



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

- Zmeny a doplnky č.3



Textová časť

marec 2018

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.3

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'ko

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 946 zo dňa 21.6.2017 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 (ďalej "ZaD č.3").

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného planu aktuálne rozvojové zámery na území mesta, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a adaptácie mesta na zmeny klímy, zabezpečiť ochranu charakteru stabilizovaných území pred nevhodnými zásahmi ako aj aktualizácia siete cyklotrás a komunikačnej siete na základe aktuálnych potrieb mesta.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

Mestská časť 1 Centrum

Zmena 1/1

Zmena sa dotýka územia pri Matúšovej ulici, v lokalite Hôrka na úbočí pod Trenčianskym hradom. Leží na území Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej "MPR") Trenčín.

Podľa Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“) je pre danú plochu stanovené funkčné využitie Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) so stanovenou maximálnou výškou SS (výšková úroveň existujúcej zástavby), ktorá znamená, že maximálna prípustná výška zástavby v danom bloku je výška, ktorú dosahovali objekty k 30.6. 2015. V prípade asanácie niektorého z objektov zostáva ako limit výšky budúcej zástavby výška pôvodného objektu k uvedenému dátumu.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena regulácie maximálnej výškovej hladiny v zmysle špeciálneho regulatívu stanoveného na základe požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trenčín.



Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Matúšovej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v Matúšovej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 1/2

Zmena sa nachádza pri ulici Horný Šianec. Prvá časť sa dotýka plochy na južnom úbočí pod areálom vodojemu. ÚPN určuje funkčné využitie územia zmeny ako plochu súkromných záhrad a sádov (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Druhá časť územia dotknutého navrhovanou zmenou sa nachádza pozdĺž ulice Horný Šianec. ÚPN stanovuje pre plochu funkčné využitie polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie (PZ 03) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP. Predmetom návrhu ZaD č.3 je zosúladienie funkčného využitia stanoveného v ÚPN so súčasným využitím územia. Navrhnuté je preto zmeniť funkčné využitie na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O). Maximálna výšková hladina zostáva bezo zmeny.

Do územia zmeny zasahuje ochranné pásmo lesa vymedzené okolo lesoparku Brezina

Dopravná obsluha územia bude, tak ako pri okolitých domoch, zabezpečená napojením na ulicu Horný Šianec. Územie bude napojené na vedenia technickej vybavenosti nachádzajúce sa na ulici Horný Šianec.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 1/3

Lokalita zmeny sa dotýka územia medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou na severozápadnom úbočí svahu.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre územie zmeny funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP a na východnom okraji lokality ostatná mestská vysoká zeleň (UZ 01 J) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravná obsluha územia bude, tak ako pri okolitej zástavbe rodinných domov, zabezpečená napojením ulice Horný Šianec a Pod Brezinou. Rovnako napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa v uvedených uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 1/4

Zmena sa dotýka parkoviska Ústrednej vojenskej nemocnice SNP nachádzajúceho sa pri Partizánskej ulici.

Podľa ÚPN je pre územie zmeny stanovené funkčné využitie Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 2 Pod Sokolice

Zmena 2/1

Lokalita zmeny sa nachádza pri ulici Súvoz na rozhraní urbanistických obvodov 05 Pod Sokolice a 03 Priemyselný obvod Merina.

ÚPN stanovuje pre územie zmeny funkčné využitie ako pre plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP, polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S a časť územia je rezervovaná pre koridor komunikácie.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S.

Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Súvoz.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2/2

Lokalita zmeny sa dotýka územia pri Kubranskej ulici v blízkosti supermarketu Billa.

Podľa ÚPN je pre územie zmeny stanovené funkčné využitie nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny v bloku určenom pre nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) z 1 NP na 3 NP.

Funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Rovnako spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva zachovaný v zmysle ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2/3

Lokalita zmeny sa nachádza pri severovýchodnej hranici lesoparku Brezina, východne od areálu výstavniska.

Podľa ÚPN tvoria lokalitu prevažne plochy ornej pôdy, okrajovo zastavané plochy, ostatné plochy a vodné plochy. Lokalitu križuje koridor planovaného juhovýchodného obvodu mesta. Výhľadovo je územie určené pre rozvoj nešpecifikovaného

komerčného vybavenia, polyfunkčnej zóny – výrobo-obslužné funkcie a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská.

Návrh ZaD č.3 ráta s vyznačením ochranného pásma lesoparku v šírke 50 metrov v územnom pláne. V tomto území bude zakázaná výstavba budov. Súčasné funkčné využitie stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK7 Brezina - Lúky pod Košňovcom. Vzhľadom na jej charakter nie je predpoklad jej negatívneho vplyvu na daný biokoridor.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 3 Sihote

Zmena 3/1

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza pri Považskej ulici a týka sa plochy parkoviska pred hotelom Magnus.

Podľa ÚPN je pre územie zmeny stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri Opatovskej ulici, pri železničnom priecestí, v blízkosti supermarketu Lidl.

ÚPN stanovuje funkčné využitie územia ako plocha nešpecifikovaného komerčného vybavenia (UO 02B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zvýšenie maximálnej výškovej hladiny na 5 NP pri zachovaní súčasného funkčného využitia.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena ÚPN sa týka len úpravy maximálnej výškovej hladiny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia územia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3/3

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza pozdĺž hrádze Kočkovského kanála medzi ulicami Pádiveho a Clementisovou.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Lokalita zmeny sa nachádza na okraji nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh. Vzhľadom na jej charakter nie je predpoklad významnej zmeny vplyvu na daný biokoridor v porovnaní s platným ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3/4

Lokalita zmeny sa nachádza pri ceste I/61 v blízkosti s jej križovaním s ulicami Jána Derku a Pod horou.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie orná pôda. Výhľadovo je územie určené pre rozvoj záhradkovej osady.

V blízkosti lokality je vymedzený výhľadový koridor pre prepojenie cesty I/61 a Opatovskej ulice, ktorý je navrhnutý na vypustenie z ÚPN. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu I/61 v existujúcej križovatke cesty I/61 s ulicou Jána Derku.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z vedení nachádzajúcich sa na ulici Jána Derku a to z vodovodu DN 100, splaškovej kanalizácie DN 300 a existujúcich NN rozvodov elektrickej energie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 4 Dlhé hony

Zmena 4/1

Navrhovaná zmena sa týka plochy parkoviska pri ulici Pod Brezinou v blízkosti križovania s Partizánskou ulicou, pri budove pobočky VŠZP.

ÚPN stanovuje pre túto plochu funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri ulici Nad tehelňou na južnom svahu nad existujúcimi bytovými domami.

Podľa ÚPN je územie určené pre verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Za tehelňou. Napojenie územia na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom existujúcich vedení v ulici Za tehelňou, vodovodu DN 100, splaškovej kanalizácie DN 300, STL plynovodu DN 90 a existujúcich NN rozvodov elektrickej energie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/3

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri ulici Nad tehelňou na južnom svahu nad existujúcimi bytovými domami.

Podľa ÚPN je územie určené v prevažnej časti pre záhradkové osady (UZ 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP, v západnej časti pre verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP, a na južnom okraji pre ostatnú mestskú vysokú zeleň (UZ 01 J) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Za tehelňou. Napojenie územia na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom existujúcich vedení v ulici Za tehelňou, vodovodu DN 100, splaškovej kanalizácie DN 300, STL plynovodu DN 90 a existujúcich NN rozvodov elektrickej energie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/4

Územie zmeny sa týka plochy trhoviska pri obchodnom centre Družba, pri ulici 28. októbra,

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie ako pre pešiu zónu (UD 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so zachovaním súčasnej maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Návrh rešpektuje súčasné dopravné napojenie územia z ulice 28. októbra. Rovnako riešenie počíta s využitím existujúcich vedení technickej vybavenosti na zabezpečenie obsluhy územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/5

Zmena sa dotýka existujúceho areálu materskej školy a detských jaslí na ulici 28. októbra.

ÚPN stanovuje pre areál funkčné využitie obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie funkčného využitia určeného v ÚPN so súčasným využitím územia zostáva zachovaný aj súčasný spôsob napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri Novej ulici v blízkosti jej napojenia na Záhradnícku ulicu. Jedná sa o plochu existujúceho parkoviska pri bytových domoch.

Podľa ÚPN má lokalita zmeny stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/7

Navrhovaná zmena sa týka pozemku existujúcej predajne na Partizánskej ulici v blízkosti jej križovania s Cintorínskou ulicou.

ÚPN stanovuje pre územie zmeny funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so zachovaním súčasnej maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie funkčného využitia určeného v ÚPN so súčasným využitím územia zostáva zachovaný aj súčasný spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/8

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch parkovísk pozdĺž Saratovskej ulice pri areáli mestského cintorína.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4/9

Navrhovaná zmena sa nachádza na okraji lesoparku Brezina. Jedná sa o plochu priliehajúcu k zástavbe rodinných domov na Partizánskej ulici a rozšírenie plochy lesoparku o náhradné pozemky v blízkosti areálu výstaviska.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovuje funkčné využitie Mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Pre pozemky v blízkosti areálu výstaviska je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie zastavaná plocha.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia v súlade s reguláciou prilahlého lesoparku na Mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 5 Zámotie

Zmena 5/1

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza medzi Bratislavskou, Zlatovskou ulicou a ulicou Duklianskych hrdinov v blízkosti supermarketu Lidl.

ÚPN pre jej územie stanovuje funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny zo 4 NP na 4 NP+S, pri zachovaní súčasného funkčného využitia územia.

Návrh ráta so zachovaním súčasného spôsobu napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/2

Zmena sa dotýka existujúcej zástavby pri križovaní ulice Ľudovíta Stárka so Svätoplukovou a Rastislavovou ulicou.

ÚPN pre jej územie stanovuje funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie regulácie ÚPN so súčasným využitím územia.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Návrh ráta so zachovaním súčasného spôsobu napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/3

Zmena sa dotýka severnej časti bývalého areálu OZETA, nachádzajúceho sa pri Veľkomoravskej ulici.

Podľa ÚPN je územie dotknuté navrhovanou zmenou určené pre polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 5 NP.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 6 NP.

Keďže sa navrhovaná zmena dotýka zmeny funkčného využitia existujúceho areálu je napojenie územia na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/4

Plocha navrhovanej zmeny sa nachádza pri Zlatovskej ulici v blízkosti areálu Medic centra.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/5

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza pozdĺž pravobrežnej hrádze Váhu pri ulici Ľudovíta Stárka v blízkosti jej križovania s Brnianskou ulicou.

Podľa ÚPN je plocha navrhovaná pre umiestnenie parkoviska a je pre ňu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Lokalita zmeny sa nachádza na okraji nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh. Vzhľadom na jej charakter nie je predpoklad významnej zmeny vplyvu na daný biokoridor v porovnaní s platným ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 5/6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v blízkosti Biskupického kanála, vo vzdialenosti cca 250 m od areálu čistiarne odpadových vôd. Lokalita prilieha k plochám určeným podľa ÚPN na rozvoj výrobného územia – priemyselný park a polyfunkčnej zóny - výrobo-obslužné funkcie. Leží mimo zastavaného územia mesta.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj polyfunkčnej zóny - výrobo-obslužné funkcie.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie orná pôda.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na polyfunkčnú zónu - výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP, v súlade s reguláciou priľahlej rozvojovej plochy.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na komunikačnú sieť blízkeho priemyselného parku pri Bratislavskej ulici. V nadväznosti na okolité rozvojové plochy bude potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup do územia.

Obsluhu územia jednotlivými systémami technickej vybavenosti je navrhnuté zabezpečiť napojením na areálové rozvody blízkeho priemyselného parku.

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti navrhovaného lokálneho biokoridoru LBK-N 2 - Zlatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 7 Juh

Zmena 7/1

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia územného plánu o koridor pre vybudovanie napojenia Soblahovskej cesty na navrhovaný juhovýchodný obchvat mesta.

Podľa ÚPN je v trase navrhovaného prepojenia stanovené funkčné využitie územia športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie koridoru pre vybudovanie prepojenia Soblahovskej cesty a juhovýchodného obchvatu.

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na sídlisku Juh v blízkosti bytových domov na ulici Halalovka. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre umiestnenie parkoviska.

Podľa ÚPN je plocha dotknutá navrhovanou zmenou určená prevažne pre Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP a z časti pre obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) s maximálnou výškovou hladinou 9 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Halalovka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/3

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza pri Východnej ulici v nadväznosti na rozvojové plochy schválené v ÚPN.

Podľa ÚPN je pre územie navrhovanej zmeny stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Návrh ZaD č.3 ráta, v súlade s reguláciou priľahlej rozvojovej plochy, so zmenou funkčného využitia na obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Lokalite v súčasnosti chýba napojenie na komunikačnú sieť mesta. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy bude potrebné vybudovať sieť obslužných komunikácií navrhnutých v ÚPN v súvislosti s okolitými rozvojovými plochami.

Lokalite v súčasnosti chýba napojenie na verejné technické vybavenie. Pre zabezpečenie napojenia územia na technickú vybavenosť bude potrebné vybudovať rozvody verejného technického vybavenia pre príľahlé rozvojové plochy. Z týchto vedení bude následne zabezpečená i obsluha navrhovanej lokality.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 11 - Halalovka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL21 – Mokrad pri Halalovke vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 7/4

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v blízkosti navrhovaných koridorov pre predĺženie ulice Generála Svobodu a navrhovanej obslužnej komunikácie. Nadväzuje na rozvojové plochy schválené v ÚPN.

Podľa ÚPN je pre územie navrhovanej zmeny stanovené funkčné využitie zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení (UO 02 C) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Lokalita leží mimo zastavaného územia mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je len zmena funkčného využitia územia určeného na urbanizáciu i v zmysle platného ÚPN, zostáva navrhnutý spôsob napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť zachovaný.

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti lokálneho biocentra LBC 11 - Halalovka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL21 – Mokrad pri Halalovke vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy

ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 7/5

Lokalita navrhovanej zmeny nadväzuje na rozvojové plochy pre zmiešanú zástavbu malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, ktoré sú vymedzené v ÚPN v lokalite Slnčné vršky. Lokalita leží mimo zastavané územie mesta.

ÚPN pre jej územie stanovuje funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj obytného územia – rodinné domy.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Lokalite v súčasnosti chýba napojenie na komunikačnú sieť mesta. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy bude potrebné vybudovať sieť obslužných komunikácií navrhnutých v ÚPN v súvislosti s rozvojom lokality Slnčné vršky, s ktorou navrhované územie susedí.

Lokalite v súčasnosti chýba napojenie na verejné technické vybavenie. Pre zabezpečenie napojenia územia na technickú vybavenosť bude potrebné vybudovať vedenie technickej vybavenosti pre lokalitu Slnčné vršky, s ktorou navrhované územie susedí. Z týchto vedení bude následne zabezpečená i obsluha navrhovanej lokality.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/6

Lokalita zmeny sa nachádza pri južnej hranici lesoparku Brezina, východne od sídliska Juh.

Podľa ÚPN tvorí lokalitu prevažne územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda, trvalý trávny porast, v západnej časti sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj obytného územia pre rodinné domy a nadštandardné rodinné domy a rezidencie.

Lokalitu križuje koridor plánovaného juhovýchodného obchvatu mesta.

Návrh ZaD č.3 ráta s vyznačením ochranného pásma lesoparku v šírke 50 metrov v územnom pláne. V tomto území bude zakázaná výstavba budov. Súčasné funkčné využitie stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 12 - Brezina. Vzhľadom na jej charakter nie je predpoklad jej negatívneho vplyvu na daný biokoridor.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondových lokalít GL23 Lúka pod Brezinou a GL24 – Medza pod Brezinou vymedzených v ÚPN mesta Trenčín. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny bude mať táto pozitívny vplyv na genofondové lokality i mimolesný biotop.

Zmena 7/7

Navrhovaná zmena sa dotýka územia v predpolí navrhovaného mestského citorína na hranici s územím obce Soblahov.

Podľa ÚPN je plocha navrhovaná pre umiestnenie parkoviska a je pre ňu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/8

Zmena sa nachádza v lokalite Močiare mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nachádza sa v blízkosti areálu PD Soblahov. Nadväzuje na rozvojové územie určené pre výstavbu rodinných domov schválené v ÚPN.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, orná pôda. Severným okrajom lokality prechádza výhľadová trasa vonkajšieho dopravného okruhu mesta prepájajúca cestu III/1880 vedúcu do Soblahova s cestou II/507.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu III/1880, určenú v ÚPN mesta ako cesta tretej triedy C 7,5/60. Navrhovaný spôsob dopravnej obsluhy nadväzuje na dopravnú obsluhu priľahlej rozvojovej plochy určenej pre výstavbu rodinných domov, schválenú v ÚPN.

Pred začatím výstavby v území je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej križovatky v mieste napojenia existujúcej poľnej cesty na cestu III/1880. Uvedené miesto napojenia sa nachádza mimo územia mesta Trenčín, na území obce Soblahov.

Pre zabezpečenie prístupu do lokality je potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Z hľadiska napojenia územia na verejné technické vybavenie riešenie ráta s využitím existujúcich vedení v blízkosti lokality.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť napojením na stožiarovú trafostanicu blízkeho hospodárskeho dvora nachádzajúcu sa v blízkosti cesty do Soblahova, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/9

Zmena sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu III/1880, určenú v ÚPN mesta ako cesta tretej triedy C 7,5/60.

Pred začatím výstavby v území je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej križovatky v mieste napojenia existujúcej poľnej cesty na cestu III/1880. Uvedené miesto napojenia sa nachádza mimo územia mesta Trenčín, na území obce Soblahov.

Pre zabezpečenie prístupu do lokality je potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Z hľadiska napojenia územia na verejné technické vybavenie riešenie ráta s využitím existujúcich vedení v blízkosti lokality.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť napojením na stožiarovú trafostanicu blízkeho hospodárskeho dvora nachádzajúcu sa v blízkosti cesty do Soblahova, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/10

Zmena sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nadväzuje na zastavané územie obce Soblahov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Západným okrajom územia prechádza výhľadový koridor vymedzený pre prepojenie cesty III/1880 a juhovýchodného obchvatu mesta.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na komunikačnú sieť obce Soblahov.

Pre zabezpečenie prístupu do lokality je potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Z hľadiska napojenia územia na verejné technické vybavenie riešenie ráta s využitím existujúcich vedení v blízkosti lokality.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7/11

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie koridoru pre umiestnenie chodníka a cyklochodníka medzi zastavaným územím mesta Trenčín a územím obce Soblahov do ÚPN a zároveň zaradenie chodníka i cyklotrasy medzi Trenčínom a Soblahovom medzi verejnoprospešné stavby.

Mestská časť 8 Belá

Zmena 8/1

Zmena sa nachádza v lokalite Belá pri OC Laugaricio. Dotýka sa územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

ÚPN stanovuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj vedecko-technologického parku a verejných parkov a parkových úprav.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Belá (cesta III/1885),

Presnú polohu budúcich križovatiek na ulici Belá (cesta III/1885) ako aj ich tvar a technické riešenie bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na prívodné potrubie k OD Tesco DN 250. Odvedenie splaškových vôd rešpektuje riešenie platného ÚPN s odvedením splaškových vôd do ČOV v obci Trenčianske Stankovce.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním nových trafostaníc napojených na vedenie elektrickej energie VN 22 kV, linku 447.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúcu regulačnú stanicu RS LOT VTL/STL.

Lokalita zmeny zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra LBC - N4 Dolné lúky a leží na okraji lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok. Predmetom návrhu je zmenšenie plochy uvedeného biocentra tak, aby nezasahovalo do navrhovanej rozvojovej plochy.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 8/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri ceste II/507 v blízkosti jej križovania s Lavičkovým potokom. Lokalita prileha k rozvojovým plochám schváleným v ÚPN na rozvoj nešpecifikovaného komerčného vybavenia.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, ostatná plocha.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj nešpecifikovaného komerčného vybavenia a verejných parkov a parkových úprav.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu II/507 v nadväznosti na rozvojovú plochu pre nešpecifikované komerčné vybavenie schválenú v ÚPN.

Zásobovanie územia vodou je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho prívodného vodovodného potrubia DN 250 k OD Tesco. Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač DN 1000 navrhovaný v ÚPN pozdĺž Lavičkového potoka.

Napojenie územia na plyn bude zabezpečené z existujúcich rozvodov v blízkosti lokality.

Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice.

Lokalitou prechádza lokálny biokoridor LBK 4 - Lavičkový potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 9 Biskupice

Zmena 9/1

Navrhovaná zmena sa týka priestoru Úzkej ulice, tvoriacej spojnicu medzi Biskupickou a Javorinskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre plochu Úzkej ulice stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia a vymedzením priestoru Úzkej ulice ako koridoru komunikácie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pozdĺž diaľničného privádzača spájajúceho cestu II/507 s diaľnicou D1. Tvorí zadné časti záhrad rodinných domov nachádzajúcich sa na Záhumenskej ulici.

ÚPN stanovuje pre lokalitu dotknutú navrhovanou zmenou funkčné využitie súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. Pre blok, rovnako ako pre nadväzujúce plochy, je zároveň navrhnuté určiť špeciálny regulatív U32, ktorý spodrobňuje požiadavky na posúdenie zaťaženia územia hlukom.

Dopravná obsluha ako aj napojenie územia na technickú vybavenosť bude tak, ako pri existujúcej zástavbe rodinných domov zabezpečená z existujúcich vedení v Záhumenskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9/3

Navrhovaná zmena sa dotýka územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach.

Podľa ÚPN je pre túto plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa v tomto území už nachádzajú rodinné domy je navrhnuté zmeniť funkčné využitie na územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S. Na eliminovanie negatívneho vplyvu príľahlej rozvojovej plochy určenej podľa ÚPN pre rozvoj polyfunkčnej zóny – výrobo-obslužné funkcie je navrhnuté pre tento blok doplniť špeciálny regulatív vyžadujúci v kontakte s obytným územím zabezpečiť dostatočný pás izolačnej zelene.

Dopravná obsluha územia je zabezpečená z príľahlej ulice, rovnako ako aj napojenie na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 9/4

Navrhovaná zmena sa dotýka územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach.

Podľa ÚPN je pre túto plochu stanovené funkčné využitie Súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 0 a špeciálnym regulatívom spodrobňujúcim obmedzenia vo vzťahu k ochranným pásmam letiska.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmeniť funkčné využitie na územie – rodinné domy (UB 01), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S a špeciálneho regulatívu U 24 spodrobňujúceho požiadavky na výstavbu vo vzťahu k ochranným pásmam letiska.

Územie je dopravne napojené na príľahlú ulicu. Napojenie územia na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa v príľahlých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 10 Západ

Zmena 10/1

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia na západnom okraji ulice Dolné pažite v blízkosti železničnej trate Bratislava - Žilina.

ÚPN stanovuje funkčné využitie územia ako sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0 a na západnom okraji vodné toky a plochy (UA 01).

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Dolné pažite.

Rovnako je navrhnuté zabezpečiť napojenie na vedenia technickej vybavenosti z rozvodov nachádzajúcich sa v priľahlej ulici.

Okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmeny 10/2

Územie navrhovanej zmeny sa týka plôch ležiacich južne od pozemkov okolitých rodinných domov pri Záblatskej ulici na západ od potoka Záblatie.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené prevažujúce funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinnej zelene, orná pôda, na západnom okraji územia sa nachádzajú zastavané plochy.

Naprieč územím je vymedzená trasa výhľadového vonkajšieho dopravného okruhu, ktorý je navrhnutý na zaradenie medzi navrhované komunikácie.

Územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmeniť funkčné využitie na územie – rodinné domy (UB 01), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia bude potrebné zabezpečiť vybudovanie časti vonkajšieho dopravného okruhu, ktorý by zabezpečil prístup do územia zo Záblatskej ulice.

V koridore tejto komunikácie bude potrebné vybudovať i rozvody technickej vybavenosti napojené na vedenia nachádzajúce sa v Záblatskej ulici.

Okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmeny 10/3

Zmena sa dotýka centrálného priestoru obytnej zóny v blízkosti Trenčianskej univerzity nachádzajúcej sa pri ulici Ku kyselke.

ÚPN pre túto plochu stanovuje funkčné využitie Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Funkčné využitie územia zostáva bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/4

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza medzi ulicou Ku kyselke a diaľničným privádzacom. Na juhu susedí s areálom Trenčianskej univerzity.

Podľa ÚPN je v južnej časti územia stanovené funkčné využitie nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP, v centrálnej časti územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, a v severnej časti sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Výhľadovo je centrálna časť územia určená na rozvoj nešpecifikovaného verejného / nekomerčného vybavenia - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia z plôch nešpecifikovaného verejného / nekomerčného vybavenia - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) a plochy sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. V centrálnej časti územia je navrhnuté zmeniť funkčné využitie z poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená z ulice Ku kyselke. Na ulici Ku kyselke sa nachádzajú i vedenia verejného vodovodu, kanalizácie a STL plynovodu, z ktorých je navrhnuté zabezpečiť obsluhu lokality. Čez územie prechádza vzdušné VN vedenie elektrickej energie, linka 295 a nachádza sa tu i existujúce stožiarová trafostanica TS 911. Existujúce vzdušné vedenie je navrhnuté kabelizovať a uvoľniť tak územie od obmedzení vyplývajúcich z ochranného pásma el. vedenia.

Lokalita leží na okraji lokálneho biokoridoru LBK 3 - Zlatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

Zmena 10/5

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza západne od ulice Ku kyselke v blízkosti hospodárskeho dvora Záblatie 2.

Územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Výhľadovo je prevažná časť územia určená na rozvoj obytného územia pre rodinné domy.

Navrhované riešenie ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S a v časti územia priliehajúcej k areálu poľnohospodárskeho družstva na Sprievodnú zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Ku kyselke.

Rovnako z hľadiska obsluhy územia jednotlivými vedeniami technickej vybavenosti riešenie ráta s napojením na vedenia nachádzajúce sa na ulici Ku kyselke.

Okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

Zmena 10/6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza východne od diaľničného privádzača na západnom okraji Malozáblatskej ulice.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Pre blok je stanovený špeciálny regulatív U29 spodrobňujúci požiadavky na spracovanie urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie a posúdenia koncentrácie prachových častíc.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Územie sa nachádza na vyústení Malozáblatskej ulice, ktorá zabezpečí i prístup do územia. V Malozáblatskej ulici sa nachádzajú i vedenia technickej vybavenosti, na ktoré je navrhnuté napojiť dotknuté územie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/7

Zmena sa nachádza v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Západná časť územia je výhľadovo určená pre rozvoj polyfunkčnej zóny – výrobo-obslužné funkcie.

Južne od lokality prechádza výhľadová trasa vonkajšieho dopravného okruhu, ktorý je navrhnutý na zaradenie medzi navrhované komunikácie.

Naprieč územím prechádza trasa výhľadového prepojenia Hanzlíkovej a Malozáblatskej ulice.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Ku kyselke a na navrhovaný vonkajší dopravný okruh, ktorý by zabezpečil napojenie územia na diaľničný privádzač a odľahčil tak príľahlé obytné územie od dopravného zaťaženia.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 110 a splaškovú kanalizáciu DN 300, ktoré sa nachádzajú na Malozáblatskej ulici.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na 22 kV vzdušné vedenie, linku 295.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/8

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri Malozáblatskej ulici medzi plochami využitými pre výstavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN má lokalita stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda. Výhľadovo je územie určené pre obytné územie – rodinné domy.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Územie sa nachádza medzi ulicami K mlynisku a Malozáblatskou ulicou, ktoré zabezpečia prístup do územia. V uvedených uliciach sa nachádzajú i vedenia verejného vodovodu splaškovej kanalizácie, stredotlakého plynu a NN rozvodov elektrickej energie, na ktoré je navrhnuté napojiť dotknuté územie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/9

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza severne od diaľničnej križovatky Trenčín. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinnej farmy.

Územie je prístupné po existujúcej ceste v predĺžení ulice Ku kyselke.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia územia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Územie leží čiastočne v ochrannom pásme príľahlého lesa.

Dopravné napojenie územia je zabezpečené prostredníctvom existujúcej poľnej cesty v predĺžení ulice Ku kyselke, ktorá mimoúrovňovo križuje diaľnicu D1.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené zo studní priamo v lokalite. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarnie odpadových vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia.

Lokalita zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 2 - Kostolná - Vinohrady – Hrabovka a lokálneho biocentra LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 10/10

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia ležiaceho severozápadne od diaľničnej križovatky Trenčín pri prístupovej ceste ku Záblatskej kyselke. Cieľom navrhovanej zmeny je zohľadniť v ÚPN rekreačné chaty, ktoré sa nachádzajú v území.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast, ovocný sad a vodné plochy a toky (UA 01).

Výhľadovo je územie určené pre intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava funkčného využitia na územie kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S, v súlade so súčasným využitím územia.

Lokalita leží v ochrannom pásme príľahlého lesa.

Keďže sa navrhovaná zmena týka zosúladenia funkčného využitia určeného v ÚPN s jeho súčasným využitím ráta riešenie so zachovaním súčasného spôsobu napojenia na dopravné i technické vybavenie.

Územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

V okrajovej časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 10/11

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia ležiaceho severozápadne od diaľničnej križovatky Trenčín pri prístupovej ceste ku Záblatskej kyselke. Cieľom navrhovanej zmeny je zohľadniť v ÚPN existujúcu menšiu farmu zameranú na chov hydiny.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast, ovocný sad, vodné plochy a toky (UA 01) a zastavané plochy.

Výhľadovo je územie určené pre intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava funkčného využitia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S, v súlade so súčasným využitím územia.

Lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme priľahlého lesa.

Keďže sa navrhovaná zmena týka zosúladenia funkčného využitia určeného v ÚPN s jeho súčasným využitím ráta riešenie so zachovaním súčasného spôsobu napojenia na dopravné i technické vybavenie.

Územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL6 – Niva vodného toku v oblasti Rúbane vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 10/12

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v priestore medzi ulicami Na kamenci, Hlavnou a Na záhrade. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre vybudovanie parkoviska.

ÚPN pre túto plochu stanovuje funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia územia na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Dopravné napojenie územia bude zabezpečené z ulice Na kamenci.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/13

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza pri ulici Na kamenci a z východnej strany prilieha k zástavbe rodinných domov na ulici Jána Prháčka.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladienie grafického označenia vo výkrese č.2 a popisu funkčného využitia vo výkrese č. 7 určujúceho pre mestský blok využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01). V severnej časti územia je navrhovaná zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) pri zachovaní maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Zmena 10/14

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v území medzi ulicou Na kamenci a koridorom železničnej vlečky do VOP Trenčín.

Lokalita sa z väčšej časti nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN má prevažná časť územia určené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda. V blízkosti ulice Na kamenci stanovuje ÚPN funkčné využitie územia polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a na časti územia v blízkosti železničnej vlečky do VOP určuje ÚPN využitie výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia a pozdĺž železničnej vlečky pre priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia územia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) s maximálnou výškovou hladinou 5 NP v západnej časti lokality a na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S v jej východnej časti.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Na kamenci v nadväznosti na okolité rozvojové plochy.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150 nachádzajúci sa v ulici na Kamenci. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač DN 600 - 800 prechádzajúci po východnom okraji územia.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúce STL plynovody nachádzajúce sa pri ulici Na kamenci. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na VN 22 kV káblové vedenie, linku 446, vedenú popri ulici Na kamenci.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/15

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza medzi železničnou vlečkou do VOP Trenčín, ulicou Na kamenci a Kasárenskou ulicou v severnej časti areálu nábytkárskych závodov.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie Polyfunkčná zóna - výrobná-obslužná funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Na kamenci, prípadne na Kasárenskú ulicu s využitím existujúceho napojenia areálu nábytkárskych závodov a vo väzbe na okolité rozvojové plochy.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 100 nachádzajúci sa v ulici na Kamenci. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač DN 600 - 800 prechádzajúci pozdĺž železničnej vlečky do areálu VOP.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúce STL plynovody nachádzajúce sa pri ulici Na kamenci a Kasárenskej ulici. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej alebo rekonštrukciou existujúcej trafostanice napojenej na 22 kV káblové vedenie, linku č. 446, vedenú popri ulici Na kamenci.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/16

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza južne od areálu VOP Trenčín, medzi Kasárenskou ulicou a zástavbou rodinných domov pozdĺž ulice Na kamenci.

Lokalita leží mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj obytného územia pre rodinné domy ako aj bytové domy malopodlažné, polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia a športové plochy samostatné.

Naprieč územím prechádza výhľadový koridor vonkajšieho dopravného okruhu mesta, ktorý je navrhnutý na zaradenie medzi navrhované komunikácie.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia územia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S v južnej a západnej časti územia, na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S v centrálnej časti a v blízkosti parkoviska pri areáli VOP je navrhnutá zmena funkčného využitia na Obytné územie – zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 05) s maximálnou výškovou hladinou 5 NP+S.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na komunikačnú sieť priľahlej obytnej zóny, nachádzajúcej sa popri ulici Na kamenci, z Kasárenskej ulice a z navrhovaného vonkajšieho dopravného okruhu, ktorý prechádza naprieč územím. Úsek vonkajšieho dopravného okruhu prechádzajúci lokalitou je navrhnuté zmeniť z etapy výhľadu do návrhu.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150 nachádzajúci sa v ulici na Kamenci. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač DN 600 prechádzajúci pozdĺž ulice Na kamenci.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa pri Kasárenskej ulici. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na 22 kV vedenie, linku č. 446 prechádzajúcu územím. V území je navrhnuté kabelizovať existujúce vzdušné 22 kV vedenie elektrickej energie prechádzajúce lokalitou.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/17

Navrhovaná zmena sa dotýka parkoviska pred vstupom do areálu VOP Trenčín.

Podľa ÚPN je pre túto plochu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/18

Lokalita navrhovanej zmeny leží východne od Kasárenskej ulice a železničnej vlečky do areálu Vojenského opravárenského podniku.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Naprieč územím prechádza výhľadový koridor vonkajšieho dopravného okruhu mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) pri zachovaní maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Keďže sa navrhovaná zmena týka územia už v súčasnosti určeného na rozvoj, zostáva spôsob dopravnej obsluhy i napojenia na technickú vybavenosť, navrhnutý v ÚPN, zachovaný.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na Kasárenskú ulicu. V budúcnosti bude možné zabezpečiť obsluhu územia napojením na vonkajší dopravný okruh navrhovaný naprieč územím.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 100 nachádzajúci sa v ulici na Kamenci. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač H-18 DN 300 prechádzajúci pozdĺž Majerskej ulice.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa pri Kasárenskej ulici. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na VN 22 kV vedenie, linku č. 446, prechádzajúce územím.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/19

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Istebníckej ulice na okraji zastavaného územia mesta. Tvoria ju záhrady rodinných domov nachádzajúcich sa na západnej strane Istebníckej ulice.

ÚPN určuje funkčné využitie pre územie zmeny súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je ako pri príľahlej zástavbe rodinných domov navrhnuté zabezpečiť z Istebníckej ulice.

Rovnako napojenie lokality na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa pri Istebníckej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/20

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Istebníckej ulice na okraji zastavaného územia mesta. Tvoria ju záhrady rodinných domov nachádzajúcich sa na severnom okraji Istebníckej ulice.

ÚPN určuje funkčné využitie pre územie zmeny súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je ako pri príľahlej zástavbe rodinných domov navrhnuté zabezpečiť z Istebníckej ulice.

Rovnako napojenie lokality na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa pri Istebníckej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/21

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza v blízkosti Istebníckej ulice, pozdĺž prístupovej komunikácie do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre územie určené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Do východnej časti územia zasahuje PHO poľnohospodárskeho družstva vymedzené v ÚPN.

Pre lokalitu vydal Okresný úrad Trenčín - Odbor pozemkový a lesný súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť z prístupovej komunikácie do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Zásobovanie územia vodou bude zabezpečené z vodovou DN 100 nachádzajúceho sa v Istebníckej ulici. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd, resp. bude územie napojená na splaškovú kanalizáciu DN 300 vedenú pozdĺž Chotárnej ulice.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na STL plynovod DN 100 prechádzajúci pozdĺž Istebníckej ulice.

Nároky na zásobovanie elektrickou energiou budú pokryté napojením na existujúce NN rozvody elektrickej energie v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/22

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza severnej od diaľnice D1 v blízkosti existujúceho rodinného domu. Nachádza sa v ochrannom pásme diaľnice D1.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, záhrada.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť zo studne priamo v dotknutom území. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 4 - Vinohrady.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL8 – Vinohrady vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Zmena 10/23

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza v miestnej časti Horné Orechové, pri Istebníckej ulici. Prilieha k rozvojovej ploche určenej podľa ÚPN na rozvoj obytného územia pre rodinné domy. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, orná pôda, záhrada, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počítá so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Územie bude napojené na Istebnícku ulicu pri vstupe do miestnej časti Horné Orechové.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť z vodovodu DN 100 prechádzajúceho pozdĺž Istebníckej ulice. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/24

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza v miestnej časti Horné Orechové, severne od existujúcej zástavby rodinných domov, v blízkosti Orechovského potoka. Tvoria ju dve blízko seba ležiace plochy.

Cieľom zmeny je vytvoriť predpoklady pre vznik menšej farmy.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda, trvalý trávny porast

ZaD č.3 navrhujú zmeniť funkčné využitie na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Územie bude dopravne napojené na existujúce obratisko na konci ulice Horné Orechové.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 100 prechádzajúci pozdĺž ulice Horné Orechové. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarnie odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Územie zmeny čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 2 - Orechovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10/25

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza na južnom úbočí vrchu Zlatovská Chotárna v blízkosti azylového domu.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť zo studne priamo v dotknutom území. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarnie odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Riešenie rešpektuje vzdušné 400 KV vedenie elektrickej energie prechádzajúce juhovýchodnou časťou územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mestská časť 11 Kubrá

Zmena 11/1

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v lokalite Pred poľom medzi cestou I/61, ulicou Pred poľom a Kubranskou ulicou. Zo západu hraničí s navrhovanou trasou juhovýchodného obchvatu mesta. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN pre územie určuje funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Výhľadovo je lokalita určená na rozvoj obytného územia so zmiešanou zástavbou malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, verejné parky a parkové úpravy a sprievodnú zeleň komunikácií, hrádza a zeleň s primárnou izolačnou funkciou.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na okružnú križovatku nachádzajúcu sa na križovaní cesty I/61 a ulice Pred poľom ako aj priamym pripojením na cestu I/61.

Zásobovanie územia vodou je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho vodovodu DN 400 prechádzajúceho pozdĺž cesty I/61.

Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač A DN 1000 prechádzajúci pri Kubranskej ulici.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené napojením na existujúce rozvody stredotlakého plynu, resp. z novej regulačnej stanice plynu napojenej na vysokotlaký plynovod prechádzajúci územím.

V území na navrhnuté preložiť trasu existujúceho VTL plynovodu prechádzajúcu naprieč územím na jeho okraj.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z novej trafostanice napojenej na existujúcu linku VN 22 kV vedenia č. 473 prechádzajúcu okrajom územia. Keďže sa jedná o vzdušné vedenie je navrhnuté úsek vedenia prechádzajúci územím kabelizovať.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 11/2

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza na južnom konci ulice Martina Hricku v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov a v blízkosti zástavby rodinných domov pri Rovnej ulici. Nachádza sa v zastavanom území mesta.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie zastavaná plocha.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Do územia zasahuje ochranné pásmo areálu ASR.

Lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Územie nadväzuje na príslušnú zástavbu rodinných domov a tak bude dopravná obsluha i napojenie na technickú vybavenosť zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa na ulici Martina Hricku.

Zmena 11/3

Lokalita leží pri Kubranskej ulici v blízkosti jej križovania s ulicou Záhrady a pri potoku Kubrica.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, záhrada.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Keďže územie nadväzuje na okolitú zástavbu rodinných domov bude jeho obsluha zabezpečená napojením na príslušnú ulicu a vedenia technickej vybavenosti.

Lokalita zmeny je súčasťou lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 11/4

Územie navrhovanej zmeny sa týka záhradkárskej osady nachádzajúcej sa pri Kubranskej ulici pri potoku Kubrica.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Pre zabezpečenie napojenia územia na komunikačnú sieť mesta bude potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu v trase existujúcej poľnej cesty vedúcej k záhradkárskej osade nachádzajúcej sa v území.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením sa na vodovod DN 100 nachádzajúci sa v Kubranskej ulici.

Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté do vodotesnej žumpy s následným odvozom do čistiarne odpadových vôd. V budúcnosti bude možné lokalitu odkanalizovať napojením na splaškovú kanalizáciu navrhovanú v ÚPN.

Prípadné napojenie územia na rozvod zemného plynu bude zabezpečené z existujúceho STL plynovodu prechádzajúceho pozdĺž Kubranskej ulice.

Územie bude napojené na existujúce NN rozvody elektrickej energie, resp. na novú trafostanicu napojenú na VN 22 kV vzdušné vedenie, linku 473, prechádzajúce okrajom lokality.

Lokalita zmeny čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

Zmena 11/5

Lokalita zmeny sa dotýka parkoviska pri Kubrickej ulici nachádzajúceho sa v blízkosti existujúcej autobusovej zastávky.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 9 - prítok Kubrického potoka. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

Zmena 11/6

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v miestnej časti Kubrica medzi Kubrickou ulicou a potokom Kubrica. Z juhu prilieha k existujúcej zástavbe rodinných domov. Z prevažnej časti sa nachádza v zastavanom území mesta.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda a okrajovo záhrada a vodné plochy a toky (UA 01).

Cez lokalitu prechádza koridor výhľadového cestného prepojenia s obcou Soblahov.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená napojením na Kubrickú ulicu.

Rovnako napojenie na jednotlivé systémy technickej vybavenosti bude zabezpečené z existujúcich a navrhovaných vedení nachádzajúcich sa pozdĺž Kubrickej ulice.

Lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

V okrajovej časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Mestská časť 12 Opatová

Zmena 12/1

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza medzi cestou II/507, Váhom, na hranici s územím obce Zamarovce. Leží pod pútnickým miestom Skalka.

ÚPN stanovuje pre toto územie funkčné využitie intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) s maximálnou výškovou hladinou 0. Reguláciu spodrobňuje účelový regulatív U7, ktorý vyjadruje polohu územia v ochrannom pásme príľahlého lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1NP.

Zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK 1 - Rieka Váh.

Lokalita zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach.

Kedže predmetom navrhovanej zmeny je len úprava maximálnej výškovej hladiny zástavby, zostáva spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL11 – Skalka – Kláštorská vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena sa týka plochy už v súčasnosti určenej na rozvoj nie je predpoklad jej významného vplyvu na genofondovú lokalitu.

Zmena 12/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka dvoch susediacich plôch. Prvá z nich sa nachádza medzi cestou II/507, Váhom a potokom Súčanka a druhá prilieha zo západnej strany k ceste II/507. Lokalita sa nachádza v blízkosti ruiny kláštora na Skalke.

Podľa ÚPN má lokalita východne od cesty II/507 určené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Pre územie ležiace západne od cesty II/507 ÚPN stanovuje funkčné využitie územie lesa a na severnom okraji zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Návrh ZaD č.3 počíta so stanovením funkčného využitia zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B) pre celú plochu a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť zo studne priamo v dotknutom území. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality pri ceste II/507.

Lokalita leží čiastočne v ochrannom pásme lesa a zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK 1 - Rieka Váh. Časť územia ležiaca západne od cesty II/507 zasahuje do lokálneho biocentra Skalka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12/3

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v blízkosti ľavého brehu Kočkovského kanála a nadväzuje na rozvojové plochy určené pre rozvoj obytného územia pre výstavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN je plocha navrhovaná pre umiestnenie parkoviska a je pre ňu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Územie leží v blízkosti nadregionálneho biokoridoru NRBK 1 - Rieka Váh.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12/4

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou, pri ulici Niva v blízkosti areálu spoločnosti Araver. Územie prilieha k plochám určeným územným plánom na rozvoj obytného územia pre výstavbu rodinných domov. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj obytného územia pre bytové domy malopodlažné.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť z obslužnej komunikácie navrhovanej v ÚPN vedúcej k príľahlej obytnej zóne.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je navrhnuté zabezpečiť z vodovodu navrhovaného v ÚPN.

Odkanalizovanie je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na existujúci kanalizačný zberač AV1, prechádzajúci v Opatovskej ulici. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie lokality el. enegiou je navrhnuté prostredníctvom novej transformačnej stanice, napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 473, navrhovanej v súvislosti s rozvojom príľahlých plôch určených pre výstavbu rodinných domov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12/5

Navrhovaná zmena sa dotýka lokality Pod Radochovou, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počíta, v súlade s reguláciou príľahlých plôch, so zmenou funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť z obslužnej komunikácie navrhovanej v ÚPN, vedúcej k príľahlej obytnej zóne.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je navrhnuté zabezpečiť z vodovodu navrhovaného v ÚPN.

Odkanalizovanie je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na existujúci kanalizačný zberač AV1, prechádzajúci v Opatovskej ulici. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie lokality el. enegiou je navrhnuté prostredníctvom novej transformačnej stanice, napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 473, navrhovanej v súvislosti s rozvojom príľahlých plôch určených pre výstavbu rodinných domov

Lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Na území navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 12/6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v lokalite Pod hôrkou, pri Potočnej ulici a nadväzuje na rozvojové plochy schválené v ÚPN.

ÚPN určuje pre prevažnú časť územia funkčné využitie územie lesa pre západnú časť územia funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Lokalita sa dotýka plôch lesa a jeho ochranného pásma.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Potočnú ulicu.

Rovnako napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť na vedenia prechádzajúce popri Potočnej ulici.

Zasahuje čiastočne do lokálneho biocentra LBC 16 - Pod hôrkou. Predmetom návrhu je zmenšenie plochy uvedeného biocentra tak, aby nezasahovalo do navrhovanej rozvojovej plochy.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL42 – Pod Hôrkou vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 12/7

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza na juhovýchodnom okraji zástavby rodinných domov pri Potočnej ulici. Dotýka sa územia na vstupe do Opatovskej doliny medzi Opatovským potokom a Potočnou ulicou.

Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, ostatná plocha.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Potočnú ulicu.

Rovnako napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť na vedenia prechádzajúce popri Potočnej ulici.

Územie zmeny čiastočne zasahuje do ochranného pásma lesa a lokálneho biokoridoru L BK 10 - Opatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12/8

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na ľavom brehu Opatovského potoka na vstupe do Opatovskej doliny. Cieľom zmeny je vytvorenie predpokladov pre vznik farmy na chov zvierat. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre lokalitu určené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, trvalý trávny porast, záhrada, do východnej časti územia zasahuje rozvojová plocha pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Potočnú ulicu.

Rovnako napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť na vedenia prechádzajúce popri Potočnej ulici.

Navrhnuté je kabelizovať 22 kV vzdušné vedenie prechádzajúce severovýchodnou časťou územia.

Územie zmeny čiastočne zasahuje do ochranného pásma lesa a lokálneho biokoridoru L BK 10 - Opatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12/9

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v blízkosti Rekreačného strediska Opatová na pravom brehu Opatovského potoka. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene trvalý trávny porast a vodné plochy a toky.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na Potočnú ulicu.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť zo studne priamo v dotknutom území. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarnie odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa pri Potočnej ulici.

Územie zmeny leží v ochrannom pásme lesa a čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 10 - Opatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

V okrajovej časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Zmena 12/10

Navrhovaná zmena sa týka územia v blízkosti pútnického miesta na Skalke.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie výhľadovej rozvojovej plochy Zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou nekomerčných zariadení s cieľom premietnuť do ÚPN koncepčný názor na budúce využitie tohto územia pre kultúrne, umelecké a cirkevné aktivity.

Ďalšími z navrhovaných zmien sú javy dotýkajúce sa celého územia mesta. Sú nimi:

Zmena 00/1

Zmena sa dotýka úpravy funkčných tried komunikácií vo väzbe na riešenie trás ciest I.-III. triedy v návrhovom období ÚPN, vypustenie neaktuálnych trás komunikácií z ÚPN, zmeny etapizácie vybraných komunikácií z výhľadu do návrhu, nového dopravného napojenia lokality OC Laugaricio a paralelnej trasy cesty II/507.

Navrhovaná zmena funkčných tried komunikácií sa dotýka ulíc Generála Svobodu, Soblahovskej, Legionárskej, K dolnej stanici, Hodžovej, Kubranskej, Kubrickej, Bratislavskej, Zamarovskej, Hlavnej a nadväzujúcich komunikácií.

Zmena zaradenia navrhovaných komunikácií z etapy výhľadu do návrhu zahŕňa časť vonkajšieho dopravného okruhu mesta a premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na ostrove.

Zmena 00/2

Zmena sa dotýka úprav cyklotrás vo väzbe na cyklogenerel mesta.

Zmena 00/3

Predmetom zmeny je aktualizácia funkčných plôch na území obce Zamarovce podľa platného ÚPN obce Zamarovce.

Požiadavky na úpravy textovej časti ÚPN

1. doplnenie prípustného funkčného využitia pre intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) o možnosť umiestnenia amfiteátra.
2. úprava regulatívov funkčných plôch Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B), Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C), Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) a Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) z hľadiska možnosti umiestnenia otvorených prístreškov i v blokoch so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.
3. doplnenie regulatívov z hľadiska adaptačnej stratégie mesta Trenčín na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
4. doplnenie regulatívov pre umiestnenie zariadení bezdrôtových telekomunikačných sietí
5. doplnenie regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb
6. úprava špecifikácie neprípustného funkčného využitia pre funkčnú plochu výrobné územie – priemyselný park (UV 01)
7. Úprava podmienok pre možnosti výstavby v stabilizovaných blokoch s cieľom ochrániť charakter týchto území pred nevhodnými zásahmi.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.3

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.3 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.3 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.3, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.3.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.3:

1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030	M 1:5.000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

O B S A H	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	40
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	40
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	41
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	41
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	42
B.1. Vymedzenie územia	42
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	44
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	47
B.8. Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt	nemení sa
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	48
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	49
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	62
B.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	76
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	76
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	77
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	90
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	91
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	92
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	93

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 obstaralo mesto Trenčín na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 946 zo dňa 21.6.2017.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného planu aktuálne rozvojové zámery na území mesta, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a adaptácie mesta na zmeny klímy, ochrana charakteru stabilizovaných území pred nevhodnými zásahmi ako aj aktualizácia siete cyklotrás a komunikačnej siete na základe aktuálnych potrieb mesta.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.3 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.3 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.3, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.3.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Územie pre ZaD č.3 je vymedzené lokalitami, ktoré sú podľa príslušnosti k mestským častiam rozmiestnené nasledovne:

Mestská časť 1 Centrum

Zmeny sa dotýkajú území pri Matúšovej ulici, v lokalite Hôrka (1/1), pri ulici Horný Šianec, na južnom úbočí pod areálom vodojemu (1/2), na severozápadnom úbočí svahu medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou (1/3) a parkoviska Ústrednej vojenskej nemocnice SNP (1/4).

Mestská časť 2 Pod Sokolice

V mestskej časti Pod Sokolice sú zmeny navrhované pri ulici Súvoz na rozhraní urbanistických obvodov 05 Pod Sokolice a 03 Priemyselný obvod Merina (2/1), pri Kubranskej ulici v blízkosti supermarketu Billa (2/2), pri severovýchodnej hranici lesoparku Brezina, východne od areálu výstaviska (2/3)

Mestská časť 3 Sihote

Na území mestskej časti sa zmeny dotýkajú plochy parkoviska pred hotelom Magnus (3/1), územia pri Opatovskej ulici, pri železničnom priecestí, v blízkosti supermarketu Lidl (3/2), pozdĺž hrádze Kočkovského kanála medzi ulicami Pádivého a Clementisovou (3/3) a pri ceste I/61 v blízkosti s jej križovaním s ulicami Jána Derku a Pod horou (3/4),

Mestská časť 4 Dlhé hony

V mestskej časti Dlhé hony sa navrhované zmeny týkajú parkoviska pri ulici Pod Brezinou v blízkosti križovania s Partizánskou ulicou (4/1), plôch pri ulici Nad tehelnou na južnom svahu nad existujúcimi bytovými domami (4/2, 4/3), trhoviska pri obchodnom centre Družba (4/4), existujúceho areálu materskej školy a detských jasí na ulici 28. októbra (4/5), existujúceho parkoviska pri bytových domoch na Novej ulici (4/6), pozemku existujúcej predajne na Partizánskej ulici (4/7), parkovísk pozdĺž Saratovskej ulice pri areáli mestského cintorína (4/8) a pozemkov na okraji lesoparku Brezina (4/9).

Mestská časť 5 Zámotie

Zmeny sa dotýkajú území v blízkosti supermarketu Lidl (5/1), pri ulici Ľudovíta Stárka (5/2), v severnej časti bývalého areálu OZETA (5/3), parkoviska pri Zlatovskej ulici v blízkosti areálu Medic centra (5/4), plôch pozdĺž pravobrežnej hrádze Váhu pri ulici Ľudovíta Stárka (5/5) a v blízkosti Biskupického kanála (5/6).

Mestská časť 7 Juh

Na území mestskej časti sa zmeny dotýkajú napojenia Soblahovskej cesty na navrhovaný juhovýchodný obchvat mesta (7/1), plôch v blízkosti bytových domov na ulici Halalovka (7/2), pri Východnej ulici (7/3), v blízkosti navrhovaného koridoru pre predĺženie ulice Generála Svobodu (7/4), lokality Slnečné vršky (7/5), južnej hranice lesoparku Brezina (7/6), územia v predpolí navrhovaného mestského cintorína na hranici s územím obce Soblahov (7/7), lokality Močiare na hranici s územím obce Soblahov (7/8, 7/9, 7/10), chodníka a cyklochodníka medzi zastavaným územím mesta Trenčín a územím obce Soblahov (7/11).

Mestská časť 8 Belá

V mestskej časti Belá sa navrhované zmeny týkajú územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885 (8/1) a územia pri ceste II/507 v blízkosti jej križovania s Lavičkovým potokom (8/2).

Mestská časť 9 Biskupice

Zmeny sa dotýkajú priestoru Úzkej ulice, tvoriacej spojnicu medzi Biskupickou a Javorinskou ulicou (9/1), zadných častí záhrad rodinných domov nachádzajúcich sa na Záhumenskej ulici (9/2) a územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach (9/3, 9/4).

Mestská časť 10 Západ

Na území mestskej časti Západ sa navrhované zmeny týkajú územia na západnom okraji ulice Dolné pažite v blízkosti železničnej trate Bratislava - Žilina (10/1), plôch ležiacich južne od pozemkov okolitých rodinných domov pri Záblatskej ulici na západ od potoka Záblatie (10/2), centrálneho priestoru obytnej zóny v blízkosti Trenčianskej univerzity (10/3), územia medzi ulicou Ku kyselke a diaľničným privádzačom (10/4), plochy západne od ulice Ku kyselke v blízkosti hospodárskeho dvora Záblatie 2 (10/5), územia východne od diaľničného privádzača na západnom okraji Malozáblatskej ulice (10/6), lokality PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN (10/7), pri Malozáblatskej ulici (10/8), v blízkosti diaľničnej križovatky Trenčín (10/9), územia ležiaceho severozápadne od diaľničnej križovatky pri prístupovej ceste ku Záblatskej kyselke (10/10, 10/11), medzi ulicami Na kamenci, Hlavnou a Na záhrade (10/12), pri ulici Na kamenci (10/13, 10/14), územia medzi železničnou vlečkou do VOP Trenčín, ulicou Na kamenci a Kasárenskou ulicou v severnej časti areálu nábytkárskych závodov (10/15), plochy medzi Kasárenskou ulicou a zástavbou rodinných domov pozdĺž ulice Na kamenci (10/16), parkoviska pred vstupom do areálu VOP Trenčín (10/17), územia východne od Kasárenskej ulice a železničnej vlečky do areálu VOP (10/18), plôch v blízkosti Istebníckej ulice (10/19, 10/20, 10/21), územia severne od diaľnice D1 (10/22), plôch v miestnej časti Horné Orechové (10/23, 10/24) a územia na južnom úbočí vrchu Zlatovská Chotárna v blízkosti azylového domu (10/25).

Mestská časť 11 Kubrá

Navrhované zmeny sa dotýkajú území v lokalite Pred poľom medzi cestou I/61, ulicou Pred poľom a Kubranskou ulicou (11/1), na južnom konci ulice Martina Hricku v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov (11/2), pri Kubranskej ulici (11/3), záhradkárskej osady Pod hájikom (11/4), parkoviska pri Kubrickej ulici (11/5) a v miestnej časti Kubrica medzi Kubrickou ulicou a potokom Kubrica (11/6).

Mestská časť 12 Opatová

Na území mestskej časti Opatová sa navrhované zmeny týkajú územia medzi cestou II/507, Váhom, na hranici s územím obce Zamarovce, pod pútnickým miestom Skalka (12/1, 12/10), v blízkosti ruiny kláštora na Skalke (12/2), v blízkosti ľavého brehu Kočkovského kanála (12/3), v lokalite Pod Radochovou, pri ulici Niva v blízkosti areálu spoločnosti Araver (12/4, 12/5), v lokalite Pod hôrkou, pri Potočnej ulici (12/6), na vstupe do Opatovskej doliny medzi Opatovským potokom a Potočnou ulicou (12/7), na pravom brehu Opatovského potoka (12/8) a v blízkosti Rekreačného strediska Opatová (12/9).

Ďalšími z navrhovaných zmien sú javy dotýkajúce sa celého územia mesta. Sú nimi zmena úpravy funkčných tried komunikácií vo väzbe na riešenie trás ciest I.-III. triedy v návrhovom období ÚPN, vypustenie neaktuálnych trás komunikácií z ÚPN, zmeny etapizácie vybraných komunikácií z výhľadu do návrhu, návrh nového dopravného napojenia lokality OC Laugaricio a paralelnej trasy cesty II/507

Ďalšie zmeny sa týkajú úpravy cyklotrás vo väzbe na cyklogenerel mesta a aktualizácie funkčných plôch na území obce Zamarovce podľa platného ÚPN obce Zamarovce.

Ostatné úpravy ÚPN sa týkajú zmien textovej časti a formálnych zmien ÚPN a nie sú viazané sa konkrétne územie.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.1. Mestská časť 01 - Centrum

B.6.1.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalitách pri ulici Horný Šianec, na južnom úbočí pod areálom vodojemu (1/2) a na severozápadnom úbočí svahu medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou (1/3). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 11 rodinných domov.

B.6.2. Mestská časť 02 – Pod Sokolice

B.6.2.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.2.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite pri ulici Súvoz (2/1). Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 16 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

B.6.3. Mestská časť 03 - Sihote

B.6.3.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.3.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom výrobnou-obslužnej polyfunkčnej zóny pri ceste I/61 v blízkosti s jej križovaním s ulicami Jána Derku a Pod horou.

B.6.4. Mestská časť 04 - Dlhé hony

B.6.4.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.4.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalitách pri ulici Nad tehelnou na južnom svahu nad existujúcou zastavbou bytových domov (4/2, 4/3).

Celkovo nové rozvojové plochy na území mestskej časti poskytnú potenciál pre vznik cca 6 rodinných domov.

B.6.5. Mestská časť 05 - Zámotie

B.6.5.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.5.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v severnej časti bývalého areálu OZETA (5/3).

Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 110 b.j. v bytových polyfunkčných domoch.

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom výrobnou-obslužnej polyfunkčnej zóny v blízkosti Biskupického kanála (5/6).

B.6.7. Mestská časť 07 – Juh

B.6.7.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.7.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Slnčné vršky (7/4, 7/5), a na hranici s územím obce Soblahov (7/8, 7/9, 7/10). Celkovo nové rozvojové plochy na území mestskej časti poskytnú potenciál pre vznik cca 250 bytov v rodinných a bytových domoch.

B.6.8. Mestská časť 08 – Belá

B.6.8.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.8.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v území medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885 (8/1). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 130 rodinných domov.

Na území mestskej časti počíta návrh ZaD č.3 s rozvojom občianskej vybavenosti na území medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885 vo väzbe na navrhovanú obytnú zástavbu (8/1) a na území pri ceste II/507 v blízkosti jej križovania s Lavičkovým potokom.

B.6.9. Mestská časť 09 – Biskupice

B.6.9.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.9.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom zadných častí záhrad rodinných domov nachádzajúcich sa na Záhumenskej ulici (9/2) a územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach (9/3, 9/4). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 25 rodinných domov.

B.6.10. Mestská časť 10 – Západ

B.6.10.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.10.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom územia na západnom okraji ulice Dolné pažite v blízkosti železničnej trate Bratislava - Žilina (10/1), plôch ležiacich južne od pozemkov okolitých rodinných domov pri Záblatskej ulici na západ od potoka Záblatie (10/2), územia medzi ulicou Ku kyselke a diaľničným privádzačom (10/4), plochy západne od ulice Ku kyselke v blízkosti hospodárskeho dvora Záblatie 2 (10/5), územia východne od diaľničného privádzača na západnom okraji Malozáblatskej ulice (10/6), pri Malozáblatskej ulici (10/8), pri ulici Na kamenci (10/14), územia medzi železničnou vlečkou do VOP Trenčín, ulicou Na kamenci a Kasárenskou ulicou v severnej časti areálu nábytkárskych závodov (10/15), plochy medzi Kasárenskou ulicou a zástavbou rodinných domov pozdĺž ulice Na kamenci (10/16), územia východne od Kasárenskej ulice a železničnej vlečky do areálu VOP (10/18), plôch v blízkosti Istebníckej ulice (10/19, 10/20, 10/21), územia severnej od diaľnice D1 (10/22) a územia v miestnej časti Horné Orechové (10/23). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 1100 b.j. v bytových a rodinných domoch.

Na území mestskej časti počíta návrh ZaD č.3 s rozvojom občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčnej zástavby pri Malozáblatskej ulici (10/8).

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom výrobo-obslužnej polyfunkčnej zóny v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN (10/7). S rozvojom poľnohospodárskej výroby návrh ráta v blízkosti diaľničnej križovatky Trenčín (10/9), na severe miestnej časti Horné Orechové (10/24) a na území na južnom úbočí vrchu Zlatovská Chotárna v blízkosti azylového domu (10/25).

B.6.11. Mestská časť 11 – Kubrá

B.6.11.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.11.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom území v lokalite Pred poľom medzi cestou I/61, ulicou Pred poľom a Kubranskou ulicou (11/1), na južnom konci ulice Martina Hricku v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov (11/2), pri Kubranskej ulici (11/3), záhradkárskej osady Pod hájikom (11/4) a v miestnej časti Kubrica medzi Kubrickou ulicou a potokom Kubrica (11/6). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 280 b.j. v bytových a rodinných domoch.

Na území mestskej časti počíta návrh ZaD č.3 s rozvojom občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčnej zástavby v lokalite Pred poľom (11/1).

B.6.12. Mestská časť 12 – Opatová

B.6.12.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.12.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Pod Radochovou, pri ulici Niva v blízkosti areálu spoločnosti Araver (12/4, 12/5), v lokalite Pod hôrkou, pri Potočnej ulici (12/6), na vstupe do Opatovskej doliny medzi Opatovským potokom a Potočnou ulicou (12/7) a v blízkosti Rekreačného strediska Opatová (12/9).

Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 20 rodinných domov.

S rozvojom rekreácie ráta návrh ZaD č.3 vo väzbe na pútnické miesto Skalka (12/1) a ruiny kláštora na Skalke (12/2).

S vytvorením predpokladov pre rozvoj poľnohospodárskej výroby návrh počíta na území ležiacom južne od zastavaného územia mestskej časti, na pravom brehu Opatovského potoka (12/8).

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.2. Návrh rozvoja bytového fondu v meste Trenčín do r. 2030

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhlade (po r. 2030) v meste Trenčín

V podkapitole B.7.1.2.2., v časti Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhlade (po r. 2030) v meste Trenčín sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 vytvára potenciál na plochách pre bytovú výstavbu pre umiestnenie cca 1950 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 5000 obyvateľov. Keďže v návrhovom období sa predpokladá udržanie počtu obyvateľov do 65 000, plochy na výstavbu nad rámec prognózovanej veľkosti sú navrhnuté v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí. Z tohto dôvodu nie je reálny predpoklad naplnenia všetkých rozvojových plôch v návrhovom období do roku 2030. Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.2. Územný systém ekologickej stability

B.12.2.2. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) mesta Trenčín

V kapitole B.12.2.2. sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Vo väzbe na navrhované rozvojové zámery na území mesta uvažuje návrh ZaD č.3 so zmenšením rozsahu prvkov ÚSES vymedzených na území mesta.

Jedná sa o:

- navrhované lokálne biocentrum LBC - N4 Dolné lúky, v súvislosti s rozvojom v lokalite Belá pri OC Laugaricio (8/1)
- lokálne biocentrum LBC 16 - Pod hôrkou, v súvislosti s rozvojom v lokalite Pod hôrkou, pri Potočnej ulici (12/6)

B.12.4. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

Z podkapitoly B.12.4.1. sa vypúšťa text rozvojového zámeru označeného P-101.

B.12.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

V podkapitole B.12.4.2. sa vypúšťa názov rozvojového zámeru označeného D-16 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

D-16 Miestna komunikácia– Mládežnícka

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

<i>Na konci kapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:</i>

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Zmena sa dotýka úpravy funkčných tried komunikácií vo väzbe na riešenie trás ciest I.-III. triedy v návrhovom období ÚPN, vypustenia neaktuálnych trás komunikácií z ÚPN, zmeny etapizácie vybraných komunikácií z výhľadu do návrhu, návrhu nového dopravného napojenia lokality OC Laugaricio a paralelnej trasy cesty II/507.

Zmena zaradenia vybraných komunikácií z etapy výhľadu do návrhu zahŕňa časť vonkajšieho dopravného okruhu mesta v úseku medzi Istebníckou ulicou a cestou I/61, ktorého trasa je navrhovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50.

Medzi navrhované komunikácie riešenie ráta zaradiť i premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na ostrove, ako komunikáciu funkčnej triedy C1, kategórie 8,5/50.

Predmetom navrhovanej zmeny je tiež úprava funkčných tried komunikácií vo väzbe na riešenie trás ciest I.-III. triedy a predpokladanú zmenu ich charakteru a ich plánované zaradenie do siete miestnych komunikácií v návrhovom období ÚPN. Navrhovaná zmena funkčných tried komunikácií sa dotýka ulíc Generála Svobodu, Soblahovskej, Legionárskej, K dolnej stanici, Hodžovej, Kubranskej, Kubrickej, Bratislavskej, Zamarovskej, Hlavnej a nadväzujúcich komunikácií. Pri Bratislavskej ulici je navrhnutá i zmena jej kategórie na MZ 12/50.

Na vypustenie z ÚPN sú navrhované ulice Na záhrade, Jána Derku a navrhovaná obslužná komunikácia južne od ulice Na kamenci z dôvodu, že majú charakter obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sa v ÚPN nezobrazujú.

Na vypustenie z ÚPN sú navrhované i komunikácie v blízkosti OC Laugaricio v súvislosti s úpravou navrhovaného dopravného napojenia.

Dopravnú obsluhu OC Laugaricio je navrhnuté doplniť o prepojenie so Soblahovskou ulicou južne od areálu vodného zdroja a s ulicou Ku štvrtiam v okružnej križovatke pri nákupnom centre OBI.

S cieľom zvýšiť priepustnosť cesty II/507 je navrhnutá jej paralelná trasa, východne od OC Laugaricio, ktorá by mala v budúcnosti umožniť smerové rozdelenie cesty II/507 v blízkosti obchodného centra a vytvoriť predpoklady pre bezkolízne napojenie okolitých rozvojových území. Navrhovaná je vo funkčnej triede B1, kategórii MZ 8,5/50.

Súčasťou navrhovaných zmien je i úprava cyklotrás vo väzbe na cyklogenerel mesta.

Zmeny sú sústredené prevažne pozdĺž toku Váhu a v smere na Soblahov. Škálu cyklotrás vymedzených v ÚPN je navrhnuté doplniť o cyklistické prímestské prepojenia navrhované v smere do Soblahova a Opatoviec.

V smere do Soblahova pozdĺž Soblahovskej ulice a ceste III/1880 je tiež navrhnuté doplnenie pešieho prepojenia, ktoré by umožnilo bezpečný pohyb chodcov.

Medzi územím mesta a obcou Soblahov je navrhnuté vymedziť koridor pre vybudovanie pešieho a cyklistického chodníka.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Ich dopravná obsluha tak bude zabezpečená z existujúcich komunikácií. Zároveň sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu na okolitú komunikačnú sieť.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s potenciálnym vplyvom na dopravnú obsluhu v širšom území sú lokality navrhované v Zlatovciach, v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá, v lokalite Belá v blízkosti OC Laugaricio a na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality.

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre umiestnenie cca 900 bytov pre 2200 obyvateľov a cca 5000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Na kamenci a Kasárenskú ulicu. V budúcnosti bude možné zabezpečiť obsluhu územia napojením na vonkajší dopravný okruh navrhovaný naprieč územím, ktorý zabezpečí napojenie územia na diaľničný privádzač a Bratislavskú ulicu mimo existujúcich obytných území.

Z tohto dôvodu je úsek vonkajšieho dopravného okruhu prechádzajúci lokalitou navrhnuté zmeniť z etapy výhľadu do návrhu.

Výstavba v území je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, ktorej predmetom bude podrobnejšie riešenie územia vrátane návrhu jeho dopravnej obsluhy.

Druhé z väčších rozvojových území sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobo-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 20 000 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Ku kyselke a najmä na navrhovaný vonkajší dopravný okruh, ktorý zabezpečí napojenie územia na diaľničný privádzač a odľahčí tak príslušné obytné územia od dopravného zaťaženia nákladnou dopravou spojenou s prevádzkou navrhovaného areálu.

Najväčším rozvojovým zámerom vo východnej časti mesta, označeným ako 11/1, je navrhovaná zmena v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá.

Územie je navrhované využiť pre vytvorenie polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia, ktoré vytvorí predpoklady pre vznik cca 250 bytov pre 640 obyvateľov a cca 12 000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na okružnú križovatku nachádzajúcu sa na križovaní cesty I/61 a ulice Pred poľom ako aj priamym pripojením na cestu I/61. Spôsob i bod napojenia bude stanovený na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná zmena v lokalite Belá pri OC Laugaricio, označená ako lokalita 8/1, sa dotýka územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885. Lokalitu je navrhnuté využiť na rozvoj bývania. Vymedzené rozvojové plochy vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 130 rodinných domov pre 350 obyvateľov.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Belá (cesta III/1885), Presnú polohu budúcich križovatiek na ulici Belá (cesta III/1885) ako aj ich tvar a technické riešenie bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokality označené v ZaD č.3 číslami 7/8, 9, a 10.

Uvedené rozvojové plochy sú určené pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 100 rodinných domov pre 250 obyvateľov. Lokality nadväzujú na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva ako aj na rozvojové plochy na území obce Soblahov.

Cez územie prechádzajú výhľadové dopravné koridory vonkajšieho dopravného okruhu mesta prepájajúceho cestu III/1880 vedúcu do Soblahova s cestou II/507 a prepojenia cesty III/1880 a juhovýchodného obchvatu mesta. Návrh ZaD č.3 tieto koridory rešpektuje.

Dopravnú obsluhu území je navrhnuté zabezpečiť napojením na komunikačnú sieť obce Soblahov a cestu III/1880, určenú v ÚPN mesta ako cesta tretej triedy C 7,5/60. Navrhovaný spôsob dopravnej obsluhy nadväzuje na dopravnú obsluhu priľahlej rozvojovej plochy schválenej v ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva určenej pre výstavbu rodinných domov.

Pred začatím výstavby v území je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej križovatky v mieste napojenia existujúcej poľnej cesty na cestu III/1880. Uvedené miesto napojenia sa nachádza mimo územia mesta Trenčín, na území obce Soblahov.

Pre zabezpečenie prístupu do lokalít je potrebné vybudovať obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia prístup do územia.

B.13.1.2.8. Cyklistická doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.8. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Predmetom navrhovaných zmien je úprava cyklotrás vo väzbe na cyklogenerel mesta.

Zmeny sú sústredené prevažne pozdĺž toku Váhu a v smere na Soblahov. Škálu cyklotrás vymedzených v ÚPN je navrhnuté doplniť o cyklistické prímestské prepojenia navrhované v smere do Soblahova a Opatoviec.

Sieť cyklotrás na území mesta je zobrazená na priloženej schéme: Schéma cyklotrás na území mesta.

B.13.1.2.9. Pešia doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.9. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

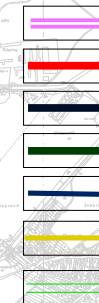
Predmetom návrhu ZaD č.3 doplnenie pešieho prepojenia v smere do Soblahova pozdĺž Soblahovskej ulice a cesty III/1880, ktoré by umožnilo bezpečný pohyb chodcov.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

SCHÉMA CYKLOTRÁS NA ÚZEMÍ MESTA



LEGENDA:



- hranica administratívno-správneho územia mesta
- Vážska cyklomagistrála - základ cyklo dopravnej infraštruktúry v regióne
- sieť cyklistických dopravných prepojení
- sieť cyklistických prímestských prepojení
- sieť cyklistických dopravných doplnkových prepojení
- sieť cyklistických rekreačných prepojení
- sieť výhľadových cyklistických prepojení

M 1:40 000

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:
--

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie potrieb na základe konkrétnych zámerov na území mesta. Predpokladáme, že naďalej bude pokračovať postupná rekonštrukcia vodovodnej siete, vrátane prepojení vodovodných radov v oboch častiach mesta a tiež dobudovanie akumulčných objektov, jednotlivých tlakových pásiem podľa už schválenej dokumentácie.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Ich zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z existujúcich rozvodov pitnej vody, resp. predĺžením vodovodných vetiev do rozvojových plôch. Väčšinou sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie pitnou vodou.

Návrh riešenia zásobovania vodou významnejších území

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie vodou sú lokality navrhované v Zlatovciach, MČ Západ a v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá a v lokalite Belá v blízkosti OC Laugaricio a na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality:

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej, na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Zásobovanie vodou je navrhnuté napojením navrhovaných rozvodov na jestvujúce vodovody DN 150 a DN 100 nachádzajúce sa v ulici na Kamenci.

Druhé z väčších rozvojových území v tejto MČ sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzaní. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobo-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 20 000 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 110 na Malozáblatskej ulici.

Celkovo navrhované riešenie v MČ Západ vytvára potenciál pre umiestnenie cca 1050 bytov pre 2700 obyvateľov a cca 220 zamestnancov pre zariadenia občianskej vybavenosti, výroby a skladov.

Najväčším rozvojovým zámerom vo východnej časti mesta, označeným ako 11/1, je navrhovaná zmena v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá.

Územie je navrhované využiť pre vytvorenie polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia, ktoré vytvorí predpoklady pre vznik cca 250 bytov pre 640 obyvateľov a cca 12 000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Zásobovanie územia vodou je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho vodovodu DN 400 prechádzajúceho pozdĺž cesty I/61.

Navrhovaná zmena v lokalite Belá pri OC Laugaricio, označená ako lokalita 8/1, sa dotýka územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885. Lokalitu je navrhnuté využiť na rozvoj bývania. Vymedzené rozvojové plochy vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 130 rodinných domov pre 350 obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť pripojením na prívodné potrubie k OD Tesco DN 250.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokality označené v ZaD č.3 číslami 7/8, 9, a 10.

Uvedené rozvojové plochy sú určené pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 100 rodinných domov pre 250 obyvateľov. Lokality nadväzujú na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva ako aj na rozvojové plochy na území obce Soblahov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Nárast potreby vody:

Potreba vody je vypočítaná z predpokladaného počtu obyvateľov a zamestnancov, dennej potreby pre obyvateľstvo v množstve 145 l/os./deň a 60 l/zam./smenu. Celkové nároky na potrebu vody, t.j. na zásobovanie rozvojových území vodou vyplývajúce zo ZaD č.3 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Zásobovanie pitnou vodou

Mestská časť	bývanie				občianska vybavenosť			výroba a sklady			potreba vody		
	počet bytov	byty v RD	byty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu
1 Centrum													
spolu:	11	11	0	30	0	0	0	0	0	0	4350	0	4350
2 Pod Sokolice													
spolu:	16	0	16	41	0	0	0	0	0	0	5945	0	5945
3 Sihote													
spolu:	0	0	0	0	0	0	0	1469	8078	7	0	420	420
4 Dlhé hony													
spolu:	6	6	0	17	468	1872	9	0	0	0	2465	540	3005
5 Zámostie													
spolu:	112	0	112	281	0	0	0	6326	34795	32	40745	1920	42665
7 Juh													
spolu:	104	104	0	280	0	0	0	0	0	0	40600	0	40600
8 Belá													
spolu:	133	133	0	359	20811	83243	416	0	0	0	52055	24960	77015
9 Biskupice													
spolu:	24	24	0	65	0	0	0	0	0	0	9425	0	9425
10 Západ													
spolu:	1066	258	808	2716	4851	19403	97	21787	119829	126	393820	13380	407200
11 Kubrá													
spolu:	284	28	256	715	12002	48010	240	0	0	0	103675	14400	118075
12 Opatová													
spolu:	18	18	0	49	176	704	7	560	3082	11	7105	1080	8185
SPOLU:	1775	582	1193	4553	38308	153232	770	30143	165785	176			716885

Predpokladaná priemerná denná potreba vody $Q_p = 716\,885$ l/ deň, t.j. 8,3 l/s

Z hľadiska celkových bilancií nárastu potreby vody navrhované zmeny ÚPN nevyvolávajú potrebu zmien v technickom riešení. Výpočet nepredstavuje podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie vodou oproti platnému územnému plánu mesta. Pri bilanciách potreby vody v platnom ÚPN pre mesto je súčasná potreba 198,4 l/s, potreba v období do roku 2030 je predpokladaná v množstve 284,6 l/s a vypočítaný nárast činí 2,9%. Tiež súčty výdatnosti zdrojov vody pre skupinový vodovod mesta, akumulácie potreby vody celého mesta vysoko prevyšuje potrebu pri návrhoch rozvoja mesta.

Predložený návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste, predpokladaný nárast potrieb bude zabezpečený z jestvujúcich vodárenských zariadení a upresňovaný podľa potrieb pri postupnej realizácii výstavby a podľa pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

<i>Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:</i>

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Odpadové vody z navrhovanej výstavby podľa ZaD č.3 nepredstavujú koncepcijnú zmenu likvidácie vôd podľa ÚPN, ale len spresnenie spôsobu odvádzania vôd na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Podľa najnovších tendencií navrhujeme čisté dažďové vody najmä zo striech rodinných domov zadržať v nádržiach na dažďovú vodu vybudovaných na jednotlivých pozemkoch. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody zaústené do vsakovacích drénov, šachtiet. Týmto riešením nebude zaťažovaná kanalizačná sieť a tiež vodotoky cez odľahčovacie šachty počas intenzívnych dažďov.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Odvádzanie odpadových vôd tak bude zabezpečené existujúcim kanalizačným systémom v území. Väčšinou sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov územia na odvádzanie odpadových vôd.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na odvádzanie odpadových vôd sú lokality navrhované v Zlatovciach, v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá, v lokalite Belá v blízkosti OC Laugaricio a na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality.

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej, na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre umiestnenie cca 900 bytov pre 2200 obyvateľov a cca 5000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na existujúce kanalizačné zberače DN 600 - 800 prechádzajúce pozdĺž ulice Na kamenci a kanalizačný zberač H-18 DN 300 prechádzajúci pozdĺž Majerskej ulice.

Druhé z väčších rozvojových území sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobo-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 20 000 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením na splaškovú kanalizáciu DN 300 nachádzajúcu sa na Malozáblatskej ulici.

Najväčším rozvojovým zámerom vo východnej časti mesta, označeným ako 11/1, je navrhovaná zmena v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá.

Územie je navrhované využiť pre vytvorenie polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia, ktoré vytvorí predpoklady pre vznik cca 250 bytov pre 640 obyvateľov a cca 12 000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač A DN 1000 prechádzajúci pri Kubranskej ulici.

Navrhovaná zmena v lokalite Belá pri OC Laugaricio, označená ako lokalita 8/1, sa dotýka územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885. Lokalitu je navrhnuté využiť na rozvoj bývania. Vymedzené rozvojové plochy vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 130 rodinných domov pre 350 obyvateľov.

Odvedenie splaškových vôd rešpektuje riešenie platného ÚPN s odvedením splaškových vôd do ČOV v obci Trenčianske Stankovce.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokality označené v ZaD č.3 číslami 7/8, 9, a 10.

Uvedené rozvojové plochy sú určené pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 100 rodinných domov pre 250 obyvateľov. Lokality nadväzujú na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva ako aj na rozvojové plochy na území obce Soblahov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. V miestach kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť, je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Predpokladané priemerné množstvo odpadovej vody bude zhodné s potrebou pitnej vody, **kde $Q_p = 716\,885$ l/ deň, t.j. 8,3 l/s**

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd oproti platnému územnému plánu mesta.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov v období do roku 2030. Zvýšené množstvo odpadových vôd oproti platnému územnému plánu mesta je nepodstatné. Odpadové vody budú tak ako doteraz čistené na oboch ČOV mesta Trenčín. Navrhovaná zástavba vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a koncepcne rieši odvádzanie a čistenie odpadových vôd pri postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Zásobovanie elektrickou energiou tak bude zabezpečené z existujúcim VN a NN vedení v území. Väčšinou sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov územia na zásobovanie elektrickou energiou.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie elektrickou energiou sú lokality navrhované v Zlatovciach, v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá, v lokalite Belá v blízkosti OC Laugaricio a na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality.

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej, na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre umiestnenie cca 900 bytov pre 2200 obyvateľov a cca 5000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich VN a NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc napojených na VN 22 kV káblové vedenie, linku 446 prechádzajúcu územím.

Druhé z väčších rozvojových území sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzaní. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobo-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 20 000 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na VN 22 kV vzdušné vedenie, linku 295.

Najväčším rozvojovým zámerom vo východnej časti mesta, označeným ako 11/1, je navrhovaná zmena v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá.

Územie je navrhované využiť pre vytvorenie polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia, ktoré vytvorí predpoklady pre vznik cca 250 bytov pre 640 obyvateľov a cca 12 000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z novej trafostanice napojenej na existujúcu linku 22 kV vedenia č. 473 prechádzajúcu okrajom územia. Keďže sa jedná o vzdušné vedenie je navrhnuté úsek vedenia prechádzajúci územím kabeľizovať.

Navrhovaná zmena v lokalite Belá pri OC Laugaricio, označená ako lokalita 8/1, sa dotýka územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885. Lokalitu je navrhnuté

využiť na rozvoj bývania. Vymedzené rozvojové plochy vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 130 rodinných domov pre 350 obyvateľov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním nových trafostaníc napojených na VN 22 kV vedenie elektrickej energie, linku 447.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokality označené v ZaD č.3 číslami 7/8, 9, a 10.

Uvedené rozvojové plochy sú určené pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 100 rodinných domov pre 250 obyvateľov. Lokality nadväzujú na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva ako aj na rozvojové plochy na území obce Soblahov.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť napojením na stožiarovú trafostanicu blízkeho hospodárskeho dvora nachádzajúcu sa v blízkosti cesty do Soblahova, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Výpočet potreby elektrickej energie

Potreba el. energie je vypočítaná pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude na báze zemného plynu. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov. Pri predbežnom výpočte uvažujeme s priamou súčasnou potrebou 3,0 kW el. energie pre rodinný dom, 2,5 kW pre bytovú jednotku a 0,05 kW pre m² podlažnej plochy pri objektoch občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Jednotlivé počty rodinných domov, bytov a plochy občianskej vybavenosti a skladov sú uvedené v tabuľke.

Celkové nároky na zásobovanie elektrickou energiou vyplývajúce zo ZaD č.3 zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Tab. Zásobovanie elektrickou energiou

Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť	výroba a sklady	potreba elektrickej energie			
	počet bytov	byty v RD	byty v BD	podlažná plocha (m ²)	podlažná plocha (m ²)	byty v RD (kW)	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)
1 Centrum									
spolu:	11	11	0	0	0	33,0	0,0	0,0	33,0
2 Pod Sokolice									
spolu:	16	0	16	0	0	0,0	40,0	0,0	40,0
3 Sihote									
spolu:	0	0	0	0	1469	0,0	0,0	73,4	73,4
4 Dlhé hony									
spolu:	6	6	0	468	0	18,0	0,0	23,4	41,4
5 Zámostie									
spolu:	112	0	112	0	6326	0,0	280,0	316,4	596,3
7 Juh									
spolu:	104	104	0	0	0	312,0	0,0	0,0	312,0
8 Belá									
spolu:	133	133	0	20811	0	399,0	0,0	1040,5	1439,5
9 Biskupice									
spolu:	24	24	0	0	0	72,0	0,0	0,0	72,0
10 Západ									
spolu:	1066	258	808	4851	21787	774,0	2020,0	1331,9	4125,8
11 Kubrá									
spolu:	284	28	256	12002	0	84,0	640,0	600,1	1324,1
12 Opatová									
spolu:	18	18	0	176	560	54,0	0,0	36,8	90,8
SPOLU:	1775	582	1193	38308	30143				8148,3

Potreba el. energie je vypočítaná orientačne, predpokladaný súčasný príkon je $P_s = 8\,148,3$ kW.

Výkonové nároky na zaťaženie transformátorov v trafostaniciach sú stanovené pri uvažovanej 75% vyťaženosti pri $\cos \phi = 0,9$.

$$n_t = P_s / \cos \phi \times \text{využ.tr} = 8\,148,3 / 0,9 \times 0,75 = 12\,071,5 \text{ kVA.}$$

Z hľadiska celkových bilancií predpokladaný nárast potreby el. energie v rámci zmeny ÚPN nepredstavuje podstatnú zmenu výkonových nárokov oproti platnému územnému plánu mesta. Pri napájaní nových objektov je možné využiť výkonové rezervy u trafojednotiek, výmenu trafojednotiek v jestvujúcich staniciach a výstavbu nových kioskových trafostaníc. Konkrétne riešenia budú konzultované s pracovníkmi elektrární podľa postupu výstavby a podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov v období do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:
--

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe alebo na ňu tesne nadväzuje. Väčšinou sa jedná o menšie územia, pri ktorých nie je predpoklad ich významnejšieho vplyvu z hľadiska celkových nárokov územia na zásobovanie plynom. Zásobovanie plynom tak bude zabezpečené z existujúcim rozvodom v území pri zahusťovaní výstavby a nových vetiev v navrhovaných uliciach.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie plynom sú lokality navrhované v Zlatovciach, v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá, v lokalite Belá v blízkosti OC Laugaricio a na hranici s územím obce Soblahov.

V Zlatovciach sa jedná o dve lokality.

Prvá z nich sa nachádza v okolí ulíc Na kamenci a Kasárenskej, na území medzi areálom VOP a železničnou stanicou Zlatovce. Zahŕňa lokality zmien 10/14, 15, 16 a 18. Navrhované funkčné využitie územia vytvára predpoklady prevažne pre obytnú zástavbu bytových a rodinných domov ako aj polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.

Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre umiestnenie cca 900 bytov pre 2200 obyvateľov a cca 5000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúce STL plynovody DN 150 nachádzajúce sa pri ulici Na kamenci a pri Kasárenskej ulici.

Druhé z väčších rozvojových území sa nachádza v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači. Označené je ako lokalita zmeny 10/7.

Územie je navrhnuté využiť pre rozvoj polyfunkčnej výrobo-obslužnej zóny.

Riešenie vytvára predpoklad pre umiestnenie cca 20 000 m² podlažných plôch pre sklady a výrobu.

Zásobovanie plynom bude, v prípade potreby, zabezpečené napojením na existujúci rozvod stredotlakého plynu DN 100 na Hanzlíkovej ulici.

Najväčším rozvojovým zámerom vo východnej časti mesta, označeným ako 11/1, je navrhovaná zmena v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá.

Územie je navrhované využiť pre vytvorenie polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia, ktoré vytvorí predpoklady pre vznik cca 250 bytov pre 640 obyvateľov a cca 12 000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené napojením na existujúce rozvody stredotlakého plynu, resp. z novej regulačnej stanice plynu napojenej na vysokotlaký plynovod prechádzajúci územím. V území je navrhnuté preložiť trasu existujúceho VTL plynovodu prechádzajúcu naprieč územím na jeho okraj.

Navrhovaná zmena v lokalite Belá pri OC Laugaricio, označená ako lokalita 8/1, sa dotýka územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885. Lokalitu je navrhnuté

využiť na rozvoj bývania. Vymedzené rozvojové plochy vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 130 rodinných domov pre 350 obyvateľov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté napojením novej vetvy na existujúcu regulačnú stanicu RS LOT VTL/STL.

Posledné z území s koncentráciou väčších rozvojových plôch sa nachádza na hranici s územím obce Soblahov. Jedná sa o lokality označené v ZaD č.3 číslami 7/8, 9, a 10.

Uvedené rozvojové plochy sú určené pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov. Lokalita vytvára potenciál pre umiestnenie cca 100 rodinných domov pre 250 obyvateľov. Lokality nadväzujú na rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva ako aj na rozvojové plochy na území obce Soblahov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Potreba plynu

Potreba plynu je vypočítaná orientačne, kde podľa Smernice SPP a.s. uvažujeme s potrebou 1,1 m³/hod pre rodinný dom a 0,9 m³/hod pre bytovú jednotku. Pri objektoch občianskej vybavenosti uvažujeme s ich vykurovaním na priemernú teplotu 20°C a pri objektoch skladov s temperovaním na 10°C. Potreba plynu pre polyfunkčné objekty je vypočítaná z potreby tepla, kde uvažujeme s 95% účinnosťou kotlov a výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/m³. Vonkajšia výpočtová teplota -12°C.

Celkové nároky na zásobovanie plynom vyplývajúce zo ZaD č.3 **zobrazuje tabuľka uvedená v kapitole „Zásobovanie teplom“.**

Z hľadiska celkových bilancií predpokladaný nárast potreby plynu v rámci zmeny ÚPN nepredstavuje podstatnú zmenu výkonových nárokov oproti platnému územnému plánu mesta. Z tohto dôvodu nebude potrebné meniť koncepciu stanovenú územným plánom. Objekty budú napájané na jestvujúce NTL a STL rozvody, nové vetvy v navrhovaných uliciach podľa postupu výstavby a podľa potrieb jednotlivých objektov a lokalít.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov v období do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:
--

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie teplom sú lokality navrhované v Zlatovciach (10/7, 14, 15, 16, 18), v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá (11/1), v lokalite Belá v blízkosti OC Laugaricio (8/1) a na hranici s územím obce Soblahov (7/8, 9, 10).

S výnimkou lokality na hranici s územím obce Soblahov jedná o územia, s ktorými ako rozvojovými výhľadovo uvažuje aj platný ÚPN mesta Trenčín. Keďže ÚPN mesta Trenčín rieši aj koncepciu zásobovania teplom pre výhľadové plochy, navrhované

zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 nevyvolávajú potrebu zmien koncepcie.

Potreba tepla

Predpokladané nároky na zásobovanie teplom pre posudzované lokality sú vypočítané z predpokladaných vykurovaných a temperovaných objemov jednotlivých budov. Predpokladáme, že stavebné konštrukcie budú navrhnuté tak, aby spĺňali podmienky STN EN 73 0540. Súčiniteľ prestupu tepla u stavebných konštrukcií predpokladáme $q=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Potreby tepla pre jednotlivé lokality sú uvedené v tabuľke.

Tab. Zásobovanie teplom a plynom

Mestská časť	bývanie			občianska vybavenosť	výroba a sklady	potreba tepla				potreba plynu			
	počet bytov	byty v RD	byty v BD			byty v RD (kW)	byty v BD (kW)	občianska vybavenosť (kW)	spolu (kW)	byty v RD (m ³ /hod)	byty v BD (m ³ /hod)	občianska vybavenosť (m ³ /hod)	spolu (m ³ /hod)
1 Centrum													
spolu:	11	11	0	0	0	110,0	0,0	0,0	110,0	12,1	0,0	0,0	12,1
2 Pod Sokolice													
spolu:	16	0	16	0	0	0,0	128,0	0,0	128,0	0,0	14,4	0,0	14,4
3 Sihote													
spolu:	0	0	0	0	8078	0,0	0,0	45,2	45,2	0,0	0,0	5,0	5,0
4 Dlhé hony													
spolu:	6	6	0	1872	0	60,0	0,0	20,3	80,3	6,6	0,0	2,5	9,1
5 Zámostie													
spolu:	112	0	112	0	34795	0,0	896,0	194,8	1090,8	0,0	100,8	21,6	122,4
7 Juh													
spolu:	104	104	0	0	0	1040,0	0,0	0,0	1040,0	114,4	0,0	0,0	114,4
8 Belá													
spolu:	133	133	0	83243	0	1330,0	0,0	903,2	2233,2	146,3	0,0	100,1	246,4
9 Biskupice													
spolu:	24	24	0	0	0	240,0	0,0	0,0	240,0	26,4	0,0	0,0	26,4
10 Západ													
spolu:	1066	258	808	19403	119829	2580,0	6464,0	881,5	9925,5	283,8	727,2	97,9	1108,9
11 Kubrá													
spolu:	284	28	256	48010	0	280,0	2048,0	520,9	2848,9	30,8	230,4	57,7	318,9
12 Opatová													
spolu:	18	18	0	704	3082	180,0	0,0	24,8	204,8	19,8	0,0	2,7	22,5
SPOLU:	1775	582	1193	153232	165785				17946,7				2000,5

Celková potreba tepla je predbežne vypočítaná na 17 946,7 kW/hod.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie teplom, oproti platnému územnému plánu mesta.

Vykurovanie bude zabezpečované centralnými zdrojmi tepla pri väčších areáloch a decentralizovanými zdrojmi pri rodinných domoch. Vykurovanie bude zabezpečované podľa miesta, postupu výstavby a konkrétnych potrieb jednotlivých lokalít.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú návrh vyššieho počtu obyvateľov v období do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta, ale vytvárajú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Potreba tepla okrem spaľovania plynu sa môže realizovať aj výstavbou tepelných čerpadiel, spaľovaním biomasy a inštaláciou tepelných kolektorov na ohrev TUV.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ZaD č.3 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.3 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z hľadiska rozsahu navrhutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na telekomunikačné služby sú lokality navrhované v Zlatovciach (10/7, 14, 15, 16, 18), v lokalite Pred poľom v mestskej časti Kubrá (11/1), v lokalite Belá v blízkosti OC Laugaricio (8/1) a na hranici s územím obce Soblahov (7/8, 9, 10).

Keďže ÚPN mesta Trenčín stanovuje požiadavky pre zabezpečenie telekomunikačných služieb i pre výhľadové plochy, navrhované zmeny vo funkčnom využívaní a priestorovom usporiadaní v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 nevyvolávajú potrebu zmien uvedenej koncepcie.

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúcu telekomunikačnú sieť, skutočné potreby budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácií podľa požiadaviek investorov.

Z hľadiska navrhovaných zmien potreba telekomunikačných služieb nepredstavuje ich podstatný nárast, predpokladáme, že neprekročí požiadavky bilancované do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta. Návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Podklady a požiadavky

Na konci kapitoly B.17.1.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín 3 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 sa dotýka 84 lokalít zmien na území mesta. Vplyv na poľnohospodársku pôdu sa z toho predpokladá v 44 lokalitách, ktoré sú označené Z03/1 - 44. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania, poľnohospodárskej výroby, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a skladov.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú navrhovaného koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta a dopravných napojení obchodného centra Laugaricio, prepojenia ciest II/507 a III/1885, navrhovanej paralelnej trasy cesty II/507 východne od obchodného centra Laugaricio a koridoru pre pešie a cyklistické prepojenie mesta s územím obce Soblahov. Rozdelené sú do 6 lokalít a označené Z03/D1 - 6.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd, Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/ 2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach

B.17.1.2. Poľnohospodárska pôda

Na konci kapitoly B.17.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, chmeľnicu, záhradu, ovocný sad a trvalý trávny porast a dotýka sa nasledujúcich pôdných typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality
0202002 0202032	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,	2 4
0212003	fluvizeme glejové, ťažké	5
0207003	fluvizeme typické, ťažké	3
0214062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6
0232062	černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyšu, stredne ťažké	6
0107003	fluvizeme typické, ťažké	4
0206002	fluvizeme typické, stredne ťažké	3
0222032 0122012 0122032	čiernice typické, stredne ťažké	3, 1, 2

0107003	fluvizeme typické, ťažké,	4
0250202	hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	5
0102042 0102032	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,	5, 4
0106032	fluvizeme typické, stredne ťažké	5
0265212 0265412	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,	6
0114061	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6
0287242 0287442 0787222 0787422	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké,	7
0790562	rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	8
0792682	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9
0763242	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké	5
0247202	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach	6
0248002	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	4
0782672	kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9
0783872	kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	9
0792882 0792982 0892682 0892882	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	9

B.17.1.3. Spôsob vyhodnotenia

Na konci kapitoly B.17.1.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu. Špecifickým prípadom je lesná pôda, zosumarizovaná samostatne v kapitole B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy na nelesohospodárske účely.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, vodných plôch, či lesných pôd.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

B.17.1.4. Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd

Na konci kapitoly B.17.1.4. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov 79,0862 ha
 - z toho v zastavanom území 4,7869 ha
 - mimo zastavaného územia 74,2994 ha
- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 3,3018 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 75,7845 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 3,8603 ha
 - mimo zastavaného územia 71,9242 ha

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			spolu (ha)	v z. ú.	mimo ú.	z.	spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		
Z03/1	Orechové	poľnohospodárska výroba	2,4631	0,0000	2,4631		2,2287	2	5	0763242	1,2966	0,0000	0,2344
								7	5	0763242	0,9177		
Z03/2	Orechové	poľnohospodárska výroba	0,1999	0,0000	0,1999		0,1999	7	5	0763242	0,0144		
Z03/3	Orechové	poľnohospodárska výroba	0,2096	0,0000	0,2096		0,1904	2	5	0763242	0,1273	0,1999	0,0000
								7	5	0763242	0,0631	0,1273	0,0192
Z03/4	Orechové	bývanie	0,4000	0,0000	0,4000		0,4000	2	9	0792682	0,1868		0,0000
								5	9	0792682	0,1988		
								7	9	0792682	0,0144		
Z03/5	Istebník	bývanie	0,1005	0,0000	0,1005		0,0955	5	6	0232062	0,0312		0,0050
								5	9	0792882	0,0633		
								7	6	0232062	0,0007		
								7	9	0792882	0,0004		
Z03/6	Opatová	rekreácia	1,6102	0,0000	1,6102		1,2107	7	6	0214062	1,2107	0,0000	0,3995
Z03/7	Záblatie	poľnohospodárska výroba	0,9309	0,0000	0,9309		0,8500	6	9	0792982	0,3799		0,0809
								7	0	0,0000	0,1290		
								7	9	0783872	0,0140		
								7	9	0792982	0,0212		
								7	---	---	0,3060		
Z03/8	Záblatie	rekreácia	0,1249	0,0000	0,1249		0,0843	6	9	0792982	0,0123		0,0406
								7	9	0792982	0,0861		
										---	0,0046		
										L	0,0012		
Z03/9	Záblatie	poľnohospodárska výroba	0,8431	0,0000	0,8431		0,8183	7	9	0783872	0,2515	0,2511	0,0248
								7	9	0792982	0,5347	0,3273	
								7	---	L	0,0321	0,0103	
Z03/10	Záblatie	bývanie	0,0577	0,0000	0,0577		0,0577	2	3	0206002	0,0577	0,0000	0,0000
Z03/11	Záblatie	bývanie	1,0744	0,0006	1,0738		1,0738	2	3	0206002	1,0650		0,0006
									---	---	0,0088		
Z03/12	Záblatie	bývanie	1,3044	0,0000	1,3044		1,3044	2	3	0206002	0,4685		0,0000
								2	6	0214062	0,8359		
Z03/13	Záblatie	výroba, sklady	3,4447	0,0086	3,4361		3,4321	2	3	0206002	1,3326		0,0126
								2	6	0214062	2,0995		
Z03/14	Záblatie	bývanie	1,1150	0,0000	1,1150		1,1148	2	2	0202002	0,5380		0,0001
									3	0206002	0,5768		
Z03/15	Zlatovce	bývanie	5,9100	0,0000	5,9100		5,8524	2	5	0212003	2,2190		0,0576
									3	0222032	3,5117		
								2	---	---	0,1217		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			spolu (ha)	v z. ú.	mimo ú.	z.	spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		
Z03/16	Zlatovce	bývanie	2,2423	0,0000	2,2423		2,2423	2	5	0212003	2,0054		
								2	6	0214062	0,0976		
								2	3	0222032	0,1289		0,0000
								0	---	---	0,0123		
Z03/17	Zlatovce	bývanie	3,6451	0,0000	3,6451		3,6451	2	5	0212003	0,5452		
								2	6	0214062	3,0570		0,0000
								2	---	---	0,0429		
Z03/18	Istebník	bývanie	1,1130	0,8087	0,3043		1,0338	2	0	0,0000	0,3158		
								5	---	---	0,4137		
								5	3	0212003	0,0582		0,0793
Z03/19	Istebník	bývanie	0,4929	0,4929	0,0000		0,4929	2	3	0212003	0,2461		
Z03/20	Orechové	bývanie	0,0520	0,0000	0,0520		0,0520	2	5	0212003	0,0040		0,0000
								2	---	---	0,4889		
Z03/21	Opatová	bývanie	0,1777	0,0000	0,1777		0,1777	2	6	0232062	0,0317		0,0203
Z03/22	Opatová	bývanie	0,0872	0,0000	0,0872		0,0872	7	6	0265212	0,1777		0,0000
Z03/23	Opatová	bývanie	0,2512	0,0000	0,2512		0,1619	2	8	0790562	0,1484		0,0893
								0	0	L	0,0135		
Z03/24	Opatová	poľnohospodárska výroba	1,8681	0,0000	1,8681		1,8637	5	8	0790562	0,0464		
								7	---	L	0,0214		
								7	8	0790562	0,8780		0,0044
								7	9	0892882	0,8760		
								0	---	L	0,0418		
Z03/25	Opatová	bývanie	0,4150	0,0000	0,4150		0,3712	7	9	0892882	0,0115		
								7	---	L	0,0000		0,0438
								7	---	---	0,0630		
								7	---	---	0,2967		
Z03/26	Záblatie	bývanie	1,4014	0,0604	1,3410		1,3418	2	2	0202002	0,4064		0,0596
								2	6	0214062	0,8219		
								2	---	---	0,1127		
								2	6	0214062	0,0006		
								2	0	0,0000	0,0001		
Z03/27	Záblatie	bývanie	0,3026	0,3026	0,0000		0,2915	5	6	0214062	0,0001		
								2	2	0202002	0,0018		0,0111
								2	---	---	0,2897		
Z03/28	Trenčín	bývanie	0,5063	0,5063	0,0000		0,5035	5	7	0287242	0,0050		0,0029
								5	---	---	0,4985		0,0000

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			spolu (ha)	v z. ú.	mimo ú.	z.	spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		
Z03/29	Kubrá	polyfunkcia	8,0016	0,0000	8,0016		8,0016	2	6	0214062	7,9459	0,0000	0,0000
Z03/30	Kubrá	bývanie	0,0059	0,0059	0,0000		0,0059	0	---	---	0,0558	0,0000	0,0000
Z03/31	Kubrá	výroba, sklady	0,1836	0,0000	0,1836		0,1811	2	6	0214062	0,1811	0,0000	0,0025
Z03/32	Kubrá	bývanie	0,0386	0,0386	0,0000		0,0386	0	---	---	0,0386	0,0000	0,0000
Z03/33	Zábratie	výroba, sklady	0,7908	0,0000	0,7908		0,7908	2	4	0202032	0,7908	0,0000	0,0000
Z03/34	Trenčianske Biskupice	bývanie	0,6432	0,5141	0,1291		0,4602	2	6	0114061	0,0005	0,0000	0,1830
								5	6	0114061	0,1258		
								2	6	0114061	0,0104		
								5	6	0114061	0,1215		
								5	---	---	0,1953		
Z03/35	Trenčianske Biskupice	bývanie	0,2757	0,2757	0,0000		0,2634	2	---	---	0,2231	0,0000	0,0124
Z03/36	Trenčianske Biskupice	bývanie	0,7868	0,7810	0,0058		0,6945	2	---	---	0,0041	0,0000	0,0923
								2	6	0114061	0,0294		
								5	---	---	0,2074		
								5	6	0114061	0,0648		
								5	---	---	0,3888		
Z03/37	Trenčín	bývanie	0,6243	0,0000	0,6243		0,6243	2	7	0287242	0,6192	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000		0,0000	0	0	0,0000	0,0000		
				0,0000	0,0000		0,0000	2	7	0287442	0,0051		
Z03/38	Kubrá	bývanie	1,3083	0,0000	1,3083		1,3081	5	6	0214062	1,2896	0,0000	0,0003
				0,0000	0,0000		0,0000	5	9	0892882	0,0027		
				0,0000	0,0000		0,0000	5	---	---	0,0158		
Z03/39	Trenčianske Biskupice	bývanie	10,5164	0,0000	10,5164		10,5164	2	5	0106032	9,8903	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000		0,0000	2	4	0107003	0,6055		
				0,0000	0,0000		0,0000	2	---	---	0,0206		
Z03/40	Trenčianske Biskupice	občianska vybavenosť	0,2469	0,0000	0,2469		0,2469	2	4	0107003	0,2469	0,0000	0,0000
Z03/41	Kubrica	bývanie	0,5400	0,4465	0,0935		0,4465	2	7	0787222	0,2898	0,0000	0,0935
				0,4465	0,0935		0,4465	5	---	---	0,1374		
				0,4465	0,0935		0,4465	5	7	0787222	0,0117		
Z03/42	Trenčín	bývanie	2,9178	0,0000	2,9178		2,9178	2	5	0250202	2,9178	0,0000	0,0000
				0,0000	0,0000		0,0000	2	---	---	0,0064		
				0,0000	0,0000		0,0000	2	---	---	0,0064		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			spolu (ha)	v z. ú.	mimo ú.	z.	spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)	
Z03/43	Trenčín	bývanie	1,7890	0,0000	1,7890		1,7890	2	6	0247202	0,3337	0,0000
									5	0250202	1,4553	
Z03/44	Trenčín	bývanie	2,0520	0,0000	2,0520		2,0520	2	5	0250202	2,0520	0,0000
				0,0000	0,0000		0,0000	0	0	0,0000	0,0000	
Z03/D1	Hanzliková, Záblatie, Zlatovce	doprava	6,2207	0,5096	5,7111	5,1330	5,1330	2	2	0202002	0,8382	0,0000
									3	0206002	0,5293	
									3	0207003	0,4869	
									6	0214062	1,3234	
									3	0222032	1,6415	
									---	---	0,1629	
									---	---	0,0296	
									2	0202002	0,0151	
									3	0222032	0,0139	
									---	---	0,0286	
									---	---	0,0182	
									---	---	0,0018	
Z03/D2	Zlatovce	doprava	0,4097	0,0354	0,3743	0,3693	0,3693	2	3	0222032	0,0001	0,0405
									---	---	0,0171	
									2	0202002	0,0004	
									---	---	0,0260	
									5	0212003	0,2406	
Z03/D3	Istebník	doprava	1,0193	0,0000	1,0193	1,0065	1,0065	2	3	0222032	0,1275	0,0128
									---	---	0,0012	
									5	0212003	0,6590	
									6	0232062	0,0760	
									---	---	0,0001	
Z03/D4	Trencianske Biskupice	doprava	0,1927	0,0000	0,1927	0,1927	0,1927	2	---	---	0,0488	0,0000
									5	0212003	0,1265	
									6	0232062	0,0961	
									4	0107003	0,1927	
									PD Trencianska Turná			
Z03/D5	Trencianske Biskupice	doprava	7,0607	0,0000	7,0607	6,4805	6,4805	2	2	0102032	1,0274	0,5802
									4	0102032	0,9240	
									5	0102042	2,8274	
									4	0107003	0,0270	
									1	0122012	1,5984	
									2	0122032	0,0062	
									5	0107003	0,0701	

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			spolu (ha)	v z. ú.	mimo ú.	z.	spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		
Z03/D6	Trenčín	doprava	1,1191	0,0000	1,1191		1,1083	2	4	0248002	0,3078		
								2	5	0250202	0,7795		0,0108
								2			0,0210		
spolu:			79,0862	4,7869	74,2994		75,7845				75,7845	0,9786	3,3018

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, SK - skupina BPEJ, NPP - nepoľnohospodárska pôda
druh pozemku: 2 - orná pôda, 3 - chmeľnica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast
Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

B.17.1.5. Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP

Na konci kapitoly B.17.1.5. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Viac ako 2 tretiny lokalít (31), v ktorých je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, je navrhovaných s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania. Prevažná väčšina lokalít nadväzuje na existujúce zastavané územie mesta, prípadne na rozvojové plochy vymedzené v ÚPN. Pri lokalitách záberov Z03/18, 19, 20, 30 a 36 sa jedná o plochy záhrad príľahlých rodinných domov. Pri lokalite záberu Z03/20 bol pre výstavbu rodinného domu nachádzajúceho sa v rámci lokality vydaný individuálny súhlas so záberom PP. Najväčšími z rozvojových plôch vyžadujúcich zábery PP určených pre bývanie sú územie v lokalite Belá pri OC Laugaricio, lokalita v okolí ulice Na kamenci a plochy na hranici s územím obce Soblahov. Cieľom návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie je vytvorenie predpokladov pre prilákanie nových obyvateľov do mesta a zníženie suburbanizačných tendencií spojených s vysťahovávaním sa obyvateľov do okolitých obcí. Celkovo je pre územie navrhované na bývanie navrhovaný záber cca 41 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre podporu rozvoja poľnohospodárskej výroby je v návrhu ZaD č.3 vyčlenených 6 lokalít, v ktorých je navrhovaný záber PP. Jednotlivé zámery sa týkajú rozvoja rodinných fariem na okraji územia mesta v mestských častiach Západ a Opatová. Celkovo je pre územia určené pre poľnohospodársku výrobu navrhovaný záber cca 6,2 ha poľnohospodárskej pôdy.

Z ostatných navrhovaných záberov predstavuje rozsiahlejšie územie lokalita Pred poľom, ktorá je navrhovaná pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti. V území je navrhovaný záber cca 8 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre rozvoj rekreácie je navrhovaný záber v blízkosti ruiny kláštora na Skalke, s cieľom vytvoriť rekreačné zázemie pre návštevníkov, a v blízkosti napojenia diaľničného privádzača na diaľnicu D1, pri ktorom sa jedná o premietnutie existujúceho rekreačného územia do ÚPN. Pre plochy rekreácie je navrhovaný záber cca 1,3 ha poľnohospodárskej pôdy.

Z ostatných funkcií sa navrhované zábery týkajú rozvojových plôch určených pre občiansku vybavenosť, výrobu a sklady, pre ktoré je navrhovaný záber cca 4,8 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú navrhovaného koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta a dopravných napojení obchodného centra Laugaricio, prepojenia ciest II/507 a III/1885, navrhovanej paralelnej trasy cesty II/507 východne od obchodného centra Laugaricio a koridoru pre pešie a cyklistické prepojenie mesta s územím obce Soblahov. Rozdelené sú do 6 lokalít a označené Z03/D1 - 6. Navrhovaný záber predstavuje cca 14,3 ha poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom ZaD je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č.3 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Číslo lokality	Funkcia podľa platného ÚPN mesta Trenčín	Funkcia navrhovaná podľa ZaD č.3
Z03/F1	sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z03/F2	nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z03/F3	športové plochy samostatné (UO 02 A)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z03/F4	obytné územie – rodinné domy (UB 01)	plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
Z03/F5	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z03/F6	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z03/F7	nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z03/F8	plocha súkromných záhrad a sádov (UZ 01 H)	obytné územie – rodinné domy (UB 01)
Z03/F9	plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
Z03/F10	zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení (UO 02 C)	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)

B.17.1.6. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly B.17.1.6. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
1	0,0270	0,03
2	3,3982	4,48
3	10,2428	13,52
4	6,0686	8,01
5	25,5199	33,67
6	19,9351	26,31
7	0,9320	1,23
8	1,0729	1,42
9	3,5513	4,68
bez určenia	5,0367	6,65
spolu	75,7845	100,00

Trvalý záber predstavuje 3,8603 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 71,9242 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta, ostatných 3,3018 ha pripadá na nepoľnohospodársku pôdu.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 41,85 % (31,71 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 0,9786 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy

B.17.2.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

Na konci kapitoly B.17.2.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,5675 ha. Predpokladaná suma za ich vyňatie je 14158 EUR. Ide o plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta v katastrálnych územiach Trenčín a Opatová. Navrhnuté sú pre rozvoj bývania a rekreácie. Dotknuté plochy sú v súkromnom vlastníctve, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi a Slovenskej republiky.

Vymedzenie lokalít záberov je zobrazené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 8 – Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely).

Tab. Prehľad vyhodnotenia náhrad za trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúcich zo ZaD č.3

označenie plochy záberu	Z03/L1	Z03/L2	Z03/L3
lesný hospodársky celok	Dolná Súča	Opatová	Trenčianske Stankovce
lesný dielec	350	371	498
funkčné určenie	rekreácia	bývanie	bývanie
percento záberu	100%	100%	100%
plocha v ha celkom	0,0561	0,4803	0,0311
záber v ha	0,0561	0,4803	0,0311
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	230	120	120
HSLT	292	202	202
	Svieže vápencové bukové dúbravy	Svieže vápencové bukové dúbravy	Svieže vápencové bukové dúbravy

trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	230	120	120
kategória lesa	O	H	U
Hodnota mimoprodukčných funkcií lesa podľa hospodárskeho súboru lesného typu (HSLT) za rubnú dobu v eurách/ha lesného pozemku	61 740	20 912	20 912
zvýšenie odvodu pre schválený zdroj reprodukčného materiálu - 100%	0%	0%	0%
zvýšenie odvodu pre skládku odpadov 100%	0%	0%	0%
zvýšenie odvodu pre ochranný les alebo les 100%, osobitného určenia 20%	100%	0%	20%
zvýšenie odvodu o 50% pre okresy Dunajská Streda, Senec, Šaľa, Galanta, Komárno a Trebišov	0%	0%	0%
oslobodenie od odvodov: lesy, vody, signály, ochrana prírody, archeológia	0%	0%	0%
odvod za trvalé odňatie v EUR	3464	10044	650

Poznámky: O - ochranný les, H – hospodársky les, U - les osobitného určenia

Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie
- regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch, využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.3 uvedené regulatívy rešpektuje.

V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona) v znení neskorších predpisov, § 10, tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo lesa je vyznačené vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

B.17.2.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Na konci kapitoly B.17.2.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Zábery lesnej pôdy podľa jednotlivých lokalít:

- *Lokalita Z03/L1 – predstavuje rozvojové územie pre zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení v katastrálnom území Opatová.*

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy, ktorá prilieha zo západnej strany k ceste II/507. Lokalita sa nachádza v blízkosti ruiny kláštora na Skalke.

Návrh ZaD č.3 počíta so stanovením funkčného využitia zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre vznik základného vybavenia pre návštevníkov kláštora

- *Lokalita Z03/L2 – predstavuje rozvojové územie pre bývanie v katastrálnom území Opatová.*

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v lokalite Pod hôrkou, pri Potočnej ulici a nadväzuje na rozvojové plochy schválené v ÚPN.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Cieľom navrhovanej zmeny je rozšírenie obytného územia v nadväznosti na existujúce zastavané územie mestskej časti.

- *Lokalita Z03/L3 – predstavuje rozvojové územie pre bývanie v katastrálnom území Trenčín.*

Navrhovaná zmena sa nachádza na okraji lesoparku Brezina a prilieha k existujúcej zástavbe rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie Mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Predmetom návrhu je rozšírenie obytného územia v nadväznosti na existujúce zastavané územie mestskej časti. Rozsah zaberanej plochy lesoparku je navrhnuté kompenzovať pozemkami s 8-násobnou výmerou v blízkosti areálu výstaviska, ktoré je navrhnuté pričleniť k územiau lesoparku.

C. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.1.3.3. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 – Sihote

V podkapitole C.1.3.3 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ...". sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- prepojenie MČ Sihote cez Mládežnícku ul. a podjazd pod železničnými traťami č. 120 a 143 s MČ Centrum,

C.1.3.7. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 – Juh

V podkapitole C.1.3.7 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ...". sa text 12. odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- mestská cyklotrasa na Soblahovskej ul. od okružnej križovatky Soblahovská – ul.Gen.L.Svobodu po areál LAS, s.r.o. resp. ďalej po Soblahovskej ceste po hranice mesta Trenčín ako súčasť cyklistických prímestských prepojení,

V podkapitole C.1.3.7 v odseku začínajúcom slovami "Z hľadiska dopravného riešenia ...". sa v texte poslednej odrážky nahrádza prvý bod textom, ktorý znie:

- pod komunikáciou (ul. Gen. L. Svobodu) v priestore vyústenia Liptovskej ulice,

C.1.3.11. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Kubrá

V podkapitole C.1.3.11 v odseku začínajúcom slovami "Z plochami zelene uvažovať ...". sa text 8. odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- v zachovávaných (Skalničky, Dubník, Pod Kočinou horou) a navrhovaných záhradkových osadách (medzi cestou I/61 a železničnou traťou Bratislava – Žilina).

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.1. Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy

V podkapitole C.2.1.1. sa za text prvej odrážky dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- rozvíjať mesto do kompaktnej formy a intenzifikovať jeho zastavané územie. Nepodporovať rozvoj výstavby na plochách nepriliehajúcich k existujúcemu zastavanému územiu.

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

V podkapitole C.2.1.3. sa text poznámky nahrádza textom, ktorý znie:

Pozn.:

Zo stanoveného minimálneho podielu zelene musí tvoriť zeleň na úrovni terénu minimálne 50 %.

Pod zeleňou na úrovni terénu sa rozumie plocha nezasahujúca do plochy zastavanej pozemnými stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) a umiestnenie ostatných prírodných prvkov (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovníckej úpravy,...), ktorá nepresahuje úroveň okolitého upraveného terénu v okruhu 3 metrov o viac ako 1 meter.

Do výmery zelene môže byť zarátaná buď plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády, a to nasledovne:

- 1. započítateľná plocha zelenej vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,*
- 2. započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.*

Do výmery zelene môže byť zarátaná i vodná plocha umiestnená na úrovni terénu.

Do výmery zelene parkov sa budú môcť započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné.

Pri špecifických funkčných plochách označených ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosti územia.

C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

REGULAČNÉ LISTY

Kapitola C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, časť Regulačné listy sa mení nasledovne:

UC 01 POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO CENTRA

UC 01 A Centrálny mestský blok

UC 01 B Mestský obytný blok

V regulačnom liste pre UC 01 A a UC 01 B sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"8. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UC 01 A a UC 01 B sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UC 01 C Polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia

V regulačnom liste pre UC 01 C sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UC 01 C sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY

V regulačnom liste pre UB 01 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"7. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 01 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 02 OBYTNÉ ÚZEMIE – NADŠTANDARDNÉ RODINNÉ DOMY A REZIDENCIE

V regulačnom liste pre UB 02 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 02 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

**UB 03 OBYTNÉ ÚZEMIE – MESTSKÉ VILY
A INTENZÍVNA MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA**

V regulačnom liste pre UB 03 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 03 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UB 04 OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY

V regulačnom liste pre UB 04 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 04 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

**UB 05 OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA
VIACPODLAŽNÝMI AJ MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI
DOMAMI A RODINNÝMI DOMAMI**

V regulačnom liste pre UB 05 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"7. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 05 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

**UB 06 OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA
MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI DOMAMI
A RODINNÝMI DOMAMI**

V regulačnom liste pre UB 06 sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"7. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB 06 sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

**UB/O POLYFUNKČNÁ ZÓNA BÝVANIA
A OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V regulačnom liste pre UB/O sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"5. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UB/O sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UO 01 NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ VYBAVENIE

UO 01 A Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)

V regulačnom liste pre UO 01 A sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"3. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UO 01 A sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UO 01 B Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení

V regulačnom liste pre UO 01 B sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"5. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UO 01 B sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

**UO 02 ÚZEMIE VEREJNÉHO VYBAVENIA
- KOMERČNÉ ZARIADENIA**

UO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie

V regulačnom liste pre UO 02 B sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UO 02 B sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UO 02 C Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení

V regulačnom liste pre UO 02 C sa v časti Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...)"

V regulačnom liste pre UO 02 C sa v časti Nepripustné funkcie dopĺňa na konci bodu 1 text, ktorý znie:

"(mimo prípustných zariadení)"

UR 02 INTENZÍVNE VYUŽÍVANÉ PRÍRODNÉ REKREAČNO-ŠPORTOVÉ PLOCHY

V regulačnom liste pre UR 02 sa vypúšťa text časti „Základná charakteristika“ a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Územie mestského bloku tvoria rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy (napr. golfové ihriská, amfiteáter a pod.) určené pre komerčné aj verejné účely, prevažne bez trvalých stavieb, alebo s trvalými stavbami charakteru technických zariadení (lyžiarske vleky a pod.)

V regulačnom liste pre UR 02 sa v časti Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie dopĺňa bod, ktorý znie:

"2. amfiteáter"

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy

V regulačnom liste pre UZ 01 B sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.)

UZ 01 C Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru

V regulačnom liste pre UZ 01 C sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.)

UZ 01 E Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou

V regulačnom liste pre UZ 01 E sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.)

UZ 01 F Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou

V regulačnom liste pre UZ 01 F sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.)

UV 01 VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK

V regulačnom liste pre UV 01 sa v časti NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE, v bode 2., vypúšťajú odrážky, ktoré znejú:

- priemyslu stavebných látok,
- zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu,
- výroby keramických výrobkov pálením, zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií,
- garbiarní,
- zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod.

V regulačnom liste pre UV 01 sa v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA vypúšťajú text 1. a 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 2 neprípustných funkcií môžu byť vo výnimočných prípadoch na základe odporúčania záverečného stanoviska príslušného orgánu k danej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§37) a súhlasu mesta Trenčín na území priemyselného parku umiestnené,
- rovnako môžu byť neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 2 neprípustných funkcií vo výnimočných prípadoch na území priemyselného parku umiestnené aj na základe rozhodnutia príslušného orgánu o tom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§29) a súhlasu mesta Trenčín,

V kapitole C.2.2. sa na jej koniec dopĺňa nový bod, ktorý znie:

Koridory komunikácií

Plochy určené pre umiestnenie pozemných komunikácií (cestných, miestnych, účelových, vrátane nemotoristických /peších a cyklistických komunikácií/).

V prípade ak tým nepríde k obmedzeniu možnosti umiestnenia pozemných komunikácií je na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie na týchto plochách prípustné umiestniť plochy statickej dopravy, podzemné garáže, spevnené plochy, plochy zelene, zariadenia verejnej dopravy (zastávky, prístrešky MHD, PHD, ...), prvky drobnej architektúry, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti.

Umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu v koridoroch komunikácií je podmienené preverením ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania).

Konkrétne riešenie šírkového i smerového usporiadania komunikácií na plochách "koridorov komunikácií" vymedzených v ÚPN je možné upraviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V kapitole C.2.2. sa na jej koniec dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

Poznámka:

"Pod pojmom drobná výroba sa rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem (platných pre obytnú zástavbu, resp. primárne funkčné využitie, ak preň platia prísnejšie podmienky), priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia. V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb."

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

Kapitola C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia na koniec tabuľky dopĺňajú nové riadky s popisom špeciálnych regulatívov, ktoré znenú:

Číslo spec. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív	Etapa	Špeciálny regulatív
U35	Zlatovce	Obytné územie, polyfunkčné územie bývania a občianskeho vybavenia	UB 01 UB 05 UB 06 UB/O	3	Vydanie územného rozhodnutia v mestskom bloku je <u>podmienené</u> vypracovaním urbanistickej štúdie, ktorá navrhne koncepciu rozvoja územia ohraničeného diaľnicou D1, ulicami Na vinohrady, Na Kamenci, Jána Prháčka, trasou železničnej vlečky do VOP, ulicou Kasárenskou, Majerskou, Jahodovou a jej predĺžením k diaľnici D1. Výstupy z riešenia UŠ budú následne premietnuté do ÚPN mesta Trenčín. V riešení UŠ vymedziť 2 koridory pre prístup k železničnej stanici Zlatovce zo severnej strany z ulíc Na Kamenci ako aj z Kasárenskej ulice.

U36	Centrum - Matúšova ulica	Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok	UC 01 A	3	V mestskom bloku je prípustné: - pre novostavby zachovať súčasnú výšku hrebeňov striech, tzn. nerealizovať prevýšené strechy s dvomi podkrovnými podlažiami - prípustný tvar striech : symetrický sedlový a valbový alebo pultový - s obvyklými sklonmi v MPR Trenčín - maximálna miera zastavania 85 % - pri návrhu fasád, okenných a dverných otvorov vychádzať z prelomu 19. a 20. storočia -
U37	Horný Šianec - Pod Brezinou	Obytné územie	UB 01	3	V mestskom bloku na základe podrobnejšej dokumentácie rezervovať plochu na vytvorenie primerane veľkého verejného oddychového priestoru (lavičky, prvky pre deti a pod.) pre obyvateľov okolitého územia

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4., sa v časti poznámky vypúšťa text 5. a 8. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

5. Konštrukčná výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,6 m pri bytových budovách, cez max.4,5 m pri budovách občianskeho vybavenia a rekreačno-športových až po max. 6,5 m pri výrobných a dopravných budovách, športových halách a telocvičniach, obchodných a nákupných centrách, ako aj budovách technického vybavenia.

8. Celková výška budovy od úrovne podlahy 1 NP nesmie presiahnuť súčin max. konštrukčnej výšky podlažia pre daný typ budovy a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby). V prípade, že výška podlažia budovy presiahne vyššie uvedenú maximálnu konštrukčnú výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia. V prípade ak výška podlažia budovy nedosiahne vyššie uvedenú maximálnu konštrukčnú výšku určenú pre primárne funkcie v mestskom bloku, je pre posúdenie dodržania maximálnej výškovej hladiny rozhodujúce, či celková výška budovy nepresiahne výšku danú súčinom počtu nadzemných podlaží stanovených pre daný mestský blok a maximálnej konštrukčnej výšky nadzemného podlažia pre primárne funkcie. V tomto prípade nie je pre posúdenie dodržania maximálnej výškovej hladiny rozhodujúci skutočný počet nadzemných podlaží.

V kapitole C.2.4., sa dopĺňajú do časti poznámky nové body, ktoré znejú:

10. Do počtu nadzemných podlaží ani celkovej výšky budovy sa nezapočítava výstup na strechu zo schodiska (nepresahujúci pôdorysné rozmery schodiskového priestoru),

strojovňa výťahu umiestnená na streche budovy, komíny a technické zariadenia umiestnené na streche budovy.

11. Výšku inžinierskych stavieb je potrebné stanoviť na základe posúdenia vhodnosti ich umiestnenia v území na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie s ohľadom na výškovú hladinu okolitej zástavby.

C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

V kapitole C.2.5., v bode "kód 0" sa text posledného odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Potrebu zachovania súčasného pomeru zastavaných plôch (budovy) a voľných plôch je možné prehodnotiť v prípade, že paušálne stanovená max. miera zastavania a min. podiel zelene v rámci celého konkrétneho stabilizovaného bloku umožňujú ďalšiu výstavbu.

Možnosť dostavby v konkrétnom bloku je podmienená preverení jej vhodnosti na základe zhodnotenia dopadu konkrétneho zámeru na charakter prostredia, na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie, v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvaram územného plánovania).

Pri stabilizovaných blokoch pri bytových domoch alebo v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov s porovnaním súčasného stavu a stavu po realizácii navrhovaného zámeru. Na základe zhodnotenia určí mesto (Útvár územného plánovania) rozsah nožnej dostavby pre príslušný blok.

V prípade zámeru na výstavbu nových garáží určí ich formu pre príslušný blok (podzemné, polozapustené, na teréne a spôsob využitia strechy), na základe podrobnejšieho zhodnotenia, mesto (Útvár územného plánovania). V prípade umiestnenia garáží na súčasných plochách verejne prístupnej zelene je potrebné túto zeleň nahradiť na ich streche formou verejne prístupných vegetačných plôch alebo ihrísk.

Kapitole C.2. sa dopĺňa o podkapitolu C.2.6., ktorá znie:

C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín

Reklamným zariadením (ďalej "RZ") pre účely navrhovanej regulácie sa rozumie reklamná stavba neslúžiaca pre účely informačného a orientačného systému, propagáciu kultúrnych a verejných spoločenských akcií a inštitúcií, poskytovanie oficiálnych informácií (úradná tabuľa,...) alebo dopravné značenie.

Pre účely regulácie je územie mesta rozčlenené na nasledujúce zóny:

R1. Zóna MPR

- umiestnenie reklamného zariadenia (ďalej RZ) podlieha schváleniu KPÚ Trenčín.
- reklamné zariadenia na terasách je možné umiestniť podľa platného VZN Mesta Trenčín o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (VZN 12/2013 v znení neskorších VZN).

- RZ musia rešpektovať dokument KPÚ „TRENČÍN - MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA - ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE PAMIATKOVÝCH HODNÔT – AKTUALIZÁCIA“

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu slúžiace primárne na označenie prevádzok
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

TRENČÍN - MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA - ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE PAMIATKOVÝCH HODNÔT – AKTUALIZÁCIA

Reklamné zariadenia je možné na objektoch v pamiatkovom území umiestňovať len na základe rozhodnutia KPÚ Trenčín podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona. Ak umiestnenie povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydáva záväzné stanovisko a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom. Reklamné zariadenia umiestnené na fasády musia rešpektovať ich architektonický výraz, nesmú prekryvať a narúšať architektonickú kompozíciu fasád a ich výtvarné prvky a detaily.

Umiestnenie reklám, označenia prevádzok a informačných zariadení v pamiatkovom území je neprípustné na stĺpoch verejného osvetlenia, na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni, na strechách objektov, v parapetoch okien, v polohách, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov alebo jej hodnotnú časť, vo vyšších poschodiach objektov nad úrovňou parteru (výška parteru je obvykle vymedzená kordónovou rímsovou nad prízemím) s výnimkou primerane umiestnených vývesných štítov, rovnako sú neprípustné aj farebné výlepy zo samolepiacich fólií na presklených plochách výkladov, okien a brán, ktoré devalvujú estetický vzhľad fasády.

Vhodnými typmi reklamných označení sú vývesné štíty, označenia tvorené samostatnými krabicovými písmenami a reklamné tabule primeraných rozmerov vo vzťahu k proporciám fasády a jej architektonického členenia. Nie sú vylúčené aj iné riešenia ak budú originálne – po individuálnom posúdení. Prípustné sú aj maľované reklamy vhodných rozmerov a farebnosti, resp. výtvarného riešenia.

Pri väčšom počte prevádzok v objekte je nutné vypracovať architektonický návrh na všetky označenia. Prevádzky umiestnené v prízemí hlavného (uličného) krídla môžu mať reklamné zariadenie na hlavnej fasáde, prevádzky vo dvore a na poschodí môžu mať na hlavnej fasáde len informačnú tabuľku a reklamné zariadenie bude umiestnené na dvorovej fasáde alebo v prejazde objektu pri vstupe na poschodie.

Dočasné veľkoplošné reklamy môžu byť umiestnené len na fóliách prekryvajúcich lešenie pred rekonštruovanou fasádou. Žiadne iné umiestnenie veľkoplošných reklám v MPR nie je prípustné.

Obdobné regulatívy platia na všetkých verejných priestranstvách v rámci MPR aj pre akékoľvek umiestňovanie 3 – rozmerných reklamných alebo iných objektov súvisiacich s prezentáciou a propagáciou prevádzok alebo produktov (napr. trojrozmerné modely výrobkov z pevných materiálov, nafukovacie objekty a pod.). Ich umiestňovanie je na území MPR nežiadúce. resp. je podmienené záväzným stanoviskom krajského pamiatkového úradu v zmysle pamiatkového zákona.

R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPR

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 4 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 4 m².
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 4 m² a maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1600 (výška) mm. Na oplotení je prípustné umiestniť maximálne 1 RZ na jednom pozemku v minimálnej vzdialenosti od najbližšieho RZ (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m² (samostatne stojace plošné RZ sú neprípustné)
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu a umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...),
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 6 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 6 m².
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 6 m². Na oplotení je prípustné umiestniť RZ v minimálnej vzdialenosti (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m²
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu a umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...),
- samostatne stojace plošné RZ s maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1200 (výška) mm. Ak sú RZ umiestnené pri komunikáciách, musí byť vzdialenosť medzi jednotlivými RZ min. 50 m.
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R4. Zóna voľnej reklamy

- v zóne nie sú stanovené obmedzenia pre umiestňovanie RZ

R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, do vzdialenosti 15 metrov od okraja prilahlej komunikácie.

Prípustné RZ

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 3100 - 3400 (šírka) x 1400 - 1600 (výška) mm. Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, do vzdialenosti 15 metrov od okraja prilahlej komunikácie.

Prípustné RZ

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm. Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, na oplotení, prípadne v línii oplotenia.

Prípustné RZ

- veľkoplošné plošné RZ samostatne stojace, príp. upevnené na oplotení s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm.

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení

Zóna predstavuje špecifické lokality určené pre umiestnenie plošných RZ.

Prípustné RZ

- veľkoplošné RZ samostatne stojace, príp. upevnené na fasáde alebo na oplotení s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm.
- v lokalite je prípustné umiestniť maximálne 2 veľkoplošné RZ

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R9. Ostatné územie mesta

RZ je možné umiestňovať iba na pozemkoch, na ktorých sú umiestnené budovy, prípadne na pozemkoch priliehajúcich k budovám, ak tvoria s budovou jeden areál ohraničený oplotením. Na týchto pozemkoch platí pre umiestnenie RZ regulácia ako v zóne R3. (Zóna ostatného zastavaného územia mesta)

Všeobecné ustanovenia:

- Na fasádach hypermarketov, nákupných a obchodných centier je rozmer a vzdialenosť medzi RZ bez obmedzenia na celom území mesta.
- Reklama na zábradliach komunikácií je neprípustná.
- Reklama na mobiliári je prípustná iba vo forme textu, v max. výške písmen 60 mm.
- RZ na lešeniach počas výstavby nemajú rozmerové ani polohové obmedzenia, súčasťou RZ v zóne R1 a v zóne R2 musí byť aj vizualizácia návrhu realizovaného objektu, minimálneho rozmeru 2000 x 1000 mm.
- RZ na transparentných plochách (sklo – okná, výklady, zábradlia a pod.) v zóne R1 a R2 nesmú byť riešené celoplošne, povolené je iba riešenie reklamy zložené z jednotlivých znakov (písmená, číslice, logo a pod.).
- RZ s ozvučením je možné povoliť iba ako dočasné
- Reklamy na terasách je možné umiestniť podľa platného VZN Mesta Trenčín o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.
- Dočasné RZ (napr. pre propagáciu volieb) – môžu byť povolené iba na nevyhnutný čas, po akcii povinnosť odstrániť v najkratšom možnom termíne
- Plochy pre výlep – slúžia výhradne pre propagáciu verejných akcií (kultúra, šport a pod.), nesmú slúžiť pre komerčnú reklamu

Zásady dizajnového prevedenia samostatne stojacich plošných RZ:

- RZ v zóne R5, R6, R7 a R8 musí byť umiestnené na dvoch oceľových stĺpoch – s povrchovou úpravou odtieň grafit – prednostne RAL 7024, prípustné sú aj RAL 7043 alebo RAL 7016
- Okrem stĺpov nesmú byť použité žiadne iné viditeľné konštrukčné prvky (konzoly, podpery, rozpery medzi stĺpmi, konštrukcie pre výlep v spodnej úrovni RZ a pod.)
- Informácia s kontaktom nesmie prečnievať cez plochu RZ alebo rámu RZ
- Základové pätky RZ nesmú vyčnievať nad úroveň priľahlého terénu
- RZ musí mať po obvode rám šírky v čelnom pohľade v rozpätí 60 – 180 mm, odporúčaný je odtieň RAL ako na nosných stĺpoch
- Strieška RZ (s min. sklonom pre odtok vody) môže prečnievať pred RZ max. 60mm, musí byť plechová – z hladkého alebo trapézového plechu (s max. výškou

trapézy 10mm), nesmie byť použitý iný materiál – škridla, šindel, hydroizolačné asfaltové a plastové pásy a pod., strieška nie je povinná

- Farba striešky musí byť vo farbe rámu RZ alebo vo farbe nosných stĺpov RZ

Zásady umiestňovania samostatne stojaceho plošného RZ:

- Spodná hrana RZ v zóne R5 a R6 musí byť vo výške minimálne 2100 mm nad úrovňou priľahlej komunikácie (vozovka, chodník a pod.)
- Vzdialenosť bližšej hrany RZ od okraja komunikácie musí byť v rovnakej vzdialenosti (+/- 500 mm) ako už existujúce RZ v území. V prípade výstavby prvého RZ v území musí byť, s ohľadom na miestne podmienky, umiestnené v rozpätí 3 – 8 m od okraja priľahlej komunikácie
- Horná hrana RZ nad úrovňou priľahlej komunikácie musí byť v rovnakej vzdialenosti (+/- 500 mm) ako už existujúce RZ v území, pri rešpektovaní ostatných regulatívov pre umiestňovanie RZ.
- Umiestniť dve a viac RZ v zóne R5 a R6 vedľa seba je neprípustné
- Umiestniť dve a viac RZ v zóne R5, R6, R7 a R8 nad seba je neprípustné
- RZ v prípade, ak je druhá strana viditeľná, musia byť obojstranné

Vymedzenie jednotlivých regulačných zón je zobrazené na priloženej Schéme vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení.

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

V podkapitole C.4.1., sa na koniec prvého odseku dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- v územiach určených na zástavbu rezervovať pre trasu vonkajšieho dopravného okruhu dopravný priestor s minimálnou šírkou 14 metrov
- tvary križovatiek vyznačené v grafickej časti ÚPN je potrebné považovať za smerné a konkrétne riešenie križovatiek je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie

C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

C.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

V podkapitole C.4.3.4., sa na koniec prvého odseku dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

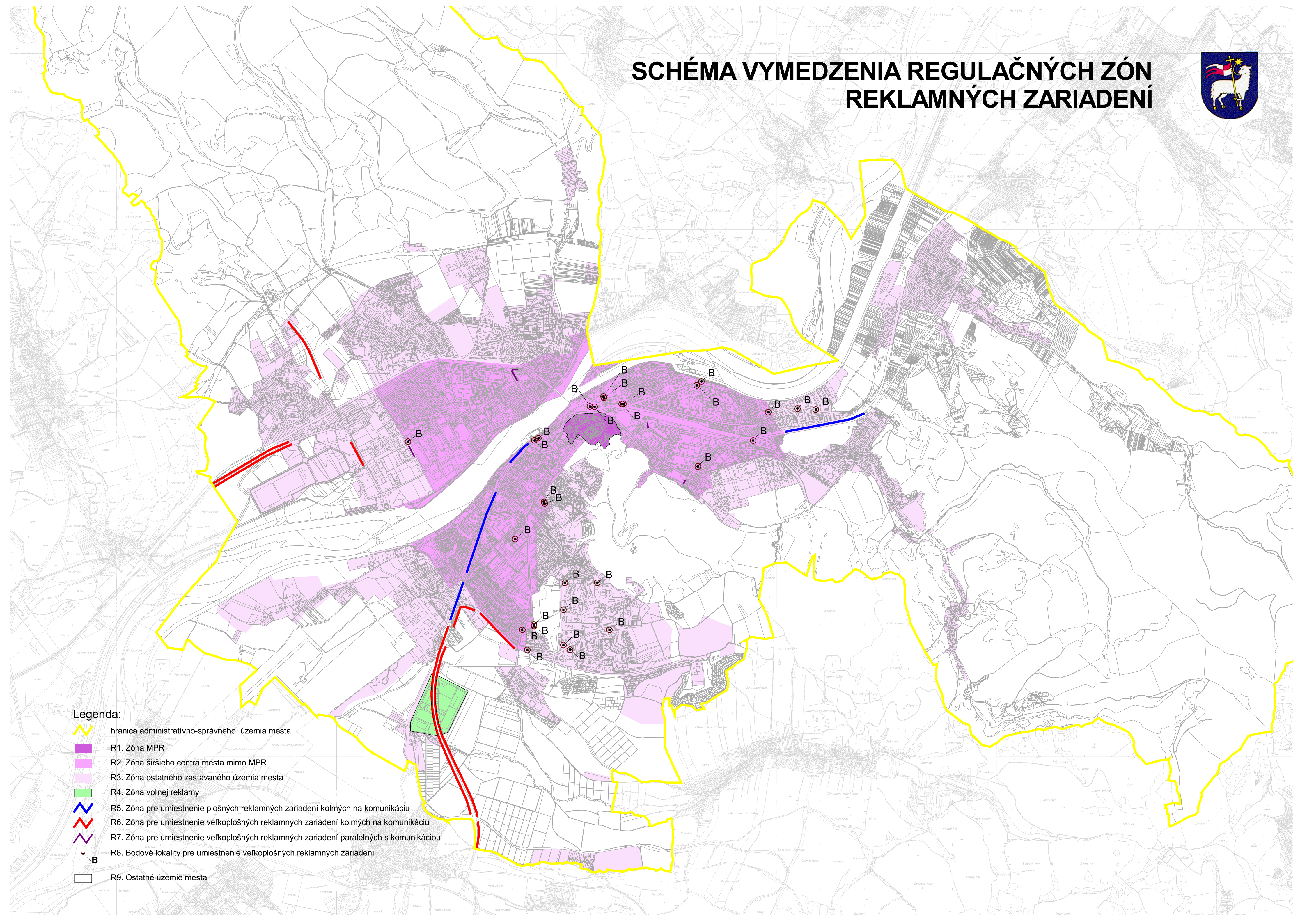
- pri umiestňovaní telekomunikačných stavieb je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom

SCHÉMA VYMEDZENIA REGULAČNÝCH ZÓN REKLAMNÝCH ZARIADENÍ



Legenda:

-  hranica administratívno-správneho územia mesta
-  R1. Zóna MPR
-  R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPR
-  R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta
-  R4. Zóna voľnej reklamy
-  R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou
-  R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení
-  R9. Ostatné územie mesta



prostredí, ktorá stanovuje limitné hodnoty expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny

V kapitole C.5.3. sa za zoznam genofondovo významných lokalít územia, dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Rešpektovať ochranné pásmo lesoparku Brezina v šírke 50 metrov, vyznačené vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia. Vo vymedzenom ochrannom pásme lesoparku Brezina je zakázaná výstavba budov.

C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer P-101

C.5.4.2. Lokality významného vplyvu navrhovaných dopravných stavieb na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.2. sa vypúšťa názov rozvojového zámeru označeného D-16 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

D-16 Miestna komunikácia– Mládežnícka

Kapitola C.5. sa dopĺňa o novú podkapitolu, ktorá znie:

C.5.6. Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín

Z hľadiska adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín rešpektovať nasledujúce zásady:

- pri novej výstavbe vyžadovať (s ohľadom na konkrétne podmienky v území) zadržanie dažďovej vody a jej využitie na zavlažovanie plôch zelene
- preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) vsakovanie dažďovej vody do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov
- podporovať efektívne hospodárenie s vodou

- zabezpečiť (s ohľadom na geologické podmienky a riziko zosuvov) úpravy svažitých častí územia s cieľom zvýšiť jeho retenčnú schopnosť (prostredníctvom terénnych úprav, výsadbou zelene,...)
- zabezpečiť opatrenia na zabránenie zosuvom pôdy
- podporovať revitalizáciu a intenzifikáciu využitia územia bývalých priemyselných areálov
- minimalizovať rast mesta do okolitej krajiny
- vo vhodných lokalitách mesta podporovať novú výstavbu intenzifikáciou územia
- podporovať výstavbu spevnených plôch z materiálov s vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia, z materiálov s vodopriepustným povrchom, príp. z vegetačných tvárnic
- podporovať umiestnenie prechodných tieniacich prvkov v letných mesiacoch na verejných priestranstvách, pri detských ihriskách, športoviskách, v rámci parkovo upravených plôch, ...
- podporovať členenie spevnených plôch výsadbou stromov
- v rámci sadovníckych úprav podporovať výsadbu stromov
- zabezpečiť v letných mesiacoch dostatočné zavlažovanie plôch zelene
- pri výsadbe stromov preferovať druhy odolné voči predpokladanému nárastu priemernej teploty a poškodeniu v dôsledku silného vetra
- pri návrhu štruktúry novej zástavby zohľadniť požiadavku na zabezpečenie prevetrávania územia zároveň ale s ohľadom na zamedzenie zosilnenia účinkov vetra (lievikový efekt)
- podporovať tvorbu vodných plôch na území mesta
- podporovať realizáciu protipovodňových opatrení, zabezpečiť potrebnú retenčnú kapacitu územia
- zabezpečiť starostlivosť o brehové porasty vodných tokov a plôch
- pri výstavbe podporovať použitie materiálov s čo najlepšimi tepelno-technickými vlastnosťami
- podporovať tienenie transparentných výplní otvorov a fasád budov vystavených slnečnému žiareniu s cieľom zabrániť ich prehrievaniu vplyvom slnečného žiarenia
- na plochách budov vystavených slnečnému žiareniu preferovať svetlé farby a odrazivé povrchy
- podporovať realizáciu vegetačných striech a fasád

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

<i>V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 03 Sihote“ v texte 5. odrážky nahrádzajú slová "zberná komunikácia" slovom "komunikácia".</i>

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 10 Západ“ sa vypúšťa text 8. odrážky

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 10 Západ“ dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

→ trasa vonkajšieho mestského okruhu – DC 72,

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 08 Belá“ dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- komunikácie zabezpečujúce prístup k OC Laugaricio – DC 73,
- prepojenie ciest II/507 a III/1885 - DC 74,
- paralelná trasa cesty II/507 - DC 75,

C.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom (kód EP)

V podkapitole C.12.3.2. sa v prvom odseku "všeobecne na území mesta" dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- preložky trás VTL plynovodov (EP 08)

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2., doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.3.