

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

<i>I. Základné údaje o obstarávateľovi</i>

- 1. Názov:**
Mesto Košice
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00691135
- 3. Adresa sídla:**
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
JUDr. Martin Petruško, viceprimátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

<i>II. Základné údaje o strategickom dokumente</i>

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán zóny „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“
(ďalej len ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “)
- 2. Charakter:**
ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ je podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ je spoločenská dohoda o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre rodinné domy, občianske vybavenie a verejné dopravné a technické vybavenie na pozemkoch k. ú. Šaca, v území vymedzenom Územným plánom HSA Košice ako funkčná plocha málopodlažnej bytovej výstavby.
- 4. Obsah (osnova):**
Návrh ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ bude spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN Z, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v mierke hlavných výkresov pre ÚPNZ v nasledovných fázach:
 - Overovacia štúdia vrátane prieskumov a rozborov riešeného územia
 - Zadanie pre ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “
 - Návrh ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	Marec 2018
2.	Oznámenie o strategickom dokumente	Apríl 2018
3.	Spracovanie Zadania pre ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	Apríl 2018
4.	Prerokovanie Zadania pre ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	Apríl 2018 – Máj 2018
5.	Vyhodnotenie pripomienok návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	Máj 2018
6.	Dopracovanie Zadania pre ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ podľa akceptovaných pripomienok	Máj 2018
7.	Posúdenie Zadania pre ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ podľa § 20 s.z.	Máj 2018 – Jún 2018
8.	Schválenie Zadania pre ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ v MsZ Košice	Jún 2018
9.	Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	Jún 2018
10.	Prerokovanie návrhu ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	Jún 2018 – Júl 2018
11.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	Júl 2018
12.	Úprava návrhu ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ podľa akceptovaných pripomienok	Júl 2018
13.	Preskúmanie ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ podľa §25 stavebného zákona	Júl 2018 – August 2018
14.	Schválenie ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ v MsZ Košice	September 2018
15.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	September 2018
16.	Spracovanie registračného listu a uloženie ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “	Október 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

ÚPN VÚC KSK v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva Košice o schválení ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva Košice o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Požiadavky na vstupné údaje pre riešenie strategického dokumentu ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ sú zadané v ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za hlavné vstupné údaje pre návrh ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ pred schválením Zadania pre ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ sa považuje:

- Dodržanie regulatívov pre funkčnú plochu málopodlažnej bytovej zástavby určených v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov v lokalite Ludvíkov dvor
- Návrh relevantných adaptačných opatrení na elimináciu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom záväznej časti strategického dokumentu ÚPN Z „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ budú:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb RD
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- zastavovacie podmienky pre pozemky RD
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb RD
- regulatívy začlenenia stavieb RD do existujúcej príľahlej zástavby
- regulatívy adaptačných opatrení na elimináciu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- určenie pozemkov na umiestnenie verejnoprospešných stavieb
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ má nepriamy vplyv na životné prostredie riešenej lokality formou záväzných regulatívov, určujúcich funkčné využitie pozemkov, v súlade s regulatívami hlavného, prípustného a neprípustného využitia funkčných plôch podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Pre riešené územie Mestskej časti Šaca – Ludvíkov dvor platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, teda všeobecná ochrana. Urbanistická koncepcia nemá negatívny dopad na chránené územia, súvislú sústavu chránených území Natura 2000, chránených ani navrhovaných vtáčích území alebo území európskeho významu. Pravdepodobne málovýznamný vplyv bude mať strategický dokument ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ na časť regionálneho biocentra lesný komplex „KODYDOM“, ktorá bude situovaná v riešenom území obytnej zóny. Na funkčné využitie časti lesného komplexu sa budú vzťahovať regulatívy pre prvky RÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ podľa schválenej záväznej časti nevzniknú žiadne možné riziká na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 3 písm. “s” zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Minimálne sa jedná o verejnosť, ktorú tvoria:

- obyvatelia mestskej časti Košice – Šaca - Ludvíkov dvor
- občianske združenia
- vlastníci regulovaných pozemkov
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní pozemkov príľahlých k regulovaným pozemkom

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice

5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OPaK a vybraných zložiek ŽP Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia, Komenského 52, 04126 Košice
8. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice
9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Dopravný úrad, Štefánikova 60, 04001 Košice
13. Úrad KSK, Odbor RR, plánovania a implementácie projektov, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
15. Košice, mestská časť Šaca

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom ÚPN Z ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Strategického dokumentu ÚPN Z ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I “ bude spracovaná na podklade aktuálnej katastrálnej mapy k. ú. Šaca, doplnenom o výškopis riešeného územia v mierke 1: 1000. Širšie vzťahy riešeného územia k ostatnému územiu mesta budú dokumentované výrezom z hlavného výkresu ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov, v mierke 1:10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- Overovacia štúdia „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ autor: Ing. arch. Štefan Pacák, Ing. arch. Tomáš Varga, február 2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Apríl 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

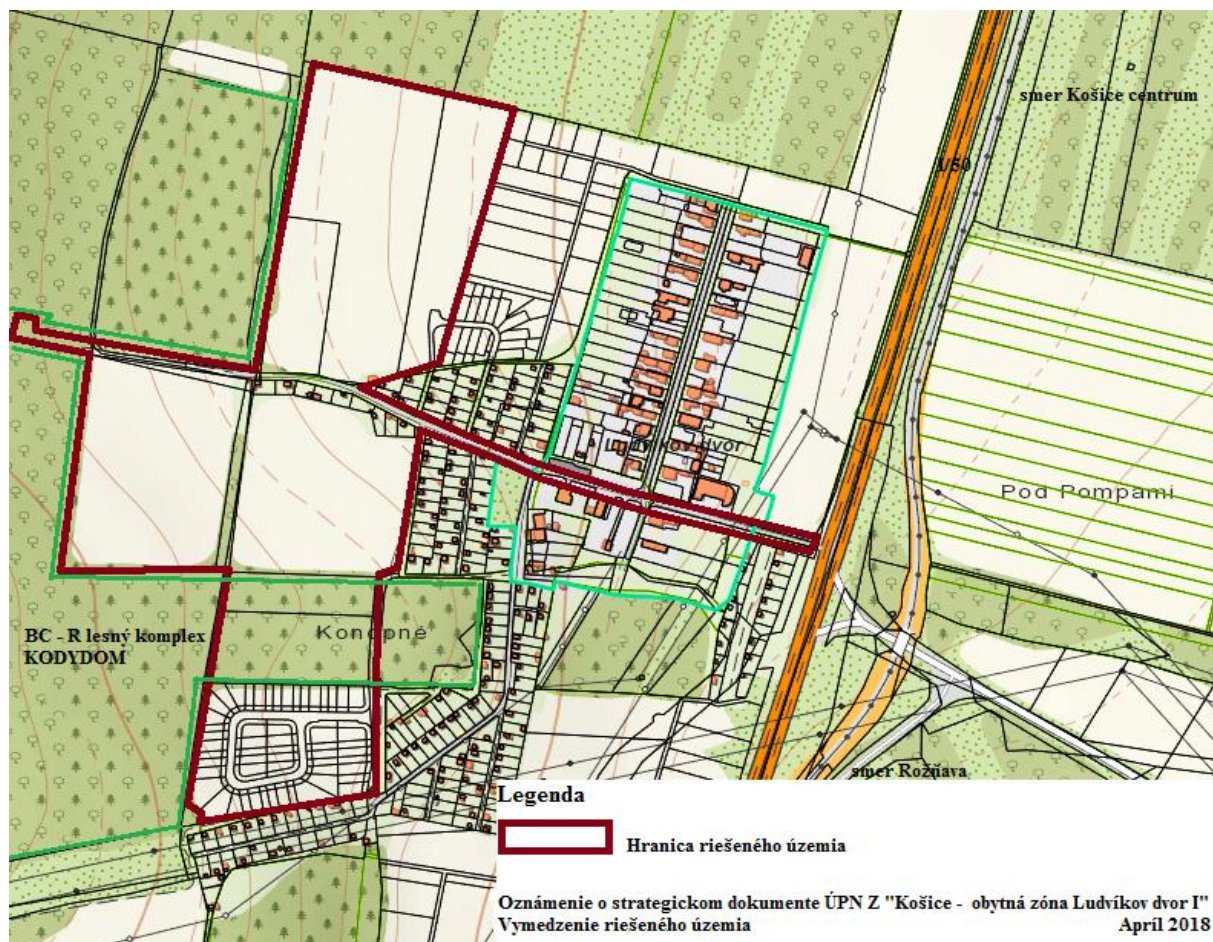
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Martin Petruško
viceprimátor

Príloha

k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“

1. Vymedzenie riešeného územia



2. Ideový urbanistický návrh :

