

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIMHOVÁ

NÁVRH - TEXTOVÁ A TABULŤKOVÁ ČASŤ



MAREC 2018

ING. ARCH. JÁN KUBINA A KOL.

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Vedúci ateliéru :	Ing.arch. Ján Kubina
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina
Urbanizmus :	Ing.arch. Ján Kubina
Ekológia :	Ing.arch. Ján Kubina
Poľnohospodárska pôda, lesné pozemky :	Ing.arch. Ján Kubina
Doprava :	Ing. Vladimír Otto
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vladimír Otto
Energetika, telekomunikácie a informač. siete :	Ing. Peter Gebura

A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.A Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši	5
1.B Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.C Údaje o súlade riešenia so zadáním	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.A Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
2.B Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu ...	13
2.C Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	19
2.D Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	23
2.E Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
2.F Návrh funkčného využitia územia obce	26
2.G Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	27
2.G.1. Návrh riešenia bývania	27
2.G.2. Návrh riešenia občian. vybavenosti a sociál. infraštruktúry	31
2.G.3. Návrh riešenia výroby	35
2.G.4. Návrh riešenia rekreácie a turizmu	38
2.H. Vymedzenie zastavaného územia obce	42
2.I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	42
2.J. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	45
2.K. Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.....	46
2.L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	55
2.L.1. Doprava	55
2.L.2. Vodné hospodárstvo	60
2.L.3. Energetika a energetické zariadenia	64
2.L.4. Telekomunikačné a informačné siete	68
2.M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	68
2.N. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	75
2.O. Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu	75
2.P. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	76
2.Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	84
2.R. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	85
2.R.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkč. a priestor. homogénne jednotky	85
2.R.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	85
Tab. 2.R.1-2 s regulatívmi na jednotl. funkčné plochy	87
2.R.3 Zásady a regulatívy na umiestnenie obč. vybavenia územia	101
2.R.4 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	101

2.R.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	102
2.R.6	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírod. zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekolog. stability ..	103
2.R.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	109
2.R.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	109
2.R.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	110
2.R.10	Vymedzenie častí územia obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	112
2.R.11	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	112
2.R.12	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	113
2.R.13	Schéma záväzných častí	113
3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	114
4.	DOKLADOVÁ ČASŤ (<i>tvorí samostatný elaborát</i>)	114

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, M 1 : 50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV - KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI, M 1 : 10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI, M 1 : 2 000
4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, M 1 : 2 000
5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE A INFORMAČNÉ SIETE, M 1 : 2 000
6. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH, M 1 : 2000

Zoznam použitých skratiek:

ČOV - čistička odpadových vôd, HBV - hromadná bytová výstavba, HD - hromadná doprava, CHKO - chránená krajinná oblasť, IBV - individuálna bytová výstavba, ICHR - individuálna chatová rekreácia, KN - kataster nehnuteľností, k.ú. - katastrálne územie, LHC - lesný hospodársky celok, LP- lesná pôda, ÚPN-O - územný plán obce, PD - projektová dokumentácia, RD - rodinný dom, NP - Národný park, TR - trafostanica, TÚV - teplá úžitková voda, DOK - diaľkový optický kábel, DK - diaľkový kábel, RSÚ - telefónna digitálna ústredňa, HTS - hlavná telefónna stanica, MTS - mestská telefónna stanica, OSV - oravský skupinový vodovod, OP - ochranné pásmo, PP - poľnohospodárska pôda, PSL - program starostlivosti o les, TTP- trvalý trávnatý porast, ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia, ÚPN-Z - územný plán zóny, ÚSES - územný systém ekologickej stability, VÚC - veľký územný celok, ZaD - zmeny a doplnky, z.ú. - zastavané územie, ŽSK - Žilinský samosprávny kraj;

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Obec Čimhová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zát'ková, preukaz
OSO reg. č.289

Spracovateľ : Ing.arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0125, Aleja
slobody 2245/7, Dolný Kubín

1.A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Obec Čimhová v súčasnosti nemá k dispozícii platnú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Obec má menej ako 2000 obyvateľov, ale podľa § 11, ods. 2, pís. a) zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) je povinná mať územný plán obce (ďalej len „ÚPN-O“), pretože je treba:

- riešiť koncepciu územného rozvoja obce,
- uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu
- umiestniť verejnoprospešné stavby.

Z uvedených dôvodov orgán územného plánovania, ktorým je Obec Čimhová, rozhodol o obstaraní územného plánu obce. Rozhodnutie o obstaraní nového územného plánu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čimhovej uznesením č.B3, bod 4/2015 zo 17.4.2015.

Ďalšími dôvodmi pre obstaranie územného plánu obce sú:

- potreba získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy a pod.),
- potreba vytvoriť podmienky pre rozvoj obce spolu s jej katastrálnym územím, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií.

Prieskumy a rozborov pre Územný plán obce Čimhová vypracoval v novembri 2015 autorizovaný architekt Ing.arch. Ján Kubina a kol., súčasťou prieskumov a rozborov je Krajinnoekologický plán.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2035.

Problémy, ktoré rieši územný plán obce :

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,

- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

1.B. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Čimhová v súčasnosti nemá k dispozícii platný územný plán obce.

V rokoch 1982 - 1984 bol pre obce Liesek - Čimhová Stavoprojektom Žilina rozpracovaný územný plán, po spracovaní konceptu riešenia sa už v návrhu nepokračovalo.

V rokoch 1993 - 1995 obec obstarala Územný plán zóny Čimhová - v roku 1994 bol vypracovaný a prerokovaný koncept riešenia, z roku 1995 je návrh ÚPN-Z Čimhová, ktorý však pre rozpory a zmeny v samosprávnych orgánoch obce nebol nikdy schválený, preto ho nie je možné využiť ako právne záväzný dokument. Je využiteľný z hľadiska tvorby urbanistickej koncepcie rozvoja sídla, ktorá je založená na objektívne daných a nemenných východiskách.

Od doby obstarania návrhu Územného plánu obce Čimhová (Ing. arch. Ján Kubina, 1995) uplynulo viac ako 20 rokov, došlo k niektorým zmenám sociálnych, hospodárskych a územno-technických predpokladov v obci. Za obdobie od vypracovania návrhu územného plánu obce došlo aj k mnohým zásadným zmenám v právnych predpisoch a k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii.

1.C. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

- Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Čimhová bolo v obci zverejnené spôsobom v mieste obvyklým - vyvesením oznamu na úradnej tabuli obce Čimhová na budove obecného úradu od 25.06.2015 do 25.07.2015 a uverejnením oznamu na webovej stránke obce www.obeccimhova.sk. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým susedným obciam a dotknutým správcom zariadení verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry bolo oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O odoslané jednotlivo listom č.333/2015 zo dňa 26.06.2015 spolu so žiadosťou o spoluprácu a poskytnutie podkladov.
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Čimhová vypracoval v novembri 2015 autorizovaný architekt Ing.arch. Ján Kubina a kol., ich súčasťou je Krajinnookologický plán pre riešené katastrálne územie.
- Návrh Zadania pre ÚPN obce vypracovala v decembri 2015 Ing.arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, zabezpečujúca obstarávanie ÚPN-O. Návrh zadania spolu s oznamom o jeho prerokovaní bol zverejnený v zmysle § 20 zákona stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým, t.j. ich vyvesením na úradnej tabuli obce na budove Obecného úradu, na Obecnom úrade v Čimhovej od 15.12.2015 do 18.01.2016. Zároveň bol návrh zadania spolu s oznamom o prerokovaní uverejnený na webovej stránke obce www.obeccimhova.sk. Začatie prerokovania zadania bolo oznámené orgánom štátnej

správy, samosprávy, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám písomne a jednotlivo listom č.675/2015 zo dňa 11.12.2015.

- Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania v stanovisku podľa § 20 ods.5 stavebného zákona č. OU-ZA-OVBP1-2016/009064/KRJ zo dňa 08.02.2016 odporúčal Obecnému zastupiteľstvu v Čimhovej schváliť návrh Zadania pre ÚPN-O Čimhová.
- Zadanie pre územný plán obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čimhovej č. B 1/2016, bod 3 zo dňa 12.02.2016.

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V návrhu riešenia boli zohľadnené všetky požiadavky, obsiahnuté v zadaní. Plochy pre bývanie boli navrhnuté vo väčšom rozsahu ako je vyčíslená potreba z dôvodu, že v návrhovom období nedôjde k úplnému zastavaniu vybraných lokalít a predpokladá sa, že časť plochy nových lokalít bude zastavaná až po roku 2 030. V súlade s § 21, ods.2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení nebolo potrebné spracovať koncept (územie s menej ako 2000 obyvateľmi).

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu "Územný plán obce Čimhová" určil podľa § 8 zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Okresný úrad Tvrdošín, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TS-OSZP-2014/000938 zo dňa 17.08.2016 .

Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov

- § Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN-VÚC ŽSK), v znení zmien a doplnkov č.1-4 ,
- § ÚPN-Z Čimhová, Ing.arch. Ján Kubina a kol., Dolný Kubín, 1995
- § Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 1991
- § Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 2001
- § Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Dolný Kubín, 2011
- § Katastrálny portál SR, 2015
- § Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020 (návrh, 2015)
- § Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce ČIMHOVÁ, Programovacie obdobie 2008 - 2017
- § Pôdny portál - Info servis Výskumného ústavu pôdoznalectva a výživy rastlín, 2015
- § Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, mapový server, 2015
- § Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR do roku 2020, Min. dopravy, výstavby a reg. rozvoja, 2013
- § Stratégia rozvoja cestovného ruchu Žilinského kraja pre roky 2007 - 2013, ŽSK
- § Regionalizácia cestovného ruchu v SR, Ústav turizmu, s.r.o., Bratislava v spolupráci s Aurex, s.r.o., Bratislava, 2005
- § Podklady ŠOP o sústave chránených území NATURA 2000
- § Štandardy minimálnej vybavenosti obcí - Metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov ÚPD, URBION Bratislava, 2009

Ako mapový podklad bola použitá digitálna katastrálna mapa obce Čimhová a základné mapy v M 1 : 10 000.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.A.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce tvorí jej administratívno – správne územie t.j. katastrálne územie Čimhová - pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 638,83 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 75,24 ha.

Katastrálne územie obce Čimhová sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Tvrdošín. Katastrálne územie obce susedí z južnej, západnej a severnej časti s katastrálnym územím Liesek, na východnej strane s katastrálnym územím Vitanová.

2.A.2 GEOGRAFICKÝ OPIS

Katastrálne územie Čimhová zasahuje severnou časťou do Oravskej kotliny s riečnymi nánosmi Oravice, južná časť zasahuje do masívu Skorušiny. Zastavané územie obce zaberá veľmi mierne stúpajúci severný okraj katastrálneho územia. Stred obce má nadmorskú výšku 666 m n.m..

Katastrálne územie je orientované severo-južne a má výšku od 646 m n.m. (sútok Hlbokého potoka s Oravicou) do 922 m n.m. (rozhranie katastrálnych území Čimhová, Liesek, Vitanová). Terénny reliéf prechádza od rovinatého až po veľmi svahovitý reliéf. V severnej časti leží v kotline, cez ktorú preteká rieka Oravica, reliéf je rovinatý odlesnený (zastavaná časť obce). Smerom na juh sa rovina zdvíha ku Skorušinským vrchom. Zo Skorušinských vrchov na sever vyvierajú tri potoky (zo západu na východ : Hlboký, Za dielom, Čimhovský potok), ktoré pretekajú cez riešené územie dotvárajú svojimi korytami reliéf.

Podľa geomorfologických jednotiek Slovenska (Mazúr & Lukniš 1986) je riešené územie zaradené nasledovne:

Sústava: Alpsko-Himalájska
Podsústava: Karpaty
Provincia: Západné Karpaty
Subprovincia: Vonkajšie Západné Karpaty
Oblasť: Podhôrno-magurská oblasť
Severná časť územia
Celky: Oravská kotlina
Podcelky: Hruštínske podolie
Južná časť územia
Celky: Skorušinské vrchy
Podcelky: Skorušina

Katastrálne územie je orientované severo-južne a má výšku od 646 m n.m. (sútok Hlbokého potoka s Oravicou) do 922 m n.m. (rozhranie katastrálnych území Čimhová, Liesek, Vitanová). Terénny reliéf prechádza od rovinatého 0° -7 °až po veľmi svahovitý reliéf 17°- 25°. V severnej časti leží v kotline, cez ktorú preteká rieka Oravica, reliéf je rovinatý odlesnený (zastavaná časť obce). Smerom na juh sa rovina zdvíha ku Skorušinským vrchom. Zo Skorušinských vrchov na sever vyvierajú tri potoky (zo západu

na východ : Hlboký, Za dielom, Čimhovský potok), ktoré pretekajú cez riešené územie dotvárajú svojimi korytami reliéf. Nadmorská výška katastrálneho územia dosahuje od 409 m n. m. na severozápadnej strane (rieka Oravica) do 920 m n. m. v juhovýchodnej časti.

Z hľadiska geologických pomerov je podstatná časť Západných Tatier budovaná kryštalinikom, prevládajú granitoidné horniny nad kryštalicými bridlicami. Horninovú masu prikrývajú tvoria súvrstvia jurských a vrchnotriasových vápencov, dolomitov, bridlíc s vložkami pieskovcov, zlepecov. Vrcholové časti pohoria tvoria granitoidy, na svahoch sa podieľajú členy obalu, krížňanského aj útržky chočského príkrovu. Mezozoické členy sa ponárajú pod výplň Skorušinskej panvy. Na súvrstvia vápencov a dolomitov sa viaže vyvýšený reliéf s bralnými formami a kaňonovité úseky dolín, ako aj krasové formy. Flyšové pohoria na vnútornej strane bradlového pásma (Skorušinské vrchy) vybudovali centrálnokarpatský flyš, ktorý je jednotvárnejší, pretože bol vrásnením len veľmi slabo zasiahnutý. Rôzna odolnosť flyšových hornín sa odrazila aj v tvaroch zemského povrchu, ktorý budujú - mohutné horské chrbty, medzi ktoré patrí aj Skorušina, sú v oblastiach s prevahou odolnejších pieskovcových vrstiev. Severnú časť riešeného územia v nive rieky Oravice tvoria piesčité hliny, štrky, hlinité štrky. Smerom na juh tvorí geologické podložie pieskovce pohoria Skorušinských vrchov.

Geodynamické javy

Južne od obce, v strednej časti katastrálneho územia sú evidované svahové deformácie - podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava je vymedzených 5 potenciálne zosuvných plôch. Pred stavebným využitím lokalít, do ktorých zasahujú zosuvy, je nutný inžinierskogeologický prieskum a realizácia preventívnych opatrení.

Z hľadiska pôdných podmienok sa v riešenom území sa vyskytujú na poľnohospodárskej pôde základné pôdne typy:

- *Fluvizeme*: výskyt v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo boli donedávna ovplyvnené záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. V okolí rieky Oravica.
- *Kambizeme*: Podstatná časť územia, kambizeme sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. V riešenom území sa nachádzajú kambizeme na flyši, pseudoglejové a typické kyslé na flyši.
- *Gleje*: pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Z hľadiska kvality pôd, vyjadrenej BPEJ, sú tu poľnohospodárske pôdy, zaradené do 6., 7. a 9. skupiny. Lesné pôdy sú zastúpené hnedou lesnou pôdou, zglejenou, mierne zglejenou slabohumóznou.

Z hľadiska štruktúry pozemkov katastrálneho územia z celkovej výmery 638,83 ha tvorí 340,13 ha (53,24 %) poľnohospodárska pôda; 205,51 ha (32,17 %) lesná pôda; 7,31 ha (1,14 %) vodné plochy; 57,30 ha (8,97 %) zastavané plochy a 28,59 ha (4,48 %) ostatné plochy.

Hydrologicky patrí územie k. ú. Čimhová do povodia Váhu Váh, do základného povodia Orava - číslo hydrologického povodia 4-21-04-003. Odvodňuje ho tok Oravica, ktorá preteká pozdĺž severného okraja k. ú. a zároveň aj severného okraja zastavaného územia. Koryto Oravice tu má relatívne zachovalý prirodzený charakter s meandrujúcimi úsekmi v štrkovo - ílovitom podloží. Oravica je podľa vyhlášky MŽP č. 211/2005 Z. z. kategorizovaná ako vodohospodársky významný vodný tok. Hodnotené územie odvodňujú

ešte tri menšie potôčky, tečúce v smere z juhu na sever, kde sa vlievajú do Oravice: Čimhovský potok a Za Dielom, ktoré sa v obci zlievajú a Hlboký potok, tečúci pozdĺž západnej hranice k.ú.

Podľa Rámцovej smernice o vodách 2000/60/ES, ktorá smeruje nadnárodnej ochrane všetkých typov vôd, na území Oravy bol vyčlenený útvar geotermálnych vôd. (Kullman ml. et al., 2005), - SK 300120 FK - Geotermálne vody oblasti Skorušinskej panvy, ktorý zasahuje do riešeného katastrálneho územia. Podľa Franka et al. (1994) predpokladaná geotermálna aktivita panvy je priemerná, s odhadovanou hodnotou hustoty tepelného toku $60 - 65 \text{ mW.m}^{-2}$, so stúpajúcou tendenciou od JZ k SV. Podľa teploty je táto geotermálna oblasť nízkoteplotná (teplota na ústí zdrojov do 100°C , v kolektore do 130°C). Skorušínska panva patrí medzi najmenej preskúmané oblasti. Hlboké vrty OZ-1 a OZ-2 sú situované len v Oraviciach - boli veľmi úspešné. V štruktúre karbonátov krížňanského príkrovu sú akumulované vysoké množstvá vôd.

Z klimatického hľadiska patrí k. ú. Čimhová do mierne chladného okrsku (C1) chladnej klimatickej oblasti (C), s priemernou júlovou teplotou $\geq 12^\circ\text{C}$ a $< 16^\circ\text{C}$. Priemerná ročná teplota sa pohybuje v rozpätí $2 - 4^\circ\text{C}$, priemerná teplota vzduchu v januári v rozpätí $-4 - -5^\circ\text{C}$, v najvyšších polohách aj nižšie, priemerná júlová teplota vzduchu je $14 - 16^\circ\text{C}$, priemerný ročný úhrn zrážok je $800 - 900 \text{ mm}$. Snehová pokrývka sa tu vyskytuje priemerne $100 - 120$ dní v roku.

Z hľadiska seizmického ohrozenia sa riešené územie nachádza v oblasti so 6. stupňom makroseizmickej intenzity [MSK-64].

Prírodná rádioaktivita

Na základe mapy *Prognóza radónového rizika z roku 2011* je zaradené celé k.ú. do kategórie stredného radónového rizika. Od roku 2001 platí vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany. Pri výstavbe budov sú potrebné merania pôdneho radónu a následne aj vykonanie protiradónových opatrení.

Fytogeografické podmienky

Na základe fytogeografického členenia územia Slovenska podľa Futáka (Futák 1980) patrí k.ú. Čimhová do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okresu Západné Beskydy. Podľa fytogeografického členenia (Plesník 2002), je toto územie zaradené do bukovej zóny flyšovej oblasti.

Podľa mapy potenciálnej vegetácie (Maglocký 2002) prirodzenou vegetáciou v riešenom území sú bukové a jedľovo-bukové lesy, okrajovo (na juhovýchodnom okraji) jedľové a jedľovo-smrekové lesy, v okolí riečky Oravica zase jaseňovo-brestovo-dubové lesy povodí veľkých riek (tzv. tvrdé lužné lesy).

Na základe typologického hodnotenia lesných porastov na lesných pozemkoch, tieto patria prevažne do 5. - jedľovo-bukového lesného vegetačného stupňa, iba okrajovo, v južných a najvyšších lokalitách, do 6. - smrekovo-bukovo-jedľového lesného vegetačného stupňa. Podľa skupín lesných typov, reprezentujúcich potenciálne drevinové zloženie, patria súčasné plochy lesa do skupín lesných typov *Fagetum abietino-piceosum nst a vst* (jedľová bučina so smrekom nižší aj vyšší stupeň) a *Fageto-abietinum nst* (buková jedlina nižší stupeň). Podľa katalógu biotopov SR by prirodzené lesy na súčasných lesných pozemkoch v riešenom území boli zaradené do nasledovných dvoch biotopov: prevládal by biotop *Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy* a v najvyšších lokalitách na juhovýchode územia by sa vyskytoval aj biotop *Ls 8 Jedľové a jedľovo-smrekové lesy*.

Predchádzajúce informácie charakterizujú potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v hodnotenom území vyskytovala bez zásahu človeka. Takmer celé územie by bolo porastené lesom. Hlavnými drevinami by boli buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela

(*Abies alba*) a v najvyšších polohách aj smrek obyčajný (*Picea abies*). Na väčšine územia by dominoval buk, podiel ihličnatých drevín by vzrastal smerom do vyšších polôh. Popri hlavných drevinách by sa tu vyskytovali aj javory, hlavne javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a javor mliečny (*Acer platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), v nižších lokalitách aj dub zimný (*Quercus petraea*) a lipy (*Tilia* sp.). Vtrúsene, hlavne ako tzv. pionierske dreviny, by sa vyskytovali aj borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), breza previsnutá (*Betula pendula*) a topol osikový (*Populus tremula*). Pozdĺž rieky Oravica by sa hojne vyskytovali rôzne druhy vrb (*Salix* sp.), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*) a iné dreviny a kry typické pre tzv. tvrdé lužné lesy.

Reálna vegetácia, ktorá sa v území vyskytuje v súčasnosti, je značne odlišná od pôvodnej potenciálnej prirodzenej vegetácie. Väčšina územia je odlesnená, lesy sa nachádzajú iba vo vyšších polohách v južnej časti a pokrývajú iba tretinu územia. Z toho väčšia časť sú lesné porasty na lesných pozemkoch, zvyšok tvoria tzv. biele plochy, čiže zapojené porasty drevín s charakterom lesa, ktoré vznikli zväčša samovolnou sukcesiou na dlhšie nevyužívaných plochách. Takmer polovicu rozlohy územia zaberá poľnohospodársky využívaná pôda, prevažne lúky a pasienky, v menšej miere orná pôda, príp. mozaika maloplošne využívanej ornej pôdy, lúk a pasienkov. Významnejší podiel majú aj brehovité porasty a zvyšok vegetácie dopĺňa nelesná drevinová vegetácia a mokradné spoločenstvá.

Štruktúra súčasných lesných porastov ani zďaleka nepripomína prirodzené lesy, ktoré by sa v daných podmienkach vyskytovali. Drevinové zloženie bolo takmer úplne zmenené v prospech smreka a pôvodne dominantný buk alebo hojná jedľa sa tu vyskytujú iba sporadicky (Tabuľka 3). Vďaka spôsobu obhospodarovania bola výrazne zmenená aj priestorová a veková štruktúra lesov a to v prospech rovnorodých a rovnovekých jednovrstvových porastov, ktoré sú v spojení s dominanciou smreka, veľmi nestabilné a náchylné na poškodenie rôznymi škodlivými činiteľmi. O niečo lepšia je situácia na plochách lesa mimo lesných pôdneho fondu, ktoré nie sú tak výrazne dotknuté klasickým spôsobom obhospodarovania. Vďaka tomu, že vznikali postupne z prirodzeného náletu drevín a ich prípadná ťažba je zväčša rozptýlená, majú rôznorodejšiu vekovú a priestorovú štruktúru tým aj vyššiu ekologickú stabilitu. Ich drevinové zloženie je pravdaže silne ovplyvnené okolitými lesnými porastmi, ktoré sú hlavným zdrojom semien pre spontánny prirodzený nálet, preto aj tu prevláda smrek. Popri ňom sa však v týchto porastoch už o čosi viac uplatňuje borovica lesná, topol osikový, breza previsnutá, jarabina vtáčia a rôznorodé druhy krov ako napríklad lieska obyčajná (*Corylus avellana*) alebo kalina obyčajná (*Viburnum opulus*).

Zastúpenie drevín v lesných porastoch na lesných pozemkoch (zdroj: www.nlcsk.org)

drevina	zastúpenie (%)
borovica	0,82
buk	3,13
jedľa	0,82
smrek	95,13
smrekovec	0,10

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) je zastúpená brehovými porastmi popri rieke Oravica, líniovými alebo skupinovými formáciami krov a stromov, ktoré nemajú charakter lesa a rozptýlenými jedincami stromov a krov. Brehové porasty rieky Oravica sú charakteristické dominanciou vrb, ako sú: vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba purpurová (*Salix purpurea*), vrba rakytová (*Salix caprea*) a vrba trojtyčinková (*Salix triandra*). Popri vrbach je tu hojná aj jelša sivá (*Alnus incana*) a vyskytujú sa tu aj čremcha

obyčajná (*Padus avium*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), topol' osikový (*Populus tremula*) a pod.

V NDV mimo brehových porastov sa hojne vyskytujú viaceré druhy už uvedených vrb, breza previsnutá (*Betula pendula*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), topol' osikový (*Populus tremula*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*) alebo kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a hojne sa tu vyskytujú aj smrek a borovica lesná naletené z okolitých lesných porastov.

Charakter bylinnej vegetácie sa mení v závislosti od vodného režimu a charakteru obhospodarovania plochy. V území dominujú trvalé trávne porasty obhospodarované zväčša pasením, prípadne kombináciou pasenia a kosenia. Druhovú pestrosť a kvalita týchto biotopov záleží od spôsobu obhospodarovania. Intenzívne využívané lúky sú druhovo veľmi chudobné, naopak najhodnotnejšie a druhovo najbohatšie sú extenzívne obhospodarované lúky a pasienky. Pokiaľ ide o druhové zloženie dominantnými druhmi sú trávny - ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), kostravy (*Festuca* sp.), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*). Vizuálne však upútajú skôr kvitnúce byliny ako púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), nevädzovce (*Jacea* sp.), zvonček konársky (*Campanula patula*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), margaréty (*Leucanthemum vulgare* agg.), viaceré druhy d'atelín napr. d'atelina lúčna, d'atelina plazivá (*Trifolium pratense*, *T. repens*), na jeseň jesienka obyčajná (*Colchicum autumnale*), vyskytujú sa tu aj viaceré liečivé druhy napr. rebríček obyčajný (*Achillea millefolium* agg.), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), či skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*).

Vzácnnejšími lokalitami v území sú mokradné stanovištia. Okrem vyššie uvedených brehových porastov a vrbových krovín stojatých vôd tu nachádzame aj menšie plochy s bylinnými vlhkomilnými spoločenstvami. Hojné sú viaceré druhy ostríc (*Carex* sp.), sitiny (*Juncus* sp.) vizuálne však skôr upútajú druhy ako túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), deväťsil hybridný (*Petasites hybridus*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), viaceré druhy vrboviek (*Epilobium* sp.) a pod., v trvale podmáčaných lokalitách aj trst' obyčajná (*Phragmites australis*), ojedinele pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*).

V katastri sa vyskytujú aj viaceré plochy, kde bol vegetačný kryt nejakým spôsobom narušený (sprevádzané aj inými negatívnymi javmi ako čierne skládky, erózia a pod.) a usídlili sa na nich ruderalne, prípadne dokonca invázne druhy. Z ruderalných druhov sú to napr. palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), druhy rodu lopúch (*Arctium* sp.), mrlík (*Chenopodium* sp.), chren dedinský (*Armoracia rusticana*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), podbeľ liečivý (*Tussilago farfara*). Na zošľapávaných miestach a poľných cestách nájdeme nízku vegetáciu typickú pre tieto stanovištia napr. skorocel väčší (*Plantago major*), nátržník husí (*Potentilla anserina*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*). Z invázných druhov bol v tomto území zaznamenaný významnejší výskyt zlatobyle kanadskej (*Solidago canadensis*) s ťažiskom výskytu v okolí rieky Oravica.

Zoogeografické podmienky

Z kontextu širšieho okolia a z poznatkov o faune oravského regiónu možno aj v okolí obce Čimhová predpokladať aspoň občasný výskyt veľkých šeliem ako je medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*) alebo rys ostrovid (*Lynx lynx*). Z väčších cicavcov sa tu bežne vyskytujú jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a diviak lesný (*Sus scrofa*). Z menších šeliem tu možno predpokladať výskyt bežných druhov ako sú: líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), jazvec lesný (*Meles meles*), kuny (*Martes martes* a *M. foina*) a lasica myšozravá (*Mustela nivalis*).

Z významnejších alebo vzácnnejších druhov vtákov možno na území k.ú. Čimhová predpokladať výskyt d'atľa trojprstého (*Picoides tridactylus*), bociana čierneho (*Ciconia*

nigra), orla kriklavého (*Aquila pomarina*), ktoré majú v oravskom regióne silné populačné zázemia a charakter skúmaného územia im poskytuje podmienky pre nachádzanie potravy alebo aj hniezdenie.

Pre ramsarskú lokalitu Rieka Orava a jej prítoky, ktorá zasahuje aj do hodnoteného územia, sú uvádzané tieto významné druhy živočíchov: hlaváčka podunajská (*Hucho hucho*), podustva severná (*Chondrostoma nasus*), ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), lipeň tymianový (*Thymallus thymallus*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a iné.

2.B. VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÉHO KRAJA

Nadradenou Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN-VÚC ŽSK), v znení zmien a doplnkov č.1-4, so záväznými časťami, vyhlásenými:

- nariadením vlády SR č.223/98 Z.z (ÚPN-VÚC ŽSK),
- Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) ŽSK č.6/2005 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC, 2005),
- VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009 (ÚPN-VÚC ŽSK č.3),
- VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011 (ÚPN-VÚC ŽSK č.4).

V územnom pláne obce Čimhová boli rešpektované všetky záväzné regulatívy, týkajúce sa riešeného územia a obsiahnuté v záväznej časti ÚPN-VÚC ŽSK, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy, obsiahnuté v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, týkajúce sa riešeného katastrálneho územia :

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.11 podporovať aktivity, súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky :
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3. infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasné cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
 - j) cesta II/520 - križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená - obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
 - c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/ PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásmo vodárenských zdrojov,

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
- j) Nižná, Tvrdosín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),
- 6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.3 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení, súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, spojené s realizáciou záväzných regulatívov v riešenom katastrálnom území sú tieto:

- 1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – *sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.*
- 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 3.1 Vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
 - j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach

Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

3.2.4 stavby, súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3. pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady SR č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady SR č.136/1995 Z.z., nálezú Ústavného súdu SR č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezú Ústavného súdu SR č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.C.1 DEMOGRAFIA

Vývoj počtu obyvateľov obce

Po roku 1989 nastalo postupné spomalenie demografického vývoja, zmenilo sa reprodukčné správanie sa obyvateľstva - znížila sa pôrodnosť, zvyšuje sa pohyb obyvateľstva. Vývoj počtu obyvateľov odráža vplyv viacerých faktorov - najmä vekovú skladbu obyvateľov, rovnováhu v počte mužov a žien, počet pracovných príležitostí v obci a v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, dostatok disponibilných plôch pre rozvoj obce, ale aj bytovú, hospodársku a sociálnu politiku štátu.

Obec Čimhová mala v r. 2011 pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov 662 obyvateľov, z toho 322 žien a 340 mužov. K 31.12.2011 mala obec podľa údajov Štatistického úradu SR 659 obyvateľov.

Dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce Čimhová je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rok	1900	1910	1940	1948	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2014
Počet obyvateľov	412	284	284	310	361	424	539	569	644	659	678
Priemerný ročný prírastok/úbytok za predchádzajúce obdobie v %	-	-3,1	0	1,14	1,27	1,94	2,71	0.51	1,32	0,23	0,96

Po významnom poklese počtu obyvateľov v období rokov 1900 – 1910 (zo 412 obyv. v r. 1900 na 284 v r. 1910, t.j. o -31,0 % za 10 rokov) a stagnácii počtu obyvateľov v období 1910 - 1940, začal počet obyvateľov po roku 1940 stúpať. Najväčší nárast zaznamenal počet obyvateľov v období r.1970 - 1980 (115 obyvateľov, o +27,1 % za 10 rokov). Za posledných 23 rokov v období 1991 - 2014 stúpol počet obyvateľov obce z 569 na 678, priemerný ročný prírastok má hodnotu +0,83 %. V r. 1991 - 2001 bol priemerný ročný prírastok +1,32 %, v období 2001 - 2014 sa rast spomalil na +0,41% ročne. K 31.12.2014 mala obec 678 obyvateľov, počet obyvateľov obce naďalej rastie.

Katastrálne územie obce má rozlohu 638,83 ha. Hustota osídlenia v roku 2011 bola 103,6 obyv./km² je nižšia ako celookresný priemer, ktorý dosahuje hodnotu 74,8 obyv./km².

Tab. 2.C-1 Bilancia pohybu obyvateľstva (zdroj: Štatistický úrad SR, 2015)

Rok	naro- dení	zomrelí	prirodzený prírastok / úbytok	prist'a- hovaní	odst'a- hovaní	migračné saldo	celkový prírastok	počet obyvateľov k 31.12.
2004	6	5	+1	8	16	-8	-7	648
2005	13	8	+5	10	7	+3	8	656
2006	10	7	+3	11	9	+2	5	661
2007	5	5	0	6	14	-8	-8	653
2008	15	7	+8	9	9	0	+8	661
2009	9	4	+5	5	1	+4	+9	670
2010	12	5	+7	10	5	+5	+12	682
2011	5	6	-1	11	8	+3	+2	659
2012	6	2	+4	4	4	0	+4	663
2013	5	1	+4	18	9	+9	+13	676
2014	9	9	0	13	11	+2	+2	678
Spolu 2004- 2014	95	59	+36	105	93	+12	+48	

Pozn. Tabuľka bola spracovaná bez korekcií s použitím údajov Štatistického úradu SR. Údaje o celkovom prírastku z r.2011 (+2) nie sú v súlade s počtom obyvateľov k 31.12. (-23 oproti predchádzajúcemu roku). Táto disproporcia sa prejavuje aj súčtoch za r.2004 - 2014 (v období 2004-2014 je celkový prírastok ako súčet ročných prírastkov +48, skutočný prírastok podľa počtu obyvateľov k 31.12. je 30).

V období rokov 2004 – 2014 počet obyvateľov obce stúpol o 30 osôb. Počet obyvateľov obce od roku 2004 rástol prirodzeným prírastkom a zároveň kladným migračným saldom, pričom prirodzený prírastok je vyšší prírastok migračným saldom.

Tab. 2.C-2 Vývoj zloženia obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín, index vitality

Obec Čimhová	Počet obyvateľov	Predproduk.vek		Produktívny vek		Poprodukt. vek		Index vitality
		Počet	%	Počet	%	Počet	%	
sčítanie 1991*	569	169	29,7	330	58,0	70	12,3	241,4
k 31.12.1996	610	165	27,1	390	63,9	55	9,0	300,0
k 31.12.2001	635	182	28,7	396	62,4	57	9,0	319,3
k 31.12. 2011	659	147	22,3	454	68,9	58	8,8	253,4
k 31.12.2014	678	138	20,3	473	69,8	67	9,9	206,0
SR -SODB 2011	5 379455	1 015493	18,9	3 349231	62,3	967 207	18,0	105,0

Pozn. Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o počte obyvateľov a vekovej skladbe zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2015.

* Rozdelenie obyvateľov na charakteristické vekové skupiny pri sčítaní v r.1991 nie je porovnateľné s vekovou skladbou v ďalších rokoch, uvádzaných v tabuľke - vzhľadom k zmenám v rozhraní jednotlivých vekových skupín. Zvýšenie indexu vitality ovplyvnila skutočnosť, že v súčasnosti sa do skupiny obyvateľov poproduktívneho veku zaraďujú obyvatelia s vekom vyšším ako 65 rokov (predtým ženy staršie ako 56 rokov + muži starší ako 60 rokov).

Priemerný vek obyvateľov obce k 31.12.2014 bol 34,7; priemerný vek mužov bol 34,2; priemerný vek žien 35,2.

Z tabuľky a z hodnoty priemerného veku obyvateľov obce vyplýva, že veková skladba obyvateľov obce je v porovnaní s vekovou skladbou obyvateľstva Slovenska výrazne priaznivejšia - aj keď je zrejmé jej postupné zhoršovanie (zvyšuje sa index starnutia, znižuje sa index vitality). V súčasnosti podľa indexu vitality (> 200) je v obci ešte rastúci typ populácie, pri poklese indexu pod 200 sa mení typ populácie na stabilizovanú až stagnujúcu.

Index maskulinity

K 31.12.2014 bol počet mužov v obci 343 a žien 335. V prepočte na 1000 mužov v obci pripadá 977 žien, čo sa nepokladá za výrazné porušenie početnej rovnováhy medzi mužmi a ženami.

Štruktúra obyvateľstva podľa vierovyznania

Podľa výsledkov sčítania v r.2011 sa prevažná časť obyvateľov hlási rímsko-katolíckej cirkvi (658 osôb, t.j. 99,4 %).

Pre obdobie do roku 2015 ÚPN – VÚC Žilinského kraja predpokladal nerovnomerný vývoj – do roku 2005 intenzívnejší s indexom rastu 102,2 a rokoch 2006 – 2015 pomalší vývoj a indexom rastu 101,7. Predpokladalo sa postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov a zmena typu populácie zo stabilizovanej až stagnujúcej (index vitality v rozmedzí 120 – 200) na ubúdajúcu (index vitality menší ako 120) v období po roku 2005. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalšie zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov kraja aj okresu.

Z hľadiska typu populácie v obci Čimhová predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2035 index vitality neklesne pod hodnotu 120, čo znamená, že v návrhovom období bude v obci typ stabilizovaný až stagnujúci typ populácie.

Predpokladom stabilizácie obyvateľstva v obci je najmä dostatok pracovných príležitostí v obci a v dostupnej dochádzkovej vzdialenosti, vytvorenie kvalitného obytného prostredia a dobrých podmienok pre bytovú výstavbu.

Na základe vyhodnotenia uvedených východísk ***predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov obce - tab. 2.C-3:***

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok v %
2 014	678	100,0	-
2 025	710	104,7	0,43
2 035	730	107,7	0,28

2.C.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci 285 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 121 žien a 164 mužov. Podiel ekonomicky aktívnych osôb bol 43,1 % . Zo 454 obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 62,8 %.Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov obce dochádzalo do zamestnania 227 osôb, 58 osôb bolo zamestnaných v obci. Za prácou do obce dochádzalo 115 osôb. Podľa SODB v r.2011 bolo v obci 43 ľudí nezamestnaných, čo predstavuje 15,1 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných žien bolo 13, nezamestnaných mužov 30. V roku 2014 bolo v obci evidovaných 34 uchádzačov o zamestnanie, z toho 14 žien.

Tab. 2.C-4 Počet pracovných miest v obci podľa výsledkov SODB 2011

	Počet pracujúcich v obci podľa sektorov				
	Primárny	Sekundárny	Terciálny	Nezistení	Spolu
Domáci zamestnanci	10	25	18	5	58
Dochádzajúci zamestnanci	10	80	18	7	115
Spolu	20	105	36	12	173

Aj napriek významnému zastúpeniu sekundárneho sektora, hospodárska základňa obce neposkytuje dostatok pracovných príležitostí obyvateľom obce. Pracovných miest v obci je 26/100 obyvateľov a 61/100 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Vzhľadom na nedostatočný počet pracovných príležitostí v obci, podľa sčítania v r.2011 veľká časť pracujúcich odchádzala za prácou do iných sídel – v okrese Tvrdošín najmä do Trstenej (43 osôb), Tvrdošína (18 osôb) a Nižnej (10). Uvedené sídla sú zdrojom pracovných príležitostí predovšetkým v sekundárnom sektore, ale aj v terciálnom sektore. Za prácou do obce Čimhová dochádzalo v r.2011 115 osôb, z toho 10 pracovali v primárnom sektore, 80 v sekundárnom sektore a 18 osôb v terciálnej sfére.

V ďalších rokoch predpokladáme zvýšenie počtu pracovných príležitostí najmä v terciálnej sfére (možnosti rozvoja služieb, súvisiacich s rekreáciou a turizmom) . Disponibilné voľné plochy hospodárskeho dvora družstva vytvárajú podmienky aj na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v primárnom a sekundárnom sektore.

2.D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

2.D.1 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Zájmové územie je územie priľahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať :

- územie susednej obce Liesek, ktorá je s obcou Čimhová prepojená sústavou sietí dopravnej a technickej infraštruktúry. Zastavané územia obidvoch obcí v dlhom úseku oddeľuje iba tok rieky Oravica. Obyvatelia obce využívajú niektoré druhy služieb, ktoré sa nachádzajú v obci Liesek (pošta, základná škola, pod.).

2.D.2 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Čimhová patrí z hľadiska územno-správneho členenia do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín. Nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Tvrdošín, vo vzdialenosti 12 km od okresného mesta a 7 km od najbližšieho mesta Trstená. Je na trase cesty II/520 Trstená - Suchá Hora, vo vzdialenosti 8 km od hraničného prechodu do Poľska (Suchá Hora - Chocholów). Z hľadiska urbanistického členenia okresu Tvrdošín podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja patrí obec do urbanizovaného pásu pozdĺž údolia Oravy, cesty I/59 a II/520 s obytnou a výrobnou funkciou, jadro aglomerácie tvoria sídla Nižná - Tvrdošín - Trstená, spojené cez urbanizované nábrežie Oravskej priehrady s Námestovom.

Podľa *KURS 2011 - Zmeny a doplnky č.1 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001* leží obec na kysucko-oravskej rozvojovej osi tretieho stupňa Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica - Námestovo - Tvrdošín - Trstená - Suchá Hora - hranice s Poľskou republikou.

Obec patrí do záujmového územia mesta Trstená a okresného mesta Tvrdošín - v blízkych mestách je umiestnená prevažná časť zariadení vyššej vybavenosti (štátna správa, stredné školy, kultúrne, zdravotnícke zariadenia, špecializované predajne a služby) aj priemyselné prevádzky, ktoré sú zdrojom pracovných príležitostí pre miestnych obyvateľov.

Obec je v súčasnosti (r.2016) súčasťou nasledovných združení : Združenie miest a obcí Slovenska, Združenie miest a obcí Hornej Oravy, Asociácia horských sídiel, Združenie obcí RVC Martin a MAS Orava - občianske združenie.

Katastrálne územie obce susedí na severnej, západnej a južnej strane s katastrálnym územím Liesek, na východnej strane s katastrálnym územím Vitanová.

Zastavané územie obce je umiestnené južne od toku Oravice, v severnej časti katastrálneho územia, na západnom okraji nadväzuje na zastavané územie obce Liesek - rozhranie tvorí rieka Oravica.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je okres Tvrdošín súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu, ktorý pokrývajú dva rekreačné krajinné celky Oravská priehrada a Roháče. V riešenom katastrálnom území obce v rámci ÚPN-VÚC Žilinského kraja nie sú navrhnuté žiadne rekreačné útvary. Najbližšími rekreačným útvarmi sú vo vzdialenosti 2 km stredisko regionálne rekreácie a turizmu Vitanová a vo vzdialenosti 10 km Oravice - stredisko rekreácie a turizmu s relaxačnými kúpeľmi medzinárodného významu. Obidve strediská patria do rekreačného krajinného celku Roháče. Z turistického hľadiska je významná poloha obce na trase cesty II/520 k hraničnému prechodu Suchá Hora do Poľska (najvý-

znamnejšie centrum turistiky a zimných športov Zakopane je vo vzdialenosti 24 km od obce).

Dopravne je obec napojená cestou II/520 Trstená - Vitanová - Suchá Hora, ktorá sa v Trstenej napája na cestu I/59 Banská Bystrica - Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskom. Obec je mimo trás železničnej dopravy. Najbližšia železničná stanica je v Trstenej na trati III. kategórie č. 181. Obec je mimo trás železničnej dopravy. Najbližšia železničná stanica je v Trstenej na trati III. kategórie č. 181.

Vodou je obec zásobovaná z vodného zdroja "Rovienky" pri Hlbokom potoku v južnej časti katastra, pre prípad nedostatku vody je vodovod pripojený aj na Oravský skupinový vodovod. Areál poľnohospodárskeho družstva má vlastný vodojem s kapacitou 250 m³.

V obci je vybudovaná kanalizačná sieť, napojená na skupinovú kanalizáciu obcí Vitanová, Čimhová, Liesek s čistením v ČOV Liesek, v súčasnosti sa projekčne pripravuje prepojenie kanalizácie do ČOV Nižná.

Elektrickou energiou je obec zásobovaná prostredníctvom vzdušného vedenia VN 22 kV č.275 cez tri trafostanice v obci a ďalšie tri trafostanice v areáli poľnohospodárskeho družstva, napojené z 22 kV linky vzdušným vedením.

Katastr. územím obce, pozdĺž cesty II/520, prechádza diaľkový kábel Slovak Telecom.

Obec je plynofikovaná zemným plynom naftovým. Zásobovaná je cez RS 3000 v k.ú. Liesek, ktorá zabezpečuje kapacitne aj obce Liesek, Vitanová, Hladovka, Suchá Hora.

Z hľadiska telekomunikačného členenia, patrí obec pod Primárne centrum sieťovej infraštruktúry Martin (CSI-MA), telefónni účastníci sú napojení na digitálnu ústredňu Liesek.

Poštové služby v obci sú zabezpečené prostredníctvom pošty 027 12 Liesek.

Lesné pozemky v katastrálnom území patria do Lesného hospodárskeho celku Oravice. Štátne lesy patria pod správu Lesov SR š.p. - OZ Námestovo, Lesná správa v Oravskom Podzámku.

2.E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická koncepcia návrhu územného plánu obce vychádzala z týchto cieľov :

- vytvoriť podmienky na doplnenie chýbajúcich plôch pre optimálny rozvoj hlavných funkcií obce (bývanie, výroba, rekreácia) pri zachovaní priestorových kvalít urbanistickej štruktúry a okolitého krajinného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre hierarchizáciu urbanistickej štruktúry a posilnenie centrálnych a spoločenských funkcií obce v území medzi kostolom, školou, obecným úradom a kultúrnym domom,
- odstrániť, príp. zmierniť funkčné a prevádzkové závady v organizme obce,
- využiť polohu obce v podhorskom sídelno-rekreačnom pásme, v kvalitnom krajinnom prostredí, na podporu hospodárskej základne obce - vytvorením ponuky pre rekreáciu a voľnočasové aktivity,
- vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu obce a okolitej krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

Z krajinárskeho hľadiska je pre obec charakteristická poloha na vyvýšenej terase ľavého brehu Oravice, na mierne zvlnenom teréne Oravskej kotliny, s dominantou kostola pri vstupe do obce. Zo severu a severozápadu ohraničuje obec rieka Oravica,

ktorá zároveň oddeľuje katastrálne a zastavané územie Čimhovej od katastrálneho a zastavaného územia Liesku. Južným smerom od obce sa terén zdvíha k masívu Skorušiny.

V urbanistickej štruktúre je jasne rozoznatelný historický vývoj. Historické osídlenie obce je typu radovej cestnej zástavby. Urbanistický typ zástavby je líniový priamy. Najstaršiu časť obce tvorí obojstranná zástavba pozdĺž pôvodnej historickej cesty v úseku od kostola ku starému cintorínu (v súčasnosti obnovený cintorín). Pôvodná parcelácia je v pôdoryse tejto časti obce dobre čitateľná, prevažne zachovalá - je charakterizovaná úzkou pozdĺžnou parceláciou. Zástavbu tvorili typické prízemné jednotraktové trojpriestorové vidiecke domy, zastrešené sedlovou strechou, ktoré boli orientované k ulici štítovým priečelím. Obytné i hospodárske časti stavieb boli väčšinou pod jednou strechou. Čelná fasáda bola symetrická, väčšinou s dvoma oknami. Najstarším stavebným materiálom bolo drevo, sčasti kameň, neskôr tehla.

Novšie časti obce, rozvíjajúce sa predovšetkým pozdĺž súčasnej trasy cesty II/520 a na priečných spojniciach starej cesty s novou, sú tvorené zástavbou z posledných desaťročí na plochách so širšou parceláciou a objemnejšími hmotami jednotlivých domov. Nová, v súčasnosti takmer súvisle zastavaná ulica rodinných domov vznikala od 60-tych rokov obostavaním novej trasy cesty II/520, vedenej južne od historickej cesty v smere západ - východ. Stará cesta je spojená s novou (II/520) na západnom a východnom okraji obce a tiež dvoma priečnymi ulicami v strede zastavaného územia. Staršia aj novšia časť zástavby je kompaktná, obec rástla pozdĺž ciest.

Hlavnú os súčasnej urbanistickej štruktúry tvorí trasa starej cesty s okolitou zástavbou. V štruktúre drobnej obytnej zástavby obce sa najvýraznejšie uplatňuje hmota kostola s cibulovou vežou na západnom okraji obce. Hlavnou priečnou osou je ulica, križujúca v severojužnom smere starú cestu pri budove obecného úradu - na nej je sústredených niekoľko objektov občianskej vybavenosti (kultúrny dom, obchod, pohostinstvo). Významným bodom v urbanistickej štruktúre je miesto križenia pozdĺžnej a priečnej osí pri obecnom úrade. Súčasný stav uvedených priestorov (s výnimkou priestoru pred kostolom) nezodpovedá ich významu v urbanistickej štruktúre obce. Nevyhovujúci je najmä stav priečnej osí s kultúrnym domom. Pre dobudovanie centra sú obmedzené priestorové možnosti, navrhujeme však kvalitatívne zmeny zvýšením architektonickej úrovne objektov, použitím kvalitnejších materiálov na povrchy automobilových a peších plôch, kultivovaným doplnením centrálnych priestorov o prvky drobnej architektúry, doplnkovú zeleň a tým vytvorenie podmienok pre formovanie kvalitných verejných priestorov ako miest pre spoločenské kontakty a peší pohyb obyvateľov, ich každodenný relax a oddych. V priestore centra, a pozdĺž hlavných peších osí je v regulatívoch záväznej časti ÚPN-O zakotvená požiadavka na vysokú úroveň architektonického riešenia stavieb.

Kultúrny dom a obecný úrad sú vo veľmi dobrej centrálnej polohe, ale z hľadiska stavebno-technického stavu a architektonického riešenia sú nevyhovujúce a vyžadujú zásadnú prestavbu. Návrh územného plánu obce vytvára podmienky na doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, najmä vo väzbe na centrálnu časť hlavnej pozdĺžnej osí, ktorú tvorí stará cesta s okolitou zástavbou v úseku od kostola po obnovený starý cintorín a po západnej strane priečnej osí od obecného úradu, okolo kultúrneho domu a obchodu po križovatku s cestou II/520 .

V rámci formovania urbanistickej štruktúry je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a krajinné prostredie. V čo najväčšej možnej miere eliminovať negatívny dopad jednotlivých činností v území, vytvárať podmienky pre koordináciu vidieckeho prostredia a moderného spôsobu života.

Základným charakteristickým prvkom obce by mala naďalej zostať drobná zástavba solitérnych rodinných domov i občianskej vybavenosti. Nová zástavba by mala rešpektovať prostredie a okolitú zástavbu, používať tvaroslovné prvky regionálnej architektúry,

zároveň by mala mať súčasný architektonický výraz. Vo väčšej miere zapojiť do organizmu obce prírodné prvky, vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie sídelnej a krajinnej zelene. Záväznými regulatívmi sú vytvorené podmienky aj na ochranu voľnej krajiny - s výnimkou navrhovaných rekreačných lokalít je rozptýlená zástavba vo voľnej krajine neprípustná.

V návrhu sú stanovené výškové a plošné limity pre novú zástavbu a limity pre intenzitu využitia obytného a rekreačného územia. Regulatívy zamedzujú použitie cudzích regionálnych prvkov architektúry. Urbanistickou koncepciou boli vytvorené aj podmienky pre uplatnenie sídelnej a krajinnej zelene.

2.F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska funkčného využívania pozemkov v štruktúre súčasného zastavaného územia obce prevláda obytné územie, významný podiel má tiež výrobné územie.

Obytné územia sú sústredené v severnej časti katastra obce, v ľavobrežnej časti riečky Oravica, na jej vyvýšenej terase. Tvoria ich prevažne plochy nízkopodlažnej zástavby so samostatne stojacimi rodinnými domami, vrátane plôch základnej vybavenosti, súvisiacej s bývaním a jedna plocha hromadnej bytovej výstavby na východnom okraji zastavaného územia. Súčasný obytný územie je kompaktné, takmer súvisle zastavané a má minimálne rezervy na obytnú výstavbu v prelukách.

Návrh územného plánu obce rozvíja preto obytnú funkciu najmä na nových plochách, bezprostredne nadväzujúcich na súčasné zastavané územie obce. Plochy na rozšírenie obytných území navrhujeme južne od súčasného obytného územia v lokalitách *"Hrady od Lánu"*, *"Za Štepkovým vrškom"* (obojsstranne okolo Čimhovského potoka) a v lokalite severovýchodne od súčasného obytného územia v lokalite *"Roveň pod horou"*. Pomerne rozsiahla lokalita s obytnou funkciou a prístupom cez zastavané územie obce Liesek, je navrhnutá na západnom okraji katastrálneho územia obce - medzi riekou Oravica, areálom poľnohospodárskeho družstva a Hlbokým potokom. V rámci obytného územia sú vyčlenené plochy pre detské ihriská s verejnou zeleňou vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti.

V centrálnej časti obce - v okolí kostola, obecného úradu a kultúrneho domu sú plochy definované ako funkčne zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou.

Zariadenia občianskej vybavenosti navrhujeme umiestňovať v rámci plôch občianskej vybavenosti a v rámci zmiešaného územia (bývanie + občianska vybavenosť) v ťažiskových priestoroch obce pozdĺž hlavných peších trás, menšie zariadenia základnej vybavenosti je možné umiestňovať priamo v obytnom území. Mimo centra obce sú plochy občianskej vybavenosti a plochy zmiešaného územia s občianskou vybavenosťou a výrobou navrhnuté v západnej časti zastavaného územia na rozhraní obytného a výrobného územia. Na ploche verejnoprospešnej občianskej vybavenosti predpokladáme umiestnenie sociálneho a predškolského zariadenia, na ploche zmiešaného územia s občianskou vybavenosťou predpokladáme umiestnenie nákupného centra a výrobných služieb. Na rozhraní športovo- rekreačného areálu obce a obytného územia je navrhnuté umiestnenie hasičskej zbrojnice.

Športovo-rekreačná funkcia je zastúpená na severovýchodnom okraji obce, pri rieke Oravica, areálom futbalového ihriska. Územný plán rieši rozšírenie plôch športovo-rekreačnej funkcie južným smerom k obytnému územiu - na navrhovaných plochách navrhuje doplnenie športovo-rekreačných zariadení pre domácych obyvateľov, ako aj pre návštevníkov obce. Územný plán navrhuje doplniť menšie detské ihriská s spojením s plochami verejnej zelene pri lokalitách s najväčším navrhovaným rozvojom obytnej funkcie. V katastrálnom území sú vytvorené podmienky pre rôzne druhy rekreačných,

turistických a relaxačných aktivít návrhom viacúčelových rekreačných trás (pre peších, cyklistiku, bežecké lyžovanie, hipoturistiku, a pod.), doplnených miestami pre oddych, vyhliadky, pikniky, a pod. Južne od zastavaného územia, na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny sú riešené plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu .

Výrobné plochy (priemysel a poľnohospodárstvo) sú zastúpené areálom poľnohospodárskeho družstva na západnom okraji zastavaného územia a priemyselným areálom na severnom okraji zastavaného územia obce. Územný plán nenavrhuje nové plochy výrobnej funkcie vzhľadom k tomu, že súčasné plochy sú nedostatočne využité a poskytujú dostatočnú rezervu na rozvoj výrobnej funkcie. Súčasný extenzívne využitý areál poľnohospodárskeho družstva je v návrhu rozčlenený na plochu poľnohospodárskej výroby (v južnej časti areálu PD, ktorá je vzdialenejšia od obytného územia) a plochu priemyselnej výroby a skladov (severná časť súčasného areálu). Poloha výrobných území s priemyslom severne od obce pod vyvýšenou terasou na ľavom brehu Oravice a na západnom okraji katastra v jeho v najnižšej časti je z hľadiska priestorového pôsobenia vyhovujúca - vďaka uvedenej polohe výrobné územia nie sú rušivými prvkami v štruktúre zastavaného územia obce. Z hľadiska dopravného napojenia je problematické výrobné územie na severnom okraji (pod kostolom), keďže nákladná doprava prechádza centrom obce. Vzhľadom ku kontaktu obytných a výrobných plôch v riešenom území a ich dopravné napojenie, výrobná funkcia v návrhu je obmedzená na umiestnenie výrobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na prostredie so zamedzením možných nepriaznivých vplyvov výroby (a súvisiacej dopravy) na bývanie, od obytného územia je oddelená izolačnou zeleňou.

Plochy dopravy sú v súčasnej štruktúre zastavaného územia zastúpené najmä plochami automobilových komunikácií, menej sú zastúpené plochy statickej dopravy a pešie plochy. V návrhu územného plánu boli doplnené obslužné komunikácie a pešie trasy pre existujúce a navrhované rozvojové územia. Verejné parkovacie plochy pre motorové vozidlá sú navrhnuté v centre pri obecnom úrade, pri obnovenom starom cintoríne a pri plochách vybavenosti v západnej časti zastavaného územia (pred súčasným areálom družstva).

Funkčné plochy bývania, dopravy, rekreácie a výroby dopĺňajú v kontakte so zastavaným územím poľnohospodárske produkčné plochy, v južnej časti katastra plochy lesov.

Plochy zelene sú prvkom, podieľajúcim sa významne na celkovom obraze obce. Zeleň v intraviláne je zastúpená najmä vzrastlou zeleňou pri kostole a súkromnou zeleňou záhrad v obytnom území. V krajinnom obraze sa uplatňuje zeleň záhrad v obci a lesov v okolí obce. Veľmi významnú úlohu hrá sprievodná zeleň vodných tokov - je nevyhnutné ju zachovať ako dôležitý prírodný prvok, dotvárajúci okolité prostredie. Navrhne sa aj doplnenie plôch izolačnej zelene medzi obytným a výrobným územím a pri obnovenom cintoríne.

2.G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.G.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Plochami pre bývanie sú v zmysle vyhl.č.55/2001 Z.z. plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Pre riešenie funkcie bývania sú v schválenom zadaní obsiahnuté nasledovné požiadavky :

- plochy, potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obývanosti bytového fondu - uvedený rozsah obytných plôch zväčšiť o primeranú urbanistickú rezervu,
- s prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt z 3,72 v roku 2011 na :

3,00 obyvateľa/1 byt v roku 2 035

pozemky pre pokrytie potreby výstavby nových bytov riešiť formou individuálnej bytovej výstavby - samostatne stojace a skupinové formy rodinných domov, prípustné sú aj nízkopodlažné bytové domy s výškovým obmedzením a drobným členením v súlade s vidieckym prostredím,

- bytovú výstavbu orientovať prednostne na plochy v zastavanom území, na voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami a na plochy s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- medzi obytné plochy zaradiť najmä územie južne od súčasného obytného územia v lokalitách *"Hrady od Lánu"*, *"Za Štepkovým vrškom"* (obojsstranne okolo Čimhovského potoka) a v lokalite severovýchodne od súčasného obytného územia v lokalite *"Roveň pod horou"*,
- návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie kvalitného obytného prostredia.

Pri sčítaní v roku 2001 bolo v obci 167 bytov, z toho 148 trvale obývaných. Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci Čimhová spolu 193 bytových jednotiek, z toho 167 (86,5 %) trvalo obývaných bytov. Celkový počet domov bol 176, z toho trvale obývaných 151 (85,8 %). Neobývaných domov bolo 22, z toho 3 boli využívané na rekreáciu. Prevažná časť domov (123, t.j. 70 %) bola postavená v rokoch 1946 - 1990. Počet trvale obývaných bytov dosiahol v obci 252/1000 obyvateľov (priemer SR 307/1000 obyv., priemer EÚ je viac ako 400 bytov/1000 obyv.) a 292 bytov/1000 obyvateľov v celkovom bytovom fonde vrátane neobývaných bytov. Z celkového počtu 167 trvale obývaných bytov bolo 135 (80,8 %) situovaných v rodinných domoch, vo viacbytových domoch bolo spolu 26 bytov trvale obývaných bytov, iných bytov bolo 6. Hromadná bytová výstavba v obci je zastúpená dvoma bytovými domami s celkovým počtom 12 bytov. V návrhovom období predpokladáme zachovanie súčasnej úrovne počtu trvale neobývaných bytov.

Úroveň bývania je dobrá - 127 bytov bolo pri sčítaní v r.2011 vybavených ústredným kúrením, 80 bytov využívalo na vykurovanie plyn, 3 byty elektrinu a 78 pevné palivo. V obci prevládali 5 a viacizbové byty, ktoré tvoria 43,1 % z celkového počtu trvale obývaných bytov. Pomerne veľké percentuálne zastúpenie majú však aj 4 - izbové byty - 26,5 %, podobne aj 3 izbové byty - 25,7%. Byty s 1 obytnou miestnosťou nie sú v štruktúre bytového fondu zastúpené, 2-izbové byty tvoria len 4,8 %. Podľa veľkosti obytnej plochy sú v obci najviac zastúpené byty s obytnou plochou 40 -80 m² (52,7 %), bytov nad 81 m² je 41,3 %.

Koeficient obývanosti

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo pri sčítaní v roku 2011 v Čimhovej 3,72 obyvateľa, pri sčítaní v roku 2001 4,28 obyv. /1 byt. Koeficient obývanosti v obci oproti roku 2001 sa zlepšil o 0,56 osoby. V Žilinskom kraji pripadalo pri sčítaní v roku 2011 pripadalo 3,20 obyvateľa/1 byt - obývanosť bytového fondu v obci bola v r.2011 výrazne vyššia ako v Žilinskom kraji.

V najbližších rokoch predpokladáme v súlade so všeobecným trendom vo vyspelých štátoch a prognózami v ÚPN-VÚC Žilinského kraja ďalšie znižovanie koeficientu obývanosti v obci nasledovne :

v roku 2 001	4,28 obyv. / 1 byt
v roku 2 011	3,72 obyv./ 1 byt
v roku 2 025	3,30 obyv. / 1 byt
v roku 2 035.....	3,00 obyv./ 1 byt

Predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2 035 sa bude výstavba nových bytov realizovať prevažne formou rodinných domov. Ročne vydá obec cca 2-4 nových stavebných povolení a skolauduje rovnaký počet nových domov. Záujem o výstavbu je vyšší, problémom sú však nevysporiadané vlastnícke vzťahy pozemkov. Najväčší záujem o výstavbu je na plochách severovýchodne a juhovýchodne od súčasného zastavaného územia obce.

Z hľadiska nákladov na technickú infraštruktúru je najvýhodnejšou formou využitie prelúk medzi jestvujúcou zástavbou pozdĺž existujúcich komunikácií a intenzifikácia súčasných obytných plôch. Možnosť výstavby rodinných domov v prelukách je v obci minimálna, vzhľadom ku súvislej zástavbe z minulých období.

Pre predpokladaný počet 730 obyvateľov obce v roku 2 035 a pre dosiahnutie obývanosti 3,00 obyvateľa/1 byt je v roku 2035 potrebný celkový počet 243 trvale obývaných bytov, pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (13,5 %) je potrebných v obci celkom 280 bytov, t.j. do roku 2 035 potrebné postaviť v obci približne 110 bytov. Na základe predpokladu, že k návrhovému roku 2035 budú niektoré lokality len rozostavané, bolo v územnom pláne potrebné pripraviť obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

Z hľadiska zachovania charakteru urbanistickej štruktúry a jej priestorového pôsobenia je potrebné zachovať a udržiavať tradičné formy pri rozvoji sídla, vychádzajúce z krajinných podmienok a nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou (pravouhlou schématickou) výstavbou. Zabrániť je potrebné rozptýlenej obytnej zástavbe vo voľnej krajine (nevhodná v tomto type prostredia, krajiny).

Vzhľadom k vidieckemu charakteru obce, charakteru zástavby a terénnym danostiam predpokladáme výlučne nízkopodlažnú formu zástavby (predovšetkým rodinné domy. Prípadnú potrebu sociálnych bytov odporúčame riešiť v rámci vymedzených obytných území formou malých samostatne stojacich, prípadne skupinových foriem rodinných domov.

Predpokladáme, že aj v návrhovom období do roku 2 035 sa bude potreba nových bytov uspokojovať výstavbou rodinných domov.

Z hľadiska nákladov na technickú infraštruktúru sú najvýhodnejšími plochami pre bytovú výstavbu preluky medzi jestvujúcou zástavbou pozdĺž existujúcich komunikácií, tu sú však rezervy pre novú výstavbu obmedzené. Možnosti výstavby rodinných domov v prelukách sú veľmi malé - vo vnútroblokoch medzi starou a novou cestou, na pozemkoch patriacim k súčasným rodinným domom. V prelukách v rámci obytného územia je možné v súčasnosti umiestniť približne 20 stavebných pozemkov pre rodinné domy.

Pri výbere nových obytných plôch boli zohľadňované najmä tieto kritériá :

- poloha v priamom kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- možnosť napojenia na technickú infraštruktúru,
- priaznivé klimatické pomery - oslnenie,
- sklon a vhodná orientácia terénneho reliéfu.

Navrhované obytné územia nie sú umiestnené na plochách, ohrozených zosuvmi, ani záplavami.

V súlade so schváleným zadáním je v návrhu ÚPN bytová výstavba orientovaná prednostne na využiteľné preluky v intraviláne i mimo intravilánu, na plochy s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a na voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami .

Pokrytie potreby rozvoja bytového fondu územný plán rieši mimo zastavaného územia návrhom obytných plôch :

§ na západnom okraji katastrálneho územia obce, pri sútoku Hlbokého potoka a Oravice - plocha BI 16. Na ploche je možné umiestniť približne 60 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Prevažná časť plochy je začlenená do zastavaného územia k 1.1.1990, západná časť je mimo zastavaného územia. Terén má mierny sklon na severozápad. Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru je riešené z východnej strany od areálu hospodárskeho dvora družstva a zo severnej strany cez kat. územie Liesek. Pre lokalitu je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete, v strednej časti je využitie územia obmedzené vedením oravského skupinového vodovodu a vzdušným vedením VN (je navrhnutá prekládka);

- južne od existujúcej obytnej zástavby a v jej prelukách, v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 - plochy BI 10, BI 11, BI 12, BI 13. Na plochách je možné umiestniť približne 60 pozemkov pre rodinné domy. Terén je rovinatý, v lokalite je čiastočne vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra;
- južne od hranice zastavaného územia k 1.1.1990, za Čimhovským potokom - plocha BI 15, je tu možné umiestniť približne 30 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Terén je rovinatý, v lokalite je čiastočne vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra;
- východne od existujúcej obytnej zástavby a v jej prelukách, v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 - plocha BI 09. Na ploche je možné umiestniť približne 30 pozemkov pre rodinné domy. Terén je rovinatý. Pre lokalitu je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete;
- východne od hranice zastavaného územia k 1.1.1990, lokalita *Roveň pod horou* - plocha BI 14, je tu možné umiestniť približne 50 stavebných pozemkov pre rodinné domy. Terén je rovinatý. Pre lokalitu je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete;
- severne od existujúcej obytnej zástavby, v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 - plocha BI 17 a severovýchodne od hranice zastavaného územia. Na ploche je možné umiestniť približne 25 pozemkov pre rodinné domy. Terén je rovinatý. Pre lokalitu je potrebné vybudovať všetky inžinierske siete;

V prelukách zastavaného územia (obytné a zmiešané územia) je možné umiestniť spolu približne 15 stavebných pozemkov.

Spolu je na v obytnom území a na funkčne zmiešanom území s bývaním možné umiestniť približne 270 bytových jednotiek. Navrhnuté obytné plochy majú vyššiu kapacitu, ako je vyčíslená potreba do roku 2035, z týchto dôvodov :

- predpokladáme, že bytová výstavba vo viacerých lokalitách bude v návrhovom období začatá, ale výstavba bude pokračovať aj po roku 2035,
- využitie časti územia v niektorých navrhovaných lokalitách je obmedzené trasami a ochrannými pásmami nadradených sietí technickej infraštruktúry .

2.G.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pri hodnotení vybavenosti bola použitá Metodická príručka „*Standardy minimálnej vybavenosti obcí*” - Aktualizácia, URBION, 2009 a prieskumy vybavenosti v obci.

Pre potreby urbanistickej praxe sa odporúča :

- činnosti netrhového charakteru (podľa Revidovanej klasifikácie ekonomických činností NACE SK Rev.2) ponímať ako vybavenosť verejnú (nekomerčnú),
- činnosti trhového charakteru (podľa NACE Rev.2) ponímať ako komerčnú vybavenosť.

Podľa charakteru činnosti sa teda občianska vybavenosť delí na :

- **verejná vybavenosť** (niekedy označovaná ako sociálna vybavenosť) - vybavenosť, ktorú by mal zabezpečovať štát, región a obec. V rámci týchto zariadení sú aj niektoré neštátne zariadenia (súkromné školy, súkromné zdravotnícke zariadenia a pod.), prevažná väčšina týchto zariadení je štátna, regionálna a obecná. Medzi verejnú vybavenosť možno zaradiť zariadenia školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.
- **komerčná vybavenosť**, ku ktorej patria zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb, čiastočne aj telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení.

Školstvo

V centre obce oproti kostolu je umiestnené v spoločnom objekte školské a predškolské zariadenie so školskou jedálňou s kapacitou 100 stravníkov. Zariadenie malo v r.2016 17 zamestnancov, z toho 11 pedagógov.

Materská škola - má 2 oddelenia s kapacitou 44 detí. Odporúčaná dostupnosť materskej školy je 400 m.

Základná škola - má 4 triedy pre 1.- 4.ročník. V r.2016 ju navštevovalo 48 žiakov z Čímhovej, Liesku a Vitanovej. Žiaci vyšších ročníkov navštevujú základné školy v Liesku a v Trstenej. Škole chýba zodpovedajúca športová vybavenosť - telocvičňa a otvorené ihriská, pozemok umožňuje ich dobudovanie.

Perspektívne sa predpokladá využitie objektu pri kostole výlučne pre základnú školu a premiestnenie materskej školy do samostatného objektu. Vytýpovaná je plocha OV 08 medzi ľavým brehom rieky Oravica a prístupovou komunikáciou, vedúcou k hospodárskemu dvoru družstva.

Základná umelecká škola, stredné a odborné školy

- v obci nie sú, najbližšie zariadenia sú v Trstenej a v Tvrdošíne.

Zdravotníctvo

V obci nie sú žiadne zdravotnícke zariadenia, občania obce využívajú zariadenia v Trstenej. Vzhľadom k veľkosti obce a dochádzkovej vzdialenosti do Trstenej nie je v návrhovom období potrebné zriadenie zdravotníckeho zariadenia v obci .

Sociálne služby

V obci nie sú v prevádzke žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti. Najbližšie zariadenia, poskytujúce sociálne služby sú v Tvrdošíne a v Trstenej.

V návrhovom období predpokladáme umiestnenie domu sociálnych služieb so zariadením pre seniorov a denným stacionárom na ploche OV 08 spolu s materskou školou.

Kultúrne zariadenia

Kultúrne zariadenia v obci :

- *Kultúrno-spoločenská sála* - je umiestnená v centre obce pri obecnom úrade, má kapacitu 80 sedadiel. Z hľadiska prevádzkového chýbajú vstupné priestory, sociálne vybavenie. Objekt je nevyhovujúci aj z hľadiska architektonického a stavebno-technického stavu.
- *Miestna knižnica* je v budove obecného úradu.
- *Kostol r.-k.*, pamiatkovo chránený, kapacita a stavebnotechnický stav sú vyhovujúce. Pred kostolom sú vybudované vstupné plochy v zodpovedajúcej veľkosti a kvalite, k dispozícii je parkovisko s kapacitou 13 miest.

V návrhovom období predpokladáme rekonštrukciu kultúrneho zariadenia spolu s obecným úradom - je vypracovaný projekt pre stavebné povolenie. Projekt predpokladá rekonštrukciu a prepojenie súčasných samostatných objektov kultúry a obecného úradu. Zároveň rieši zvýšenie kapacity spoločenskej sály na 200 miest, doplnenie chýbajúceho príslušenstva (šatne, sociálne zariadenia, kuchyňa), umiestnenie klubovne pre dospelých, klubovne pre deti a mládež, knižnice, obecnej galérie a informačnej kancelárie.

Navrhujeme aj umiestnenie objektu centra voľného času a klubu dôchodcov na južnom okraji priečnej vybavenostnej osi (južne od predajne COOP Jednota).

Telovýchova a šport

Zo zariadení pre telovýchovu a šport je v obci iba futbalové ihrisko pri rieke Oravica. Ihrisko nemá vybudované zázemie - chýbajú šatne, sociálne zariadenia.

Iné športoviská v obci nie sú. Podľa metodické príručky "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí - aktualizácia", URBION Bratislava 2009, sú odporúčanou športovou vybavenosťou obcí do 1000 obyvateľov ihrisko pre deti (0,8 m²/obyv.), ihrisko pre mládež (0,7 m²/obyv.) a dospelých a maloplošné ihrisko (do 2000 m² celkovej plochy, 0,3 m²/obyv.). Z odporúčanej vybavenosti v obci chýbajú ihriská, určené pre rekreačný šport a telovýchovu detí, mládeže a dospelých. Rekreačné ihriská by mali byť umiestnené do plôch súvislej zelene, dochádzková vzdialenosť k detským ihriskám pre deti mladšie ako 6 rokov nemá presiahnuť 200 m, pre staršie deti do 13 rokov 500 m. Skutočný návrh športového vybavenia v obci má odrážať aj ďalšie podmienky, ako miestne záujmy, tradície jednotlivých športov, charakter krajiny a pod. V rámci trávenia voľného času sa predpokladá stúpajúci záujem jednotlivcov, ale aj menších spoločenských a sociálne viazaných skupín o športovo-rekreačné aktivity.

Územný plán rieši rozšírenie plôch rekreácie a športu pri futbalovom ihrisku. Rozšírenie umožní doplnenie chýbajúceho zázemia pre existujúce futbalové ihrisko, ako aj dobudovanie ďalších športovísk pre aktívne aj rekreačné aktivity

obyvateľov všetkých vekových kategórií a návštevníkov obce. Navrhujeme postupné doplnenie športového areálu o maloplošné ihriská na loptové hry (volejbal, basketbal), prírodné klzisko, tenisový kurt, ruské kolky, petangovú dráhu a pod.

Okrem športovo-rekreačného areálu pri Oravici územný plán navrhuje aj umiestnenie troch maloplošných detských ihrísk v obytných územiach - na západnom okraji lokality *Hrady od lánu*, na východnom okraji obce pri Čimhovskom potoku a na ploche zelene východne od obnoveného cintorína.

Stav športových zariadení v obci navrhujeme zlepšiť aj dobudovaním telocvične v areáli základnej školy - telocvičňa by mimo školského vyučovania mohla slúžiť všetkým obyvateľom obce.

Maloobchodná sieť

Kapacita a druhy maloobchodných zariadení v obci sú obmedzené. Tento stav vyplýva z blízkosti miest Trstená a Tvrdošín, kde je sústredený široký výber maloobchodných zariadení, ktorým prevádzky v obci nedokážu konkurovať.

Maloobchodné zariadenia v obci :

- *Predajňa zmiešaného tovaru* - v centre obce pri križovatke miestnej komunikácie od obecného úradu k hlavnej ceste II/520 (v spoločnom objekte s pohostinstvom), stavebno-technický stav je vyhovujúci,
- *Predajňa rozličného tovaru* - na východnom okraji obce pri bytovkách.

Rozšírenie kapacity maloobchodnej siete navrhujeme v rámci funkčne zmiešaného územia v centrálnej časti obce (plochy bývania + občianskej vybavenosti), návrh umožňuje umiestniť menšie maloobchodné zariadenia aj v obytnom území. Zvýšenie kapacity zariadení občianskej vybavenosti je možné aj rekonštrukciou a nadstavbou súčasného objektu Jednoty v centre.

Verejné stravovanie a ubytovanie

V obci a v jej katastrálnom území sú nasledovné zariadenia :

- *Penzión PÍNIA* - kapacita 40 lôžok,
- *Pohostinstvo* (v spoločnom objekte s predajňou zmiešaného tovaru v centre obce), kapacita 45 stoličiek.

Ďalšie ubytovacie kapacity sú v súkromných chatách a apartmánach - približne 40 lôžok.

V súčasnosti v obci sú k dispozícii ubytovacie zariadenia s kapacitou približne 80 lôžok a stravovacie zariadenia s kapacitou 45 stoličiek (okrem súkromných rekreačných objektov, ktoré neposkytujú služby verejnosti). Kapacita stravovacieho zariadenia je pre obec dostatočná, vyžaduje však zvýšenie kvality zariadenia.

Potreba nových zariadení pre verejné stravovanie a ubytovanie závisí od rozvoja rekreačnej funkcie v obci a v okolí - ak sa budú komplexne vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a turizmu v obci a v okolí (budovaním zariadení pre letné a zimné športy, budovaním rekreačných trás pre cykloturistiku, pešiu turistiku, bežecké lyžovanie a pod.) - súbežne vznikne aj potreba rôznych

stravovacích a ubytovacích zariadení. Zo zariadení pre cestovný ruch sú v obciach do 1000 obyvateľov odporúčané*** horské apartmány a penzióny, vo významných turistických a rekreačných centrách aj reštaurácie rôznych cenových skupín, pohostinstvo, cukráreň, bar a turistická informačná kancelária.

Zvýšenie ubytovacích kapacít navrhujeme umiestnením rekreačných zón pre individuálnu rekreáciu južne od zastavaného územia obce -v lokalite "Dolina pod Zárubou" pri Čimhovskom potoku, v lokalite pod "Dúčalinou" pri potoku Za Dielom a pri *Hlbokom potoku*. Návrh umožňuje umiestnenie zariadení verejného ubytovania a stravovania tiež v rámci plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných území s občianskou vybavenosťou, menšie zariadenia je možné umiestniť aj v obytnom území.

Nevýrobné, výrobné a opravárenské služby

Zo zariadení služieb (výrobných a nevýrobných) je v obci :

- *opravovňa motorových vozidiel* - umiestnená v obytnom území v centre obce pri kostole,
- *cintorín* pri kostole, s plochou 2071 m². Je takmer zaplnený, v kontakte s obytným územím
- *cintorín starý* - obnovený, s plochou 1574 m². Má dostatočnú rezervu pre návrhové obdobie. Na západnom okraji cintorína je umiestnená smútočná sieň s príslušenstvom, pred ňou je k dispozícii plocha pre parkovisko.

Zo služieb sú v obciach do 1000 obyvateľov odporúčané***- opravárenské služby pre domácnosť, oprava nábytku a domácich zariadení, pranie a chemické čistenie textilu a kožušín, kaderníctvo a kozmetika. Uvedené služby návrh umožňuje umiestniť v rámci funkčne zmiešaného územia v centre obce, príp. v obytnom území.

Správa a riadenie

Zo zariadení verejnej správy v obci sú :

- § *Obecný úrad*, umiestnený v centre obce, na poschodí objektu bývalej základnej školy. V objekte je umiestnená aj knižnica a zariadenie požiarnej ochrany. Na rekonštrukciu obecného úradu spolu s kultúrnym zariadením je vypracovaný projekt pre stavebné povolenie - rieši rekonštrukciu a prepojenie súčasných samostatných objektov obecného úradu a kultúry. Umiestnením priestorov obecného úradu na prízemí bude zabezpečený bezbariérový prístup. Priestory hasičskej zbrojnice, ktoré sú v súčasnosti v budove obecného úradu sa navrhujú premiestniť do iného samostatného objektu.
- § *Zariadenie požiarnej ochrany* - v súčasnosti je umiestnené na prízemí budovy Obecného úradu. Priestory sú nevyhovujúce veľkosťou a vybavením, v súčasnej polohe neumožňujú rozšírenie a dobudovanie, preto je navrhnuté premiestnenie do samostatného objektu v blízkosti futbalového ihriska.

Vysvetlivky :

*** - Metodická príručka "Standardy minimálnej vybavenosti obcí" - Aktualizácia, URBION, 2009.

2.G.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

V hospodárskej základni obce Čimhová sú zastúpené všetkých tri sektory, najviac sekundárny a terciárny.

V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov, prevažne stredných a malých podnikateľov a živnostníkov.

Podľa výsledkov sčítania bolo v roku 2011 v obci spolu 173 pracovných miest, z toho 20 v primárnom sektore, 105 v sekundárnom a 36 v terciárnom (12 nezistených). Aj napriek významnému zastúpeniu sekundárneho sektora, hospodárska základňa obce neposkytuje dostatok pracovných príležitostí obyvateľom obce. Pracovných miest v obci je 26/100 obyvateľov a 61/100 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Vzhľadom na nedostatočný počet pracovných príležitostí v obci, veľká časť pracujúcich odchádzala za prácou do iných sídel – v okrese Tvrdošín najmä do Trstenej (43 osôb), Tvrdošína (18 osôb) a Nižnej (10). Uvedené sídla sú zdrojom pracovných príležitostí predovšetkým v sekundárnom sektore, ale aj v terciálnom sektore. Za prácou do obce Čimhová dochádzalo v r.2011 115 osôb, z toho 10 pracovali v primárnom sektore, 80 v sekundárnom sektore a 18 osôb v terciálnej sfére.

V Zadaní pre územný plán obce sú obsiahnuté nasledovné požiadavky na riešenie výroby - v návrhu ÚPN sú akceptované :

- § pre rozvoj výrobných funkcií (poľnohospodárstvo, priemysel a sklady) v obci využiť najmä rezervy v existujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva na západnom okraji katastrálneho územia (intenzifikácia využitia plôch areálu, rekonštrukcia nevyužitých objektov a pod.),
- § výrobnú funkciu v návrhu obmedziť na umiestnenie výrobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na susedné obytné prostredie so zamedzením možných nepriaznivých vplyvov výroby (a súvisiacej dopravy) na bývanie,
- § malé prevádzky remeselného charakteru a výrobných služieb, bez významnejších nárokov na dopravnú obsluhu a bez negatívnych vplyvov na bývanie, je možné umiestniť v obytnom území,
- § v návrhu územného plánu je potrebné vytvoriť podmienky pre udržanie súčasnej poľnohospodárskej výroby a pre rozvoj tradičných ekologických foriem hospodárenia.

2.G.3.1 PRIMÁRNY SEKTOR

Najväčší podiel poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo LČV so sídlom v Čimhovej, zvyšok obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci a vlastníci pozemkov. Poľnohospodárske družstvo hospodári aj na poľnohospodárskej pôde v kat. území Vitanová.

Poľnohospodárske družstvo LČV má rozsiahly hospodársky dvor na západnom okraji zastavaného územia obce v lokalite *Roveň nad Lieskom*. Družstvo sa zameriava na chov hovädzieho dobytku - stav 500 ks v roku 2016. V rastlinnej výrobe sa zameriava na ekologické formy hospodárenia, na túto činnosť využíva orné pôdy východne a južne od zastavaného územia. Hospodársky dvor družstva

je využitý veľmi extenzívne, veľkú časť jeho plochy tvoria nezastavané a nevyužívané pozemky. Keďže v budúcom období sa nepredpokladá zvyšovanie počtu chovaných zvierat na hospodárskom dvore (podľa vyjadrenia vedenia družstva je počet zvierat možno pokladať stabilizovaný), využitie areálu má veľké rezervy. Zo strany užívateľa a vlastníkov pozemkov vyžaduje reálne zhodnotenie stavu, plánovaných zámerov a postupné zhodnotenie voľných plôch využitím na ďalšie podnikateľské aktivity. Už v súčasnosti je časť areálu využívaná na rôzne druhy prevádzok výroby a výrobných služieb. Územný plán navrhuje ponechať na poľnohospodársku výrobu južnú časť areálu, zvyšné plochy navrhuje využívať pre priemyselnú výrobu, výrobné služby a občiansku vybavenosť. Západný okraj navrhuje odčleniť izolačnou zeleňou a začleniť medzi obytné územia.

Z Krajinnoekologického plánu obce (Kubina, Baláž, 2015) vyplynuli pre poľnohospodársku činnosť nasledovné opatrenia :

- podporovať citlivú intenzitu pastvy na pasienkoch s dôrazom na extenzívne využívanie a zaistiť, aby pastva nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu, pôdny kryt v riešenom území,
- udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi,
- kosenie lúk a žatevné práce vykonávať od stredu poľa k okraju, alebo od jedného okraja pozemku k druhému, aby malo vtáctvo a iné živočíšstvo šancu uniknúť do bezpečia,
- v mozaike maloblokovej pôdy a TTP v prípade možnosti vysadiť dostatočný počet drevín (pôvodných druhov) alebo založiť aspoň trávnaté medze,
- neaplikovať pesticídy a priemyselné hnojivá na plochách v bezprostrednom okolí prvkov ÚSES,
- v lesných porastoch v rámci navrhovaných prvkov ÚSES zamerať menežmentové opatrenia na zvyšovanie ich ekologickej stability a to najmä prostredníctvom: zmeny drevinového zloženia v prospech prirodzenej vegetácie (najmä buk, jedľa, smrek len vo vyšších polohách), využívania maloplošných foriem hospodárenia, diferenciácie vekovej a priestorovej štruktúry porastov, ponechávania časti mŕtveho dreva v porastoch,
- zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- nezasahovať ťažkou mechanizáciou a bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- podporovať vybudovanie vodozádržných opatrení (protierózna ochrana, poľnohospodárske a lesotechnické meliorácie zamerané na zadržiavanie vody v krajine...),
- vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysušaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- zachovať maloblokovú ornú pôdu a v prípade možnosti medzi políčkami vytvárať bylinné medze s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na pasienkoch,
- obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných d'atelinotravných miešaniiek,
- na využívaných pasienkoch vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia,

- pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín na intenzívne využívaných pasienkoch
- posunúť dátum prvej kosby v prípade podhorských lúk na obdobie po 31. júli, aby sa umožnilo vyhniezdiť druhom vtákov, ktoré osídľujú tieto biotopy,
- zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, aby sa zabránilo prípadným svahovým pohybom,
- zabezpečiť vhodné spôsoby využívania územia tam, kde hrozí zvýšené riziko erózie, uplatňovať správne poľnohospodárske postupy – únosný počet hospodárskych zvierat v pasienkoch, striedanie pasienkov, na exponovaných lokalitách zabezpečiť trvalý vegetačný kryt.

Lesohospodársku činnosť zabezpečuje Pozemkové spoločenstvo Urbár Čimhová.

Z Krajinnoekologického plánu obce (Kubina, Baláž, Kmeť, 2015) vyplynuli pre hospodárenie na lesných pozemkoch nasledovné opatrenia :

- čo najskôr prejsť k postupnej rekonštrukcii drevinového zloženia zo súčasných porastov s dominanciou smreka na porasty s prírode blízkym drevinovým zložením, prípadne pristúpiť k úprave drevinového zloženia smerom k vyššej adaptačnej schopnosti na nastávajúce klimatické zmeny: tzn. oproti uvedenému prirodzenému drevinovému zloženiu zvýšiť podiel teplomilných druhov (duby, lipy...) na úkor jedle a buka a úplne vylúčiť smrek,
- využívanie maloplošných foriem hospodárenia s dlhodobým cieľom prechodu na výberkový hospodársky spôsob,
- ak to zámer rekonštrukcie drevinového zloženia umožní, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, prirodzenú obnovu listnatých drevín podporiť aj za cenu ponechania prítomných jedincov žiadaných drevín v porastoch na dožitie,
- cielene využívať dočasné porasty prípravných drevín pri obnove väčších holín,
- ponechávať dostatočné množstvo starých stromov a stojace i ležiace mŕtve drevo v porastoch,
- uprednostňovať také technológie a ťažbovo-obnovné postupy, ktoré čo najmenej narušujú a zhutňujú pôdny povrch a nevytvárajú nové erózne ryhy spôsobujúce zrýchlený odtok vody z územia a degradáciu okolitých stanovišť,
- zvážiť racionalizáciu lesnej cestnej siete, rekultivovať nevyužívané alebo málo využívané lesné cesty a erózne ryhy vzniknuté približovaním drevnej hmoty.

2.G.3.2 SEKUNDÁRNY SEKTOR

V súčasnosti je v sekundárnom sektore je dominantným odvetvím výroba spotrebných výrobkov z kovu, zaradená medzi výrobu ostatného nábytku. Priemyselný podnik, zaoberajúci sa touto výrobou, je umiestnený na severozápadnom okraji obce za kostolom - v podmienkach obce je významným zdrojom pracovných príležitostí. Podnik má nevyhovujúce dopravné napojenie nákladnými vozidlami cez obytné územia v centre obce. Dopravné napojenie podniku je nevyhovujúce aj z hľadiska technických parametrov. Vzhľadom k polohe areálu sú možnosti jeho rozvoja obmedzené, limitujúcim faktorom pre rozvoj výroby v kontaktnej polohe s bývaním je aj potreba zachovať nezávadný charakter výroby bez produkcie škodlivín, hluku, vibrácií, zápachu a pod.

V obci je zastúpený viacerými prevádzkami aj drevospracujúci priemysel, stavebníctvo, oprava a údržba motorových vozidiel a nákladná doprava.

V celom regióne Oravy je potrebné hľadať nové možnosti, programy a ponuky, využívajúce miestne zdroje surovín a regionálne špecifiká :

- § pestovanie technologických plodín pre rozvoj remeselných výrob, výroba ekologicky nezávadných produktov,
- § obnova tradičných textilnej a remeselnej výroby – súkeníctvo, výroba ručne tkaných kobercov, spracovanie kožušín a výrobkov z kože, hrnčiarstvo, košíkárstvo, doplnky, hračky, využitie ľudových motívov a techník, a pod.
- § výroba finálnych výrobkov z dreva (hračky, nábytok)

Vzhľadom k plošným rezervám v areáli hospodárskeho dvora družstva má obec dobré podmienky pre umiestnenie malých a stredných prevádzok priemyselnej výroby - výhodný rovinatý až mierne svahovitý terén s vyhovujúcim dopravným napojením. Vzhľadom k blízkosti obytných území, lokalita nie je vhodná na umiestnenie prevádzok s negatívnym vplyvom na obytné prostredie.

2.G.3.3 TERCIÁLNY SEKTOR

Predstavuje občianska vybavenosť v obci - školské a predškolské zariadenia, maloobchod, nevýrobné služby, verejné ubytovanie a stravovanie, verejná správa).

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja je podpora hospodárskej základne prostredníctvom turizmu na Orave prioritná a je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj turizmu ako významného hospodárskeho odvetvia (v zmysle ekonomického prínosu).

Obec má spolu s okolitými obcami dobré predpoklady najmä pre rozvoj horského, vidieckeho turizmu a turizmu záľub (rybolov, poľovníctvo, jazdecké športy, chalupárenie, piknik a pod.). V spojení s tradičnou poľnohospodárskou výrobou má obec dobré predpoklady aj pre rozvoj agroturistiky.

Vzhľadom k blízkosti strediska rekreácie a turizmu Oravice ako jedného z nástupných miest do Roháčov, ako aj blízkosti hraničného prechodu do Poľska, v ďalších rokoch predpokladáme rozvoj služieb, súvisiacich s rekreáciou a turizmom a zvýšenie počtu pracovných príležitostí v terciárnej sfére.

2.G.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

V navrhovanej regionálnej, priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie podľa **ÚPN-VÚC Žilinského kraja** je okres Tvrdošín súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu, ktorý pokrývajú dva rekreačné krajinné celky Oravská priehrada a Roháče. V riešenom katastrálnom území obce v rámci ÚPN-VÚC Žilinského kraja nie sú navrhnuté žiadne rekreačné útvary. Najbližšími rekreačnými útvarmi sú vo vzdialenosti 2 km stredisko regionálne rekreácie a turizmu Vitanová a vo vzdialenosti 10 km Oravice - stredisko rekreácie a turizmu

s relaxačnými kúpeľmi medzinárodného významu. Obidve strediská patria do rekreačného krajinného celku Roháče.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Tvrdošín (ÚPN VÚC Žilinského kraja 1998, Zmeny a doplnky č.3)

Rekr. krajinný celok	Rekreačný priestor . útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštev. v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
Roháče	Oravský Biely Potok	10.7	SRTS Oravský Biely Potok	III	C	880	290	200 L	2000 Z	Dobudovanie vybavenosti
	Habovka	10.8	Agl. RÚ Roháče : - SRTS Habovka - SRTS Zuberec - SRT /RK/ Prieves - ZT Brestová	III	M	2270	1550	3000 Z	4100 Z	dostavba vybavenosti v sídlach
	Zuberec									
	Tvrdošín	10.9	SRT /RK/ Oravice	II	M	1100	760	1000 L	1800 L	nová výstavba
	Vitanová	10.10	SRTS Vitanová	III	R	210	230	100 L	900 Z	nová výstavba
Spolu RKC						4460	2830	1300 L 3000 Z	1800 L 7000 Z	

Rekr. krajinný celok	Obec, k.ú.	Formy CR		Spôsob rozvoja územia	Denná návštevnosť	Ochrana prírody	Limity využitia
		Hlavné	Doplnkové				
Roháče	Oravský Biely Potok	Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách, Vidiecky		dobudovanie vybavenosti	2000 Z		
	Habovka	Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách, Vidiecky		dostavba vybavenosti v sídlach	6000 Z	OP TANAP, TANAP, nCHVÚ Tatry	
	Zuberec	Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách		dobudovanie vybavenosti a nová výstavba v SRTS a SRT		OP TANAP, TANAP, nCHVÚ Tatry	PHO zdrojov pitných vôd
	Tvrdošín -Oravice	Letný pobytový pri termálnej vode, Zimný pobytový pri termálnej vode	Letný pobytový v horách, Zimný	dobudovanie vybavenosti a nová výstavba v SRT	3000 Z	TANAP, nCHVÚ Tatry	PHO zdrojov pitných vôd
	Vitanová	Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách		nová výstavba	900 Z		

Použité skratky : AGL RÚ - aglomerácia rekreačných útvarov
SRT - stredisko rekreácie a turizmu (mimo zastavaného územia sídla) - stredisko poskytujúce služby CR bez priamej nadväznosti na zastavané územie sídla, funkčne a prevádzkovo samostatná časť územia
SRT /RK/ - stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch, zabezpečujúce služby CR bez nadväznosti na zastavané územie sídla

SRTS	- stredisko rekreácie a turizmu v zastavanom území a na okraji sídla
ZT	- základňa turizmu
Z	- zima
L	- leto

Podľa regulatívov v Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja je na Orave potrebné :

- § podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti,
- § využiť polohu Oravy, ktoré je dobre dostupná z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- § využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- § podporovať aktivity, súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach,
- § podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Obec je na trase významných trás cestnej turistiky : okruh Tvrdošín – Podbiel – Habovka – Oravice – Tvrdošín a na medzinárodnom tzv. Malom tatranskom okruhu s nástupom z Tvrdošína cez Suchú horu do Zakopaného, ďalej okolo Vysokých Tatier a návratom cez Liptov do Zuberca, Podbiela a Tvrdošína.

Cez riešené katastrálne územie (ZaD3 ÚPN-VÚC) prechádzajú tri medzinárodné turistické cesty:

- § Mototrasa „*Via Montana*“: ČR - Čadca - Stará Bystrica - Párnica - Dolný Kubín - Oravský Podzámok - Štefanov nad Oravou - Trstená (II/520) - Vitanová - Habovka -, Liptovský Mikuláš - Pribylina - Tatranská Lomnica,
- § cyklotrasa „*Jantárová cesta*“ Krakov - Budapešť: PL - II/520 Suchá Hora - Trstená - Štefanov nad Oravou - Dolný Kubín - Malatiná - Bešeňová - Partizánska Ľupča - Liptovské Revúce - ...),
- § cyklotrasa „*Cesta okolo Tatier*“: PL - Suchá Hora - Trstená - Podbiel - Dolný Kubín - Malatiná - Bobrovník - Liptovský Mikuláš -, ktoré umožňujú dostupnosť k oblastiam cestovného ruchu na vidieku. Tak zabezpečujú prístup k miestnym atraktivitám a rast ich turistického potenciálu.

Z turistického hľadiska je významná poloha obce na trase cesty II/520 k hraničnému prechodu Suchá Hora do Poľska (najvýznamnejšie centrum turistiky a zimných športov Zakopane je vo vzdialenosti 24 km od obce).

Prírodný potenciál celého okresu Tvrdošín je veľký a výrazne funkčne odlišný. Je tu vodná nádrž, a aj horské údolia medzi štítmí Roháčov. Oddelujú ich pomerne hladké výšiny a chrbty Skorušinských vrchov. Toto prostredie umožňuje rovnocenne ponúkať rekreáciu pri vode a vodné športy, náročnú horskú turistiku a lyžiarske športy a tiež podhorskú vidiecku rekreáciu, s dopĺňujúcimi aktivitami.

Osobitne významný je výdatný zdroj termálnych vôd s kúpaliskami v Oraviciach, na okraji Roháčov.

Horskú rekreáciu a s ňou spojenú horskú a vysokohorskú turistiku a náročné lyžiarske športy je možné rozvíjať v Roháčoch - mimo územia TANAP-u. Stredisko Oravice je potrebné komplexne dobudovať na horské kúpeľné stredisko medzinárodného významu, s využitím zdroja termálnej vody na celoročnú pohybovú rekreáciu, relaxáciu, príp. aj balneo a klimatickú liečbu.

Vidiecky turizmus spojený s aktivitami v horskom prostredí je potrebné aktivizovať v podhorských sídlach Zuberec, Habovka, Biely Potok a Vitanová. V ďalších obciach, medzi ktoré možno zaradiť aj Čimhovú, je potrebné podporovať vidiecky turizmus s agrokeleciou.

Obec má predpoklady najmä pre rozvoj horského turizmu (letného aj zimného), turizmu záľub (rybolov, poľovníctvo, jazdecké športy, chatárenie a chalupárenie, piknik a pod.) a pobytového turizmu. V návrhu územného plánu sú vytvorené územné predpoklady dobudovania služieb pre turizmus, ktorý predstavuje významný potenciál pre hospodársky rozvoj obce. Na podporu rozvoja rekreačnej funkcie sa v zastavanom území obce uvažuje s umiestnením vybavenosti pre návštevníkov - informačné centrum, ubytovanie a stravovanie, športové vybavenie a pod.), mimo zastavaného územia sú vytypované plochy na rekreačné využitie vo väzbe na existujúcu športovú vybavenosť.

Veľkosť navrhovaného športovo-rekreačného areálu pri Oravici umožňuje pokryť potreby domácich obyvateľov aj návštevníkov v rámci turizmu.

Pre individuálnu chatovú rekreáciu boli navrhnuté 3 rekreačné zóny južne od zastavaného územia obce - v lokalite "Dolina pod Zárubou" pri Čimhovskom potoku, v lokalite pod "Dúčalinou" pri potoku *Za Dielom* a pri *Hlbokom potoku*.

V katastrálnom území sú navrhnuté multifunkčné rekreačné trasy (pre peších, cyklistiku, bežecké lyžovanie, hipoturistiku, a pod.), s oddychovými, vyhliadkovými a piknikovými miestami.

Podľa *Regionalizácie cestovného ruchu v SR* (2005) patrí obec do Oravskej oblasti cestovného ruchu s národným významom v strednodobom časovom horizonte a medzinárodným významom v dlhodobom horizonte a so zameraním na dlhodobý a krátkodobý pobytový turizmus. Z činností s najvyšším dlhodobým potenciálom sú pre riešené katastrálne územie aktuálne :

- pobyt v lesnom (horskom) prostredí,
- pešia turistika,
- lyžiarska turistika,
- pobyt na vidieku,
- pobyt pri termálnej vode.

V súčasnosti je cestovný ruch jediné hospodárske odvetvie, ktoré dáva šancu pre rýchle zvýšenie konkurencieschopnosti a prosperity Oravského regiónu, ktorý je turisticky vysoko atraktívny a dopravne dobre prístupný.

Aktivizácia a rozvoj turizmu môže nahradiť a prekonať úbytok hospodárskych aktivít a pracovných príležitostí spôsobených transformáciou priemyselnej výroby. Podporí aj revitalizáciu a oživenie obcí.

V popredí záujmu účastníkov turizmu bola hlavne horská turistika, zimné lyžovanie, atraktívne prírodné výtvy, kultúrne pamiatky a podujatia, prípadne

relax v chatách, chalupách a v lacnejších rekreačných zariadeniach. Vo východnej časti okresu, kde je aj horšia dopravná prístupnosť, je turistický potenciál ešte skoro nedotknutý.

Rozhodujúce podmienky rozvoja turizmu :

- § Je potrebné zlepšiť ponuku vybavenosti a služieb, najmä pre voľnočasové a športové aktivity, vrátane krytých zariadení, umožňujúcich predĺženie sezóny a zníženie vplyvu počasia na atraktivitu územia,
- § Zabrániť degradácii hodnotnej lesolúčnej krajiny zarastaním plôch lúk a pasienkov náletovým lesom, krovinnou a burinnou vegetáciou starostlivosť o krajinu (kosenie, pasenie) musí byť súčasťou systému opatrení na zachovanie a zvýšenie atraktivity rekreačného priestoru pre turizmus,
- § Zabrániť postupnej strate rázovitého charakteru zástavby - nepripustiť použitie cudzích regionálnych prvkov pri výstavbe,
- § Zabrániť znižovaniu vysokej hodnoty horskej krajiny, kvality životného a obytného prostredia sídiel a rekreačných útvarov a tiež turistickej atraktivity a konkurencieschopnosti regiónu pre chýbajúcu, neúplnú alebo nekvalitnú technickú infraštruktúru, najmä odvod a čistenie odpadových vôd.

2.H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc navrhovaného zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu. V súčasnosti platné zastavané územie (k 1.1.1990) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a navrhnuté rozvojové plochy. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

2.I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

2.I.1 OCHRANNÉ PÁSMO

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma:

(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)

- (1) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od oplotenia, v ochrannom pásme platia obmedzenia podľa platných právnych predpisov;
- (2) Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- (3) Ochranné pásmo stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie elektrickej stanice;

(4) Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy,
- b) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

(5) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

- § od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- § zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem vymedzených prípadov (§ 43, ods.14 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov) zakázané:

- § zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- § vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- § vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- § uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- § vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- § vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Ochranné pásmo plynovodov a prípojok s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia je 4 m od osi plynovodu na každú stranu. Ochranné pásmo nízkotlakových a strednotlakových plynovodov a plynovodných prípojok v zastavanom území je 1 m od osi plynovodu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

- (7) Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm – 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia;
- (8) Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu.
- (9) Ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov.
- (10) Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r.2015) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30, ods.1, písm.c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

2.1.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1. V katastrálnom území Čimhová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4115) Liesek, štrkopiesky a piesky (ŠGÚDŠ Bratislava). Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa banského zákona súčasťou pozemku a je vyznačené v grafickej časti návrhu územného plánu.
2. V riešenom katastrálnom území nie sú evidované staré banské diela, nie je určené žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované žiadne chránené ložiskové územie ani dobývacie priestory.
3. Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie a z hľadiska ochrany prírody patrí celé katastrálne územie do 1. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu všeobecná ochrana prírody a krajiny.
4. V riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle platného znenia zákona o ochrane prírody a krajiny. Ochrana drevín, výrub drevín, ošetrovanie a náhradná výsadba sa riadia platným znením zákona o ochrane prírody a krajiny - na vydanie príslušných rozhodnutí je kompetentná obec .
5. Do katastrálneho územia Čimhová zasahuje v severnej časti katastra rieka Oravica, ktorá je zaradená do zoznamu medzinárodne významných mokradí ako Ramsarská lokalita "Rieka Orava a jej prítoky ". Územie je zároveň evidované ako genofondová plocha "Rieka Oravica a jej sprievodná vegetácia".

2.J. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.J.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany je potrebné riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí. Rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany je potrebné určiť v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy (okresný úrad).

2.J.2 ZÁUJMY POŽIARNEJ OCHRANY

Obec Čimhová má priestory hasičskej zbrojnice v súčasnosti umiestnené na prízemí budovy Obecného úradu. Zdrojom požiarnej vody je potok a verejný vodovod. Súčasná hasičská zbrojnica má nedostatočné priestory garáže aj sociálneho príslušenstva. V súčasnej polohe objekt obecného úradu neumožňuje rozšírenie a dobudovanie priestorov hasičskej zbrojnice, preto územný plán navrhuje jej premiestnenie do samostatného objektu v blízkosti futbalového ihriska.

2.J.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Severnou časťou riešeného územia preteká rieka Oravica, ktorá priberá z ľavej strany vodný tok Za Dielom s prítokom Čimhovský potok a vodný tok Hlbocký potok. Vodný tok Oravica je bystrinný tok s prirodzeným režimom, ktorý doposiaľ nebol kapacitne upravovaný. Vodné toky

Rieka Oravica v k.ú. obce Čimhová (rkm 13,05 - 16,0) bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou pre účely, vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce, súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou. Návrh rozvojových zámerov v obci je v územnom pláne riešený v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a mapami povodňového rizika, t.j. rozvojové územia sú navrhnuté mimo území, ohrozených Q100 (storočnou vodou).

Obec má spracovaný plán povodňovej ochrany – Povodňový plán záchranných prác obce. V riešenom území nie sú vybudované žiadne vodozádržné opatrenia. V návrhovom období je potrebné riešiť protipovodňové opatrenia na Čimhovskom potoku (z Doliny) - úpravou toku za účelom zvýšenia kapacity na min. Q100.

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:

§4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie

odst.(4) - opatrenia po povodni.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je v návrhu potrebné :

- § rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- § pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- § v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- § vylúčiť situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovaných územiach,
- § protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- § akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- § pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- § pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- § dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- § komplexne riešiť odtokové pomery s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- § vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany sú verejnoprospešnými stavbami,
- § návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

2.K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.K.1 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Severná časť katastra obce patrí do Oravskej kotliny, s riečnymi nánosmi Oravice, južná časť zasahuje do masívu Skorušiny.

Katastrálne územie je orientované severo-južne a má výšku od 646 m n.m. (sútok Hlbokého potoka s Oravicou) do 922 m n.m. na juhovýchodnom okraji. Terénny reliéf prechádza od rovinatého 0° - 7° až po veľmi svahovitý reliéf 17° - 25°. V severnej časti v kotline, cez ktorú preteká rieka Oravica, je reliéf rovinatý a odlesnený - v tejto časti je situovaná zastavaná časť obce. Smerom na juh sa rovina zdvíha ku Skorušinským vrchom - južná časť katastra je zalesnená. Zo Skorušinských vrchov na sever vyvierajú tri potoky (zo západu na východ : Hlboký, Za dielom, Čimhovský potok), ktoré pretekajú cez riešené územie dotvárajú svojimi korytami reliéf.

Z hľadiska **štruktúry pozemkov katastrálneho územia** podľa evidencie KN, z celkovej výmery 638,83 ha tvorí najväčší podiel poľnohospodárska pôda 340,13 ha (53,24 %), lesné pozemky 205,51 ha (32,17 %), ostatné plochy tvoria 28,59 ha (4,48 %), zastavané plochy 57,30 ha (8,97 %) a vodné plochy 7,31 ha (1,14 %).

Tab. 2.K-1 Podiel prvkov súčasnej krajinnej štruktúry katastrálneho územia obce podľa terénneho prieskumu v rámci spracovania krajinno-ekologického plánu v r. 2015 :

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry	Výmera v ha	%
lesná drevinná vegetácia	221,66	34,70
nelesná drevinná vegetácia so zastúpením drevín nad 50 %	10,09	1,58
brehové porasty	29,37	4,60
kosené lúky a pasienky s náletovými drevinami	199,62	31,25
využívaná orná pôda	108,66	17,01
vodné plochy a mokrade	6,54	1,02
sídelné plochy	28,94	4,53
výrobné plochy a tech. vybavenosti	33,96	5,32
Spolu	638,83	100,00

Súčasná vegetácia územia je dlhodobou ľudskou činnosťou veľmi zmenená. Lesy sa nachádzajú iba vo vyšších polohách v južnej časti a pokrývajú približne tretinu územia. Z toho väčšia časť sú lesné porasty na lesných pozemkoch, zvyšok tvoria tzv. biele plochy, čiže zapojené porasty drevín s charakterom lesa, ktoré vznikli zväčša samovoľnou sukcesiou na dlhšie nevyužívaných plochách. Takmer polovicu rozlohy územia zaberá poľnohospodársky využívaná pôda, prevažne lúky a pasienky, v menšej miere orná pôda, prípadne mozaika maloplošne využívanéj ornej pôdy, lúka pasienkov. Významnejší podiel majú ešte brehové porasty a zvyšok vegetácie dopĺňajú nelesná drevinná vegetácia a mokradné spoločenstvá.

Štruktúra súčasných lesných porastov ani zďaleka nepripomína prirodzené lesy, ktoré by sa v daných podmienkach vyskytovali. Drevinové zloženie bolo takmer úplne zmenené v prospech smreka (95,1 %) a pôvodne dominantný buk (v súčasnosti 3,1 %) alebo hojná jedľa (v súčasnosti 0,8 %) sa tu vyskytujú iba sporadicky (zdroj: www.nlcsk.org).

Vďaka spôsobu obhospodarovania bola výrazne zmenená aj priestorová a veková štruktúra lesov a to v prospech rovnorodých a rovnovekých jednovrstvových porastov, ktoré sú v spojení s dominanciou smreka, veľmi nestabilné a náchylné na poškodenie rôznymi škodlivými činiteľmi. O niečo lepšia je situácia na plochách lesa mimo lesných pozemkov, ktoré nie sú tak výrazne dotknuté klasickým spôsobom odhospodarovania. Vďaka tomu, že vznikali postupne z prirodzeného náletu drevín a ich prípadná ťažba je zväčša rozptýlená, majú rôznorodejšiu vekovú a priestorovú štruktúru tým aj vyššiu ekologickú stabilitu. Ich drevinové zloženie je však silne ovplyvnené okolitými lesnými porastmi, ktoré sú hlavným zdrojom semien pre spontánny prirodzený nálet, preto aj tu prevláda smrek. Popri ňom sa však v týchto porastoch už o čosi viac uplatňuje borovica lesná, topol' osikový, breza previsnutá, jarabina vtáčia a rôznorodé druhy krov ako napríklad lieska obyčajná alebo kalina obyčajná.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú lesy, zaradené do kategórie ochranných lesov, všetky lesy v riešenom území patria do kategórie hospodárskych lesov.

Nelesná drevinná vegetácia (NDV) je zastúpená najmä brehovými porastmi rieky Oravica, líniovými a skupinovými formáciami drevín, ktoré nemajú charakter lesa a rozptýlenými jedincami stromov a krov. V brehových porastoch rieky Oravica prevládajú rôzne druhy vrb (vrba krehká, vrba purpurová, vrba rakytová, vrba trojtyčinková). Popri vrbách je tu hojná aj jelša sivá a vyskytujú sa tu aj čremcha obyčajná, krušina jelšová, topol' osikový a pod. V NDV mimo brehových porastov sa hojne vyskytujú okrem vi-

acerých druhov už uvedených vrúb aj breza previsnutá, slivka trnková, topol osikový, lieška obyčajná, kalina obyčajná, ako aj smrek a borovica lesná naletené z okolitých lesných porastov.

Druhovú pestrosť a kvalitu bylinnej vegetácie je závislá na vodnom režime a spôsobe obhospodarovania. V území dominujú trvalé trávne porasty, obhospodarované zväčša pasením, prípadne kombináciou pasenia a kosenia. Intenzívne využívané lúky sú druhovo veľmi chudobné, naopak najhodnotnejšie a druhovo najbohatšie sú extenzívne obhospodarované lúky a pasienky. V druhovom zložení prevládajú rôzne druhy tráv (ovsík obyčajný, reznáčka laločnatá, timotejka lúčna, kostravy, lipnica lúčna, psiarka lúčna), doplnené kvitnúcimi bylinami ako púpavec srstnatý, nevädzovce, zvonček konársky, iskerník prudký, margaréty, rebríček obyčajný, púpava lekárska, skorocel kopijovitý, viaceré druhy ďatelín, na jeseň jesienka obyčajná a ďalšie.

Vzácnnejšími lokalitami v území sú mokradné stanovištia. Najvýznamnejším mokradným biotopom územia je rieka Oravica s prilehlými brehovými porastmi. Menšia plocha mokradného charakteru je vo východnej časti katastra v mieste, kde sa Čimhovský potok približuje ku ceste II/520. Mokrad' má maloplošný charakter, významná časť je využívaná na pastvu hovädzieho dobytku, zvyšok je porastený prevažne krovitými vrúbami. Druhá - väčšia mokrad' sa nachádza v údolí potoka Za Dielom, medzi lesným porastom a areálom poľnohospodárskeho družstva. Plocha je z veľkej časti porastená krovitými druhmi vrúb a trstou.

Reálne využívaná orná pôda sa v riešenom území nachádza predovšetkým severovýchodnej časti - východne od zastavaného územia obce, medzi cestou II/520 a riekou Oravica. Veľkoplošne je využívaná pôda vo východnej časti, zvyšok je využívaný prevažne maloplošne formou tzv. záhumienok. Maloplošne využívaná orná pôda sa roztrúsene nachádza aj vo východnej časti katastra v častiach územia s menším sklonom terénu.

Krajinnú štruktúru dopĺňajú prirodzené plochy bez vegetácie, sídelné a technické prvky (zastavané plochy, izolované stavby, líniové vedenia inžinierskych sietí, a pod.).

2.K.2 OCHRANA PRÍRODY

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie a z hľadiska ochrany prírody patrí celé katastrálne územie do 1. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu všeobecná ochrana prírody a krajiny.

V riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 506/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody, dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

Do riešeného katastrálneho územia Čimhová zasahuje v severnej časti katastra rieka Oravica, ktorá je zaradená do zoznamu medzinárodne významných mokradí ako Ramsarská lokalita "Rieka Orava a jej prítoky". Celý riečny systém rieky Oravy sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Medzi vzácne a ohrozené druhy tejto lokality patria napr. vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec Fuchsov (*D. fuchsii*), krušík močiarny (*Epipactis palustris*), bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*), žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*). Zo živočíšnych druhov sa v území vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb, napr. ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), podustva severná (*Condrostoma natus*), lípeň tymiánový (*Thymallus thymallus*). Z bezstavovcov sú významné benthické druhy hmyzu. Mokrad' má význam pre rozmnožovanie, zimovanie a ako migračná zastávka pre obojživelníky, vtáky, semiakvatické cicavce napr. vydra riečna (*Lutra lutra*).

Správa CHKO Horná Orava eviduje v k.ú. Čimhová genofondovú plochu Rieka Oravica a jej sprievodná vegetácia, ktorej hranica je zhodná s hranicou regionálneho biokoridoru.

Podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je stredná a severná časť k. ú. Čimhová, vrátane zastavaného územia a jeho okolia, zaradená do krajinného priestoru zmiešanej krajiny, južná časť patrí do priestoru lesnej krajiny.

Základná charakteristika jednotlivých funkčných typov :

Krajinný priestor	Funkcia	Charakteristika
Lesný	Produkčná	Ochrana prírody a krajiny Dodržiavanie podmienok všeobecnej ochrany prírody a krajiny a ochrany lesného pôdneho fondu podľa platnej legislatívy okrem častí zahrnutých do ÚSES, pre ktoré platí ochrana vyplývajúca z kategorizácie chránených území.
		Lesná výroba Má dominantné postavenie v krajinnom priestore, hospodárenie v lesoch však musí zodpovedať podmienkam ekologického hospodárenia a kategorizácie lesov pri plnení aj mimoprodukčných funkcií lesov.
		Poľnohospodárska výroba Poľnohospodárska pôda má lokálny charakter a slúži potrebám lesného hospodárstva.
		Rekreácia Rekreačné zariadenia majú lokálny charakter (chatové lokality a zariadenia CR), s novou výstavbou nie je uvažované, krajinným priestorom však prechádzajú turistické trasy a chodníky.
		Investičná výstavba Súvisí len s lesohospodárskou činnosťou a záujmami ochrany prírody a krajiny okrem technickej infraštruktúry, platia všeobecné podmienky ochrany lesov.
Zmiešaný	Ekologicko-produkčná	Ochrana prírody a krajiny Krajinný priestor má vysoké zastúpenie ekologicky významných segmentov, ktoré sú zaradené do ÚSES nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu, platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny okrem častí chránených území príslušnej kategórie a území tvoriacich kostru ekologickej siete.
		Lesná výroba Má v krajinnom priestore vo vzťahu k rozsahu lesnej pôdy značný význam, lesohospodárska činnosť musí zohľadňovať ekologické a environmentálne aspekty, ktoré lesy v danom priestore plnia.
		Poľnohospodárska výroba Má vo vzťahu k rozsahu poľnohospodárskej pôdy značný význam. Vzhľadom na nízky produkčný potenciál a vysokú krajinnoeologickú hodnotu celého krajinného priestoru je doporučené uplatňovanie alternatívneho (organického) poľnohospodárstva formou lúčno-pasienkárskych hospodárstiev.
		Rekreácia Vysoká krajinnno-ekologická hodnota priestoru vytvára prirodzené predpoklady pre výraznejšie využívanie priestoru pre rekreačné aktivity rôzneho charakteru (pobytové, pohybové, agroturistika).
		Investičná výstavba Viaže sa na všetky aktivity, navrhnuté územným plánom, potrebné je však zabezpečiť ochranu územia začleneného medzi prvky ekologickej siete.

2.K.3 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá, zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. K. ú. Čimhová nemá spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). V k.ú. obce sa však nachádzajú krajinné prvky, ktoré zodpovedajú nižšie uvedeným definíciám zo zákona.

- § biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- § biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- § interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

NADRADENÉ PRVKY ÚSES

V platnom Územnom pláne veľkého územného celku Žilinského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov sa v k.ú. Čimhová uvádza nasledovný prvok kostry ÚSES: hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu - Vodný tok Oravica č. 10/6 v severnej časti riešeného katastrálneho územia - podľa návrhu RÚSES okresu Tvrdošín je to regionálny hydrický biokoridor Oravica.

V záväznej časti územného plánu boli pre územie rieky Oravica a jej sprievodnej vegetácie stanovené tieto regulatívy :

- a) vylúčiť výstavbu a zmenu kultúr, ťažbu štrkopieskov a zasypávanie v Ramsarskej lokalite Rieka Orava a jej prítoky, v regionálnom biokoridore Oravica a v genofondovej ploche *Rieka Oravica a jej sprievodná vegetácia*. Hranice všetkých troch území sú totožné,
- b) zachovať, príp. doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov,
- c) na rieke Oravica nevytvárať bariéry, nebudovať malé vodné elektrárne, úpravy brehov,
- d) z urbanizácie vylúčiť (vrátane výstavby rodinných domov) lokality pozdĺž vodného toku Oravica,
- e) stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 10 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

NAVRHOVANÉ PRVKY ÚSES MIESTNEHO VÝZNAMU (podľa Krajinnoekologického plánu - súčasť prieskumov a rozborov pre ÚPN-O)

Návrh nových prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) v Krajinnoekologickom pláne (KEP) - sa zameriava na prepojenie existujúcich prvkov do jedného systému kde jednotlivé krajinné prvky sú relatívne stabilné z hľadiska ich veku, veľkosti, hydrologického režimu. Zároveň predstavujú rôzne štádia sukcesie, ktoré by mali vyhovovať stanovištným nárokom čo najširšiemu spektru biodiverzity. Okrem toho boli navrhnuté interakčné prvky, ktoré majú zabezpečiť kvalitu existujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES. Prvky ÚSES tvoria ekologickú sieť pozitívne pôsobiacich prvkov v krajine tak, aby vzdialenosť medzi jednotlivými prvkami siete bola čo najmenšia.

Navrhované biocentrá miestneho významu (MBc)

V k.ú. Čimhová bolo v rámci KEP navrhnuté 1 biocentrum miestneho významu MBc1 s celkovou výmerou 231,3495 ha. Nakoľko ide o jediný súvislý komplex lesa v hodnotenom území, je tu táto časť významným plošným centrom biodiverzity (spolu s brehovými porastmi Oravice). Do návrhu MBc boli zaradené lesné porasty na lesnom pôdnom fonde ako aj súvislejšie porasty drevín mimo lesného pôdneho fondu, ktoré majú charakter lesného porastu.

Návrh opatrení :

- *postupná premena drevinového zloženia na lesné porasty s dominanciou listnatých drevín, najmä buka a tzv. cenných listnáčov (javory, lipy, bresty, jaseň), s prímiesou dubov, jedle, borovice lesnej a tzv. pionierskych drevín (jarabiny, breza, topol' osikový a ďalších),*
- *postupná zmena štruktúry lesných porastov v prospech vekovo a priestorovo diferencovaných lesov,*
- *prechod k maloplošným formám hospodárenia s dlhodobým cieľom prechodu na výberkový hospodársky spôsob,*
- *čo najväčšie využitie prirodzenej obnovy porastov (so zreteľom na potrebu premeny drevinového zloženia,*
- *ponechanie časti mŕtveho dreva v poraste – vrátane ihličnatej hmoty, ktorá sa už v danom štádiu nepredstavuje riziko šírenia škodlivého hmyzu,*
- *využívanie dočasného porastu prípravných drevín (jarabina, breza, osika, rakyta...) pri obnove holín.*

Navrhované biokoridory miestneho významu (MBk)

V k.ú. Čimhová boli navrhnuté 3 biokoridory miestneho významu:

MBk1- biokoridor miestneho významu terestricko-hydrický je tvorený Čimhovským potokom a bezprostredným okolím toku s riedkym výskytom brehových porastov – prevažne krovitého charakteru. Prepája východnú časť navrhovaného biocentra MBc1 s regionálnym biokoridorom tvoreným riekou Oravica. Celková dĺžka navrhovaného biokoridoru je 2 360 m.

Návrh opatrení:

- *v maximálnej miere chrániť a zachovať existujúce stromy a kry pozdĺž toku, minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta potoka, podľa možnosti ich ponechať na samovývoj s odstraňovaním prípadného výskytu inváznych druhov bylín a drevín,*
- *doplniť chýbajúci brehový porast pozdĺž celého toku podporou prirodzeného náletu drevín alebo umelou výsadbou drevín, najmä pôvodných listnatých drevín, ako sú: dub letný (*Quercus robur*) , lipy (*Tilia sp.*), jelša sivá (*Alnus incana*), vrby (*Salix sp.*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javory (*Acer sp.*), brest väzový a b. horský (*Ulmus glabra* a *U. laevis*) a iné druhy drevín uvedené v kapitole 2.2.1.,*
- *približne v hornej tretine biokoridoru, kde to terén umožňuje, navrhujeme zväžiť vytvorenie prehrádzky aj s prípadným vytvorením menšej vodnej plochy za účelom zadržiavania prípadnej prívalovej vody a ochrany nižšie položených území,*
- *navrhnúť revitalizáciu koryta v napriamennom úseku južne od zastavaného územia obce a v areáli poľnohospodárskeho družstva. Vytvoriť a realizovať revitalizačný projekt v tomto úseku. Preferovať úpravy, ktoré znížia, energiu vody pri zvýšenom prietoku, (napríklad vytvoriť prahy, stupne na koryte a ďalšie), odstrániť betónové panely a upraviť brehy a dno koryta prírodnými materiálom (drevo, kameň).*
- *brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,*

- *neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v bezprostrednej blízkosti toku, min. do vzdialenosti 10 m od toku.*

MBk2 - biokoridor miestneho významu terestricko-hydrický: tvorí ho potok Za Dielom a príhlé brehové porasty prevažne krovitého charakteru. Prepája strednú časť navrhovaného biocentra MBc1 s regionálnym biokoridorom, tvoreným riekou Oravica. Celková dĺžka navrhovaného biokoridoru je 1552 m.

Návrh opatrení:

- *v maximálnej miere chrániť a zachovať existujúce stromy a kry pozdĺž toku, minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta potoka, podľa možnosti ich ponechať na samovývoj s odstraňovaním prípadného výskytu inváznych druhov bylín a drevín,*
- *doplniť brehový porast pozdĺž celého toku na miestach, kde chýba podporou prirodzeného náletu drevín alebo umelou výsadbou drevín, najmä pôvodných listnatých drevín, ako sú: dub letný (Quercus robur) , lipy (Tilia sp.), jelša sivá (Alnus incana), vrby (Salix sp.), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), javory (Acer sp.), brest väzový a b. horský (Ulmus glabra a U. laevis) a iné druhy drevín uvedené v kapitole 2.2.1.,*
- *v maximálnej možnej miere ochrániť mokrad' a príhlé porasty drevín nachádzajúce sa v hornej polovici biokoridoru (na mieste prieniku biokoridoru s interakčným prvkom IP1) pred znečistením, tvorbou skládok odpadu, eutrofizáciou alebo inými nevhodnými zásahmi ohrozujúcimi mokradný charakter lokality,*
- *na spodnom okraji interakčného prvku IP 1 navrhujeme zvážiť vytvorenie prehrádzky aj s prípadným vytvorením menšej vodnej plochy za účelom zadržiavania prípadnej prívalovej vody a ochrany nižšie položených území,*
- *brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,*
- *neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v bezprostrednej blízkosti toku, min. do vzdialenosti 10 m od toku.*

MBk3 - biokoridor miestneho významu terestricko-hydrický: tvorí ho Hlboký potok a príhlé brehové porasty. Prepája západnú časť navrhovaného biocentra MBc1 s regionálnym biokoridorom tvoreným riekou Oravica, zároveň tvorí západnú hranicu k.ú. Celková dĺžka navrhovaného biokoridoru je 2 037 m.

Návrh opatrení:

- *v maximálnej miere chrániť a zachovať existujúce stromy a kry pozdĺž toku, minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta potoka, podľa možnosti ich ponechať na samovývoj s odstraňovaním prípadného výskytu inváznych druhov bylín a drevín,*
- *doplniť brehový porast pozdĺž celého toku na miestach, kde chýba podporou prirodzeného náletu drevín alebo umelou výsadbou drevín, najmä pôvodných listnatých drevín, ako sú: dub letný (Quercus robur) , lipy (Tilia sp.), jelša sivá (Alnus incana), vrby (Salix sp.), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), javory (Acer sp.), brest väzový a b. horský (Ulmus glabra a U. laevis) a iné druhy drevín uvedené v kapitole 2.2.1.,*
- *brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,*
- *neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v bezprostrednej blízkosti toku, min. do vzdialenosti 10 m od toku.*

MBk4 - biokoridor miestneho významu terestrický: vedie od miesta, kde sa navrhovaný biokoridor MBk1 približuje k ceste II/520, priamo cez polia pozdĺž existujúcej poľnej cesty priamo k rieke Oravica. Predstavuje skrátené prepojenie východnej časti navrhovaného biocentra MBc1 s regionálnym biokoridorom tvoreným riekou Oravica, ktoré sa vyhne blízkosti zastavaného územia a prechodu cez areál PD LČV. Celková dĺžka navrhovaného biokoridoru je 440 m.

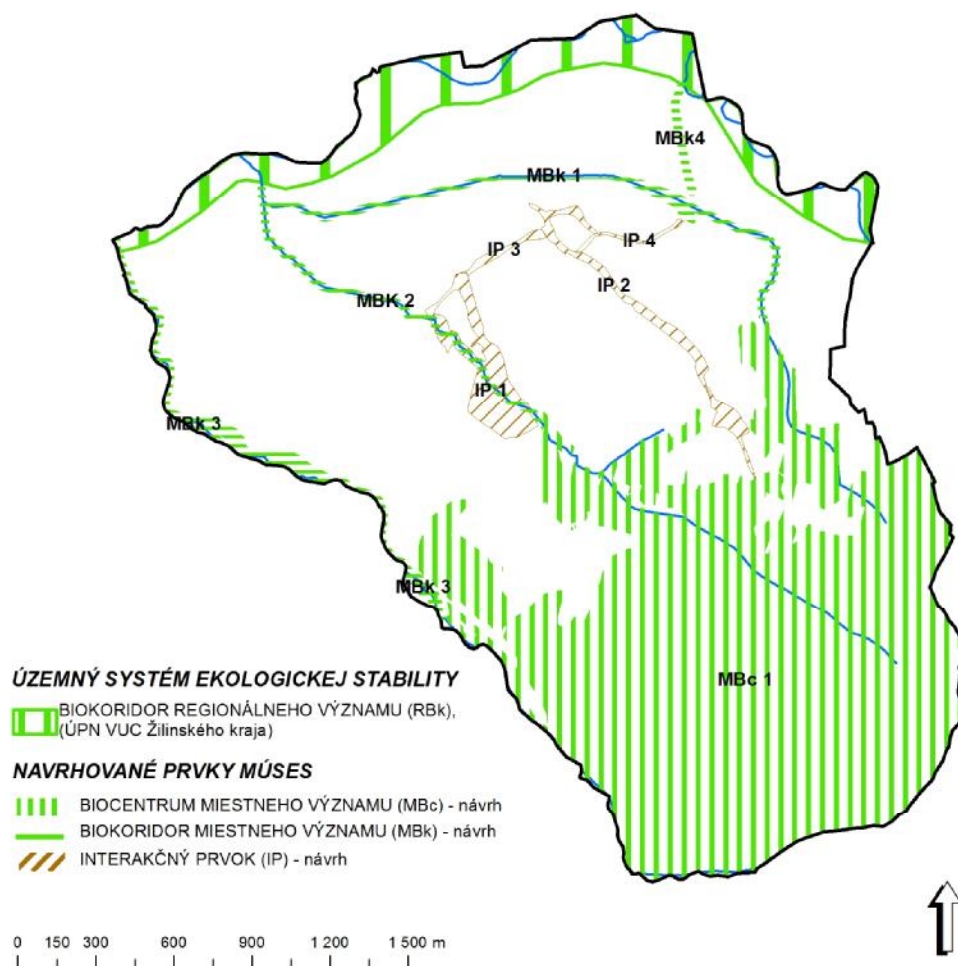
Návrh opatrení:

- *vysadiť pás stromov po oboch stranách poľnej cesty, minimálne jednu líniu stromov na každej strane s maximálnym rozstupom 10 m v dospelosti, ideálne pruh stromov s nepravidelným sponom široký aspoň 10 m po oboch stranách poľnej cesty,*
- *vysádzať predovšetkým dreviny typické pre prirodzenú vegetáciu uvedené v kapitole 2.2.1, najmä: duby (Quercus sp.), lípy (Tilia sp.), buk lesný (Fagus sylvatica), javory (Acer sp.), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), brest väzový a b. horský (Ulmus glabra a U. laevis), jarabina vtáčia (Sorbus aucuparia) príp. iné druhy listnatých drevín uvedené v kapitole 2.2.1.,*
- *v šírke min. 10 m po oboch stranách poľnej cesty podporiť a ochrániť aj prirodzený nálet pôvodných druhov krovín a odstraňovať prípadný výskyt inváznych druhov bylín a drevín,*
- *brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,*
- *neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry min. do vzdialenosti 10 m po oboch stranách poľnej cesty,*
- *znížiť riziko kolízie migrujúcich živočíchov s motorovými vozidlami v mieste kontaktu navrhovaného biokoridoru a cesty II/520, napr. znížením maximálnej povolenej rýchlosti, umiestnením výstražného dopravného značenia, reflexnými prvkami pozdĺž cesty a pod.*

Interakčné prvky (IP) - v riešenom území sú navrhnuté 4 interakčné prvky, z čoho 3 majú prevažne líniový charakter a 1 je viac plošného charakteru. Celkovo majú rozlohu 12,90 ha. Ide prevažne o plochy (línie) porastené nelesnou drevinou vegetáciou, najmä krovínami, v jednom prípade (IP1) ide o biotop mokradného charakteru so sprievodnými porastmi krovín – najmä vrúb.

Návrh opatrení:

- *v maximálnej miere chrániť a zachovať existujúce stromy a kry, podľa možnosti ich ponechať na samovývoj s odstraňovaním prípadného výskytu inváznych druhov bylín a drevín,*
- *v prípade možnosti miestne doplniť dreviny stromovitého vzrastu z miestnych druhov (uvedených v KEP, kapitole 2.2.1.),*
- *v prípade IP 1 v maximálnej možnej miere ochrániť mokrad' a príľahlé porasty drevín pred znečistením, eutrofizáciou alebo inými nevhodnými zásahmi ohrozujúcimi mokradný charakter lokality,*
- *na spodnom okraji IP 1 sa odporúča zvážiť vytvorenie prehrádzky aj s prípadným vytvorením menšej vodnej plochy za účelom zadržiavania prípadnej prívállovej vody a ochrany nižšie položených území.*



Navrhované prvky ÚSES v k.ú. Čimhová

2. L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2. L.1 DOPRAVA

2.L.1. 1. Koncepcia prepravných vzťahov

Koncepciu súčasných i budúcich prepravných vzťahov podmieňujú predovšetkým väzby na relevantné sídelné a správne centrá, väzby na výrobné plochy a priemyselné parky, väzby na plochy vybavenosti. Realizáciu prepravných vzťahov obce voči lokalitám, ktoré generujú prepravné vzťahy, zabezpečuje dopravná infraštruktúra (komunikácie, zariadenia, dopravné prostriedky). Predmetom dopravného riešenia v územnom pláne je územne determinovaná infraštruktúra.

Z hľadiska spádovosti je obec Čimhová súčasťou dopravno-gravitačného (nodálneho) regiónu severozápadné Slovensko (Žilinský a Trenčiansky kraj) s gravitačným centrom v polohe aglomerácie Žilina/Martin. Hlavné sídelné a dopravné osi dopravno-gravitačného regiónu tvoria trasy európskych cestných a železničných koridorov TEN-T (č. Va Bratislava – Žilina – Košice – Lvov a č. VI Žilina – Čadca – Gdaňsk).

Najbližšie od obce Čimhová – v katastri mesta Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Kraľovany sa nachádzajú hlavné dopravné siete koridoru č. Va: cesta I/18 a pripravovaná diaľnica D1, železničná trať č. 180 Žilina – Košice. Najbližšia rýchliková železničná stanica je v meste Liptovský Mikuláš a Ružomberok. Obcou prechádza cesta II/520 Krásno nad Kysucou – Trstená – Suchá Hora – hranica s Poľskom, ktorá v Trstenej /cca 6km/ sa napája na cestu č. R3 (E77) Banská Bystrica – Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená.

Infraštruktúra kombinovanej, leteckej a vodnej dopravy sa na území obce Čimhová nenachádza a nie sú schválené alebo známe zámery ktoré by v budúcnosti jej lokalizáciu pripravovali. Obec Čimhová leží v spádovom území terminálu intermodálnej dopravy v Žiline a letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu v Žiline – Dolnom Hričove.

2.L.1.2. Návrh základného dopravného systému obce

Základný dopravný systém obce bude pozostávať výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií. Infraštruktúra iných druhov dopravy sa na riešenom území obce nenachádza. Pozemné komunikácie budú využívané pre účely samotnej cestnej dopravy a za účelom dosiahnutia iných dopravných systémov, ležiacich mimo obce prostredníctvom dopravných reťazcov, ktorých článkom bude cestná doprava (cesta - železnica, cesta - terminál kombinovanej dopravy, cesta - letisko, cesta - prístav). Návrh základného dopravného systému, pozostávajúceho z infraštruktúry cestnej dopravy je popísaný v nasledovnej kapitole.

2.L.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Sieť cestných komunikácií v katastrálnom území obce Čimhová tvorí cesta č. II/520 - vedúca zastavaným územím obce. Cestná komunikácia je v správe Žilinského samosprávneho kraja. Sieť pozemných komunikácií dopĺňajú miestne komunikácie (MK) v správe obce a cesty v správe iných subjektov (účelové komunikácie lesné, poľné ktoré sprístupňujú lokality mimo zastavaného územia). Hlavnú komunikačnú kostru obce vytvára cesta II/520 - komunikácia so zbernou funkciou, na ktorú je pripojená sieť MK s obslužnou funkciou.

Cesta II/520 začína v Krásne nad Kysucou, prechádza cez Trstenú, Liesek, Čimhovú, Vitanovú a končí na hranici s Poľskom za Suchou Horou. Cesta II/520 tvorí hlavnú

komunikačnú os obce. Pozdĺž cesty sa nachádza obojstranná zástavba. Cesta II/520 má homogénne šírkové usporiadanie. Teleso cesty II/520 má asfaltobetónový povrch.

Územný plán VÚC Žilinského kraja rieši preložku cesty II/520 mimo zastavané územie obce Čimhová. Cca 550 m za intravilánom obce sa preložka cesty napája na pôvodnú trasu cesty II/520. Presunutím tranzitnej dopravy na preložku by sa intenzita dopravy v obci Čimhová výrazne znížila.

Sieť MK obce plní funkciu prístupových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3. Ich šírkové usporiadanie má premenlivú hodnotu. V mnohých prípadoch ide 3,5 až 4 metre široké komunikácie s obojsmernou premávkou. V obci sú i novšie, normovo vyhovujúce MK. Celá sieť MK má vetvový charakter komunikácií pripojených na hlavnú os, cestu II/520. Väčšina úsekov obslužných MK je spevnená so živičným povrchom. Aby bol dosiahnutý normou požadovaný stav prevádzkovania automobilovou dopravou, komunikácie s funkciou C3 bude potrebné doplniť o výhybne a obrátiská pre vozidlá.

Štruktúru komunikácií v obci Čimhová uzavierajú poľné a hospodárske cesty. Poľné cesty sa vyskytujú ako nespevnené cesty väčšinou lokalizované mimo intravilánu obce. Poľné cesty nadväzujú na obslužné komunikácie MK C3 lokalizované v obci.

Tab. 1) Hlavný komunikačný systém obce Čimhová – súčasný stav

Por.č.	Cesta/MK	Úsek	Funkčná trieda	Požadovaná kategória cesty
	II/520	Začiatok k.ú. od Liesku koniec k.ú. od Vitano- vej	B1	C 6,5/40, MZ 6,5/40

Cesta II/520 je súčasťou pravidelného v 5 ročných intervaloch vykonávaného celoštátneho sčítania automobilovej dopravy.

Tab. 2a) Intenzita dopravy ciest prechádzajúcich kat. územím obce Čimhová, rok 2005, [skut.vozidlá/24 hod.]

Číslo úseku	Číslo cesty	Lokalizácia úseku	Ťažké vozidlá	Osobné automobily	Moto-cykle	Spolu	Podiel ŤV [%]
92460	II/520	Trstená križ. R3 Vitanová križ. III/2311	827	6294	20	7141	11,6

Tab. 2b) Intenzita dopravy ciest prechádzajúcich kat. územím obce Čimhová, rok 2010, [skut.vozidlá/24 hod.]

Číslo úseku	Číslo cesty	Lokalizácia úseku	Ťažké vozidlá	Osobné automobily	Moto-cykle	Spolu	Podiel ŤV [%]
92460	II/520	Trstená križ. R3 Vitanová križ. III/2311	1584	4316	33	5933	26,7

Zdroj: Celoštátne sčítanie dopravy 2010, SSC Bratislava

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené výsledky výpočtov predpokladaných dopravných záťaží na ceste II/520 v obci Čimhová. Hodnoty dopravnej záťaže RPDÍ sú udávané v [skut.voz./24 hod.]. K výpočtu boli použité rastové koeficienty odvodené pre cesty II. triedy na území Žilinského kraja spracované v technických podmienkach TP 07/2013 "Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040".

Tab. 1) Výhľadové hodnoty RPDÍ v [skut.voz./24 hod.]

Cesta - sčítací úsek	Lokalizácia úseku	Rok	RPDI [skut.voz. /24 hod.]		
			Lahké vozidlá	Ťažké vozidlá	Spolu
II/520 - 92460	Trstená - križovatka R3 Vitanová - križovatka s III/2311	2010	4349	1584	5933
		2015	4784	1695	6479
		2020	5219	1774	6993
		2025	5610	1869	7479
		2030	6002	1948	7950
		2035	6350	2043	8393
		2040	6610	2075	8685

V zásade základný komunikačný skelet obce dopĺňajú miestne komunikácie, zabezpečujúce prístup k jednotlivým objektom, tvoria sústavu obslužných ciest C3 alebo upokojených obytných ulíc s rovnocennou pešou a automobilovou dopravou na hlavnom dopravnom priestore komunikácie. V prípade obslužných komunikácií sa uplatňuje zásada realizovať chodníky pozdĺž komunikácii, tam kde je predpoklad dopravnej záťaže nákladnou dopravou.

Hlavnú cestnú komunikáciu v obci bude i naďalej vytvárať cesta II/520 so zmiešanou zbernou a obslužnou funkciou. Zaradenie cesty II/520 do funkčnej triedy B3 je podmienené jej zbernou funkciou, využívanou pre obce Vitanová, Hladovka a Suchá Hora.

Novými prvkami komunikačného systému obce sú miestne komunikácie, sprístupňujúce plánované obytné plochy.

Štruktúra základného komunikačného systému cestnej dopravy obce Čimhová je popísaná v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 2) Základný komunikačný systém obce Čimhová – navrhovaný stav

Por.č.	Cesta/MK	Úsek	Funkčná trieda	Požadovaná kategória cesty	Stav komunikácie	Navrhované úpravy komunikácie
1	II/520	Začiatok k.ú. od Liesek - koniec k.ú. od Vitanová	B3	C 9,5/80, MZ 8,5(8,0)/50	Existujúca	Homogenizácia šírkového usporiadania cesty, dobudovanie chodníka na obidvoch stranách v obci

Podľa tabuliek B.1 a B.2 prílohy B STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií základné hodnoty prípustných intenzít dopravného prúdu Iz na dvojpruhových zberných MK, v prípade cesty II/520 navrhovaná kategória MZ 8,5/50 pre roky 2015 a 2040 norme orientačne vyhovuje.

Celková rekonštrukcia cesty II/520 je z hľadiska naliehavosti a finančnej náročnosti málo pravdepodobná. Opravy ciest a MK formou postupného odstraňovania bodových závad však majú svoje opodstatnenie. Ide predovšetkým o opravy neprehľadných úsekov ciest a MK, kde šírka a smerové vedenie cesty vytvárajú kolízne body. Z územného hľadiska je však nutné chrániť kompletný a súvislý koridor cesty II/520 v šírkovom usporiadaní MZ 8,5.

Súčasný stav všetkých existujúcich MK Čimhová nezodpovedá normovým požiadavkám predovšetkým ich šírkového usporiadania, smerového a výškového vedenia. Úpravy stavu MK budú zamerané na rozšírenie šírkového usporiadania na navrhovanú kategóriu cesty. Okrem hlavných komunikácií sa v obci nachádza množstvo komunikácií funkčnej triedy C3 zabezpečujúcich prístup k jednotlivým objektom alebo k skupinám objektov. Pre tieto komunikácie sa uvažuje so šírkovým usporiadaním v kategórii MO 6,5/30. Priestorové pomery v obci – šírka disponibilného koridoru, situovanie komunikácií na svahoch však v niektorých lokalitách neumožňujú rozvinúť plnohodnotné šírkové a smerové parametre MK. V prípade uvedených komunikácií, kde nie je možné

dodržať šírkové usporiadanie pre plnohodnotnú dvojpruhovú komunikáciu je potrebné zriadenie výhybní vo vzdialenosti 100 m od seba a zriadenie obrátisk na konci slepých úsekov ciest. V smerovom vedení je potrebné dosiahnuť stav bezproblémovej prejazdnosti MK i pre nevyhnutnú obsluhu územia, teda vozidlá hasičské, údržbové a záchrannárske, čo si bude vyžadovať úpravu oblúkov MK a oblúkov v križovatkách na ich prípustné hodnoty.

Do novej rozširujúcej sa zástavby je návrh nových miestnych komunikácií v kategórii MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom. Nové miestne komunikácie a ich dopravné napojenia na existujúce komunikácie sú riešené v súlade s platnými STN (s STN 736101 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách) na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu.

2.L.1.4 Koncepcia pešej a cyklistickej dopravy.

Peší pohyb má v obci pomerne silné zastúpenie. Jednostranný chodník popri ceste II/520 vedie od Oravice po ľavej strane cesta v dĺžke cca 620m. Jeho dobudovanie je potrebné ešte v dĺžke cca 280m. Pre bezpečnejší pohyb peších je potrebné vybudovanie obojstranného chodníka na ceste II/520. Na úseku miestnej komunikácie od začiatku obce (križovatka s II/520) po kostol a faru v dĺžke cca 200m je taktiež vybudovaný jednostranný chodník. Ostatné pešie ťahy sú vedené v trase MK. Do budúcnosti je potrebné počítať s výstavbou chodníkov v exponovaných úsekoch pešej premávky a s homogenizáciou siete chodníkov a peších trás.

Obcou Čimhová neprechádzajú značené cykloturistické trasy. Severne od katastrálneho územia prechádza nový cykloturistický chodník umiestnený v trase bývalej železničnej trate Trstená – Suchá Hora. Cyklochodník je súčasťou cyklotrasy okolo Tatier. V budúcnosti by bolo dobré uvažovať s prepojením obce cyklistickým chodníkom s Lieskom a Vitanovou.

2.L.1.5 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Prostredníctvom miestnych šetrení boli získané informácie o stave, lokalizácii parkovacích, odstavných plôch.

V intraviláne Čimhovej sa nachádza parkovisko pri kostole s kapacitou 12 parkovacích miest, v súčasnosti obec plánuje spevniť plochu pri cintoríne s odhadovanou kapacitou 10 parkovacích miest. Ostatné parkovacie miesta sú v obci nevyhovujúce - parkovanie sa bežne v obci vykonáva na telese MK, čiastočne na pozemkoch občianskej vybavenosti (pri obecnom úrade, pred obchodom s pohostinstvom). Parkovanie zamestnancov kovovýroby je zabezpečené areáli firmy. Parkovanie zamestnancov firiem v areáli družstva v areáli družstva a na spevnenej ploche pred vstupom.

Odstavovanie a garážovanie vozidiel je realizované na pozemkoch rodinných domov, na spevnených plochách vedľa domu, prípadne na telese MK. Garáže sú buď súčasťou rodinného domu alebo vytvárajú samostatne stojací objekt. Hromadné garáže sa v obci nevyskytujú.

Návrh statickej dopravy v obci Čimhová uplatňuje nasledovné kritériá:

- v rámci navrhovanej zástavby rodinných domov - IBV uplatňovať minimálne 1 odstavné miesto/garáž na 1 byt na vyčlenenom súkromnom pozemku,
- články 193-202 platnej STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ určujúce výpočet kapacít statickej dopravy v členení na odstavné a parkovacie plochy.

Výpočet kapacít potrebných parkovacích plôch v obci je viazaný na existujúce a predpokladané objekty vybavenosti (obchod, služby, vybavenosť, administratíva, športové, turistické a relaxačné plochy, výroba). Upresnenie požiadaviek na kapacity parkovacích plôch bude realizované v rámci konkrétnejších územnoplánovacích dokumentov – zóny, stavebné povolenia – podľa ustanovení STN 736110. V rámci ÚP obce sú v plochách vybavenosti zahrnuté i plochy pre parkovanie vozidiel.

2.L.1.6 Koncepcia železničnej a kombinovanej dopravy, leteckej a vodnej dopravy.

Infraštruktúra železničnej, kombinovanej, leteckej a vodnej dopravy sa na území obce Čimhová nenachádza a nie sú schválené alebo známe zámery, ktoré by v budúcnosti jej lokalizáciu pripravovali.

Nadradená dopravná infraštruktúra, ktorá sa na území obce nenachádza, má najoptimálnejšiu lokalizáciu na území regiónu severozápadné Slovensko. Najbližšia rýchliková železničná stanica Ružomberok – ktorá leží na železničnej trati č. 180, súčasť európskej siete TEN-T – je vzdialená asi 17 km. Železničná trať regionálneho významu č. 181 Kral'ovany – Trstená je k obci najbližšie umiestnenou traťou. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v 7 km vzdialenom Dolnom Kubíne. Čimhová leží v spádovom území terminálu kombinovanej dopravy v Žiline a letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu v Žiline.

2.L.1.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy.

V obci Čimhová sa nenachádzajú a – podľa relevantných dokumentov – nebudú nachádzať žiadne dopravné zariadenia cestnej dopravy vyššieho ako lokálneho významu a žiadne zariadenia ostatných druhov dopravy.

V katastri obce Čimhová sa nenachádza žiadna železničná trať. Najbližšie je lokalizovaná železničná trať III. kategórie č. 181 Kral'ovany – Trstená. Najbližšia železničná stanica na tejto trati sa nachádza v Trstenej, vo vzdialenosti 7,5 km od obce. Trať je jednokolejná, neelektrifikovaná. Traťové parametre majú veľmi nízku úroveň, najvyššia traťová rýchlosť je stanovená na 50 km/hod. Na trati premávajú motorové osobné súpravy. Traťové parametre predlžujú jazdné časy vlakov. Železničná osobná doprava na trati nie je konkurencieschopná autobusovej preprave osôb.

Najbližšia rýchliková železničná sa nachádza na trati č. 180 – európsky koridor TEN-T č. Va – v Liptovskom Mikuláši, Ružomberku, alebo Kral'ovanoch. Vzdialenosť týchto železničných staníc je 50-58 km.

2.L.1.8 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém.

Na území obce sú rozmiestnené dve zastávky pre autobusovú dopravu Čimhová, Jednota, Čimhová, byt. RD. Zastávkové pruhy na ceste II/520 nezodpovedajú normovým parametrom. Zastávky majú prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie zastávok v obci je rovnomerné, v izochrónach dostupnosti pokrýva príslušné zastavané územie obce. Pre zvýšenie bezpečnosti dopravy a peších je návrh dvoch nových zastávok v smere na Vitanovú oproti existujúcim zastávkam v smere na Liesek. Bude vybudovaný zastávkový pruh s chodníkom – nástupišťom a prístreškami pre cestujúcich.

Prímestskú autobusovú dopravu v obci prevádzkuje SAD LIORBUS, a.s., Ružomberok. Linky prímestskej autobusovej dopravy priamo spájajú obec s okresným sídlom Tvrdosín a s obcami Nižná, Oravice, Podbiel a Suchá Hora. Linka súkromného dopravcu do Bratislavy je dočasne pozastavená.

2.L.1.9 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.

Kvantifikácia vplyvu dopravy na životné prostredie sa obvykle indikuje prostredníctvom hlukovej záťaže. K dispozícii sú buď merania hlukovej záťaže priamo v teréne alebo sa hluková záťaž vypočíta z dopravnej intenzity na komunikáciách. Podľa dostupných zdrojov (Štátny zdravotný ústav) merania hlukovej záťaže priamo v teréne v obci Čimhová neboli realizované. Výpočet hlukovej záťaže obce bol vykonaný s použitím údajov o intenzite dopravy na cestách. Zdrojom údajov intenzity je Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010.

Vplyv dopravného hluku na životné prostredie sa v ÚPN vyjadruje prostredníctvom výpočtu izofón. Vypočítaná je vzdialenosť základnej izofóny najvyššej prípustnej hladiny hluku od komunikácie v rovine 1,5 m nad niveletou komunikácie. Účelom tohto kroku je určenie polohy izofóny najvyššej prípustnej hladiny hluku a lokalizácie objektov v pásme medzi komunikáciou a izofónou. Objekty ležiace v pásme sú potenciálne ohrozené prekročením hygienických limitov najvyšších prípustných hladín hluku. Keďže izofóna prípustnej hladiny hluku v rovine nivelety komunikácie v členitom prostredí neodzrkadľuje redukčný vplyv morfológie terénu, výpovedná hodnota takéhoto výpočtu má orientačný charakter.

Tab. 3) Hluková situácia cestnej automobilovej dopravy, vzdialenosť nočnej izofóny 50 dB (A) od osi príľahlého jazdného pruhu cesty v metroch – návrhové obdobie r. 2035

Č. úseku	Číslo cesty	Lokalizácia úseku	Vzdialenosť izofóny [m]
92460	II/520	Trstená križ. R3 Vitanová križ. III/2311	16

V intraviláne výpočet uvažuje s jazdnou rýchlosťou 50 km/ hod. Vzhľadom ku dostatočnej vzdialenosti stavieb od cesty, možno priestor osídlenia obce pozdĺž cesty II/520 z hlukového hľadiska považovať za vyhovujúci.

2. L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.L.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Vodou je obec zásobovaná z prameňov "Rovienky" - 1,2 l/s. Výdatnosť prameňov je pre obec dostatočná, pre prípad nedostatku vody je vodovod prepojený z Oravského skupinového vodovodu pre obce Tvrdošínskeho a Dolnokubínskeho okresu. Obec Čimhová je zásobovaná cez vodojem "Cimran" 1x 150m³ s hladinou 699-701,2 m n. m..

Potreba vody pre obyvateľstvo - obec - existujúci stav

Vyčíslená podľa Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A. Bytový fond - Qp₁ súčasný stav 678 obyvateľov

- miest. ohrev vody (20 % obyv.)	136x 135 l/os.deň = 18 360 l/deň
- ohrev vody + ÚK (80 % obyv.)	542x 145 l/os.deň = 78 590 l/deň
	Qp₁ 96 950 l/deň

B. Občianska a technická vybavenosť – Qp₂

- obecný úrad	4 x 60 l/zam.deň = 240 l/deň
- základná škola	50 x 25 l/žiak.deň = 1 250 l/deň
- materská škola	10 x 60 l/dieťa.deň = 600 l/deň
- potraviny, rozličný tovar	5 x 60 l/zam.deň = 300 l/deň
- pohostinstvo (2 zamestnanci)	2 x 400 l/zam.deň = 800 l/deň
- oprava automobilov (3 pracovníci)	3 x 180 l/zam.deň = 540 l/deň
	Qp ₂ = 3 730 l/deň

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve

- 25 pracovníkov	25 x 150 l/zam.deň = 3 750 l/deň
	Qp ₃ = 3 750 l/deň

D. Priemysel – Qp₄

- 105 zamestnancov	110 x 180 l/zam.deň = 18 000 l/deň
	Qp ₄ = 18 000 l/deň

Spolu Qp = 122 430 l/deň

Maximálna denná potreba – denná nerovnomernosť:

$$Q_{\max} = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} + Q_{p4}$$

$$Q_{\max} = (96\,950 + 3\,730) \times 2,0 + 3\,750 + 18\,000 = 223\,110 \text{ l/deň} = 2,58 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h = 223\,110 \times 1,8 = 401\,598 \text{ l/deň} = 4,65 \text{ l/s}$$

Potreba akumuláčnych priestorov (60 % z Q_{max}) :

$$V = Q_{\max} \times 0,6 = 223\,110 \times 0,6 = 133\,866 \text{ l} = \text{cca } 134 \text{ m}^3$$

Existujúci stav - kapacita využívaných vodojemov pre obec 150 m³ +
družstevný vodojem 250 m³

Vyhodnotenie stavu zásobovania pitnou vodou

- vodovodný systém je úplný, nezávadná kvalita vody, dostatočná kapacita akumuláčnych zariadení
- vyhodnotenie infraštruktúry: **dobrá**

POTREBA VODY PRE OBYVATEĽSTVO – NÁVRHOVÝ STAV DO R. 2035

Vyčíslená podľa Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A. Bytový fond – Qp₁ navrhovaný počet 730 obyvateľov

- miest. ohrev vody (20 % obyv.)	146 x 135 l/os.deň = 19 710 l/deň
- ohrev vody + ÚK (80 % obyv.)	584 x 145 l/os.deň = 84 680 l/deň

$$Q_{p1} = 104\,390 \text{ l/deň}$$

B. Občianska a technická vybavenosť – Qp₂

- obecný úrad	5 x 60 l/zam.deň = 300 l/deň
- základná škola	52 x 25 l/žiak.deň = 1 300 l/deň
	10 x 60 l/zam.deň = 600 l/deň
- materská škola	42 x 60 l/dieťa.deň = 2 520 l/deň
	6 x 60 l/zam.deň = 120 l/deň
- potraviny, rozličný tovar	6 x 60 l/zam.deň = 360 l/deň
- verejné stravovanie 40 stol.	40 x 25 l/jedlo = 1 000 l/deň
5 zamestnanci	5 x 450 l/zam.deň = 2 250 l/deň
- verejné ubytovanie 60 lôžok	60 x 150 l/lôžko = 9 000 l/deň
5 zamestnanci	5 x 60 l/zam.deň = 300 l/deň
- služby (holič, kaderník, kozmet., opravovne, výrob. služby, IT) 10 zamest.	10 x 60 l/zam.deň = 600 l/deň
- oprava automobilov (3 pracovníci)	3 x 180 l/zam.deň = 540 l/deň
	$Q_{p2} = 18\,890 \text{ l/deň}$

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve

- 40 pracovníkov	40 x 150 l/zam.deň = 6 000 l/deň
	$Q_{p3} = 6\,000 \text{ l/deň}$

D. Priemysel – Q_{p4}

- 150 zamestnancov	150 x 180 l/zam.deň = 27 000 l/deň
	$Q_{p4} = 27\,000 \text{ l/deň}$
Spolu	$Q_p = 156\,280 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba – denná nerovnomernosť:

$$Q_{\max} = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} + Q_{p4}$$

$$Q_{\max} = (104\,390 + 18\,890) \times 2,0 + 6\,000 + 27\,000 = 279\,560 \text{ l/deň} = 3,24 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h = 279\,560 \times 1,8 = 503\,208 \text{ l/deň} = 5,82 \text{ l/s}$$

Potreba akumuláčnych priestorov (60 % z $Q_{\max}$) :

$$V = Q_{\max} \times 0,6 = 279\,560 \times 0,6 = 167\,736 \text{ l} = \text{cca } 168 \text{ m}^3$$

Vyhodnotenie návrhu zásobovania pitnou vodou :

Existujúci stav - kapacita využívaných vodojemov pre obec 150 m³ +
družstevný vodojem 250 m³

Kapacita existujúcich vodojemov je postačuje pre zásobovanie obce pre jej rozvoj v návrhovom období.

Pre novú bytovú zástavbu sú taktiež postačujúce tlakové pomery vo vodovodnej sieti, nie je potrebné budovať automatické tlakové stanice.

Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou navrhovaných lokalít – plošnej individuálnej zástavby, je potrebné dobudovať novú vodovodnú rozvodnú sieť, ktorá bude napojená na existujúci rozvod. Vodovodné potrubie bude z materiálu HDPE.

Lokality s rozptýlenou rekreačnou zástavbou (individuálna rekreácia) budú pitnou vodou zásobované individuálne – vŕtané alebo kopané studne.

2.L.2.2. KANALIZÁCIA A ČOV

Vyhodnotenie stavu odvádzania odpadových vôd

Obec má vybudovanú kanalizáciu na zneškodňovanie odpadových vôd. Kanalizácia a ČOV sú spoločné pre obce Liesek, Čimhová a Vitanová. Splaškové odpadové vody sú odvádzané splaškovou kanalizáciou a zneškodňované v ČOV Liesek. Nakoľko kapacitné možnosti ČOV Liesek sú naplnené Oravská vodárenská spoločnosť projekčne pripravuje prepojenie kanalizácie do ČOV Nižná.

Bilancia odpadových vôd – existujúci stav

Splaškové odpadové vody

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd Q_{24} :

- je totožný s priemernou dennou potrebou vody (v zmysle STN 756101)

$$Q_p = 122\,420 \text{ l/deň}$$

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd Q_r :

$$Q_r = 44\,683 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- | | |
|------------------------------------|--|
| - priemerné denné množstvo OV | 122 420 l/deň = 122,42 m ³ /deň |
| - znečistenie BSK5 na obyvateľa | 60 mg/obyv.deň |
| - priemerná koncentrácia BSK5 v OV | 400 mg/l = 0,4 kg/m ³ |
| - celkové BSK5 | 122 420 x 0,4 = 48 968 mg = 48,968 kg/deň |
| - počet ekvivalentných obyvateľov | 48 968 mg ÷ 60 mg/obyv. = 816 EO |

Identifikácia problémov na riešenie

- vyriešenie spôsobu odvádzania a čistenia odpadových vôd nových lokalít.

Bilancia odpadových vôd – návrhový stav do roku 2035

Splaškové odpadové vody

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd Q_{24} :

- je totožný s priemernou dennou potrebou vody (v zmysle STN 756101)

$$Q_p = 156\,280 \text{ l/deň}$$

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd Q_r :

$$Q_r = 57\,042 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- | | |
|------------------------------------|--|
| - priemerné denné množstvo OV | 156 280 l/deň = 156,28 m ³ /deň |
| - znečistenie BSK5 na obyvateľa | 60 mg/obyv.deň |
| - priemerná koncentrácia BSK5 v OV | 400 mg/l = 0,4 kg/m ³ |
| - celkové BSK5 | 156 280 x 0,4 = 62 512 mg = 62,512 kg/deň |
| - počet ekvivalentných obyvateľov | 62 512 mg ÷ 60 mg/obyv. = 1041 EO |

Identifikácia problémov na riešenie

- vyriešenie spôsobu odvádzania a čistenia odpadových vôd nových lokalít. V nových lokalitách so zástavbou rodinných domov je potrebné dobudovať kanalizačnú sieť, ktorá bude napojená na existujúcu kanalizačnú sieť v obci. Riešenie kanalizačnej siete bude gravitačné, v tomto stave riešenia sa nepredpokladá s použitím čerpacích staníc splaškových vôd.
- Lokality s rozptýlenou rekreačnou zástavbou (chaty) budú riešené individuálne – žumpy, resp. domové ČOV.

Dažďové odpadové vody

Priemerný hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$\begin{aligned}
 Q_{sh} &= M \cdot q_{os} / 1000 \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}) \\
 Q_{sh} &= Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} + Q_{p4} = \\
 &= 96\,950 \text{ l/deň} + 3\,730 \text{ l/deň} + 3\,750 \text{ l/deň} + 18\,000 \text{ l/deň} \\
 Q_{sh} &= 122\,430 \text{ l/deň} / 1000 = 122,430 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,10 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}
 \end{aligned}$$

- max. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$\begin{aligned}
 Q_{s,max} &= k_{max} \cdot k_m \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}) \\
 Q_{s,max} &= 5,10 \times 1,5 \times 3,03 \\
 Q_{s,max} &= 23,18 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 6,44 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}
 \end{aligned}$$

- max. denné množstvo bezdažďových vôd:

$$\begin{aligned}
 Q_{s,m} &= Q_{sd} \cdot k_m \quad (\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}) \\
 Q_{s,m} &= 122,43 \times 1,5 \\
 Q_{s,m} &= 193,30 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,23 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}
 \end{aligned}$$

- min. hodinový prietok bezdažďových vôd:

$$\begin{aligned}
 Q_{s,min} &= k_{min} \cdot Q_{sh} \quad (\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}) \\
 Q_{s,min} &= 0,52 \times 5,10 \\
 Q_{s,min} &= 2,65 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,74 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}
 \end{aligned}$$

Dažďové odpadové vody

Dažďové odpadové vody zo zelených plôch, spevnených plôch komunikácií, zo striech budov vybavenosti obce, priemyselných objektov a zo striech IBV. Povrchové dažďové vody sú systémom odvodňovacích rigolov odvádzané do miestnych vodných tokov (Čimhovský potok a rieka Oravica). Zvlášť Čimhovský potok ohrozuje obec povodňami v čase výdatných zrážok. Je potrebné jeho koryto v styku so zástavbou obce upraviť na parametre umožňujúce prevedenie vypočítaného množstva zrážkových vôd bez ohrozenia okolitej zástavby. Na toku mimo obce navrhnúť vodozádržné opatrenia, znižujúce maximálny prietok. Zároveň je potrebné uplatňovať opatrenia na spomalenie odtoku dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch v obytnom aj výrobnom území.

2.L.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

2.L.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Zásobovanie elektrickou energiou

Predmetom tejto časti je zdokumentovanie a zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou obce Čimhová.

Napätové sústavy

VN : 3x50Hz, 22kV – IT Ochrana : zemnením STN 34 1010

NN : 3+PEN, 50Hz, 400V-TN-C Základná ochrana : základná izolácia živých častí, prekážky alebo kryty, zábrany, ochrana polohou

Ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Prostredie : AA8, AB8, AD4 dažď, AE1, AF2, BA1, AR2 podľa STN 33 2000-5-51

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné vedenia je stanovený nasledovný rozsah ochr. pásiem :

- VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu.

- VN 22 kV zemné – 1 m od vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

Popis vedení elektrickej energie – súčasný stav

Katastrom obce Čimhová prechádza 22 kV nadzemné elektrické vedenie, VN linky č. 275, ktorá je napojená v ES 110/22 Ústie. VN vedenie pokračuje smer východ do katastra obce Vitanová.

Primárne vedenia VN 22 kV

Obec Čimhová je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vzdušného vedenia VN 22 kV č. 275 z ES 110/22 kV Ústie .

Trafostanice sú napojené vzdušným vedením z 22 kV linky. Na území katastra obce sa nachádza 8 trafostaníc, z toho sú 2 trafostanice distribučné, ostatné jednoúčelové. Napájacie body sú vyústené odbočnou konzolou z hlavnej trasy na prípojkovú časť, opatrenú úsekovým vypínačom pre individuálne odpájanie každej trafostanice.

Sekundárne vedenie NN 400/230 V

Existujúce NN vedenie je riešené ako verejná vzdušná sieť na betónových stĺpoch. Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne ako vzdušné závesné káble, alebo káblové zemné.

Verejné osvetlenie je umiestnené na stĺpoch vonkajších rozvodoch NN.

Trafostanice v obci:

Poradové číslo	VN vedenie	Názov trafostanice	Typ trafostanice	Transformátor
TS 1	275	275/ts/cimhova_obec.1 (SSE-D)	stožiarová	400 kVA
TS 2	275	275/ts/cimhova_opp.2 (SSE-D)	stožiarová	400 kVA
TS 3	275	275/ts/liesek_pd (cudzia)	2 stĺpová	400 kVA
TS 4	275	275/ts/liesek_pd3 (cudzia)	stožiarová	250 kVA
TS 5	275	275/ts/cimhova_t.mobile (cudzia)	1 stĺpová	50 kVA
TS 6	275	275/ts/cimhova_opp.1 (cudzia)	stožiarová	400 kVA
TS 12	275	275/ts/liesek_pd1 (cudzia)	2 stĺpová	630 kVA
TS 13	275	275/ts/liesek_pila.obrtač (cudzia)	1 stĺpová	100 kVA

- celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc (TS 1 a TS 2) je 800 kVA

$$P_i = 800 \text{ kVA} \times 0,7 = P_s = 560 \text{ kVA} \quad \text{súčasný výkon}$$

- elektrická rozvodná sieť je lúčovitá

- verejné osvetlenie obce

- vyhodnotenie infraštruktúry: **podmienečne vyhovujúca** - v budúcnosti je potrebné všetky vedenia v zastavanom území obce umiestniť do zeme.

ENERGETICKÁ BILANCIA – NÁVRHOVÝ STAV DO R. 2035

Navrhovaná výstavba RD

- predpokladaný nárast potreby elektrickej energie pre novú zástavbu 120 b.j.

$$P_b = 120 \times 8 \times 0,5 \text{ kW} = 480 \text{ kW}$$

Zvýšenie odberu novou zástavbou bude pokryté vybudovaním nových kioskových trafostaníc výkonu do 630 kVA. Napojené budú VN zemným káblom. Kde je možnosť, budú linky zokruhované a tým bude zabezpečená vyššia odolnosť voči poruchám a výpadkom siete.

Navrhovaná výstavba v lokalitách:

Priečky nad Lieskom	- návrh nová kiosková trafostanica TS 7 výkon 400 kVA
Lán	- návrh nová kiosková trafostanica TS 8 výkon 400 kVA
Roveň	- návrh nová kiosková trafostanica TS 9 výkon 250 kVA
Roveň pod horou 1	- návrh nová kiosková trafostanica TS 10 výkon 250 kVA
Roveň pod horou 2	- návrh nová kiosková trafostanica TS 11 výkon 250 kVA

Navrhované trafostanice pokrývajú predpokladaný nárast spotreby elektrickej energie. Ďalší nárast počtu trafostaníc nie je potrebný, nakoľko trafostanice sú rozmiestnené v obci rovnomerne a zvýšenie spotreby je možné zabezpečiť zmenou výkonu transformátora.

Trafostanice – návrhový stav

Poradové číslo	VN vedenie	Názov trafostanice	Typ trafostanice	Transformátor
TS 1	275	275/ts/cimhova_obec.1 (SSE-D)	stožiarová	400 kVA
TS 2	275	275/ts/cimhova_opp.2 (SSE-D)	stožiarová	400 kVA
TS 3	275	275/ts/liesek_pd (cudzia)	2 stĺpová	400 kVA
TS 4	275	275/ts/liesek_pd3 (cudzia)	stožiarová	250 kVA
TS 5	275	275/ts/cimhova_t.mobile (cudzia)	1 stĺpová	50 kVA
TS 6	275	275/ts/cimhova_opp.1 (cudzia)	stožiarová	400 kVA
TS 12	275	275/ts/liesek_pd1 (cudzia)	2 stĺpová	630 kVA
TS 13	275	275/ts/liesek_pila.obrtač (cudzia)	1 stĺpová	100 kVA
TS 7	275	275/ts/cimhova_priečky	kiosková	400 kVA
TS 8	275	275/ts/cimhova_lan	kiosková	400 kVA
TS 9	275	275/ts/cimhova_roven	kiosková	250 kVA
TS 10	275	275/ts/cimhova_roven.1	kiosková	250 kVA
TS 11	275	275/ts/cimhova_roven.2	kiosková	250 kVA

navrhovaný inštalovaný výkon distribučných trafostaníc

2 350 kVA

2.L.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Obec Čimhová je v súčasnosti zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice plynu RS 3000, ktorá sa nachádza v k.ú. Liesek. Obcou je vedená STL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Táto zabezpečuje zásobovanie zemným plynom bytových jednotiek, prípadne objektov občianskej vybavenosti. V súčasnosti je pripojených na STL distribučnú sieť 80 odberných miest. To predstavuje 63% z bytových jednotiek, ktoré sú vykurované ústredným vykurovaním.

Predpokladaný vývoj spotreby zemného plynu:

Rok	Počet domácností	Počet obyvateľov	Priemerná ročná spotreba plynu v m ³ .rok ⁻¹
2 015	80	678	120 000
2 025	84	710	126 000
2 035	87	730	130 000

Perspektíva rozvoja a rozširovania plynoinštalácie súvisí s vývojom počtu obyvateľov, budovaním nových bytových jednotiek a v neposlednom rade s vývojom cien palív .

Súčasná distribučná sieť zemného plynu umožňuje rozšírenie do lokalít, kde je predpokladaná výstavba nových bytových jednotiek. Kapacita postačuje pre predpokladaný rozvoj obce.

Pre zabezpečenie zvýšeného podielu zemného plynu na energetickej bilancii a dodržaní ekonomických a environmentálnych hľadísk je potrebné:

- zintenzívniť rozvoj plošnej plynifikácie efektívnou výstavbou nových miestnych sietí
- zvyšovať využiteľnosť existujúcich plynárenských zariadení tak, aby sa dosiahlo čo možno najvyššie percento plynifikácie v súlade s energeticou koncepciou SR a obce,
- racionálne využívať zemný plyn pri výrobe tepla.

Minimálne odstupové vzdialenosti pre STL plynovody sú 1m v zastavanom území obce. Pri využívaní územia nevyhnutne chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami tak, aby bola možná ich výstavba, prípadne rekonštrukcia a obnova.

2.L.4. TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Telekomunikačné zariadenia

Z hľadiska telekomunikačného členenia, patrí obec pod Primárne centrum sieťovej infraštruktúry Martin (CSI-MA). Miestne telekomunikačné rozvody sú napojené z ústredne v Liesku. Vedenia sú metalické káblové, uloženými v zemi a vzdušné - káblovými závesnými rozvodmi.

Poštové služby sú poskytované poštou v Liesku, vo vzdialenosti približne 1 km od centra obce.

Tranzitné siete

Katastr. územím obce prechádza oblastný optický kábel Liesek – Hladovka, ktorý je vedený v súbehu s cestou II. triedy č. 520.

Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú vzdušné, vedené pozdĺž miestnych komunikácií. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

2.M. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.M.1 PÔDA

Z hľadiska štruktúry pozemkov katastrálneho územia z celkovej výmery 638,83 ha tvorí najväčší podiel poľnohospodárska pôda 340,13 ha (53,24 %), lesné pozemky 205,51 ha (32,17 %), ostatné plochy tvoria 28,59 ha (4,48 %), zastavané plochy 57,30 ha (8,97 %) a vodné plochy 7,31 ha (1,14 %). Z poľnohospodárskej pôdy sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty – 299,50 ha (88,05 %), orná pôda je na 35,17 ha (10,34 %), záhrady zaberajú 5,47 ha (1,61 %).

Poľnohospodárske pôdy sú zaradené do 6., 7. a 9. skupiny BPEJ. Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území sú južne od rieky Oravica na jej naplaveninách - zastavané územie obce a bezprostredne nadväzujúce plochy. Z hľadiska pôdných typov sa tu vyskytujú *fluvizeme* (v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo boli donedávna ovplyvnené záplavami a výrazným kolísaním hladiny

podzemnej vody - v okolí rieky Oravica), kambizeme (podstatná časť územia sú kambizeme s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu), gleje (pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu).

Lesné pôdy sú pôdneho typu - hnedá lesná pôda zglejená, mierne zglejená slabo humózna.

Podľa platného znenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je každý vlastník alebo užívateľ poľnohospodárskej pôdy o.i. povinný :

- a) vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou,
- b) predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch, ak osobitný predpis (napr. zákon o ochrane prírody a krajiny) neustanovuje inak.
- c) zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.

V Krajinnoeekologickom pláne, spracovanom pre riešené katastrálne územie v rámci prieskumov a rozborov pre územný plán obce, boli navrhnuté pre poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky nasledovné opatrenia :

Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy

- *vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysúšaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,*
- *zachovať maloblokovú ornú pôdu a v prípade možnosti medzi poličkami vytvárať bylinné medze s výskytom krovín a solitérnych stromov,*
- *zabraňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádlení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na pasienkoch,*
- *obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stano- vištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných d'atelinotravných miešaniek,*
- *na využívaných pasienkoch vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia,*
- *pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín na intenzívne využí- vaných pasienkoch*
- *posunúť dátum prvej kosby v prípade podhorských lúk na obdobie po 31. júli, aby sa umožnilo vyhniesť druhom vtákov, ktoré osídľujú tieto biotopy,*
- *zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,*
- *na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo prípadným svahovým pohybom,*
- *zabezpečiť vhodné spôsoby využívania územia tam, kde hrozí zvýšené riziko eró- zie, uplatňovať správne poľnohospodárske postupy - únosný počet hospodárskych zvierat v pasienkoch, striedanie pasienkov, na exponovaných lokalitách zabezpe- čiť trvalý vegetačný kryt.*

Opatrenia na ochranu lesných pozemkov :

- *čo najskôr prejsť k postupnej rekonštrukcii drevinového zloženia zo súčasných porastov s dominanciou smreka na porasty s prírode blízkym drevinovým zlože- ním (viď. kapitola 2.2.1), prípadne pristúpiť k úprave drevinového zloženia smerom k vyššej adaptačnej schopnosti na nastávajúce klimatické zmeny: tzn. oproti uvedenému prirodzenému drevinovému zloženiu zvýšiť podiel teplomil- ných druhov (duby, lipy...) na úkor jedle a buka a úplne vylúčiť smrek,*

- *využívanie maloplošných foriem hospodárenia s dlhodobým cieľom prechodu na výberkový hospodársky spôsob,*
- *ak to zámer rekonštrukcie drevinového zloženia umožní, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, prirodzenú obnovu listnatých drevín podporiť aj za cenu ponechania prítomných jedincov žiadaných drevín v porastoch na dožitie,*
- *cielené využívať dočasné porasty prípravných drevín pri obnove väčších holín,*
- *ponechávať dostatočné množstvo starých stromov a stojace i ležiace mŕtve drevo v porastoch,*
- *uprednostňovať také technológie a ťažbovo-obnovné postupy, ktoré čo najmenej narušujú a zhutňujú pôdny povrch a nevytvárajú nové erózne ryhy spôsobujúce zrýchlený odtok vody z územia a degradáciu okolitých stanovišť,*
- *zvážiť racionalizáciu lesnej cestnej siete, rekultivovať nevyužívané alebo málo využívané lesné cesty a erózne ryhy vzniknuté približovaním drevnej hmoty,*
- *vylúčiť akékoľvek používanie pesticídov a plošnú aplikáciu minerálnych hnojív v lesných porastoch.*

Kvalita pôdy je okrem prírodných podmienok ovplyvňovaná aj kvalitou ovzdušia, vody i poľnohospodárskou výrobou. Potenciálnym znečisťovateľom pôdy v riešenom území poľnohospodárska výroba. Pre ochranu pôdy je pri plánovanom obnovení živočíšnej výroby dôležité bezpečné a spoľahlivé uskladňovanie siláže a exkrementov, výber vhodného spôsobu obhospodarovania a tiež účelné používanie chemických ochranných prostriedkov a hnojív.

Prírodná rádioaktivita odráža celkovú geologickú stavbu územia, nevyskytuje sa tu nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Celé územie patrí medzi územie so stredným radónovým rizikom. Od roku 2001 platí vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany. Pri výstavbe budov sú potrebné merania pôdneho radónu a následne aj vykonanie protiradónových opatrení.

Z hľadiska kontaminácie horninového prostredia a pôdy nie je predpoklad plošného znečistenia, v území sa nenachádzajú väčšie priemyselné prevádzky – žiadny potenciálny znečisťovateľ geopodložia. Možné je len lokálne znečistenie je možné len z havarijných situácií (ropné látky z automobilov a poľnohospodárskych a pracovných strojov).

2.M.2 VODA

Zásobovanie obyvateľov v obci pitnou vodou je dobré, vo všetkých častiach je vybudovaný verejný vodovod, napojený cez vodojem 1x 150m³. Výdatnosť prameňov Rovienky je pre obec dostatočná, pre prípad nedostatku vody je vodovod pripojený aj na Oravský skupinový vodovod. Areál poľnohospodárskeho družstva má vlastný vodojem s kapacitou 250 m³. Kvalita pitnej vody je kontrolovaná, akumulčné priestory sú dostatočné.

Podzemné vody

V čiastkovom povodí Váhu bola kvalita vody sledovaná v rokoch 2007 a 2008 v 56 miestach odberov, z toho v odbernom mieste ORAVICA - Pod Trstenou v riečnom km 3,8. V uvedenom odbere sa vyskytli prípady prekročenia limitov na úseku Oravica – nad Trstenou (rkm 2,8). Ide o ukazovatele: N-NO₂, pH a znečistenie mikrobiologickými ukazovateľmi.

Povrchové vody

Riešené k. ú. patrí do povodia Váhu Váh, do základného povodia Orava - číslo hydrologického povodia 4-21-04-003. Odvodňuje ho tok Oravica, ktorá preteká pozdĺž severného okraja k. ú. a zároveň aj severného okraja zastavaného územia. Koryto Oravice tu má relatívne zachovalý prirodzený charakter s meandrujúcimi úsekmi v štrkovo-ílovitom podloží. Rieka Oravica je zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky. Hodnotené územie odvodňujú ešte tri menšie potôčky, tečúce v smere z juhu na sever, kde sa vlievajú do Oravice: Čimhovský potok a Za Dielom, ktoré sa v obci zlievajú a Hlboký potok, tečúci pozdĺž západnej hranice k.ú.

Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na kvalitu povrchových a podzemných vôd je situácia v zastavanom území obce dobrá - obec má vybudovanú kanalizáciu na zneškodňovanie splaškových odpadových vôd. Splaškové odpadové vody sú odvádzané splaškovou kanalizáciou a zneškodňované v ČOV Liesek. Pre navrhovanú novú výstavbu sa navrhuje dobudovanie kanalizačnej siete a napojenie na existujúcu kanalizáciu v obci.

V navrhovaných rekreačných lokalitách v extraviláne sa navrhuje zachytávanie splaškových vôd do nepriepustných žump, resp. použitie malých domových ČOV.

Na kvalitu povrchových vôd významnou mierou vplýva aj poľnohospodárska výroba. Poľnohospodárska výroba sa podieľa najmä na plošnom znečistení. Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo infiltráciou do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy - zdrojom je najmä nevyhovujúce skladovanie exkrementov, hnojív, priepustnosťou močkových nádrží, silážnych žlabov a pod.

Nebezpečnými zdrojmi znečistenia sú skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podłożia. Z hľadiska eliminácie rizika znečistenia vôd je nevyhnutné monitorovať a likvidovať nepovolené skládky odpadov .

Ochrana vôd

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

V § 17 zákona o vodách sú určené základné povinnosti pri nakladaní s vodami. Podľa ods. 2 § 17 ten, kto nakladá s vodami je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek zákona o vodách a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb. Podľa ods. 3 §-u 17 ten, kto nakladá s vodami na výrobné účely, je povinný vykonávať úpravy v technológii výroby a prijímať opatrenia na viacnásobné používanie vôd. Opatrenia prijaté na ochranu vôd a na obmedzovanie alebo na vylúčenie vypúšťania niektorých znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo do podzemných vôd nesmú mať za následok poškodzovanie iných zložiek životného prostredia, najmä ovzdušia a pôdy.

Podľa § 18 vodného zákona sa pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely. V § 30 sa uvádza že ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu. Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarováť takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým

zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

Do riešeného katastrálneho územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť (podľa § 31 vodného zákona). Katastrálnym územím obce nepreteká žiadny vodárenský tok, podľa využitia sú všetky vodné toky zaradené medzi ostatné vodné toky. Do riešeného katastrálneho územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo vodárenských zdrojov.

Ochrana vôd pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov sa zabezpečuje na poľnohospodársky využívaných územiach vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii hnojív a vhodnými spôsobmi obrábania pôdy.

Z hľadiska ochrany vodných tokov je zakázané meniť smer, pozdĺžny smer a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku (§ 47 vodného zákona).

Rešpektovať „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.148/2014 dňa 26.03.2014, bod 8.3 Sídelné prostredie - opatrenia proti častejšiemu výskytu sucha, najmä:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

2.M.3. OVZDUŠIE

Obec Čimhová nie je zaradená do oblastí, vyžadujúcich osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle platného znenia zákona o ovzduší. V katastrálnom území obce je evidovaný jeden významnejší stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorým je PO LČV Čimhová, produkujúci znečisťujúcu látku čpavok. Čpavok je nielen znečisťujúcou látkou, ale aj pachovou látkou, vytvárajúcou zápach. Vzhľadom k potrebe zamedziť znečisťovaniu ovzdušia a zápachu, je potrebné, aby subjekty, zaoberajúce sa chovom hospodárskych zvierat pri ustajnení, uskladnení a manipulácii s maštalným hnojom v rámci svojich možností používali nízkoemisné techniky.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia sú na území obce aj kotolne rodinných domov a firiem, pôsobiach na území obce. Vzhľadom na realizovanú plynofikáciu obce sú vytvorené podmienky na zníženie znečistenia ovzdušia, preto je potrebné na vykurovanie rodinných domov a ostatných prevádzok výroby a služieb uprednostňovať zemný plyn.

V okrese zatiaľ nie je vybudovaný monitoring imisií, nie je tu žiadna automatizovaná monitorovacia stanica (AMS) SHMÚ.

2.M.4. ODPADY

Nakladanie s odpadom je zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami a nasledujúcej starostlivosti o miesta zneškodňovania.

Nakladanie s odpadom sa riadi ustanoveniami zákona o odpadoch (v súčasnosti zákon č.223/2001 Z.z., novelizovaný zákonom č.343/2012 Z.z.). Podľa zákona o odpadoch je okrem iného zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s týmto zákonom.

Pre potreby definovania úloh strategického a koncepčného rozvoja odpadového hospodárstva na úrovni štátu vypracúvaný Program odpadového hospodárstva Slovenskej

republiky (POH SR). Závazná časť POH SR je záväzným dokumentom pre rozhodovacie činnosti orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve. Na základe cieľov a opatrení, stanovených v POH SR bol pre Žilinský kraj prijatý Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja na roky 2011 - 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu v Žiline č.1/2014 z 10.1.2014.

Na území obce v súčasnosti platí Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Obec nie je povinná vypracúvať vlastný Program odpadového hospodárstva, nakoľko počet obyvateľov neprevyšuje 1000.

Na území obce sa uplatňuje systém zberu zmesového komunálneho odpadu systémom množstevného zberu odpadu do vybraného typu zberných nádob, označenie potreby vyprázdenia zbernej nádoby označujú pôvodcovia odpadu zavesením určeného kupónu. Pôvodca komunálnych odpadov je povinný z komunálnych odpadov prednostne vytriediť jednotlivé druhy odpadov, uvedené vo VZN č.2/2016 (papier, plasty, sklo, kovy). Triedený zber odpadov sa v obci uskutočňuje prostredníctvom školského zberu a farebne rozlíšených zberných kontajnerov a plastových vriec.

V návrhu ÚPN je riešená lokalita na umiestnenie zberného dvora na odpady pri poľnohospodárskom družstve a Umiestnenie verejného kompostoviska na severnom okraji centrálnej časti obce.

Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje oprávnená organizácia, ktorou je v súčasnosti Technické služby Ružomberok. Zmesový komunálny odpad sa zneškodňuje skládkovaním na skládke odpadov Ružomberok - Biela Púť na základe vydaných právoplatných rozhodnutí na prevádzkovanie. V ďalších rokoch je potrebné predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu kompostovaním biologického odpadu, využívať odpady ako zdroj energie, zhodnocovať odpad recykláciou (napr. triedením papiera).

Významným negatívnym prvkom v riešenom území sú nelegálne skládky odpadov, hlavne v okolí rieky Oravica, ale aj na iných miestach v k.ú. Čimhová. Nelegálne skládky sú zdrojom kontaminácie pôdy, povrchovej a podzemnej vody. Je potrebné zmysle legislatívy, podporovať aktivity na odstránenie tohto negatívneho javu.

2.M.5. OBYTNÉ PROSTREDIE

Okrem vplyvov na životné prostredie, uvedených v predchádzajúcich častiach, kvalitu obytného prostredia v obci môžu negatívne ovplyvniť ďalšie vplyvy :

- Zastavaným územím a centrom obce prechádza trasa cesty II/520 Krásno nad Kysucou - Trstená - Suchá Hora - hranica s Poľskom, ktorá je určitým zdrojom nepriaznivých vplyvov dopravy na obytné územie, ktorým prechádza. Izofóna prípustnej hladiny hluku je v návrhovom období predpokladaná vo vzdialenosti 16 m od prilahlého jazdného pruhu cesty II/520. Vzhľadom ku dostatočnej vzdialenosti stavieb od cesty, možno priestor osídlenia obce pozdĺž cesty II/520 z hlukového hľadiska považovať za vyhovujúci.
- Nespolahlivá individuálna likvidácia splaškových vôd je potenciálnym ohrozením pre kvalitu vodných tokov aj pre kvalitu obytného prostredia v obci - je potrebné zabezpečiť napojenie na verejnú kanalizáciu všetkých existujúcich a navrhovaných stavieb, produkujúcich odpadové vody.
- Na vykurovanie sa využívajú okrem plynu tiež fosílna palivá, čo spôsobuje vo vykurovacom období zhoršenie kvality ovzdušia. Plynifikáciou obce sú vytvorené podmienky na zlepšenie stavu ovzdušia. V návrhovom období ÚPN-O sa odporúča zamerať aj na využívanie alternatívnych obnoviteľných zdrojov energie (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá, využitie biomasy, a pod.), čo prispeje k zlepšeniu čistoty ovzdušia najmä v zimnom období.

2.M.6. OPATRENIA, VYPLÝVAJÚCE ZO „STRATÉGIE ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY“

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj Územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.N VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území Čimhová nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

2.O VYMEDZENIE PLÔCH, VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území Čimhová Štátny geologický ústav D. Štúra eviduje 5 potenciálne zosuvných území (svahové deformácie) - sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

Výskyt potenciálnych zosuvov je podľa platného znenia geologického zákona vymedzený ako riziká stavebného využitia územia. Všetky evidované potenciálne zosuvné územia sú južne od zastavaného územia, 4 v strednej časti katastra, 1 zosuv je v kontakte so súčasným zastavaným územím v strede jeho južnej časti. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým posudkom, príp. prieskumom. Výstavba na územiach, ohrozených zosuvmi, je podmienená súhlasom spracovateľa inžiniersko-geologického prieskumu.

Na severnom okraji zastavaného územia obce je evidovaná odvezená skládka odpadov - v prípade výstavby na ploche bývalej skládky je potrebný inžiniersko-geologický posudok.

Celé katastrálne územie Čimhová spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.P. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPOD. PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Pôdne typy

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hlavné pôdne typy na poľnohospodárskych pôdach, ktoré sú vyčlenené podľa máp BPEJ (bližšie charakterizované v tab. 2.P-1) :

- *Fluvizeme*: výskyt v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo boli donedávna ovplyvnené záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. V okolí rieky Oravica.
- *Kambizeme*: Podstatná časť územia, kambizeme sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. V riešenom území sa nachádzajú kambizeme na flyši, pseudoglejové a typické kyslé na flyši.
- *Gleje*: pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Tabuľka 2.P-1: Charakteristika pôd na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

Kód BPEJ (skupina)	Popis BPEJ
Poľnohospodárska pôda	
1000891 (9)	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy), slabo skeletovité až silne skeletovité plytké až hlboké pôdy,
1000991 (9)	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy), slabo skeletovité až silne skeletovité plytké až hlboké pôdy na severnej expozícií,
1006002 (6)	fluvizeme typické, na rovine, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu,
1014062 (7)	fluvizeme (typ), na rovine, stredne až silno skeletovité, stredne hlboké pôdy,
1057002 (6)	pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na rovine, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu
1063012 (7)	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na rovine, slabo skeletovité, pôdy hlboké (viac ako 60 cm),
1066041 (7)	kambizeme typické kyslé na flyši, na rovine, stredne skeletovité, stredne hlboké pôdy
1066201 (6)	kambizeme typické kyslé na flyši, na miernom svahu, južnej, východnej a západnej expozícií, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu,
1066211 (6)	kambizeme typické kyslé na flyši, na miernom svahu, južnej, východnej a západnej expozícií, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) slabo skeletovité,
1066241 (7)	kambizeme typické kyslé na flyši, na miernom svahu, južnej, východnej a západnej expozícií, pôdy stredne hlboké, stredne skeletovité,
1066311 (6)	kambizeme typické kyslé na flyši, na miernom svahu severnej expozícií, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) slabo skeletovité,
1066341 (7)	kambizeme typické kyslé na flyši, na miernom svahu severnej expozícií, pôdy plytké slabo skeletovité,
1066411 (7)	kambizeme typické kyslé na flyši, kambizeme typické kyslé na flyši, na strednom svahu, južnej, východnej a západnej expozícií, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) slabo skeletovité,
1066441 (7)	kambizeme typické kyslé na flyši, na strednom svahu, južnej, východnej a západnej expozícií, stredne hlboké stredne skeletovité pôdy,

Kód BPEJ (skupina)	Popis BPEJ
Poľnohospodárska pôda	
1066511 (7)	kambizeme typické kyslé na flyši, na strednom svahu, na severnej expozícií, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) slabo skeletovité,
1069212 (7)	kambizeme pseudoglejové na flyši, na miernom svahu, južnej, východnej a západnej expozícií, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) slabo skeletovité,
1069312 (7)	kambizeme pseudoglejové na flyši, na miernom svahu severnej expozícií, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) slabo skeletovité,
1078465 (9)	kambizeme (typ) plytké na flyši, na strednom svahu, južnej, východnej a západnej expozícií, stredne hlboké a stredne až silno skeletovité
1082675 (9)	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, južnej, východnej a západnej expozícií, s rôznou hlbokou a bez skeletu až slabo skeletovité,
1082682 (9)	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, južnej, východnej a západnej expozícií, s rôznou hlbokou a stredne až silno skeletovité,
1082685 (9)	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, južnej, východnej a západnej expozícií, s rôznou hlbokou a stredne až silno skeletovité,
1082782 (9)	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, na severnej expozícií, s rôznou hĺbkou a stredne až silno skeletovité,
1082785 (9)	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, na severnej expozícií, s rôznou hĺbkou a stredne až silno skeletovité,
1094002 (9)	gleje na rovine, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu,
1094402 (9)	gleje, na strednom svahu, južnej, východnej a západnej expozícií, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu.
Lesná pôda	
4309611	hnedá lesná pôda zglejená mierne zglejená slabo humózna

Poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území patria medzi veľmi málo produkčné pôdy, pôdy na naplaveninách Oravice sú zaradené medzi stredne produkčné pôdy. Všetky pôdy sú zaradené medzi nerentabilné pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska kvality pôd, vyjadrenej BPEJ, sú tu pôdy zaradené do skupiny 6., 7. a 9.

Riešené územie patrí do klimatického regiónu 10 - veľmi chladný a vlhký.

Z hľadiska štruktúry pozemkov katastrálneho územia z celkovej výmery 638,83 ha tvorí najväčší podiel poľnohospodárska pôda 340,13 ha (53,24 %), lesné pozemky 205,51 ha (32,17 %), ostatné plochy tvoria 28,59 ha (4,48 %), zastavané plochy 57,30 ha (8,97 %) a vodné plochy 7,31 ha (1,14 %). Z poľnohospodárskej pôdy sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty – 299,50 ha (88,05 %), orná pôda je na 35,17 ha (10,34 %), záhrady zaberajú 5,47 ha (1,61 %).

Najväčšiu časť poľnohospodárskej pôdy tvoria trvalé trávne porasty. Orné pôdy sú zastúpené v severovýchodnej časti katastrálneho územia, medzi riekou Oravica, zastavaným územím obce a cestou do Vitanovej. Ornú pôdu a trvalé trávne porasty v riešenom území obhospodaruje čiastočne Poľnohospodárske družstvo LČV so sídlom v Čimhovej, čiastočne súkromní vlastníci pozemkov.

Bonitované pôdnoekologické jednotky

Pre potreby vyhodnotenia pôdnoekologického potenciálu poľnohospodárskej krajiny katastrálneho územia boli použité mapy pôdnoekologických jednotiek. V katastrálnom území Čimhová sa vyskytujú poľnohospodárske pôdy, zaradené podľa kódu BPEJ do 6., 7. a 9. kvalitatívnej skupiny. V riešenom území sú to pôdy :

kvalit. skupina BPEJ	kód BPEJ
6	1006002, 1057002, 1066201, 1066211, 1066311;
7	1014062, 1063012, 1066041, 1066241, 1066341, 1066411, 1066441, 1066511, 1069212, 1069312 ;
9	1000891, 1000991, 1078465, 1082675, 1082682, 1082685, 1082782, 1082785, 1094002, 1094402;

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa §12, ods.1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom katastrálnom území Čimhová sú zaradené pôdy s kódom BPEJ: 1006002, 1057002, 1063012, 1066201, 1066211, 1066311, 1069212. Uvedené BPEJ sú hrubo vytlačené aj vo vyššie uvedenej tabuľke.

Základná sadzba odvodov pri trvalom odňatí podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. je pre jednotlivé skupiny kvality v riešenom území nasledovná :

- BPEJ zaradené do 6. skupiny kvality - 2, 0 €/m²;
- BPEJ zaradené do 7. skupiny kvality - 1,0 €/m²;

Časť riešených lokalít je zastavanom území k 1.1.1990, ostatné navrhované lokality nadväzujú na existujúce zastavané plochy.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Pre návrh urbanistickej koncepcie a priestorovej optimalizácie územia boli stanovené zásady, zohľadňujúce :

- historicko-vývojové koncepcie rozvoja obce a potreby nadviazania na jeho prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady
- dané a nemenné prírodné limity
- ekologické podmienky a požiadavky stabilizácie územia, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia
- technické limity a obmedzenia
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj obce a jeho priestorovú optimalizáciu.

Podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v platnom znení možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Navrhované rozšírenie jednotlivých funkčných plôch vyplýva z potreby zabezpečiť plánovaný rozvoj obce vo všetkých oblastiach - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba, dopravná a technická infraštruktúra, verejná zeleň. V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované na voľné nezastavané pozemky v zastavanom území a na plochy, priamo nadväzujúce na súčasné zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru.

Za posledných 23 rokov v období 1991 - 2014 pribudlo v obci 109 obyvateľov (19,2 %) počet obyvateľov obce stúpol z 569 na 678, priemerný ročný prírastok má hodnotu +0,83 %. K 31.12.2014 mala obec 678 obyvateľov, počet obyvateľov obce naďalej rastie. Veková skladba obyvateľstva je priaznivá (rastúci typ populácie), počet obyvateľov obce rastie prirodzeným prírastkom, aj migráciou. Hodnoty priemerných ročných prírastkov obyvateľstva v obci vysoko prekračujú priemerné prírastky v Žilinskom kraji.

Súčasnú zastavanú územie obce poskytuje len veľmi obmedzené možnosti novej výstavby.

Vzhľadom k tomu, že celé súčasnú zastavanú územie obce a jeho bezprostredné okolie je zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy, navrhnuté zábery zasahujú aj do najkvalitnejších pôd podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Rozsah navrhovaných záberov pre jednotlivé funkcie zodpovedá potrebám rozvoja a funkčného usporiadania obce. Rozsah funkčných plôch bol stanovený urbanistickými ukazovateľmi, vyplývajúcimi z charakteru obce a jej rozvojových tendencií, ako aj zo spoločenských požiadaviek a z potreby vytvoriť podmienky pre rozvoj všetkých funkcií obce.

V zmysle platného znenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), § 13 pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Pri urbanistickom riešení nových lokalít pre výstavbu boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- na výstavbu je navrhnuté využiť prednostne plochy v zastavanom území a extenzívne využívané poľnohospodárske pôdy, ako aj plochy poľnohospodárskej pôdy v priamom kontakte so zastavaným územím,
- nie je nenarušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí, nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

Ochrana pôdy

Podľa zákona č. 57/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. v platnom znení:

- **trvalo udržateľným využívaním poľnohospodárskej pôdy** a obhospodarováním poľnohospodárskej pôdy je využívanie a ochrana vlastností a funkcií takým spôsobom a v takom rozsahu, aby sa zachovala jej biologická rozmanitosť, úrodnosť, schopnosť obnovy a schopnosť plniť všetky funkcie (§ 2, ods.e).
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (§ 5): *Vlastník alebo užívateľ je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú :*

- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene, vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín,
- b) vrstevnicová agrotechnika,
- c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
- d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
- e) bezorbová agrotechnika,
- f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
- g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
- h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohosp. pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohosp. pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality zdokumentované v tabuľkovej časti.

Pri pozemkoch rodinných domov je v stĺpci "Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy" vyčíslená len plocha navrhovaná na nepoľnohospodárske účely.

Pre vyhodnotenie navrhovaného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli plochy rozdelené do 61 lokalít. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Pozn.:

RD - rodinné domy, v súlade so záväznou časťou ÚPN-O sa predpokladá využitie 40 % plochy pozemkov rodinných domov na nepoľnohospodárske účely + plochy na obslužné komunikácie, t.j. celkový záber podľa návrhu jednotlivých lokalít je do 50 % celkovej výmery lokalít, určených na individuálne bývanie.

I. etapa - obdobie do roku 2025

II. etapa - po roku 2025

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Tab. 2.P-2

Žiadateľ: Obec Čimhová
Spracovateľ: Ing.arch. Ján Kubina
Dátum: Marec 2018

Kraj: Žilinský
Okres: Tvrdošín
Obec: Čimhová

Kat. územie : ČIMHOVÁ

Číslo loka- lity	Funkčné využitie (označenie plochy v komplex. návrhu)	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodár- skej pôdy	Vybudova- né hydro- meliorač. zariadenia - závlaha, odvodnenie	Časová etapa reali- zácie	Iná in- formácia - - PP v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho					
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha				
01	BI 16 (vrátane MK)	7,103	0,850	1069212/7	0,850	súkromné osoby	nie	I.	nie
02	BI 15 + ZSI (vrátane MK)	3,412	1,706	1063012/7	1,706	súkromné osoby	nie	I.	nie
03	BI 10 + ZSI (vrátane MK)	5,508	1,875	1063012/7	1,875	súkromné osoby	nie	I.	áno
04	OV 05	0,185	0,159	1063012/7	0,159	súkromné osoby	nie	I.	áno
05	BI 11 + ZSI	2,158	0,520	1063012/7	0,520	súkromné osoby	nie	I.	áno
06	BI 01	1,834	0,300	1063012/7	0,300	súkromné osoby	nie	I.	áno
07	ZU 04 (BI + OV)	0,147	0,090	1063012/7	0,090	súkromné osoby	nie	I.	áno
08	OV 01	0,384	0,283	1063012/7	0,283	Obec Čimhová R.-k. cirkev, farnosť Čimhová	nie	I.	áno
09	BI 02	0,229	0,050	1006002/6	0,050	súkromné osoby	nie	I.	áno
10	BI 04	0,981	0,036	1006002/6	0,036	súkromné osoby	nie	I.	áno
11	BI 08	0,645	0,105	1006002/6	0,105	súkromné osoby	nie	I.	áno
12	DP 01	0,057	0,057	1006002/6	0,057	súkromné osoby, r.-k. cirkev Čim- hová	nie	I	áno
13	ZC 02	0,147	0,010	1006002/6	0,010	Obec Čimhová	nie	I.	áno
14	ZSI 03	0,133	0,119	1006002/6	0,119	Obec Čimhová	nie	I.	áno
15	ZV 01	0,069	0,069	1006002/6	0,069	súkromné osoby	nie	I.	áno
16	BI 17	4,124	0,956	1006002/6 1006002/6	0,462 0,494	súkromné osoby	nie	I.	áno nie
17	OV 07	0,174	0,096	1006002/6	0,096	súkromné osoby Obec Čimhová	nie	I.	áno
18	RŠ 01	1,119	0,284	1006002/6	0,284	súkromné osoby	nie	I.	nie
19	BI 09a	3,373	0,596	1063012/7	0,596	súkromné osoby	nie	I.	áno
20	BI 09b	2,358	1,192	1063012/7 1063012/7 1006002/6 1006002/6	0,125 1,056 0,002 0,009	súkromné osoby	nie nie nie nie	I.	nie áno áno nie

Číslo lokality	Funkčné využitie (označenie plochy v komplex. návrhu)	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia - závlaha, odvodnenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia - PP v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho					
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha				
21	ZV 10	0,070	0,068	1006002/6 1063012/7	0,031 0,037	súkromné osoby	nie	I.	nie
22	BI 05 (vrátane MK)	3,053	0,360	1063012/7	0,360	súkromné osoby	nie	I.	áno
23	BI 06 (vrátane MK)	2,270	0,300	1063012/7	0,300	súkromné osoby	nie	I.	áno
24	BI 07	0,302	0,055	1063012/7	0,055	súkromné osoby	nie	II.	áno
25	BI 12 + ZSI	2,616	0,970	1063012/7	0,970	súkromné osoby	nie	I.	áno
26	BI 13 (vrátane MK)	2,455	0,910	1063012/7 1063012/7	0,810 0,100	súkromné osoby	nie	I.	áno (časť) nie (časť)
27	ZV 06	0,194	0,121	1063012/7	0,121	súkromné osoby	nie	II.	nie
28	ZV 07	0,028	0,028	1063012/7	0,028	PD LČV Čimhová	nie	I.	áno
29	ZSI	0,097	0,097	1063012/7	0,097	PD LČV Čimhová	nie	II.	nie
30	ZSI	0,070	0,070	1063012/7	0,070	PD LČV Čimhová	nie	II.	nie
31	BI 14 (vrátane MK)	5,543	2,714	1063012/7	2,714	PD LČV Čimhová	nie	II.	nie
32	RŠ 02	1,951	1,951	1094402/9 1082675/9	0,306 1,645	PD LČV Čimhová	nie	I.	nie
33	IR 03 (vrátane ÚK)	7,948	0,860	1066201/6 1082675/9	0,430 0,430	PD LČV Čimhová	nie	I.	nie
34	IR 02 (vrátane ÚK)	5,595	0,624	1066411/7	0,027	PD LČV Čimhová	nie	II.	nie
				1066411/7	0,017		áno		nie
				1082685/9	0,220		nie		nie
				1082685/9	0,020		áno		nie
				1094002/9	0,080		nie		nie
				1066511/7	0,150		nie		nie
1082785/9	0,110	nie	nie						
35	IR 01 (vrátane ÚK)	6,398	0,832	1082675/9 1082685/9	0,451 0,381	PD LČV Čimhová	nie	I.	
Spolu		72,730	19,313		19,313				

Vysvetlivky :

V stĺpci "kód / BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (Nariadenie vlády SR č.58/2012 Z.z.)

Funkčné využitie : BI - bývanie individuálne , DP - dopravné plochy, IR - individuálna rekreácia, MK - miestna komunikácia, ÚK - účelová komunikácia, OV - občianska vybavenosť, RŠ - rekreačná a športová vybavenosť obce, ZC - zeleň cintorína, ZÚ - zmiešané územie, ZV - zeleň verejná, ZSI - zeleň sprievodná a izolačná ;

VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Z celkovej výmery 638,83 ha katastrálneho územia zaberajú lesy 221,66 ha (34,70 %), nelesná drevinná vegetácia so zastúpením drevín nad 50 % zaberá 10,09 ha (1,58 %). Najväčší podiel obhospodaruje Pozemkové spoločenstvo Urbár Čimhová.

Lesy sa nachádzajú iba vo vyšších polohách v južnej časti a pokrývajú približne tretinu územia. Z toho väčšia časť sú lesné porasty na lesných pozemkoch, zvyšok tvoria tzv. biele plochy, čiže zapojené porasty drevín s charakterom lesa, ktoré vznikli zväčša samovoľnou sukcesiou na dlhšie nevyužívaných plochách.

Lesné pôdy sú zastúpené jedným pôdnym typom - hnedá lesná pôda zglejená, mierne zglejená slabohumózna (kód BPEJ 4309611).

Lesné porasty patria prevažne do 5. jedľovo-bukového lesného vegetačného stupňa, iba okrajovo, v južných a najvyšších lokalitách, do 6. – smrekovo-bukovo-jedľového lesného vegetačného stupňa. Podľa skupín lesných typov patria súčasné plochy lesa do skupín lesných typov *Fagetum abietino-piceosum nst a vst* (jedľová bučina so smrekom nižší aj vyšší stupeň) a *Fageto-abietinum nst* (buková jedlina nižší stupeň).

Drevinové zloženie bolo zmenené v prospech smreka a pôvodne dominantný buk alebo hojná jedľa sa tu vyskytujú iba sporadicky. Vďaka spôsobu obhospodarovania bola výrazne zmenená aj priestorová a veková štruktúra lesov a to v prospech rovnorodých a rovnovekých jednovrstvových porastov, ktoré sú v spojení s dominanciou smreka veľmi nestabilné a náchylné na poškodenie rôznymi škodlivými činiteľmi. O niečo lepšia je situácia na plochách lesa mimo lesných pozemkov, ktoré nie sú tak výrazne dotknuté klasickým spôsobom odhospodarovania. Vďaka tomu, že vznikali postupne z prirodzeného náletu drevín a ich prípadná ťažba je zväčša rozptýlená, majú rôznorodejšiu vekovú a priestorovú štruktúru tým aj vyššiu ekologickú stabilitu. Ich drevinové zloženie je silne ovplyvnené okolitými lesnými porastmi, ktoré sú hlavným zdrojom semien pre spontánny prirodzený nálet, preto aj tu prevláda smrek. Popri ňom sa však v týchto porastoch už o čosi viac uplatňuje borovica lesná, topol' osikový, breza previsnutá, jarabina vtáčia a rôznorodé druhy krov ako napríklad lieska obyčajná (*Corylus avellana*) alebo kalina obyčajná (*Viburnum opulus*).

V lesných porastoch na lesných pozemkoch sú zastúpené dreviny (zdroj: www.nlcsk.org) : smrek 95,13 %, buk 3,13 %, borovica 0,82 %, jedľa 0,82 % a smreko-vec 0,10 %.

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle platného znenia zákona o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Využitie lesných pozemkov na iné účely sa v územnom pláne obce Čimhová nenavrhuje.

2.Q. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Realizácia územným plánom navrhovanej koncepcie bude znamenať zlepšenie súčasného stavu :

- zásady funkčného využitia plôch boli stanovené tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám a vytvoril sa predpoklad na zabezpečenie trvalého súladu prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území,
- dodržiavanie navrhnutých regulatívov napomôže vytváraniu harmonického prostredia v obci,
- vzájomná koordinácia činností v území zabezpečí perspektívne a účelné vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vytvorenie ponuky využiteľných plôch napomôže rozvoju všetkých funkcií:
 - *bývania s občianskou vybavenosťou* (možnosť novej bytovej výstavby stabilizuje obyvateľstvo, má priaznivý vplyv na zvýšenie kvalitatívnej úrovne bývania, na vývoj počtu obyvateľov obce, vekovú štruktúru, spokojnosť obyvateľov),
 - *výroby* (priaznivý vplyv na zamestnanosť a obecný rozpočet),
 - *rekreácie, športu a verejnej zelene* (priaznivý vplyv na atraktivitu obce pre obyvateľov a návštevníkov, vytvorenie podmienok pre zdravý životný štýl obyvateľov),
 - *dopravy a technickej infraštruktúry* na úroveň, zodpovedajúcu súčasným štandardom a požiadavkám .

Navrhované rozvojové plochy nezasahujú do územia so zvýšeným stupňom ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Realizácia navrhovaných rozvojových zámerov vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy a s celkovou výmerou 19,313 ha. Navrhované zámery nevyžadujú záber lesných pozemkov.

2.R ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.R.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Všeobecne platné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- (1) rešpektovať stanovené funkcie na jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu,
- (2) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu,
- (3) v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare,
- (4) spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú a verejnú zeleň;

2.R.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

- (1) na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť chov kožušinovej zveri, chov veľkých hospodárskych zvierat obmedziť na max. 5 VDJ - objekty s chovom umiestňovať v súlade s platnou legislatívou a inými relevantnými predpismi (napr. *Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydané MPVŽ SR, 1992*),
- (2) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- (3) zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na jednotlivých pozemkoch,
- (4) rieka Oravica v k.ú. obce Čimhová (rkm 13,05 - 16,0) bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom - pri realizácii rozvojových zámerov je potrebné rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z povodňového rizika a povodňového ohrozenia v území, podľa vyznačenia v mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré zabezpečil správca toku pre potreby obce. Stavby je potrebné situovať mimo inundačné územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, zároveň je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že grafické znázornenie rozsahu povodne v niektorých prípadoch nemusí vystihovať reálne vzniknutú povodeň,
- (5) na základe mapy *Prognóza radónového rizika z roku 2011* je zaradené celé k.ú. do kategórie stredného radónového rizika. Od roku 2001 platí vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany. Pri výstavbe budov sú potrebné merania pôdneho radónu a následne aj vykonanie protiradónových opatrení;

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek sú uvedené v tabuľke 2.R.1-2 na nasledujúcich stranách. Vymedzenie funkčných priestorovo homogénnych jednotiek je

vyznačené v schéme záväzných častí a v grafickej časti územného plánu (vo výkrese č.2 - *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami* a vo výkrese č.3 *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami*).

Poznámka :

V poslednom stĺpci tab. 2.R.1-2 "*Miera využitia územia*" je uvedený maximálny prípustný percentuálny podiel zastavaných a spevnených plôch z celkovej výmery funkčnej plochy, resp. pozemku - je stanovený z nasledovných dôvodov :

- potreba zabezpečiť primeranú hustotu zástavby v prostredí vidieckeho osídlenia a krajiny,
- potreba obmedziť rozsah spevnených plôch, čím bude zabezpečená potrebná priepustnosť povrchu pre zrážkové vody v území, zadržanie vody v území a zníženie povodňového rizika,
- nižší podiel spevnených plôch zároveň znižuje riziko nežiadúcich klimatických zmien (vysušanie krajiny, zmena mikroklimy - prehrievanie).

Tab. 2.R.1-2 - ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
BI 01, BI 02;	bývanie individuálne - existujúce a navrhované plochy	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, • v ochrannom pásme cintorína rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platného znenia zákona o pohrebníctve, • stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb v prelukách je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov, • pri zmenách stavieb a novostavbách v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb tvaroslovie regiónu, • rešpektovať navrhnutú trasu dopravného napojenia pozemkov vo vnútrobloku plochy BI 01, • výška stavieb vo vnútrobloku plochy BI 01 je max. 9 m od úrovne nivelety komunikácie, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť : a) pre novostavby rodinných domov 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov, b) pre občiansku vybavenosť a polyfunkčné objekty s obč. vybavenosťou 50 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;
BI 03;	bývanie individuálne - existujúce plochy	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť, výroba a sklady bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, • pri zmenách stavieb a novostavbách v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb tvaroslovie regiónu, • výška stavieb vo vnútrobloku plochy BI 01 je max. 12 m od úrovne rastlého terénu, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery funkčnej plochy;
BI 04;	bývanie individuálne - existujúce plochy	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, • pri zmenách stavieb a novostavbách v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy, stavebná čiara), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu,	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		§ odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku rodinného domu;	
BI 05;	bývanie individuálne - existujúce a navrhované plochy	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, • stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb v prelukách je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov, • pri zmenách stavieb a novostavbách v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb tvaroslovie regiónu, • rešpektovať navrhnutú trasu dopravného napojenia pozemkov vo vnútrobloku plochy BI 05, • výška stavieb vo vnútrobloku plochy BI 05 je max. 9 m od úrovne nivelety komunikácie, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť z celkovej výmery jednotlivých pozemkov: a) pri novostavbách rod. domov 40 %, b) pri rekonštrukciách existujúcich rod. domov, pre občiansku vybavenosť a polyfunkčné objekty s obč. vybavenosťou 50 % ;
BI 06, BI 07;	bývanie individuálne - existujúce a navrhované plochy	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, • stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb v prelukách je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov, • pri zmenách stavieb a novostavbách v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb tvaroslovie regiónu, • rešpektovať navrhnutú trasu dopravného napojenia pozemkov vo vnútrobloku plochy BI 06, • výška stavieb vo vnútrobloku plochy BI 06 je max. 9 m od úrovne nivelety komunikácie, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť z celkovej výmery jednotlivých pozemkov: a) pri novostavbách rod. domov 40 %, b) pri rekonštrukciách existujúcich rod. domov, pre občiansku vybavenosť a polyfunkčné objekty s obč. vybavenosťou 50 % ;
BI 08, BI 09a, BI 09b;	bývanie individuálne - existujúce a navrhované plochy	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, • v ochrannom pásme cintorína rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platného znenia zákona o pohrebníctve, • stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb v prelukách je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov,	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		- pri zmenách stavieb a novostavbách v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb tvaroslovie regiónu, - rešpektovať trasu navrhovanej obslužnej komunikácie na ploche BI 09a, BI 09b, - výška stavieb vo vnútrobloku plochy BI 09a a na ploche BI 09b je max. 9 m od úrovne nivelety komunikácie, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI 10;	bývanie individuálne - existujúce a navrhované plochy	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, - stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb v prelukách je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov, - pri zmenách stavieb a novostavbách v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb tvaroslovie regiónu, - rešpektovať trasu navrhovanej obslužnej komunikácie v južnej časti plochy BI 10, - výška stavieb v južnej časti plochy BI 10 (pri Čimhovskom potoku a okolo navrhovanej obslužnej komunikácie) je max. 9 m od úrovne nivelety komunikácie, sedlové strechy so sklonom 35 - 45°, pri začatí výstavby určiť stavebnú čiaru vo vzdialenosti min. 6 m od okraja dopravného koridoru miestnych komunikácií, - umiestnenie stavieb zosúladiť s obmedzeniami v ochranných pásmach trás technickej infraštruktúry (Oravský skupinový vodovod, VN el. vedenie), - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;
BI 11, BI 12;	bývanie individuálne - existujúce a navrhované plochy	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, - stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb v prelukách je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov, - pri zmenách stavieb a novostavbách v prelukách rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu, - výška novostavieb, na južnej časti plochy BI 11 pri Čimhovskom potoku, je max. 9 m od	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		úrovne nivelety komunikácie, sedlové strechy so sklonom 35 - 45°, pri začatí výstavby určiť stavebnú čiaru vo vzdialenosti min. 6m od okraja dopravného koridoru miestnej komunikácie, • umiestnenie stavieb zosúladiť s obmedzeniami v ochranných pásmach trás technickej infraštruktúry (Oravský skupinový vodovod, VN el. vedenie), • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI 13;	bývanie individuálne - existujúce a navrhované plochy	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, • stavebná čiara pre umiestnenie novostavieb v prelukách je daná stavebnou čiarou susedných existujúcich rodinných domov, • výška stavieb je max. 9 m od úrovne nivelety komunikácie, sedlové strechy so sklonom 35 - 45°, • pri začatí výstavby určiť stavebnú čiaru vo vzdialenosti min. 6m od okraja dopravného koridoru miestnej komunikácie, • v časti územia, ktoré je ohrozené zosuvom a v jeho bezprostrednej blízkosti (podľa vyznačenia v grafickej časti), je výstavba podmienená výsledkom geologického prieskumu alebo posudku, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;
BI 14;	bývanie individuálne - navrhované plochy	• hlavná funkcia obytná - rodinné domy, • prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, • umiestnenie stavieb zosúladiť s obmedzeniami v ochranných pásmach ciest a trás technickej infraštruktúry v území (vodovod, VN elektrické vedenia), • rešpektovať trasy navrhovaných obslužných komunikácií a chodníkov, • výška stavieb je max. 9 m od úrovne nivelety miestnej komunikácie, sedlové strechy so sklonom 35 - 45°, • pri začatí výstavby určiť stavebnú čiaru vo vzdialenosti min. 6m od okraja dopravného koridoru miestnej komunikácie, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
BI 15;	bývanie individuálne - navrhované plochy	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, - umiestnenie stavieb zosúladiť s obmedzeniami v ochrannom pásme vodovodu, - výška stavieb je max. 9 m od úrovne nivelety miestnej komunikácie, sedlové strechy so sklonom 35 - 45°, - pri začatí výstavby na funkčnej ploche určiť stavebnú čiaru vo vzdialenosti min. 6m od okraja dopravného koridoru miestnej komunikácie, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;
BI 16, BI 17;	bývanie individuálne - navrhované plochy	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy, - prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, - pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie plochy BI 16 a plochy BI 17 urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry, - v ochrannom pásme cintorína (časť plochy BI 17) rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platného znenia zákona o pohrebníctve, - umiestnenie stavieb zosúladiť s obmedzeniami v ochranných pásmach trás technickej infraštruktúry (Oravský skupinový vodovod, VN el. vedenie), - výška stavieb je max. 9 m od úrovne nivelety miestnej komunikácie, sedlové strechy so sklonom 35 - 45°, - pri začatí výstavby na funkčnej ploche určiť stavebnú čiaru vo vzdialenosti min. 6m od okraja okraja miestnej komunikácie, § odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov;
BH 01;	plochy existujúcich bytových domov	§ hlavná funkcia obytná - nízkopodlažné bytové domy (do 3 nadzemných podlaží + 1 obytné podkrovie), § prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na bývanie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na obytnej ploche (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s obytnými domami), - realizácia prístavieb a výstavba nových obytných stavieb je neprípustná, prípustná je	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 60 % z celkovej výmery funkčnej plochy

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		nadstavba obytného podkrovia na existujúcich obytných domoch, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku;	
DP;	dopravné plochy – plochy ciest, miestnych komunikácií vrátane pridružených chodníkov, zastávok hromadnej dopravy, zelených pásov a terénnych úprav, plochy účelových a peších komunikácií,	• rešpektovať vymedzenú funkciu, • rešpektovať šírkové usporiadanie ciest a miestnych komunikácií v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne obce; • v úseku cesty II/520, vedúcom zastavaným územím, dobudovať obojstranné chodníky;	
DP 01, DP 02= DP 03;	dopravné plochy - verejné parkoviská	• hlavná funkcia - plochy statickej dopravy, verejné parkoviská (plochy verejnoprospešných stavieb), • rešpektovať vymedzenú funkciu, • neprípustná výstavba objektov;	
IR 01;	rekreačné územie (individuálna rekreácia navrhovaná)	• hlavná funkcia – rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné, • extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami, • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie technickej infraštruktúry a dopravnej obsluhy územia v súlade s platnými STN, zásady priestorového usporiadania, • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, • architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia, použiť regionálne tvaroslovné prvky architektúry, zachovať drobnú mierku hmôt, • max. šírka priečelia so štítom je 7 m, výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia s max.1 využitelným podlažím, sedlové strechy so sklonom 40 - 48°, • na jednotlivých pozemkoch je okrem rekreačnej chaty možné umiestniť max. 1 doplnkový objekt, jeho architektonické riešenie zosúladiť s hlavnou stavbou , • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch objektov, • vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov drevín, • v časti územia, ktoré je ohrozené zosuvmi (podľa vyznačenia v grafickej časti ÚPN-O, výkr. Č.2), je výstavba podmienená výsledkom geologického prieskumu alebo posudku;	• podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 10 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov rekreačných chat;
IR.02, IR 03;	rekreačné územie (individuálna rekreácia navrhovaná)	• hlavná funkcia – rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné, • extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami, • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie technickej infraštruktúry a dopravnej obsluhy územia v súlade s platnými STN, zásady priestorového usporiadania, • zachovať prevahu pôvodných prírodných prvkov v území, • architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia, použiť regionálne tva-	• podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 10 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov rekreačných chat;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		- roslovné prvky architektúry, zachovať drobnú mierku hmôt, - max. šírka priečelia so štítom je 7 m, výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia s max.1 využitelným podlažím, sedlové strechy so sklonom 40 - 48°, - výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia s max.1 využitelným podlažím, - na jednotlivých pozemkoch je okrem rekreačnej chaty možné umiestniť max. 1 doplnkový objekt, jeho architektonické riešenie zosúladiť s hlavnou stavbou, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch objektov, - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom dotknutého orgánu lesného hospodárstva, - vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov drevín;	
K	plocha verejného kompostoviska	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - plocha verejnoprospešnej stavby, - po obvode pozemku vysadiť pás izolačnej zelene;	
L	les	- rešpektovať podmienky využívania lesov v súlade s platným Programom starostlivosti o lesy, - rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest, existujúcich a navrhovaných rekreačných trás;	
mk	dopravné plochy – plochy miestnych komunikácií vrátane pridružených chodníkov, zelených pásov a terénnych úprav	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - odstrániť bodové a líniové závary existujúcich miestnych komunikácií, - pri úprave existujúcich a riešení navrhovaných miestnych komunikácií rešpektovať ich usporiadanie (vrátane chodníkov), kategórie a funkčné triedy, určené v územnom pláne obce, - na slepo ukončených miestnych komunikáciách riešiť obratišťa podľa návrhu územného plánu obce, - dopravné napojenia, smerové a šírkové usporiadanie miestnych komunikácií riešiť v súlade s platnými STN;	
OV 01;	plocha občianskej vybavenosti (existujúca)	- hlavná funkcia občianska vybavenosť - plocha verejnoprospešnej stavby (materská škola, základná škola), - iné funkcie sú neprípustné, - dobudovať športové vybavenie a doplniť plochy zelene, - v ochrannom pásme cintorína rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platného znenia zákona o pohrebníctve, - pri zmenách stavby zosúladiť architektonické riešenie s charakterom okolitých stavieb, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci funkčnej plochy;	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 70 % z celkovej výmery funkčnej plochy

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
OV 02;	občianska vybavenosť (existujúca)	- hlavná funkcia občianska vybavenosť - plocha verejnoprospešnej stavby (kostol), - rešpektovať podmienky ochrany národnej kultúrnej pamiatky, zapísanej v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (kostol r.k., č. ÚZPF SR 214/1), - využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná, - súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP, - v ochrannom pásme cintorína rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platného znenia zákona o pohrebníctve;	
OV 03;	plocha občianskej vybavenosti (existujúca)	- hlavná funkcia - centrálna verejnoprospešná občianska vybavenosť obce (obecný úrad, kultúrno-spoločenské zariadenie, informačné centrum, a pod.), - iné funkcie sú neprípustné, - pri zmenách stavby rešpektovať mierku okolitej zástavby, - vysoké nároky na úroveň architektonického riešenia objektov (vyplývajúce z centrálnej polohy obce), - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite v bezprostrednej blízkosti funkčnej plochy;	
OV 04;	plocha občianskej vybavenosti (existujúca)	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť, - iné funkcie sú neprípustné, - pri zmenách stavby rešpektovať charakter a mierku okolitej zástavby, max. výška stavby 9m nad niveletou prilahlej komunikácie (vrátane využiteľného podkrovia), - vysoké nároky na úroveň architektonického riešenia objektov (vyplývajúce z centrálnej polohy obce), - neprípustné umiestnenie výrobných a opravárenských služieb s možným negatívnym vplyvom na obytné prostredie, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastnom pozemku prevádzkovateľov zariadení občianskej vybavenosti;	
OV 05;	plocha občianskej vybavenosti (navrhovaná)	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť, plocha verejnoprospešnej stavby - zariadenie pre deti a mládež (centrum voľného času, a pod.), priestory pre seniorov, - iné funkcie sú neprípustné, - súčasťou zariadenia občianskej vybavenosti sú udržiavané plochy zelene, - pri architektonickom riešení objektov rešpektovať priestorovú charakteristiku okolitých stavieb (výška stavieb, tvarová charakteristika, mierka),	min. 30 % z celkovej výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		- odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci funkčnej plochy, - vyhradiť plochu na umiestnenie zastávky hromadnej dopravy pri ceste II/520;	
OV 06;	plocha občianskej vybavenosti (existujúca)	- hlavná funkcia občianska vybavenosť, - prípustná doplnková funkcia - bývanie, - pri zmenách stavieb rešpektovať charakter a mierku okolitej zástavby, max. výška stavby 9m nad niveletou príľahlej komunikácie (vrátane využiteľného podkrovia), - neprípustné umiestnenie výrobných služieb s možným negatívnym vplyvom na obytné prostredie, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci funkčnej plochy;	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 60 % z celkovej výmery funkčnej plochy;
OV 07;	plocha občianskej vybavenosti (existujúca a navrhovaná)	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť, plocha verejnoprospešnej stavby - hasičská zbrojnica - iné funkcie sú neprípustné, - max. výška stavieb 12m nad niveletou príľahlej komunikácie (vrátane využiteľného podkrovia), - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite v bezprostrednej blízkosti funkčnej plochy;	
OV 08;	plocha občianskej vybavenosti (existujúca a navrhovaná)	- hlavná funkcia občianska vybavenosť, - prípustné bývanie ako doplnková funkcia v obmedzenom rozsahu (byt vlastníka, správcu a pod.), - neprípustné umiestnenie výrobných služieb s možným negatívnym vplyvom na prostredie susednej verejnoprospešnej stavby na ploche OV 09, - max. výška stavieb 12m nad niveletou príľahlej komunikácie (vrátane využiteľného podkrovia), - súčasťou zariadenia občianskej vybavenosti sú udržiavané plochy zelene, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci funkčnej plochy;	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 60 % z celkovej výmery funkčnej plochy;
OV 09;	plocha občianskej vybavenosti (existujúca a navrhovaná)	- hlavná funkcia občianska vybavenosť, plocha verejnoprospešnej stavby, (sociálne zariadenie, predškolské zariadenie), - iné funkcie sú neprípustné, - súčasťou zariadenia občianskej vybavenosti sú udržiavané plochy zelene, - max. výška stavieb 12m nad niveletou príľahlej komunikácie, - súčasťou zariadenia občianskej vybavenosti sú udržiavané plochy zelene, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci funkčnej plochy;	podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 60 % z celkovej výmery funkčnej plochy;
OV 10;	plocha občianskej vybavenosti (navrhovaná)	- hlavná funkcia občianska vybavenosť, plocha verejnoprospešnej stavby (zberný dvor na triedený odpad), - skladovanie triedeného odpadu v uzavretých objektoch, resp. kontajneroch,	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		- iné funkcie sú neprípustné, - max. výška stavieb 12m nad niveletou prilahlej komunikácie, - odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci funkčnej plochy;	
PK	poľnohospodárska krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (prvky územných systémov ekologickej stability, genofondové plochy), - udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi, - účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárske využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, - zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine, - na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu, - udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sádov s prítomnosťou starých hospodárskych budov, - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradí, - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín, - zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie inváznych druhov rastlín v území, - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných turistických trás.	
PV 01	plochy areálov poľnohospodárskej výroby a sklady	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - prípustná funkcia – priemyselná výroba, výrobné služby, - objekty živočíšnej výroby umiestňovať čo najďalej od obytného územia, - riešiť spomalenie odtoku dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch (vsakovanie, dažďové zdrže a pod.), - nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň so zastúpením drevinnej vegetácie, z vnútornej strany areálu vysadiť pás izolačnej zelene (zmiešané dreviny ihličnaté a listnaté, vysoké aj nízke), - doplniť a chrániť sprievodnú vegetáciu vodného toku v území (miestny biokoridor), - odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 80 % z celkovej výmery pozemkov jednotlivých prevádzok;
RŠ 01;	plochy športovej vybavenosti (existujúce a navrhované)	funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná - veľkoplošné a maloplošné ihriská s príslušnou vybavenosťou (tribúna, sociálne zariadenia športovcov a divákov, občerstvenie, piknikové miesto a pod.),	min. 30 % z celkovej výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		- iné funkcie sú neprípustné, - nespevnené a nezastavané plochy využiť ako zeleň, - vo vstupnej časti areálu riešiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, - pri realizácii rozvojových zámerov je potrebné rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z povodňového rizika a povodňového ohrozenia v území, podľa vyznačenia v mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré zabezpečil správca toku pre potreby obce. Stavby je potrebné situovať mimo inundačné územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, resp. stanoviť ochranu riešeného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku. Projektovú dokumentáciu navrhovanej ochrany, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku;	
RŠ 02;	plochy športovej vybavenosti (navrhovaná)	- hlavná funkcia - rekreačno-športová vybavenosť pre aktivity vo voľnej krajine, - iné funkcie sú neprípustné, - v najnižšej (juhozápadnej časti) plochy RŠ 02 je prípustná výstavba 1 objektu s priestormi sociálneho a technického vybavenia pre športovo-rekreačné aktivity so zastavanou plochou max. 120 m², max. výška 1 nadz. podlažie + podkrovie, celková výška stavby max. 8m od úrovne rastlého terénu, - umiestnenie stavby mimo vyznačeného zosuvného územia (vo výkrese č.2), - areál doplniť drevinnou vegetáciou z domácich druhov drevín;	min. 70 % z celkovej výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň;
V 01;	plocha výroby a skladov (existujúca)	- hlavná funkcia - výroba a sklady, - prípustná funkcia - občianska vybavenosť, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky s negatívnymi vplyvmi na blízke obytné územie a prevádzky, zvyšujúce nároky na objem nákladnej dopravy, - nezastavané plochy využiť ako zeleň, z vnútornej strany výrobného areálu pri hraniciach plôch s bývaním vysadiť pás izolačnej zelene (zmiešané dreviny ihličnaté a listnaté, vysoké aj nízke), - max. výška objektov 12 m od úrovne rastlého terénu, - riešiť spomalenie odtoku dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch (vsakovanie, dažďové zdrže a pod.), - odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	min. 20 % z celkovej výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň;
V 02;	plocha výroby a skladov (existujúca)	- hlavná funkcia - výroba a sklady, - prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby), - neprípustné bývanie, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s negatívnymi vplyvmi na blízke	min. 20 % z celkovej výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
		obytné územie, · max. výška nových stavieb je 15 m nad úrovňou rastlého terénu (vrátane podkrovia), · nezastavané plochy využiť ako zeleň, z vnútornej strany výrobného areálu pri hraniciach plôch s bývaním vysadiť pás izolačnej zelene (zmiešané dreviny ihličnaté a listnaté, vysoké aj nízke), · doplniť a chrániť sprievodnú vegetáciu vodných tokov v území (miestne biokoridory), · riešiť spomalenie odtoku dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch (vsakovanie, dažďové zdrže a pod.), · odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	
VT	vodné toky vrátane sprievodnej zelene	§ v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň, § doplniť úseky chýbajúcej pobrežnej vegetácie výsadbou autochtónnych druhov;	
ZC 01;	plocha zelene cintorína existujúca	· plocha verejnoprospešnej stavby (cintorín), · rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné, · rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platného znenia zákona o pohrebníctve, · rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ;	
ZC 02;	plocha zelene cintorína existujúca	· plocha verejnoprospešnej stavby (cintorín), · rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné, · rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platného znenia zákona o pohrebníctve;	• areál doplniť drevinnou vegetáciou (stromy a kry);
ZSI	zeleň sprievodná a izolačná	• hlavná funkcia – sprievodná zeleň vodných tokov, sprievodná zeleň komunikácií a zeleň izolačná, • iné funkcie sú neprípustné, • v extraviláne zachovať prírodný charakter sprievodnej zelene, zabrániť jej likvidácii a doplniť úseky chýbajúcej pobrežnej vegetácie výsadbou autochtónnych druhov; § na plochách s izolačnou funkciou zelene (na rozhraní obytných a výrobných území, v okolí cintorínov) vysadiť a udržiavať zmiešanú drevinnú vegetáciu (listnaté a ihličnaté stromy a kríky), • prípustné doplnkové pešie plochy a drobné vybavenie pre oddych obyvateľov a hry detí (lavičky, preliezačky, osvetlenie, a pod.) ;	
ZV 01, ZV 02, ZV 06, ZV 07;	plochy verejnej zelene s detskými ihriskami	• hlavná funkcia – verejná zeleň s detskými ihriskami (plocha pre verejnoprospešné stavby), • prípustné doplnkové pešie plochy, oddychové plochy obyvateľov s lavičkami, prístreškom na posedenie a inventár, osvetlenie, a pod., • iné funkcie sú neprípustné;	• plochy zelene majú tvoriť min. 50 % z celkovej výmery funkčnej plochy;

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
ZV 03 ;	plocha verejnej zelene	• hlavná funkcia – verejná zeleň s vysokým podielom plôch zmiešanej drevinnej vegetácie (listnaté a ihličnaté stromy), • prípustné doplnkové pešie plochy, drobné vybavenie pre oddych obyvateľov (lavičky, prístrešok na posedenie, osvetlenie, a pod.), • iné funkcie sú neprípustné;	• plochy zelene majú tvoriť min. 80 % z celkovej výmery funkčnej plochy, z toho min. 50% plochy drevinnej vegetácie;
ZV 04, ZV 05 ;	plochy verejnej zelene	• hlavná funkcia – verejná zeleň, • prípustné doplnkové pešie plochy, drobné vybavenie pre oddych obyvateľov (lavičky, prístrešok na posedenie, osvetlenie, a pod.), • iné funkcie sú neprípustné;	• plochy zelene majú tvoriť min. 80 % z celkovej výmery funkčnej plochy;
ZV 08, ZV 09 ;	plocha verejnej zelene s ihriskami pre deti, mládež a dospelých	• hlavná funkcia – verejná zeleň s ihriskami pre občanov všetkých vekových kategórií (plocha verejnoprospešných stavieb), • prípustné doplnkové pešie plochy, oddychové plochy obyvateľov s lavičkami, prístreškami na posedenie a inventár, osvetlenie, a pod., • iné funkcie sú neprípustné;	• plochy zelene majú tvoriť min. 50 % z celkovej výmery funkčnej plochy;
ZÚ 01;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a výrobou	§ hlavná funkcia – výroba, sklady, občianska vybavenosť , § neprípustné bývanie, § neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s možným nepriaznivým vplyvom na susediace obytné územia, · max. výška stavieb 12m nad nivoletou príľahlej komunikácie, · zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, § odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	§ min. 20 % z celkovej výmery funkčnej plochy má tvoriť zeleň;
ZÚ 02, ZU 03;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	§ hlavná funkcia – občianska vybavenosť a bývanie, § prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, § vysoké nároky na úroveň architektonického riešenia objektov (vyplývajúce z centrálnej polohy obce), § pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby v danej lokalite, ulici (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu, max. výška stavieb je 1,5 nadzemného podlažia + podkrovia s 1 využitelným podlažím, § odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov alebo zariadení občianskej vybavenosti,	§ podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 70 % z celkovej výmery pozemku občianskej vybavenosti alebo pozemku polyfunkčného objektu s občian. vybavenosťou, § podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 50 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov rodinných domov;
ZÚ 04;	zmiešané územie s ob-	§ hlavná funkcia – občianska vybavenosť a bývanie, § prípustná doplnková funkcia - drobná remeselná činnosť bez negatívnych vplyvov na obytné	§ podiel zastavaných

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	Miera využitia územia
	čianskou vybavenosťou a bývaním (existujúce a navrhované)	prostredie (hluk, zápach, vibrácie a pod.), neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu, § pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby v danej lokalite, ulici (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu, § vzdialenosť objektov s bývaním a občianskou vybavenosťou min. 6 m od okraja cesty, novostavby v prelukách umiestňovať na stavebnú čiaru susedných existujúcich rodinných domov, § odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov alebo zariadení občianskej vybavenosti, § vyhradiť plochu na doplnenie odstavnej niky pre zastávku hromadnej dopravy pri ceste II/520;	a spevnených plôch môže byť max. 70 % z celkovej výmery pozemku občianskej vybavenosti alebo pozemku polyfunkčného objektu s občian. vybavenosťou, § podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov rodinných domov;
ZÚ 05;	zmiešané územie s priemyselnou výrobou, skladmi a areálmi poľnohospodárskej výroby (existujúce a navrhované)	§ hlavná funkcia – priemyselná výroba a sklady, areály poľnohospodárskej výroby, · prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby), · neprípustné bývanie, · neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s negatívnymi vplyvmi na blízke obytné územie, · objekty živočíšnej výroby umiestňovať čo najďalej od obytného územia, · max. výška nových stavieb je 15 m nad úrovňou rastlého terénu , · nezastavané plochy využiť ako zeleň, z vnútornej strany výrobného areálu pri hraniciach plôch s bývaním vysadiť pás izolačnej zelene (zmiešané dreviny ihličnaté a listnaté, vysoké aj nízke), · doplniť a chrániť sprievodnú vegetáciu vodných tokov v území (miestne biokoridory), · riešiť spomalenie odtoku dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch (vsakovanie, dažďové zdrže a pod.), § odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	§ podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 80 % z celkovej výmery pozemkov jednotlivých prevádzok;

2.R.3 ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- a) občianskou vybavenosťou sú rôzne druhy zariadení v území, ktorých prevádzkou sa zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom a návštevníkom obce :
Nekomerčnú (verejnoprospešnú) vybavenosť tvoria zariadenia školstva, kultúry, telovýchovy a športu, zdravotníctva (čiastočne - štátne zariadenia), sociálne služby, verejná správa.
Komerčnú vybavenosť tvoria zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, výrobné a nevýrobné služby, ako aj časť súkromných zariadení v ostatných odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby a pod.)
- b) pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom;
- c) zdravotnícke a sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie;
- d) komerčnú základnú vybavenosť umiestňovať v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy s funkciou vybavenosť - bývanie, polyfunkčné plochy s funkciou rekreácia - bývanie a v obytnom území;
- e) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia;
- d) komerčnú vyššiu a špecifickú vybavenosť, prevádzky výrobných služieb a vybavenosť s vyššími plošnými a objemovými nárokmi umiestňovať v území, určenom pre funkciu „občianska vybavenosť“;
- e) parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občan. vybavenosti;

2.R.4 ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- a) rešpektovať komunikačnú kostru, navrhnutú v územnom pláne obce - vrátane jej kategorizácie a funkčného členenia,
- b) chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie,
- c) chrániť územie pre navrhované zastávky hromadnej dopravy, verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá,
- d) navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné dopravné prepojenia, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a technických predpisov,
- e) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí technickej infraštruktúry a vodných tokov v území,
- f) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- g) zásobovanie územia pitnou vodou riešiť napojením na existujúci vodovod;
- h) splaškové vody odvádzať napojením do verejnej kanalizácie - existujúcich a navrhovaných kanalizačných zberačov s čistením v ČOV Liesek, perspektívne v ČOV Nižná,
- i) elektrické a telekomunikačné vedenia v zastavanom území realizovať ako podzemné - kábelové,

- j) vzhľadom k ochrane ovzdušia na vykurovanie rodinných domov a ostatných prevádzok výroby a služieb uprednostňovať zemný plyn;

2.R.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- (1) V súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území je to:

- KOSTOL, r.k., ÚZPF SR č. 214/1, parc.č.1, súp.č.186;

Baroková stavba kostola je typickou ukážkou vidieckeho barokového staviteľstva s jednoduchou dispozičnou schémou a uplatnením jednoduchých barokových technických prvkov. Kostol tesne po postavení bol čiastočne zničený silným zemetrasením, ktoré postihlo celú oblasť. Pri tomto zemetrasení bola čiastočne narušená statika celej stavby. V roku 1790 bolo rozhodnuté na základe posudku murárskeho majstra Oravského panstva Františka Schmida a murárskeho majstra Antona Drachného o znovuoobnovení prác na kostole a jeho celkovej renovácii. V zimnom období roku 1794 opätovne postihla kostol katastrofa a to pri silnom vetre deštrukciou strešnej roviny v skoro celom rozsahu strechy nad svätyňou. V zimnom období toho istého roku bola táto strecha realizovaná. Kostol bol následne ešte obnovovaný v roku 1925 a pri tejto príležitosti bol celý interiér kostola obohatený o nástenné maľby od Jozefa Malečka z Brna. Od roku 1925 do súčasnosti objekt neprešiel výraznejšími stavebno-technickými úpravami a opravami. V 70-tych rokoch minulého storočia bola zrekonštruovaná veža a vymenená strešná krytina. V roku 2010 výmena starého krovu za nový, vymenená tiež strešná krytina.

Na uvedenú NKP sa vzťahuje ochrana, vyplývajúca z pamiatkového zákona, týkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany, vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky podľa platného znenia pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu s cieľom zachovania jej špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaná. Objekt nemá vyhlásené ochranné pásmo NKP. V zmysle platného znenia pamiatkového zákona je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Na území katastra Čimhová sa nenachádza žiadna NKP, evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Na území katastra Čimhová sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami, vyhlásenými podľa pamiatkového zákona (pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia).

- (2) Vzhľadom k predpokladu nateraz neznámych archeologických nálezísk je nevyhnutné zabezpečiť dostatočnú ochranu archeologického dedičstva.

Podľa § 40 ods.4 pamiatkového zákona a § 127 zákona 50/1976 Zb. o ÚPP a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušného orgánu pamiatkovej

ochrany alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky príslušného orgánu pamiatkovej ochrany je nálezca povinný vykonať všetky opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné oslovovať príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie, bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku stavbe.

- (3) Na území obce sa nachádzajú **kaplnky a kríže**, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Navrhujeme ich zaradiť do evidencie pamätihodností obce podľa § 14 pamiatkového zákona, ktorú by mala viesť obec Čimhová.

2.R.6 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

(1) Ochrana prírodných zdrojov

- a) V katastrálnom území Čimhová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4115) Liesek, štrkopiesky a piesky (ŠGÚDŠ Bratislava). Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa banského zákona súčasťou pozemku a je vyznačené v grafickej časti návrhu územného plánu.
- b) V riešenom katastrálnom území (podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava) nie sú evidované staré banské diela a nie je určené žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast.
- c) V riešenom katastrálnom území (podľa údajov Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici) nie sú evidované žiadne chránené ložiskové územie ani dobývacie priestory.
- d) Na severnom okraji katastrálneho územia je evidovaná odvezená skládka odpadov, ktorá je vyznačená v grafickej časti návrhu územného plánu - v prípade výstavby na ploche bývalej skládky je potrebný inžiniersko-geologický posudok.
- e) V katastrálnom území Čimhová sú evidované potenciálne zosuvné územia (svahové deformácie) - sú vyznačené v grafickej časti územného plánu. Výskyt potenciálnych zosuvov je podľa platného znenia geologického zákona vymedzený ako riziká stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým posudkom, príp. prieskumom.
- f) Celé katastrálne územie je zaradené medzi územie so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko je podľa platného znenia geologického zákona vymedzené ako riziko stavebného využitia územia, môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/ 2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- g) Rešpektovať podmienky ochrany vodohospodársky významného vodného toku Oravica (ochranné pásmo v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne) a ochranné pásmo ostatných vodných tokov (v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne). V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Potrebne je rešpektovať platný zákon o vodách, príslušné platné technické normy „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- h) Rešpektovať podmienky ochrany vyhláseného ochranného pásma vodárenského zdroja "Rovienky" podľa platných právnych predpisov.

(2) Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- a) Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie a z hľadiska ochrany prírody patrí celé katastrálne územie do 1. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu všeobecná ochrana prírody a krajiny. V území sa vyskytujú viaceré chránené druhy rastlín a živočíchov - je potrebné rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú ochranu rastlín a živočíchov.
- b) V riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle platného znenia zákona o ochrane prírody a krajiny. Ochrana drevín, výrub drevín, ošetrovanie a náhradná výsadba sa riadia platným znením zákona o ochrane prírody a krajiny - na vydanie príslušných rozhodnutí je kompetentná obec .
- c) Do katastrálneho územia Čimhová zasahuje v severnej časti katastra rieka Oravica, ktorá je zaradená do zoznamu medzinárodne významných mokradí ako Ramsarská lokalita "Rieka Orava a jej prítoky ". Územie je zároveň evidované ako genofondová plocha "Rieka Oravica a jej sprievodná vegetácia".
- d) V katastrálnom území obce Čimhová je potrebné z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny dodržiavať nasledovné regulatívy :
 - d1) vylúčiť výstavbu a zmenu kultúr, ťažbu štrkopieskov a zasypávanie v Ramsarskej lokalite Rieka Orava a jej prítoky, v regionálnom biokoridore Oravica a v genofondovej ploche *Rieka Oravica a jej sprievodná vegetácia* (hranice všetkých troch území sú totožné),
 - d2) zachovať, príp. doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov,
 - d3) na rieke Oravica nevytvárať bariéry, nebudovať malé vodné elektrárne, úpravy brehov,
 - d4) z urbanizácie vylúčiť (vrátane výstavby rodinných domov) lokality pozdĺž vodného toku Oravica,
 - d5) stavby vrátane oplatení umiestňovať min. 10 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov,
 - d6) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
 - d7) nevytvárať izolované urbanistické celky a zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe vo voľnej krajine.

- e) Na zabezpečenie všetkých prirodzených funkcií krajiny, zvýšenie jej ekologickej stability a biodiverzity katastrálnom území obce Čimhová je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy :
- e1) v lesoch podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov, zachovať mozaiku trávnatých plôch, drevín a krovín, chrániť okraje lesa pred výrubom a prirodzené drevinové zloženie lesného plášťa,
 - e2) nevykonávať meliorácie, resp. nevysúšať a nerozrávať posledné zvyšky mokradí,
 - e3) podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, obnoviť využívanie aj na menej prístupných plochách, ktoré inak zarastú krovinami a nakoniec lesom a mulčovanie trávnych porastov nahradiť koséním a zberom biomasy v maximálnej možnej miere,
 - e4) zamedziť fragmentácii brehových porastov (vypilňovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území, v prípade vysádzania brehových porastov zabezpečiť ich obnovu z miestnych druhov a v štruktúre blízkej prirodzenej.
- f) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhnuté manažmentové opatrenia na zachovanie, príp. zlepšenie kvality biotopov v rámci prvkov ÚSES (*Krajinnoekologický plán, Ing.arch. J.Kubina a kol. 12/2015*). V katastrálnom území obce Čimhová ide o tieto prvky ÚSES :
- f1) regionálny hydrický biokoridor Oravica (podľa platného ÚPN VÚC Žilinského kraja je to biokoridor regionálneho významu "Vodný tok Oravica č. 10/6"),
 - f2) biocentrum miestneho významu MBc1 s rozlohou 231,35 ha - komplex lesných porastov v južnej časti k. ú.,
 - f3) biokoridor miestneho významu MBk1 (hydricko-terestrický) s dĺžkou 2,36 km - tvorený Čimhovským potokom a bezprostredným okolím toku, prepája východnú časť navrhovaného biocentra MBc1 s regionálnym biokoridorom Oravica,
 - f4) biokoridor miestneho významu MBk2 (hydricko-terestrický) s dĺžkou 1,55 km - tvorený potokom Za Dielom a príslušnými brehovými porastami, prepája strednú časť navrhovaného biocentra MBc1 s regionálnym biokoridorom Oravica,
 - f5) biokoridor miestneho významu MBk3 (hydricko-terestrický) s dĺžkou 2,04 km - tvorený Hlbokým potokom a príslušnými brehovými porastami, prepája západnú časť navrhovaného biocentra MBc1 s regionálnym biokoridorom Oravica,
 - f6) biokoridor miestneho významu MBk4 terestrický navrhovaný s dĺžkou 0,44 km - je skráteným prepojením východnej časti navrhovaného biocentra MBc1 s regionálnym biokoridorom Oravica,
 - f7) interakčné prvky (IP), sprostredkovávajú pozitívne pôsobenie prvkov ÚSES na okolitú ekologicky labilnejšiu krajinu - v riešenom území sú navrhnuté 4 interakčné prvky s celkovou rozlohou 12,90 ha.
- g) Krajinnoekologické opatrenia, vyplývajúce z *Krajinnoekologického plánu, Ing.arch. J.Kubina a kol. 12/2015*
- g1) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
 - podporovať citlivú intenzitu pastvy na pasienkoch s dôrazom na extenzívne využívanie a zaistiť, aby pastva nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu, pôdny kryt v riešenom území,
 - zamedziť fragmentácii brehových porastov (vypilňovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných

druhov rastlín v území, v prípade vysádzania brehových porastov zabezpečiť ich obnovu z miestnych druhov a v štruktúre blízkej prírodzenej,

- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- vylúčiť ťažbu (štrku /pôdy) v zarastajúcom odkryve, (podporiť zmenu využívania zarastajúceho lomu pre extenzívnu rekreáciu),
- udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi,
- územia potenciálne náchylné na svahové pohyby stabilizovať – upraviť vodný režim a zabezpečiť vegetačné spevnenia (vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu),
- kosenie lúk a žatevné práce vykonávať od stredu poľa k okrajom, alebo od jedného okraja pozemku k druhému, aby malo vtáctvo a iné živočíšstvo šancu uniknúť do bezpečia,
- v mozaike maloblokovej pôdy a TTP v prípade možnosti vysadiť dostatočný počet drevín (pôvodných druhov) alebo založiť aspoň trávnaté medze,
- asanovať všetky nepovolené skládky odpadu a zamedziť vzniku nových skládok,
- navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by naďalej zhoršovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov
- navrhovať a realizovať opatrenie týkajúce sa druhovej ochrany živočíchov a rastlín, napr. pri projektovaní výstavby nových komunikácií, alebo rekonštrukcii už existujúcich do projektov zahrnúť opatrenia na znižovanie mortality živočíchov na cestách (pochody, nadchody, priepusty, oplotenia a pod.),
- zachovať existujúce mokradné územia, umožnenie prírodzenej dynamiky tokov, revitalizácia nadmerne regulovaných častí vodných tokov.

g2) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES

- podporovať budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na tokoch,
- neaplikovať pesticídy a priemyselné hnojivá na plochách v bezprostrednom okolí prvkov ÚSES,
- v lesných porastoch v rámci navrhovaných prvkov ÚSES zamerať menežmentové opatrenia na zvyšovanie ich ekologickej stability a to najmä prostredníctvom zmeny drevinového zloženia, využívania maloplošných foriem hospodárenia, diferenciácie vekovej a priestorovej štruktúry porastov, ponechávania časti mŕtveho dreva v porastoch,
- vylúčiť stavebné a iné technické zásahy, obmedziť oplocovanie pozemkov,
- zlikvidovať nelegálne skládky odpadov v brehových porastoch a predchádzať tvorbe nových skládok,
- podporovať výskyt stromových druhov drevín a solitérnych stromov v častiach s ich nedostatkom, podľa možnosti ponechávať stojace alebo ležiace mŕtve drevo aj mimo lesných porastov.

g3) Opatrenia na ochranu vodných tokov a mokradných plôch

- zabrániť vypúšťaniu splaškových vôd do potokov, zvýšiť environmentálne povedomie obyvateľov o potrebe čističiek odpadových vôd, monitorovať kvalitu vody,
- podporiť budovanie verejnej kanalizácie,
- zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- nezasahovať ťažkou mechanizáciou na bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- obmedziť až vylúčiť výrub porastov drevín v blízkosti tokov, ktoré spomaľujú odtok a vsakovanie vody a zamedzujú eróziu, udržiavať pestrú vekovú skladbu brehových porastov,
- zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnú šírku ochranných zón pre pohyb koryta,
- podporovať vybudovanie vodozádržných opatrení (protierózna ochrana, poľnohospodárske a lesotechnické meliorácie zamerané na zadržiavanie vody v krajine...),
- na vybraných miestach podporovať úpravu pobrežných drevín (vrba) tzv. zrezávaním na hlavu vo výške 2 m nad terénom, čím sa zvýši diverzita štruktúry brehových porastov,
- podporovanie vytvárania mokradí (zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov),
- obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely.

g4) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy

- vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysúšaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- zachovať maloblokovú ornú pôdu a v prípade možnosti medzi políčkami vytvárať bylinné medze s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na pasienkoch,
- obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných d'atelinotrávných miešaniek,
- na využívaných pasienkoch vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia,
- pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín na intenzívne využívaných pasienkoch
- posunúť dátum prvej kosby v prípade podhorských lúk na obdobie po 31. júli, aby sa umožnilo vyhniezdiť druhom vtákov, ktoré osídľujú tieto biotopy,
- zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo prípadným svahovým pohybom,
- zabezpečiť vhodné spôsoby využívania územia tam, kde hrozí zvýšené riziko erózie, uplatňovať správne poľnohospodárske postupy – únosný počet hospodárskych zvierat v pasienkoch, striedanie pasienkov, na exponovaných lokalitách zabezpečiť trvalý vegetačný kryt,

g5) Opatrenia na ochranu lesných pozemkov

- čo najskôr prejsť k postupnej rekonštrukcii drevinového zloženia zo súčasných porastov s dominanciou smreka na porasty s prírode blízkym drevinovým zložením (vid'. kapitola 2.2.1), prípadne pristúpiť k úprave drevinového zloženia smerom k vyššej adaptačnej schopnosti na nastávajúce klimatické zmeny: tzn. oproti uvedenému prirodzenému drevinovému zloženiu zvýšiť podiel teplomilných druhov (duby, lipy...) na úkor jedle a buka a úplne vylúčiť smrek,
- využívanie maloplošných foriem hospodárenia s dlhodobým cieľom prechodu na výberkový hospodársky spôsob,
- ak to zámer rekonštrukcie drevinového zloženia umožní, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, prirodzenú obnovu listnatých drevín podporiť aj za cenu ponechania prítomných jedincov žiadaných drevín v porastoch na dožitie,
- cielene využívať dočasné porasty prípravných drevín pri obnove väčších holín,
- ponechávať dostatočné množstvo starých stromov a stojace i ležiace mŕtve drevo v porastoch,
- uprednostňovať také technológie a ťažbovo-obnovné postupy, ktoré čo najmenej narušujú a zhutňujú pôdny povrch a nevytvárajú nové erózne ryhy spôsobujúce zrýchlený odtok vody z územia a degradáciu okolitých stanovišť,
- zvážiť racionalizáciu lesnej cestnej siete, rekultivovať nevyužívané alebo málo využívané lesné cesty a erózne ryhy vzniknuté približovaním drevnej hmoty,
- vylúčiť akékoľvek používanie pesticídov a plošnú aplikáciu minerálnych hnojív v lesných porastoch.

g6) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- zabrániť fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty a zväžnice a revitalizovať staré, nepoužívané, neaplikovať holorubný spôsob ťažby ak to nie je nevyhnutné pre rekonštrukciu porastov,
- v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť extenzívne pasienkárstvo,
- opticky izolovať nevzhľadné výrobnotechnické areály a iné rušivo pôsobiace technické prvky v krajine výsadbou stromov a krov po ich obhode.

g7) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb

- vytvoriť podmienky pre obnovenie povedomia obyvateľov o kultúrnej a poľnohospodársky činorodej obci podporou kultúrnych aktivít poukazujúcich na tradičné formy využívania zeme a plodín v obci: ovocinárstvo, včelárstvo, pasenie oviec, prezentácia ľudových remesiel atď.,
- podporiť aktívne formy rekreácie v obci, uspokojiť potreby a požiadavky obyvateľstva pre rozličné typy rekreačno-športových aktivít v obci,
- podporiť alternatívne formy poľnohospodárstva a využívania pôdy (organické farmárstvo,
- podporovať rozvoj turistických a cyklistických trás.

- g8) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva
 - zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím (prameň Čimhová),
 - zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
 - vytvárať podmienky pre zhodnocovanie odpadu (napr. kompostovanie),
 - minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na životné prostredie vysadením izolačnej zelene.
- g7) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov
 - zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
 - obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
 - podporiť zdokumentovanie pamätihodností obce.

2.R.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- (1) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do prostredia a vodných tokov, odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platných právnych predpisov;
- (2) celé katastrálne územie Čimhová spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia;
- (3) v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov;
- (4) znížiť podiel tepelných zdrojov na tuhé palivá a nahrádzať ich ekologickejšími zdrojmi, nezaťažujúcimi ovzdušie exhalátmi (elektrina, plyn, tepelné čerpadlá, solárna energia a pod.);
- (5) zamedziť znečisťovaniu ovzdušia a vzniku zápachu - je potrebné, aby subjekty, zaoberajúce sa chovom hospodárskych zvierat pri ustajnení, uskladnení a manipulácii s maštalným hnojom v rámci svojich možností používali nízkoemisné techniky.
- (6) zamedziť aktivizácii zosuvov nevhodnou antropogénnou činnosťou u plôch s rizikom zosuvov, vyznačených v grafickej časti územného plánu.

2.R.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu. V súčasnosti platné zastavané územie (k 1.1.1990) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre bytovú výstavbu, vrátane príslušnej občianskej a technickej infraštruktúry.

2.R.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.R.9.1 OCHRANNÉ PÁSMA

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma:

(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)

- (1) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od oplotenia, v ochrannom pásme platia obmedzenia podľa platnej legislatívy (zákon o pohrebníctve);
- (2) Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- (3) Ochranné pásmo stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie elektrickej stanice;

(4) Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich slúžia cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy,
- b) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

(5) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

- § od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- § zavesené káblivé vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem vymedzených prípadov (§ 43, ods.14 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov) zakázané:

- § zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- § vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- § vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- § uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- § vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

- § vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;
 - § Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) **Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov**
 Ochranné pásmo plynovodov a prípojk s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územia je 4 m od osi plynovodu na každú stranu. Ochranné pásmo nízkotlakových a strednotlakových plynovodov a plynovodných prípojk v zastavanom území je 1 m od osi plynovodu.
 Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.
- (7) **Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie :**
 - Oravský skupinový vodovod - 5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia,
 - do priemeru 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia;
- (8) **Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí** - 1,5 m od osi na každú stranu.
- (9) **Ochranné pásma tokov** pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov.
- (10) Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r. 2015) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm.a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30, ods.1, písm.c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

2.R.9.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- (1) V katastrálnom území Čimhová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4115) Liesek, štrkopiesky a piesky (ŠGÚDŠ Bratislava). Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa banského zákona súčasťou pozemku a je vyznačené v grafickej časti návrhu územného plánu.
- (2) V riešenom katastrálnom území nie sú evidované staré banské diela, nie je určené žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú evidované žiadne chránené ložiskové územie ani dobývacie priestory.
- (3) Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie a z hľadiska ochrany prírody patrí celé katastrálne územie do 1. stupňa ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu všeobecná ochrana prírody a krajiny.

- (4) V riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle platného znenia zákona o ochrane prírody a krajiny. Ochrana drevín, výrub drevín, ošetrovanie a náhradná výsadba sa riadia platným znením zákona o ochrane prírody a krajiny - na vydanie príslušných rozhodnutí je kompetentná obec .
- (5) Do katastrálneho územia Čimhová zasahuje v severnej časti katastra rieka Oravica, ktorá je zaradená do zoznamu medzinárodne významných mokradí ako Ramsarská lokalita "Rieka Orava a jej prítoky ". Územie je zároveň evidované ako genofondová plocha "Rieka Oravica a jej sprievodná vegetácia".

2.R.10 URČENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podrobné riešenie urbanistickou štúdiou, príp. územným plánom zóny, je potrebné pred začatím výstavby obstarat' na tieto funkčné plochy :

- BI 16 - obytné územie v lokalite "*Roveň nad Lieskom*" pri ústí Hlbokého potoka do Oravice,
- BI 17 - obytné územie v lokalite "*Roveň*" a "*Noviny*" na severnom okraji zastavaného územia pri rieke Oravica,
- RŠ 01 - rekreačno-športová plocha pri rieke Oravica;
- IR 01 - plocha individuálnej rekreácie v lokalite "*Dolina pod Zárubou*" pri Čimhovskom potoku;
- IR 02 - plocha individuálnej rekreácie v lokalite "*Pod Dúčalinou*" pri potoku Za Dielom;
- IR 03 - plocha individuálnej rekreácie v lokalite na pravom brehu Hlbokého potoka;

Nevyhnutnou súčasťou riešenia urbanistických štúdií bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a určenie podrobnejších zásad priestorového usporiadania územia.

2.R.11 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa za plochy pre verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) pokladajú :

- VPS č.01 - škola, škôlka, detské ihrisko,
- VPS č.02 - kostol, fara,
- VPS č.03 - cintorín,
- VPS č.04 - obecný úrad a kultúrne zariadenie,
- VPS č.05 - parkovisko verejné,
- VPS č.06 - parkovisko verejné,
- VPS č.07 - cintorín,
- VPS č.08 - verejná zeleň s detským ihriskom,
- VPS č.09 - športový areál,

VPS č.10 – centrum voľného času, klub dôchodcov,
 VPS č.11 – hasičská zbrojnica,
 VPS č.12 – sociálne a predškolské zariadenie,
 VPS č.13 – kompostovisko verejné,
 VPS č.14 – verejná zeleň s detským ihriskom,
 VPS č.15 – verejná zeleň s detským ihriskom,
 VPS č.16 – verejná zeleň s detským ihriskom,
 VPS č.17 – verejná zeleň s detským ihriskom,
 VPS č.18 – verejná zeleň s detským ihriskom,
 VPS č.19 – parkovisko verejné,
 VPS č.20 – úprava Čimhovského potoka na Q100 (storočnú vodu);
 VPS č.21 – zberný dvor,
 VPS č.22 – trafostanica,
 VPS č.23 – trafostanica,
 VPS č.24 – trafostanica,
 VPS č.25 – trafostanica,
 VPS č.26 – vysielateľ,
 VPS č.27 – trafostanica,
 VPS č.28 – trafostanica,
 VPS č.29 – vodojem,
 VPS č.30 – vodojem,
 VPS č.31 – čerpacia stanica kanalizácie,
 VPS č.32 – verejná zeleň s detským ihriskom ;

Verejnoprospešnými stavbami sú ďalej plochy :

- § všetkých existujúcich a navrhovaných automobilových, peších a cyklistických komunikácií (vrátane regionálnej cyklotrasy) a verejných priestranstiev,
- § plochy zariadení verejnej dopravy - zastávok hromadnej autobusovej dopravy vrátane zastávkových pruhov,
- § plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ochranných pásiem.

2.R.12 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.R.12.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy pre verejnoprospešné stavby slúžia na umiestnenie a uskutočnenie stavieb vo verejnom záujme. Za verejnoprospešné sa považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie - zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený v predchádzajúcej kapitole 2.R.11. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa platného znenia stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

2.R.12.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej dokumentácie najmä na rozvojových plochách, navrhovaných týmto územným plánom.

2.R.12.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

Plochy na asanáciu tento územný plán nevymedzuje - nie sú nevyhnutné pre realizáciu rozvojových zámerov podľa urbanistickej koncepcie územného plánu.

B.18.10.4 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje. Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti územného plánu.

2.R.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej a tabuľkovej časti.

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú. Všetky relevantné údaje sú obsiahnuté v predchádzajúcich kapitolách.

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Je spracovaná ako samostatná súčasť tejto územnoplánovacej dokumentácie.