

Navrhovatel'

FRADEX reality s.r.o.

Továrenská 47, 953 01 Zlaté Moravce

PRVÁ RADOVÁ

(Zámer)

Spracovateľ zámeru

Ing. Ján Valach, PhD.

Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce

e-mail: janvalach.zm@gmail.com

tel. č.: +421 904 595 836

04/2018

Obsah

1	Základné údaje o navrhovateľovi	3
1.1	Názov.....	3
1.2	Identifikačné číslo	3
1.3	Sídlo.....	3
1.4	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
1.5	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	3
2	Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
2.1	Názov.....	3
2.2	Účel	3
2.3	Užívateľ	4
2.4	Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).....	4
2.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	4
2.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	4
2.7	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
2.8	Opis technického a technologického riešenia.....	4
2.9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	15
2.10	Celkové náklady (orientačné).....	15
2.11	Dotknutá obec.....	15
2.12	Dotknutý samosprávny kraj.....	15
2.13	Dotknuté orgány	15
2.14	Povoľujúci orgán	15
2.15	Rezortný orgán	15
2.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
2.17	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	16
3	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	16
3.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	16
3.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	20
3.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	21
3.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	25
4	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	28
4.1	Požiadavky na vstupy	28
4.2	Údaje o výstupoch	31
4.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	33
4.4	Hodnotenie zdravotných rizík	34
4.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	34

4.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ...	34
4.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	34
4.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	35
4.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	35
4.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	35
4.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	37
4.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	37
4.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	37
5	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	37
6	Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	37
7	Doplňujúce informácie k zámeru.....	38
7.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	38
7.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	38
7.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	38
8	Miesto a dátum vypracovania zámeru	39
9	Potvrdenie správnosti údajov.....	39
9.1	Spracovatelia zámeru.....	39
9.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	39
	Prílohy	40

1 Základné údaje o navrhovateľovi

1.1 Názov

FRADEX reality s.r.o.

1.2 Identifikačné číslo

50 591 878

1.3 Sídlo

Továrenská 47, 953 01 Zlaté Moravce

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Denis Francík

FRADEX reality s.r.o., Továrenská 47, 953 01 Zlaté Moravce

tel. č.: +421 918 770 463

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa: Denis Francík

FRADEX reality s.r.o., Továrenská 47, 953 01 Zlaté Moravce

tel. č.: +421 918 770 463

Za spracovateľa: Ing. Ján Valach, PhD.

Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce

e-mail: janvalach.zm@gmail.com

tel. č.: +421 904 595 836

2 Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1 Názov

PRVÁ RADOVÁ

2.2 Účel

Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba 12 samostatných radových bytových domov s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom každý radový dom bude mať svoje vlastné prípojky, svoj samostatný vstup a dve parkovacie miesta umiestnené na pozemku radového domu. Navrhovaná činnosť sa má realizovať v k. ú. Zlaté Moravce, v severnej časti mesta Zlaté Moravce, v zóne individuálnej domovej výstavby neoficiálne nazývanej „ViOn-ovce“.

Nakoľko navrhovaná činnosť spadá na základe prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), bod 9. Infraštruktúra, položka 16, svojimi parametrami do zisťovacieho konania, je účelom predkladaného zámeru posúdenie jej vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16: Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia **od 1000 m² podlahovej plochy** zisťovacie konanie – časť B.

Navrhovaná činnosť umiestnená mimo zastavaného územia má celkovú podlahovú plochu **1203,6 m²**.

2.3 Užívateľ

FRADEX reality s.r.o.

Továrenská 47, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 50 591 878

2.4 Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., činnosť: „PRVÁ RADOVÁ“, predstavuje novú činnosť v danom území.

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Navrhovaná činnosť je situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce, mimo zastavaného územia, na pozemkoch s parcelnými číslami registra „C“ 15273/66, 15273/84, 15273/85, 15273/86, 15273/88, 15273/89, 15273/82, 15273/83, 15273/67, 15273/87, 15273/68, 15273/90 a 15273/91 (druh pozemkov: ostatná plocha).

2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohách – Mapa 1 Širšie vzťahy.

2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby možno stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných povolení podľa platnej legislatívy, pričom navrhovateľ uvažuje s čo najskorším možným termínom začatia. Doba výstavby sa predpokladá na 36 mesiacov.

2.8 Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: „PRVÁ RADOVÁ“, PRONSTAV, Zlaté Moravce, 2018.

Funkčno – priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Koncepcia výstavby pozostáva z **12 samostatných radových bytových domov** – 12 bytových jednotiek. 6 radových domov 1 až 6 je orientovaných na sever – s označením „časť SEVER“ a 6 radových domov 7 až 12 je orientovaných na juh – s označením „časť JUH“. Objekty 6 radových domov „časť SEVER“ aj „časť JUH“ má pôdorys s celkovými rozmermi (bez tepelnej izolácie) 48,88 m x 8,15 m. Rozmer jedného dilatačného celku je 8,15 m x 8,13 m. Jednotlivé radové domy sú vo dvojici výškovo uskakované. Každý radový dom je pôdorysne uskočený voči susednému radovému domu. Medzi jednotlivými radovými domami je dilatačná špára hr. 20 mm. Každý objekt má dva nekryté balkóny a terasu. Objekt je uzavretý plochou, jednoplášťovou strechou. Objekt je murovaný z pálenej tehly Porotherm s hrúbkou obvodovej steny 300 mm.

Základné údaje o stavbe

Plochy pre jeden radový dom:

Zastavaná plocha objektu: **66,30 m²**

Úžitková plocha: 100,30 m²

Úžitková plocha s balkónmi: 108,10 m²

Obostavaný priestor: 491,30 m³

Plochy celkovo pre objekty SO 01 až SO 12:

Zastavaná plocha objektu: **795,60 m²**

Úžitková plocha: 1203,60 m²

Úžitková plocha s balkónmi: 1297,20 m²

Obostavaný priestor: 5895,60 m³

Pre každú bytovú jednotku sú navrhnuté dve parkovacie miesta umiestnené na pozemku radového domu. Jednotlivé radové domy sú vo dvojici výškovo uskakované. Každý radový dom je pôdorysne uskočený voči susednému radovému domu.

Prízemie: zádverie, WC+ kúpeľňa, THM, obývacia izba+jedáleň, kuchyňa, schodisko, chodba

Podlažie: chodba, spálňa, detská izba, detská izba, kúpeľňa + WC

Architektonické riešenie spočíva v členení priečelí balkónmi. Formovanie priečelí bude podporené farebnosťou povrchových úprav.

Bilancia obsadenia objektu: Bilancia počtu osôb: Obsadenie bytovej jednotky: 4,0 osoby / 1 radový dom. Spolu = **48 osôb**

SO 01 – Radový dom "1"

Podobjekty:

SO 01-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 01-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 01-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 01-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 5,98 - 5,50 m
- Odstup radového domu od západnej hranice pozemku je 3,565 m.
- Odstup radového domu od susedného je dilatačnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,141 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 02 – Radový dom "2"

Podobjekty:

SO 02-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 02-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 02-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 02-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 6,190 - 5,84 m
- Odstup radového domu od susedných je dilatačnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,141 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 03 – Radový dom "3"

Podobjekty:

SO 03-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 03-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 03-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 03-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 7,59 - 4,87 m
- Odstup radového domu od susedných je dilatálnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,391 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 04 – Radový dom "4"

Podobjekty:

SO 04-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 04-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 04-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 04-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 7,62 - 4,89 m
- Odstup radového domu od susedných je dilatálnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,391 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 05 – Radový dom "5"

Podobjekty:

SO 05-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 05-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 05-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 05-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 7,63 - 3,27 m
- Odstup radového domu od susedných je dilatálnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,641 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 06 – Radový dom "6"

Podobjekty:

SO 06-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 06-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 06-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 06-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 5,98 - 5,50 m
- Odstup radového domu od východnej hranice pozemku je 3,83 m
- Odstup radového domu od susedného je dilatačnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,641 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 07 – Radový dom "7"

Podobjekty:

SO 07-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 07-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 07-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 07-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 3,50 - 9,55 m
- Odstup radového domu od západnej hranice pozemku je 3,555 m
- Odstup radového domu od susedného je dilatačnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,141 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 08 – Radový dom "8"

Podobjekty:

SO 08-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 08-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 08-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 08-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 5,46 - 11,85 m
- Odstup radového domu od susedných je dilatačnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,141 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 09 – Radový dom "9"

Podobjekty:

SO 09-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 09-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 09-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 09-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 7,90 - 7,99 m
- Odstup radového domu od susedných je dilatačnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,391 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 10 – Radový dom "10"

Podobjekty:

SO 10-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 10-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 10-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 10-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 5,63 - 7,48 m
- Odstup radového domu od susedných je dilatačnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,391 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 11 – Radový dom "11"

Podobjekty:

SO 11-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 11-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 11-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 11-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 4,43 - 10,45 m
- Odstup radového domu od susedných je dilatačnou škárou
- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,641 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

SO 12 – Radový dom "12"

Podobjekty:

SO 12-01 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 12-02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 12-03 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 12-04 – PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Radový dom je riešený ako dvojpodlažný zastrešený plochou strechou.

- Odstup rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je 5,98 - 5,50 m
- Odstup radového domu od východnej hranice pozemku je 3,83m
- Odstup radového domu od susedného je dilatačnou škárou

- Odstup radového domu na čelnej fasáde bude min. 5,50 m, tak aby pred objektom bolo možné vytvorenie kolmého parkovacieho miesta
- Zo zadnej strany je najbližší bod rodinného domu osadený tak aby medzi radovými domami bola dodržaná min. vzdialenosť 7,0 m
- Výškové osadenie úrovne podlahy 1.np je na kóte +0,000 = 199,641 m n. m.
- Zastavaná plocha je 66,30 m²

Platí spoločne pre objekty SO 01 až SO 12

Zemné práce

Objekt je situovaný na rovinatom až mierne sklonitom teréne. Výkopy sú uvažované v zemine tr. 3. Zemina z výkopu stavebných rýh pre základové pásy bude ponechaná na stavenisku pre ďalšie použitie pri terénnych úpravách.

Výkopové práce

Sú uvažované v zemine tr. 3. Zemina z výkopu stavebných rýh pre základové pásy bude ponechaná na stavenisku pre ďalšie použitie pri terénnych úpravách. Spätné zásypy musia byť zhutnené každých 300mm na únosnosť min. 0,25 MPa. Pri nevhodných základových pomeroch je potrebné posúdiť a nadimenzovať základy na konkrétne pomery. Pri zistení hladiny spodnej vody v základovej škáre je potrebné urobiť hydrogeologický prieskum a prehodnotiť spôsob zakladania.

Zakladanie stavby

Je urobené na základových pásoch zo železobetónu, tr. bet. C16/20. Pod základové pásy sa najskôr umiestni zhutnené štrkové lôžko hr. 100 mm fr. 0-32 mm. Základové pásy sú šírky 700 mm a 500 mm pod obvodovým murivom a pod vnútornými nosnými stenami. Komín je založený na základovej pätko o rozmere 900 x 900 mm. Základová škára pod obvodovým murivom a pod vnútorným nosným murivom je výškovo v jednej úrovni. Základová škára musí byť v každom mieste v nezamrzajúcej hĺbke pod úrovňou terénu (min. 800 mm). Základové konštrukcie sú nad úrovňou existujúceho terénu riešené 1 radom debniacimi tvárniciami DT30. Debniace tvárnice budú z vonkajšej strany zateplené tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu STYRODUR hrúbky 100 mm. Terasa a vnútorné schodisko sú založené na základovom páse hr. 300 mm. Podkladný betón je z prostého betónu tr. C16/20 hrúbky 120 mm, vystužený zvarovanou sieťovinou ZS ø6,0x6,0, oká 150/150 mm. Pod podkladný betón sa uloží štrkové lôžko hrúbky 100 mm. Terén a násyp pod podkladným betónom musí byť dôkladne urovnaný a zhutnený na min. 0,25 MPa. Zásyp treba hutniť každých 300 až 400 mm. Pred začatím betónovania základov je nutné vyznačiť miesta a vynechať otvory pre prechod kanalizačného potrubia a ostatných sietí.

Vodorovná hydroizolácia

V prízemí je navrhnutá v skladbe 2x Hydrobit V60 S35 + asfaltový penetračný náter Penetral ALP. Pred pokládkou hydroizolácie proti zemnej vlhkosti je potrebné podklad dôkladne vyčistiť a vysušiť. Hydroizolácia musí byť ukončená min. 200 mm nad úrovňou terénu. Na vrstvu tepelnej izolácie v podlahách sa položí lepenka A 330 SH alebo PE fólia. Pod tepelnou izoláciou strechy je uložená parotesná fólia. Na streche na tepelnej izolácii je uložená hydroizolácia Fatrafol 810.

Zvislé nosné konštrukcie

Sú navrhnuté z tvárník Porotherm Profi 30, na tenkovrstvovú lepiacu maltu, šírka 300 mm po obvode. Obvodové murivo je zateplené 150 mm hrubou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Do výšky sokla je umiestnený extrudovaný polystyrén (hr. 100 mm). Vnútorné nosné steny budú realizované z tvárník Protherm Profi 30 na tenkovrstvovú lepiacu maltu, šírky 300 mm. Vnútorné priečky sú navrhnuté z priečkoviek Porotherm Profi 14, šírka 140 mm a Porotherm Profi 11,5,

šírka 115 mm. Nadokenné a vnútorné nadodverné preklady sú riešené ako prefabrikované keramické typu Porotherm KP7 (resp. Porotherm KPP12). Stupujúce vence obvodového a nosného muriva 1. np a 2. np sú riešené ako železobetónové monolitické v rámci keramického stropu Porotherm (betón tr. C20/25, oceľ R - 10 505 a E - 10 216). Po obvode vencov sa vymuruje obvodová vencová tvárnica.

Vodorovné stropné konštrukcie

Strop nad 1. np a nad 2. np je navrhnutý ako prefabrikovaný montovaný keramický strop systému POROTHERM. Strop je zhotovený z keramických stropných vložiek KSV60 (250 x 520 x 170 mm), resp. KSV45 (250 x 370 x 170 mm) a z keramických predpäťých nosníkov KPN (120 mm x 65 mm). Nosníky sa ukladajú na nosné steny. Minimálne uloženie nosníkov je 125 mm. Štandardné osové rozostupy nosníkov je 600 mm pri KSV60, resp. 450 mm pri KSV45. Strop má nadbetónávku, betónovú mazaninu vystuženú s KARIsieťou hrúbky 60 mm. Celková hrúbka stropu je 230 mm. Pred ukladáním stropných vložiek sa nosníky musia podprieť stojkami. Po obvode stropu POROTHERM sa osadí vencová tehta VT22 (500 mm x 80 (140 mm) x 220 mm – 60 mm je TI + 80 mm je tehla). Nakoniec sa zrealizuje v jednom pracovnom zábere betónová zálievka obvodových vencov, rebier medzi stropnými vložkami a nadbetónávka hr. 60 mm z betónu min. tr. C20/25. Obvodové vence stropu sa musia vystužiť min. 4 prútmi Ø 12 mm a strmeňmi Ø 6 mm ukladáných osovo po 250 mm. Pred betónovaním je potrebné skontrolovať rozloženie a uchytenie výstuže stavebným dozorom.

„Šikmé“ konštrukcie

Vnútorné schodisko vedúce z 1. np na 2. np je jednoramenné, točité so šírkou ramena 1050 mm a počtom výstupných stupňov 17, veľkosti 173,53 x 270 mm. Hrúbka schodiskovej dosky je min. 150 mm (betón C25/30, oceľ R – 10 505). Horná hrana schodiska je na kóte +2,950 a spodná na kóte +0,000. Schodiskové rameno je uložené na základe a votknuté je do železobetónového prievlaku (jalový stupeň) v rámci stropnej dosky nad 1. np a do steny. Povrchová úprava schodiskových stupňov bude z keramickej protišmykovej dlažby, prípadne z dreveného obkladu.

Úpravy povrchov a podláh

Vnútorné omietky stien a stropov sú navrhnuté hladké stierkové typu Baumit. Vonkajšie omietky sú navrhnuté ako ušľachtilé omietky typu Baumit ryhovanej štruktúry, sokel - marmolit, obklad z keramických pásikov (Terca) alebo remienkový obklad z prírodného kameňa. Jednotlivé vrstvy podláh sú navrhnuté z betónovej mazaniny hr. 65 mm na tepelnej izolácii hr. 70 mm s lepenkou (PE fóliou) a nášľapnou vrstvou podľa účelu miestnosti (keramická dlažba). Jednotlivé skladby podláh sú zrejmé z výkresovej časti vo výkresoch priečného a pozdĺžneho rezu.

Tepelné izolácie

Tepelné izolácie podláh na 1. np sú z tvrdenej minerálnej vlny hr. 70 mm (40 mm na 2. np), prekryté lepenkou A 330 SH (resp. PE fóliou). Strešná tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 300 mm je uložená na spádovej vrstve z polystyrénbetónu. Tepelná izolácia je od spodu zabalená parotesnou. Objekt je zateplený kontaktným zateplovacím systémom. Hrúbka tepelnej izolácie je 150 mm (minerálna vlna). Do výškovej úrovne sokla sa použije ako tepelná izolácia extrudovaný polystyrén XPS hr. 100 mm. Vonkajšie omietky pre kontaktný zateplovací systém sú navrhnuté ušľachtilé omietky ryhovanej štruktúry, sokel a obklady fasády z obkladových keramických dlaždíc alebo z kameňa.

Strešná konštrukcia – plochá nepochôdzna

Plochá strecha nad 2. np je riešená ako plochá, jednoplášťová, nepochôdzna strecha. Atika strechy je po obvode do výšky 700 mm od hornej hrany nosnej stropnej dosky a je navrhnutá z muriva hr. 300 mm, ktoré je ukončené ž. b. vencom výšky 150 mm a oplechovaním

z poplastovaného plechu. Strecha je odvodnená sklonom spádovej vrstvy v konštrukcii do dvoch strešných vtokov, ktoré sú cez chrlič vyustené cez atiku na fasádu budovy. Osadenie vtokov si vyžaduje veľkú pozornosť, keďže ide o veľmi poruchový detail pri nesprávnom riešení. Strešný vtok je potrebné osadiť zároveň s vrstvou hydroizolácie, ktorá sa nataká na konštrukciu vtoku. Spádová vrstva je navrhnutá z polystyrénbetónu min. hrúbky 40 mm a v spáde 2 %. Spádová vrstva je po obvode od atiky oddielovaná 20 mm hrubou tepelnou izoláciou. Plošne musí byť polystyrénbetón dilatovaný po rozmeroch 6 x 8 m. Na spádovú vrstvu sa položí súvislá vrstva parozábrany (napr. Delta Reflex). Fólia sa vyvedie a uchyťí na atiku na výšku tepelnej izolácie. Hydroizolácia je navrhnutá po celej pôdorysnej ploche strechy zo strešnej TPO fólie (resp. PVC-P fólie hr. 1,5 mm Fatrafol 810), ktorá bude uložená na tepelnoizolačné dosky spolu s podkladnou geotextíliou o hmotnosti 300 g/m². Hydroizolačná strešná fólia bude mechanicky kotvená do spádovej vrstvy a preto je nutné použiť mechanické kotvy do ľahkých betónov (napr. SPS INTEC IGR-S-8,0 x 230 mm) a vhodne ich navrhnuť v závislosti od veľkosti zaťaženia. Hydroizolačná strešná fólia bude celoplošne prítlačená štrkovou vrstvou hrúbky 50 mm. Strešná fólia bude vytiahnutá až na nové atikové poplastované oplechovanie a následne tlopovzdušne privarená. Tepelná vrstva je hrúbky 300 mm a je z minerálnej vlny.

Krytina

Povlakovú krytinu strechy tvorí PVC-P fólia hr. 1,5 mm Fatrafol 810. Je prítlačená štrkovou vrstvou hr. 50 mm.

Klampiarske konštrukcie

Na objekte sú navrhnuté z poplastovaného plechu hr. 0,63 mm, chrliče, zvodové rúry, kotlíky, oplechovania a pod.

Výplňové konštrukcie otvorov

Okná sú navrhnuté zo šesťkomorového plastového profilu so stredovým tesnením s tepelnoizolačným trojsklom. Celkový súčiniteľ prechodu tepla výplňovej konštrukcie U_w musí byť $U_w \leq 0,70 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Zasklenie je navrhnuté z tepelnoizolačného trojskla v skladbe 4-14-4-14-4 so súčiniteľom tepelného odporu $U_g \leq 0,6 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Farba okien je biela. Vstupné dvere sú navrhnuté z päťkomorového plastového profilu so stredovým tesnením s tepelnoizolačným trojsklom. Celkový súčiniteľ prechodu tepla výplňovej konštrukcie U_w musí byť $U_w \leq 1,00 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Zasklenie je navrhnuté z tepelnoizolačného trojskla v skladbe 4-14-4-14-4 so súčiniteľom tepelného odporu $U_g \leq 0,6 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Dôležité je vyriešenie styku okenný, dverný rám a ostenie či už z vnútornej alebo vonkajšej strany, preto musí byť styk zhotovený podľa STN 73 05 40-2 a STN 733134. Vnútorne dvere sú plné drevené a určené dvere budú s 1/2 zasklením v oblôžkových zárubniach.

Vnútorne obklady a dlažby

Vo WC a kúpeľni sú navrhnuté keramické glazované s pórovinovým povrchom. Výška keramických obkladov v hygienických miestnostiach musí byť min. do výšky 2000 mm (2050) od podlahy. Nad kuchynskou linkou bude obklad do výšky 600 mm nad pracovnou doskou.

Maľby

V interiéry sú navrhnuté vápenné maľby s pačokovaním a vrchná vrstva dvojnásobný náter Supermal prípadne Primalex.

Vybavenie objektu

Objekt bude vybavený umelým osvetlením (LED žiarovky), vnútornými silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi, zdravotníckym zariadením, vykurovaním.

Zdravotechnická inštalácia k SO-01, SO-02, SO-03, SO 04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08,

SO-09, SO-10, SO-11, SO-12

Technická správa je vypracovaná k projektovej dokumentácii Rodinný dom časť zdravotníka. Rieši odkanalizovanie splaškových vôd rozvod studenej vody a prípravu teplej pitnej vody a plynofikáciu objektu.

Vnútoraná kanalizácia

Rieši odkanalizovanie splaškových vôd od zariadení predmetov do navrhovanej kanalizačnej prípojky. Verejná časť kanalizačnej prípojky bola vybudovaná v rámci výstavby verejnej kanalizácie a bola ukončená na hranici pozemku. Množstvo splaškových vôd je zhruba totožné s množstvom potreby vody. Inštalácia systému vnútornej kanalizácie sa delí na inštaláciu potrubia vnútornej kanalizácie a napojenie zariadení predmetov. Je dôležité aby skôr inštalované potrubie vnútornej kanalizácie nebolo porušené následnými stavebnými prácami alebo činnosťou iných remeselných prác. Potrubie vnútornej kanalizácie sa inštaluje v súlade s návrhovými a výpočtovými požiadavkami EN 12056-2. Navrhnuté smerové a výškové vedenie musí byť dodržané. Potrubie vnútornej kanalizácie musí byť inštalované podľa navrhnutých sklonov a má byť umožnené jeho úplné vyprázdňovanie. Výnimkou sú potrubia so zápachovými uzávierkami na odvádzané dažďových vôd, prevádzkované s plným plnením / EN 12056-3 /, a výtlačné potrubie čerpacích staníc odpadových vôd / EN 12056-4 /. Počas vykonávania stavebných a montážnych prác sa vykonávajú kontroly k overeniu, či pripojovacie body pripojovacieho potrubia vnútornej kanalizácie a vnútorného vodovodu k zariadením predmetom boli urobené správne. O umiestnení vnútorného vodovodu, plynovodu, elektrických rozvodov a pod., majú k dispozícii také informácie, aby bol zaistený bezpečný odtok potrubím a používanie vnútornej kanalizácie. Potrubia vnútornej kanalizácie nie sú súčasťou nosnej stavebnej konštrukcie. Nesmie dôjsť k žiadnym nedovoleným spojeniam s nosnými stavebnými súčasťami. Potrubie vnútornej kanalizácie musí byť upevnené a podopreté. Kanalizačné potrubie zo sociálnych zariadení je navrhnuté kanalizačné PVC pripojovacie a hrdlové. Potrubie vnútornej kanalizácie musí byť pevne a bezpečne upevnené do stavebnej konštrukcie. Upevnenie má byť urobené podľa požiadaviek výrobcu potrubia s ohľadom na materiál potrubia a stavebnej konštrukcie. Spoje potrubia a tvaroviek musia byť vodotesné a plynotesné a musí byť urobené podľa technických požiadaviek výrobcu za použitia príslušných tesniacich materiálov. Spravidla sú spoje potrubia lepené a tesnené gumovým krúžkom. Spoje potrubia ktoré umožňujú pozdĺžny pohyb potrubia, musia byť upevnené, alebo podopreté takým spôsobom, aby umožňovali pohyb bez možnosti rozpojenia počas prevádzky. Je potrebné rešpektovať vznikajúce silové reakcie. Zmena smeru a spojovanie potrubia vnútornej kanalizácie sa robí príslušnými tvarovkami. Spájanie rúr rôznych materiálov alebo menovitých svetlostí sa robí iba tvarovkami k tomu určenými. Prihliada sa k tepelnej rozťažnosti a dodržiavajú sa požiadavky výrobcu. Pri ukladaní potrubia vnútornej kanalizácie do betónu, alebo iných výplňových materiálov sa rešpektujú požiadavky výrobcu rúr. Potrubie a potrubné spoje musia byť chránené proti vniknutiu výplňového materiálu a proti zmene polohy a tvaru potrubia. Pokiaľ potrubie vnútornej kanalizácie prechádza stavebnými konštrukciami /stropy, steny, podlahy/ ktoré podliehajú požiadavkám protipožiarneho predpisu, musia mať tieto prestupy rovnakú požiaru odolnosť alebo musí spĺňať požiadavky projektovej dokumentácie stavby. Vykonávacie detaily pre tieto postupy sú obsahom montážnych pokynov výrobcu. Potrubie vnútornej kanalizácie a zariadenie predmety musia byť inštalované tak, aby nedochádzalo k prekročeniu hodnoty hluku v súlade s platnými predpismi. Dažďové vody budú odvádzané na terén. Navrhovaná kanalizácia je gravitačná, čo vychádza z konfigurácie terénu. Kompletaná kanalizačná sieť tvorí jeden ucelený stavebný objekt. Jednotlivé časti kanalizačnej siete sú vedené v rastlom teréne. Trasa bola volená podľa miestnych pomerov. Odvod kondenzátu od kotla a komína zaústiť do kanalizácie v miestnosti pre kotol cez zápachovú uzávierku HL 138. Splaškové vody do kanalizačnej prípojky budú odvádzané kanalizačným potrubím PVC D 125 x 3,2. Spoje kanalizačného potrubia sú tesnené gumovými krúžkami. Výkop bude hĺbený strojne. Potrubie bude kladené do otvoreného výkopu. Minimálne krytie potrubia je 90 cm. Rúry a tvarovky z PVC sa kladú do lôžka z piesku, piesčitej, alebo hlinito piesčitej

zeminy, štrkopiesku s najväčšou veľkosťou zrna do 20 mm, prípadne do nesúdržnej zeminy z výkopu ryhy /ak obsahuje menšie zrná ako 20 mm/. Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení. V prípade križovania so vzdušným vedením elektrickej rozvodnej siete a prácach v jej tesnej blízkosti je potrebné elektrický prúd vypínať.

Vnútorný vodovod

Predmetná projektová dokumentácia rieši prívod studenej vody z navrhovanej vodomernej šachty do navrhovaného objektu a vnútorné rozvody vody vedené k jednotlivým výtokovým armatúram studenej a teplej pitnej vody. Potrubie od vodomernej šachty po rodinný dom, ktoré je osadené v zemi v hĺbke 1,2 m je navrhnuté z HDPE D 32 x 3,0. Pred osadením hlavného uzáveru vody sa na potrubie osadí prechodka z HDPE na oceľ a vnútorné rozvody budú plastové EKOPLASTIK PN 16. Potrubie bude vedené v podlahe a v ryhách v murive, kde bude uchytené príchytkami a objímkami. Obalené bude izolačnými trubicami hr. 13 mm. Dimenzie potrubia sú zrejmé z výkresovej časti. Ohriata pitná voda bude pripravovaná v kotly na zemný plyn s integrovaným zásobníkovým ohrievačom vody s odťahom spalín cez strechu obj. 42 l osadenom v miestnosti pre kotol. Od OV bude potrubie OPV vedené súbežne s potrubím studenej vody k jednotlivým výtokovým armatúram. Potrubie je navrhnuté plastové EKOPLASTIK PN 16. Ochrana potrubia ako u potrubia studenej vody, pri použití izolačných trubíc použiť hrúbku 13 mm.

Bilancia potreby vody /Výpočet pre jeden objekt/: Priemerná denná potreba vody $Q_p = 540 \text{ l} = 0,54 \text{ m}^3$; Max. denná potreba vody $Q_m = 756 \text{ l}$; Max. hodinová potreba vody $Q_h = 56,70 \text{ l/hod} = 0,016 \text{ l/s}$; Ročná potreba vody $Q_r = 197 \text{ } 100 \text{ l} = 197 \text{ m}^3$; Denná potreba ohriatej pitnej vody $Q_{OPV} = 0,32 \text{ m}^3$

Vnútorný plynovod

Navrhovaný NTL plynovod bude napojený na navrhovaný STL pripojovací plynovod. Bod pripojenia bude za hlavným uzáverom plynu. Pripojka je vedená za hranicu pozemku cca 0,2 m a vyvedená nad úroveň terénu /spodok skrinky 1,0 m nad terénom/, kde bude osadené nasledovné zariadenie: a/ kompletná jednoduchá regulačná rada s regulátorom tlaku plynu FISCHER B6 NG /guľový kohút pred regulátorom tlaku plynu bude slúžiť ako hlavný uzáver plynu – HUP/.

Ročná spotreba zemného plynu spolu: Vykurovanie $1 \text{ } 373 \text{ m}^3/\text{rok}$; Ohrev PV $933 \text{ m}^3/\text{rok}$; Spolu: $2 \text{ } 306 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ústredné kúrenie k SO-01, SO-02, SO-03, SO 04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, O-09, SO-10, SO-11, SO-12

Predmetom technického riešenia projektu je vykurovanie rodinného domu, ktorý rieši centrálny zdroj tepla a rozvody potrubia podlahového vykurovania na prízemí a rozvody k navrhovaným vykurovacím telesám a osadenie vykurovacích telies na poschodí. Podlahové vykurovanie je navrhnuté teplovodné s tepelným spádom 40/30 o C, radiátorové kúrenie vykurovanie je navrhnuté teplovodné s tepelným spádom 80/60 o C.

Vodovodné prípojky / SO 01-01 – SO 12-01 / k SO-01, SO-02, SO-03, SO 04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12

Technická správa je vypracovaná k projektovej dokumentácii k SO 01-01 až SO 12-01 Vodovodná prípojka. Je súčasťou stavby „PRVÁ RADOVÁ“. Rieši pripojenie vodovodu navrhovaného rodinného domu na jestvujúci rozvod vody vedený popred pozemok navrhovaných rodinných domov. Začiatok vodovodnej prípojky je v bode napojenia na jestvujúci rozvod vody PE d 110 x 10, kde sa potrubie pripojí navrtávacím pásom a končí vodomermom vo vodomernej šachte. Objekty SO 10, SO 11, SO 12 budú pripojené na nový rozvod verejného vodovodu ktorý rieši SO 30 – Vodovod. Ako materiál na zhotovenie prípojky bude použité polyetylénové potrubie HDPE D 32 x 3,0 / DN 25 /. Vodomerm ako i hlavný uzáver vody GK DN 25 budú osadené na potrubí vo vodomernej šachte.

Kanalizačné prípojky / SO 01-02 – SO 12-02 / k SO-01, SO-02, SO-03, SO 04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12

Technická správa je vypracovaná k projektovej dokumentácii kanalizačnej prípojky. Rieši odkanalizovanie splaškových vôd z jednotlivých navrhovaných objektov rodinných domov do kanalizácie vedenej pred pozemkom navrhovaných objektov: Kanalizačná prípojka a rieši pripojenie domovej splaškovej kanalizácie k vybudovanej verejnej kanalizácii. Objekty SO-09, SO 10, SO 11, SO 12 budú pripojené na nový rozvod verejnej kanalizácie ktorý rieši SO 50 – Splašková kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané kanalizačným potrubím PVC D 125 od rodinného domu po RŠ kanalizačnej prípojky. Bod pripojenia do kanalizačnej stoky bude cez pripojovaciu odbočku „in-site“. Pripojenie musí byť v hornej tretine potrubia kanalizačnej stoky PVC DN 300

Elektrické prípojky / SO 01-03 – SO 12-03 / k SO-01, SO-02, SO-03, SO 04, SO-05, SO- 06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12

Projekt rieši elektrické prípojky k bytom radovej zástavby na základe požiadaviek investora a noriem: STN 33 3320 - Elektrické prípojky. Elektrické zariadenie je zaradené v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z. príloha 1 časť III do skupiny B. Napäťová sústava: 3PEN str.50 Hz 230/400 V TN-C,S; Inštalovaný výkon jedného domu $P_i = 10 \text{ kW}$ $P_s = 6 \text{ kW}$; Počet domov v radovej zástavbe: 12; Celkový inštalovaný výkon 120 kW; Súčasný výkon 48 kW; Počet pripojených domov na poistkovú skriňu PRI2: 6 ks; $P_i = 60 \text{ kW}$, $P_s = 24 \text{ kW}$ istenie 6 x 3f 25 A; Počet pripojených domov na poistkovú skriňu PRI3: 6 ks; $P_i = 60 \text{ kW}$, $P_s = 24 \text{ kW}$ istenie 6 x 3f 25 A.

STL pripojovacie plynovody / SO 01-04 – SO 12-04 / k SO-01, SO-02, SO-03, SO 04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12

Predmetná stavba rieši STL pripojovací plynovod. Stavba sa nachádza v k. ú. Hoňovce. Ako podklady pre vypracovanie slúžil geometrický plán danej lokality v mierke 1:500, tvaromietna obhliadka s výkresová dokumentácia stavebnej časti. Navrhnuté je plastové potrubie PE-100 SDR 11,0 D 32 x 3,0 PN 0,7 MPa.

SO 20 - Komunikácie a chodníky

Lokalita bude napojená na miestnu komunikáciu. Riešená bude časť asfaltovej cesty až po jej napojenie na existujúcu komunikáciu. Chodník bude navrhnutý pozdĺž riešenej asfaltovej komunikácie. Komunikácie vnútri zóny sú riešené ako miestne a miestne obslužné komunikácie. V projektovej dokumentácii je počítané s možnosťou vytvoriť dve parkovacie miesta. Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k obrubníku a v najnižšom bode budú osadené uličné vpuste, ktoré budú napojené na vsakovacie objekty.

SO 30 - Vodovod

Technická správa je vypracovaná k projektovej dokumentácii objektu SO 30 - Vodovod. Je súčasťou stavby „PRVÁ RADOVÁ“. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného rozvodu pitnej vody v navrhovanej lokalite. Bod napojenia bude na existujúci verejný vodovod HDPE 110 vedený v ceste. Presná poloha bude vytýčená pred zahájením výstavby. Dôvod rozšírenia vodovodu spočíva v tom, že od existujúceho verejného vodovodu nie je možné pripojiť všetky navrhované objekty rodinných domov. Hĺbka uloženia vodovodného potrubia je v priemere 1,5 m. Presné určenie hĺbky uloženia potrubia bude určené po odkopaní existujúceho potrubia. Potrubie bude vedené pod cestou a v zelenom páse. Ukončené bude nadzemným hydrantom. Na trase potrubia budú osadené nasledovné odbočky: Vodovodná prípojka SO 10-01 k rodinnému domu SO 10; Vodovodná prípojka SO 11-01 k rodinnému domu SO 11; Vodovodná prípojka SO 12-01 k rodinnému domu SO 12.

SO 40 STL distribučný plynovod

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie STL distribučnej siete plynu pre navrhnutú výstavbu 3 rodinných domov v Polyfunkčnej zóne ViOn v navrhovanej radovej výstavbe. Navrhnutý distribučná sieť bude pripojená na existujúci STL distribučný plynovod D50 z PE materiálu, s prevádzkovým tlakom plynu max. 300 kPa na pozemku parcely číslo 15273/65. Zemný plyn bude slúžiť pre účely vykurovania, prípravy teplej vody a varenia. Stavebno-montážne práce na výstavbe distribučného plynovodu môže vykonávať len organizácia alebo firma, ktorá má k tejto činnosti platné oprávnenie. Zváračské práce na potrubí z PE môžu vykonávať len pracovníci so skúškou (certifikátom) podľa STN EN 13067 a TPP 927 01. O priebehu vykonávania stavebno-montážnych prác musí byť vedený stavebný denník, v ktorom musia byť zapísané všetky úkony vykonávané pri realizácii rozšírenia distribučnej siete.

2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

V záujme navrhovateľa je funkčne zhodnotiť riešené územie v súlade s platným Územným plánom mesta Zlaté Moravce vzhľadom na majetkovo vysporiadané pozemky, ktoré má vo svojom vlastníctve a vybudovanú technickú infraštruktúru. Navrhovaných 12 samostatných radových bytových domov podporí riešenie bývania v meste Zlaté Moravce.

Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“).

2.10 Celkové náklady (orientačné)

1 240 000 €

2.11 Dotknutá obec

Mesto Zlaté Moravce

2.12 Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

2.13 Dotknuté orgány

Krajský pamiatkový úrad Nitra

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Zlaté Moravce

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

2.14 Povoľujúci orgán

Stavebný úrad mesta Zlaté Moravce

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie

2.15 Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Poloha

Mesto Zlaté Moravce leží na sútoku vodných tokov Žitava a Hostiansky potok. Geomorfologickým členením Slovenska patrí mesto Zlaté Moravce do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a oddielu Žitavská niva. Administratívne sa Zlaté Moravce nachádzajú na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, 29 km východne od krajského mesta Nitry. Mesto Zlaté Moravce je centrom zlatomoraveckého regiónu Horné Požitavie. Súradnicovo sú Zlaté Moravce umiestnené na 48° 23' s. z. š. a na 18° 24' v. z. d. Nadmorská výška mesta je 196 m, rozpätie nadmorských výšok v rámci katastrálneho územia mesta sa pohybuje od 170 do 714 m n. m. Výmera katastra mesta predstavuje 27,154 km².

Geologické, geomorfologické a pedologické pomery

Na geologickej stavbe širšieho okolia dotknutého územia sa podieľajú horniny kryštalinika (granity, metamorfity) a mezozoika (vápence, kremence) pohoria Tribeč a neovulkanity Pohronského Inovca (prevažne pyroxenické andezity) a sedimenty neogénu a kvartéru Nitrianskej pahorkatiny.

Na geologickej stavbe územia Zlatých Moraviec sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Neogén je zastúpený ílmi, slieňitými ílmi a štrkopiesčitými súvrstviami s horizontami artézskej vody. Kvartér tvoria sprašové a polygenetické hliny a fluviálne sedimenty (ílovité hliny, piesčité hliny a íly, štrky).

Reliéf je rovinný až mierne zvlnený pahorkatinový nížinný, smerom k pohoriam Tribeč a Pohronský Inovec stredne zvlnený.

Nivy sú pokryté fluvizemami modálnymi až glejovými, sú to pôdy hlboké, stredne ťažké (hlinité) až ťažké (ílovohlinité). V poľnohospodársky využívanom území prevažujú kvalitné hlboké hlinité hnedozeme a luvizeme, modálne až pseudoglejové. Najrozšírenejšími pôdami v podhorskej až horskej oblasti sú kambizeme, modálne, pseudoglejové, luvizemné. V zastavaných územiach vznikli kultizemné subtypy uvedených pôdnych typov až antrozeme.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Územie mesta patrí do povodia vodného toku Žitava, najvýznamnejšieho ľavostranného prítoku rieky Nitra. Povodie Žitavy má rozlohu 1244 km², riečna sieť je vejárovitá. Tok má dĺžku 99,3 km, je z časti regulovaný, s vybudovanými protipovodňovými hrádzami. Celková plocha povodia Žitavy je 1243,6 km². Vodný tok Hostiansky potok je pravostranným prítokom vodného toku Žitava, tok meria cca 24,5 km, plocha povodia je 117,46 km². Najvyššie vodné stavy majú toky obvykle v jarňých mesiacoch počas topenia snehu a v letných mesiacoch pri dlhšie trvajúcich výdatných zrážkach, minimálne úrovne hladín sú obvyčajne v jesenných a zimných mesiacoch.

V k. ú. Zlaté Moravce sa nenachádzajú vodné plochy.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska územie patrí do hydrogeologického rajónu QN 071 - Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Hladiny podzemnej vody sa pohybujú v rozmedzí 1 – 3,2 m pod povrchom terénu. Výdatnosť vrtov sa pohybuje od 1 do 8 l/s, ojedinele do 20 l/s. Smer prúdenia podzemnej vody je naviazaný na smer toku rieky Žitava a celkového sklonu územia, t. j.

smer severojužný. Podzemné vody sú slabo mineralizované. V území sa nevyskytujú žiadne významnejšie pramene ani pramenné oblasti a nie sú známe žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

Na dotknutej lokalite nebola pri realizovanom inžiniersko-geologickom prieskume narazená hladina podzemnej vody.

Klimatické pomery

Územie patrí do teplej oblasti, pričom prevažná južná časť patrí k okrsku teplému, miene suchému s miernou zimou, a severná časť do okrsku teplého, mierne vlhkého s miernou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu sa na väčšine územia pohybuje v rozmedzí 9 až 10 °C, v severnej časti 8 až 9 °C s priemerným množstvom zrážok 630 mm. Územie patrí vďaka svojej polohe medzi najteplejšie miesta na Slovensku. Najchladnejším mesiacom je január (- 2,6 °C). Priemerný ročný úhrn zrážok je 662 mm. Najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v letných mesiacoch - jún a najnižšie v septembri a v zimných mesiacoch. Snehová pokrývka trvá priemerne 35 dní. Prúdenie vzdušných mäs je podmienené morfológiou územia, prevládajú východné a severozápadné vetry.

Biotické pomery

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia predstavujú spoločenstvá cerovo-dubových lesov (Qc - *Quercetum petraeae-cerris*) a karpatských dubovo-hrabových lesov (C - *Carici pilosae-Carpinetum*, syn. *Querco-Carpinetum medioeuropaeum*), s rastúcou nadmorskou výškou s prechodom do podhorských bukových lesov (Fs – *Feagenion p.p.*, *Dentario bulbiferae-Fagetum*), popri vodných tokoch by rástli jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (U - *Ulmion*). Fytogeograficky patrí územie do oblasti Panónskej flóry obvodu eupanónskej xerothermnej flóry zastúpenej v prevažnej miere teplomilnými druhmi. Alúviá riek sú porastené lužnými lesmi na naplaveninách vodných tokov. V súčasnosti sú zachované už len vo forme fragmentu. Prevažná časť týchto porastov je v súčasnosti poľnohospodársky využívaná. Drevinová vegetácia je tvorená solitérnymi jedincami alebo skupinovou vegetáciou stromov a krov rôznorodého zloženia, príp. tvorí zapojené línie stromov a krov zväčša pozdĺž vodných tokov a líniových antropogénnych objektov (medze, ploty, cesty, železnice). Typicky bývajú vyvinuté krovinné porasty triedy *Rhamno-Prunetea*, v ktorých sa uplatňujú najmä druhy trnka slivková (*Prunus spinosa*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*) a ďalšie bežné druhy. Aj z bylín sa vyskytujú bežné druhy, ako pľhláva dvojdomá (*Urtica dioica*), balota čierna (*Ballota nigra*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné. Zo stromov dominujú duby (*Quercus* sp.), jarabina (*Sorbus* sp.), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javory (*Acer* sp.), lipa (*Tilia* sp.), vyššie buk lesný (*Fagus sylvatica*), v brehových porastoch sú rozšírené jelše (*Alnus* sp.), vrbý (*Salix* sp.), jaseň (*Fraxinus* sp.), brest (*Ulmus* sp.), rozšírený je agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a ovocné dreviny (čerešňa, jablň, slivka, orech a iné). Na Župnej ulici v Zlatých Moravciach sa nachádza platan javorolistý (*Platanus acerofolia*), jeho vek sa odhaduje na 120 rokov.

Zoogeograficky patrí územie do provincie Karpaty, oblasti Vnútrokarpatské zníženie, obvodu juhoslovenského, okrsku dunajského, podokrsku pahorkatinového. V dotknutom území a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádzajú prevažne nepôvodné sekundárne biotopy, ktoré nahradili pôvodné spoločenstvá. V území sa vyskytujú predovšetkým bežné druhy, viazané na biotopy poľí, ako napr. jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant poľovný (*Phasianus colchius*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), myšiak severský (*Buteo lagopus*), sokol kobec (*Falco columbarius*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), vrabec poľný (*Passer montanus*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), pľhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hlodavce ako ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), ryšavka obyčajná (*Apodemus sylvaticus*), ryšavka myšovitá (*Apodemus microps*), hrdziak hôrny

(*Clethrionomys glareolus*) a pod. V lesoch žijú jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), piskor malý (*Sorex alpinus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), mačka divá (*Felis sylvestris*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), jašterica múrová (*Lacerta muralis*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), sova lesná (*Strix aluco*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), žlna sivá (*Picus canus*), žlna zelená (*Picus viridis*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dryocopus major*), d'ateľ hnedkavý (*Dryocopus syriacus*), d'ateľ prostredný (*Dryocopus medius*), d'ateľ malý (*Dryocopus minor*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), penica popolavá (*Sylvia curruca*), penica hnedokrídla (*Sylvia communis*), penica slávikovitá (*Sylvia borin*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kolibkárík syrkavý

(*Phylloscopus sibilatrix*), kolibkárík čipčavý (*Phylloscopus collybita*), kolibkárík spevavý (*Phylloscopus trochilus*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), slávik krovinový (*Luscinia megarhynchos*), sýkorka uhliarka (*Parus ater*), sýkorka hôrna (*Parus palustris*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), brhlík obyčajný (*Sitta europea*). V osídlenom území charakter živočíšnych spoločenstiev je s výraznou prevahou domestikovaných a synantropných druhov, s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný predovšetkým na mestskú a záhradnú vegetáciu a neúžitky.

Chránené územia

Najbližšie veľkoplošné chránené územie predstavuje juhozápadne až severozápadne situovaná Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie, vzdialenejšie, severovýchodne až východne, je vymedzená CHKO Štiavnické vrchy. V týchto územiach platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. Na území Zlatých Moraviec nie je vymedzené žiadne územie s osobitným režimom ochrany prírody a krajiny, okrem chráneného stromu Platan v Zlatých Moravciach (k. ú. Zlaté Moravce, ochranné pásmo druhého stupňa ochrany). Na ostatnom území Zlatých Moraviec platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

V širšom záujmovom území sú chránené územia:

- Chránený areál (CHA) Arborétum Mlyňany (územie o rozlohe 61,15 ha, v k. ú. Vieska nad Žitavou, Mlyňany, štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), významné územie vyhlásené na ochranu záhrady domácich a cudzokrajných drevín, založenej v r. 1892 Dr. Štefanom Ambrózom – Migazzim;
- CHA Kostolianske lúky (územie o rozlohe 4,2 ha, v k. ú. Kostol'any pod Tribečom, tretí stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), územie výskytu kriticky ohrozených rastlinných druhov lesostepného charakteru s veľkou diverzitou a výskytom xerothermných taxónov, druhov z čeľade Orchidaceae;
- CHA Topoľčianska zubria zvernica (územie o rozlohe 140,16 ha, v k. ú. Host'ovce, Lovce, tretí stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), medzinárodný vedecko-výskumný objekt na štúdium zubra európskeho;
- CHA Topoľčiansky park (územie o rozlohe 10,33 ha, v k. ú. Topoľčianky, štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), mimoriadne cenný historický park (jeden z najstarších u nás) s výskytom viac ako 300 taxónov drevín, park voľne prechádza do lesných porastov pohoria Tribeč, v parku je významná kultúrno-historická pamiatka - Topoľčiansky kaštieľ;
- Národná prírodná rezervácia (NPR) Včelár (územie o rozlohe 8,76 ha, v k. ú. Obyce, piati stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), územie na ochranu zachovaných suchomilných a teplomilných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev skalnej lesostepi, lokalita je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Patianska Cerina - Včelár - Vtáčnik;

- Prírodná pamiatka (PP) Veľký Inovec (územie o rozlohe 8,40 ha, v k. ú. Tekovské Nemce, štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo nevyhlásené), územie určené na ochranu reliktné formy andezitového prúdu vrcholového typu a zachovaných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev podhorského a horského stupňa na vulkanickom podloží).

V širšom území sú okrem Platana v Zlatých Moravciach vyhlásené ďalšie chránené stromy:

- Dub v Hostí (*Quercus cerris*);
- Veľčické cery (*Quercus cerris*).

Do územia Zlatých Moraviec nezasahujú žiadne územia sústavy Natura 2000 (územia európskeho významu v zmysle Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín, chránené vtáacie územia v zmysle Smernice Rady č. 79/409/ESH o ochrane voľne žijúcich vtákov). Najbližším územím sústavy Natura 2000 je Chránené vtáacie územie (CHVÚ) Tribeč (SKCHVU031). Bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 17/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáacie územie Tribeč, účinná od 1. 2. 2008. Správu územia vykonáva správa CHKO Ponitrie. Jedná sa o územie o rozlohe 23 803 ha. Od Zlatých Moraviec je CHVÚ Tribeč vzdialené 7 km západným smerom. Na území sú hniezdne biotopy orla kráľovského (*Aquila heliaca*), penice jarabej (*Sylvia nissoria*), žltouchvosta hôrneho (*Phoenicurus phoenicurus*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), muchárika bieločrúhového (*Ficedula albicollis*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), výra skalného (*Bubo bubo*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*). Cieľom ochrany je zachovanie minimálne súčasných stavov jednotlivých druhov vtákov, ktorých stavy sú priaznivé alebo pri druhoch ako sú lelek lesný a žltouchvost hôrny zachovať ich prirodzené biotopy umožňujúce ich opätovný návrat do CHVÚ Tribeč.

Z území európskeho významu sú najbližšími:

- Gýmeš (SKUEV0131) – územie o rozlohe 73,41 ha, v k. ú. Jelenec a Kostolany pod Tribečom. Cenné teplomilné spoločenstvá rastlín a živočíchov, ktoré vznikli v dôsledku ľudskej činnosti (pasenie). Vyskytujú sa tu pôvodné lesné porasty. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: *6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičkových substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*, 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, *9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, *91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, *91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 91M0 Panónskobalkánske cerové lesy. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), fúzáč veľký (*Cerambyx cerdo*);
- Kostolianske lúky (SKUEV0132) – Územie o rozlohe 4,22 ha, v k. ú. Kostolany pod Tribečom. Predmetom ochrany sú biotopy: 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae) a *40A0 Xerothermné kroviny;
- Zobor (SKUEV0130) – územie na ploche 1904,79 ha, v správe CHKO Ponitrie s početnými chránenými biotopmi a druhmi. Stretávajú sa tu rastliny a živočíchy typické pre nižšie pohoria Karpát s teplomilnými rastlinami a živočíchmi nížin panónskej oblasti;
- Hodrušská hornatina (SKUEV0263) - územie o rozlohe 10267,74 ha v správe CHKO Štiavnické vrchy s početnými chránenými biotopmi a druhmi.

Všetky uvedené územia sústavy Natura2000 sú vymedzené mimo územie Zlatých Moraviec.

Slovenskom prechádzajú významné severojužné migračné trasy z Afriky do severnej Európy. Na tieto generálne migračné cesty nadväzuje národná sieť migračných ciest. Migračnú

funkciu plnia predovšetkým biokoridory, biocentrá sú významné predovšetkým z reprodukčného hľadiska, ale plnia aj funkciu úkrytovú. Podľa RÚSES bývalého okresu Nitra sú vo vzťahu k územiu Zlatých Moraviec relevantné najmä nasledovné prvky:

- Zoborské vrchy – Tribeč - terestrický nadregionálny biokoridor, prepája nadregionálne biocentrum Hrdovická s ďalšími biocentrami;
- Rieka Žitava - hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor, prepája biotopy Žitavskej pahorkatiny s biotopmi pohorí Pohronský Inovec a Vtáčnik;
- Patianska cerina – Včelár – Vtáčnik - terestrický nadregionálny biokoridor, prechádza cez xerothermné biocentrá JZ svahov Pohronského Inovca a napája sa na biocentrá Vtáčnika;
- Hostiansky potok – hydrický regionálny biokoridor, tvorí súčasť biokoridorov povodia Žitavy – jedná sa o hydricko-terestrické biokoridory, prepájajúce biocentrá Žitavskej pahorkatiny s biocentrami pohorí Pohronský Inovec a Vtáčnik;
- Obyce - regionálne biocentrum, významné lesné spoločenstvá dubín s typickou faunou;
- Zlatno, Velčice – regionálne biocentrum, oblasť s kremencovými hôrkami, typického fenoménu pohoria Tribeč;
- Lovce, Hostie, Hlboká dolina, Vozokany – biocentrum regionálneho významu s významnými biotopmi bezstavovcov: *Adexius scrobipennis*, *Acelles hypocritus*, *Acelles camelus*, *Acelles echinatus*, *Acelles pyreneus*, *Acelles suturatus*, *Brachysomus echinatus*, *Brachysomus hispidus*, *Sciaphillus asperatus*;
- Nemčičany - významné regionálne biocentrum, predstavuje lesný komplex porastov asociácie *Querceto-Fagetum*. Zistené sú tu chránené druhy ako *Oryctes nasicornis*, *Rosalia alpina*, *Carabus* sp., ako aj významné druhy *Buprestis rustica*, *Ampedus tristis*, *Calopus serraticornis*, *Leptura rubra*, *Thanasimus formicarius*.

Vodný tok Žitava aj Hostiansky potok sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodohospodársky významnými vodnými tokmi. K územiu Zlatých Moraviec nie sú priestorovo relevantné žiadne iné územia ochrany vôd.

Územie Zlatých Moraviec bolo Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti vyhlásené zraniteľnou oblasťou pod č. 500968 podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, na území Zlatých Moraviec patria k najkvalitnejším pôdam pôdy kódu Bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pôdy kódu 0106002, 0107003, 0111002, 0144002, 0144202, 0146003, 0245002.

V rámci riešeného územia sú vymedzené početné ochranné pásma prírodných, zastavaných a technických prvkov - vodných zdrojov, ciest, železníc, ČOV, poľnohospodárskych dvorov, výrobných areálov, cintorínov, kultúrno-historických pamiatok, infraštruktúrnych rozvodov, produktovodov a pod. V rámci týchto území platí špecifický režim hospodárenia v zmysle príslušných predpisov.

3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Výmera ornej pôdy územia Zlatých Moraviec predstavuje 15 145 819 m², lesné pozemky zaberajú 1 030 794 m². Trvalé trávne porasty predstavujú plochu 3 097 300 m². Zastavané plochy sú na ploche 3 017 179 m². Ďalej sa na území Zlatých Moraviec vyskytujú kategórie viníc, záhrad, vodných plôch a ostatné plochy. Z uvedeného je zrejmé, že riešené územie predstavuje poľnohospodársku krajinu s prevládajúcou veľkoblokovou ornou pôdou. Významné zastúpenie z poľnohospodárskych prvkov majú trvalé trávne porasty (TTP) charakteru kosienkov a pasienkov. Z poľnohospodárskych prvkov sa na malej ploche vyskytujú vinice a záhrady. Vysoký podiel plôch reprezentuje urbanizovaná krajina so zastavanými územiami prevažne

obytného, ale aj obslužného, výrobného a skladového charakteru. V krajine je pomerne hustá sieť líniových objektov, jednak prevažne upravených vodných tokov, ako aj technických objektov (cesty rôznych významových tried, železnice, elektrovedy). Vegetačných prvkov je v území relatívne málo. Lesné porasty sa viažu na oblasť pohorí Tribeča a Pohronskeho Inovca. Jedná sa o listnaté lesy s prevahou duba, hrabu, buka, z ihličnanov je najrozšírenejšia borovica. Nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej a urbanizovanej krajine predstavujú brehové porasty pozdĺž vodných tokov, prevažne líniového charakteru, prirodzené i nepôvodné. Spravidla líniové sú tiež prvky sprievodnej vegetácie komunikácií (cesty, poľné cesty, železnice), ako aj remízky, vegetácia na medziach, hraniciach parciel, okrajoch sídiel a pod. Osídlenie je prevažne sústredené, sídla sú vidieckeho charakteru, samotné Zlaté Moravce sú sídlom mestského typu. Scenériu územia určuje jeho ohraničenie zo severu pohoriami Tribeč a Pohronský Inovec a otvorenosť smerom na juh do Podunajskej (Žitavskej) pahorkatiny. Z hľadiska krajinného rázu má územie charakter predovšetkým pahorkatinnej krajiny s ornou pôdou, trvalými trávnyimi porastmi a nelesnou drevinovou vegetáciou, na horizonte prechádzajúcej do lesných porastov a členitejšieho horského reliéfu. Krajinnou aj vizuálnou dominantou je horský hrebeň uvedených pohorí s lesnými porastmi. Výraznými krajínovými prvkami je tok Žitavy spolu s brehovými porastmi, samotné sídlo Zlaté Moravce a líniové dopravné a technické prvky. Tok Žitavy je osou osídlenia územia a lokalizácie hospodárskych aktivít v území, taktiež je vizuálnou osou územia.

Dotknuté územie môžeme z hľadiska stability charakterizovať ako územie silne narušené. Medzi hlavné faktory ovplyvňujúce stabilitu krajiny v danej oblasti patrí antropogénna činnosť, konkrétne priemysel, poľnohospodárstvo, doprava a urbanizácia. Posudzované územie má charakter poľnohospodársky využívannej pôdy, pričom pôvodné druhy rastlín a živočíchov, ktoré sa tu vyskytovali boli z tohto územia vytlačené a nahradené umelou výsadbou. Priemyselná činnosť príslušných podnikov v užšom okolí posudzovaného územia má taktiež priamy vplyv na lokálne spoločenstvá organizmov. V priemyselnom areáli nachádzajúcom sa v blízkosti investičného zámeru sa podľa registra environmentálnych záťaží nachádza 1 potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou.

3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Mesto Zlaté Moravce k 31.12.2014 zaznamenalo 12 559 obyvateľov, z toho v mestskej časti Prílepy zaznamenali 437 obyvateľov (234 žien, 203 mužov) a v mestskej časti Chyzerovce zaznamenali 750 obyvateľov (383 žien, 367 mužov). Obyvateľstvo v Zlatých Moravciach je v počte 11 372, z čoho je 5856 žien a 5516 mužov.

Vývoj počtu obyvateľstva má klesajúci trend, čo má za následok zhoršujúcu sa demografickú štruktúru obyvateľstva. Najväčšia hodnota hustoty obyvateľstva bola zaznamenaná v roku 2007, predstavovala 489 obyvateľov na km².

Podľa výsledkov ostatného Sčítanie obyvateľstva, domov a bytov z roku 2011, priemerný vek obyvateľa v meste Zlaté Moravce je 41,88 roka a index starnutia je 118,19, prevláda počet poproduktívnej zložky nad predproduktívnou, tzn. populácia starne.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v meste je podľa údajov zo SODB 2011 v počte 6225, z toho 2845 tvoria ženy a 3380 muži. Najviac obyvateľov je zamestnaných v odvetví verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie a v odvetví vzdelávanie. Medzi najväčších zamestnávateľov v meste Zlaté Moravce patrí Mesto Zlaté Moravce, Mestská nemocnica, Danfoss, Secop, Wieneberger, ViOn, Vodohospodárske stavby, Mestské podniky, Školy, Fenestra, Vodrážka, Agrostyro, Agrostav a iné. Miera nezamestnanosti dosahuje 10,04 %, čo je pod priemerom Slovenska.

Vzdelanostnú úroveň tvorilo v roku 2011 predovšetkým 24,33 % obyvateľov s úplným stredným odborným vzdelaním s maturitou, skupinu bez vzdelania predstavovalo 13,3 % obyvateľstva a 13,63 % bolo obyvateľov s učňovským bez maturity. Vysokoškolsky vzdelaných ľudí bolo v súhrnnom počte až 15,2 %. Základné vzdelanie dosahoval 12,17 % obyvateľov. Zvyšné skupiny nepresahovali 10 %.

K obyvateľstvu slovenskej národnosti sa hlási 94,95 %. Ostatné národnosti sú zastúpené veľmi malým podielom, ktorý neprevyšuje 1 %. Nezistenú národnosť malo 3,2 % obyvateľstva.

Prevažnú časť obyvateľstva tvorí obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania, čo predstavuje 77 % z celkového počtu. Druhé najrozšírenejšie vyznanie je evanjelická cirkev augsburského vyznania. Ostatné vyznania sú v menšom zastúpení ako 1 %. 12,09 % obyvateľov sa nehlási k žiadnej cirkvi. U 7,38 % obyvateľstva nebolo vyznanie zistené.

Zdravotný stav obyvateľstva v porovnaní s celoslovenským priemerom vykazuje horšie hodnoty pri ukazovateľoch akými sú výskyt chorôbnosti a úmrtí na dominujúce choroby obehovej sústavy a nádorové ochorenia, ako aj na choroby dýchacej a tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny.

Ťažisko hospodárskej aktivity bolo v okolí Zlatých Moraviec oddávna v poľnohospodárstve, kde nachádzala obživu väčšina obyvateľov mesta a jeho okolia. I keď mesto zaznamenalo rast remesiel (boli rozvinuté tkáčske, obuvnícke, mlynárske, kožušnícke, krajčírské a neskôr i kováčske, kolárske a zámočnícke remeslá), ktoré prerástli do manufaktúr, priemyselná výroba sa začala vyvíjať pomaly. V 19. storočí bolo založených niekoľko priemyselných podnikov, ako napr. cukrovar, pivovar, výroba majoliky a kachiel, mesto si však naďalej zachovalo poľnohospodársky ráz.

K budovaniu priemyselných podnikov došlo po vojne, najvýznamnejšími sa stali Továrň na chladničky (rok 1949, v 60 rokoch premenovaná na Calex), Závody 29. augusta (1952), Kovoplast, Nová tehelná (1960), Západoslovenské kameňolomy a štrkopiesky.

Na území mesta sa nachádzajú a využívajú ložiská tehliarskej hliny s ročnou kapacitou ťažby cca 100 tis. m³ suroviny. Aj v okolí dominuje ťažba tehliarskych materiálov (Machulince, Žikava, Jedľové Kostolany, Ladice), ale aj ťažba andezitu (Obyce, Čierne Kľačany), dolomitu (Hostie), kremenca (Zlatno, Hostie), štrkopieskov (Volkovce), rašeliny (Jedľové Kostolany, Nevidzany). Územie nezasahuje do dobývacieho priestoru alebo do chráneného ložiskového územia.

V súčasnosti Zlaté Moravce patria medzi stredne veľké priemyselné centrá. Výroba a skladové hospodárstvo v rámci sídelného útvaru Zlaté Moravce sú sústredené najmä pozdĺž dvoch dopravných osí (cestná komunikácia, železnica).

Hlavnými spoločnosťami v priemysle sú spoločnosti Wienerberger, Slov. Tehelne, Secop, Danfoss, Agrostav, Agrostyro, Axsson, Estamp, NPLS. Zo stavebných spoločností má silné zastúpenie spoločnosť ViOn, ktorá má rozsiahlu stavebnú činnosť po celom Slovensku.

Vybavenosť mesta službami pozostáva z administratívnych, obchodných, obslužných, ubytovacích a stravovacích služieb a ostatných výrobných a nevýrobných služieb.

Poľnohospodárska výroba je ovplyvnená vhodnými prírodnými podmienkami, tradíciu tu má pestovanie obilnín, olejnín a krmovín, hlavnými plodinami sú pšenica a jačmeň, kukurica a cukrová repa. V živočíšnej výrobe prevláda chov hovädzieho dobytku a výroba mlieka, šľachtiteľský chov koní a chov ošípaných.

Dopravná poloha Zlatých Moraviec je voči hlavným ťahom excentrická. Práve preto mesto Zlaté Moravce zohráva dôležitú a náročnú úlohu uzla vo vnútroregionálnej doprave Horného Požitia, ale aj prepojenie regiónu s celým Slovenskom.

Najdôležitejšou trasou v území je rýchlostná cesta R1 Beladice - Tekovské Nemce, na ktorom je mimoúrovňová odbočka ku Zlatým Moravciam. Automobilovú dopravu v území zabezpečujú cesty I/65 Nitra – Banská Bystrica, II/511 Zlaté Moravce - Veľké Uherce. Doplnkovú sieť z hľadiska širších vzťahov tvoria cesty III/6433, III/06441, III/5110, III/5119, III/5118. Všetky cestné ťahy sú využívané osobnou aj nákladnou dopravou. Uvedené cestné trasy dopĺňa sieť miestnych komunikácií.

Význam železníc v regióne upadá a postupne sa redukuje intenzita prepravy. Cez mesto už jazdia len regionálne linky, ktoré sú však pomerne slabo vyťažené. Južnou časťou územia prechádza elektrifikovaná železničná trať č. 141 Leopoldov – Zbehy – Kozárovce so stanicou Dražovce. Ide o jednokoľajovú, neelektrifikovanú trať, ktorá má svoj uzlový bod v stanici Nitra – Zbehy. V budúcnosti sa zo strany železničnej správy predpokladá elektrifikácia tejto trate v systéme 25 kV/50Hz so zachovaním jednokoľajného usporiadania. JJZ smerom od mesta vedie

trať č. 151 Zlaté Moravce – Vráble - Úľany nad Žitavou a SSV smerom trať č. 143 Zlaté Moravce - Topoľčianky.

Zlaté Moravce a ich miestne časti sú zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Gabčíkovo (prívod vody do vodovodnej siete v obciach ochranného pásma JE Mochovce). Jestvujúci rozvod vody v záujmovom území je napojený z mestského vodovodu. Priemyselný areál firmy Calex je zásobovaný z vodného zdroja „Pod vinicami“ v k. ú. Hoňovce situovanej v severozápadnej časti SÚ Zlaté Moravce.

Zlaté Moravce majú vybudovanú kanalizáciu s napojením na ČOV, ktorá je situovaná v juhozápadnej časti intravilánu, nad sútokom Žitavy a Hontianskeho potoka.

Na území sú dva systémy kanalizácie – jednotná kanalizácia a splašková kanalizácia. Do jednotnej kanalizácie sú zaústené vody z povrchového odtoku a technologické vody. Do splaškovej kanalizácie sú zaústené jednotlivé odvody splaškovej kanalizácie z objektov. Jednotná kanalizácia je zaústená do vodného toku Hostiansky potok ľavobrežne v rkm 4,9. Splašková kanalizácia je zaústená do mestskej ČOV. Jedná sa o mechanicko biologickú ČOV s anaeróbnym kalovým hospodárstvom a využívaním kalového plynu v prevádzke ČOV. Kapacita ČOV je 5 020 m³.d⁻¹.

Odpady sú vyvážané na skládku pre nie nebezpečný odpad Pod Kalváriou v Zlatých Moravciach, ktorú prevádzkujú Technické služby mesta Zlaté Moravce. Kapacita skládky je 120 000 m³. Mesto uvažuje s vybudovaním zberného dvora odpadov. V Zlatých Moravciach pôsobí spoločnosť Waste Recycling, ktorá sa zaoberá zberom a čiastočne aj recykláciou vybraných druhov odpadov.

Zlaté Moravce sú zásobované elektrickou energiou z transformovni 22/0, 42 kV, ktoré sú napojené zo 110 kV rozvodne TR 110/22 kV, R 8115, 43+40 MVA Zlaté Moravce nasledovnými 22 kV vývodmi: č. 306, 1053, 377, 349, 376, 247, 321, 248, 240, 369, 246. Rozvodňa TR 110/22 kV, R 8115 je napojená 110 kV vzdušným vedením 3x150 č 8798 a 8823. V blízkosti Zlatých Moraviec prechádza medzištátny VTL plynovod Bratstvo DN 700 - PN 55, z ktorého je vedená odbočka - VTL prípojka DN 150 - PN 25 k regulačnej stanici plynu RS - 2 - VTL/STL 3000 m³/h, vybudovanej v areáli Slovenských tehelni Wienerberger. Od RS - 2 pokračuje VTL plynovod DN 150 - 25 do regulačnej stanice plynu RS - 3 - VTL/STL -10 000 m³/h v blízkosti Slovenských tehelni a priemyselného areálu.

V meste Zlaté Moravce sa z hľadiska uspokojovania potrieb obyvateľstva nachádza komplexná štruktúra prvkov terciárnej sféry typická pre okresné mesto. Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, okresného, regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca. Rýchlo sa rozvíjajú také druhy veľkoobchodu, maloobchodu a služieb, ktoré pokrývajú denné potreby občanov. Zároveň je však možné konštatovať, že aj v komerčnej sfére ešte chýba nákladnejšia a kvalitnejšia vybavenosť, napr. ubytovacie a stravovacie zariadenia vyššieho štandardu, kryté športové a relaxačné zariadenia, náročnejšie areály športu a zotavenia.

Prirodné podmienky územia regiónu a jeho kultúrno-historický potenciál umožňujú celoročný cestovný ruch a rekreáciu s prevahou letnej sezóny. Potenciál územia charakterizujú rozvinuté podmienky pre cestovný ruch, turistiku, cykloturistiku a rekreáciu, vidiecky turizmus a v menšej miere aj zimné športy.

Významnými centrami turistického ruchu v širšom okolí sú oblasti Trábečského a Inoveckého pohoria. Rekreačné zázemie Zlatých Moraviec ponúka využitie nasledovných priestorov na zotavenie: Obyce, Olichov – Čaradice, Topoľčianky, Zlaté Moravce - Čertov vrch, Velčice, Arborétum Tesárske Mlyňany.

V samotnom meste priestory pre mestskú a prímestskú rekreáciu a oddych poskytuje vnútorný mestský systém zelene a parkov (5 parkov), športových plôch a zariadení, vodné plochy v sídle a v zázemí, záhradkárske kolónie, vinice a pod. Mestom vedie aj Ponitrianska cyklomagistrála. V oblasti cestovného ruchu plní mesto hlavné funkcie z hľadiska rekreačných činností v súvislosti so zabezpečením potrieb najmä bývajúceho obyvateľstva. Zo športových

zariadení sa v okolí nachádzajú najmä ihriská a štadióny (Štadión TJ Calex, Štadión FC Vion), nábrežia Hostianskeho potoka a Žitavy. K dispozícii sú 2 trávnaté ihriská, 5 tenisových kurtov, škvarová atletická dráha, telocvičňa T-18, posilňovňa a pomocné trávnaté plochy. Areál ponúka priestory ako pre organizovaný šport, tak aj pre individuálne športovanie a aktívny oddych počas celého roku. Pri ZŠ na Robotníckej ulici je multifunkčné ihrisko. Mestské kúpalisko nefunguje. Umelá ľadová plocha na zimnom štadióne je využívaná na rekreačné korčuľovanie a hokejové zápasy. K dispozícii obyvateľom je umelá lezecká stena. Centrum voľného času Spektrum vytvára priestor a podmienky pre záujmovú, rekreačnú a relaxačnú činnosť detí a mládeže. Záujemcovia sa môžu realizovať v tanečnom, streleckom a stolnotenisovom krúžku. Ďalej v centre funguje krúžok anglického jazyka, výpočtovej techniky a džuda.

V mestskom kultúrnom stredisku je možnosť kultúrneho a spoločenského vyžitia pre všetkých obyvateľov mesta. V budove sa nachádza divadelná sála a obradná sieň, kde okrem sobášov usporadúvajú rôzne spoločenské akcie, recepcie, prezentačné podujatia a výstavy. Sídli tu aj ponitrianske múzeum v rámci ktorého je zriadená pamätná izba Janka Kráľa. K ďalším kultúrnym strediskám mesta patria kultúrne domy v mestských častiach Chyzerovce a Prílepy, mestská knižnica a kino. V letných mesiacoch je sprístupnený amfiteáter, na ktorom organizuje mesto každoročne Festival kultúry. Počas roka je v meste organizovaných mnoho podujatí a akcií. V meste fungujú rôzne spolky, združenia a organizácie: Únia žien, Denné centrum, Matica Slovenská, OZ Prílepčianka, Asociácia nepočujúcich, Združenie kresťanských seniorov Slovenska, Slovenský zväz protifašistických bojovníkov – ZO, Slovenský zväz zdravotne postihnutých – ZO, Slovenský zväz záhradkárov, Jednota dôchodcov – ZO, DOS a ZOS, DD a DSS Nádej, Klub slovenských turistov, MC MAMI-OÁZA, OZ MAJÁK, OZ Zlatňanka, OZ Platan, OZ Chyzerovce, Kynologický klub Zlaté Moravce, OZ Priateľov dobrej knihy, Zlatomoravecký ochotnícky kolektív, FS Inovec, Carmina Vocum – spevácky zbor, Detské jasle Viktorka, n.o., OZ Šípkari, OZ Zdravá Zlatomoravecko, spevácky zbor Cantus a ďalšie.

Na území mesta Zlaté Moravce sa nachádzajú predškolské a školské zariadenia, umelecké školy a centrum voľného času. Vzdelávanie detí a mládeže zabezpečuje 6 materských škôl, 4 základné školy, 1 gymnázium, 4 stredné odborné školy a učilištia, 1 pobočka súkromnej vysokej školy. Na území mesta sa nachádza Spojená škola, Základná umelecká škola, ktorá ponúka na štúdium hudobný, výtvarný, tanečný a literárno-dramatický odbor.

Na území mesta sa nachádza Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc., ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť nielen občanom mesta, ale celému zlatomoraveckému regiónu. Tiež sa v meste nachádza zdravotnícke stredisko. V meste fungujú všeobecné aj špecializované ambulancie, nachádza sa tu niekoľko lekární. Oddychovo vzdelávacie centrum Mami Oáza v Kláštore u bratov Tešiteľov je založené hlavne pre matky na materskej dovolenke a ich deti. V areáli MŠ Slnečná sa nachádza Komunitné centrum. V rámci komunitného centra sa fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii poskytujú odborné činnosti, vykonávajú sa preventívne aktivity, zabezpečuje sa záujmová činnosť. V komunitnom centre je vykonávaná komunitná práca a komunitná rehabilitácia. Na ulici Rovňanova pracuje Zariadenie opatrovateľskej služby, kde sú poskytované sociálne služby na prechodný čas občanom ťažko zdravotne postihnutým alebo dôchodcom, ktorí sú na tieto služby odkázaní, pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť a základných sociálnych aktivitách.

Opatrovateľská služba je terénna sociálna služba. OS zabezpečuje v prípade potreby aj aplikovanie inzulínu, intramuskulárnych injekcií a jednoduché preväzy. V Dennom centre na ulici Mojmirova sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou. Poskytuje sa tu sociálne poradenstvo a zabezpečuje sa rôznorodá záujmová a kultúrna činnosť. Neverejnými poskytovateľmi sociálnych služieb sú NÁDEJ Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, n. o. a Úsmev DSS n. o.

Na území mesta, ako aj v jeho okolí, je niekoľko prevádzkovateľov ubytovacích, stravovacích a občerstvovacích služieb. Najvýznamnejšími ubytovacími zariadeniami sú Hotel

ViOn, Hotel Eminent, Penzión Byron, Penzión pod Kalváriou, Penzión Hobex a ďalšie. Medzi stravovacími zariadeniami dominuje Gurmán u Hofferu, Hotel Eminent, Hotel ViOn, Pizzeria Župan, Reštaurácia u Petyho, Restaurant Fáro, Reštaurácia Rio, reštaurácia Prima, Oregon pub, Pizza Time a ďalšie.

K najvýznamnejším historickým pamiatkam mesta patria Mestské múzeum, Kaštieľ rodiny Migazzi, Kostol sv. Michala Archanjela, Mauzóleum rodiny Migazzi. Župný dom, židovský cintorín, Pomník Janka Kráľa. Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných Pamiatkovým úradom SR na Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) (s číslom ÚZPF):

- Pomník SNP (1577)
- Pomník SNP (1578)
- Pamätná tabuľa umučených antifašistov (1579)
- Pamätný dom a pamätná tabuľa Janka Kráľa (1580)
- Pomník Janka Kráľa (1582)
- Kaštieľ Migazziovcov (1583)
- Župný dom (1584)
- Kostol sv. Michala (1585)
- Zájazdný hostinec (10834)
- Mauzóleum Migazziovcov, Park pri mauzóleu, Ohradný múr (10966)
- Bývalá župná nemocnica (11899).

V meste žilo niekoľko významných osôb, ako napr. architekt Emil Agoston, cirkevný spisovateľ Ján Dudek, lekár Dr. Ľudovít Benke, biskup Štefan Lipovnícky, profesor Dr. Štefan Rakovský, spisovateľ Adolf Nemčan, arcibiskup prof. ThDr. Jozef Sanasa, učiteľ Dr. František Skovajsa, básnik Janko Kráľ, župan Viliam Migazzi, botanik Gustáv Moezs, pápežský vyslanec Anton Bartolomej Krištof Migazzi a iní.

Pamiatková zóna centra mesta Zlaté Moravce, ako najzachovalejšia časť s historickým urbanisticko – architektonickým fondom bola vyhlásená v roku 1994. Pamiatková zóna mesta Zlaté Moravce nemá vyhlásené ochranné pásmo a jeho vymedzenie nie je potrebné ani v budúcnosti, nakoľko samotné územie pamiatkovej zóny s jej súčasným vymedzením hraníc je pre zachovanie historických objektov plne dostačujúce.

3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasná environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky diferencuje územie Slovenska do 5 stupňov z hľadiska stavu životného prostredia: 1. prostredie vysokej úrovne, 2. prostredie vyhovujúce, 3. prostredie mierne narušené, 4. prostredie narušené, 5. prostredie silne narušené. Podľa uvedenej regionalizácie okolie mesta Zlaté Moravce spadá pod 2. stupeň kvality prostredia , t. j. prostredie vyhovujúce.

Kvalita životného prostredia okresu Zlaté Moravce je určená prevahou poľnohospodárskeho využívania bez veľkých znečisťovateľov, s relatívne málo rozvinutým priemyslom v porovnaní s inými oblasťami Slovenska. Územie predstavuje typickú poľnohospodársko-priemyselnú krajinu, nepatrí medzi zaťažené územia z hľadiska znečistenia ovzdušia, horninového prostredia a pôd. Do úvahy padá kontaminácia pôdy a horninového prostredia z dopravy, z priemyselných prevádzok a z poľnohospodárskych zdrojov, najmä na intenzívne využívanej poľnohospodárskej pôde a v blízkosti areálov hospodárskych dvorov. Na znečisťovaní životného prostredia sa podieľa aj ukladanie odpadov a osídlenie. Územie Zlatých Moraviec však nepatrí k územiám s kontamináciou pôd a horninového prostredia.

Rieka Žitava sa vyznačuje nízkou kvalitou vody z hľadiska základných fyzikálno-chemických (RL aj žih, Cl⁻, N-NH₄, P_{celk}, N-NO₂), biologických a mikrobiologických ukazovateľov (koli, tekoli, fekoly, SI-bios) amikropolutantov (celk. obj. aktivita alfa, beta). Patrí do IV. – V. triedy kvality vody. K celkovému znečisteniu rieky Žitava prispievajú predovšetkým producenti odpadových vôd Vinárske závody s. r. o. Topoľčianky, ZVS a. s. Topoľčianky, kanalizácia Topoľčianky, SAD Zlaté Moravce, ČOV Zlaté Moravce a ČOV Vráble. Hostiansky

potok je nevyhovujúci z hľadiska základných fyzikálno-chemických ukazovateľov (N-NO_2), je zaradený do IV. triedy. Aj kvalita podzemných vôd je nízka. Podzemné vody sa vyznačujú predovšetkým zvýšenými koncentráciami Fe, Mn a NH_4 , vyskytuje sa aj CO_2 .

V informačnom systéme environmentálnych záťaží je evidovaných niekoľko environmentálnych záťaží nízkeho až stredného stupňa priority, v areáli bývalého Calexu je evidovaná environmentálna záťaž vysokého stupňa priority. Podzemné vody v území nie sú používané ako zdroj pitnej vody. Územie Zlatých Moraviec sa zaraďuje k oblastiam s málo znečisteným ovzduším. Okrem spoločnosti Wienerberger Slovenské tehelne, s.r.o., ktorá je označená ako významný znečisťovateľ, prevádzky územia Zlatých Moraviec nepatria medzi výrazných znečisťovateľov vzdušia pre TZL, SO_2 a NO_x . Napriek tomu pre CO patria k najväčším znečisťovateľom so zastúpením dvoch subjektov (Wienerberger Slovenské tehelne, s.r.o. a Danfoss Compressors, s.r.o.). Kvalita ovzdušia v Zlatých Moravciach je ovplyvnená malými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, cestnou dopravou a prenosom emisií z okolia.

Hlavným zdrojom hluku záujmového územia je hluk z cestnej dopravy a zo železnice. Zdrojom hluku sú priemyselné prevádzky, stavebná, poľnohospodárska a lesnícka činnosť, ako aj samotné osídlenie. Zdrojom komunálnych odpadov v meste sú občania a podnikateľské subjekty, ktoré majú na území mesta svoje prevádzky. V meste je zavedený zber zmesových komunálnych odpadov a separovaný zber nasledovných odpadov: papier, plasty, sklo, bioodpad, elektroodpady, batérie, veľkoobjemový odpad, stavebné odpady, nebezpečné odpady, kovy a iné odpady. Zber zmesového komunálneho odpadu, plastov, skla, stavebných odpadov, bioodpadu a veľkoobjemového odpadu vykonávajú Technické služby mesta Zlaté Moravce. Komunálny odpad sa zneškodňuje na skládke odpadov - Technické služby mesta Zlaté Moravce. Zber papiera vykonáva: Technické služby mesta Zlaté Moravce a školské zbery. Zber elektroodpadov, batérií a nebezpečných odpadov vykonáva Waste Recycling. Zariadeniami na zneškodňovanie odpadov (skládky odpadov) sú: Technické služby mesta Zlaté Moravce, Sita – Kalná nad Hronom, Tekovská ekologická spoločnosť – Nový Tekov, ENVI-GEOS Nitra, Mesto Vráble, Brantner Kolta. Zariadením na zneškodňovanie odpadov (spaľovne odpadov) je Duslo Šaľa. Z územia mesta sú odpady zhodnocované v niekoľkých zariadeniach.

Podľa RÚSES okresu Nitra, ktorý zahŕňa aj súčasný okres Zlaté Moravce, je koeficient ekologickej stability v k. ú. Zlaté Moravce nízky a dosahuje hodnoty 0,11-0,2. Stupeň ekologickej stability územia je v extraviláne spôsobený dominantnou výmerou poľnohospodárskych plôch a v intraviláne mestským prostredím s nízkym zastúpením vegetácie a vysokým podielom technických prvkov. Najvyšší stupeň ekologickej stability majú oblasti Tribeča a Pohronského Inovca. Pôdy širšieho územia, hlavne v období bez vegetačnej pokrývky, postihuje urýchlená vodná erózia, na plochých chrbtoch veterná erózia. Mieru zraniteľnosti pôd okrem samotných pôdnych vlastností ovplyvňuje aj charakter vegetačnej pokrývky a využívania územia. Zatravnené časti územia majú z hľadiska erózných procesov na pôde najoptimálnejšie využívanie, nakoľko trávne porasty majú vysokú pôdoochrannú protieróznou funkciu. Na ornej pôde je náchylnosť k degradácii pomerne veľká, treba tu vhodne uplatniť zásady optimálnej priestorovej štruktúry a využívania územia, podľa potreby zaviesť osobitnú sústavu hospodárenia, predchádzať aplikáciou vhodných protieróznych opatrení organizačného, agrotechnického a vegetačného charakteru.

Z hľadiska prejavu geodynamických javov je územie postihnuté prevažne výmoľovou eróziou a hĺbkovou korytovou eróziou vodných tokov. V severozápadnej časti intravilánu Zlatých Moraviec je evidovaná malá plocha svahových deformácií (zosuv). Územie je náchylné na presadenie sedimentov.

Územie má nízke a stredné radónové riziko. Seizmicky je územie zaradené do oblasti 4 so základným seizmickým zrýchlením $0,3 \text{ m/s}^2$ a špičkovým zrýchlením 1 m/s^2 , čo znamená stredné seizmické ohrozenie.

Biota je poznačená predovšetkým urbanizačnými antropogénnymi vplyvmi, čo sa prejavuje na kvalite a druhovej skladbe vyskytujúceho sa rastlinstva a živočíšstva (nepôvodné, sekundárne, domestikované, synantropné druhy, nízka druhová rozmanitosť, ústup

vegetačných plôch, fragmentácia územia, izolácia populácií), na ich zdravotnom stave (poškodenosť, degradácia biotopov a spoločenstiev, narušenie prirodzeného prostredia a vývoja ekosystémov, nevhodný výrub lesných porastov), na plnení ich ekologických funkcií v krajine (ekologická významnosť, ekostabilizačné funkcie, migračné koridory a pod.).

Problémom mesta je miestami nevyhovujúca miestna cestná sieť, úplne uspokojivou nie je existujúca infraštruktúra, občianska vybavenosť. Nevyhovujúci je aj stav niektorých budov, nevhodná architektúra. Uvedené problémové okruhy nie sú závažné a možno ich na úrovni sídiel považovať za štandardné. Určité problémy sa objavujú aj v oblasti sociálnej. Nielen v dotknutom území sa objavujú, ale na území Slovenska sa štandardne prejavujú niektoré ďalšie problémové okruhy. Nevhodný je pomer, priestorové usporiadanie, veľkosť a tvar plôch využívania územia. Krajina kvôli nepriaznivej priestorovej štruktúre, ako aj v dôsledku prejavov klimatických zmien nemá dostatočnú schopnosť optimálne hospodáriť s vodou, odtokové pomery územia sú nepriaznivé.

Dochádza k záberom poľnohospodárskych a lesných pozemkov na účely výstavby, pričom nie sú využívané existujúce objekty a plochy v nevyhovujúcom alebo nevyužívanom stave. Miestami dochádza k územnému stretu socioekonomických aktivít s územiami národnej a európskej siete chránených území, či inak významnými územiami, k lokálnemu, aj širšiemu ohrozovaniu vyskytujúcich sa druhov rastlínstva a živočíšstva a ich biotopov realizovanými aktivitami.

Narušené časti územia majú nedostatočne uplatňované ekostabilizačné, revitalizačné a rekultivačné opatrenia. Nezriedkavé je nerešpektovanie obmedzení a limitov vyplývajúcich z potenciálu územia, vyskytujú sa dôsledky neefektívneho využívania ekosystémových služieb spoločnosťou. Často dochádza k pochybeniu z nerešpektovania príslušných predpisov na ochranu prírody a krajiny (stupne ochrany prírody a krajiny, ochrana prírodných zdrojov – lesných, pôdnych, vodných, ochrana technických prvkov atď.). Pretrváva používanie nevhodných, voči životnému prostrediu nešetrných postupov, technológií a zariadení, zavádzanie inovatívnych prístupov, predovšetkým najlepších dostupných technológií (BAT) je pomalé. Zariadenia sa vyznačujú vysokou surovinovou a energetickou náročnosťou, úroveň využívania obnoviteľných zdrojov energie je slabá. Slabá je tiež súčasná úroveň zhodnocovania odpadov, predovšetkým biologicky rozložiteľného odpadu.

Mnohé problémy environmentálneho charakteru sú spôsobené nevhodným manažmentom, nedostatočným uplatňovaním manažmentových opatrení na zabezpečenie optimálnej priestorovej štruktúry a využívania územia. Všeobecným znakom spoločnosti je stále pretrvávajúca nedostatočná integrácia environmentálnych princípov do priestorovo-plánovacích procesov a do sektorových politík, absencia komplexnej (integrovanej) starostlivosti a prevencie, stret záujmov odvetví v priestore. Rezervy sú v nedostatočnom využívaní miestneho rozvojového potenciálu. Stále je zjavná preferencia ekonomických aspektov pred ekologickými a environmentálnymi, rozvoj podnikateľských aktivít je nekoordinovaný, investori vytvárajú nátlak na kompetentné orgány a inštitúcie, objavuje sa lobizmus, klientelizmus. Nástroje starostlivosti o životné prostredie sú uplatňované formálne, predovšetkým prijímanie strategických dokumentov má viac-menej formálny charakter. Na podporu a realizáciu environmentálnych prístupov chýbajú potrebné ľudské zdroje, chýba motivácia. Výrazné medzery sú v oblasti technickej a finančnej podpory. Ekologické povedomie obyvateľstva je veľmi nízke, čo sa prejavuje v celkovo slabom zainteresovaní verejnosti do prípravy a riešenia záležitostí z oblasti starostlivosti o životné prostredie.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti ako aj stavu životného prostredia. Rizikové faktory sú jednak špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane, mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. Rizikové faktory sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť a tým sa stáva dôležitým determinantom zdravia. Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty vek,

pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo. Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Medzi ďalšie ukazovatele zaradujeme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie. Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj. Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Zlaté Moravce dosahuje pre mužov 68,43 a pre ženy 77,56 roka. Nitriansky kraj patrí k regiónom s najnižšou pôrodnosťou - natalitou v rámci republiky (je na 3. mieste po Bratislavskom a Trenčianskom kraji) a jej miera od r. 1998 do r. 2002 výrazne poklesla z 9,33 ‰ na 8,14 ‰. V okrese Zlaté Moravce to bolo v roku 2002 7,73 ‰. Pri pokračujúcom zhoršovaní reprodukčných charakteristík, t. j. pri dlhodobom znižovaní počtov narodených detí a so zmenami v úmrtnostných pomeroch sa menia aj hlavné tendencie vo vekovom zložení obyvateľstva. Vo vývoji vekovej skladby obyvateľstva pozorujeme pokles detskej zložky v prospech kategórie produktívneho a poproduktívneho veku. Nitriansky kraj je vzhľadom k veľmi nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva regiónom s najvyššou úmrtnosťou v rámci SR aj napriek tomu, že od r. 1998 do r. 2002 došlo k jej miernemu poklesu z 11,43 ‰ na 10,90 ‰. Úmrtnosť v okrese Zlaté Moravce v roku 2002 dosahovala 11,23 ‰. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Nitrianskom kraji pozorovať nadúmrtnosť mužov.

4 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1 Požiadavky na vstupy

Na základe listu č. **OU-ZM-OSZP-2018/000822 - 02 PZ, zo dňa 23.04.2018**, vo veci **upustenia od variantného riešenia navrhovanej činnosti**, vydaného Okresným úradom Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, sa prezentujú požiadavky predkladanej navrhovanej činnosti na vstupy uvádzané len pre realizačný variant.

Pôda

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v lokalite nachádzajúcej sa v severnej časti mesta Zlaté Moravce, v jeho mimozastavanom území. Predmetná lokalita susedí s areálom firmy ViOn, futbalovým štadiónom FC ViOn a areálom spoločnosti Nidec Global Appliance Slovakia s.r.o. Výstavba bude umiestnená v zóne individuálnej domovej výstavby neoficiálne nazývanej „ViOn-ovce“.

Celkový výmer pozemkov určených na realizáciu navrhovanej činnosti predstavuje **2 553,4 m²**, pričom dôjde k zastavanou o výmere **795,60 m²**.

Voda

Bilancia potreby vody pre prevádzku navrhovanej činnosti je nasledovná:

- Maximálna denná potreba vody **756 l**
- Maximálna hodinová potreba vody **56,70 l/hod**
- Ročná potreba vody **197 100 l**

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou prostredníctvom vodovodných prípojek typu DN25 z rozšíreného verejného rozvodu pitnej vody v navrhovanej lokalite. Bod napojenia bude na existujúci verejný vodovod HDPE 110 vedený v ceste. Presná poloha bude vytýčená pred zahájením výstavby. Dôvod rozšírenia vodovodu spočíva v tom, že od existujúceho verejného vodovodu nie je možné pripojiť všetky navrhované objekty radových

domov. Hĺbka uloženia vodovodného potrubia je v priemere 1,5 m. Presné určenie hĺbky uloženia potrubia bude určené po odkopaní existujúceho potrubia. Potrubie bude vedené pod cestou a v zelenom páse. Ukončené bude nadzemným hydrantom. Na trase potrubia budú osadené nasledovné odbočky: Vodovodná prípojka SO 10-01 k rodinnému domu SO 10, Vodovodná prípojka SO 11-01 k rodinnému domu SO 11 a Vodovodná prípojka SO 12-01 k rodinnému domu SO 12.

Plyn

Bilancia spotreby zemného plynu pre prevádzku navrhovanej činnosti je nasledovná:

- Ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie **1 373 m³/rok**
- Ročná spotreba zemného plynu na ohrev PV **933 m³/rok**

Plynová prípojka, ako aj celková inštalácia plynu musia byť urobené v zmysle platných plynárenských predpisov a STN 38 6413, TPP 704 01, STN 38 6442 a STN 38 6443. Časť plynovodu uloženého v zemi sa robí podľa TPP 704 01. Navrhnuté je plastové potrubie PE-100 SDR 11,0 D 32 x 3,0 PN 0,7 MPa. Potrubie do objektov SO 01 – SO 06 bude vedené od jestvujúceho STL distribučného plynovodu PE 90, PN 300 kPa vedeného pred pozemkom investora. Potrubie do objektov SO 07 – SO 12 bude vedené od jestvujúceho STL distribučného plynovodu PE 50, PN 300 kPa vedeného pred pozemkom investora. Prípojka bude vedená cez verejné priestranstvo a vyvedená v pozemku investora 0,2 m za oplotením nad úroveň terénu /spodok skrinky min. 1,0 m nad terénom/, kde bude osadené nasledovné zariadenie:

- kompletná jednoduchá regulačná rada s regulátorom tlaku plynu Fischer B6 NG /guľový kohút pred regulátorom tlaku plynu bude slúžiť ako hlavný uzáver plynu – HUP/. Výstupný pretlak s regulátora NTL siete je 2,0 kPa.

- b/ plynomer BK4T G4
max. merateľné množstvo – **6,0 m³/h**
min. merateľné množstvo – **0,040 m³/h**

Plynomer bude riešený na rozteč 100 – 250 mm s tuhú staviteľnou rozperkou /vodivý prepaj/. Za výstupom z plynomeru v skrinke urobiť vývod DN 15 a osadiť zátku pre kontrolu tesnosti v zmysle TPP 704 01.

Elektrická energia

Elektrické prípojky k jednotlivým domom radovej zástavby budú realizované v zmysle STN 33 3320 - Elektrické prípojky. Napätovou sústavou bude 3PEN str. 50 Hz 230/400 V TN - C, S. Inštalovaný výkon jedného domu $P_i = 10$ kW $P_s = 6$ kW, celkový inštalovaný výkon 120 kW, súčasný výkon 48 kW. Počet pripojených domov na poistkovú skriňu PRI2: 6ks, $P_i = 60$ kW, $P_s = 24$ kW istenie 6 x 3f 25 A. Počet pripojených domov na poistkovú skriňu PRI3: 6ks, $P_i = 60$ kW, $P_s = 24$ kW istenie 6 x 3f 25 A. Skratová bezpečnosť navrhovanej sústavy so skratovou odolnosťou rozvádzača RE, RD bude $I_{sk} = 10$ kA.

Prípojky jednotlivých bytových domov budú napojené samostatnými prípojkami NAYY-J4x16. Pripojené budú z rekonštruovaných poistkových skríň PRI2 a PRI3. Pripojenie PRI2 a PRI3 je káblami AYKY240 z trafostanice. Pripojenie rozvádzača RE bude káblom NAYY-J4x16. Kábel bude chránený pred mechanickým poškodením na stĺpe trúbkou v pozinkovanom prevedení.

Prípojky budú uložené vo voľnom teréne v ryhe 50x80 cm v pieskovom lôžku. V celej trase bude uložená výstražná fólia. Prípojka bude ukončená v elektromerovom rozvádzači, ktorý bude umiestnený v ohrade oplotenia na verejne prístupnom mieste. Osadenie rozvádzača bude podľa výkresu E2. Kábel v základe bude uložený v trubke Pe. Od rozvádzača RE bude napojený domový rozvádzač RD. Elektromerové rozvádzače budú vyhotovené v plastovom prevedení s umiestnením meracích zariadení bez zakrytovania. RE umiestniť a vyhotoviť v súlade s uzatvorenou zmluvou o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

spoločnosti Západoslovenská energetika a. s. s krytím IP44/20, prístupný z verejne prístupného miesta 0,6 m nad pevne upraveným terénom. Napojenie RD bude káblom CYKY5Cx10.

Teplo

Celková ročná spotreba – vykurovanie a príprava OPV **25,60 MWh/rok**

Vykurovanie radových domov bude riešiť centrálny zdroj tepla a rozvody potrubia podlahového vykurovania na prízemí a rozvody k navrhovaným vykurovacím telesám a osadenie vykurovacích telies na poschodí. Podlahové vykurovanie je navrhnuté teplovodné s tepelným spádom 40/30 °C, radiátorové kúrenie vykurovanie je navrhnuté teplovodné s tepelným spádom 80/60 °C.

Tepelná bilancia:

Potreba tepla je vypočítaná podľa STN EN 12 831 pre oblastnú teplotu -11 °C a predstavuje hodnotu 5,79 kW. Pre pokrytie tepelných strát je navrhnutý závesný kondenzačný kotol na zemný plyn PROTHERM Tiger 25 KKZ 42 s tepelným výkonom 5,4 – 19,6 kW.

Výpočet odberu tepla:

zdroj tepla: PROTHERM Tiger Condens 25 KKZ 42 /S = 2,70 m³/h / 1 kus

druh paliva: zemný plyn

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Lokalita bude napojená na miestnu komunikáciu. Riešená bude časť asfaltovej cesty až po jej napojenie na existujúcu komunikáciu. Chodník bude navrhnutý pozdĺž riešenej asfaltovej komunikácie.

Komunikácie vnútri zóny sú riešené ako miestne a miestne obslužné komunikácie.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti je počítané s možnosťou vytvorenia dvoch parkovacích miest.

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k obrubníku a v najnižšom bode budú osadené uličné vpuste, ktoré budú napojené na vsakovacie objekty.

Realizáciou stavby dôjde k výstavbe časti novej cestnej komunikácie a chodníka pre peších. Prístupová komunikácia bude funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca riešené objekty a územia. Kategória komunikácie bude MO 6,5/40 – dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Komunikácia bude zabezpečovať prístup k jednotlivým objektom radovým domom. Komunikácia bude slepo ukončená. Výškovovo bude komunikácia osadená s ohľadom na osadenie jednotlivých objektov a existujúci rastlý terén. Šírka dvojprúdovej komunikácie bude 5,0 m s jazdným pruhom šírky 2,50 m a vodiacim prúžkom 0,25 m. Priečny sklon komunikácie bude jednostranný s 2 % sklonom k obrubníkom. Vozovka bude od chodníkov a zelene oddelené betónovými cestnými obrubníkmi ABO 1/15/25 s prevýšením 120 mm nad vozovkou. Od zelene budú chodníky oddelené obrubníkmi záhonovými. Chodník je šírky 1,5 m v nadväznosti na vozovku riešené bezbariérovo, s maximálnym prevýšením 20 mm nad vozovkou a max. sklonom 1:8. V betónovom podklade je potrebné previesť dilatačné škáry tak, aby dilatačný celok nebol väčší ako 15 m². Chodníky budú tiež lemované betónovými parkovými obrubníkmi „SEMMELOCK“. Zemnú pláň bude potrebné zhutniť na 102 % Proctor standard, relatívna hutnosť štrkopiesku min. ID = 0,80.

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k obrubníku a v najnižšom bode budú osadené uličné vpuste, ktoré budú napojené na dažďovú kanalizáciu a odvedené do príľahlých odvodňovacích rigolov. Budú použité prefabrikované vpuste.

Pred zahájením výstavby bude potrebné vytýčiť v mieste výkopov všetky existujúce podzemné inžinierske siete. V mieste inžinierskych sietí budú výkopové práce prevádzané ručne.

Výrub drevín

Na riešených pozemkoch nerastú žiadne dreviny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z., ktoré by museli byť pre potreby realizácie navrhovanej činnosti vyrúbané.

4.2 Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Odvod spalín dymových plynov bude v súlade s podmienkami zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok vypúšťaných z výduchov plynových spotrebičov s menovitým tepelným príkonom do **35 kW** podľa prílohy č. 9 vyhlášky 410/2012 Z. z. Odvod spalín bude riešený cez strešnú konštrukciu do výšky min. 4,0 m nad terén. Hodnota maximálneho príkonu kotolne bude **26,4 kW ≤ 300 kW**.

Splašková voda

Kanalizácia rieši odkanalizovanie splaškových vôd z jednotlivých navrhovaných objektov radových domov do kanalizácie vedenej pred pozemkom navrhovaných objektov. Jednotlivé kanalizačné prípojky riešia pripojenie domovej splaškovej kanalizácie k vybudovanej verejnej kanalizácii. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačným potrubím PVC D 125 od jednotlivých radových domov po revízu šachtu kanalizačnej prípojky. Bod pripojenia do kanalizačnej stoky bude cez pripojovaciu odbočku „in-site“. Pripojenie musí byť v hornej tretine potrubia kanalizačnej stoky PVC DN 300.

Odpady

Navrhovaná prevádzka radových domov nebude mať žiadne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Samotná ako celok neprodukuje žiadne nebezpečné látky s výnimkou odpadových žiaroviek a výbojok. Komunálny odpad vznikajúci v objekte bude zhromažďovaný v kuka nádobách a odvázaný v rámci komunálneho odpadu.

Spôsob zneškodnenia, resp. odstránenia odpadov bude realizovaný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Produkcia odpadov je zaradená podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

- **jednorazové odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby**
 - 17 Stavebné odpady z demolácii (vrátane výkopovej zeminy)**
 - betón**
 - katalógové číslo: 17 01 01
 - kategória odpadu: O
 - spôsob zneškodnenia: Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu
 - tehly**
 - katalógové číslo: 17 01 02
 - kategória odpadu: O
 - spôsob zneškodnenia: Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu
 - obkladačky, dlaždice a keramika**
 - katalógové číslo: 17 01 03
 - kategória odpadu: O
 - spôsob zneškodnenia: Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu
 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky neobsahujúce nebezpečné látky**
 - katalógové číslo: 17 01 07
 - kategória odpadu: O
 - spôsob zneškodnenia: Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu
 - drevo**
 - katalógové číslo: 17 02 01
 - kategória odpadu: O

spôsob zneškodnenia:	Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu
výkopová zemina neobsahujúca nebezpečné látky	
katalógové číslo:	17 05 06
kategória odpadu:	O
spôsob zneškodnenia:	Uloženie na medziskládke a použitie na konečné terénne úpravy
bitúmenové zmesi	
katalógové číslo:	17 03 02
kategória odpadu:	O
spôsob zneškodnenia:	Dodávateľ stavebných prác uloží na riadenú skládku odpadu
zmesový komunálny odpad	
katalógové číslo:	20 03 01
kategória odpadu:	O
spôsob zneškodnenia:	Zhromažďovanie do kontajnera a v dohodnutých intervaloch odvážaná na riadenú skládku TKO, v rámci mesta Zlaté Moravce
• odpady, ktoré budú vznikať počas užívania zmesový komunálny odpad	
katalógové číslo:	20 03 01
kategória odpadu:	O
spôsob zneškodnenia:	Zhromažďovanie do kontajnera a v dohodnutých intervaloch odvážaná na riadenú skládku TKO, v rámci mesta Zlaté Moravce

Zdroje hluku

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z.“).

Z hľadiska súčasných hlukových pomerov je riešené územie vhodné pre navrhovanú činnosť. V riešenom území a jeho blízkom okolí absentujú významnejšie zdroje hluku, ktoré by bránili realizácii radovej výstavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je pravdepodobné časovo obmedzené prekročenie prípustných hodnôt hluku v dôsledku prevádzky prítomnosti zdrojov hluku na stavenisku.

V súčasnosti predpokladáme, že budú splnené prípustné imisné hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy. Dopravný hluk nebude v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. prekročený.

Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Vibrácie môžu vznikať pri zakladaní stavby, sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na objekty situované v jej blízkom okolí. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú predpokladané žiadne šírenie vibrácií do okolia.

Žiarenie sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej stavby nebude vyskytovať. Nepredpokladá sa šírenie žiarenia z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľstva v blízkom okolí stavby.

Nepredpokladá sa šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a z geologická stavba dotknutého územia nevyplývajú dopady ovplyvňujúce stav horninového prostredia. Činnosti meniace reliéf predmetného územia realizované nebudú. V blízkosti dotknutého územia sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Dotknuté územie je výrazne ovplyvnené ľudskou činnosťou, preto sa ovplyvnenie kvality a stability substrátu nepredpokladá. Priame vplyvy budú spočívať vo výkopových prácach následne zastavaných plôch riešeného územia. Zdrojom znečistenia môžu byť stavebné a dopravné mechanizmy.

Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd môžu byť zaparkované motorové vozidlá. Vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním osobných motorových vozidiel v rámci jednotlivých pozemkov, je uvedené ovplyvnenie nevýznamné.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Výstavba radových domov neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery predmetného územia, nemala by mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody ani na výdatnosť vodných zdrojov. Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových vôd do okolitého prostredia.

Vznikajúce odpadové a splaškové vody môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na prijaté opatrenia ohľadne splaškových vôd považujeme riziko kontaminácie podzemných vôd v dotknutom území za minimálne.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas stavebných prác bude vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby zvýšená prašnosť a generované emisie z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku.

Navrhovaná činnosť nebude mať aj vzhľadom na sadové úpravy negatívny vplyv na ovzdušie a klímu.

Vplyv na mikroklimu

Nakoľko predmetné pozemky boli urbanizované a nerástla na nich zeleň, vplyv na mikroklimu sa aj vzhľadom na sadové úpravy vylučuje.

Vplyvy na pôdu

Zvýšené riziko vplyvu a kontaminácie pôdy sa predpokladá počas realizácie navrhovanej činnosti, kedy dôjde k najväčším zmenám v pôdnom kryte. Počas prevádzky navrhovanej činnosti je miera rizika minimálna a hrozí len v okolí komunikácií a parkovacích plôch. Riziko znečistenia pôdy predstavujú náhodné havarijné udalosti (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, a pod.)

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Počas realizácie navrhovanej činnosti radových domov sa predpokladá s narušením scenérie krajiny spôsobené s výkopovými prácami, rozostavanými objektmi.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vizuálny impakt scenérie krajiny. Vzhľadom na súčasný stav dotknutého územia a jeho širšieho okolia hodnotíme zmenu scenérie ako neutrálnu.

Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

V čase výstavby navrhovanej činnosti bude najvýraznejším dopadom produkcia hluku a prašnosti v priamo dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená s výkopovými a betonárskymi prácami a dopravným ruchom stavebných vozidiel a mechanizmov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť na bývanie, nepredpokladajú sa vplyvy narušujúce kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú. V dôsledku realizácie navrhovaného zámeru predpokladáme postupné pozitívne ovplyvnenie vývoja demografickej situácie.

Vplyvy na dopravu

Realizácia navrhovanej činnosti sa prejaví v účelnom napojení navrhovaného areálu na existujúce infraštruktúrne prvky a nebude mať negatívny vplyv na súčasnú dopravnú situáciu ani na sieť technickej infraštruktúry.

4.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Dlhodobé expozície vplyvov prekračujúcich povolený hygienický limit sa môžu negatívne prejavíť na zdraví obyvateľstva. Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám užívateľov radových domov alebo iného obyvateľstva.

Z pohľadu funkčného a technického prevedenia navrhovanej činnosti možno konštatovať, že jej prevádzkou nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov a návštevníkov riešeného územia. Počas prevádzky stavby nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia okolitého obyvateľstva. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov, ktorých krátkodobý vplyv možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Výstavba navrhovanej činnosti a ani jej užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu, nakoľko ide o územie výrazne antropogénne ovplyvnené, s prevahou nepôvodných, ruderálnych či invázných rastlinných druhov. Navrhovaná činnosť takisto nebude mať vplyv na chránené územia, ani predmet ich ochrany, rovnako ani na ich ochranné pásma, či na prvky ÚSES. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá a nevyskytujú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu.

4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti možno konštatovať, že vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Nepredpokladá sa vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. V čase výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať maximálnu možnú mieru eliminovaných rizík vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík sa vychádza zo skutočnosti, že hodnotené objekty a parkovacie miesta nebudú určené pre skladovanie a parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom. V riešenom území sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Možno konštatovať, že v predmetnej lokalite sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre obyvateľstvo.

Na základe environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti možno konštatovať, že nie sú známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Zlaté Moravce, nakoľko je dané územie určené pre hromadnú bytovú výstavbu. Na základe toho nenavrhujeme územnoplánovacie opatrenia.

Technické opatrenia

Počas realizácie navrhovanej činnosti musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

Pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry tak, aby realizáciou činnosti nedošlo k porušeniu sietí a ich ochrannej izolácie.

V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Nevhodnou je používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.

Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce.

Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou č. 549/2007 Z. z.

Pre stacionárne zdroje hluku umiestnené v areáli navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického tlaku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Dodržiavať požiadavky na index nepriezvučnosti vnútorných stavebných konštrukcií podľa platnej normatívy SR.

Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s mestom Zlaté Moravce.

Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.

Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali kanalizačný poriadok správcu siete.

Neumiestňovať sklady materiálov a stavebný odpad a vozový park mimo stavby.

Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.

Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.

Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti.

Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia.

Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.

Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Bezpečnostné opatrenia

Do bezpečnostných opatrení sa zaraďuje štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou činnosťou, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky.

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarnym vybavením a ochranou v zmysle vyhlášky č. 94/2004 Z. z. a vyhlášky č. 96/2004 Z. z. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Zabezpečiť dostupnosť čerpania požiarnej vody z podzemných hydrantov, dostupnosť pre príchod požiarnej jednotky verejnými komunikáciami priamo až k jednotlivým objektom.

Kompenzačné opatrenia

Podľa priestorových možností zvážiť výsadbu vzrastlej zelene na verejných plochách a ako cestnú zeleň.

Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomickeho hľadiska realizovateľné. Prípadné ďalšie opatrenia môžu vyplynúť zo stanovísk jednotlivých orgánov, oslovených v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala, zostane predmetné územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Predmetné územie vyčlenené pre hromadnú bytovú výstavbu, na ktorom je už v súčasnosti vybudovaná technická infraštruktúra, by sa funkčne a efektívne nezhodnotilo, čím by sa nenaplnil súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a záujem navrhovateľa.

4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Zlaté Moravce. Riešené územie je vymedzené pre hromadnú bytovú výstavbu.

4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov, identifikovaných možných negatívnych dopadov, navrhovaných technológií a kompenzačných opatrení, odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k predloženému zámeru navrhujeme zapracovať v rámci nasledujúceho povoľujúceho konania.

5 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti „PRVÁ RADOVÁ“ je vypracovaný v jednom realizačnom variante. Jeho vplyvy, vstupy a výstupy sú v rámci neho bližšie rozpísané. Pri nulovom variante by zostalo predmetné územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, funkčne a efektívne by sa nezhodnotilo, čím by sa nenaplnil súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a záujem navrhovateľa.

Nakoľko je blízke okolie dotknuté stavebnou činnosťou z minulosti, prípadne v ňom práve prebieha výstavba rodinných domov, využitie územia na výstavbu je najvhodnejší možným spôsobom jeho využitia.

Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy, ktoré by boli v rozpore so záujmami jednotlivých zložiek životného prostredia a v rozpore so záujmami jednotlivých dotknutých orgánov oslovených v procese posudzovania.

Na základe uvedeného navrhujeme predkladaný zámer realizovať podľa predloženého realizačného variantu.

6 Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe sa nachádzajú:

- Mapa 1 **Širšie vzťahy**
- Mapa 2 **Ortofotomapa**
- Výkres **Koordinačná situácia**

7 Doplnujúce informácie k zámeru

7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Atlas krajiny Slovenskej republiky (Lapin, M. et al., 2002)
Hodnotenie vplyvov na krajinu v plánovacom procese (Belčáková, I., 2015)
Ochrana, tvorba a manažment krajiny ((Belčáková, I., 2013)
Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Zlaté Moravce na roky 2015 - 2025 (Mesto Zlaté Moravce, 2016)
Projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie „PRVÁ RADOVÁ“ (PRONSTAV, 2018)
Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Krumpolcová, M. et al., 2010)
Územný plán mesta Zlaté Moravce (Ing. arch. Michal Borguľa, CSc. a kol., 2000)
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania (Krumpolcová, M. et al., 2013)
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zlaté Moravce (Bátora, M., Zaťko, M., 1998)

Web stránky

enviroportal.sk/stromy
geo.enviroportal.sk/atlassr
geoportal.gov.sk
sk.mapy.cz
uzemia.enviroportal.sk
zbgis.skgeodesy.sk

7.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe čoho mu bol vydaný list č. OU-ZM-OSZP-2018/000822 - 02 PZ, zo dňa 23.04.2018, vo veci upustenia od variantného riešenia navrhovanej činnosti, ktorý je súčasťou prílohy predkladaného zámeru.

7.3 Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súvislosti s navrhovanou činnosťou je spracovaná projektové dokumentácie pre územné rozhodnutie: „PRVÁ RADOVÁ“, PRONSTAV, Zlaté Moravce, 2018.

Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie nie sú známe.

8 Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zlaté Moravce, apríl 2018

9 Potvrdenie správnosti údajov

9.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je

Ing. Ján Valach, PhD.
Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
e-mail: janvalach.zm@gmail.com
tel. č.: +421 904 595 836

9.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
podpis (pečiatka)
spracovateľa zámeru

.....
podpis (pečiatka)
oprávneného zástupcu navrhovateľa

Prílohy

Zoznam príloh

- | | |
|------------------|---|
| Príloha 1 | Mapa 1 Širšie vzťahy |
| Príloha 2 | Mapa 2 Ortofotomapa |
| Príloha 3 | Výkres Koordinačná situácia |
| Príloha 4 | Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti č. OU-ZM-OSZP-2018/000822 - 02 PZ, zo dňa 23.04.2018 |
| Príloha 5 | Výpis z listu vlastníctva č. 8147 |