

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OSZP-2018/005454

Košice, 25. 04. 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Cestice, Zmeny a doplnky č. 2017“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Cestice, zastúpená starostom, Cestice č. 89, 044 71 Cestice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Cestice, Zmeny a doplnky č. 2017“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 15.03.2018 od obstarávateľa Obce Cestice, zastúpenej starostom, Cestice č. 89, 044 71 Cestice podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Cestice, Zmeny a doplnky č.2017“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je:

Spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Cestice - zmenou časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu priemyselnej výroby (v doterajšom ÚPN O Cestice v znení zmien a doplnkov značená ako výhľad - III. etapa rozvoja funkčnej plochy priemyselnej výroby a o zmene časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov). Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom území obce a rovnako aj mimo zastavaného územia obce.

Rozsah riešenia Územného plánu obce Cestice, Zmeny a doplnky č. 2017:

Lokalita č. 1: Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu výroby a skladov (nezávadné odvetvia ťažkého priemyslu a ľahký priemysel).

Lokalita č. 2: Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 3: Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP-2018/005782 zo dňa 03.04.2018 **z hľadiska ochrany ovzdušia** konštatuje, že na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetné katastrálne územie nie je oblasť vyžadujúca osobitnú ochranu ovzdušia.

V záväznej časti územného plánu pre oblasti bývania navrhuje doplniť nasledovné:

- v obytnej zóne nie je možné umiestňovať veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
- pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obytnej zóne je potrebné zohľadniť možný vplyv emisií na susediace pozemky
- na vykurovanie uprednostňovať alternatívne zdroje energie
- na funkčnej ploche výroby umiestniť výrobu, ktorá nebude najbližšiu obytnú zónu obťažovať pachovými látkami a bude plniť predpísané emisné limity

Listom č. OU-KS-OSZP-2018/005768 zo dňa 03.04.2018 **z hľadiska odpadového hospodárstva** k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2018/021237 zo dňa 06.04.2018 uvádza, že predmetné územie sa nachádza v krajine s prvým stupňom ochrany podľa zákona. V danom území sa z národnej siete chránených území nenachádzajú žiadne chránené územia. Z území zaradených do súvislej európskej sústavy chránených území – NATURA 2000 zasahuje do predmetného katastrálneho územia Chránené vtáčie územie SKCHVU Košická kotlina. Lokality riešené v ZaD č. 2017 však do chráneného územia nezasahujú.

Okresný úrad Košice nepožaduje predmetné oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2017 posudzovať podľa zákona, nakoľko predložený strategický dokument nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2018/02415-02/HŽPZ zo dňa 10.04.2018 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
4. **Úrad košického samosprávneho kraja** sa listom č. 3593/2018/ORRÚPŽP/10346 zo dňa 03.04.2018 vo svojom stanovisku vyjadril, že navrhovaná plocha priemyselnej výroby nie je napojená na dopravnú ani technickú infraštruktúru a navrhuje pri umiestňovaní objektov v priemyselnej zóne uprednostniť výstavbu v I. a II. etape navrhutej v predchádzajúcich zmenách územného plánu. Úrad KSK žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade, ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

5. **Dopravný úrad, divízia letectva** listom č. 8975/2018/ROP-002-P/10416 zo dňa 28.03.2018 vo svojom stanovisku uvádza, že Územný plán obce Cestice aj Zmeny a doplnky 2009 boli spracované bez oslovenia Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zo strany obstarávateľa v stupni prípravných prác a taktiež zo strany spracovateľa pri ďalších stupňoch územného plánu, čo je v rozpore s ustanoveniami § 19b ods. 2, § 20 ods. 2, § 21 ods. 3 a § 22 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zároveň bol schválený bez zohľadnenia a zapracovania ochranných pásiem Letiska Košice a letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve Buzica a Seleška - Čečejevce, čo nie je v súlade s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami, resp. s regulatívami určenými ochrannými pásmami letiska stanovenými v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa.

Podľa § 25 ods. 6 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné. Z tohto dôvodu a z dôvodu, že ochranné pásma vyššie uvedených letísk nie sú v územnoplánovacej dokumentácii zapracované, žiada Dopravný úrad dopracovať predmetnú územnoplánovacu dokumentáciu nasledovne:

- A) Časť katastrálneho územia obce Cestice sa nachádza v ochranných pásmach **Letiska Košice** určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva pre k. ú. obce Cestice výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené

ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 438,6 – 465 m n.m.Bpv.

- B) Časť katastrálneho územia obce Cestice sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve **Buzica**, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-158/86 zo dňa 12.12.1986 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 221,8 m n.m.Bpv,

→ ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 191,32 – cca 199 m n.m.Bpv,

→ ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 191,32 – 217,33 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (**vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom**).

- C) Časť katastrálneho územia obce Cestice sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve **Seleška - Čečejevce**, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-125/85 zo dňa 03.10.1985 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené: priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (**vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom**).

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Buzica a Seleška - Čečejevce **rešpektovať**.

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk **je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku** z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch.

Dopravný úrad ďalej žiada spracovateľa o preverenie, či navrhnuté funkcie územia v platnom územnom pláne rešpektujú vyššie uvedené ochranné pásma letísk. V prípade zistení, že využitie územia je v niektorých lokalitách navrhnuté v rozpore s ochrannými pásmami letísk, žiadame tieto v rámci Územného plánu obce Cestice, Zmeny a doplnky 2017 odstrániť.

Dopravný úrad zároveň upozorňuje, že v zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by

mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice, Buzica a Seleška - Čečejevce,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ochranné pásma Letiska Košice, Buzica a Seleška - Čečejevce žiada do Územného plánu obce Cestice, Zmeny a doplnky 2017 zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania celého územia obce. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie je možné získať na Dopravnom úrade, referáte ochranných pásiem letísk. Prepracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle vyššie uvedeného žiada Dopravný úrad zaslať k odsúhlaseniu ešte pred jej schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu "Územný plán obce Cestice, Zmeny a doplnky č. 2017" z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, **je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.**

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- **Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.**
- **Zpracovať ochranné pásma Letiska Košice, Buzica a Seleška – Čečejevce do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania celého územia obce.**
- **Preveriť, či navrhnuté funkcie územia v platnom územnom pláne rešpektujú ochranné pásma letísk.**
- **Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.**

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru

Doručí sa

Obec Cestice, zastúpená starostom, Cestice č. 89, 044 71 Cestice

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
 - odbor výstavby a bytovej politiky,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
2. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS),
 - odbor krízového riadenia
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov
9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Obec Čečejevce, zastúpená starostom, 044 71 Čečejevce
11. Obec Komárovce, zastúpená starostom, 044 55 Komárovce
12. Obec Veľká Ida, zastúpená starostom, 044 55 Veľká Ida
13. Obec Buzica, zastúpená starostom, 044 73 Buzica

