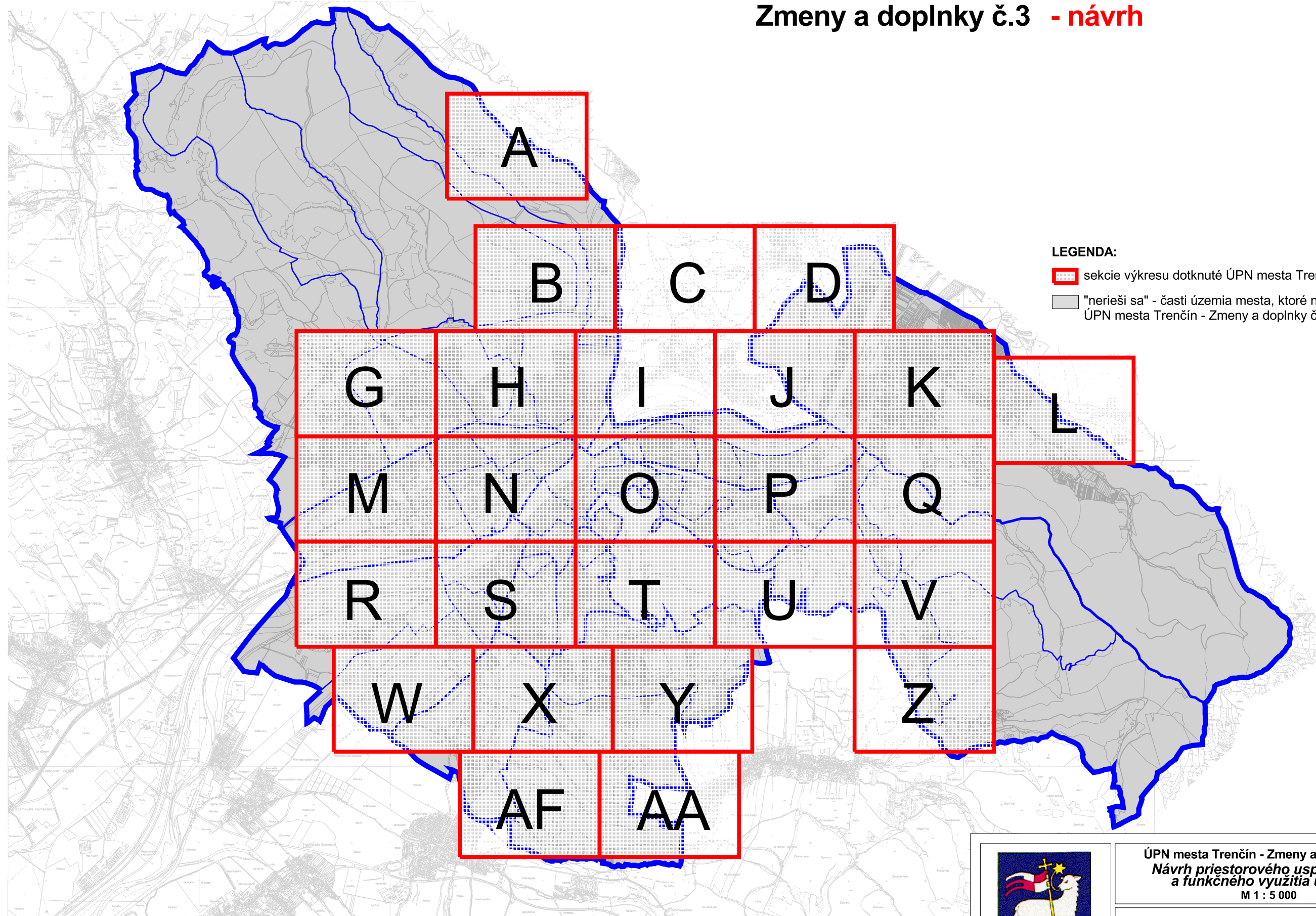


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.3 - **návrh**



LEGENDA:

- sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 3
- "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 3 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.3
*Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia*
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2018



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.3 - návrh



LEGENDA:

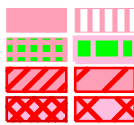
Hranica

Závazná časť

zastavaného územia - návrh

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh



obytné územie - rodinné domy
obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily



polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia



zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)



nešpecifikované komerčné vybavenie



intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
mestský rekreačný les / lesopark - účelový les



sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh



výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie



výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby

Závazná časť
stav návrh



plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Dopravné stavby

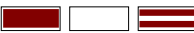
Závazná časť
stav návrh



cestný nadjazd, most

Komunikácie

Závazná časť
stav návrh



diaľničný privádzáč



mestská komunikácia triedy B1



mestská komunikácia triedy B3

mestská komunikácia triedy C1

Pešie trasy

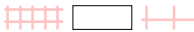
Závazná časť
stav návrh



pešia trasa

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť
stav návrh



bytová výstavba



občianske vybavenie



šport a rekreácia



výroba



dopravné a technické vybavenie



zeleň



vodné plochy

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

koridory komunikácií

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

komunikácia na vypustenie z ÚPN

hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.3
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2018



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov 1 - 2



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejný občianske vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
- šport a telovýchova
- verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- mestské rekreačno-športové plochy
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- ostatná mestská vysoká zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkárské osady
- hospodárska a špeciálna zeleň
- vyhradené (neverejné) záhrady

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh

- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
- zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia vodnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
- výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
- výrobné územie: rybárstvo
- vodná plocha
- polder
- úprava vodného toku

územie lesa

- lesy hospodárske (podľa porastovej mapy)
- lesy ochranné (podľa porastovej mapy)

územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinnej zelene

- orná pôda
- chmeľnica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast
- ostatná plocha
- zastavané plochy

Závazná časť
stav návrh

- plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Dopravné stavby

Závazná časť
stav návrh

- cestný nadjazd, most
- cestný podjazd, tunel
- cestný podjazd - zrušenie
- úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
- železničný nadjazd, most

Smerná časť

- stav návrh výhľad
- lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť
stav návrh

- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť
stav návrh

- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
- železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
- traťestskej koľajovej dopravy
- železničná vlečka
- lanovka

Pešie trasy

Závazná časť
stav návrh

- pešia trasa

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť
stav návrh

- bytová výstavba
- občianske vybavenie
- šport a rekreácia
- výroba
- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- vodné plochy

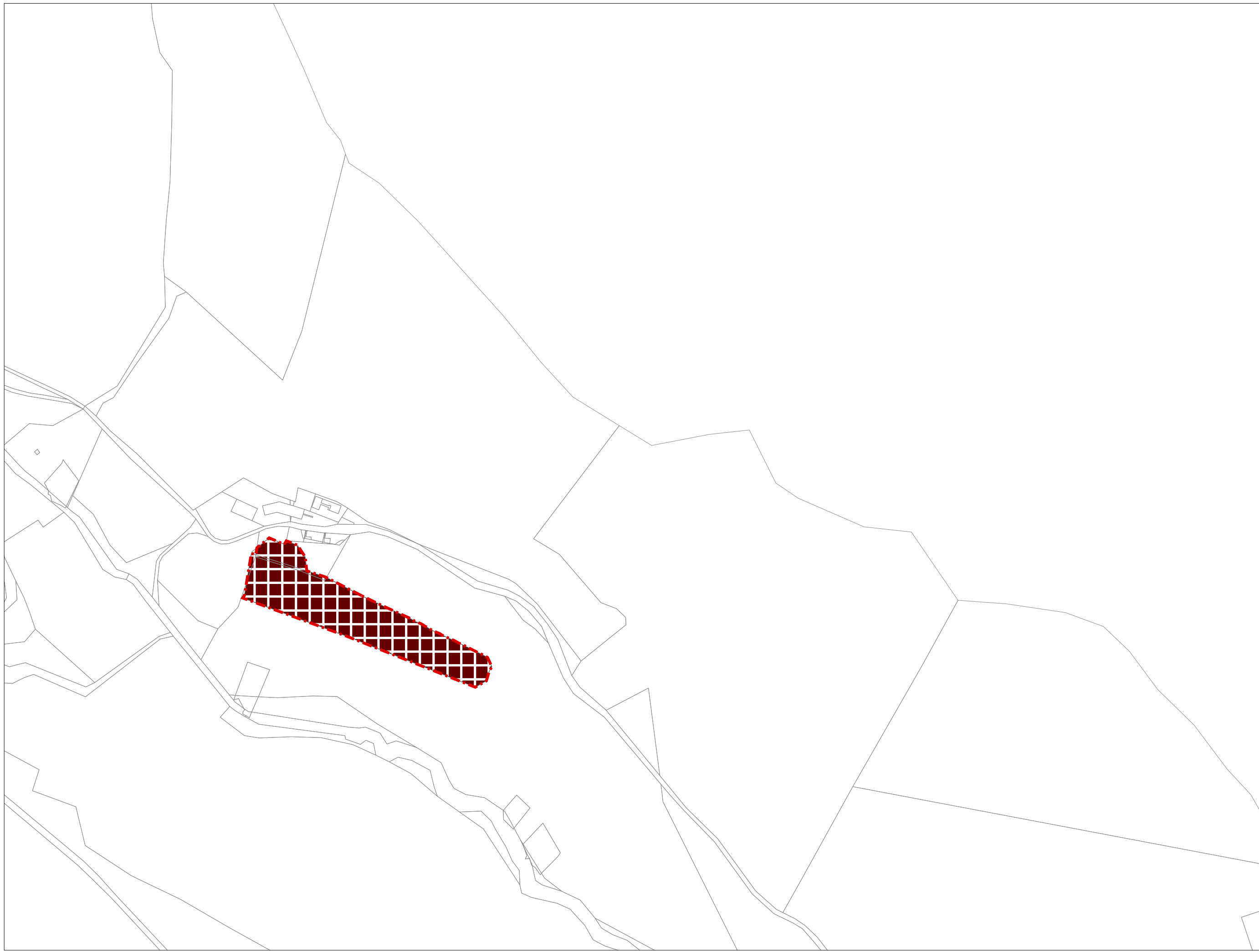


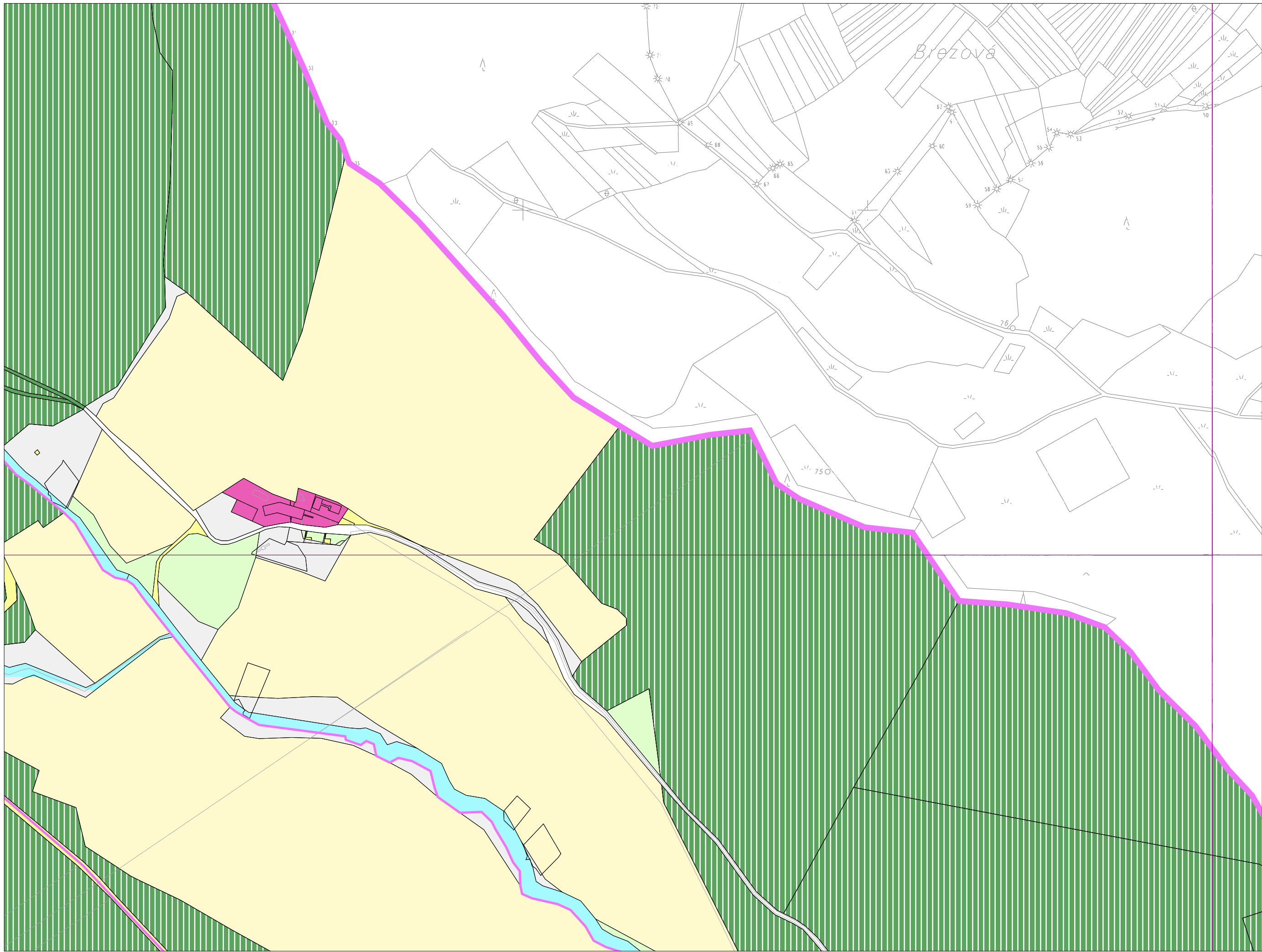
ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov 1-2
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**
M 1 : 5 000

2

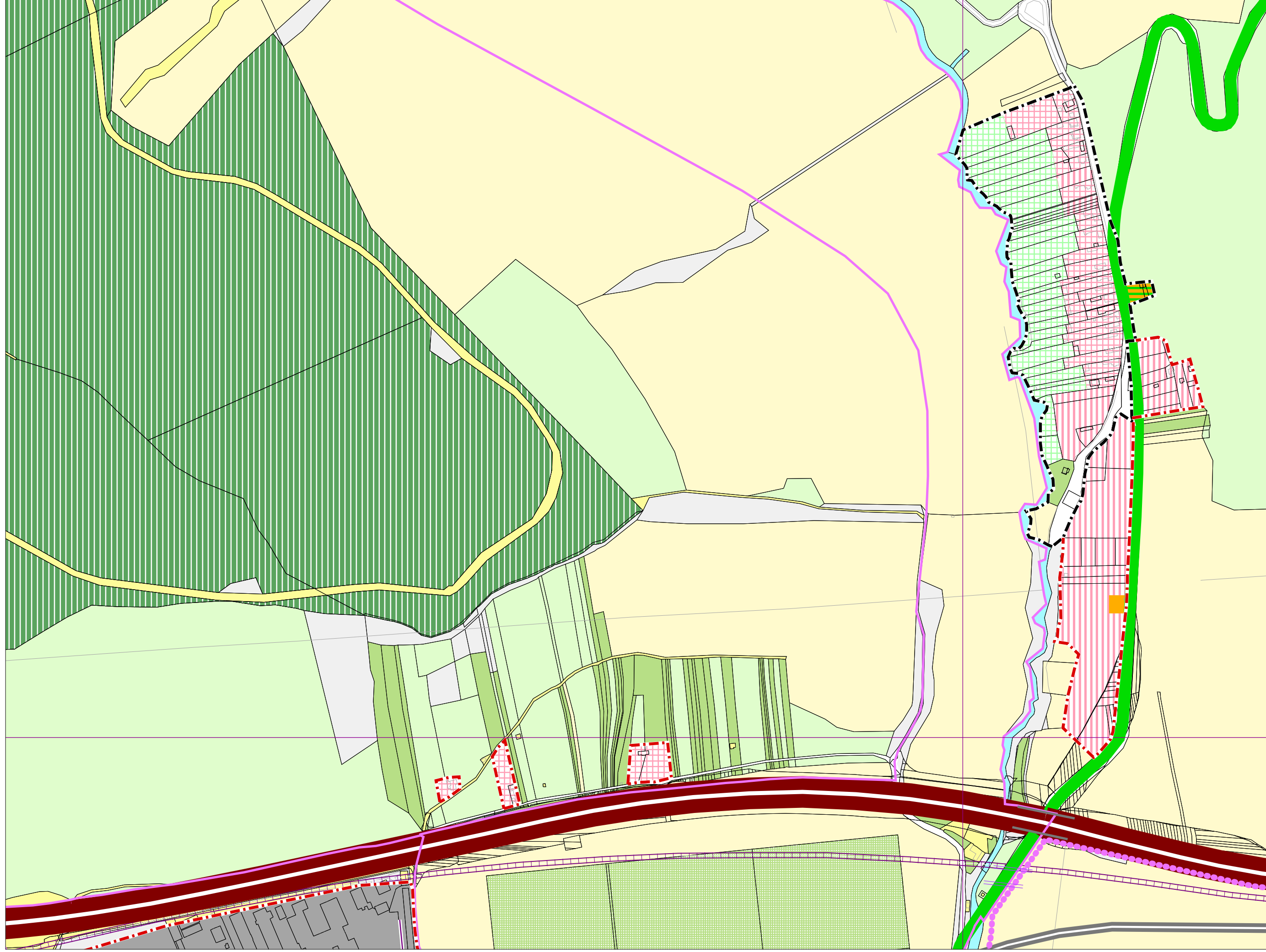
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2016







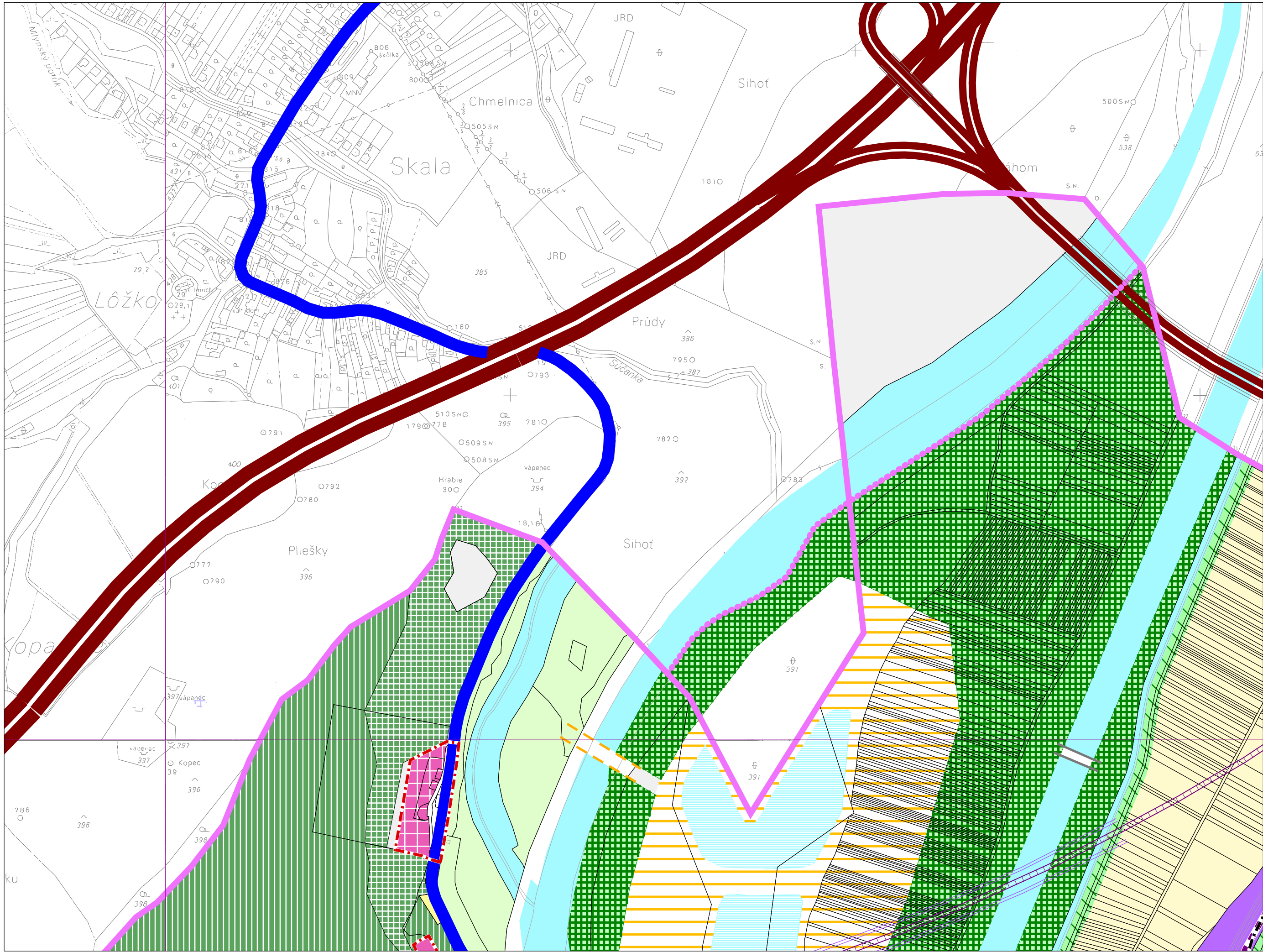


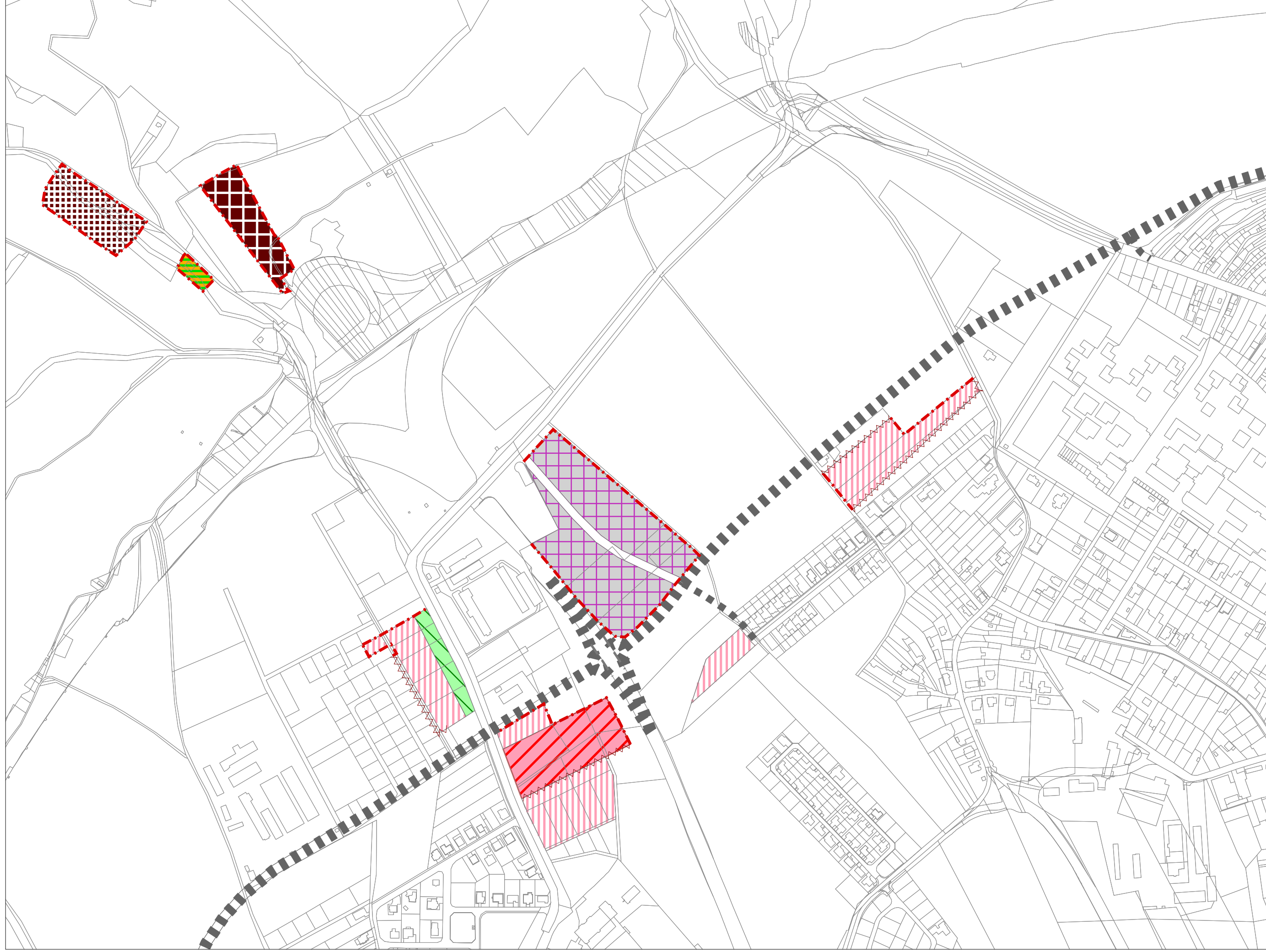


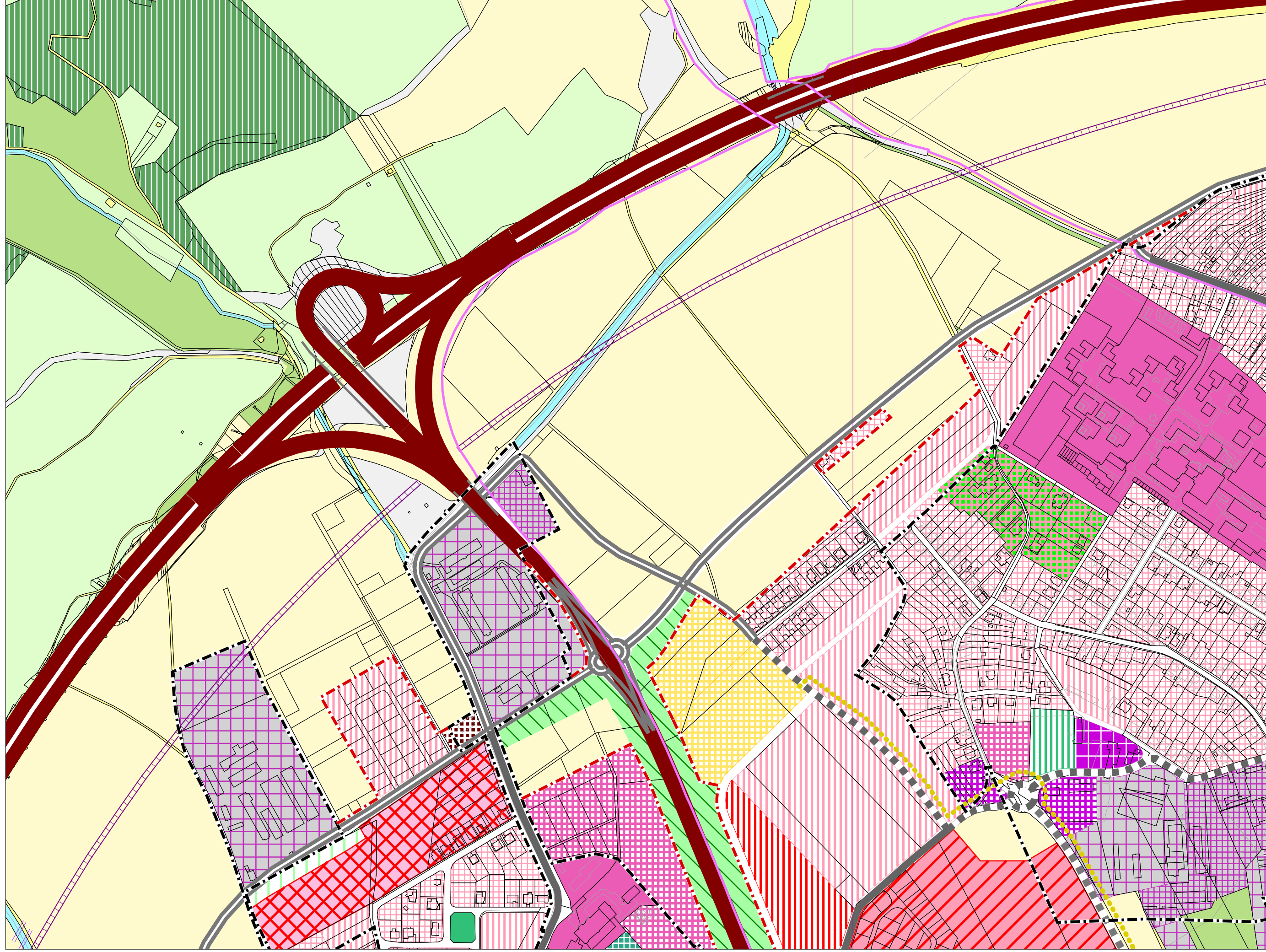


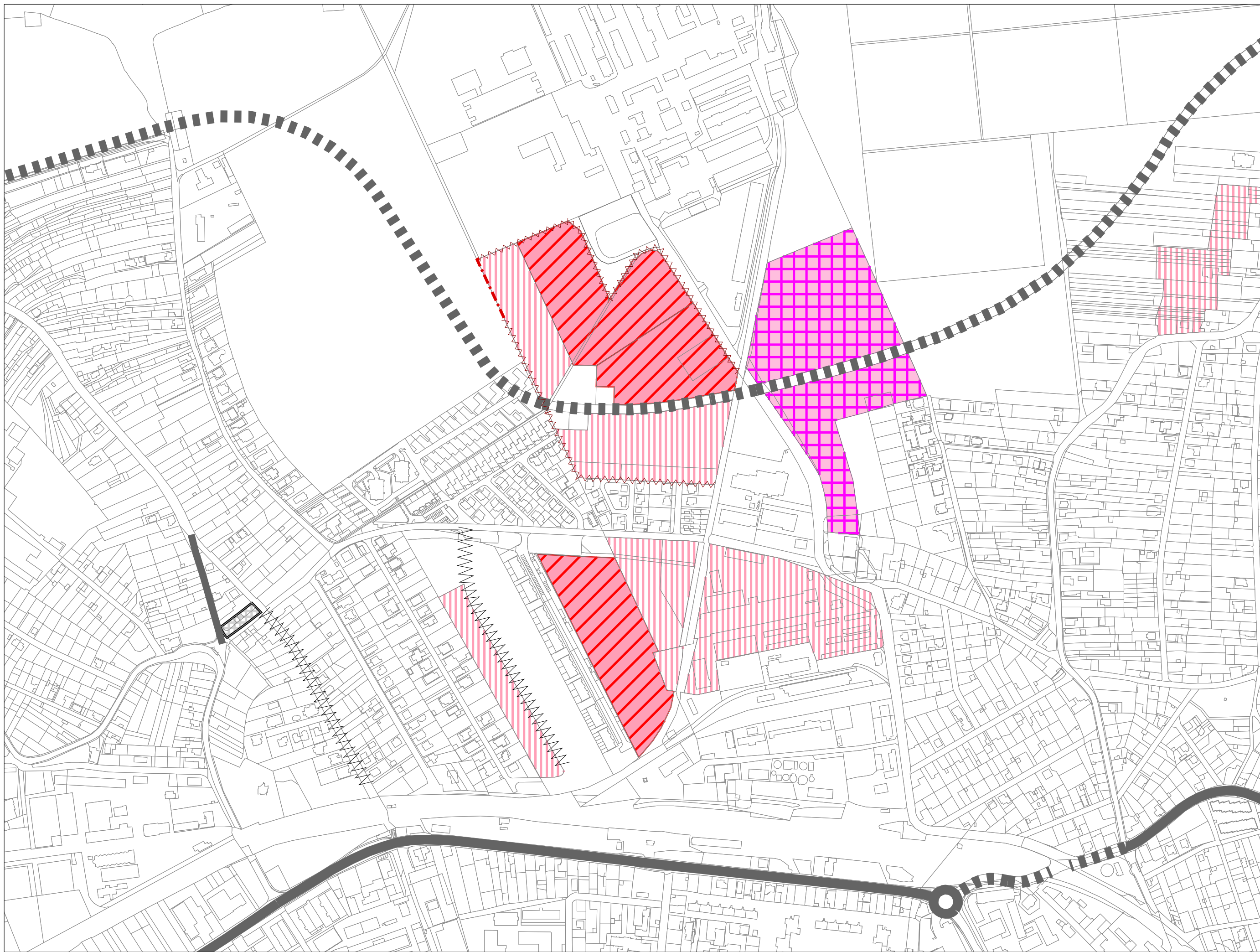


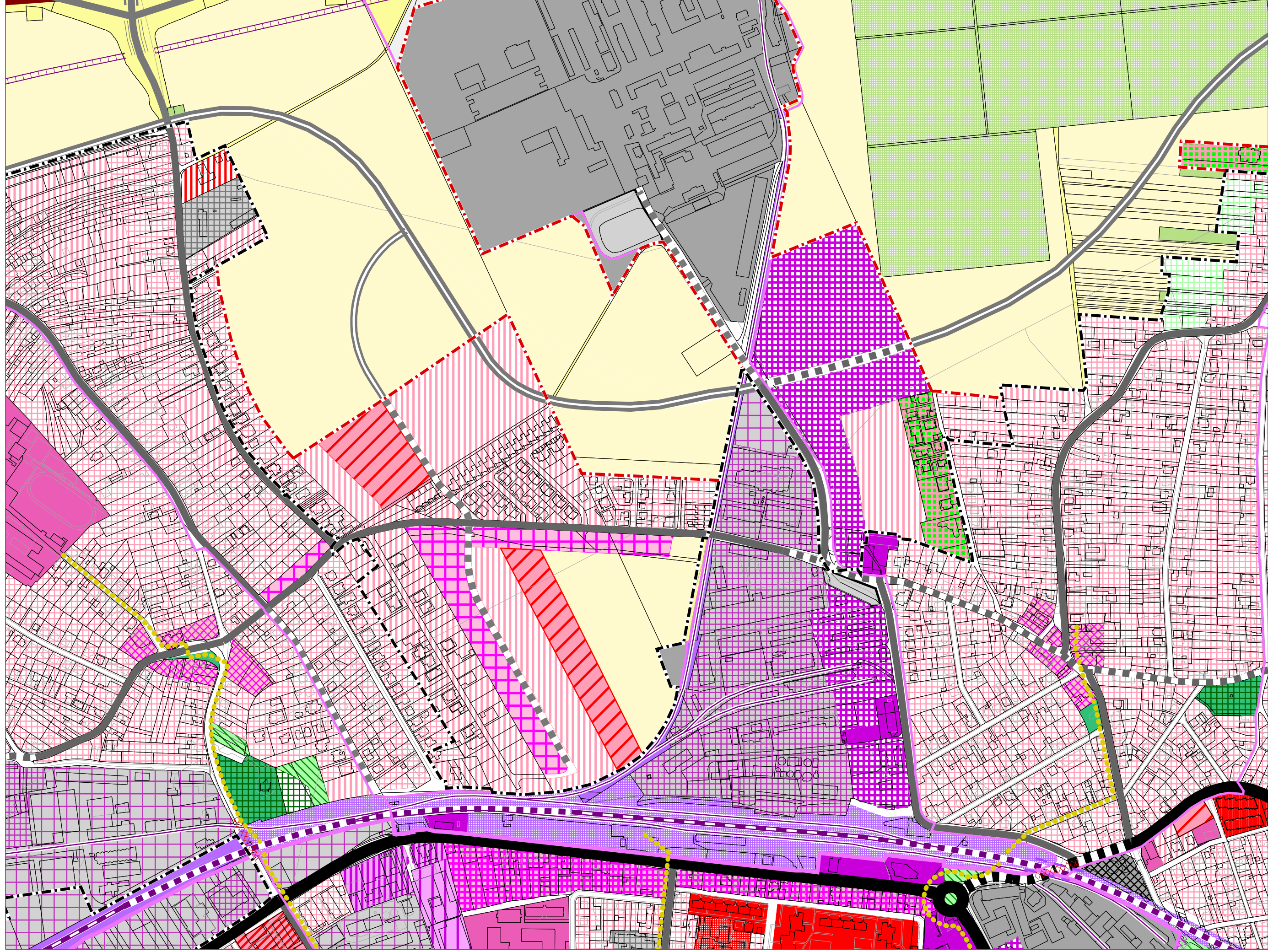


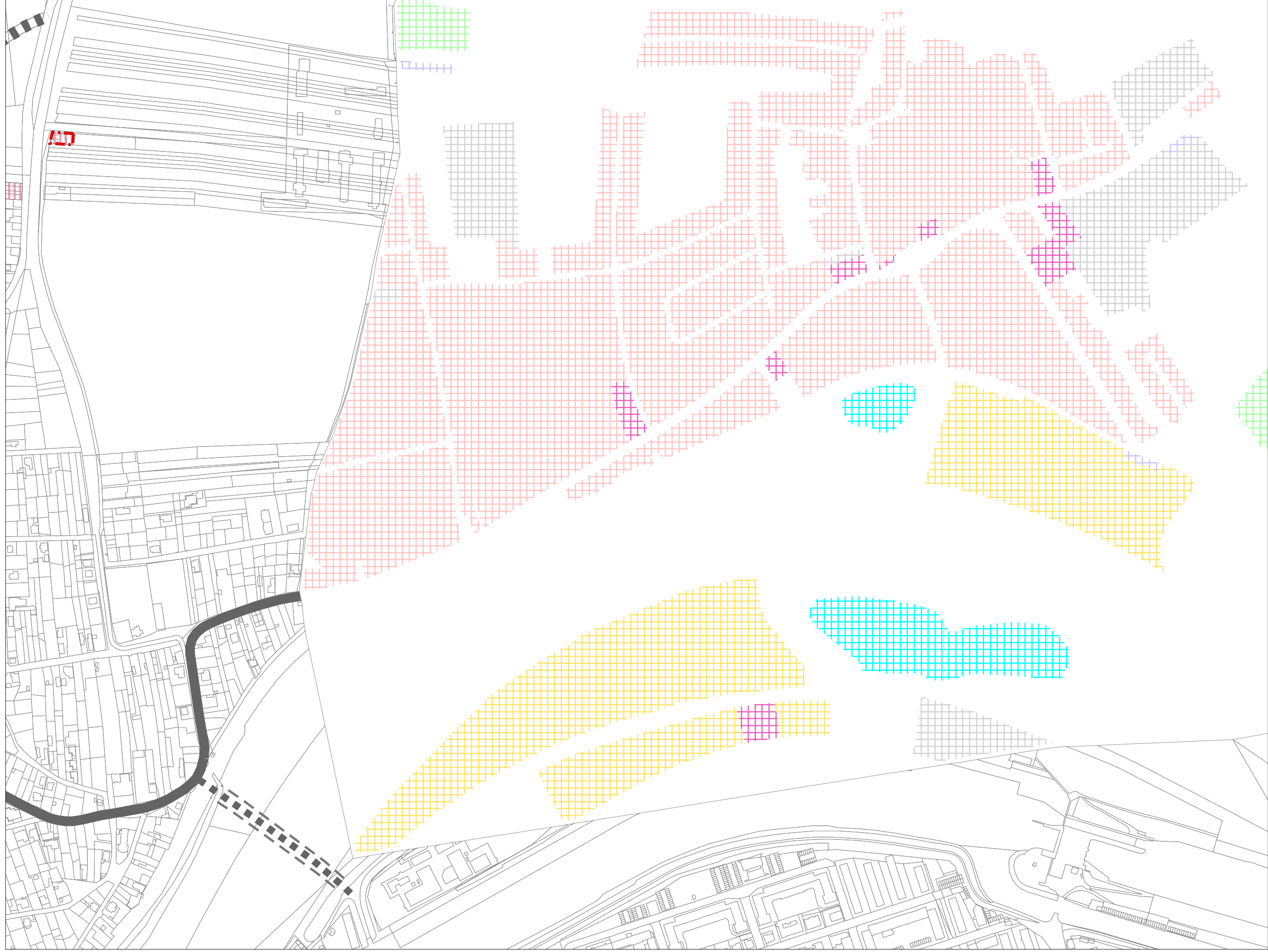


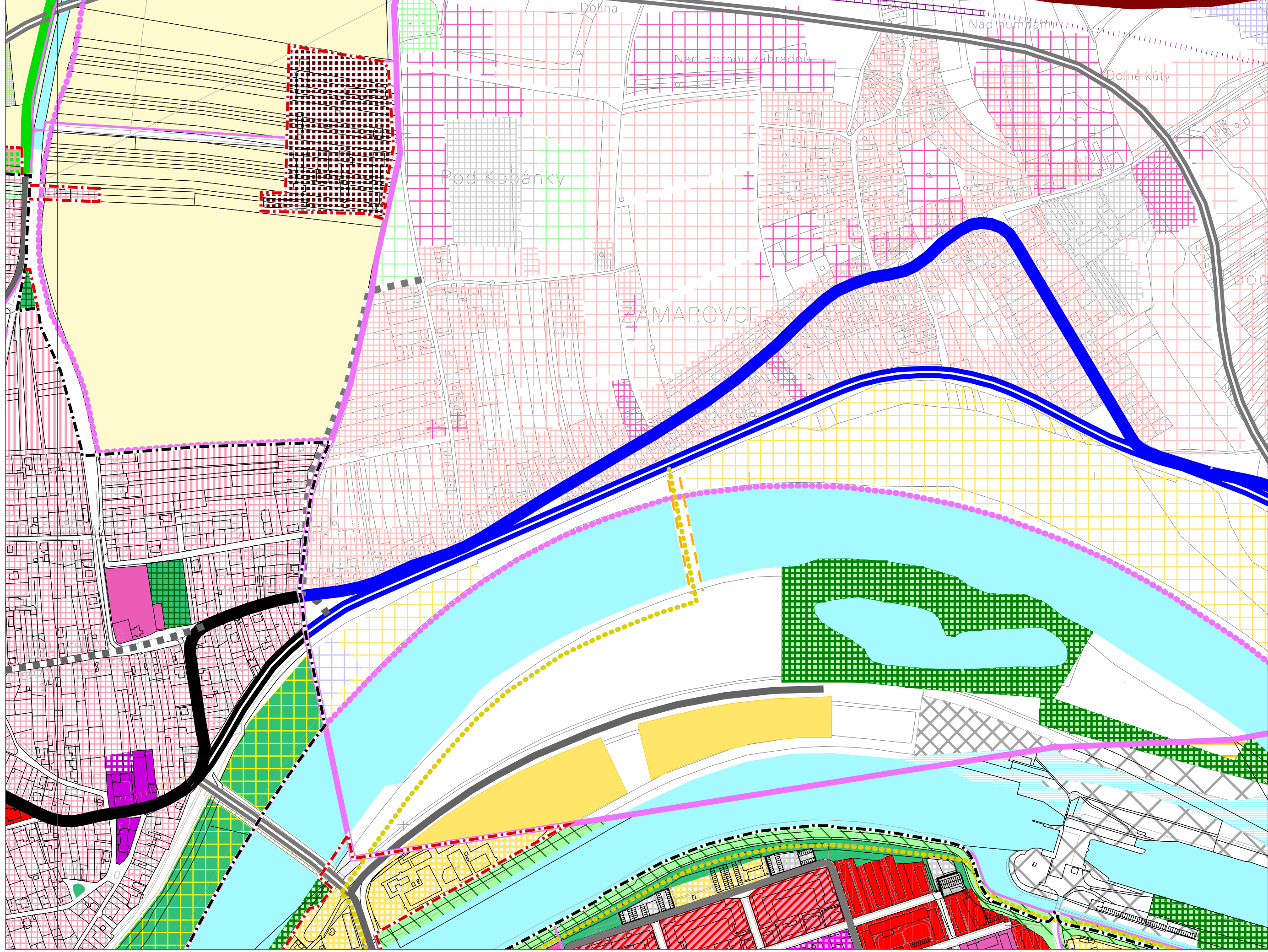


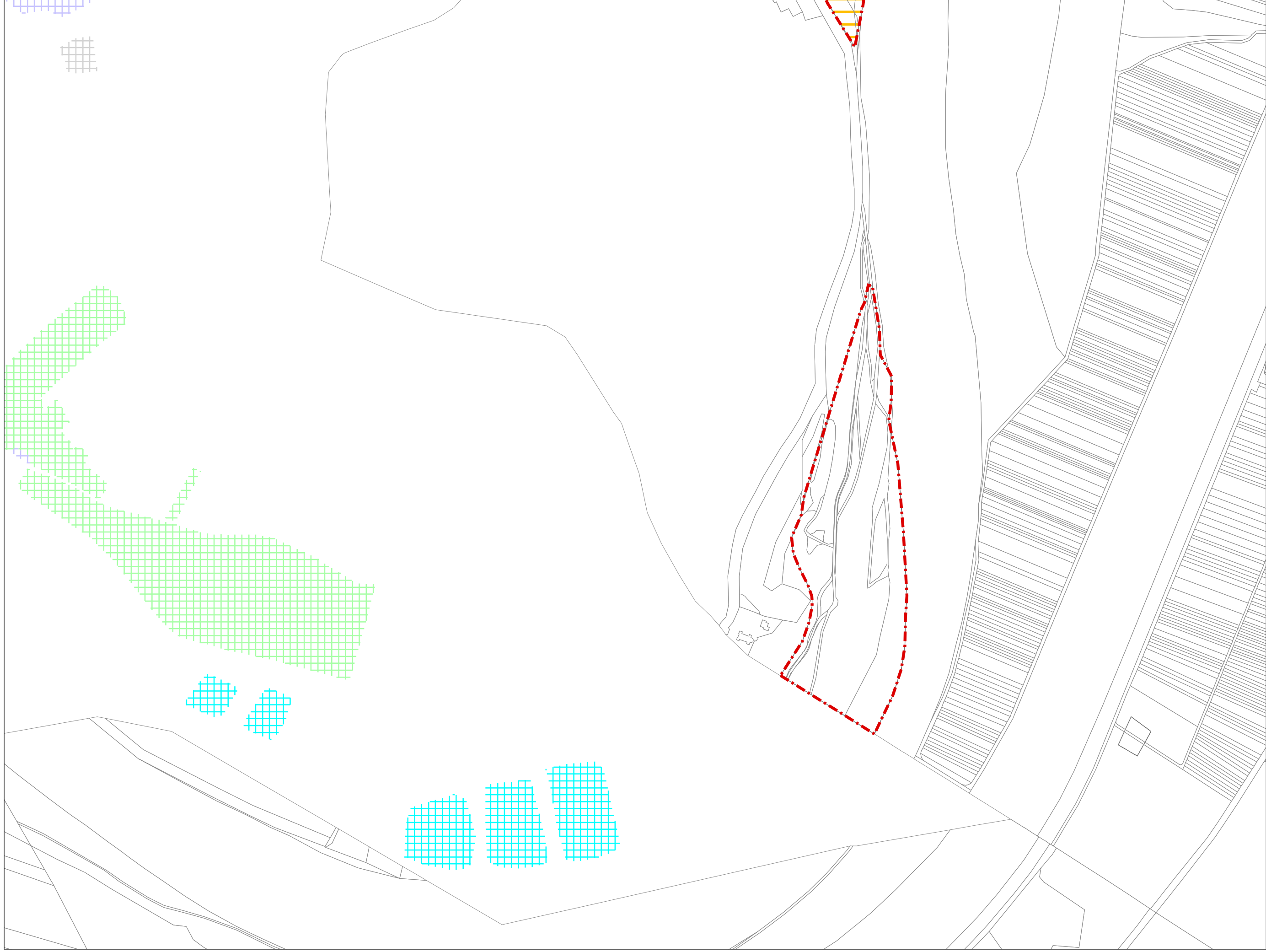


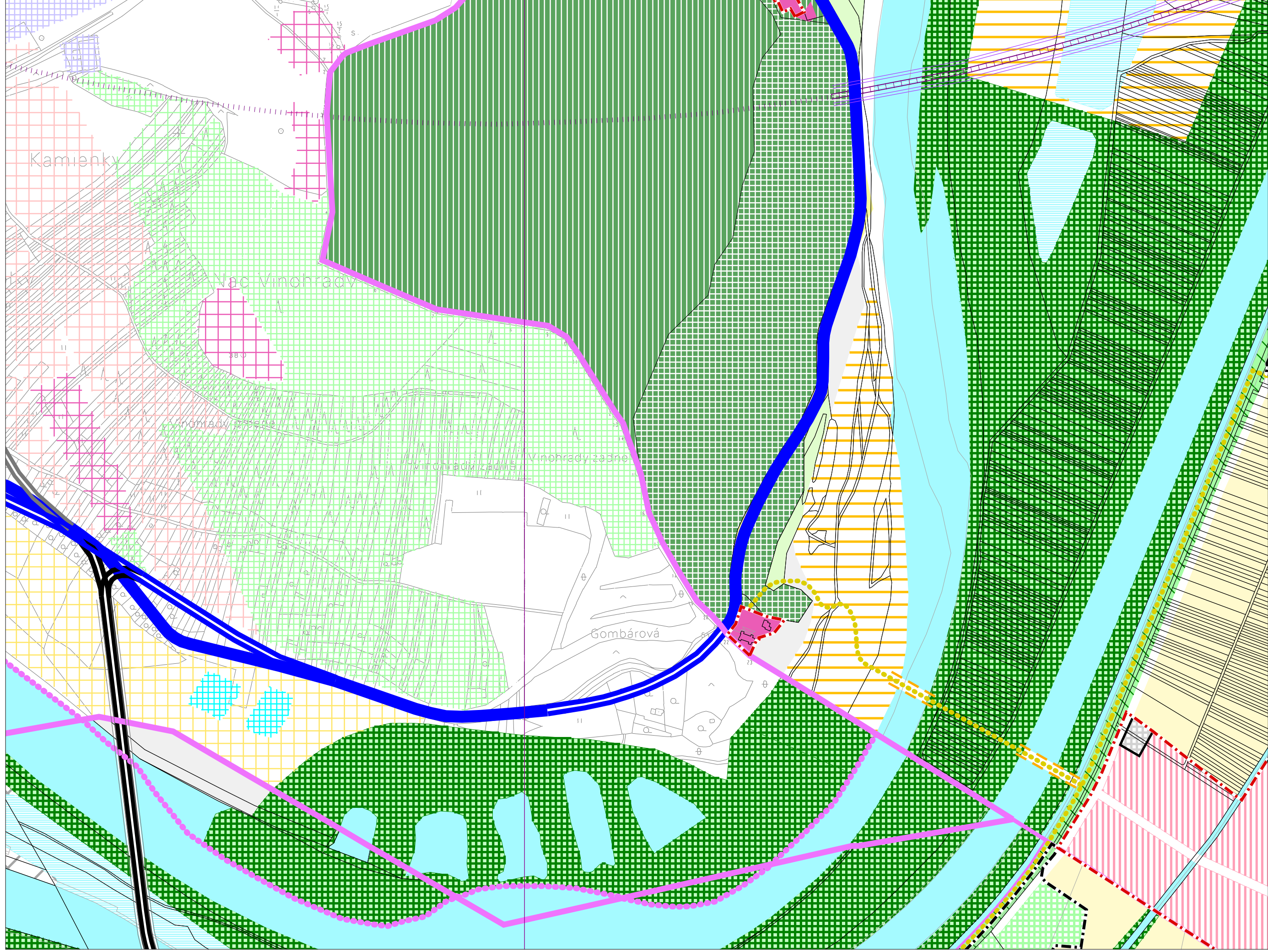


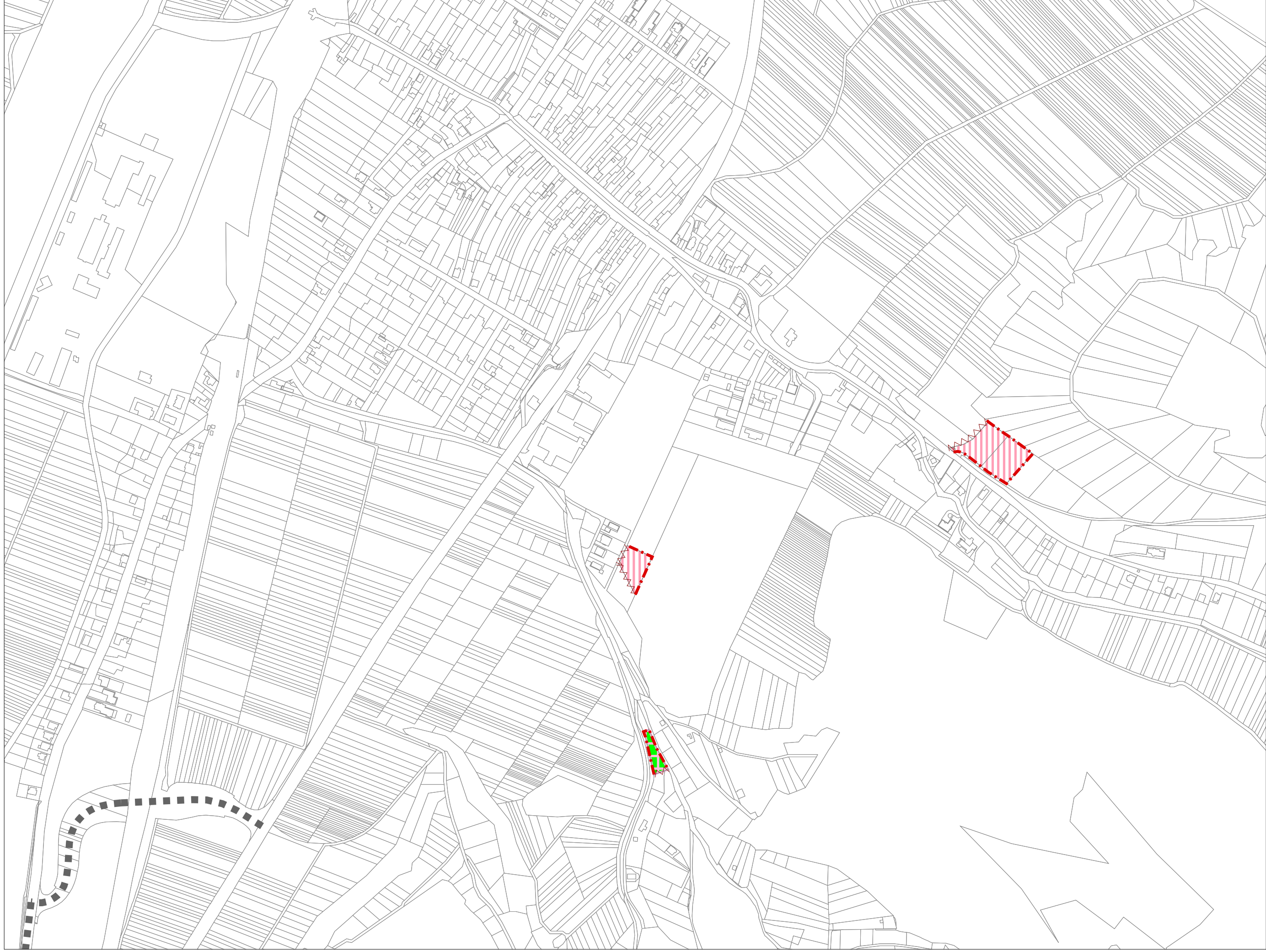


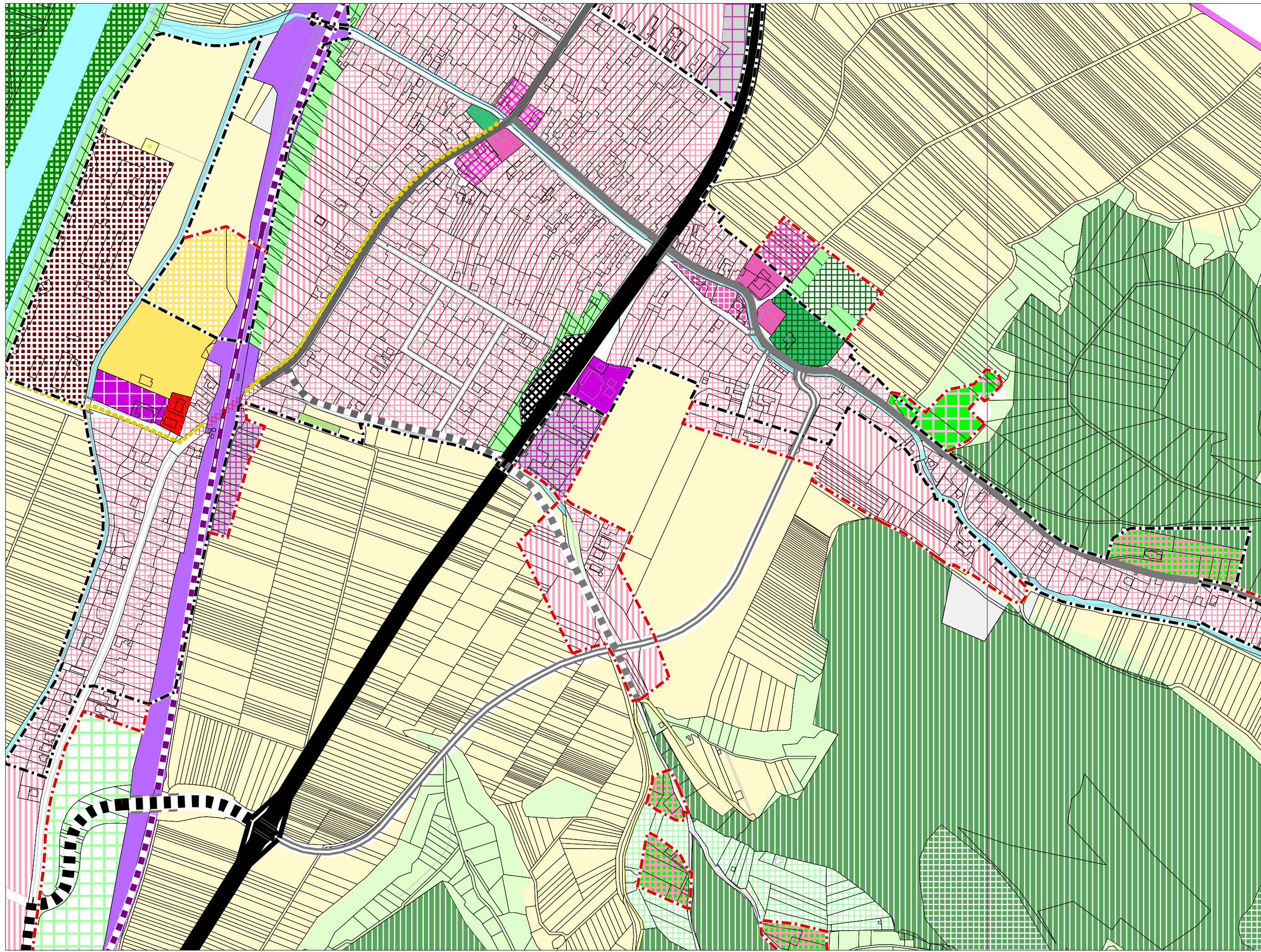


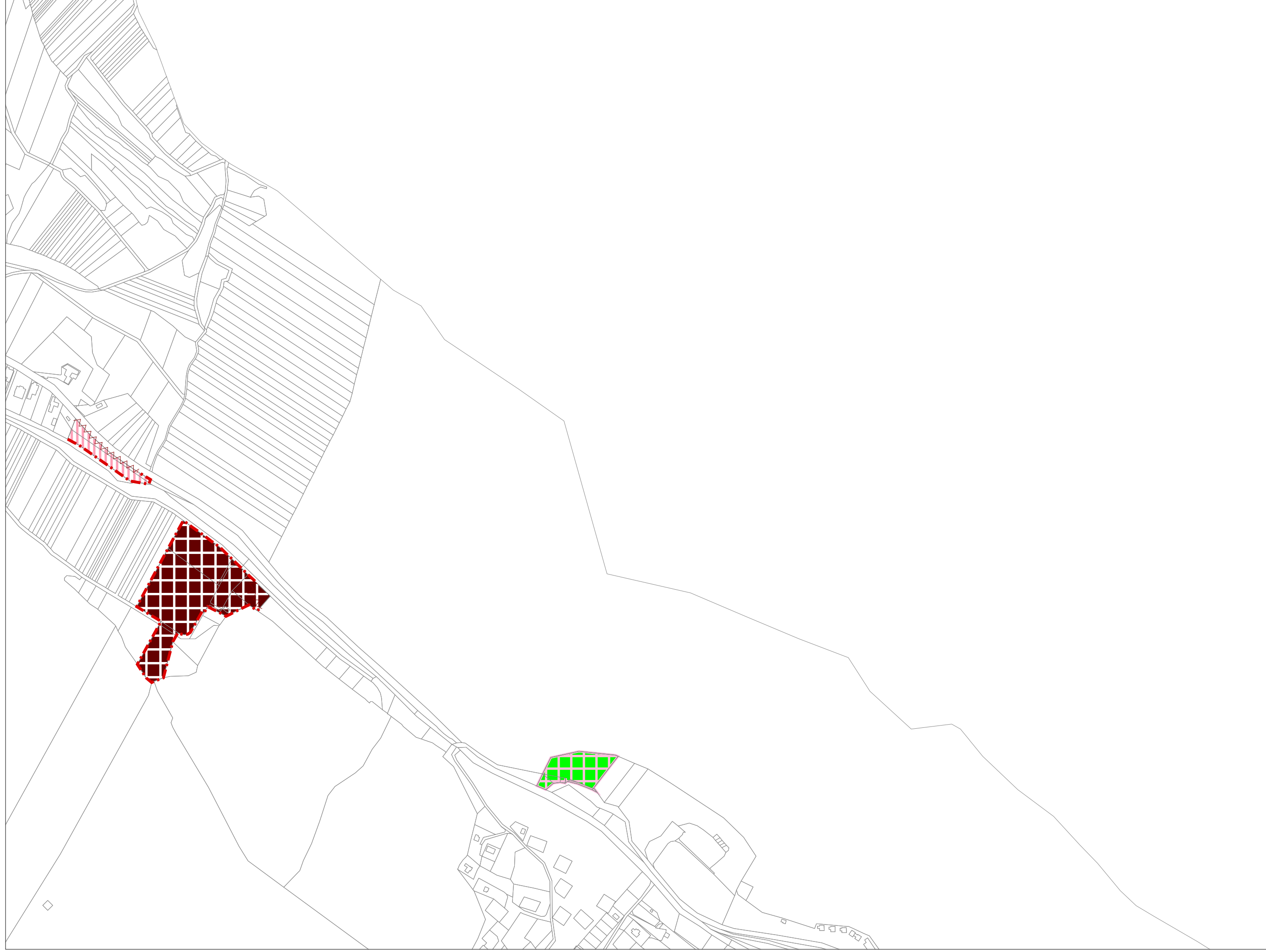


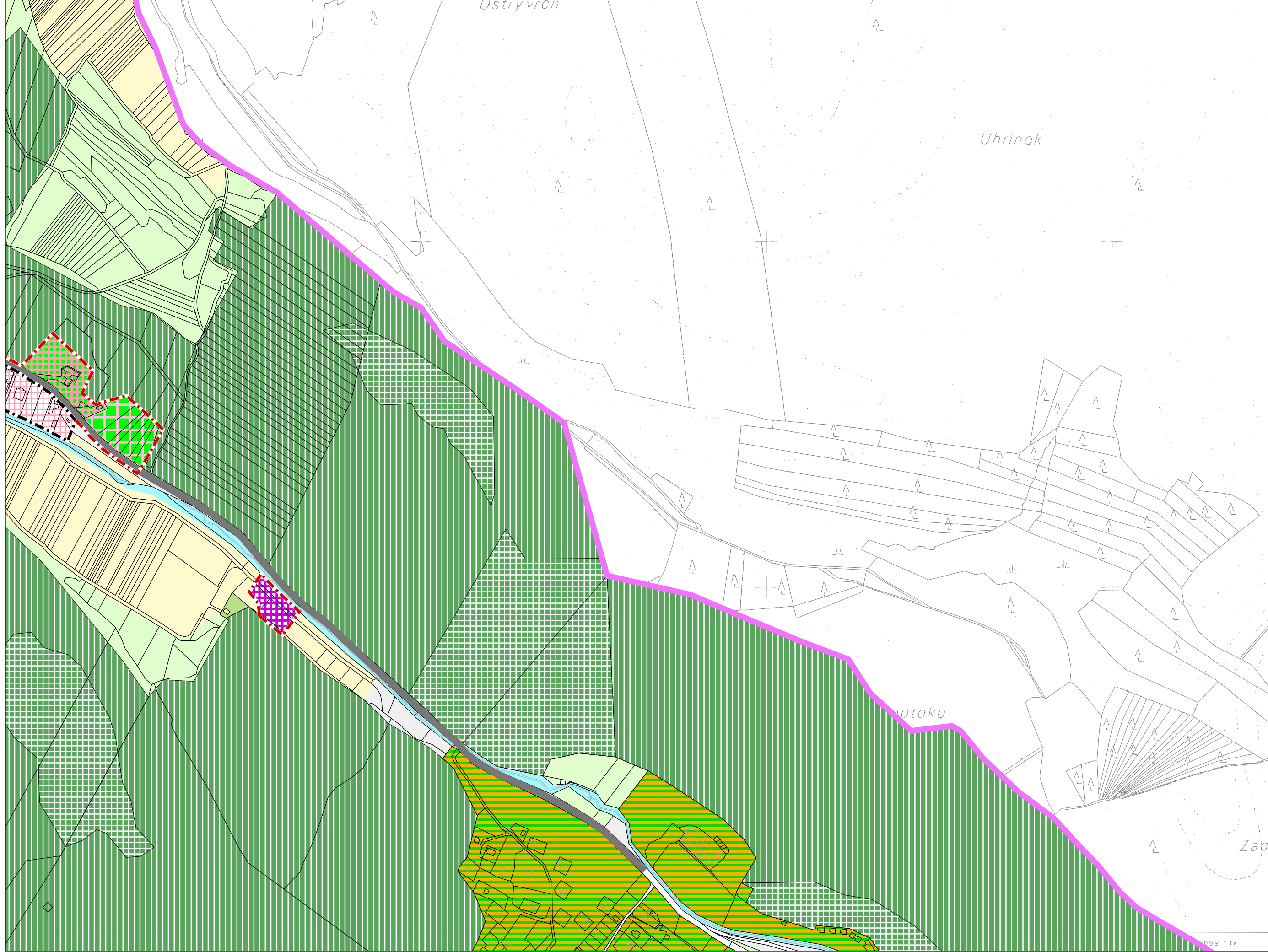




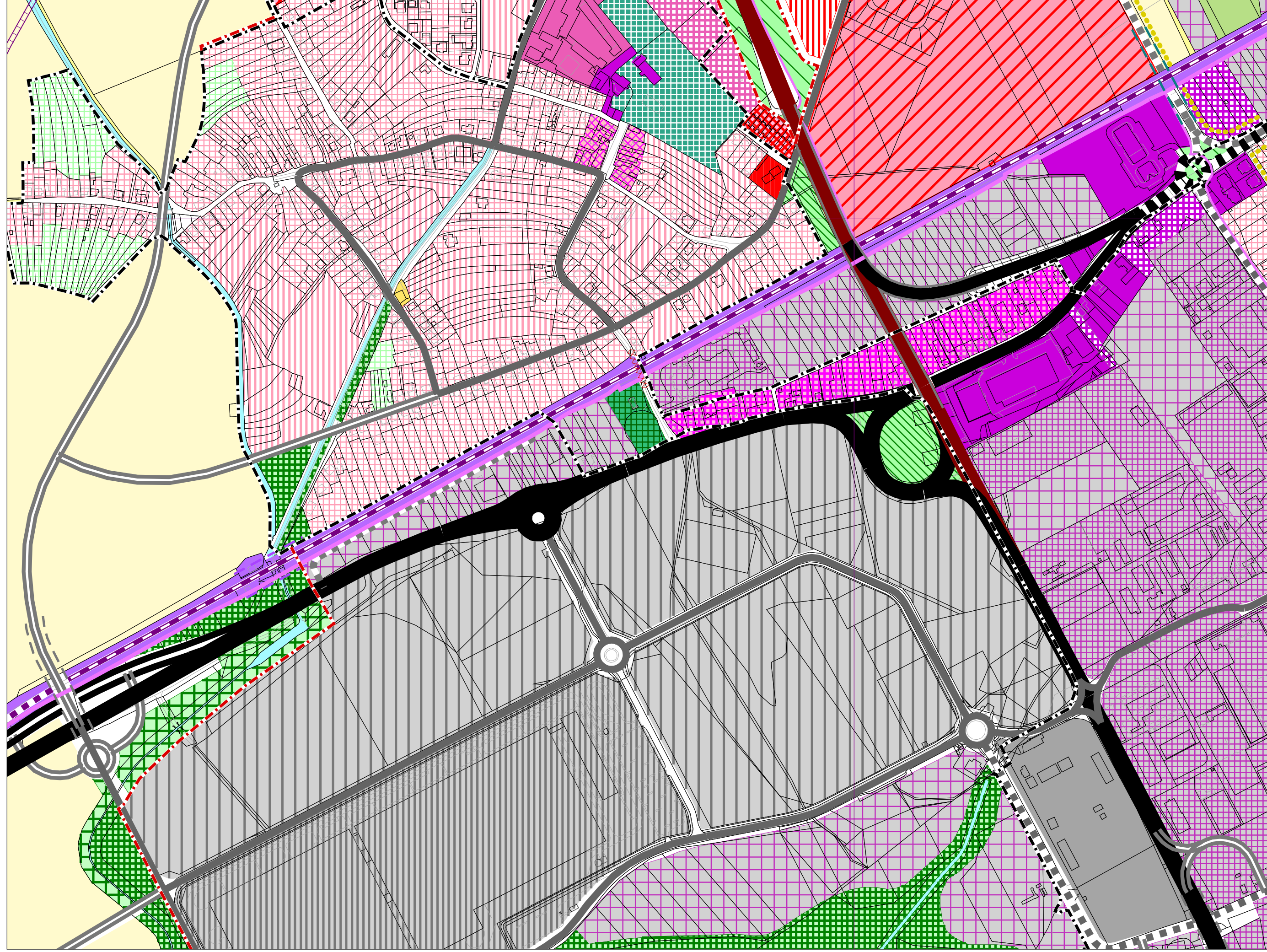


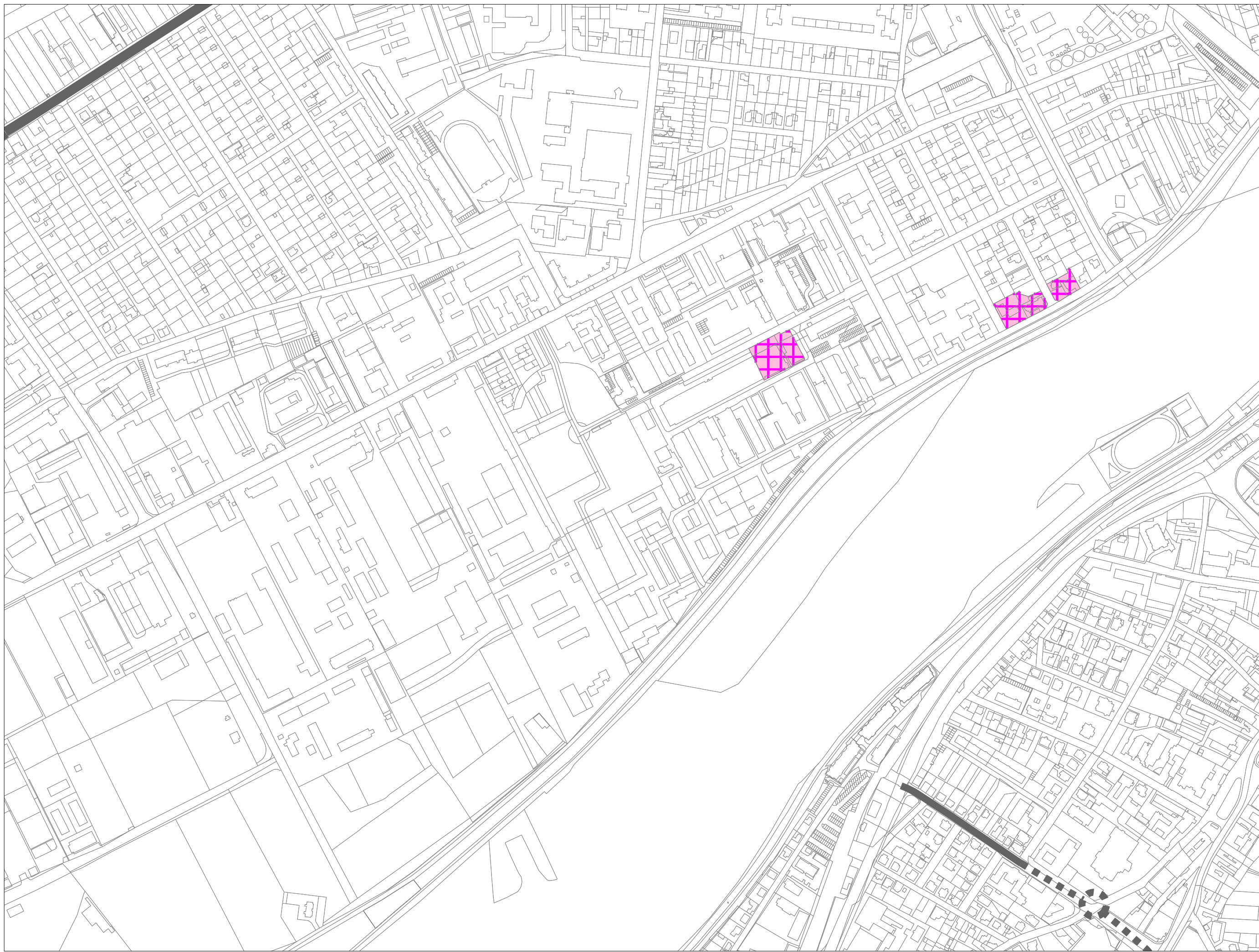


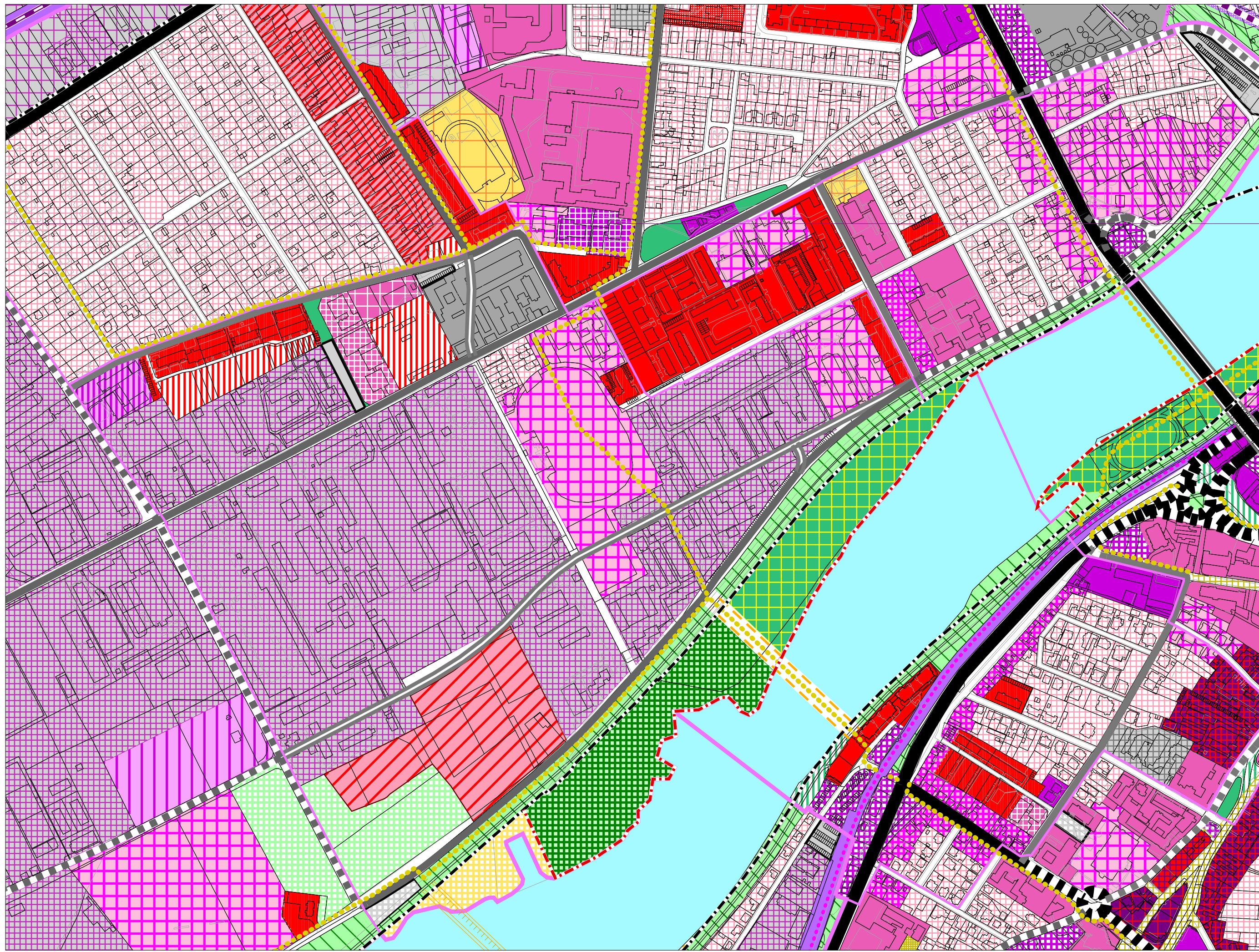




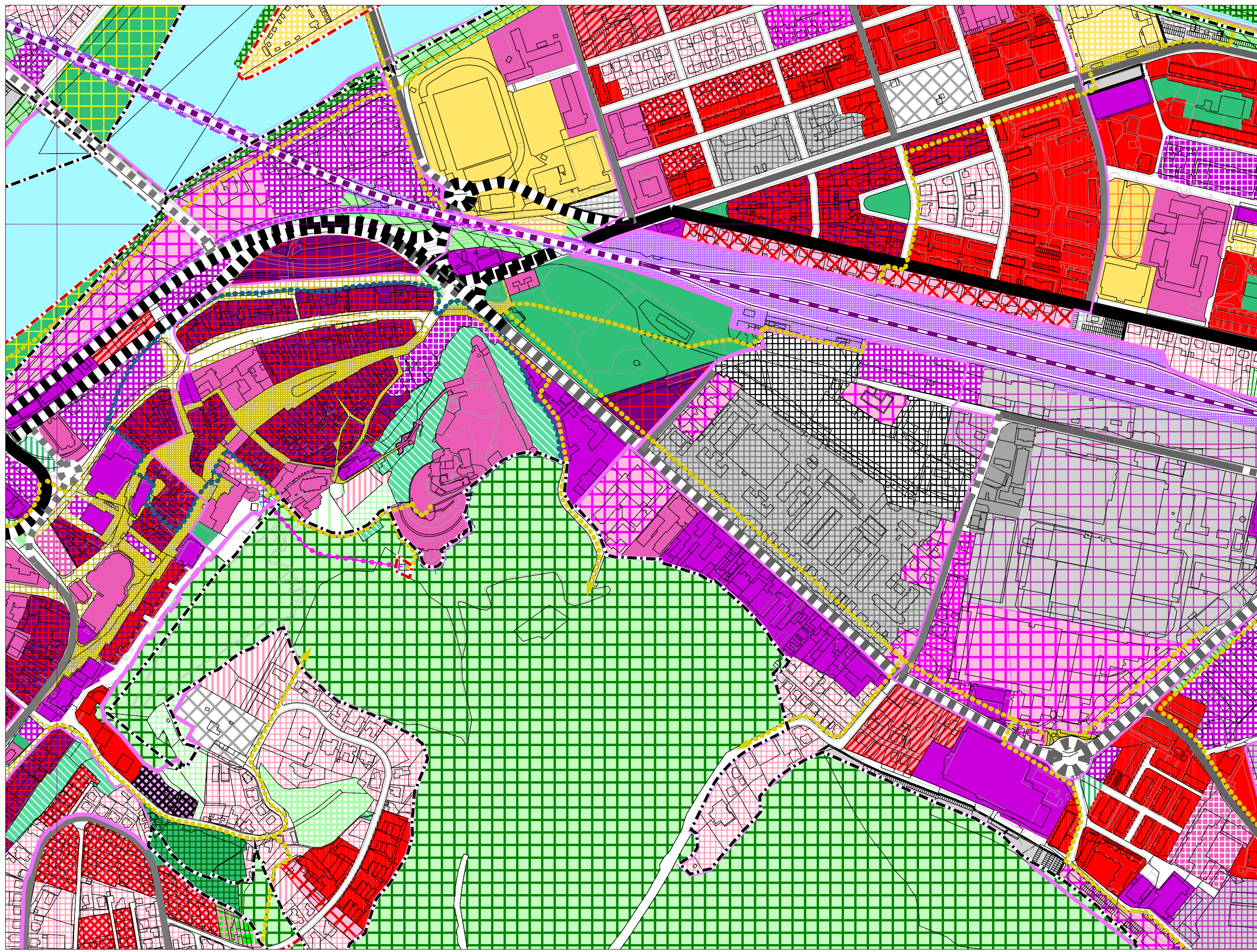


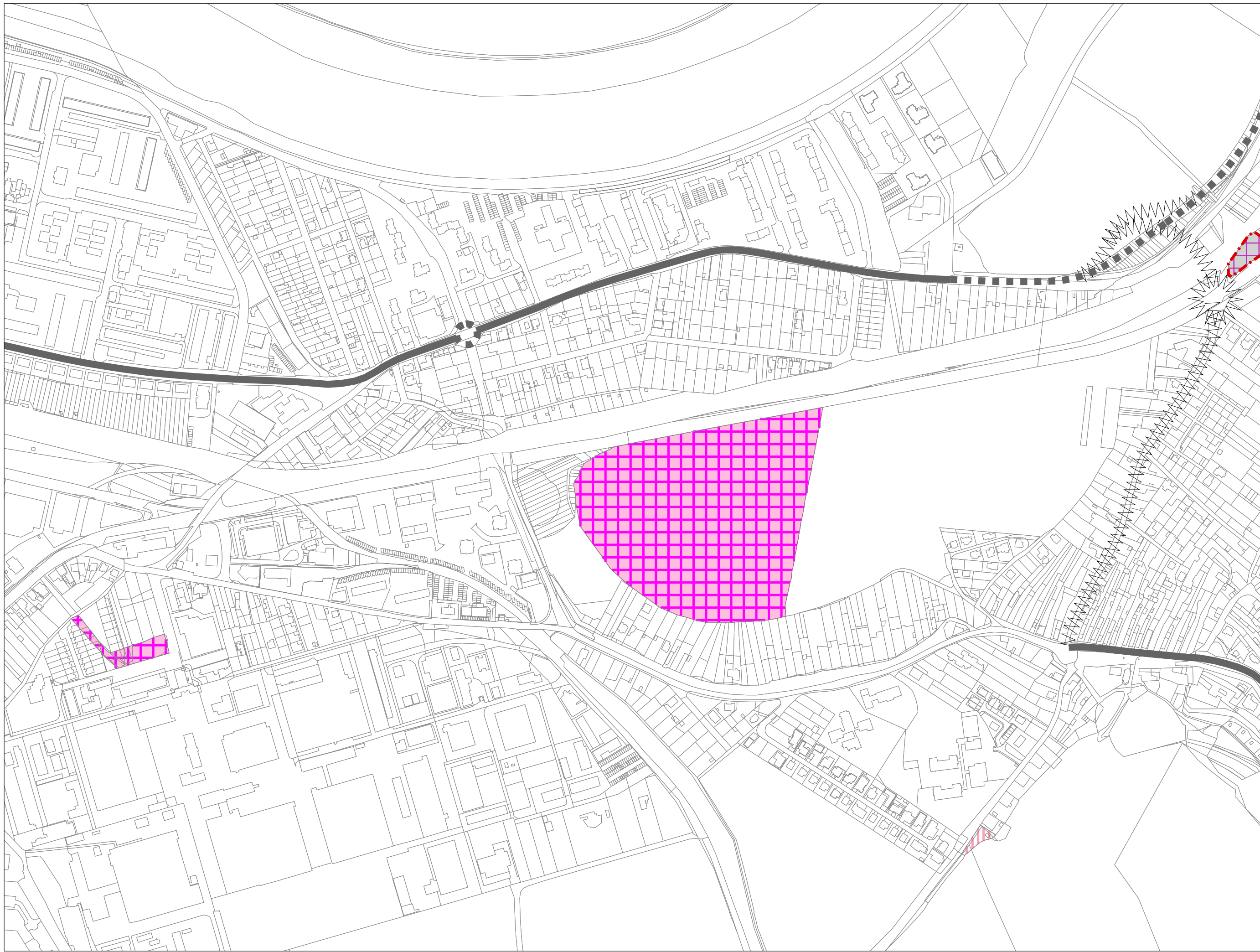


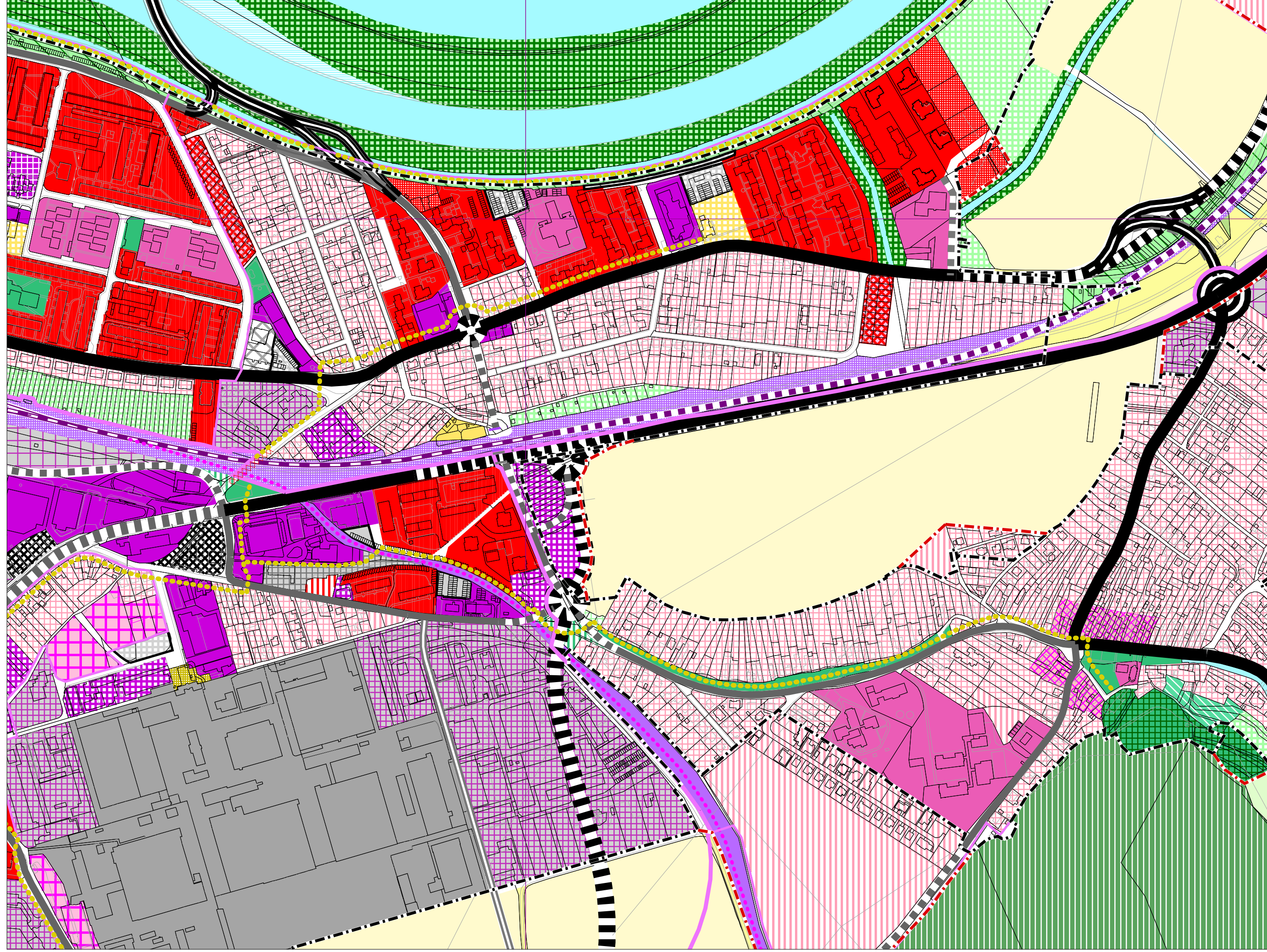




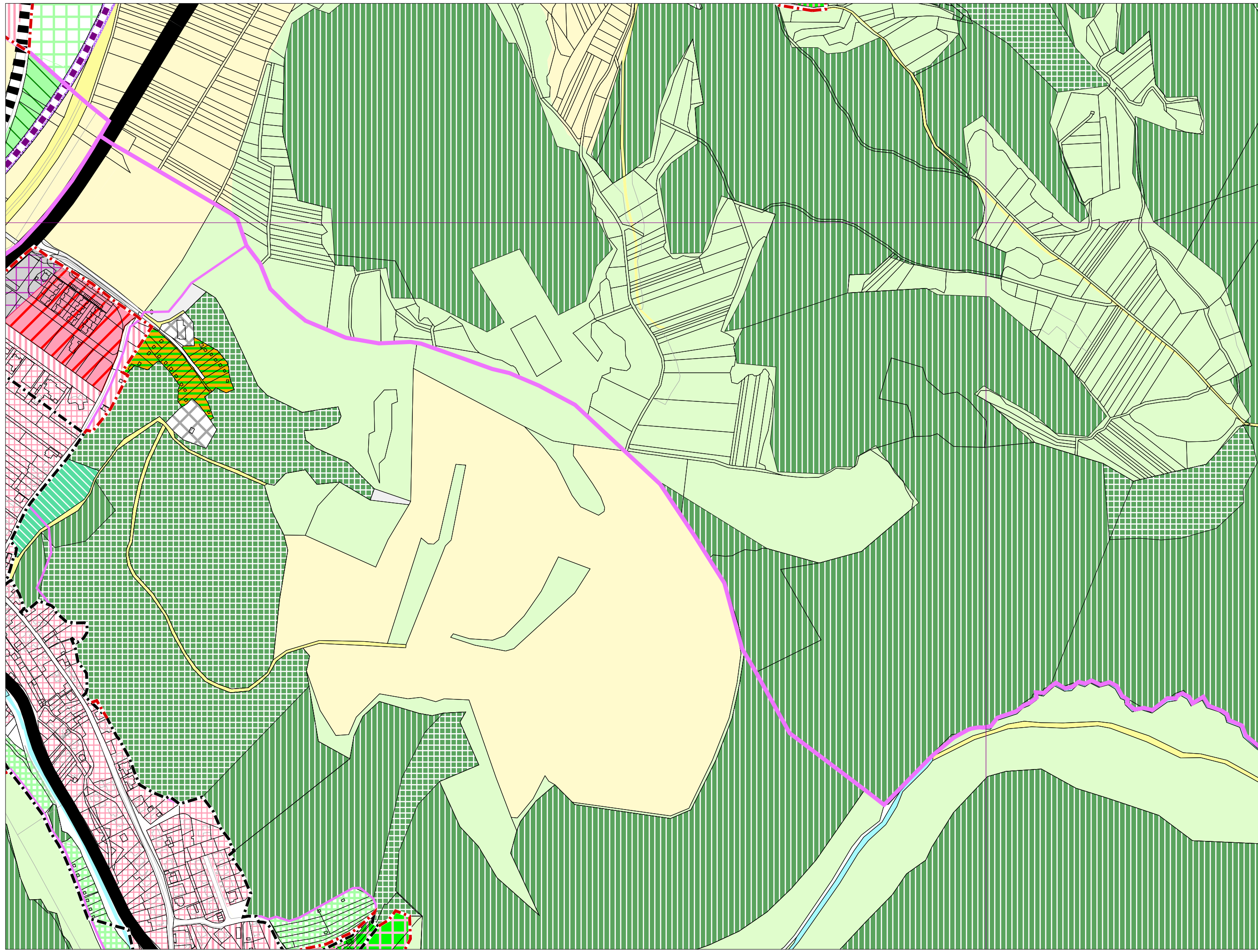












Územný plán mesta Trenčín v znení Zariadenia č. 1-2

2. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

M 1:5 000
sekcja: Q

