

OBEC KOLTA ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005



LEGENDA:

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH NA ZMENU
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
	PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
	PLOCHY NAVRHOVANÝCH ROD.DOMOV DOSTAVBA + ROZVOJ IBV
	PLOCHY NIZKOPODLAŽNÝCH BYTOVEK – REZERVA PRE HBV
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + PLOCHY PRE ROZVOJ
	ZELEN – SÚKROBNÁ + ÚČELOVÁ
	VEREJNÁ ZELEN + CINTORÍN
	VYSOKÁ IZOLAČNÁ ZELEN
	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSP.+REZERVA 2+9
	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU+REZERVA
	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREAČIU+REZERVA
	OBJEKTY PAMIAŤKOVO CHRÁNENÉ A PAM.ZÁUJMU
	OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKEHO DRUHU
	VODNÉ TOKY + VODNÝ ZDROJ
	ŠTÁTNÁ CESTA I.TR. + II. TR.
	CHOVNÍKY + PARKOVSKO A SPEVNENÉ PLOCHY

M 1:5 000

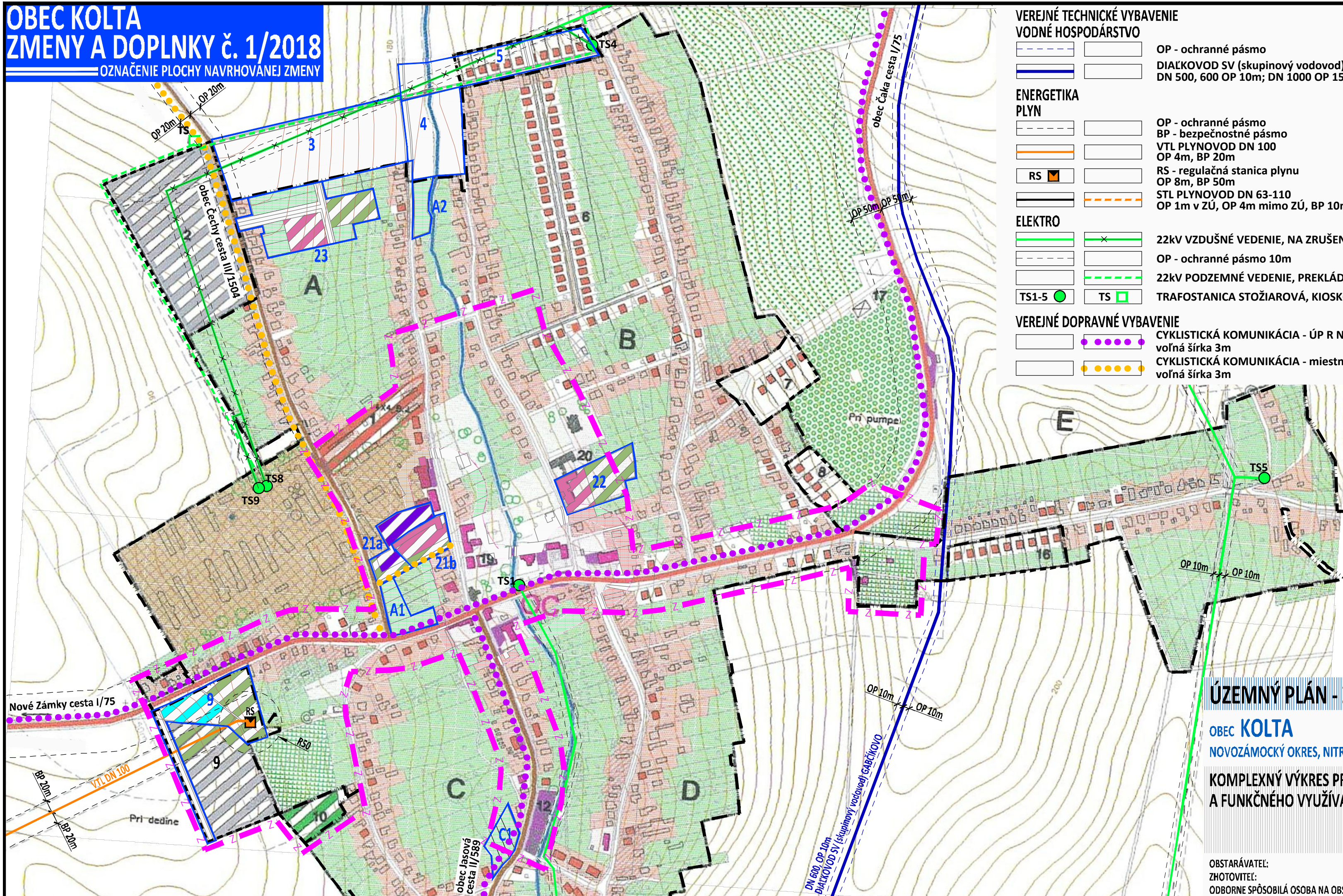
OBEC KOLTA

ÚZEMNÝ PLÁN

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

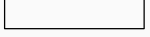
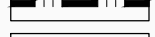
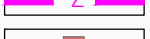
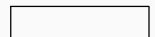
3

OBEK KOLTA
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHovANEJ ZMENY



VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	
	
OP - ochranné pásmo DIAĽKOVOD SV (skupinový vodovod) GABČÍKOV DN 500, 600 OP 10m; DN 1000 OP 15m	
ENERGETIKA	
PLYN	
	
	
	
	
OP - ochranné pásmo BP - bezpečnostné pásmo VTĽ PLYNOVOD DN 100 OP 4m, BP 20m RS - regulačná stanica plynu OP 8m, BP 50m STĽ PLYNOVOD DN 63-110 OP 1m v ZÚ, OP 4m mimo ZÚ, BP 10m mimo ZÚ	
ELEKTRO	
	
	
	
	
22kV VZDUŠNÉ VEDENIE, NA ZRUŠENIE OP - ochranné pásmo 10m 22kV PODZEMNÉ VEDENIE, PREKLÁDKA TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, KIOSKOVÁ	
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
	
	
CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - ÚP R NK voľná šírka 3m CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - miestna voľná šírka 3m	

VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH	
		OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANEJ ZÓNY
		HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
		BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		ZÁHRADY
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		VEREJNÁ ZELEŇ
		ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - ZBERNÝ DVOR
		VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ČERPACIA STANICA PHM

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	VEREJNÁ ZELEŇ
	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - ZBERNÝ DVOR
	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - ÚP R NK voľná šírka 3m
	CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - miestna voľná šírka 3m
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE - súčasťou CK

A1	- zmena funkcie, rozloha: 0,8ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch	21a	- zmena funkcie, rozloha: 0,50ha existujúca funkcia: obchod a služby, poľnohospodárska výroba
A2	- zmena funkcie, rozloha: 2,94ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná funkcia: orná pôda	21b	- zmena časti funkcie, rozloha: 0,30ha existujúca funkcia: obchod a služby, poľnohospodárska výroba
C1	- zmena funkcie, rozloha: 1,15ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná funkcia: orná pôda	22	- zmena funkcie, rozloha: 0,60ha existujúca funkcia: občianska vybavenosť doplnená funkcia: občianska vybavenosť (dom pre seniorov), verejná zeleň
3	- zmena funkcie, rozloha: 1,52ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná časť funkcie: orná pôda	23	- zmena funkcie, rozloha: 2,4ha existujúca funkcia: IBV, zahrady navrhovaná funkcia: občianska vybavenosť (dom pre seniorov), verejná zeleň, zahrady
4	- zmena časti funkcie, rozloha: 1,4ha z 3,44ha existujúca funkcia: výroba, skladové hospodárstvo navrhovaná časť funkcie: dopravné vybavenie (terpacia stanica PHM), spravidelná zeleň		
5			
9			

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018 - NÁVRH

OBEC **KOLTA**
NOVOZÁMOCKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

OBSTARÁVATEĽ:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

obec Kolta, starostka obce Ida Krňčanová, 941 33 Kolta č. 1, 0905 523 971, obeckolta@stonline.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

