

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OSZP-2018/005723

Košice, 26. 04. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Sokol' - Zmeny a doplnky č. 06“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Sokol', zastúpená starostkou, Kostolianska ulica č. 159/10, 044 31 Sokol' po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Sokol' - Zmeny a doplnky č. 06“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 22.03.2018 od obstarávateľa Obce Sokol', zastúpenej starostkou, Kostolianska č. 159/10, 044 31 Sokol' podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sokol' - Zmeny a doplnky č. 06“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je:

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania a úprava regulácie zástavby schválenej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD). Cieľom uvedených krokov bude navrhnuť novú štruktúru pozemkov pre výstavbu RD a OV pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2030 a neskôr.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Sokol' - Zmeny a doplnky č. 06 sú plochy:

Lokalita č. 1: Slnečná stráň – úprava regulácie zástavby

Lokalita č. 2: Pod Pažnicami II – rozšírenie plôch pozemkov RD a OV

Lokalita č. 3: Pod lesom – úprava regulácie zástavby

Lokalita č. 4: Sedličková – úprava regulácie zástavby

Oproti schválenej ÚPD sa navrhuje v ZaD č. 06 zvýšenie počtu bytových jednotiek o 37 v RD a obyvateľov o cca 150. Koncepcia technickej infraštruktúry sa nemení. Dopravné budú funkčné plochy napojené na navrhované miestne komunikácie funkčnej triedy C3 v parametroch MO 6,5/40.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- 1. Magistrát mesta Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky** listom č. MK/A/2018/11054-3 zo dňa 10.04.2018 vo svojom stanovisku požaduje spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území (NATURA 2000), zasahujúce svojou rozlohou do riešeného územia (CHVÚ Volovské vrchy a ÚEV Stredné Pohornádie).

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice, súčasný stav dopĺňa hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov na území obce Sokol.

Predložená dokumentácia deklaruje skutočnosť, že navrhovanými zmenami v ÚPN obce sú a budú rešpektované územia RÚSES ako sú regionálne biocentrá a biokoridory a tu vyčlenené ekologicky významné segmenty a genofondové lokality aj zmapované biotopy národnej a európskej úrovne. Nakoľko riešeným územím prechádza aj nadregionálny biokoridor rieky Hornád a biocentrum nadregionálneho charakteru Pokryvy, čím je územne zasiahnuté aj územie mesta Košice, požadujeme, aby do záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie boli zahrnuté také opatrenia, ktoré zabránia narušeniu resp. zásahu do uvedených ekologicky cenných lokalít prevažne hydrického a lesného typu.

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou plánovaných zámerov je potrebné konkretizovať a identifikovať v procese spracovania projektovej dokumentácie pre jednotlivé činnosti umiestňované v navrhovaných funkčných plochách.

Nakoľko sa v území nepredpokladajú zásadné resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky, pri rešpektovaní záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice ako aj obce Sokol bezzásahovosťou do biotopov nová funkcia územia neobmedzuje ekologickú funkčnosť tohto územia.

Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať strategický dokument podľa zákona.

2. **Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP-2018/006048 zo dňa 03.04.2018 **z hľadiska odpadového hospodárstva** pripomienkuje, že v predmetnom strategickom dokumente je potrebné aktualizovať platné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

Listom č. OU-KS-OSZP-2018/005935 zo dňa 04.04.2018 orgán štátnej vodnej správy **z hľadiska ochrany vodných pomerov** nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2018/006072 zo dňa 11.04.2018 **z hľadiska ochrany ovzdušia** konštatuje, že na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Predmetnou zmenou nedôjde k výstavbe stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia a preto z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k návrhu „Územný plán obce Sokol - Zmeny a doplnky č. 06“ pripomienky.

3. **Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KS-OKR-2018/006287 zo dňa 10.04.2018 vyjadril, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Sokol - Zmeny a doplnky č. 06“ nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Po preštudovaní dokumentov strategického dokumentu nežiada vyššie uvedený územný plán posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie však požaduje zaslať na vyjadrenie.

4. **Úrad košického samosprávneho kraja** sa listom č. 3809/2018/ORRÚPŽP/11033 zo dňa 09.04.2018 vo svojom stanovisku vyjadril, že žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade, ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2018/02286-02/HŽPZ zo dňa 06.04.2018 vo svojom stanovisku uvádza, že strategický dokument „Územný plán obce Sokol – Zmeny a doplnky č. 06“ nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov a z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné ho akceptovať.
6. **Miestny úrad mestskej časti Košice-Sever** listom č. 2018/001724/00751/ROZ vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že v súlade s ustanovením § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky a predložený návrh strategického dokumentu nenavrhuje posudzovať podľa tohto zákona.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu "Územný plán obce Sokol' - Zmeny a doplnky č. 06" z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, **je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.**

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- **Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.**
- **Spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území (NATURA 2000), zasahujúce svojou rozlohou do riešeného územia (CHVÚ Volovské vrchy a ÚEV Stredné Pohornádie).**
- **Riešeným územím prechádza aj nadregionálny biokoridor rieky Hornád a biocentrum nadregionálneho charakteru Pokryvy, čím je územne zasiahnuté aj územie mesta Košice, preto je do záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie potrebné zahrnúť také opatrenia, ktoré zabránia narušeniu, resp. zásahu do uvedených ekologicky cenných lokalít prevažne hydrického a lesného typu.**
- **Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou plánovaných zámerov konkretizovať a identifikovať v procese spracovania projektovej dokumentácie pre jednotlivé činnosti umiestňované v navrhovaných funkčných plochách.**
- **Aktualizovať platné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva.**
- **Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.**

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru

Doručí sa

Obec Sokol', zastúpená starostkou, Kostolianska č. 159/10, 044 31 Sokol'

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
 - odbor výstavby a bytovej politiky,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
2. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS),
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Obec Kostol'any nad Hornádom, zastúpená starostom, Košická 34, 044 31 Kostol'any n. Hornádom
7. Obec Družstevná pri Hornáde, zastúpená starostom, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
8. Obec Trebejov, zastúpená starostkou, Trebejov 68, 044 81 Kysak
9. Obec Kysak, zastúpená starostom, Kysak 146, 044 81 Kysak
10. Obec Veľká Lodina, zastúpená starostom, Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak
11. Miestny úrad MČ Košice-Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
12. Miestny úrad MČ Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
13. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48, 040 11 Košice

