

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce (ÚPN – O) P o d v y s o k á, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

MILAN M A T L Á K
starosta obce Podvysoká

Apríl 2018

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOŤOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Podvysoká
2. Identifikačné číslo: 00314196
3. Adresa sídla: Obecný úrad Podvysoká
Podvysoká 26
023 57 Podvysoká
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Milan Matlák, 041/434 62 23, 0907 818 945
starosta obce Podvysoká
5. Kontaktná osoba: Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ÚPN – O Podvysoká
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Podvysoká
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce (ÚPN – O) Podvysoká, návrh
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm. b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Podvysoká zložené len z katastrálneho územia Podvysoká) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce.
3. Hlavné ciele: Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:
 - absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania celého územia obce Podvysoká v zmysle zvoleného cieľa a v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.
 - zmenené spoločenské, územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu sídelného útvaru Turzovka – Podvysoká, ktorý riešil aj k.ú. Podvysoká,
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom veľkého územného celku žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v znení ZaD č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Podvysoká podľa **VYHL. č. 55/2001 Z. z., § 12 ODS. (1):**

Textová časť návrhu územného plánu obce

Základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru,
- c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním... .

Riešenie návrhu územného plánu obce

- a) vymedzenie riešeného územia a geografický opis riešeného územia,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce...,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce Podvysoká,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j) návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie,...
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia... ,

r) Návrh záväznej časti

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch,
- c. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

- e. zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,

Doplňujúce údaje (napr. číselné údaje, tabuľky a iné údaje, ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)

Dokladová časť

Grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000;
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000;
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000;
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:10 000;
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000;
- výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:10 000;
- výkres č.8 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:2 000;
- výkres č.9 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000;
- výkres č.10 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:2 000;
- výkres č.11 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.12 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:2 000;

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce

Keďže ide o návrh ÚPN – O obce, ktorá má menej ako 2 000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom

ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ÚPN – O Podvysoká v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Oznámenie o zač. obstarávania ÚPN – O Podvysoká 23.11.2016
- Prípravné práce obstarávateľa 12/2016-07/2017
- Prieskumy a rozborov pre vyprac. ÚPN – O Podvysoká 11/2017
- Krajinnoeekologický plán obce Podvysoká 11/2017
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Podvysoká 11/2017
- Prerokovanie zadania..... 18.12.2017-19.01.2018
- Oznámenie o strategickom dokumente... 04/2018
- Schválenie zadania pre vyprac. ÚPN – O Podvysoká 05/2018
- Návrh ÚPN – O Podvysoká 08/2018
- Správa o hodnotení.... 08/2018
- Prerokovanie návrhu ÚPN – O Podvysoká 10/2018
- a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok
- Dopracovanie návrhu ÚPN – O Podvysoká 12/2018
- Prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm.a) zák.č. 543/2002 Z. z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení 01/2019
- Schvaľovanie návrhu ÚPN – O Podvysoká 02/2019
- Práce po schválení ÚPN – O H. Podvysoká 04/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ÚPN – O Podvysoká musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPN VÚC).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Podvysoká.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Podvysoká a Všeobecne záväzné nariadenie obce Podvysoká o záväzných častiach ÚPN – O Podvysoká.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už definované vo vyhodnotení podkladov v rámci prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúceho ÚPN – SÚ Turzovka – Podvysoká vzťahujúceho sa na riešené územie k.ú. Podvysoká,
- Krajinnoeekologického plánu (KEP),
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,

- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ÚPN – O Podvysoká v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ÚPN – O) Podvysoká budú predovšetkým:

- vymedzené nové územia bývania,
- územia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb,
- významu sídla len primerané rozšírenie území výroby (sekundárny sektor) a potvrdenie ďalšieho rozvoja poľnohospodárskej výroby,
- definícia centra sídla a návrh úprav vstupov do sídla,
- vymedzenie ďalších rekreačných a športových území,
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody, potvrdenie rešpektovania lesnej krajiny,
- optimalizácia systému dopravy vrátane homogenizácie navrhovaného cestného ťahu I. triedy a doplnenie systémov technickej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí. Naopak, predpokladá zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie obce realizovaním návrhu ÚPN – O predovšetkým v oblasti nakladania s odpadmi a v oblasti ochrany pred hlukom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispejú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ÚPN – O Podvysoká, ktorý musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti (aj obce) na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
- V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O bude aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Podvysoká na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).**
5. Vplyvy na chránené územia
- V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ však nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody okrem zásahu preložky cesty II. triedy – homogenizácie ciest I. triedy do genofondovej lokality 126 f Hrošovci.
- Na území obce je nasledovný stav:
- Katastrálne územie obce Podvysoká sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. V území sa nenachádzajú územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.
- Podľa RÚSES okresu Čadca do katastrálneho územia obce zasahujú:
- regionálne biocentrum Rbc15 Dlhá – Polievkovci,
 - regionálny biokoridor Rbk II.,
 - regionálny hydricko-terestrický biokoridor Rbk V. vedený riekou Kysuca,
 - miestne biokoridory,
 - genofondové lokality 38 z Kysuca v Podvysokej, 126 f Hrošovci, 127 f Prameniská na pasienkoch.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
- Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O Podvysoká budú eliminované aj v povolených procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
- Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení
- Občania obce Podvysoká.
2. Zoznam dotknutých subjektov
- Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu... .

3. Dotknuté susedné štáty Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

- | | |
|--|---|
| 1. Mapová a iná grafická dokumentácia | Grafická časť návrhu ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:2 000, 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000. |
| 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu | Materiály, ktoré boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, prieskumy a rozborý + Krajinnoekologický plán obce Podvysoká; návrh zadania pre vypracovanie ÚPN – O Podvysoká.
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Podvysoká (čiastočne využitá):
▪ Územný plán sídelného útvaru Turzovka - Podvysoká, schválený uzn. Rady ONV Čadca č. 61/1985 zo dňa 12.04.1985. |

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 17.04.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|---|---|
| 1. Meno spracovateľa oznámenia | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka | |

Milan M a t l á k, starosta obce Podvysoká