

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.4/2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Mesto SEREĎ
2. **Identifikačné číslo :** 00306169
3. **Adresa sídla :** MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Martin Tomčány - primátor mesta
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Anna Halabrinová, miesto na konzultácie : Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.4/2018
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :**

Vzhľadom k tomu, že kotolňa na ul. Vonkajší rad už neplní svoju funkciu technickej vybavenosti mesta, vznikla potreba zmeny regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania jej plochy, označenej v platnom ÚPN mesta kódom TV-4 a zároveň potreba zrušiť verejnoprospešnú stavbu (ďalej len "VPS") na uvedenej ploche.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4/2018 územného plánu mesta je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania funkčnej plochy TV-4 tak, aby bolo umožnené jej pričlenenie k príslušnému obytnému územiu s hromadnou bytovou výstavbou, vypustenie plochy VPS č.41 - "Kotolňa Vonkajší rad" zo zoznamu VPS v územnom pláne mesta a upresnenie záväzných regulatívov pre plochy výroby a skladov.

Zmenami a doplnkami č.4/2018 sa hlavná funkcia riešeného územia zmení z technickej vybavenosti na funkciu bývania (hromadná bytová výstavba) - plocha TV-4 sa zruší a pričlení k susednej ploche s kódom BH-07.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu mesta Sereď je pozemok bývalej kotolne na západnej strane ulice Vonkajší rad. V súčasnosti platnom územnom pláne mesta je označená kódom TV-4. Plocha je v katastrálnom území Sereď, v zastavanom území k 1.1.1990. V zmysle platného územného plánu mesta patrí riešené územie do urbanistického obvodu UO.2. Vzhľadom k potrebe upresniť záväzné regulatívy, sú riešeným územím Zmien a doplnkov č.4/2018 zároveň aj plochy výroby a skladov (existujúce aj navrhované).

Návrh Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

4. **Obsah :**

A. Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1 Hlavné ciele riešenia
- A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- A.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- B.1 Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis
- B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU
- Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000
- B. Grafická časť :**
- Výkres č. 2.4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie mesta, 1 : 10 000
- Výkres č. 3.4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasný a navrhovaný), 1 : 5000
- 5. Uvažované variantné riešenia :**
- V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu mesta Sered' jednovariantný.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4/2018: 04/ 2018,
 - prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4/2018 : 04/ 2018 - 06/ 2018
 - schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4/2018 : 10/ 2018
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :**
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sered', vrátane jeho Zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.
- 8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :**
- Mestské zastupiteľstvo v Seredi.
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu :**
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi, záväzná časť Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu Sered' bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sered'.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

- 1. Požiadavky na vstupy :**
- Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán mesta.
- 2. Údaje o výstupoch:**
- Zmeny a doplnky č.4/2018 Územného plánu mesta Sered' so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**
- Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.4/2018, t.j. zrušenie plochy technickej vybavenosti TV-4 (kotelňa) a jej nahradenie obytným územím je pozitívnou zmenou - z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov znamená prírastok bytového fondu mesta, z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov znamená zlepšenie kvality obytného prostredia. Upresnenie záväzných regulatívov na plochy výroby a skladov má predísť prípadným sporom pri usmerňovaní funkčného využívania územia, z hľadiska vplyvov na životné prostredie nemá významný vplyv. "

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou zmenou sa mení funkčné využívanie územia z funkcie technickej vybavenosti (kotelňa) na obytné územie, návrh Zmien a doplnkov č.4/2018 bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.4/2018 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Obyvatelia mesta Sered' a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu mesta Sered' je k dispozícii na Mestskom úrade v Seredi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Sered', schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Seredi č.192/2015, v znení Zmien a doplnkov č.1 - 3; VZN č.7/2015, VZN č. 5/2016, VZN č.6/2016, VZN č.5/2017 o záväzných častiach územného plánu mesta,
- Zadanie pre ÚPN mesta Sered', schválené uznesením MZ v Seredi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
- Uznesenie MZ v Seredi č.224/2017 zo dňa 09.11.2017, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.4/2018.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Sered', apríl 2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt,
reg. č. 0125, Dolný Kubín

Ing. Martin Tomčány
primátor mesta

Príloha

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Krížna 42, 832 47 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
8. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava č.244
11. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad Vinohrady nad Váhom, 925 55 Vinohrady nad Váhom č.355
12. Obec Veľká Mača, Obecný úrad Veľká Mača, Sered'ská č.137, 925 32 Veľká Mača
13. Obec Majcichov, Obecný úrad Majcichov, 919 22 Majcichov č.606
14. Obec Hoste, Obecný úrad Hoste, 925 45 Hoste č.93
15. Obec Vlčkovce, Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
16. Obec Križovany, Obecný úrad Križovany, 919 24 Križovany č.1
17. Obec Šúrovce, Obecný úrad Šúrovce, Nová č. 5, 919 25 Šúrovce
18. Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda č.650
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ, P.Pazmánya 4, 927 01 Šaľa
21. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
26. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava