachádza v prekážkových rovinách letiska Sabinov – Ražňany a v prekážkových rovinách letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michaľany, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené.

11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2018/3300-314007/Onf zo dňa 21.02.2018

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

12. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 169-346/2018 zo dňa 20.02.2018

- v k.ú. Gregorovce sa nachádza časť určeného dobývacieho priestoru „Hubošovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dioritového porfyritu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie.
- v k.ú. obce Gregorovce sa nachádza aj časť chráneného ložiskového územia „Gregorovce“, nachádzajúceho sa pozemkoch p.č. 614, 619, 620 a 625, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania,
- v súlade s § 11 ods. 5 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci ustanovených zásad a regulatívov ochrany a využívání prírodných zdrojov, požadujeme, aby v územnom pláne obce bola riešená aj otázka ochrany a využívania týchto výhradných ložísk (minimálne v rozsahu upozornenia na tieto výhradné ložiská a existenciu dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia).
- pokiaľ sa rozsah plánovaných zmien a doplnkov netýka týchto chránených ložiskových území, úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/010571-02-ZO zo dňa 26.03.2018

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2018/01517-02/B.14 zo dňa 19.02.2018

- z hľadiska ochrany verejného zdravia upozorňujeme na dodržanie ochranného pásma areálu Elektroplastu min. 50 m a nezhoršenia kvality bývania v plánovaných domoch z možného nadmerného hluku v životnom prostredí z prevádzky Elektroplastu,
- predložený strategický dokument berie na vedomie.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Gregorovce, , 082 66 Uzovce
2. Obec Uzovce, 082 66 Uzovce
3. Obec Hubošovce, 082 66 Uzovce
4. Mesto Veľký Šariš, 082 21 Veľký Šariš
5. Obec Terňa, 082 67
6. Obec Šarišské Michaľany, 082 22
7. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOO, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
20. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
21. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
22. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
23. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
24. MD a V SR, Nám.slobody č.6, 810 05 Bratislava
25. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava