

PÍNIOVÁ ALEJ II. MALACKY

Zámer vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ: KT Development s.r.o., Grosslingova 17, 811 09 Bratislava

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o., Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava

Apríl 2018

OBSAH

A.	Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
A.1.	Názov (meno).....	4
A.2.	Identifikačné číslo.....	4
A.3.	Sídlo	4
A.4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
A.5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
B.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	4
B.1.	Názov	4
B.2.	Účel	4
B.3.	Užívateľ	4
B.4.	Charakter navrhovanej činnosti.....	4
B.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
B.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	5
B.7.	Termín začatia a ukončenia navrhovanej činnosti	6
B.8.	Stručný opis technického a technologického riešenia	6
B.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (pozitíva a negatíva).....	27
B.10.	Celkové náklady	27
B.11.	Zoznam dotknutých obcí	27
B.12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	27
B.13.	Dotknuté orgány	27
B.14.	Povoľujúci orgán.....	28
B.15.	Rezortný orgán.....	28
B.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	28
B.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	28
C.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	28
C.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	28
C.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	35
C.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	36
C.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	42
D.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	45
D.1.	Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).....	45
D.2.	Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	45
D.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	47
D.4.	Hodnotenie zdravotných rizík.....	48
D.5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].....	49
D.6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	49
D.7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	51
D.8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	51
D.9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	51

D.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	51
D.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	52
D.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	52
D.13. Záverečné zhrnutie a ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	54
E. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	55
E.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	55
E.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	55
E.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	55
F. Mapová a iná obrazová dokumentácia	55
G. Doplnujúce informácie k zámeru	56
G.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	56
G.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	57
G.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	57
H. Miesto a dátum vypracovania zámeru	57
I. Potvrdenie správnosti údajov.....	57

ÚVOD

Navrhovateľ, spoločnosť KT Development s.r.o., so sídlom Grosslingova 17, 811 09 Bratislava, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) zámer navrhovanej činnosti „Píniová alej II. - Malacky“ (ďalej len „Zámer“).

Podľa Zákona navrhovaná činnosť svojim rozsahom spĺňa limity pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 8, tabuľky č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí, vrátane:

- písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy č. 8., limit pre zisťovacie konanie, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy. Podľa evidencie KN sa pozemky nachádzajú v nezastavanom území obce. V platnom územnom pláne obce sú pozemky určené na výstavbu. Spolu sa navrhuje 9 933,92 m² podlahovej plochy.
- písm. b) statickej dopravy, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk. Celkovo sa navrhuje 208 parkovacích státí, z toho 188 na súkromných pozemkoch rekreačných domov a 20 na verejne prístupných parkoviskách.

Podľa § 22, ods. 3 písm. f) Zákona musí zámer navrhovanej činnosti obsahovať najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila (nulový variant).

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti. Okresný úrad Malacky žiadosti vyhovel listom č. OU-MA-OSZP-2017/004439/GAM zo dňa 06.03.2018. Navrhovateľ predkladá zámer navrhovanej činnosti v jednom variantnom riešení, s odôvodnením, že nie je k dispozícii na realizáciu stavby iná lokalita.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**A.1. NÁZOV (MENO)**

KT Development s.r.o.

A.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO 35 921 331

A.3. SÍDLO

Grosslingova 17, 811 09 Bratislava

A.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

JUDr. Dag Vaškor, Lónyaiová 10, 851 10 Bratislava, tel: 0903 774 465

Branislav Prokop, Malacká 428, 906 38 Rohožník, tel:

A.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Margita Fischerová, 900 68 Plavecký Štvrtok 431, tel.: 0918 479 267, fischerova@eurovalley.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**B.1. NÁZOV**

„Píniová alej II. - Malacky“

B.2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je funkčné využitie pozemkov podľa zámeru investorov a vlastníkov príslušných pozemkov.

Zámer ráta s výstavbou 47 pozemných stavebných objektov riešených ako rekreačné objekty, každý s dvoma bytmi. Súčasťou realizácie zámeru je výstavba prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry.

B.3. UŽÍVATEĽ

Budúci vlastníci skolaudovaných objektov.

B.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zámer výstavby predstavuje novú činnosť v území.

B.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Bratislavský

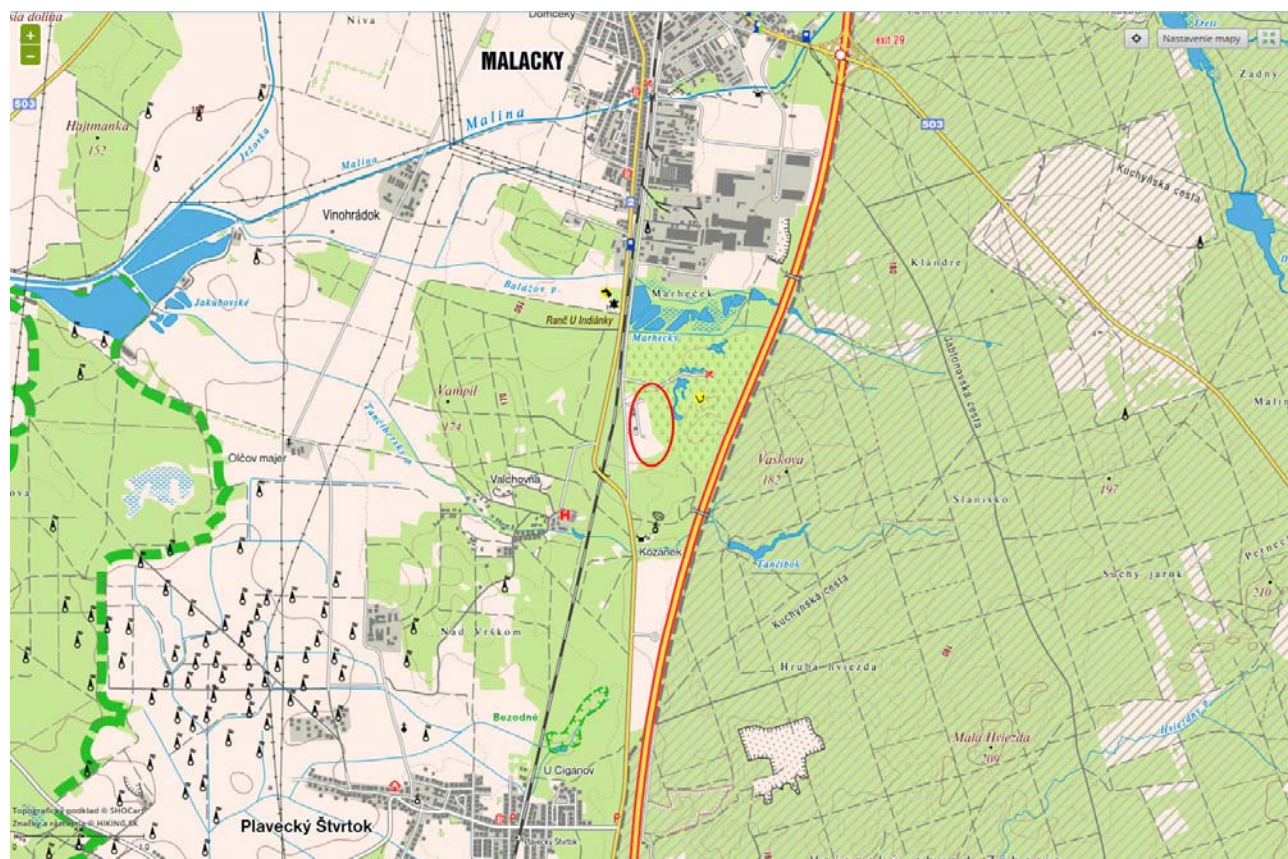
Okres: Malacky

Mesto: Malacky

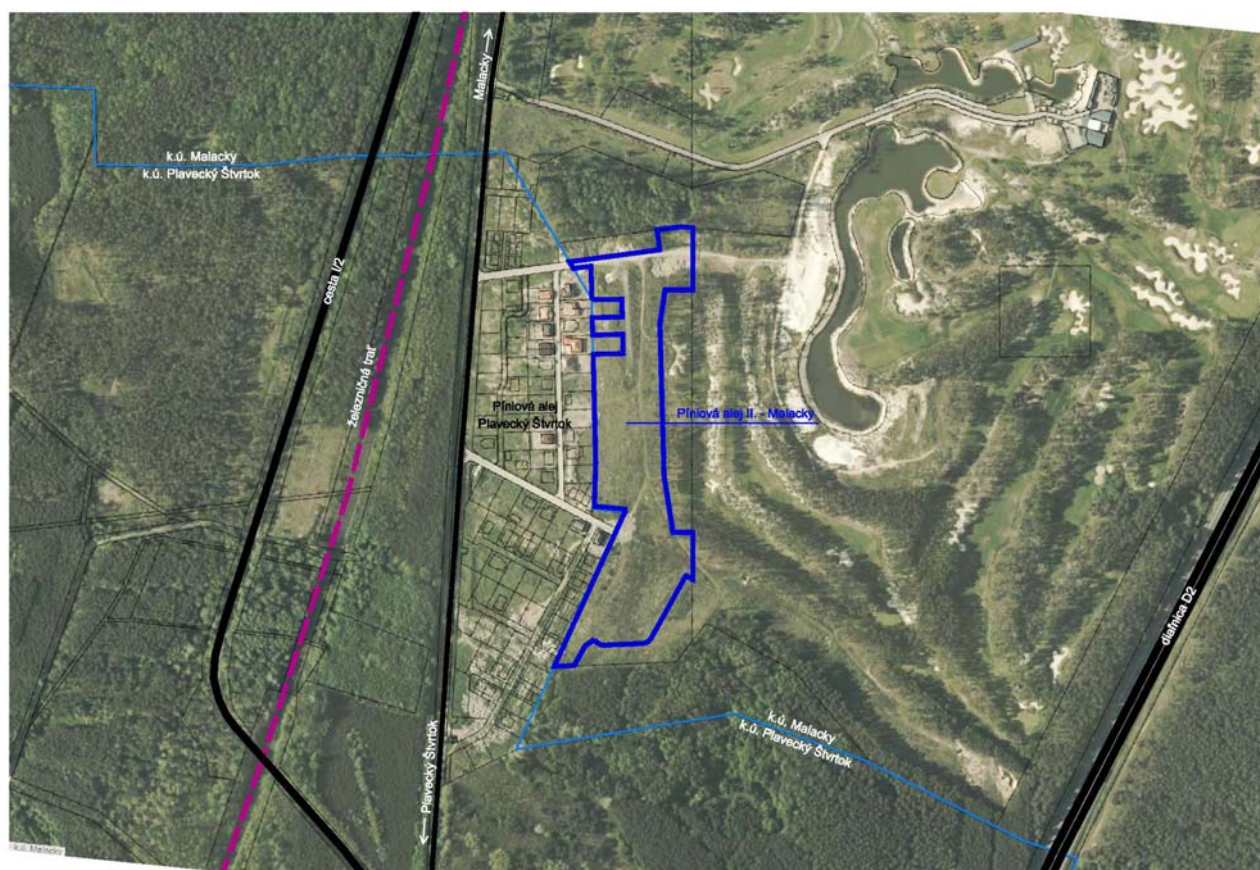
Katastrálne územie: Malacky

Parcelné číslo: 5630/42

B.6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



Záujmová lokalita



B.7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia: podľa nadobudnutia právoplatných povolení

Termín skončenia: do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

B.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Údaje, uvedené v nasledujúcej kapitole sú v plnej miere prevzaté zo spracovanej projektovej dokumentácie k predmetnej činnosti.

B.8.1. Základné údaje

Názov stavby:

Píniová alej II. - Malacky

Miesto stavby:

Malacky, PTPZ EUROVALLEY, zóna D

Okres:

Malacky

Katastrálne územie:

Malacky, parcela č. 5630/42

Stupeň PD:

Dokumentácia pre posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Druh stavby:

Novostavba

Investor:

Názov: KT Development s.r.o.
Sídlo: Grosslingova 17, 811 09 Bratislava
IČO: 35921331

Dodávateľ:

Dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania.

Projektant:

Názov: AUREX, spol. s r.o.
Sídlo: Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31325483

Autori návrhu:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Daniela Huertas
Ing. arch. Silvia Pribulová – Honétzyová (rekreačný objekt)

Údaje o spracovateľovi:

Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983 AA
Dopravné riešenie: Ing. Klára Stankovská, reg. č. 1138 I2 421

Zdravotechnika:	Ing. Vasil' Dedo, reg. č. 4205 Z 2-3
Plynofikácia:	Ing. Vasil' Dedo, reg. č. 4205 Z 2-3
Vykurovanie:	Ing. Vasil' Dedo, reg. č. 4205 Z 2-3
Silnopráúdové elektroinštalácie:	Ing. Vasil' Dedo, reg. č. 4205 Z 2-3
Slabopráúdové elektroinštalácie:	Ing. Vasil' Dedo, reg. č. 4205 Z 2-3
Požiarna ochrana:	Ing. arch. Vladimír Buc, reg. č. 25-2016

ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Novostavba predstavuje výstavbu 47 rekreačných objektov, každý s dvoma bytmi, a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, mesto Malacky, katastrálne územie Malacky a je situované v južnej časti mesta, mimo zastavaného územia Malaciek v dotyku so zastavaným územím v katastri obce Plavecký Štvrtok, na ploche vymedzenej časťou parcely 5630/42 o výmere 36 160 m².

Predmetné územie je vymedzené zo severu parcelou 5629 (k.ú. Malacky) a navrhovanou komunikáciou v predĺžení existujúcej komunikácie vedúcej z rekreačnej zóny Píniová alej – Plavecký Štvrtok. Z východu je vymedzená parcelami 5630/30 a 5630/41 (k.ú. Malacky). Z juhu je vymedzená navrhovanou komunikáciou a parcelou 5633 (k.ú. Malacky) a zo západu hranicou katastrálneho územia Plavecký Štvrtok - Malacky.

Riešené územie leží v dotyku existujúcej rekreačnej zóny Píniová alej - Plavecký Štvrtok. Táto zóna sa nachádza v katastrálnom území Plavecký Štvrtok a tvoria ju parcely so zástavbou samostatne stojacich rekreačných domov. Z ostatných svetových strán je riešené územie obkolesené areálom Eurovalley Golf Park. Terén je rovinný.

V súčasnosti sa na území nachádza trávnatý porast a náletová zeleň, po okrajoch, najmä zo západu, aj vysoká zeleň (borovice) a vychodené chodníky v pokračovaní existujúcich ulíc v Píniovej aleji – Plavecký Štvrtok a pozdĺž riešeného územia.

Na susedných parcelách v Píniovej aleji – Plavecký Štvrtok, na ktorých sa nachádzajú komunikácie a inžinierske siete a ktoré pokračujú do riešeného územia, sa nachádza:

- Existujúci vodovod
- Existujúce vedenie STL plynovodu
- Existujúci elektrický rozvod NN
- Existujúci rozvod verejného osvetlenia
- Existujúca telekomunikačná sieť

Zámerom riešenia je využitie potenciálu lokality pre účely rekreácie v blízkosti golfového areálu a existujúcej rekreačnej zóny. Zónu bude tvoriť 47 rekreačných objektov na parcelách o výmere 562 m² – 2 380 m².

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie plynulo nadväzuje na existujúcu rekreačnú zónu Píniová alej - Plavecký Štvrtok. Zástavba je koncipovaná z 47 samostatne stojacich objektov, každý s dvoma bytovými jednotkami. Kompozične je tvorená 4 ulicami. Dve ulice, severná a južná, sú pokračovaním existujúcich ulíc z Píniovej aleje - Plavecký Štvrtok. Základnú os zóny tvorí severojužné prepojenie spomínaných dvoch ulíc. Štvrtá ulica vychádza z južnej ulice a opäť sa na ňu vracia, tvoriac okruh.

Ulice predstavujú verejne prístupný priestor lemovaný samostatne stojacími rekreačnými objektmi. Tie sú umiestnené na parcelách v takej vzdialenosti od komunikácie, ktorá umožňuje umiestnenie parkovacích miest. Zvyšnú časť územia tvoria záhrady prislúchajúce k jednotlivým objektom.

Severojužná a okružná komunikácia majú charakter komunikácie v obytnej zóne. Ulice pokračujúce z Píniovej aleje - Plavecký Štvrtok sú lemované chodníkom.

Samotné objekty so dvoma bytmi sú navrhované ako typové objekty. Tento typ objektu je nezáväzný a v lokalite je možné stavať aj iné objekty s príslušnou funkciou, rešpektujúce podmienky zástavby určené pre túto lokalitu (viď výkres 07 HMOTOVO - PRIESTOROVÁ REGULÁCIA) a príslušné normy. Majú jednoduchý kubický tvar. Dom svojim architektonickým a dispozičným stvárnením reaguje na požiadavky jednoduchosti a funkčnosti. Na dvoch nadzemných podlažiach sú situované dva mezonetové byty s identickou dispozíciou, zrkadlovo otočenou pozdĺž osi, ktorá je kolmá na komunikáciu.

Riešenie bolo zvolené s ohľadom na efektívnosť a potrebu parkovacích miest a prívetivú mierku objektov voči okolitému prostrediu s prírodným charakterom, do ktorého sú vsadené.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Dopravné napojenie riešeného územia je v predĺžení existujúcich dvoch komunikácií z rekreačnej zóny Píniová alej - Plavecký Štvrtok, ktoré sú napojené na cestu v predĺžení Továrenskej ulice vedúcej priamo z Malaciek. Tá sa na juhu napája na štátnu cestu I. triedy I/2. Tieto dve komunikácie (severná a južná) sú navzájom prepojené obslužnou komunikáciou vedúcou stredom riešeného územia. Južná časť územia je sprístupnená komunikáciou tvoriacou okruh.

Severojiužná a okružná komunikácia majú charakter komunikácie v obytnej zóne a sú jednosmerné, s pozdĺžnym odstavňým pásom. Komunikácie vedúce z Píniovej aleje - Plavecký Štvrtok sú obojsmerné, lemované chodníkom. Severná je zaslepená, južná končí na hranici riešeného územia s možnosťou pokračovania na susediaci pozemok.

KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY

Celková plocha riešeného územia **36 160 m²**

Miera zastavanosti na celé riešené územie max. 20 %

Celková plocha určená na zastavanie max. 7 232 m²

Celková plocha navrhovaných komunikácií a chodníkov ... 4 769 m²

Miera zelene min. 40 %

Celková plocha zelene min. 14 464 m²

Celková plocha územia pre rekreačné objekty 30 938 m²

Počet rekreačných objektov 47

Celková zastavaná plocha rekreačnými objektmi 6 110 m²

Typický rekreačný objekt (SO-01):

Zastavaná plocha 130,00 m²

Podlažná plocha 211,36 m²

Obostavaný priestor 820,00 m³

Počet nadzemných podlaží 2

Počet bytov / objekt 2

Najvyšší bod – atika 6,3 m

Celkový počet bytov 94

Celkový počet návštevníkov (3 / b.j.) ... 282

Statická doprava – návrh:

Počet parkovacích miest na pozemkoch 188

verejne prístupných 20

Tabuľka 1 – Prehľad využitia riešeného územia

Označenie pozemku	Plocha parcely (m ²)	Stavebný objekt (budova)	Zastavaná plocha budovou (m ²)	Plocha zelene (m ²)	Spevnené plochy (m ²)	Úžitková plocha budovy (m ²)
-------------------	----------------------------------	--------------------------	--	---------------------------------	-----------------------------------	--

Označenie pozemku	Plocha parcely (m2)	Stavebný objekt (budova)	Zastavaná plocha budovou (m2)	Plocha zelene (m2)	Spevnené plochy (m2)	Úžitková plocha budovy (m2)
KO	5 221,42	-	0,00	207,28	5 014,14	-
1	2 380,55	2 x SO-01	260,00	1 482,93	637,62	422,72
2	662,39	SO-01	130,00	379,89	152,50	211,36
3	619,32	SO-01	130,00	336,80	152,52	211,36
4	629,99	SO-01	130,00	347,50	152,49	211,36
5	561,02	SO-01	130,00	278,49	152,53	211,36
6	561,10	SO-01	130,00	278,68	152,42	211,36
7	561,15	SO-01	130,00	278,56	152,59	211,36
8	561,21	SO-01	130,00	278,80	152,41	211,36
9	561,27	SO-01	130,00	278,86	152,41	211,36
10	561,35	SO-01	130,00	278,68	152,67	211,36
11	561,47	SO-01	130,00	278,97	152,50	211,36
12	569,79	SO-01	130,00	287,33	152,46	211,36
13	586,77	SO-01	130,00	304,34	152,43	211,36
14	560,93	SO-01	130,00	278,67	152,26	211,36
15	695,22	SO-01	130,00	389,50	175,72	211,36
16	704,56	SO-01	130,00	396,42	178,14	211,36
17	651,82	SO-01	130,00	344,31	177,51	211,36
18	599,31	SO-01	130,00	291,58	177,73	211,36
19	1 096,52	SO-01	130,00	771,71	194,81	211,36
20	562,43	SO-01	130,00	272,68	159,75	211,36
21	611,00	SO-01	130,00	299,00	182,00	211,36
22	611,00	SO-01	130,00	299,00	182,00	211,36
23	898,33	SO-01	130,00	531,50	236,83	211,36
24	611,00	SO-01	130,00	299,00	182,00	211,36
25	611,00	SO-01	130,00	299,00	182,00	211,36
26	562,43	SO-01	130,00	272,68	159,75	211,36
27	666,36	SO-01	130,00	305,86	230,50	211,36
28	588,29	SO-01	130,00	292,79	165,50	211,36
29	846,65	SO-01	130,00	551,15	165,50	211,36
30	833,95	SO-01	130,00	393,83	310,12	211,36
31	653,84	SO-01	130,00	358,46	165,38	211,36
32	615,10	SO-01	130,00	319,60	165,50	211,36
33	593,94	SO-01	130,00	298,74	165,20	211,36
34	593,02	SO-01	130,00	297,64	165,38	211,36
35	592,14	SO-01	130,00	299,54	162,60	211,36
36	591,51	SO-01	130,00	295,64	165,87	211,36
37	590,10	SO-01	130,00	294,85	165,25	211,36
38	589,48	SO-01	130,00	293,97	165,51	211,36
39	588,59	SO-01	130,00	293,11	165,48	211,36
40	587,70	SO-01	130,00	292,09	165,61	211,36
41	586,81	SO-01	130,00	291,31	165,50	211,36
42	586,72	SO-01	130,00	291,24	165,48	211,36
43	619,82	SO-01	130,00	324,15	165,67	211,36
44	670,35	SO-01	130,00	374,88	165,47	211,36
45	684,06	SO-01	130,00	388,33	165,73	211,36
46	706,97	SO-01	130,00	411,12	165,85	211,36
SPOLU	36 159,75		6 110,00	16 710,46	13 339,29	9 933,92

NÁROKY NA INŽINIERSKE SIETE

Bilancia potreby elektrickej energie

Celkový inštalovaný príkon Ps = 434,50 kW

Bilancia vodného hospodárstva

Ročná potreba vody 17 443,3 m³/rok

Ročné množstvo splaškových vôd 17 443,3 m³/rok

Bilancia energií

Ročná potreba plynu celkom ... 26 763 m³/rok

Ročná potreba tepla celkom ... 1 383 MWh/rok

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pozemné stavby

SO-01 typický rekreačný objekt

Inžinierske siete

SO-K Komunikácie

SO-V Verejný vodovod a prípojky

SO-K Odkanalizovanie

SO-K1 Žumpy a prípojky

SO-K2 Dažďové vsakovacie prvky a prípojky

SO-P Plynovod a prípojky

SO-E Elektro

SO-E1 NN sieť a prípojky

SO-E2 Verejné osvetlenie

SO-E3 Telekomunikačná sieť a prípojky

B.8.2. Návrh riešenia

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešeným územím je časť parcely č. 5630/42 v celkovej výmere 36 160 m², v katastrálnom území Malacky v lokalite PTPZ EUROVALLEY, zóna D. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta a v katastri je vedený druh pozemku ako ostatná plocha, nezaradený do pôdneho fondu.

Terén je rovinatý a v súčasnosti pokrytý trávnatým porastom, náletovou zeleňou a borovicami. Vyšľapanými chodníkmi spája susediacu rekreačnú zónu Píniová alej - Plavecký Štvrtok s golfovým areálom Eurovalley Golf Park a s príľahlými lesnými pozemkami.

Zástavbu samostatne stojacich rekreačných objektov tvorí spolu 47 objektov, každý s dvoma bytovými jednotkami na pozemkoch vo výmere 562 až 2380 m².

Kompozičné riešenie vychádza z prírodných daností a v logickej nadväznosti na už existujúcu rekreačnú zónu Píniová alej - Plavecký Štvrtok. Celá zóna štruktúrou zástavby pokračuje v charaktere založenom v spomínanej rekreačnej zóne. Na riešené územie sa vstupuje v pokračovaní existujúcich ulíc, ktoré sú navzájom prepojené stredom riešeného územia, severojužným smerom. V južnej časti je zástavba pozdĺž zokruhovanej komunikácie. Domy sú odsadené od hrany komunikácie 6 až 7,5 m, a tým vytvárajú opticky veľkorýsý priestor, ktorý je využitý na parkovanie a zeleň predzáhrad. Parkovacie státi sú navrhované priamo pred objektom na ploche parcely prislúchajúcej k objektu.

Samotné architektonické riešenie objektov vychádza z jednoduchých kubických foriem, s charakterom súčasnej modernej architektúry. Objekty sú navrhované ako dvojpodlažné s plochou strechou. V každom sa nachádzajú dva byty s rovnakými dispozíciami, zrkadlovo otočenými pozdĺž osi kolmej na komunikáciu. Odporúčanými stavebnými materiálmi sú tehla, pórobetón, drevo, betón, keramika, sklo.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Projektovaná lokalita sa nachádza v meste Malacky, v južnej časti mesta v blízkosti železničnej trate a cesty I/2 Bratislava-Malacky, v blízkosti katastrálnych rozhraní Malacky – Plavecký Štvrtok.

Dopravné napojenie riešeného územia je v predĺžení existujúcich dvoch komunikácií z rekreačnej zóny Píniová alej - Plavecký Štvrtok, ktoré sú napojené na cestu v predĺžení Továrenskej ulice vedúcej priamo z Malaciek. Tá sa na juhu napája na štátnu cestu I. triedy I/2. Tieto dve komunikácie (severná a južná) sú navzájom prepojené obslužnou komunikáciou vedúcou stredom riešeného územia. Južná časť územia je sprístupnená komunikáciou tvoriacou okruh.

Lokalita bude slúžiť pre účely výstavby rekreačných objektov v blízkosti golfového areálu a existujúcej rekreačnej zóny Píniová alej – Plavecký Štvrtok.

Dopravná obsluha zóny bude zabezpečená navrhovanými obslužnými komunikáciami kategórie D1. Komunikácie budú mať charakter miestnych obslužných komunikácií s upokojením dopravy šírky 5,5 a 5,75m. Dopravné riešenie predpokladá aj verejné komunikácie funkčnej triedy D1 s dopravným režimom platným pre obytnú zónu.

Celková dĺžka komunikácií je 747,74 m.

V riešenom území sa uvažuje len s používaním osobných automobilov. Použitie nákladných áut v riešenom území sa predpokladá len z havarijných alebo zásobovacích dôvodov.

Dlhodobé odstavovanie a garážovanie áut je riešené v rámci pozemkov pri jednotlivých objektoch.

RIEŠENIE NAPOJENIA NA TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

Predmetom riešenia je návrh technickej vybavenosti „Píniová alej II. - Malacky“ situovanej južne od mesta Malacky. V tejto časti projektu je navrhnutý spôsob zásobovania jednotlivých objektov vodou, likvidácia odpadových vôd, zásobovanie plynom, el. energiou a zabezpečenie telekomunikačných služieb.

Lokalita bude postupne zastavovaná podľa požiadaviek budúcich stavebníkov. V riešenom území je navrhnuté vybudovať 47 samostatne stojacich objektov, každý s dvoma mezonetovými bytmi. V projekte je spracovaný základný typ rekreačného objektu, ktorý je použitý ako východiskový podklad pre návrh technickej vybavenosti v riešenom území. Z riešenia typového objektu sú vypočítané počty a objemy zastavaných vykurovaných objemov v objektoch a predpokladané počty návštevníkov. V dosahu riešeného územia, v existujúcej rekreačnej zóne Píniová alej - Plavecký Štvrtok, sú vybudované inžinierske siete, okrem kanalizácie. Siete sú dimenzované na zásobovanie plného počtu objektov a návštevníkov v riešenej zóne s rezervou pre zónu „Píniová alej II. - Malacky“.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Zóna „Píniová alej II. – Malacky“ pozostáva z 47 samostatne stojacich objektov s podlažnosťou 2 n.p. Objekty predstavujú stavebné objekty SO-01 ako typickým objektom umiestneným na každej navrhovanej

parcele, v jednom prípade sú umiestnené 2 objekty na jednej parcele. Zastavovacie podmienky pre jednotlivé pozemky určuje výkres č. 04 ZASTAVOVACÍ PLÁN, ktorý definuje umiestnenie a odstupy stavebných objektov SO-01. Tento typ objektu je nezáväzný a v lokalite je možné stavať aj iné objekty s príslušnou funkciou, rešpektujúce podmienky zástavby určené pre túto lokalitu (viď výkres 07 HMOTOVO - PRIESTOROVÁ REGULÁCIA) a príslušné normy.

Architektonické riešenie predstavuje jeden typový objekt s dvoma bytmi kubického tvaru. Na parcelách budú umiestnené tak, aby boli prístupné z obslužnej prístupovej komunikácie, samostatnými vstupmi do jednotlivých bytov v objekte.

Napojenie rekreačných objektov na vodovod, plyn, elektriku, je z inžinierskych sietí vedených pri obslužnej komunikácii. Odpadové vody budú delené a odvádzané kanalizačnými prípojkami do objektov podľa ich znečistenia (splaškové a dažďové). Voda zo sociálnych zariadení a kuchyne bude odvádzaná krátkymi kanalizačnými vetvami do žúmp. Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané cez kanalizačné šachty do vsakovacích blokov vybudovaných na pozemkoch stavebníka alebo vyústia dažďovými zvodmi na upravený terén do trativodov.

Rekreačný objekt je dom so zastavanou plochou 130,00 m². Úžitková plocha domu je 211,36 m². Na jeden byt je to 105,68 m² úžitkovej plochy. Jeho pôdorys je delený symetricky pozdĺž osi kolmej na komunikáciu na dva byty. Vstup do bytu je z bočnej strany do zádveria, odkiaľ je prístupná menšia kúpeľňa a technická miestnosť. Ďalej sa pokračuje do spoločného priestoru kuchyne s jedálenskou časťou a obývačkou. Je tu umiestnené aj schodisko, pozdĺž steny susediacej s druhým bytom. Na poschodí sa nachádzajú tri spálne a kúpeľňa. Zastrešenie domu je plochou strechou.

SADOVÉ ÚPRAVY

Pozdĺž komunikácií je vedený 6 až 7,5 m široký pás zelene a spevnených plôch parkovacích státí a chodníkov.

Zatravnená plocha bude realizovaná výsevom zmesky trávnikového semena. Plochu pod výsev navrhujeme zaviesť navážkou ornice alebo vyhnojeného záhradníckeho substrátu vo výške min. 10cm. Výsadba vzrastlej a kríkovej zelene musí rešpektovať ochranné pásma vedení TI. Na riešenom území, najmä vo východnej a juhovýchodnej časti, sa nachádza vzrastlá zeleň borovíc, ktorú odporúčame v čo najvyššej miere zachovať.

Pás zelene a spevnených plôch je delený oplotením na časť predzáhradky a časť verejne prístupnú. Oplotenie je vo vzdialenosti 1m od hrany komunikácie. Samotné oplotenie bude vedené v línii tak, ako je to vyznačené na výkrese č.04 ZASTAVOVACÍ PLÁN a 08 SADOVÉ ÚPRAVY. Výška oplotenia nepresiahne výšku 120 cm, sokel 50 cm. Horná časť oplotenia bude realizovaná tak, aby bol zabezpečený výhľad pri výjazde z pozemku. Oplotenie bude realizované tak, aby harmonizovalo s prírodným prostredím v okolí a navrhovanou zástavbou v zóne. Odporúčané materiály: drevo, betón, kameň, pletivo, kovové a drevené lamely v striedmom farebnom riešení.

CHARAKTERISTIKA STAVENISKA, OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ČASTI ÚZEMIA

Stavenisko sa nachádza v lokalite PTPZ Eurovalley, zóna D, v katastrálnom území Malacky, v meste Malacky, okres Malacky v Bratislavskom kraji. Stavenisko je zo severnej a južnej strany vymedzené lesnými pozemkami a navrhovanými komunikáciami, zo západu rekreačnou zónou Píniová alej - Plavecký Štvrtok a z východu golfovým areálom Eurovalley Golf Park. Stavenisko sa nachádza na časti parcely č. 5630/42 v celkovej výmere 36 160 m².

Konfigurácia terénu je rovinatá. Pred realizáciou sa odporúča upresniť geologické pomery.

Územným plánom mesta Malacky je územie určené pre Plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ) a Plochy rekreačných areálov (RA).

Riešené územie je v súčasnosti nevyužívané. V katastri nehnuteľností sú pozemky vedené ako ostatná plocha. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty pamiatkového záujmu.

Riešené územie v severnej a južnej časti zasahuje do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

VPLYVY STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavba bude organizovaná tak, aby minimálne vplývala na okolité prostredie. Investor bude realizovať opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE

Predmetom riešenia je protipožiarna bezpečnosť **územia a technickej infraštruktúry pre 47 novostavieb samostatne stojacich rekreačných objektov**. Riešené územie sa nachádza v meste Malacky, katastrálne územie Malacky a je situované v južnej časti mesta, mimo zastavaného územia Malaciek v dotyku so zastavaným územím v katastri obce Plavecký Štvrtok, na ploche vymedzenej časťou parcely 5630/42 o výmere 36 160 m².

Predmetné územie je vymedzené zo severu parcelou 5629 (k.ú. Malacky) a navrhovanou komunikáciou v predĺžení existujúcej komunikácie vedúcej z rekreačnej zóny Píniová alej – Plavecký Štvrtok. Z východu je vymedzená parcelami 5630/30 a 5630/41 (k.ú. Malacky). Z juhu je vymedzená navrhovanou komunikáciou a parcelou 5633 (k.ú. Malacky) a zo západu hranicou katastrálneho územia Plavecký Štvrtok - Malacky.

Riešené územie leží v dotyku existujúcej rekreačnej zóny Píniová alej - Plavecký Štvrtok. Táto rekreačná zóna sa nachádza v katastrálnom území Plavecký Štvrtok a tvoria ju parcely pre zástavbu samostatne stojacich rekreačných domov. Z ostatných svetových strán je riešené územie obkolesené areálom Eurovalley Golf Park. Terén je rovinatý.

Predkladaná dokumentácia je vypracovaná podľa vyhlášky 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (225/2012), ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, STN 92 0201 – 1 až 4/Z1,Z2 a odbornej literatúry týkajúcej sa PO.

Projektová dokumentácia nerieši zastavanie konkrétnymi objektmi v predmetnej lokalite, v rámci projektu je preverený len typizovaný projekt jedného objektu, ktorý však nie je podmienkou zastavania v danom území, preto sa budú riešiť konkrétne objekty individuálne.

Ku každému rekreačnému objektu musí viesť prístupová komunikácia do vzdialenosti najviac 50 m od stavby – skutočnosť najviac 25 m pri dome na severnej strane územia. Prístupová komunikácia spĺňa aj ďalšie požiadavky vyššie spomínaného článku a to:

- trvale voľná šírka min. 3,0 m, do ktorej sa nezapočítava odstavňový pruh - skutočnosť komunikácia má šírku 5,75 m, na niektorých trasách má šírku po zúžení odstavňovým pásom 3,0 m - vyhovuje
- únosnosť komunikácie na zaťaženie jednou nápravou požiarného vozidla min. 80 kN - vyhovuje
- prejazdy a vjazdy musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m - areál nie je sprístupnený žiadnymi bránami, podchodmi a pod. - vyhovuje
- každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci plochu umožňujúcu otáčanie – skutočnosť je najdlhšia neprejazdná cesta dĺžky 35 m v severnej časti, teda komunikácia bude bez obrátiska

Posudzované územie svojim vyhotovením teda spĺňa požiadavky § 82 ods. 1,3,4 a 5 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Požiarňa výška stavby je 2,85 m, tak zriadenie nástupnej plochy podľa § 83 ods.1 písm. a vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. nie je potrebné.

Množstvo vody na hasenie požiarov v stavbe sa musí rovnať najmenej množstvu vody na hasenie požiarov určenému pre požiarny úsek s najväčšou potrebou vody na hasenie požiarov podľa § 6, ods.2 vyhl. MV SR č.699/2004 Z. z. V prípade možných navrhovaných stavieb je potreba vody na hasenie požiarov stanovená Tab. 2, pol. 2a STN 92 0400 na 12 l/sek /DN 100 s pevnou spojkou 2 x 75 (B) a 1 x 110/ z tab.3 STN 920400

pre nevýrobné stavby s plochou viac ako 120 m² a menej ako 1000 m² (typizovaný objekt má plochu PÚ viac ako 200 m²).

Nadzemné hydranty (označené vo výkresoch ako H2 a H4) sa umiestňujú v zmysle § 8 ods.9 vyhl. MV SR č.699/2004 Z. z. na vonkajšom vodovode tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 200 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Umiestnenie vonkajších zdrojov vody na hasenie požiarov vyhovuje požiadavkám Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400, najvzdialenejší objekt od najbližšieho nadzemného hydrantu sa nachádza vo vzdialenosti 190 m. V území sú navrhované aj doplnkové podzemné hydranty DN 80 v kratších vzdialenostiach.

Hydrostatický pretlak v odberných miestach – hydrantoch vonkajšieho požiarneho vodovodu musí podľa § 9 ods.9 vyhl. MV SR č.699/2004 Z. z. najmenej 0,25MPa.

V zmysle STN 920400 a vyhlášky 699/2004 Z.z § 10 sa vnútorný požiarly vodovod nenavrhuje pre stavby na bývanie skupiny A.

Jednotlivé odstupové vzdialenosti od typizovaných objektov sú stanovené v ďalšej časti toho projektu - D.8.3 SO-01 REKREAČNÝ OBJEKT - POŽIARNA OCHRANA a zobrazené vo výkrese 10 SO-P PLYNOVOD A PRÍPOJKY, POŽIARNA OCHRANA.

B.8.3. Popis stavebných objektov

Zámerom investora je vybudovať v lokalite PTPZ Eurovalley, zóna D, Malacky zónu 47 samostatných objektov, každý s dvoma bytmi. Zámer je v súlade s Územným plánom mesta Malacky, ktorý určuje uvedenú lokalitu pre Plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ) a Plochy rekreačných areálov (RA). Lokalita sa napája na technickú infraštruktúru v lokalite Píniová alej - Plavecký Štvrtok.

Stavba je delená na stavebné objekty

- SO-K Komunikácie
- SO-V Verejný vodovod a prípojky
- SO-K Odkanalizovanie
 - SO-K1 Žumpy a prípojky
 - SO-K2 Dažďové vsakovacie prvky a prípojky
- SO-P Plynovod a prípojky
- SO-E Elektro
 - SO-E1 Distribučná NN sieť a prípojky
 - SO-E2 Verejné osvetlenie
 - SO-E3 Telekomunikačná sieť a prípojky
- SO-01 Rekreačný objekt

SO-K KOMUNIKÁCIE

Základné údaje o projekte

Z hľadiska predpokladanej funkcie a dopravného zaťaženia uvažujeme s nasledovnými kategóriami miestnych obslužných komunikácií:

- funkčnej triedy C3:
 - (1) kategórie MO 6,50/40 so šírkou medzi obrubníkmi 5,5m s jednostranným chodníkom šírky 2,25m a jednostranným zeleným pásom šírky 1,00m – vetva „B“
 - (2) kategórie MO 6,50/40 so šírkou medzi obrubníkmi 5,5m s jednostranným chodníkom šírky 2,25m a jednostranným zeleným pásom šírky 1,00m – vetva „D“Komunikácie vetvy „B“ a „D“ sú komunikácie obslužné dvojpruhové obojsmerné so šírkou jazdného pruhu 2 x 2,75m.

- funkčnej triedy D1:
 - (1) kategórie MO 6,75/30 so šírkou medzi obrubníkmi 5,75m bez chodníkov, s jednostranným zeleným pásom šírky 1,00m – vetva „A“
 - (2) kategórie MO 6,50/40 so šírkou medzi obrubníkmi 5,75m bez chodníkov, s jednostranným zeleným pásom šírky 1,00m – vetva „C“
 Komunikácie vetvy „A“ a „C“ sú komunikácie obslužné jednopruhovú jednosmernú s odstavňým pruhom s prvkami upokojenia dopravy a s vylúčením nákladnej a tranzitnej dopravy. Šírka jazdného pruhu je 3,0m a šírka odstavňého pruhu 2,75m.

Zásobovacia doprava

Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít predpokladá prejazd predovšetkým osobných vozidiel návštevníkov v budúcich rekreačných objektoch. Najťažší typ nákladnej dopravy bude odvoz domového odpadu.

V prechodnej etape (počas výstavby) sa predpokladá zvýšený pohyb nákladných vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou. Tento druh dopravy je však možné časovo a veľkostne obmedziť podľa vznikajúcich podmienok v predmetnej lokalite.

Pešia doprava

V rámci pešej dopravy sú navrhnuté jednostranné chodníky šírky 2,25m pri kategóriách MO6,5/40 a to na vetvách „B“ a „D“. Navrhované vnútorné pešie trasy budú realizované v bezbariérovom prevedení.

Na vetvách „A“ a „C“ vzhľadom na charakter komunikácie s prvkami upokojenia dopravy uvažujeme pohyb chodcov po komunikácii.

Statická doprava

Dlhodobé odstavovanie a garážovanie áut je riešené v rámci pozemkov pri jednotlivých domoch, minimálne so 4 státiami na každom vlastnom pozemku (2 státi na bytovú jednotku). Na vetvách „A“ a „C“ v celej ich dĺžke je navrhovaný odstavňý pruh.

Statická doprava – návrh:

Počet parkovacích miest na pozemkoch 188
verejne prístupných 20

Asfaltová vozovka

Konštrukcia asfaltovej vozovky pri na všetkých vetvách je nasledovná:

▪ Asfaltový betón ACo 11, STN EN 13108-1/AC	50 mm
▪ Spojovací postrek 0,2kg/m ² , STN 736129	
▪ Asfaltový betón ACp 22, STN EN 13108-1/AC	80 mm
▪ Infiltračný postrek 0,2kg/m ² , STN 736129	
▪ Kamenivo stmelené cementom CBGM, STN 736124	150 mm
▪ Štrkodrava ŠD fr.16/32 STN 736126	250 mm
▪ Spolu	540 mm

Vozovka je obrúbená ležatými obrubníkmi rozmerov 100/20/10cm.

Podložie vozoviek

Pred spracovaním nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie bude potrebné preveriť kvalitu podložia hydrogeologickým prieskumom s laboratórnymi skúškami, aj s určením hladiny podzemnej vody. Pričom povrchové vlastnosti pod spevnenými plochami musia byť nasledovné:

Plán vozovky

Podložie zhutniť na hodnotu 98% PS. Je potreba preverenia kvality podložia s vypracovaním správy inžiersko-geologického prieskumu a upraviť na požadovaný tvar. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20mm. Upraviť na E = 60MPa.

Podkladná vrstva chodníkov, komunikácii zo štrkodrviny hr. 20 a 25 cm.

Zhotovenie ochrannej protimrazovej a drenážnej vrstvy zo štrkodrvy frakcie 16/32 bez prímеси humusu v predpísanom sklone. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN. Zhutniť na ID = 0,8. Nerovnosti pod štvormetrovou latou nesmú presiahnuť 20 mm. Upraviť na E = 60 MPa.

Kamenná drvina

je vo frakcii 4-8 a 8-16. Materiál musí byť mrazuvzdorný a odolný voči drteniu pri zhutňovaní v zmysle platných STN. Zhutniť na ID = 0,8. Nerovnosti pod dvojmetrovou latou nesmú presiahnuť 5 mm.

Kamenivo stmelené cementom hr.15cm

Platí STN 736124, podľa príslušnej receptúry. Uloženie je podľa predpísaného povrchového sklonu.

Betónové obrubníky

typu cestný obrubník 100/20/10cm sa uložia do lôžka z podkladného betónu na pripravený podklad do ležatej polohy na rozhraní vozovky a chodníka a vozovky a zelene. Zeleň je nižšie voči obrubníku o 2 cm.

Parkový obrubník 100/20/5 bude zrealizovaný na rozhraní chodníka a zelene.

Chodníky zo zámkovej dlažby

Konštrukcia chodníkov zo zámkovej dlažby je riešená nasledovne:

▪ Zámková dlažba STN 736131-1	60 mm
▪ Drvené kamenivo fr. 4/8, STN 7361326	40 mm
▪ Drvené kamenivo fr. 8/16 STN 736126	200 mm
▪ Spolu	300 mm

Chodník bude v mieste styku so zeleňou ohraničený parkovým obrubníkom 100/20/5cm do betónového lôžka.

Ostatné vonkajšie práce

Budú pozostávať z dosypávky pri obrubníkoch na úroveň terénu a rozprestretia humusu hr. 15 cm. semenom.

Humus ako podklad pre zelené plochy doviest', vyložiť, rozprestrieť a jemne zarovnať.

Vysiatie humusových plôch

Humusové plochy je potrebné vysiať trávovým semenom vrátane zapracovania a zavalcovania.

Dopravné značenie

V predmetnej lokalite budú hlavnými komunikáciami obojsmerné komunikácie MO 6,5/40 km/hod. označené ako vetvy „B“ a „D“ dopravnými značkami P8 a P9. Priechody pre chodcov budú vyznačené značkami A13, parkoviská dopravnými značkami IP13c. Upokojené komunikácie v napojení na hlavnú komunikáciu budú mať osadené dopravné značky vyznačujúce obytnú zónu – IP28a a IP28b.

Dôležité bude umiestnenie dopravných značiek upravujúcich prednosť v jazde.

Detailné spracovanie dopravného značenia ako trvalého tak aj dočasného - počas výstavby bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie, ktoré musí byť odsúhlasené so zástupcami ODI OR PZ Malacky.

SO-V VEREJNÝ VODOVOD A PRÍPOJKY

Súčasný stav

V dotyku s riešeným územím, západne od riešenej lokality je popri komunikácii trasovaná tranzitná vetva Bratislavského vodovodu z TVL profilu DN 400 mm. V súbehu s týmto vodovodom a prístupovou komunikáciou do Malaciek je už vybudovaná rekreačná zóna Píniová alej - Plavecký Štvrtok, ktorá je už napojená na vodovodný systém cez prípojku do golfového areálu. Na prípojke je vybudovaná vodomerná šachta. Podľa dostupných informácií je hydrostatický tlak v tranzitnom vodovode v mieste napojenia zásobovacieho vodovodu 0,3–0,4 MPa. Z hľadiska výškového zónovania rozvodná vodovodná sieť patrí do jedného tlakového pásma.

V už vybudovanej zóne sú vo všetkých uliciach zrealizované rozvodné vetvy, ako uličné rozvody pitnej vody z plastového potrubia profilu D 125 mm. Na požiarne zabezpečenie rekreačných objektov sú vybudované podzemné požiarne hydranty profilov DN 100 situované tak, aby bol možný hasebný zásah pre všetky objekty. Hydranty budú plniť okrem požiarneho zabezpečenia aj prevádzkové funkcie t.j. možnosť odvzdušnenia a odkalenia uličných vetiev vodovodu.

Vetvy verejného vodovodu sú situované vo všetkých komunikáciách tak, aby bola možnosť napojiť všetky objekty. Vybudované rozvody vody budú zabezpečovať potrebu pitnej a tiež požiarnej vody pre zónu „Píniová alej II. - Malacky“.

Potreba pitnej vody

Potreba vody je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006. Podľa vyhlášky uvažujeme v objektoch s centrálnym ohrevom vody so špecifickou potrebou pre bývajúceho v množstve 135 l/os./deň pre priamu potrebu a 35l/os./deň pre údržbu pozemkov.

V riešenom území sa predpokladá s výstavbou 47 objektov, s 94 bytmi. Pri predpokladanej obľobnosti 3 osoby na byt celkovo predpokladáme, že v zóne bude 282 návštevníkov.

Potreba vody

- denná potreba vody	$Q_d = 282 \times 170 = 47\,940 \text{ l/deň} = 0,55 \text{ l/s}$
- súčiniteľ dennej nerovnomernosti	$k_d = 2,0$
- maximálna denná potreba	$Q_{d.\max.} = 47\,940 \times 2,0 = 95\,880 \text{ l/deň} = 1,11 \text{ l/s}$
- súčiniteľ hod. nerovnomernosti	$k_h = 1,8$
- maximálna hodinová potreba	$Q_{h.\max.} = 95\,880 \times 1,8/24 = 7191 \text{ l/hod}$
- max. potreba vody za sekundu	$Q_{ms} = 1,99 \text{ l/s}$
- ročná potreba vody	$Q_{roč.} = 365 \times 47\,940 = 17\,498\,100 \text{ l/rok} = 17\,498,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarna voda

Navrhované rekreačné objekty sú dvojpodlažné s výškou konštrukcií 6,3 m z nehorľavých materiálov. Podľa požiadaviek vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a Tab. 2, pol. 2a STN 92 0400 (nevýrobné stavby s plochou viac ako 120 m² a menej ako 1000 m²) pre prípadný požiarne zásah je množstvo požiarnej vody stanovené **na $Q_p = 12,0 \text{ l/s}$** .

Skutočné potreby požiarnej vody budú upresnené v samostatných projektoch „požiarnej ochrany“ podľa použitých stavebných materiálov.

Návrh riešenia

Riešenie obsahuje výstavbu uličných rozvodov vody profilov D 125 (DN100) napojených na koncové vetvy v už zrealizovaného rozvodu vody pre rekreačnú zónu Píniová alej - Plavecký Štvrtok. Na uličné vetvy budú napojené prípojky vody pre jednotlivé rekreačné objekty. Prípojky budú ukončené uzávermi vody v chodníkoch, ovládané zemnými súpravami. Alternatívne môžu byť uzávery aj v mieste prípojok.

Jednotliví stavebníci budú pokračovať budovaním vodomerných železobetónových resp. prefabrikovaných šachiet. Poklopy šachiet budú mierne vyvýšené, aby nedochádzalo k vtekaniu dažďovej vody do šachiet. Šachty budú vybudované tak, aby jedna prípojka slúžila k obom bytom. V šachtách budú osadené po dve vodomerné zostavy t.j. fakturačné vodomery a uzatváracie guľové ventily. Zo šachiet budú vybudované prípojky profilov D 32 k jednotlivým bytom. Šachty budú osadené podľa možnosti 1,0 m od hranice pozemkov v mieste parkovacích stání.

Pre prvotný zásah v prípade požiaru bude na trasách rozvodu vody vybudovaných 6 podzemných požiarnych hydrantov profilov DN 100 situovaných tak, aby bol možný hasebný zásah pre všetky objekty. Hydranty budú plniť dve funkcie, okrem požiarneho zabezpečenia aj funkciu odvodu a odkalenia potrubia vodovodu.

Situovanie jestvujúceho verejného vodovodu v miestach napojenia, situovanie navrhovaného vodovodu a požiarnych hydrantov, vodovodných prípojok a vodomerných šachiet je zakreslené vo výkrese 09 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

Ochranné pásma

Podľa zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. je ochranné pásmo po 1,5 m od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia na obidve strany.

SO-K ODKANALIZOVANIE

Súčasný stav, rozdelenie odpadových vôd

Na riešenom území nie sú vybudované žiadne objekty na odvádzanie odpadových vôd.

Návrh riešenia

Splašková kanalizácia

Voda zo sociálnych zariadení a kuchyne v bytoch budú odvádzané krátkymi kanalizačnými prípojkami do žúmp.

Množstvá splaškových vôd

Množstvá splaškových vôd sú zhodné s predpokladanou potrebou pitnej vody pre jeden byt. Pri priemernom množstve odpadovej splaškovej vody pre bývajúceho $Q_d = 170 \text{ l/os./deň}$ a pri troch návštevníkoch bude $Q_d = 510 \text{ l/deň}$.

Návrh riešenia

Kanalizačné prípojky od jednotlivých bytov sú navrhnuté ako gravitačné z korugovaných kanalizačných rúr PVC D 160 mm. Potrubie kanalizačných prípojok bude napojené na potrubia zdravotníckej od bytov k jednotlivým žúmpám, pre každý byt navrhujeme vybudovať samostatnú žumpu o úžitkovom objeme po 6,0 m³, čo by znamenalo vyvážanie splaškov na ČOV v dvojtyždňových intervaloch.

Celý rozsah budovania kanalizačných objektov budú zabezpečovať jednotliví stavebníci.

Situovanie navrhovaných žúmp je zakreslené vo výkrese 09 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

Dažďové vody zo striech

Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané samostatnými gravitačnými vetvami cez kanalizačné šachty do vsakovacích blokov napr. fy. Pureco, Elva, Rausico, alebo povrchových vsakov vybudovaných na pozemkoch stavebníka.

Situovanie navrhovaných vsakovacích blokov a kanalizačných šachiet je zakreslené vo výkrese 09 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

Množstvá čistých dažďových vôd

Množstvá dažďových vôd sú vypočítané podľa Vestníka SHMÚ Bratislava č.5, kde pri 15 min. daždi a periodicite p 0,5 je výpočtová intenzita dažďa 142 l/s/ha podľa dažďomernej stanice Bratislava. Celková plocha striech typovom dome bude 137 m², predpokladaný odtokový koeficient 0,8.

Pri rekreačnom objekte:

$Q_{d.str.} = 137 \times 142 \times 0,8 / 10\,000 = 1,56 \text{ l/s}$, pri 15 min. daždi bude úhrn zražkových vôd z jedného objektu $Q_u. = 1\,400 \text{ l}$. Navrhujeme vybudovať podzemné vsakovacie bloky o objeme 3,0 m³, pre rezervu pre prípad dlhodobějších dažďových období.

Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch

Nakoľko terén je rovinatý, dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a chodníkov navrhujeme odvádzat' do vsakovacích drénov v odvodňovacom pruhu pozdĺž komunikácie. Technické riešenie likvidácie týchto vôd je riešené v projekte SO-K Komunikácie.

V miestach, kde je väčší počet parkovacích miest (10 a 6 PM) sú navrhované odvodňovacie žľaby s liatinovými mriežkami, kanalizačné prípojky s vyústením do kontrolných kanalizačných šachiet situovaných pred odlučovačmi ropných látok, s odvedením vyčistených vôd do vsakovacích rúr RAUSICO.

Ochranné pásma

Podľa zákona o verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. Je ochranné pásmo kanalizačného potrubia po 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.

SO-P PLYNOVOD A PRÍPOJKY**Zásobovanie teplom****Súčasný stav**

V lokalite nie sú vybudované disponibilné zdroje tepla.

Potreba tepla

Predpokladaná hodinová potreba je vypočítaná skráteným spôsobom. Podľa STN 06 0210 je výpočet prevedený pre priemernú teplotu vykurovaných priestorov + 20,0°C pri vonkajšej výpočtovej teplote $t_e = -11^\circ\text{C}$. Pri obdobných už zrealizovaných objektoch bývania je potreba tepla pre vykurovanie 2x9,5kW/h t.j. 19,0 kW/h pre objekt s dvoma bytovými jednotkami a pre prípravu TÚV v lete 2x1,5 kW/h t.j. 3,0 kW/h.

Pre výpočet potrieb tepla sa jedná o výstavbu 47 rekreačných objektov.

Výpočet potreby tepla

- maximálna hodinová potreba tepla v zime $Q_{hod.} = 47 \times 19,0 = 893,0 \text{ kW/hod}$
- maximálna hodinová potreba tepla v lete $Q_{hod.} = 47 \times 3,0 = 141,0 \text{ kW/hod}$

Predpokladaná ročná potreba tepla pre vykurovanie je stanovená pre priemernú teplotu vo vykurovacom období $t_{es} = + 3,4^{\circ}\text{C}$ pri predpokladanom počte 202 vykurovacích dní a 163 dní v ostatnom období. Pre objekty uvažujeme s maximálnym odberom tepla v trvaní 12 hodín denne a v ostatnom čase s tlmenou prevádzkou podľa voľby užívateľa. Potreba tepla v lete je vypočítaná z predpokladu, že teplú vodu budú bývajúci využívať 4 hod. denne.

$$Q_r = 893,0 \times 202 \times 12 \times 0,6 + 141,0 \times 163 \times 4,0 = 1\,298\,779,0 + 91\,932 = 1\,390\,711,0 \text{ kWh}$$

$$= 1\,391 \text{ MWh/rok}$$

Výpočet potreby tepla bude postupne upresňovaný pri spracovávaní realizačných projektov jednotlivých rekreačných objektov podľa použitých konštrukčných stavebných materiálov. Z hľadiska stavebných konštrukcií v súlade s energetickou koncepciou výstavby je povinnosť stavebníkov budovať nízkoenergetické stavby, čo zníži jednak potrebu tepla a tiež potrebu vykurovacích médií.

Návrh riešenia

Jednotlivé byty budú zásobované teplom alternatívne, podľa voľby stavebníka. Jedná sa o vykurovanie pomocou kotlov na spaľovanie zemného plynu, resp. pomocou tepelných čerpadiel (vzduch–voda, voda–voda) fotovoltaickými panelmi a slnečnými kolektormi na ohrev TUV. Predpokladáme že stavebné konštrukčné materiály budú použité také, aby ich tepelnotechnické vlastnosti vyhovovali odporúčaným hodnotám STN 38 3350, STN EN 12 831 v zmysle Vyhlášky MHSR č. 152 zo 6.4.2005.

Zdroje tepla budú budované ako súčasť rekreačných objektov.

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Západne od riešenej zóny je situovaný VTL plynovod DN 300 o tlaku PN 2,5 MPa. Na tento plynovod je napojená regulačná stanica plynu o inštalovanom výkone $Q = 1\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$. Z tejto RSP je zásobovaná plynom rekreačná zóna Píniová alej - Plavecký Štvrtok. Pre objekty v riešenom území sú vybudované uličné STL rozvody plynu profilu D 110-90 mm a tlaku PN 300 kPa. Tieto vetvy sú vybudované po hranicu stavby riešenej zóny. Ako materiál sú použité plastové potrubia v dotyku profilu D 90 mm so signalizačným vodičom pozdĺž potrubia. Potrubia sú situované vo verejných komunikáciách tak, aby boli napojiteľné všetky jestvujúce objekty.

Potreba plynu

Zemný plyn bude využívaný na varenie, vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody v prípade, že stavebník sa rozhodne pre tento spôsob zabezpečenia tepla. Pre rekreačné objekty je potreba plynu vypočítaná podľa smernice GR SPP č. 15/2002, a porovnaním s potrebou obdobných už zrealizovaných objektov. Pri vonkajšej výpočtovej teplote -11°C je uvažovaná priemerná potreba plynu pre byt $1,25 \text{ m}^3/\text{hod}$. Potreba plynu pre ohrev vody v lete je stanovená na $0,6 \text{ m}^3/\text{hod}$ pri 4 hod ohreve denne. Pri výpočte uvažujeme s účinnosťou spaľovania plynu 0,95 a výhrevnosťou plynu $33,4 \text{ MJ/m}^3$.

Výpočet maximálnej potreby plynu

- potreba plynu v zime pre 47 rekreačných objektov

$$Q_{\text{hod}} = 47 \times 2,0 \times 1,25 = 117,5 \text{ m}^3/\text{hod}, \quad Q_{\text{denné}} = 846,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- potreba plynu v lete pre 47 rekreačných objektov

$$Q_{\text{hod}} = 47 \times 2,0 \times 0,6 = 56,4 \text{ m}^3/\text{hod}, \quad Q_{\text{denné}} = 225,6 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Pri predpokladanej súčasnosti odberov plynu s koeficientom 0,8 bude max. prípojná hodnota potreby plynu v zime:

$Q_{pr} = 117,5 \times 0,8 = 94,0 \text{ m}^3/\text{hod}$, resp. $Q_{pr} = 45,1 \text{ m}^3/\text{hod}$ v lete.

Predpokladaná ročná potreba plynu pre vykurovanie je vypočítaná z potreby tepla pri počte 202 vykurovacích dní. Pre objekty uvažujeme s maximálnym odberom plynu v trvaní 12 hodín denne a v ostatnom čase s tlmenou prevádzkou podľa voľby užívateľa. Potreba pre ohrev teplej vody v zime je zahrnutá v potrebe plynu pre vykurovanie.

- ročná potreba plynu pri 100 % využívaní plynu ako vykurovacieho média

$Q_r = 117,5 \times 202 + 56,4 \times 163 = 23\,735,0 + 9\,193,2 = 32\,928,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrh riešenia

Už zrealizovaná RSP a uličnej vetvy k navrhovanej výstavbe má dostatočnú kapacitu aj pre zásobovanie objektov v riešenej zóne. Uličné rozvody plynu profilov D 90/8,2 mm vrátane signalizačného vodiča budú napojené na už zrealizované STL rozvody plynu v oboch susediacich uliciach. Na uličné rozvody budú napojené jednotlivé prípojky plynu profilov D32/3 mm k rekreačným objektom a ukončené na hraniciach stavebných pozemkov guľovými uzávermi plynu vo výške cca. 80 cm nad terénom.

Stavebníci budú realizovať prípojky k bytom. Tieto budú napojené cez regulátory tlaku plynu a plynomery osadené v plastových skrinkách v tzv. múrikoch, osadených pri oploteniach jednotlivých rekreačných objektov na verejno-prístupných miestach. Nízkotlakové prípojky budú tiež z plastových potrubí profilov D32/3 mm /DN25/ ukončené v technických miestnostiach objektov. Prevedenie prípojok bude zodpovedať STN 386413 a STN 386415.

Uloženie rozvodov plynu v komunikácií je súbežné s ostatnými vedeniami technickej infraštruktúry, pri dodržaní STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Situovanie jestvujúcej RSP, trás rozvodov plynu a navrhovaných uličných vetiev a prípojok k objektom sú zakreslené vo výkrese 10 SO-P PLYNOVOD A PRÍPOJKY.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č.251/2012 Z.z. Pre zásobovanie plynom sú určené ochranné a bezpečnostné pásma.

Ochranné pásma sú určené na ochranu plynárenských zariadení a plynovodov.

Podľa § 79 sú:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa siete, za podmienok ním určených.

Bezpečnostné pásma sú určené pre zabezpečenie bezpečnosti prevádzky plynovodov.

Podľa § 80 sú:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným vo voľnom priestranstve

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

SO-ELEKTRO**Zásobovanie elektrickou energiou****Súčasný stav**

Severovýchodne od riešenej zóny je vybudované VN kábelové vedenie č 601 s napojením dvoch trafostaníc zásobujúcich objekty rekreačnej zóny Píniová alej - Plavecký Štvrtok. Južne od riešenej zóny je vybudovaná betónová bloková trafostanica o menovitom výkone 630 kVA s rezervou pre napojenie riešenej zóny, severne od staveniska je vybudovaná tiež trafostanica o výkone 630 kVA. Už realizovaná lokalita, navrhovaných 44 objektov je napojená NN káblom na predmetné trafostanice. Napojenie je zrealizované podzemným káblom vedeným v už zrealizovaných komunikáciách.

Potreba el. energie

Uvažujeme, že el. energia bude slúžiť pre bežnú potrebu t.j. pre elektrospotrebiče a na osvetlenie bytov. Pri výpočte potreby elektrickej energie uvažujeme so stupňom elektrifikácie „A“ t.j. príprava TÚV a vykurovanie je zabezpečené iným spôsobom ako elektrickou energiou. Predpokladáme, že priemerné inštalované zaťaženie bude po 17,6 kW pre byt, pri predpokladanom koeficiente súčasnosti odberov 0,5 a súčasného príkonu medzi objektmi 0,52. Celková potreba pre osvetlenie komunikácií predpokladáme 5,0 kW.

Energetická bilancia

Objekt.	Počet	Pi (kW) Inšt. výkon	Pic (kW) Celkový výkon	Pp.(kW) Suč. prik. spolu	Ps (kW) Príkon spolu
Byty	94	17,6	1 654,4	827,2	430,1
Osvetlenie ulíc			5,0	5,0	5,0
Spolu:					435,1

Potreba výkonov na trafojednotke pri $\cos \phi$ 0,95 a vyťaženosti transformátorov 75% bude nasledovná:

$$n_t = 435,1 / 0,95 \times 0,75 = 610,6 \text{ kVA}$$

Pri rezervách na jestvujúcich trafostaniciach o výkonoch po 630 kVA, budú navrhované objekty v plnom rozsahu napojiteľné na jestvujúce el. rozvody bez zvýšenia kapacity trafostanice, resp. výstavbou ďalšej trafostanice.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. Sú ochranné pásma vonkajších elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysadzovať a pestovať porasty, aby ich koreňový systém nenarušil elektrické vedenia.

Tieto vzdialenosti sú nasledovné :

- pre podzemné kábelové vedenia po 1,0 m na obe strany vodiča.

Návrh riešenia

SO-E1 Distribučná NN sieť a prípojky

Distribučná NN sieť bude zrealizovaná podzemným káblom uloženým v uliciach tak, aby zabezpečovala napájanie všetkých objektov. Vzhľadom na situovanie ulíc rozvodná sieť bude zrealizovaná ako vetvová.

Navrhované riešenie sa týka napojenia 47 rekreačných objektov NN 0,4 kV rozvodmi a následne prípojkami. Jedná sa o kábelové uličné trasy napojené na už zrealizované rozvody. Prípojky budú vedené na hranice súkromných pozemkov do budúcich prípojkových skríň.

Na hraniciach pozemkov budú stavebníkmi vybudované prípojkové skrine, na ktoré budú napojené elektromerové rozvodnice s elektromermi na meranie spotreby elektrickej energie pre odberateľov. Jednotlivé merania spotreby budú umiestnené v tzv. múrikoch osadených na hranici pozemkov rekreačných objektov. Objekty budú s elektromermi prepojené podzemným kábelovým vedením potrebných profilov. Ističe budú umiestnené v technických miestnostiach objektov, príp. na inom vhodnom mieste.

Noví odberatelia elektrickej energie v lokalite budú postupne napájaní podľa priebehu výstavby jednotlivých rekreačných objektov.

Situovanie NN rozvodov a prípojk je zakreslené vo výkrese 11 SO-E ELEKTRO.

SO-E2 Verejné osvetlenie

Pozdĺž komunikácií súbežne s káblami na zásobovanie el. energiou bude osadený aj kábel na napojenie verejného osvetlenia uličných priestorov. Bude napojený z koncového stožiaru na už zrealizované rozvody verejného osvetlenia. Na rozvodoch je už inštalované meranie spotreby a ovládanie osvetlenia. Ovládanie verejného osvetlenia je riešené z rozvádzača verejného osvetlenia, tento je ovládaný signálom od ZSE.

Osvetlenie bude budované ako jednostranné vo vzdialenosti stĺpov po cca. 35 m, kde budú osadené stožiare s výložníkmi a svietidlami.

Samotné napojenie jednotlivých objektov a rozsah ich výstavby musia rešpektovať podmienky, ktoré stanoví prevádzkovateľ siete t.j. Západoslovenská distribučná a.s.

Situovanie rozvodov verejného osvetlenia je zakreslené vo výkrese 11 SO-E ELEKTRO.

SO-E3 Telekomunikačná sieť a prípojky

Súčasný stav

Miestna telefónna sieť v meste a príľahlej zóne je realizovaná ako podzemné kábelové vedenia uložené v zemi popri miestnych komunikáciách. V meste Malacky sa nachádza telekomunikačná ústredňa, ATÚ Malacky. Mesto je pokryté dostatočnou kapacitou signálu mobilných operátorov.

Návrh riešenia

Zástavbu novej rozvojovej zóny je možné napojiť na existujúci systém telekomunikačnej siete v príľahlej rekreačnej zóne Píniová alej - Plavecký Štvrtok. Zabezpečenie nových nárokov na telekomunikáciu bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie. Rozsah bude budovaný uložením HDPE potrubí do spoločných tras s kábelovými NN rozvodmi. Navrhujeme, aby v zóne bola zabezpečená telekomunikácia (internet) a televízny signál. Skutočná potreba kapacity telekomunikačnej siete a šírenia kábelovej televízie bude riešená optickými káblami umiestnenými do pripravených HDPE potrubí. Hustotu napojenia navrhovaných bytov bude zrealizovaná v ďalšom stupni dokumentácie podľa záujmu stavebníkov na konkrétne telekomunikačné služby a zvoleného operátora.

Situovanie telekomunikačnej siete a prípojk je zakreslené vo výkrese 11 SO-E ELEKTRO.

Ochranné pásmo

Miestne telekomunikačné káble majú ochranné pásmo 1m od osi kábla na obe strany v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z.

Na hranicu všetkých pozemkov budú privedené prípojky jednotlivých telekomunikačných sietí.

SO-01 REKREAČNÝ OBJEKT

Zóna „Píniová alej II – Malacký“ pozostáva z 47 samostatne stojacich objektov s podlažnosťou 2 n.p. Sú navrhnuté podľa typového projektu - stavebný objekt SO-01. Zastavovacie podmienky pre jednotlivé pozemky určuje výkres č. 04 ZASTAVOVACÍ PLÁN, ktorý definuje umiestnenie a odstupy stavebných objektov SO-01. V prípade povoľovania iného typu objektu platia podmienky hmotovo-priestorovej regulácie určené vo výkrese 07 HMOTOVO - PRIESTOROVÁ REGULÁCIA a príslušné normy.

Architektonické a stavebné riešenie.

Dispozičné riešenie.

Rekreačný objekt v Malackách má jednoduchý kubický tvar. Pôdorys je obdĺžnikového tvaru. Hmota stavby je stvárnená ako kváder čistých rovných línií.

Objekt má dva byty mezonetového typu, zrkadlovo otočené pozdĺž osi kolmej na komunikáciu.

Objekt má dve podlažia, je zastrešený plochou strechou.

Prízemie každého z bytov tvorí tzv. denná časť s priestormi ako vstupná hala, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Z obývacej izby je priamy prechod do priestoru záhrady.

Druhé podlažie, tzv. nočná časť, tvorí spálňa, dve izby a kúpeľňa s WC.

Konštrukčné riešenie

Objekt je založený na základových pásoch z простého betónu. Hydroizolácia je navrhnutá z fólie fatrafol 803. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehál Heluz (Porotherm) hr. 300 mm. Stropná konštrukcia je z monolitckej železobetónovej dosky. Ostatné časti sú železobetónové vence, prievlaky a preklady. Priečky sú sádkokartónové hr. 100 mm. Stredová nosná konštrukcia, predeľujúca dve bytové jednotky, je odhlučnená zvukovo izolačnou doskou Gecon Acoustic. Schodisko je z celomontovanej práškovo lakovanej ocele T = 10mm. Strecha objektu je plochá, nepochôdzna.

Tepelná izolácia fasády je navrhnutá z nobasilu hr.100mm. Izolácia strechy z isoveru hr.300 mm.

Fasáda v spodnej časti objektu, na prízemí, je obložená predsadenými drevenými lamelami, ktoré majú minimalizovať a čiastočne zabrániť prenikaniu slnečných lúčov najmä do priestorov obývacej izby a kuchyne. Vrchná časť fasády je čistá, omietnutá omietkou na silikón-silikátovej báze.

Vnútorne omietky sú vápennosádrové. Maľby sú primalexové. Obklady sú keramické belninové. Vonkajšie dvere a okná sú drevené - europrofil zasklené trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s obložkovou zárubňou.

Riešenie statiky

Objekt je jeden dilatačný celok. Nosný systém je pozdĺžny, murovaný z tehál Heluz (Porotherm) hr. 300 mm. Základy tvoria monolitické základové pásy a pätky z простého betónu. Strecha je plochá, nepochôdzna.

Riešenie rozvodov technickej infraštruktúry

Zdravotechnika, vodovod v budove a vnútorná kanalizácia

V rámci zdravotníckej objektov bude riešená prípojka vody, zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd, pre každý byt samostatne.

V rámci prípojky vody bude zrealizovaná prípojka studenej vody z verejného vodovodu k zariadeníacim predmetom a kotlu. Súčasťou prípojky vody bude aj vybudovanie vodomernej šachty.

V zdravotníckej objektu bude aj riešenie rozvodu teplej úžitkovej vody /TUV/ v objekte k zariadeníacim predmetom a cirkulačné potrubie pre TUV. Materiál potrubia bude z plast-hliníka resp. z plast-medi príslušných dimenzií vedených v stenách pod omietkou.

V rámci kanalizácie bude riešené odpadové potrubie od zariadeníacich predmetov v rámci objektu a vonkajšia kanalizačná prípojka. Prípojka bude gravitačná z plastového potrubia D 160 mm zaústená do vlastnej žumpy na akumuláciu splaškových vôd.

Pre čistú dažďovú vodu zo strechy budú zrealizované dažďové zvody s lapačmi strešných splavenín, kanalizačné prípojky z plastu vyústených do spojovacích kanalizačných šachiet a následne do vsakovacích blokov, prípadne povrchových vsakov, situovaných za objektom na pozemku stavebníka.

Rozvod plynu, plynová prípojka

V rámci objektu bude zrealizovaná skrinka pre osadenie HÚP, regulátora tlaku plynu a plynomeru v oplotení. Následne bude vybudovaná nízkotlaká vonkajšia prípojka plynu do objektu a jej napojenie na kotol v technickej miestnosti, prípadne aj na plynový sporák, podľa voľby stavebníka. Ako materiál prípojky navrhujeme potrubie z plastu a v objekte z plast-hliníka príslušných dimenzií.

Vykurovanie

V rámci objektu bude riešené vykurovanie a príprava TÚV pre každý byt samostatne. Navrhujeme vykurovanie bytu kotlom na báze zemného plynu, nevylučujeme ani vykurovanie pomocou tepelných čerpadel a ohrev vody slnečnými kolektormi osadenými na streche objektu. Vykurovanie bude teplovodné dvojúrovňové s núteným obehom média. Ako vykurovacie telesá navrhujeme inštalovať doskové radiátory a radiátorový vešiak v kúpeľni s termostatickými hlaviciami, prípadne iné regulačné armatúry podľa požiadavky stavebníka.

Elektroinštalácia, elektrická a telekomunikačná prípojka

V rámci elektrickej prípojky bude pre každý byt samostatne vybudovaná skrinka pre elektromerový rozvádzač a elektromer a následne káblová prípojka k objektu. V byte budú riešené istenia svetelných, zásuvkových a technologických obvodov. V rámci objektu bude zrealizovaný rozvod elektriky k jednotlivým zariadeniam.

V rámci bytu budú zrealizované telekomunikačné prípojky pre každý byt samostatne od oplotenia, kde budú ukončené potrubia HDPE pre inštalovanie telekomunikačných káblov a videovrátnika. Všetky vnútorné slaboprúdové rozvody budú riešené v ďalšom stupni PD.

Požiarna ochrana

CHARAKTERISTIKA TYPIZOVANÉHO OBJEKTU

Typizované samostatne stojace rekreačné objekty sú navrhnuté s dvomi nadzemnými podlažiami a dvoma bytmi. Objekty sú zaradené medzi stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A. Tento typ objektu je nezáväzný a v lokalite je možné stavať aj iné objekty /stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A/. Dispozične je objekt riešený s dvoma bytmi s celkovými rozmermi objektu 13,0 x 10,00 m, orientovaný kolmo do ulice. Dom je ukončený plochou strechou a má nehorľavé konštrukcie.

Zo zádveria sa vchádza do kúpeľne a technickej miestnosti, ďalej sa prechádza do kuchyne spojenou s obývacou izbou. Z kuchyne a obývacej izby je priamo prístupná záhrada k objektu. Na 2 nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby a hygienická časť.

Požiarna výška posudzovanej budovy na základe určenia 1. nadzemného požiarného podlažia a výšky posledného nadzemného podlažia je 2,85 m /§ 7 ods.5 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z./.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti

Predmetné budovy sú podľa charakteristiky využitia zaradené ako nevýrobná stavba – **stavba na bývanie a ubytovanie skupiny A** a pri riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby bude každý rekreačný objekt posudzovaný podľa požiadaviek vyhlášky 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (225/2012), ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, STN 92 0201 -1 až 4 vrátane Z1 a Z2 a súvisiacich právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti.

Členenie stavby na požiarné úseky

Rekreačný objekt tvoria dva byty v zmysle vyhlášky 94 / 2004 Z.z § 94. Objekt je zaradený do stavieb skupiny A, t. j. celý objekt tvorí jeden požiarny úsek so stupňom požiarnej bezpečnosti **SPB - I** v zmysle STN 920201-2 Z1,Z2 čl- 3.4.

Veľkosť požiarného úseku jednoznačne vyhovuje v zmysle vyhl. MV SR č.94/2004 Z. z. a STN 920201-1.

Odstupové vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti od objektu sú stanovené v zmysle STN 920201-4. Odstupy sú stanovené na základe dĺžky požiarného úseku a percenta požiarne otvorených plôch, respektíve čiastočne otvorených plôch v zmysle 4.1.3 /drevený obklad na 1.NP/ a tab. 6.

1 - Strana do ulice - celková plocha 50,14 m², požiar. otvor. plochy 23,70 m², percento požiar. otvor. plochy $p_o = 47 \%$, dĺžka požiar. úseku 9,20 m, d = 4,8 m

2 - Strana do dvora - celková plocha 50,14 m², požiar. otvor. plochy 23,70 m², percento požiar. otvor. plochy $p_o = 47 \%$, dĺžka požiar. úseku 9,20 m, d = 4,8 m

3 - Strana ľavá - celková plocha 66,5 m², požiar. otvor. plochy 37,5 m², percento požiar. otvor. plochy $p_o = 56 \%$, dĺžka požiar. úseku 12,20 m d = 6,0 m

4 - Strana pravá - celková plocha 66,5 m², požiar. otvor. plochy 37,5 m², percento požiar. otvor. plochy $p_o = 56 \%$, dĺžka požiar. úseku 12,20 m d = 6,0 m

Pri posudzovanej stavbe môže dôjsť k padaniu časti stavebných konštrukcií, preto sa vyhodnotí odstupová vzdialenosť od objektu podľa čl. 5.2.2 STN 92 0201-4. Výška pádu je najviac 3,00 m od obkladu na 1.NP, odstupová vzdialenosť je teda $3,00 \times 0,36 = 1,1$ m od obvodu konštrukcie.

Skutočné odstupové vzdialenosti vyhovujú požiadavkám na odstupové vzdialenosti:

- skutočné odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými navrhovanými objektami sú najmenej 7,0 m – vyhovujú

Jednotlivé odstupové vzdialenosti sú zakreslené v situácii v prílohe.

Zoznam súvisiacich právnych predpisov a noriem

V súvislosti so spracovaným projektom protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby boli dotknuté : zákon č. 314/2001 Z. z., Vyhláška 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (225/2012), STN 920201-1 až 4 Z1, Z2, vyhláška 401/2007 Z.z., STN920202-1, STN 920400, vyhláška 699/2004 Z.z., STN EN 13501-1 atď.

Záver

V koncepcii protipožiarnej bezpečnosti stavby sú dodržané požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa platných predpisov a noriem. Prípadné zmeny, spôsob využitia stavby alebo iné zmeny, je potrebné oznámiť projektantovi na opätovné posúdenie a prípadnú zmenu tohto projektu. Požiarne zabezpečenie jednotlivých rekreačných objektov bude súčasťou dokumentácie jednotlivých objektov pri stavebnom povolení. V ďalšom stupni projektu musia byť dodržané všetky platné a súvisiace STN.

B.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (POZITÍVA A NEGATÍVA)

Navrhovaný zámer výstavby rekreačnej zóny spĺňa požiadavky vlastníka nehnuteľnosti. Hlavnými dôvodmi záujmu o rekreačné objekty v lokalite PTPZ Eurovalley je výhodná poloha v blízkosti mesta Malacky a dobré napojenie na hlavné mesto SR Bratislavu, blízke spojenie s okolitou prírodou, športovými a rekreačnými možnosťami v priamom dotyku s riešeným územím zámeru.

Podľa ÚPN mesta Malacky v platnom znení, je riešené územie určené pre funkčné využitie *Plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ)* a *Plochy rekreačných areálov (RA)*.

Návrh ráta s 47 pozemnými stavebnými objektami riešenými ako domy, každý s dvoma bytovými jednotkami. Zástavba je kompozične tvorená 4 ulicami. Dve ulice, severná a južná, sú pokračovaním existujúcich ulíc zo susediacej zóny rekreačných domov Píniová alej – Plavecký Štvrtok. Základnú os zóny tvorí severojužné prepojenie spomínaných dvoch ulíc. Štvrtá ulica vychádza z južnej ulice a opäť sa na ňu vracia, tvoriac okruh.

Ulice predstavujú verejne prístupný priestor lemovaný samostatne stojacimi rekreačnými objektmi. Tie sú umiestnené na parcelách v takej vzdialenosti od komunikácie, ktorá umožňuje umiestnenie parkovacích miest. Zvyšnú časť územia tvoria záhrady prislúchajúce k jednotlivým objektom.

Severojužná a okružná komunikácia majú charakter obytnej zóny. Ulice pokračujúce z Píniovej aleje – Plavecký Štvrtok sú lemované chodníkom.

Riešenie bolo zvolené s ohľadom na efektivitu a potrebu parkovacích miest a prívetivú mierku objektov voči okolitému prostrediu s prírodným charakterom, do ktorého sú vsadené.

B.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady budú upresnené v ďalších stupňoch spracováanej projektovej dokumentácie na základe zmien a pripomienok v procese pripomienkovania zámeru.

B.11. ZOZNAM DOTKNUTÝCH OBCÍ

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

B.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

B.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Bratislavský samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky

Obvodný banský úrad, Mierova 19, 821 05 Bratislava

Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava

Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie .Záhorácka 2942/60.4. 901 01 Malacky:

úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

B.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

B.15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

B.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebné povolenie na vodné stavby podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

Súhlas na výrub drevín podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie na dopravné stavby podľa zák. č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

B.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

V zmysle prílohy č. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. činnosť nepatrí medzi činnosti, ktoré podliehajú povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúcich štátne hranice. Činnosť nepodlieha medzinárodnej posudzovaniu, má miestny charakter.

C. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

C.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI]

Uvedené informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vychádzajú z dostupných podkladov, ktoré boli vypracované pre potrebu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, z materiálov

spracovaných v rámci dotknutého územia na základe dostupných informačných zdrojov (územnoplánovacie dokumentácie, Atlas krajiny SR, čiastkové monitorovacie systémy životného prostredia, dokumentácie posudzovania vplyvov na životné prostredie) a na základe terénneho prieskumu dotknutej lokality. Popis k jednotlivým kapitolám sa vzťahuje v závislosti od dostupnosti údajov k okresu Malacky, k mestu Malacky alebo dotknutej lokalite.

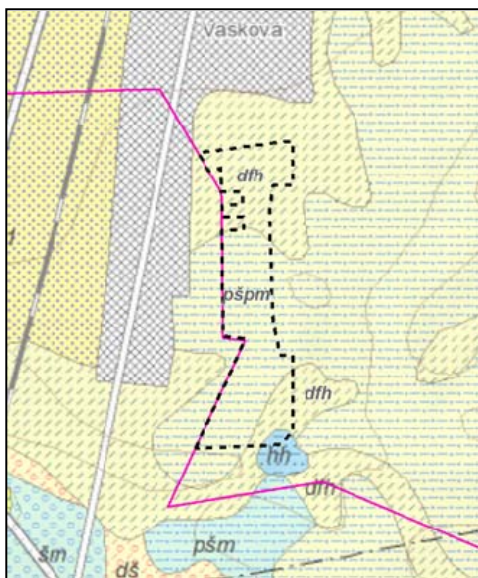
C.1.1. Geomorfologické, geologické a inžiniersko-geologické pomery dotknutého územia

Geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska sa riešené územie zaraďuje do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina, podcelku Bor. Riešené územie je nížinného charakteru a zo základných typov eróznio-denudačného reliéfu tu prevláda reliéf zvlnených rovín. Z hľadiska morfologicko-morfometrických typov reliéfu leží na horizontálne a vertikálne rozčlenenej rovine (Atlas krajiny SR, 2002).

Geologické a inžiniersko-geologické pomery

Z pohľadu regionálneho geologického členenia je riešené územie súčasťou Viedenskej panvy – záhorskodolnomoravskej časti. Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia je tvorená kvartérnymi fluviálno-organickými sedimentmi, deluviálno-fluviálnymi sedimentmi, deluviálnymi sedimentmi a fluviálnymi sedimentmi.



Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí dotknuté územie do pásma vnútrohorských paniev a kotlín, podoblasti Viedenskej panvy a jej záhorskodolnomoravskej časti (Vass a kol., 1988). Podložie Viedenskej panvy na území Slovenska tvoria tektonické jednotky flyšového pásma vonkajších Západných Karpát, Severných Vápencových Álp, jednotky centrálnych Východných Álp a centrálnych Západných Karpát. Neogénna sedimentárna výplň v najhlbších častiach panvy dosahuje hrúbku až 5 500 m. Zastúpené sú predovšetkým miocénne usadeniny veku egenburg až panón. Zdrojom klastického materiálu boli predovšetkým vyzdvihujúce sa pohoria v okolí panvy, horský reťazec Východných Álp a Západných Karpát (Kováč et al., 2008). Neogénne sedimenty v regióne vystupujú na povrch len v malej miere, sú prekryté sedimentami kvartérneho veku.

Viedenská panva je diferencovaná na viacero tektonických štruktúr, vymedzených hlavnými zlomovými systémami. Dotknuté územie a jeho širšie okolie leží na rozhraní Lábskomalackej elevácie a Malacko-kovalovskej depresie. Túto oblasť budujú sedimenty neogénu, pričom najmladšie z nich prináležia čárskemu súvrstviu pontského veku. Jeho maximálna hrúbka na hrasti dosahuje do 100 m v oblasti Malaciek. Súvrstvie je tvorené pieskami, ílmi so šošovkami lignitu. Vzhľadom na to, že táto oblasť bola začiatkom pontu vysokopoloženou elevačnou zónou, nevytvorili sa podmienky pre sedimentáciu väčšej hrúbky kvartérnych uloženín. Neogénne sedimenty v tejto oblasti vystupujú buď priamo na povrch, alebo sú prekryté kvartérnymi uloženinami malých mocností. Z nich najväčšie rozlohy na hrasti zaberajú erózne zvyšky rôznych terasových stupňov rieky Moravy a jej prítokov, tvorené štrkami a pieskami prevažne malej hrúbky (do 4 – 5 m), jemnozrnné až strednozrnné eolické piesky, reprezentované taktiež väčšinou malými hrúbkami a deluviálne sedimenty na svahoch terasových zvyškov zo zahlinených pieskov s prímiesou štrkov dosahujú v priemere hrúbku 1 m, max. 2 m (Malík, 2012).

Prehľad kvartérnych formácií (podľa jednotnej legendy geologickej mapy)

Holocén vcelku

fluviálno-organické sedimenty	jemnopiesčité, ílovité až hnilokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov	hh
Mladší pleistocén - holocén		
deluviálno-fluviálne sedimenty	prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší	dff
Pleistocén / holocén		
deluviálne sedimenty	gravitačne resedimentované piesčité a piesčito-hlinité štrky svahovín	dš
Stredný pleistocén (staršia časť)		
fluviálne sedimenty	piesky (sporadicky drobné štrky) nerozlíšených akumulácií vrchných terás	pšm
	piesky (sporadicky drobné štrky) nerozlíšených akumulácií vrchných terás s pokryvom eolických pieskov	pšpm
	štrky, piesčité štrky a reziduálne štrky nerozlíšených akumulácií mladších terás	šm

Podľa mapy Inžiniersko-geologickej rajonizácie je riešené územie súčasťou rajónu kvartérnych sedimentov - rajón náplavov terasových stupňov (kód rajónu T).

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR je riešené územie zaradené do nížinnej oblasti so silou 6°–7° MSK-64.

Ložiská nerastných surovín

Slovenská časť Viedenskej panvy je najznámejšia, najpreskúmanejšia a dosiaľ najvýznamnejšia roponosná a plynonosná oblasť Slovenska. Patrí do nej väčšina preskúmaných a ťažených ložísk. Ložiská a výskyt ropy a zemného plynu sa nachádzajú vo všetkých stupňoch neogénnej výplne panvy (s výnimkou pestrého pontu), ale aj v mezozoických a flyšových jednotkách podložia. Najvýznamnejším roponosným a plynonosným súvrstvom je bádén a sarmat. Kolektorové horniny predstavujú prevažne piesky, menej slabostmelené pieskovce, ojedinele aj zlepenca a vápence (MŽP SR, 2007).

Priamo dotknuté územie leží v určenom prieskumnom území P16/02 Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn. Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

Najbližšie ložisko – chránené ložiskové územie Láb s podzemnými zásobníkmi zemného plynu (PZZP) je situované cca 100 m južne od navrhovanej lokality (www.geology.sk). PZZP Láb 4. stavba predstavuje komplex 8 vyťažených ložísk zemného plynu, ktoré boli procesom postupnej konverzie premenené na zásobník (www.pozagas.sk).

Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná

zastavanosť dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú eróziu.

C.1.2. Pôdne pomery

Pôdne pomery územia mesta Malacky sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok, ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia - holocénu. Extrémne kremité piesky dunových presypov v oblasti Boru spolu so špecifickou mikroklimou podmienili vývoj regozemí až kambizemí nasýtených príp. podzolovaných a podzolových, ktoré sú v prevažnej miere piesočnaté. Pozdĺž menších vodných tokov a rieky Maliny sa vyvinuli úzke pruhy piesočnatohlinitých až hlinitých čiernic (AUREX, 2004).

Z hľadiska pôdnych typov, ktoré sa v dotknutom území a jeho blízkom okolí vyskytujú ide predovšetkým o čiernice v severnej časti územia a regozeme v južnej časti územia (Atlas krajiny SR). Priamo v dotknutom území nie je evidovaná žiadna z bonitovaných pôdno ekologických jednotiek (BPEJ), najbližšou je BPEJ s kódom 0159001 (www.podnemapy.sk).

C.1.3. Klimatické pomery

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie do teplej, mierne suchej klimatickej oblasti s miernou zimou (T4). Klimatické znaky oblasti sú január nad -3°C a počet letných dní nad 50. Priemerná teplota vzduchu (stanica Kuchyňa – Nový dvor) dosahovala $10,7^{\circ}\text{C}$ v roku 2016. Priemerný počet mrazových dní je 96, ľadových dní je 24. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou $-0,1^{\circ}\text{C}$, najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou $21,5^{\circ}\text{C}$. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 600 až 650 mm (dlhodobý priemer 1981 – 2010). Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002, Ročieniek klimatických pozorovaní SHMÚ a Klimatického atlasu SR.

Maximum zrážok v roku pripadlo v roku 2016 na mesiac júl, minimum na december. Väčšia časť zrážok v priebehu roka spadne vo vegetačnom období, kedy je maximálny výpar a veľká spotreba vody rastlinami. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 380 mm, v zimnom polroku (X-III) 270 mm. Na stanici Kuchyňa – Nový dvor bol najbohatší na zrážky v roku 2016 mesiac júl kedy padlo 107 mm zrážok, najmenej zrážok pripadlo v roku 2016 na mesiac december, kedy úhrn dosiahol iba 11 mm.

Z dlhodobého sledovaných údajov za roku 1981 – 2010 vyplýva, že priemerný počet dní so snežením je 33. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 35.

Morfológia terénu podmieňuje v oblasti Záhorskej nížiny charakteristickú cirkuláciu vzduchu s prevládajúcimi smermi vetra zo severozápadu na juhovýchod. Priemerná ročná rýchlosť vetra (z údajov za roky 1961 – 2010) dosahuje 2,9 až $3,1\text{ m.s}^{-1}$.

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Kuchyňa – Nový dvor (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ
2009	44	94	122	2	59	155	81	85	13	41	66	56	818
2016	41	83	22	59	51	64	107	62	37	65	48	11	650

Zdroj: SHMÚ

Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Kuchyňa – Nový dvor ($^{\circ}\text{C}$)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	$\emptyset$
2009	-2,9	0,6	5,0	14,1	15,7	17,6	21,0	20,7	17,0	9,6	6,8	0,9	10,5
2016	-0,1	5,8	5,6	10,4	15,4	19,7	21,5	19,3	17,5	8,7	4,6	0,0	10,7

Zdroj: SHMÚ

C.1.4. Hydrologické pomery

Hodnotené územie z hľadiska hydrografického patrí do povodia rieky Moravy. Pôvodná hydrografická sieť je silne zmenená rôznymi melioračnými zásahmi človeka. Najvýznamnejším vodným tokom v širšom okolí hodnoteného územia je ľavostranný prítok rieky Morava rieka Malina, ktorá preteká severne od posudzovaného územia. Južne od dotknutého územia preteká Tančibocký potok.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovosnehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy, vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl. Maximálny prietok je obvykle dosiahnutý v marci a minimálny prietok v septembri.

Vodné toky

Rieka Morava patrí k najvýznamnejším tokom na Záhorskej nížine. Celková plocha jej povodia na Slovensku je 2 213,5 km² a dĺžka jej toku na našom území je 114 km. V celom úseku je rieka regulovaná, jej koryto je upravené a tok ohradený. Zachovaný prírode blízky charakter má jej záplavové územie. Od dotknutého územia preteká rieka približne vo vzdialenosti 13 km na západ.

Severne vo vzdialenosti cca 2 km od dotknutej lokality preteká rieka Malina. Rieka Malina je vodným tokom III. rádu a jej celková dĺžka dosahuje asi 47 km. Pramení v Malých Karpatoch pod vrchom Tri kopce v nadmorskej výške okolo 610 m n. m. a do Moravy ústi v oblasti Devínskeho jazera. Pôvodne pretekala rieka cez mesto Malacky, začiatkom 70-tych rokov sa začalo realizovať jej odvodnenie do kanála pod mestom. Na rieke Malina sú vybudované dva regulačné objekty (AUREX, 2013), na rkm 28,67 sa nachádza kombinovaná hať na odber vody pre kúpalisko a blízke priemyselné prevádzky a na rkm 24,621 sa nachádza pohyblivá hať na odber vody pre zásobovanie Jakubovských rybníkov. Tok Malina je zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov ako vodohospodársky významný vodný tok.

Južne asi 700 – 800 m od dotknutej lokality preteká Tančibocký potok. Je to ľavostranný prítok Maliny, meria 7,3 km a je tokom IV. rádu. Preteká Borskou nížinou, pramení v lokalite Slanisko v nadmorskej výške okolo 184 m n. m. Najprv tečie západným smerom cez borovicové lesy, napája rybník Tančibok, následne vytvára oblúk ohnutý na sever a napája malý rybník pri osade Valchovňa. Ďalej preteká cez rekreačnú osadu Vampil, pokračuje odlesnenou poľnohospodárskou krajinou a stáča sa na severozápad. Potom na krátkom úseku tečie na západ, opäťovne sa stáča k severozápadu, preteká sústavou Jakubovských rybníkov a východne od obce Jakubov sa v nadmorskej výške okolo 148,5 m n. m. vlieva do Maliny.

Vodné plochy a nádrže

V dotknutom území sa žiadne vodné plochy a nádrže nenachádzajú. V blízkom okolí sa nachádzajú umelo vybudované vodné plochy, ktoré sú súčasťou golfového areálu.

Podzemné vody

V zmysle klasifikácie hlavných hydrogeologických regiónov (Malík P., Švasta J. Atlas krajiny SR, 2002) spadá záujmové územie do regiónu 5 „Neogén centrálnej časti Borskej nížiny“ s určujúcimi typom priepustnosti – medzizrnová priepustnosť.

Podzemné vody dotknutého územia zaraďujeme do predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2000200P Medzizrnové podzemné vody z. časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaja. V útvare podzemnej vody sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä braktické až sladkovodné piesky a piesčité íly stratigrafického zaradenia neogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov v predkvartérnom útvare je 30 m - 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je z vyšších častí panvy k nižším, resp. k drenážnym prvkom viazaných na priebeh tektonických línií.

V závislosti na výskyte piesčitých zemín v rôznych hĺbkových úrovniach je hladina podzemnej vody v dotknutom území viazaná na 1 až 2 horizonty. Podzemná voda má charakter voľnej až mierne napätej hladiny.

Premene a pramenité oblasti

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, ako ani využívané termálne a minerálne pramene liečivých vôd.

V dotknutom území sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Vodohospodársky chránené územia

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území (napr. pásiem hygienickej ochrany, citlivých a zraniteľných oblastí) podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

C.1.5. Biotické pomery

Flóra

Na základe fytogeografického členenia Slovenska patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupanonicum), okresu Záhorská nížina, zóna dubová, podzóna nížinná, oblasť rovinná.

Podľa Atlasu Slovenskej republiky (2002) predstavuje potenciálna prirodzená vegetácia v dotknutom území nátržníkové dubové lesy, v blízkom okolí sú to borovicové lesy na pieskoch a trávnaté porasty viatych pieskov a jaseňovo-dubovo-brestové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy).

Biotopy

Podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002) je pre vyššie uvedené biotopy typické nasledovné druhové zloženie:

Ls 3.3 Dubové nátržníkové lesy: lieska obyčajná (*Corylus avellana*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), smrek biely (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), dub letný (*Quercus robur*), d. zimný (*Q. petraea*), betonika lekárska (*Betonica officinalis*), ostrica horská (*Carex Montana*), klinček pyšný (*Dianthus superbus*), lipkavec severný (*Galium boreale*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), mednička zafarbená (*Melica picta*), bezkolenec rákosovitý (*Molinia arundinacea*), nátržník biely (*Potentilla alba*), pľúcnik Murínov (*Pulmonaria murini*), iskerník mnohokvetý (*Ranunculus polyanthemos*), kosienka farbiarska (*Serratula tinctoria*), vika kašubská (*Vicia cassubica*),

Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy: breza previsnutá (*Betula pendula*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), dub zimný (*Quercus petraea* agg.), dub letný (*Q. robur* agg.), metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*), plešivec dvojdomý (*Antennaria dioica*), vres obyčajný (*Calluna vulgaris*), ostrica vresovisková (*Carex ericetorum*), zimofľub okolíkatý (*Chimaphilla umbellata*), kyjanka sivá (*Corynephorus canescens*), kostrava ovčia (*Festuca ovina*), kostrava valeská (*F. dominii* (endemit), zanovätník černejúci (*Lembotropis nigricans*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), čermeľ lúčny (*Melampyrum pratense*), hruštica jednostranná (*Orthilia secunda*), dúška materina (*Thymus serpyllum*),

Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňovo lužné lesy: javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* subsp. *Danubialis*), jaseň štíhly (*F. excelsior*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), topoľ čierny (*Populus nigra*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), brest väzový (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*U. minor*). V podraсте rastú kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), zvonček prhlavolistý (*Campanula trachelium*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), chochlačka (*Corydalis cava*), blyskáč cibulkatý (*Ficaria bulbifera*), krivec žltý (*Gagea lutea*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), bleduľa jarná karpatská (*Leucojum vernum* subsp. *Carpaticum*) (endemit), chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), vinič lesný (*Vitis sylvestris*).

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou pozmenený v dôsledku urbanizácie územia.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklusu spadá navrhované územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti západoslovenskej (Hensel et. Krno, 2002).

Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie na rozhranie provincie stepí a panónskeho úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002).

Súčasný výskyt fauny v dotknutom území je daný typmi biotopov, ktoré sa tu nachádzajú. V širšom okolí sa vyskytujú najmä biotopy ľudských sídel, záhrad a sádov, biotopy polí, lesné porasty na nížine a brehová vegetácia tokov. V okolí dotknutého ide o cestné komunikácie a urbanizované prostredie zástavby rekreačnej zóny. Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Zastúpené sú hlavne početné bezstavovce a bežné synantropne druhy viazané na ľudské sídla a okolité poľnohospodárske plochy s nízkymi ekologickými nárokmi. Keďže predmetná lokalita je otvorená k prirodzeným biotopom, je možný prienik iných druhov z okolitých plôch za potravou.

C.1.6. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Chránené, vzácne a ohrozené druhy

V priamo dotknutom území nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry. Lokalita navrhovanej činnosti je v priamom dotyku s rekreačnou zónou, s umelou zástavbou (golfový areál) a v širšom okolí sa tiahne diaľnica D2, cesta I/2 a železničná trať Bratislava – Kúty, ktoré pôsobia ako stresových faktor pre živočíšstvo a predstavujú aj značné bariérové prvky pre ich migráciu. V širšom okolí navrhovaného areálu je možný výskyt takýchto druhov v blízkosti prírodných biotopov v biokoridoroch Dolnomoravská niva - Malacky – Široké alebo Jakubovské rybníky - Rudava, cez ktoré môžu tieto druhy migrovať.

Ohrozené biotopy

V dotknutom území sa nepredpokladá výskyt žiadnych chránených a ohrozených typov biotopov. Najbližšie vzácne biotopy sú viazané na okolité chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability.

Významné migračné koridory živočíchov

Významné migračné koridory živočíchov sú naviazané na prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá a biokoridory. Podľa územného plánu vyššieho územného celku Bratislavského kraja, Výkres ochrany prírody vrátane prvkov ÚSES sa v dotknutom území nevyskytujú prvky regionálneho systému ekologickej stability, východnou hranicou dotknutého územia však prechádza biokoridor Jakubovské rybníky – Rudava a severne od dotknutého územia prechádza biokoridor Dolnomoravská niva - Malacky – Široké.

C.1.7. Chránené územia

Národná sieť chránených území

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nenachádzajú sa tu žiadne veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia a ani chránené stromy.

Najbližšie veľkoplošné chránené územiami k dotknutému územiu v zmysle vyššie uvedeného zákona je CHKO Záhorie. Chránená krajinná oblasť (CHKO) Záhorie sa nachádza západným smerom od dotknutého územia. Oblasť o rozlohe 27 522 ha bola vyhlásená za CHKO v roku 1988 na ochranu prírody borovicových lesov, viatych pieskov a zachovaných lužných lesov pozdĺž rieky Moravy.

Najbližším maloplošným chráneným územím je Chránený areál (CHA) Marhecké rybníky. Chránený areál sa nachádza severne od dotknutého územia. Má rozlohu 57,48 ha a bol vyhlásený v roku 2009 na ochranu biotopov a druhov európskeho významu a druhov národného významu. V chránenom areáli platí tretí stupeň ochrany.

Územia spoločnej európskej siete chránených území NATURA 2000

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít spoločnej európskej siete chránených území NATURA 2000.

Severne od dotknutého územia sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0121 Marhecké rybníky. Územie európskeho významu je v prekrytí s CHA Marhecké rybníky. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu (3150, 3260, 91G0*) a viaceré druhy európskeho významu ako plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadáč kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), bobor vodný (*Castor fiber*).

Z chránených vtáčích území je najbližším k dotknutému územiu CHVÚ Záhorské Pomoravie. Lokalita s rozlohou 28 486 ha je jednou z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak veľký (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*) a jedným z piatich pre hniezdenie druhov kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chripľavka (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*). Pravidelne tu zimuje viac ako 20.000 jedincov viacerých druhov husí (*Anser* sp.).

Medzinárodne významné a národne významné mokrade

Na dotknutom pozemku sa nenachádzajú žiadne Ramsarské lokality podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach a ani mokrade národného významu.

C.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

C.2.1. Krajinná štruktúra

Priestorová diferenciácia súčasnej krajiny je výsledkom pôsobenia prírodných faktorov a ľudskej činnosti, ktorá ju modifikovala do mozaiky prírodných, poloprírodných a urbánných prvkov. Širšie okolie dotknutého územia predstavuje sídelno-priemyselnú krajinu. Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu so zvyšujúcim sa podielom zastavaných území mesta Malacky v kontraste s prírodnými ekosystémami lesných porastov vojenského obvodu Záhorie.

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená najmä:

- priemyselné a výrobné plochy – skladové a výrobné prevádzky v okolí dotknutého územia
- dopravné koridory - ulice, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, železničné trate, elektrovody, produktovody.
- záhrady a ovocné sady
- obytné plochy - nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), záhrady a sady
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, mestská zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov a sukcesné zarastajúce plochy, Bor.

Samotná hodnotená lokalita je navrhovaná do okrajovej časti mesta Malacky na jeho juhovýchodnom okraji. Z hľadiska krajiny štruktúry je priamo dotknuté územie tvorené pravdepodobne plochami bývalej ornej pôdy. Krajinná štruktúra v okolí je dotváraná susednou rekreačnou zónou Píniová alej – Plavecký Štvrtok a dopravnými komunikáciami vyššieho rádu (diaľnica D2 a cesta I/2 a železničná trať Bratislava - Kúty).

C.2.2. Krajinný obraz a scenéria

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pociťové hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky. Krajinnú mozaiku čiastočne spestrujú umelo vytvorené vodné plochy a prvky nelesnej drevinovej vegetácie. Scenériu krajiny dotknutého územia dotvárajú sídla, cestná sieť a aj železnica.

C.2.3. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Podľa územného plánu vyššieho územného celku Bratislavského kraja, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (AUREX, 2013) sa v dotknutom území nevyskytujú prvky regionálneho systému ekologickej stability, východnou hranicou dotknutého územia však prechádza biokoridor Jakubovské rybníky – Rudava a severne od dotknutého územia prechádza biokoridor Dolnomoravská niva - Malacky – Široké.

Výrez z územného plánu vyššieho územného celku Bratislavského kraja, výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (AUREX, 2013) s vyznačením dotknutého územia



C.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

C.3.1. Obyvateľstvo

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Malacky, v jeho základnej sídelnej jednotke (urbanistickom obvode) Jabloňovská cesta. Podkladom k analýze demografického potenciálu boli údaje zo Sčítaní ľudu/obyvateľov, domov a bytov, zo štatistických zisťovaní každoročne organizovaných a vykonávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ŠÚ SR) a z databázy ŠÚ SR – DATAcube. Údaje sú zostavované za všetkých obyvateľov s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky.

Prvá písomná zmienka o Malackách pochádza z roku 1206. V nasledujúcich desaťročiach sa osada rozvíjala vďaka obchodnej ceste, známej pod názvom Magna via, ktorá dosiahla svoj rozkvet za vlády Karola Róberta

v 14. storočí. Osada Malacky vďaka tomu, že bola križovatkou ciest, mohutnela. Za zmienku stojí údaj historikov, že v 15. storočí, keď mala Bratislava približne 7 000 obyvateľov, žilo v Malackách 500 ľudí, čo bol na tú dobu pomerne značný počet. V 18. storočí, v rokoch 1748-1787, za vlády Jozefa II. sa uskutočnil prvý skutočný súpis obyvateľstva v Uhorsku. Malacky mali z právneho hľadiska postavenie mestečka s trhovým právom. V roku 1787 v nich žilo spolu 2 153 obyvateľov, z toho 1 087 mužov a 1 066 žien. V mestečku stálo 231 domov. Z hľadiska sociálneho zloženia tvorili najpočetnejšiu skupinu želiari a sedliaci, teda kategórie obyvateľstva, ktoré sa v prevažnej miere venovali poľnohospodárstvu.

V súčasnosti sú Malacky sídlom okresu, hospodárskym, správnym a kultúrnym centrom južného Záhoria. Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov (SODB) v roku 2011 žilo v meste 17 051 osôb. V období po SODB 2011 je zrejмый postupný nárast počtu obyvateľov. Podľa aktuálnych údajov majú Malacky 17 357 obyvateľov (stav k 31.12. 2016), z toho 51,9 % tvoria ženy a 48,1 % muži. Týmto počtom sa Malacky radia k malým mestám na Slovensku. Hustota obyvateľstva mesta Malacky pri výmere 27,17 km² k 31.12. 2016 a priemernom stave obyvateľstva 17 305 osôb k 1.7. 2016 predstavovala hodnotu 636,86 obyvateľov na km².

Prehľad retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov mesta Malacky od roku 1869 po rok 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
SL 1869 (31.12.)	3 248	SLDB 1980 (1.11.)	15 218	1999 (31.12.)	18 293	2008 (31.12.)	17 937
SL 1880 (31.12.)	3 758	SLDB 1991 (3.3.)	17 573	2000 (31.12.)	18 257	2009 (31.12.)	18 097
SL 1890 (31.12.)	4 214	1991 (31.12.)	17 635	SODB 2001 (26.5.)	17 773	2010 (31.12.)	18 132
SL 1900 (31.12.)	5 053	1992 (31.12.)	17 609	2001 (31.12.)	17 715	SODB 2011 (21.5.)	17 051
SL 1910 (31.12.)	5 136	1993 (31.12.)	17 746	2002 (31.12.)	17 765	2011 (31.12.)	17 066
SL 1921 (15.2.)	5 251	1994 (31.12.)	17 753	2003 (31.12.)	17 870	2012 (31.12.)	17 061
SL 1930 (1.12.)	7 213	1995 (31.12.)	17 984	2004 (31.12.)	17 858	2013 (31.12.)	17 087
SL 1950 (1.3.)	8 186	1996 (31.12.)	18 090	2005 (31.12.)	17 847	2014 (31.12.)	17 135
SL 1961 (1.3.)	9 650	1997 (31.12.)	18 219	2006 (31.12.)	17 785	2015 (31.12.)	17 253
SLDB 1970 (1.12.)	11 101	1998 (31.12.)	18 266	2007 (31.12.)	17 887	2016 (31.12.)	17 357

Zdroj: Retrospektívni lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federální statistický úřad
 Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR
 stav k 31.12. prísl. r. – databázy ŠÚ SR, 2017

Prirodzený pohyb obyvateľstva ovplyvnil celkový počet obyvateľov mesta Malacky v období posledných 10 rokov (2006-2016) kladným saldom 550 obyvateľov a je v kladnej polohe po celé sledované obdobie. Saldo migračného pohybu obyvateľstva v tom istom časovom horizonte zvýšilo počet obyvateľov mesta o 98 osôb. Na rozdiel od prirodzeného pohybu, migračné saldo zaznamenalo kladné hodnoty len v rokoch 2007, 2009, 2011, 2014-2016. Celkový pohyb obyvateľstva, ktorý je výsledkom prirodzeného a migračného pohybu, v sledovanom období 2006-2016 zaznamenal nárast o 648 osôb. S výnimkou rokov 2006 a 2012, kedy prirodzený prírastok nedokázal vykompenzovať straty z migračného úbytku, dosahoval celkový pohyb kladné hodnoty v celom ostatnom období. Priaznivý vývoj celkového pohybu obyvateľstva je spôsobený najmä migráciou obyvateľov z Bratislavy, hl. m. SR na okolitých vidiek a do menších miest.

Podľa vekovej štruktúry obyvateľstva mesta ku koncu roka 2016 dominantné je zastúpenie obyvateľov v produktívnom veku a tvorí 68,7 % obyvateľov. V poproduktívnom veku je 15,0 % obyvateľov a predproduktívny vek predstavuje 16,3 %. Devízou Malaciek je mladé perspektívne obyvateľstvo. Vo veku

do 35 rokov je až 41 % obyvateľov. Najpočetnejšou skupinou sú ľudia vo veku 35-39 rokov (8,8 %) a 30-34 rokov (8,6 %). Hodnota indexu vitality v roku 2016 (108,1) zaraďovala populáciu Malaciek do kategórie stagnujúcej populácie. Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva Malaciek v období medzi rokom 2011 (SODB) a 2016 (stav k 31.12.) charakterizovali zmeny v zastúpení hlavných vekových skupín (podľa ekonomickej aktivity) v negatívnom trende tak, že poproduktívna skupina zaznamenala prírastok z 12,3 % na 15,0 % a produktívna skupina zaznamenala úbytok zo 73,3 % na 68,7 %. Pozitívnym faktom je, že došlo k prírastku najmladšej zložky obyvateľstva zo 14,4 % na 16,3 %.

Údaje o vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva sa zisťujú iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Najvyššie dosiahnuté vzdelanie je najvyšší dokončený stupeň vzdelania. K 21.5. 2011 malo obyvateľstvo mesta Malacky priaznivú vzdelanostnú štruktúru v porovnaní s okresným aj celoslovenským priemerom. Viac bolo zastúpené obyvateľstvo s ukončeným vysokoškolským vzdelaním, ako aj obyvateľstvo so stredným vzdelaním s maturitou. Menej zastúpené bolo obyvateľstvo so základným vzdelaním a stredným vzdelaním bez maturity. V porovnaní s priemerom Bratislavského kraja je však vzdelanostná štruktúra obyvateľstva Malaciek nepriaznivá. Z hľadiska dlhodobého vývoja vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva mesta v období medzi dvoma sčítaniami (2001 a 2011) však napriek tomu môžeme konštatovať, že došlo k jej pozitívnemu vývoju (vzrástol podiel obyvateľov s najvyšším dosiahnutým vysokoškolským vzdelaním a stredným vzdelaním s maturitou a klesol podiel obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania t.j. so základným vzdelaním a stredným vzdelaním bez maturity) a aj naďalej je možné počítať s neustálym nárastom vzdelanostnej úrovne obyvateľstva mesta.

Národnostné zloženie v Malackách možno pokladať za výrazne homogénne, nakoľko v štruktúre má dominantné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (95,5 %). K českej národnosti sa pri SODB 2011 hlásilo 1,2 % obyvateľov a k maďarskej národnosti 0,7 % obyvateľov. Zastúpenie všetkých ostatných národností jednotlivo sledovaných pri SODB 2011 proporčne nedosahovalo ani pol percenta, preto sú zo štatistického hľadiska nevýznamné. 1,6 % obyvateľov mesta neuviedlo pri SODB 2011 svoju národnosť.

Čo sa týka religióznej štruktúry obyvateľstva, k 21.5. 2011 sa 65,7 % obyvateľov hlásilo k rímskokatolíckemu vyznaniu a 1,4 % k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania. Bez vyznania bolo 23,5 % obyvateľov a 7,2 % obyvateľov náboženské vyznanie neuviedlo.

Priamo v dotknutom území (ZSJ Jabloňovská cesta) trvalo bývajúce obyvateľstvo nežije.

C.3.2. Sídla

Hodnotené územie patrí do Bratislavského kraja, okresu Malacky, do katastrálneho územia Malacky. Mesto Malacky sa člení na miestne časti : Mestečko, Riadok, Na Aleji, Dolný Koniec, Domky, Padzelek, Juh, Naftárska štvrť, Mravenisko, Vinohradok, Táborisko. Riadok sa delí ešte na Písniky, Džbankáreň, Rakáreň. Pod Mestečkom sa rozumie celé centrum od veľkej križovatky až po dolný kostol a od ulice 1. Mája až po Hviezdoslavovu. Celková výmera Malaciek je 2717 ha s hustotou obyvateľstva 639 obyvateľov km². Priemerná nadmorská výška Malaciek je 159 m n. m. Malacky susedia s obcami Plavecký Štvrtok (J), Kostolište (Z), Veľké Leváre (S), a Vojenský obvod Záhorie (V). Malacky majú priame väzby na obce Studienka (SV), Rohožník a Pernek (V).

C.3.3. Priemyselná výroba

Priemysel v Malackách a okolí je primárne orientovaný na automobilovú výrobu, resp. výrobu komponentov pre VW v Devínskej Novej Vsi. Významný podiel má aj drevospracujúci priemysel, najmä spol. IKEA Components a IKEA Industry Slovakia a príbuzné spoločnosti v rámci skupiny, ktorá vyrába nábytkové komponenty pre spoločnosť IKEA. Významné sú aj spoločnosti Pepsi, Fytopharma.

Firma Pozagas a.s. – hlavnou činnosťou sú pomocné činnosti pri ťažbe ropy a zemného plynu. Prevádzkuje komplex 8 vyťažených ložísk zemného plynu, ktoré boli procesom postupnej konverzie premenené na zásobníky a kombinuje možnosť využitia troch rôznych systémov pre vstup a výstup zemného plynu do a zo zásobníka.

Výstavbe bytových a nebytových objektov sa venuje 57 subjektov, ďalších 56 subjektov sa zaoberá zemnými prácami a 64 subjektov ostatnými stavebnými, kompletizačnými a špecializovanými stavebnými prácami.

Priemyselné podniky sú do značnej miery koncentrované v priemyselnom parku Záhorie – Eurovalley, ktorý predstavuje inovačný impulz nielen regionálneho, ale aj celoštátneho významu. Jeho koncepcia je postavená na využití geografického potenciálu (Zlatý investičný trojuholník Európy, diaľnica, železnica) a veľkého kvalifikačného potenciálu (Bratislava, Viedeň) pre rozvoj technológií a softwarového priemyslu. Správcovská akciová spoločnosť Eurovalley vznikla v roku 2002 a jej zakladateľmi sú obce Malacky, Plavecký Štvrtok, Veľké Leváre a n. z. Rada Eurovalley.

Priemyselný park Záhorie – Eurovalley má naplánovanú rozlohu 2260 ha je rozdelený na niekoľko zón: v zóne A sa koncentruje strojársky, chemický, sklársky a iný stredne ťažký priemysel, zóna B je súčasťou tretej etapy budovania parku a je plánovaná ako lokalita pre výrobu hi-tech produktov. V zóne C sa nachádzajú logistické centrum, podniky elektrotechnického, drevárskeho a iného ľahkého priemyslu. Zóna D je určená na rezidenčné a prechodné bývanie, voľnočasové aktivity a golfové ihrisko. V zóne E sa opäť nachádzajú firmy zaoberajúce sa logistikou a ľahkým priemyslom. V Malackách má sídlo viacero nadnárodných spoločností: IKEA Industry Slovakia s.r.o., TOWER AUTOMOTIVE, a.s., RF, spol. s r.o., Benteler Automotive SK s.r.o., IKEA Components s.r.o., STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.

C.3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

POLNOHOSPODÁRSTVO

Do dotknutého územia plochy poľnohospodárskej pôdy nezasahujú. Na území mesta Malacky je zastúpenie poľnohospodárskej pôdy na úrovni 40,85%, dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda s podielom 78,84%, záhrady 17,03%, trvalé trávne porasty zaberajú 3,50%, ovocné sady 0,60% a vinice 0,03% (úhrnné hodnoty druhov pozemkov, stav k 20.08.2016).

V okrese Malacky a zároveň aj v Bratislavskom kraji dominuje z rastlinnej výroby pestovanie cukrovej repy spolu s pestovaním zemiakov. Významný podiel tvorí aj pestovanie obilnín a zrnín. Ďalej sa na území okresu pestuje pšenica, jačmeň, raž, zemiaky, krmoviny a ovocie ako aj kvetiny a okrasné dreviny. Poľnohospodárska pôda v okrese sa nachádza na rozlohe 11 098 665 m².

Najväčším poľnohospodárskym subjektom podľa počtu zamestnancov aj výšky tržieb za rok 2012 je firma FirstFarms a.s., ktorá sa venuje chovu dojníc a využíva dánske know-how pre manažment poľnohospodárskych družstiev.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné pozemky v k.ú. Malacky zaberajú 636,67 ha, čo predstavuje 23,43% z celkovej výmery. Z hľadiska kategorizácie lesa prevládajú hospodárske lesy s 76,02% podielom, lesy osobitného určenia (prímestské a rekreačné lesy) tvoria 13,38%, lesy ochranné dosahujú 10,61%.

Na území mesta Malacky pôsobí viacero subjektov, ktoré majú ako hlavnú činnosť uvedenú lesníctvo a služby s ním spojené.

C.3.5. Cestovný ruch

Na základe projektu PALTOUR, ktorý je realizovaný v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská Republika - Rakúsko 2007-2013 a spolufinancovaný z EFRR vzniklo Regionálne centrum destinačného manažmentu (RCDM) so sídlom v Malackom kaštieli. Hlavnou úlohou RCDM je vývoj cezhraničných produktov cestovného ruchu vzájomná propagácia existujúcich kultúrno-spoločenských akcií medzi prihraničnými mestami a regiónmi. Mesto Malacky je taktiež súčasťou Oblastnej organizácie cestovného ruchu Záhorie, ktorej cieľom je podporovať a propagovať cestovný ruch a vytvárať podmienky pre jeho rozvoj. Hlavným zámerom organizácie je vytvoriť zo Záhoria významnú navštevovanú turistickú destináciu.

Rovinaté Záhorie spolu s priľahlými kopcami Malých Karpát poskytujú výborné podmienky pre cykloturistiku s rôznym stupňom náročnosti. Južnou časťou Záhoria prechádzajú 3 cyklomagistály: Záhorská,

Malokarpatská a cyklomagistrála okolo rieky Moravy. Cez mesto Malacky vedie Záhorská cyklomagistrála, ktorá začína v Senici a končí na Devíne a má dĺžku 110 km. Na cyklomagistrálu sa v meste napája cyklotrasa č. 2003 (Malacky – Borský Mikuláš – Senica). Atraktivita cyklomagistrál sa znižuje kvôli bezpečnosti, lebo časť cyklotrás vedie po cestných komunikáciách s automobilovou dopravou.

Územie mesta Malacky poskytuje vhodné podmienky pre športový rybolov a poľovníctvo a pre športy na väčších plochách – motokros na pieskových dunách a jazdectvo.

V meste Malacky sa nachádza niekoľko ubytovacích zariadení (Hotel Átrium, Hotel Tatra, Penzión Zuzana, Ubytovňa Záhoran a ďalšie). Existujúce ubytovacie zariadenia sú nižšieho štandardu, v meste absentuje ubytovacie zariadenie s poskytovaním služieb vyššej kategórie. V rámci katastrálneho územia mesta sú rozvinuté aj oblasti s individuálnymi rekreačnými objektmi ako sú chatové záhradkárske kolónie (napr. Pasienky).

Priamo v dotyku s riešeným územím sa nachádza golfový areál White Eurovalley Golf Park, ktorý je prvým 27-jamkovým golfovým areálom na Záhori, nachádzajúci sa v krásnom prostredí borovicových lesov. Spolu s najstarším areálom na Slovensku – Golf and Country Club Bratislava Bernolákovo tvorí súčasť rezortu Black&White, ktorý golfistom z hlavného mesta a okolia a samozrejme aj zahraničným návštevníkom ponúka celkovo 55 grínov. Samotné ihriská PUBLIC a WHITE dopĺňajú stupnicu náročnosti hrania na ihriskách v rezorte Black&White. Rezort Black&White tak poskytuje štyri ihriská, ktoré poskytnú návštevníkom a golfistom. Všetci návštevníci areálu White Eurovalley Golf Park určite veľmi ocenia časovú vzdialenosť od Bratislavy (20-25 minút cesty autom) a dostupnosť všetkých troch deviatok a zázemia akadémie z jedného centrálného miesta (Klubový dom).

C.3.6. Doprava a dopravné plochy

Katastrálnym územím obce prechádza cestná sieť medzinárodného významu, diaľnica D2 je súčasťou medzinárodnej cesty E65, spájajúcej Baltské a Stredozemné more. Na Slovensku začína na hraničnom priechode Kúty a pokračuje v smere Malacky – Bratislava – hraničný priechod Rusovce.

Územím mesta Malacky prechádza cesta nadregionálneho významu I/2 z mesta Holíč cez Malacky do Bratislavy. Regionálnu cestnú sieť tvoria cesty II/503 (Šamorín – Senec – Pezinok – Malacky – Záhorská Ves) a II/590 (Malacky – Studienka). Cez mesto Malacky prechádza železničná trať 110, ktorá je súčasťou Pan-európskeho dopravného koridoru IV, spájajúca Nemecko s Tureckom.

V dotknutom území nie je letecká a vodná doprava zastúpená. Tok Malina sa pre vodnú dopravu nevyužíva. V širšom okolí sa nachádza areál vojenského letiska Kuchyňa. Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave.

C.3.7. Technická infraštruktúra

Mesto Malacky disponuje kompletnou technickou infraštruktúrou, má vybudované prvky distribúcie zemného plynu, elektriny, telekomunikácií, kanalizačnej a vodovodnej siete,

Napojenie zámeru na prvky technickej infraštruktúry je popísané v kapitole B.8. Pre trasy vedenia technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, ktoré sú definované v zmysle platných noriem.

C.3.8. Občianska vybavenosť

Úroveň vybavenosti zariadeniami občianskej vybavenosti a ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia.

V meste Malacky sú vytvorené podmienky pre vzdelávanie detí a mládeže od systému predškolskej výchovy až po stredoškolské vzdelanie, s doplnkovými zariadeniami mimoškolskej výchovnej činnosti (materská škola s piatimi elokovanými pracoviskami v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Malacky, 3 základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Malacky, 1 základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy, 1 špeciálna základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti

Okresného úradu, odbor školstva v Bratislave, 2 stredné školy – gymnáziá – Gymnázium Malacky, Ulica 1. mája 8 v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja a Gymnázium sv. Františka Assiského Malacky v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy, praktická škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu, odbor školstva v Bratislave, základná umelecká škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Malacky, centrum voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Malacky, školské kluby detí pri ZŠ, 2 poradenské centrá škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu, odbor školstva v Bratislave).

Zdravotná starostlivosť obyvateľom sa realizuje v štátnych (verejných) a neštátnych (súkromných) zariadeniach. Hlavným poskytovateľom zdravotných služieb na území mesta je Nemocnica Malacky so širokým spektrom špecializovaných ambulancií a nemocničných oddelení, dialyzačným stacionárom, pohotovosťou, centrom diagnostiky a centrom jednodňovej chirurgie. Okrem nemocnice zabezpečujú štandardný systém poskytovania ambulantnej lekárskej starostlivosti 3 zdravotné strediská – ZS Gajdár, ZS Juh a ZS Na brehu. Lekárenskú starostlivosť v meste zabezpečujú viaceré verejné lekárne.

Starostlivosť v zariadeniach sociálnych služieb je občanom mesta Malacky poskytovaná prostredníctvom verejných a neverejných poskytovateľov v Malackách a blízkom okolí. Mesto Malacky zabezpečuje sociálne služby prostredníctvom Mestského centra sociálnych služieb Malacky (MsCSS) – príspevková organizácia mesta zriadená za účelom prevádzkovania a poskytovania sociálnych služieb. MsCSS sú poskytované nasledovné druhy sociálnych služieb – útulok, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár, opatrovateľská služba, prepravná služba, požičiavanie pomôcok, odľahčovacia služba, jedáleň, pracovňa, stredisko osobnej hygieny. Okrem toho, sociálne služby (domov sociálnych služieb, špecializované zariadenie, zariadenie opatrovateľskej služby, požičiavanie pomôcok, opatrovateľská služba, rehabilitačné stredisko, základné sociálne poradenstvo, zariadenie podporovaného bývania a denné centrum) na území mesta poskytujú aj viacerí neverejní poskytovatelia.

Kultúrny život v meste v najväčšej miere zabezpečuje Mestské centrum kultúry Malacky (MCK). MCK buduje, spracováva a poskytuje verejnosti fond knižnice a múzea. Jeho súčasťou je aj digitalizované Kino Záhoran, galéria MCK, Múzeum Michala Tillnera, knižnica, krypty s pozostatkami Pálfiovcov a františkánskych mníchov a Spoločenský dom MCK. MCK tiež spravuje Divadlo na hambálku, klub orientálneho tanca, Artclub 2002 a skupinu Dychová hudba Malačané. Šíreniu kultúry a zdrojmi informácií o kultúrnom a spoločenskom dianí v meste pre jeho obyvateľov aj návštevníkov i o kultúrnom živote z okolia sú miestne médiá – Malacký hlas, eM TV a facebook Malacky. V Malackách sa nachádza niekoľko kultúrnych a historických pamiatok a zariadení duševnej kultúry.

Významným športovým centrom v meste je športová hala Malina, ktorá slúži ako športové centrum pre individuálny a kolektívny šport. V hale sa nachádza plaváreň, športová hala, baletná sála, lezecká stena, wellness a fitness centrum, sauna. Ako doplnkové služby sú poskytované masáže, solárium a občerstvenie. V Malackách sa ďalej nachádza kúpalisko (prevádzkované v letných mesiacoch) a sezónna ľadová plocha. V areáli Zámockého parku sa nachádza Mestský futbalový štadión a športový areál pozostávajúci z multifunkčného ihriska (predtým asfaltové hádzanárske) a antukových kurtov určených na volejbal a tenis. Športové aktivity poskytuje niekoľko športových a iných záujmových a spoločenských klubov, združení a organizácií (napr. Telovýchovná jednota Strojár, Atletický klub AC Malacky, Slovenský cykloklub Záhorák Malacky, ŠK Malacky – futbalový oddiel, VOMO Malacky – Klub vodného motorizmu a i.). Mesto disponuje turistickým spolkom, rôznymi možnosťami na výlety, podmienkami pre cykloturistiku s rôznym stupňom náročnosti, pre športový rybolov a poľovníctvo a pre športy na väčších plochách – motokros na pieskových dunách a jazdectvo, pravidelnými športovými súťažami, Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Záhorie a turistickou informačnou kanceláriou v budove Mestského centra kultúry.

Štatútu okresného mesta zodpovedá aj lokalizácia zariadení a úradov verejnej administratívy a štátnej správy (napr. mestský úrad, daňový úrad, obvodný úrad vojenského obvodu Záhorie, okresný úrad, okresná prokuratúra, okresný súd, polícia, pošta, úrad práce sociálnych vecí a rodiny), inštitúcií bankovníctva, finančníctva a poisťovníctva (banky, poisťovne, sporiteľne), ako aj ďalších nadväzných inštitúcií.

Malacky ako okresné mesto sú vybavené širokou škálou zariadení maloobchodu a služieb (výrobných aj nevýrobných), súkromných podnikov, predajní a prevádzok obchodných reťazcov pôsobiach na Slovensku.

Územné rozloženie komerčnej vybavenosti, ako aj ponuka druchovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám mesta vyhovuje. Komerčnú občiansku vybavenosť zabezpečujú predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pohonných látok, zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel, rôzne maloobchodné a veľkoobchodné predajne a objekty služieb, niekoľko ubytovacích zariadení a pohostinských odbytových stredísk a ďalšie.

C.3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V Malackách sa nachádza niekoľko historických pamiatok. K najvýznamnejším patrí Malacký kaštieľ, ktorý bol postavený v roku 1624, pôvodne v renesančnom slohu, a neskôr bol prestavaný na klasicistický. Dnes je vlastníkom kaštieľa mesto Malacky, ktoré realizuje jeho postupnú obnovu a sprístupnenie verejnosti. V rámci projektu PALTOUR bola zrekonštruovaná ľavá časť predného krídla, kde vznikli výstavné a seminárne miestnosti. S pomocou sponzorov bola zrekonštruovaná studňa na nádvorí kaštieľa, vstupná brána a podbránie, schodisko s krištáľovými lustrami a obnovená je tiež fontána pred južným krídlom kaštieľa. Medzi ďalšie pamiatky mesta patrí Kaplnka Svätých schodov, Františkánsky kláštor a kostol v barokovo-renesančnom štýle, Synagóga (sídlo Základnej umeleckej školy), Židovský cintorín a krypty. Z pôvodnej ľudovej architektúry, ktorú tvoril ucelený urbanisticko-architektonický súbor, sa zachovali len ojedinelé domy v prevažne vo veľmi zlom technickom stave.

Na území mesta Malacky je z archeologických pamiatok známe pohrebisko zo staršej doby rímskej z polovice 1. storočia v lokalite Vinohrádok. Tu boli objavené aj pozostatky z obdobia Veľkooravskej ríše. V polohe Ohrádky a Vinohrádok boli prieskumami v roku 1998 zistené črepy dokladajúce prítomnosť osídlenia a obrábanie polí v stredoveku.

V dotknutom území nie sú evidované žiadne archeologické, paleontologické náleziská a geologické lokality.

C.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

C.4.1. Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý.

Na znečisťovaní ovzdušia sa stacionárnymi zdrojmi v meste Malacky podieľajú predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov (oxidy síry, dusíka, popolček, sadze, CO₂, amoniak), centrálné tepelné zdroje sídlisk, blokové kotolne a domáce kúreniská na tuhé palivo (emisie SO₂, NO_x) a prašnosť. Štruktúra zdrojov znečistenia sa v uplynulom období čiastočne zmenila. Donedávna boli hlavnými zdrojmi znečistenia v meste najmä energetické zdroje väčších priemyselných podnikov a centrálné tepelné zdroje sídlisk, v súčasnosti ubúda rozsah znečistenia energetikou (plynofikácia kotolní, diverzifikácia tepelných zdrojov) a pribúdajú zdroje znečistenia zo špeciálnej výroby.

Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov - CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Znečistenie ovzdušia ako jeden z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy na okolie vzniká hlavne prevádzkou motorov pohybujúcich sa vozidiel, ale aj vírením čiastočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova.

Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí navrhovanej činnosti (okres Malacky) patria podniky Holcim (Slovensko) a.s., IKEA Industry Slovakia, OZ Malacky Flatline, Termming, atď. Tieto spoločnosti sa podieľajú na znečistení ovzdušia základným znečisťujúcimi látkami (TZL, SO₂, NO₂, CO).

C.4.2. Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Vo všeobecnosti dochádza k znečisteniu podzemných vôd prevažnou mierou nepriamo infiltráciou znečisťujúcich látok z pôdy alebo priesakom znečistených povrchových vôd, pričom oba stavy súvisia priamo s antropogénnou činnosťou. Zdrojmi bodového znečistenia v oblasti sú vypúšťané odpadové vody. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

Sumárne sú kvalitatívne informácie o vodných tokoch na území Slovenskej Republiky spracované v Správe o hodnotení kvality povrchovej vody Slovenska. V rámci dotknutého územia nie sú povrchové toky z hľadiska ich kvality alebo kvantity pravidelne a dlhodobo monitorované. Najbližšie monitorovacie miesto sa nachádza na vodnom toku Malina – Malacky, pod (rkm 26,0).

Ukazovatele kvality povrchových vôd uvedené v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z. z. sa delia do piatich nasledovných skupín:

- časť A - všeobecné ukazovatele
- časť B - nesyntetické látky
- časť C - syntetické látky
- časť D - ukazovatele rádioaktivity
- časť E - hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele

Rieka Malina patrí medzi toky silne ohrozené znečistením, pretože je recipientom veľkého množstva komunálnych odpadových vôd z mesta Malacky. Kvalita povrchových vôd na rieke Malina bola sledovaná v odbernom mieste Malacky. Počas sledovania neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov dusitanový dusík (N-NO₂) a dichróman draselný (CHSK_{Cr}).

Podzemné vody

V urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{uv}. Časté prekračovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách. Dotknuté územie sa nachádza v oblasti s vysokým rizikom ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. Úroveň znečistenia podzemných vôd je v centrálnej časti mesta Malacky veľmi vysoká, klesá smerom k južnej hranici katastrálneho územia. K hlavným možným znečisťovateľom podzemných vôd v hodnotenom území môžu byť verejná kanalizácia ako aj doprava.

C.4.3. Horninové prostredie a pôdy

Znečistenie horninového prostredia je možné prostredníctvom šírenia kontaminujúcich látok z pôdnych vrstiev alebo podzemným vodami. Priamo v dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí nebol vykonaný prieskum kontaminácie horninového prostredia, avšak vzhľadom na bývalé poľnohospodárske využitie územia nie je predpoklad jeho znečistenia. Do priamo dotknutého územia nezasahuje žiadna environmentálna záťaž. V rámci registra starých environmentálnych záťaží.

Pôdy v katastrálnom území Malaciek možno z hľadiska kontaminácie označiť za relatívne čisté, nekontaminované. Sú veľmi náchylné na acidifikáciu, pri ich kontaminácii je možnosť prepustenia znečisťujúcich látok do hlbších častí pôdneho profilu. Ich odolnosť proti kompácii je silná, odolnosť voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových látok silná a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov slabá. Smerom na severovýchod k diaľnici D2 sú pôdy naopak slabo odolné voči intoxikácii kyslými rizikovými prvkami a silno odolné voči intoxikácii alkalickými rizikovými prvkami.

Z hľadiska chemickej kontaminácie sa v dotknutom území výraznejší zdroj znečistenia nenachádza, nie sú tu evidované poľnohospodárske pôdy, v ktorých by boli značne prekročené obsahy niektorých rizikových látok.

Z hľadiska ohrozenosti vodnou eróziou sú poľnohospodárske pôdy v Malackách bez erózie, resp. s minimálnym ohrozením a z hľadiska ohrozenosti veternou eróziou sú pôdy silne až extrémne ohrozené.

C.4.4. Hluk

Významným zdrojom hluku v území je mobilná doprava na štátnej ceste I/2, na diaľničnom ťahu D2 a železničná trať Bratislava – Kúty.

Naopak, priamo dotknuté územie a tvoria plochy, ktoré v súčasnosti zarastajú náletovou vegetáciou a nepredstavujú zdroj hluku pre okolité obyvateľstvo. Najbližšie rekreačné objekty Píniovej aleje – Plavecký Štvrtok sa nachádzajú v susedstve na západ. Severovýchodne je lokalizovaný golfový areál.

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

C.4.5. Radónové riziko

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná nízka miera zaťaženia radónom. Nízke radónové riziko je viazané na oblasti tvorené kvartérnymi a terciérnymi sedimentmi vnútrohorských paniev a kotlín.

C.4.6. Vegetácia a biotopy

Osobitnú pozornosť je treba venovať inváznym rastlinám, ktoré indikujú intenzitu narušenia daného územia, pretože svojim výskytom sa viažu predovšetkým na človekom narušené stanovišťa aspoň v prvej fáze invázneho šírenia. Na území mesta Malacky sa vyskytuje viacero druhov invázných rastlín. Z drevín je najhojnejší agát biely (*Robinia pseudoacacia*), ktorý sa vyskytuje na mnohých miestach v plošne rozsiahlejších porastoch, alebo remízках, ako líniová vegetácia pri cestách, železničnej trati a pod. Spontánne zmladzuje predovšetkým na stanovištiach ovplyvnených človekom. Ďalšou pomerne hojnou inváznou drevinou je javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Tento naturalizovaný druh sa vyskytuje najčastejšie ako vmiešaná drevina stromového alebo krovitého poschodia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu. Takéto biotopy sú najbližšie súčasťou chránených území.

C.4.7. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov (medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv.

Podľa príčin smrti dominuje v meste Malacky úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtie v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom (Štatistický úrad SR).

D. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

D.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť sa nachádza na parcele mimo zastavaného územia mesta a v katastri je vedený druh pozemku ako ostatná plocha, nezaraďený do pôdneho fondu. Hodnotená činnosť nezasahuje do ornej pôdy ani lesných pozemkov.

VODA

Voda bude potrebná v priebehu výstavby, aj počas užívania skolaudovaných stavieb. Napojenie bude v súlade s požiadavkami a podmienkami príslušných orgánov štátnej správy a správcu rozvodu. Rozvody budú štandardne vedené k miestam spotreby. Potreba požiarnej vody bude určená pre predpokladané požiarne úseky objektu podľa Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400. Podrobné výpočty budú predmetom profesistov v povoľovacom procese. Presnejšie údaje sú uvedené v kapitolách vyššie.

OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Pre zabezpečenie realizácie aj užívanie navrhovanej činnosti je potrebný plyn, elektrická energia a pod. Tieto údaje sú už uvádzané v predchádzajúcich kapitolách a budú predmetom samostatnej PD, spracovanej oprávnenou osobou v príslušnom štádiu v štádiu povoľovacích konaní.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Realizáciou navrhovaného riešenia nebude zmenená dopravná infraštruktúra mesta Malacky, budú sa využívať existujúce miestne komunikácie. Podrobné riešenie je uvedené v predchádzajúcich kapitolách.

SUROVINY

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný násypový materiál, kamenivo, štrky, drevo, štrkopiesky (zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné dodávateľské organizácie), ako aj iné produkty a stavebné materiály od dodávateľských a predajných organizácií. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá potrebných stavebných surovín a výrobkov. Všetky použité suroviny a výrobky budú certifikované.

D.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

VODA

Na riešenom území nie sú vybudované žiadne objekty na odvádzanie odpadových vôd.

V príľahlej zóne sú odpadové vody delené a odvádzané kanalizačnými prípojkami do objektov podľa ich znečistenia. Sú rozdelené na splaškové, dažďové vody zo striech a dažďové vody zo spevnených plôch a prístupových komunikácií.

Voda zo sociálnych zariadení a kuchyne v bytoch budú odvádzané krátkymi kanalizačnými vetvami do žúmp.

Kanalizačné prípojky od jednotlivých bytov sú navrhnuté ako gravitačné z korugovaných kanalizačných rúr PVC D 160 mm. Potrubie kanalizačných prípojok bude napojené na potrubia zdravotníckej od bytov

k jednotlivým žumpám, pre každý byt navrhujeme vybudovať samostatnú žumpu o úžitkovom objeme po 6,0 m³, čo by znamenalo vyvážanie splaškov na ČOV v dvojtýždňových intervaloch.

Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané samostatnými gravitačnými vetvami cez kanalizačné šachty do vsakovacích blokov napr. fy. Pureco, Elva, prípadne povrchových vsakovacích plôch vybudovaných na pozemkoch stavebníka.

Nakoľko terén je rovinatý, dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a chodníkov navrhujeme odvádzať do vsakovacích drénov v odvodňovacom pruhu pozdĺž komunikácie. Technické riešenie likvidácie týchto vôd je riešené v projekte SO-K Komunikácie.

V miestach, kde je väčší počet parkovacích miest (10 a 6 PM) sú navrhované žľaby s liatinovými mriežkami, kanalizačné prípojky s vyústením do kontrolných kanalizačných šachiet odlučovačov ropných látok, s odvedením vyčistených vôd do vsakovacích rúr RAUSICO.

Technologické odpadové vody v navrhovanej činnosti nevznikajú. Počas užívania je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 409/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších.

OVZDUŠIE

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv považujeme za dočasný, v únosnej miere.

Hodnotená činnosť bude obsahovať stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými budú plynové kotolne. Emisie z kotolní budú odvádzané z komínov nad strechu objektu, kde budú dostatočne rozptýľované a nebude dochádzať k prekročeniam limitov pre ovzdušie vplyvom navrhovaného objektu.

Navrhovaná prevádzka však neovplyvní znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru, a tým ani zdravotný stav obyvateľstva mesta Malacky ani širšieho okolia.

ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, TEPLA A ZÁPACHU

Zdrojom hluku počas výstavby budú potrebné stavebné mechanizmy ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou jednotlivých stavebných objektov. Vplyvy zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie.

Tabuľka – Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategoría územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. časový interval	Pripustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq,p
			Pozemná a vodná doprava b) c) LAeq,p	Železničné dráhy c) LAeq,p	Letecká doprava		
					LAeq,p	LASmax,p	
I	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta,10) kúpeľné a liečebné areály	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III	Územie ako v kategórii II v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, 11) mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

Okolie je

- územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie

- územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy

- územie do vzdialenosti 500 m od okraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

Pripustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Počas prevádzky treba rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby aj počas užívania a nakladanie s nimi bude predmetom samostatných konaní v povoľovacom procese a vyjadrení k nim zo strany štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Odpady vzniknuté počas výstavby následne aj komunálne odpady budú zhodnocované a zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Pôvodcovia odpadu vyplývajú povinnosti z platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva – zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Zdržovanie odpadov na lokalite bude minimálne, odpady budú priebežne odvážané k ďalšiemu spracovaniu.

D.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť bude mať priamy vplyv na geologické prostredie. Pri zakladaní objektov dôjde k vyťaženiu zeminy vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky budovania základov.

Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.).

Vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Na pozemku investora budú postavené nové budovy a inžinierske siete. Pôvodný reliéf bude zachovaný. Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené podľa projektu, popísaného aj s podrobným druhovým zložením vyššie v kapitolách predchádzajúcich.

Počas prípravy územia na výstavbu bude potrebné zhrnúť vrchnú vrstvu pôdy na ploche pozemku a potenciálne bude potrebné odstrániť dreviny vrátane ich koreňového systému. Vyťaženie zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektu. Množstvo výkopovej zeminy bude závisieť na spôsobe zakladania stavby.

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv považujeme za dočasný, v únosnej miere.

Hodnotená činnosť bude obsahovať stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia, ktorými budú plynové kotolne. Emisie z kotolní budú odvádzané z komínov nad strechu objektu, kde budú dostatočne rozptýľované a nebude dochádzať k prekročeniam limitov pre ovzdušie vplyvom navrhovaného objektu.

Počas prevádzky areálu bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd.

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd.

Riešené územie je vedené ako ostatná plocha 42 978 m². Na riešenom území, najmä vo východnej a juhovýchodnej časti, sa nachádza vzrastlá zeleň borovíc, ktorú odporúčame v čo najvyššej miere zachovať. V prípade výrubu je potrebné žiadať súhlas na výrub. Po ukončení výstavby budú v dotknutom území na pozemku investora vysadené nové dreviny a kry v rámci projektu sadových úprav. Odporúčané je vysadenie pôvodných drevín, prípadne drevín vhodných pre dané územie.

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

Na dotknutých pozemkoch sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny. Vplyvy na faunu budú málo významné.

Novo zakladané a rozostavané objekty a stavebné mechanizmy budú predstavovať v území dočasne nové rušiacie prvky. Výsledkom však bude využitie lokality v súlade s trvalo udržateľným rozvojom. Vzhľadom k uvedenému hodnotíme vplyvy počas výstavby na scenériu ako málo významné a dočasné.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

Hodnotená činnosť nebude mať vplyv na priemyselnú činnosť, na lesné hospodárstvo.

Vplyv na dopravu hodnotíme ako mierne významný, musí však spĺňať platné právne predpisy a normy, čo hodnotí správny orgán v povoľovacom procese.

D.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotená činnosť nebude mať priame vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života. Dominantným zdrojom hluku a emisii je v širšom okolí diaľnica D2 s intenzitou dopravy cca 17 000 voz/24 hod., cesta I/2 s intenzitou dopravy cca 5 600 voz/24 hod., ako aj železničná trať č. 110. Ako najvýznamnejší vplyv posudzovanej lokality počas užívania je možné považovať vplyvy z dopravy t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie. Spaliny z kotlov plynových kotolní budú odvádzané nad strechu objektu, kde pri bežných klimatických podmienkach budú dostatočne rozptýľované do ovzdušia bez priameho nepriaznivého vplyvu

na okolie. S výnimkou uvedených zdrojov určených pre vykurovanie navrhovaná činnosť neobsahuje priemyselné zdroje znečistenia ovzdušia. Z hľadiska hluku budú dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. Vplyv pracovného prostredia na zamestnancov bude preskúmaný v samostatnom konaní podľa legislatívy týkajúcej sa ochrany zdravia.

D.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI]

Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje priamo do chránených území. Samotná výstavba a následné užívanie podľa nebude mať priamy vplyv na chránené územia. Riešené územie v severnej a južnej časti zasahuje do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Investor zohľadní a zapracuje všetky prípadné požiadavky, ktoré vzniknú v priebehu zisťovacieho konania.

Pri výstavbe a užívaní stavieb nebudú ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky ani pamiatkové zóny.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem chránených území, ani do pásiem hygienickej ochrany vôd ani vodohospodársky chránených území (zákon č.364/2004 o vodách).

D.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Stupnica hodnotenia vplyvov:

Klasifikácia	Hodnotenie
Významne priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Málo priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Málo nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými nepriaznivými účinkami	-3

Podľa časového úseku pôsobenia vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia sme vplyvy klasifikovali do nasledovných kategórií:

Trvalý - T; Dočasný - D;

Priamy - P; Nepriamy – N

Varianty		Variant 0	Variant 1					
Činnosť		Bez realizácie	Výstavba objektov			Užívanie objektov		
Vplyv		Významnosť	Významnosť	Časový faktor	Typ vplyvu	Významnosť	Časový faktor	Typ vplyvu
Reliéf	Ovplyvnenie reliéfu	0	-1	D	P	0	-	-
Horninové prostredie	Kontaminácia horninového prostredia	0	0	-	-	0	-	-
Pôdy	Záber poľn. pôdy	0	0	-	-	0	-	-
	Kontaminácia pôd	0	0	-	-	0	-	-
	Záber lesnej pôdy	0	0	-	-	0	-	-
Vody	Znečistenie povrch. vôd	0	0	-	-	0	-	-
	Znečistenie podzem. vôd	0	0	-	-	0	-	-
Ovzdušie – klimatické pomery	Znečistenie ovzdušia	0	-1	D	P	-1	T	P
	Ovplyvnenie klimatických pomerov	0	-1	D	P	-1	T	P
Fauna a flóra	Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie	0	0	-	-	0	-	-
	Vysadenie nových zelených plôch	0	0	-	-	+2	T	P
Krajina	Zásah do chránených území	0	0	-	-	0	-	-
	Zásah do prvkov ÚSES	0	0	-	-	0	-	-
	Ovplyvnenie scenérie krajiny – stavebné objekty	0	-1	T	P	-1	T	P
Obyvateľstvo a jeho aktivity	Ohrozenie zdravia	0	0	-	-	0	-	-
	Ovplyvnenie pohody a kvality života	0	-2	D	N	+2	T	P
	Zvýšenie intenzity dopravy	0	-2	D	P	-2	T	P
Sociálno-ekonomické kritériá	Vytvorenie pracovných miest	0						
	Ovplyvnenie priemys. aktivít	0	0	-	-	0	-	-
	Ovplyvnenie služieb	0						
Vplyv na krajinnú scenériu – sadové úpravy		0	0	-	-	+2	T	P

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi priaznivé a nepriaznivé vplyvy zaradené:

NEPRIAZNIVÉ

- dočasné zvýšenie hluku a imisií počas výstavby v okolí objektov a na prístupových komunikáciách
- dočasné narušenie scenérie vplyvom staveniska
- málo významné znečistenie ovzdušia

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce
- tvorba nových pracovných miest
- pozitívny vplyv na krajinnú scenériu - výsadba nových drevín a krov
- trvalé pozitívne ovplyvnenie pohody a kvality života v novej lokalite

D.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

D.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

V čase spracovania zámeru nie sú známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie nadmieru únosnosti pri dodržaní platných právnych predpisov a noriem. Navrhovateľ doloží všetky potrebné a požadované dokumenty v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

D.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**POČAS PRÍPRAVY ÚZEMIA A STAVEBNEJ ČINNOSTI**

Počas výstavby a prípravných prác sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- riziko vzniku požiaru pri vysokých teplotách najmä v teplom letnom období, prípad. vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- nepredvídané udalosti ako vyvrátenie stromov vplyvom klimatických faktorov (silný vietor) a následné riziko ohrozenia zdravia pracovníkov,
- havária na okolitých pozemkoch,
- zlyhanie ľudského faktora,
- zlyhanie technológie, techniky použitej pri výstavbe,
- havária vozidla vykonávajúceho dovoz stavebného materiálu, odnos zeminy a pod. spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie rizikám budú pracovníci vyškolení na bezpečnosť práce. Zodpovedná organizácia je povinná dodržiavať všetky legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

POČAS PREVÁDZKY AREÁLU A UŽÍVANIA STAVIEB

Počas prevádzky hodnotenej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- prepuknutie požiaru v objektoch alebo na pozemku, pre zvládnutie tohto rizika musí byť vypracovaný požiarový plán budovy a pracovníci budú pravidelne školení,
- havária vozidiel na vozovke, nehoda pri vykládke a nakládke tovaru,
- havária vozidiel na parkovisku a prístupovej komunikácie spojená s únikom ropných látok,
- zlyhanie ľudského faktora.

Pre zamedzenie resp. na elimináciu uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, pracovných postupov, organizačných opatrení ako aj na zdravotné riziká.

D.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**ETAPA VÝSTAVBY**

- vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, podľa potreby hydrogeologickým prieskum a podľa ich výsledkov navrhnuť účinné opatrenia pre zakladanie stavieb,
- pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. Na základe podrobného inžiniersko-geologického prieskumu navrhnuť opatrenia pre zakladanie stavby (čerpanie presakujúcich vôd, drenáže, vsakovacie studne a pod),

- počas výstavby a prevádzky zaškoliť pracovníkov do predpisov ohľadom ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle neskorších aktualizácií,
- organizáciu dopravy usmerňovať podľa vypracovaného projektu dopravy a v zmysle navrhnutého dopravného značenia,
- všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami je potrebné chrániť zosilnenou izoláciou,
- zabezpečiť primárnu ochranu betónovej konštrukcie, betón musí byť vodotesný, hrúbku krycej betónovej vrstvy oceľovej výstuže upraviť podľa STN 73 1201 pre dané prostredie,
- minimalizovať dopad na záber zachovalých porastov drevín a vybrať vhodné stromy pri budovaní vstupov na lokalitu.

ETAPA PREVÁDZKY A UŽÍVANIA STAVIEB

- zabezpečiť, aby zdroje znečistenia ovzdušia plynové kotolne spĺňali podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č.706/2002 Z.z. (výška komínov, spôsob odvedenia spalín, vzduchotechnika a pod.),
- zabezpečiť, aby vysadená vzrastlá zeleň bola udržiavaná a v prípade neujatia sa jedincov okamžite nahradená novými v plnom rozsahu, taktiež v prípade poškodenia porasty obnoviť,
- zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu rizika úniku ropných látok z osobných áut prichádzajúcich do lokality,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť reálne meranie stupňa radónového rizika priamo v dotknutom území. Ak bude zistený stupeň radónového rizika zvýšený, bude potrebné realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva a zároveň toto riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby,
- s odpadom nakladať v zmysle príslušnej legislatívy, zhromažďovať a triediť jednotlivé druhy nebezpečný odpadu oddelene,

Opatrenia uvedené v zámere sú realizovateľné z hľadiska dostupnosti techniky, technológie, organizácie práce i nevyhnutných finančných nákladov.

D.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že sa navrhovaná činnosť realizovať v dotknutom území nebude, s najväčšou pravdepodobnosťou by nastali na uvedenej ploche záujmovej lokality sukcesné procesy s nástupom zarastania drevinami prvej trate, čo sa už v určitých častiach začína prejavovať. Z vedľajších pozemkov je možný nástup invázných rastlín.

D.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán mesta Malacky, schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 112/2002 zo dňa 28.10.2002, v znení Zmien a doplnkov 2003, 2006, 2008, 2010, 2013 a 2014.

Podľa ÚPN mesta Malacky v platnom znení, je riešené územie určené pre funkčné využitie Plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ) a Plochy rekreačných areálov (RA).

Plochy športových a telovýchovných zariadení (RŠ)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk, štadiónov a krytých športovísk.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**Dominantné funkcie

- kryté športoviská,
- otvorené športoviská, ihriská
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

- menšie ubytovacie zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Plochy rekreačných areálov (RA)**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria polyfunkčné plochy v nadväznosti na zastavané územie mesta s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým na lokalizáciu menších verejných športových, rekreačných a oddychových zariadení, na rozdiel od bloku športových a telovýchovných zariadení, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo - rekreačnej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**Dominantné funkcie

- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
- zariadenia zábavno-oddychového charakteru,
- menšie ihriská, prípadne kryté zariadenia pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

Vhodné funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného zabezpečenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

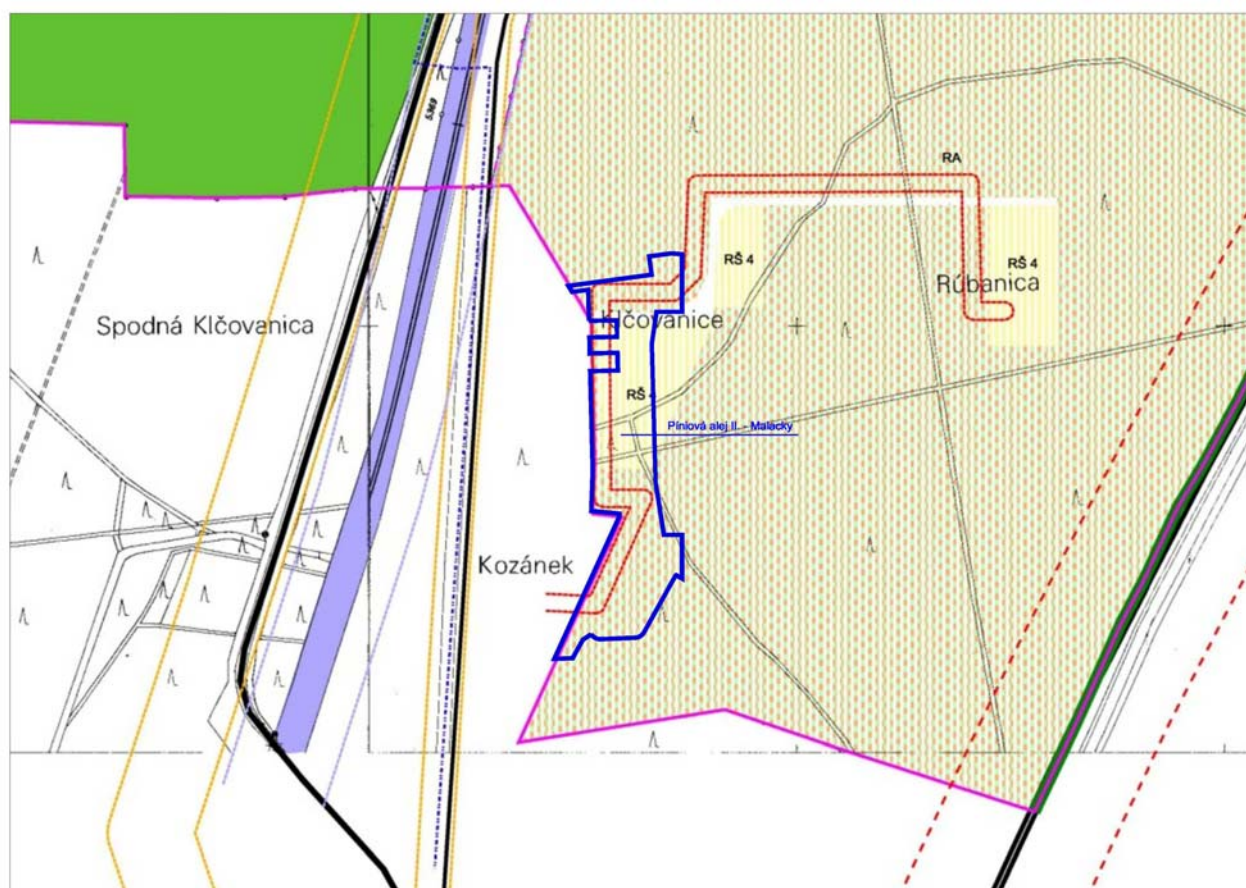
- menšie ubytovacie zariadenia,
- kultúrne, spoločensko zábavné a zdravotnícke zariadenia slúžiace predovšetkým obsluhu územia primárnej funkcie,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Výrez z ÚPN mesta Malacky – Komplexný urbanistický výkres

D.13. ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE A ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť spadá do zisťovacieho konania. O posudzovaní predloženej činnosti rozhodne príslušný Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení platných zmien.

Z hľadiska hodnotených zložiek životného prostredia v rámci dotknutého územia je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a zohľadnené, či už v samotnom riešení alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu. Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia

a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť v procese posudzovania a neboli by možné vyriešiť v štádiu územného konania a príslušných stavebných konaní.

E. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

E.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante a vo variante nulovom.

Pre hodnotenú činnosť sme zvolili nasledovné skupiny kritérií:

- environmentálne,
- sociálno-ekonomické,
- technické a technologické riešenie stavby.

Z hľadiska dôležitosti uvedených kritérií resp. určenia ich váhy považujeme dané kritéria za rovnocenné.

E.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Oprávnený zástupca obstarávateľa KT Development s.r.o. so sídlom Grosslingova 17, 811 09 Bratislava požiadal príslušný orgán Okresný úrad Malacky – Odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Príslušný orgán listom č. OU-MA-OSZP-2017/004439/GAM zo dňa 06. 03. 2018 vyhovel žiadosti od upustenia viac variantného riešenia pre navrhovanú činnosť, a preto je v zámere spracovaný jeden variant a porovnaný s nulovým variantom.

Na základe hodnotenia v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovné:

1) **variant 1**

2) **variant 0**

E.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území budú optimálne pre využitie tohto priestoru. Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie s prihliadnutím aj na obdobné aktivity v rámci okolia vhodnú a spoločensky, urbanisticky, ekonomicky a ekologicky realizovateľnú.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení v zámere a projekte k stavbe nebude hodnotený areál spôsobovať nadmernú záťaž pre životné prostredie. Pre jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pre obyvateľstvo budú splnené všetky limity vyplývajúce z príslušnej legislatívy. Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie je možné navrhovanú činnosť v dotknutom území odporučiť pre realizáciu.

F. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Je obsahovo rozpisaná v nasledujúcej kapitole a zahrnutá v rámci príloh a v rámci kapitol zámeru.

G. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU**G.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV**

- Upustenie od variantného riešenia
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie Píniová alej II. – Malacky, AUREX spol. s r.o.

MAPOVÉ PODKLADY A ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY

<https://kataster.skgeodesy.sk/>

www.geology.sk

www.pozagas.sk

www.podnemapy.sk

www.region-bsk.sk

www.malacky.sk

www.enviroportal.sk

www.geoportal.sk

www.katasterportal.sk

www.hlukovamapa.sk

LEGISLATÍVA

Zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší,

Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,

Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení,

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,

Zákon č. 355/2007 Z.z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,

Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi,

Vyhláška č. 94/2004 Z. z. o základných technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

G.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Navrhovateľ požiadala Okresný úrad Malacky – Odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fotokópia je doložená v prílohách k zámeru.

G.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná činnosť bude vykonávaná na území, kde investor je vlastníkom pozemkov.

Opatrenia, ktoré budú zohľadňovať predpokladané vplyvy na životné prostredie budú zosúladené a zohľadnené s dokumentáciou pre povolenie navrhovanej činnosti, resp. po akceptácii budú obsahom rozhodnutí jednotlivých povolení.

H. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, apríl 2018

I. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

SPRACOVATELIA ZÁMERU

AUREX spol. s r.o.,

L'ubľanská 1, 83102 Bratislava, IČO 31325483,

tel. 02 / 547 895 02, email aurex@aurex.sk

V Bratislave dňa 9. 4. 2018

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave dňa

JUDr. Dag Vaškor