



ÚZEMNÝ PLÁN

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018 - NÁVRH

SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
obec Kolta
Ida Krnčanová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

Obstarávateľ:

obec Kolta
Sídlo: 941 33 Kolta č. 1
zastúpenie: Ida Krnčanová (starostka obce)
IČO: 00 308 986
DIČ: 2021 060 734
tel.: 0905 / 523 971
mail: obeckolta@stonline.sk

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Janka Privalincová
sídlo: Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
sídlo: Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra
tel.: 0907 642 347
mail: cubonovag@gmail.com

OBSAH:

SMERNÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, zmeny a doplnky č. 1/2018 riešia	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	12
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	12
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	12
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	18
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	20

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A.2.18.1 Úvodná časť	21
A.2.18.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	21
A.2.18.3 Verejnoprospešné stavby obce	23
A.2.18.4 Záverečné ustanovenie	24

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2018 sú označené **hrubým písmom**.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán, **zmeny a doplnky č. 1/2018** riešia

- *na konci sa vkladá text:*

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 1/2018 patrí:

- lokality A1, A2, C1 – rozloha 0,8ha - sa nachádzajú v zastavanom území obce na plochách jestvujúcich záhrad, určených na funkciu bývanie v rodinných domoch
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na záhrady, ponechanie pôvodnej funkcie, z dôvodu trvalého zamokrenia plôch

- lokalita 3 – rozloha 2,94ha - sa nachádza 800m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu prevažujúceho záujmu o využívanie ornej pôdy na poľnohospodárstvo a pestovanie ovocných stromov

- lokalita 4 – rozloha 1,15ha - sa nachádza 700m severne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž

- lokalita 5 – rozloha 1,52ha - sa nachádza 700m severne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch
- v ZaD sa rieši zmena časti 0,4ha funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž
- plocha 1,12ha zostáva podľa ÚP pre IBV a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia

- lokalita 9 – rozloha 3,44ha - sa nachádza 500m západne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a sprievodnej zelene, určenej na funkciu výroba a skladové hospodárstvo
- v ZaD sa rieši zmena časti 1,4ha funkčného využitia územia na dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a sprievodnú zeľ a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia
- plocha 2,04ha zostáva podľa ÚP pre výrobu a skladové hospodárstvo

- lokalita 21a – rozloha 0,5ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu obchod, služby a poľnohospodárska výroba
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na odpadové hospodárstvo (zberný dvor) a verejnú zeľ; rozšíri sa jestvujúci peší chodník a posunie sa oplotenie zberného dvora až za navrhovanú plochu verejnej zelene, ktorej súčasťou bude detské ihrisko

- lokalita 21b – rozloha 0,3ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu obchod, služby a poľnohospodárska výroba
- v ZaD zostáva nezmenená funkcia obchodu a služieb a mení sa funkcia poľnohospodárskej výroby na verejnú zeľ; rozšíri sa jestvujúci peší chodník a posunie sa oplotenie areálu obchodu

a služieb až za navrhovanú plochu verejnej zelene, ktorej súčasťou bude detské ihrisko

- lokalita 22 – rozloha 0,6ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu občianska vybavenosť

- v ZaD zostáva nezmenená funkcia občianskej vybavenosti (dom pre seniorov) a dopĺňa sa funkcia verejnej zelene

- lokalita 23 – rozloha 2,4ha - sa nachádza 700m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad, určených na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- v ZaD zostáva pôvodná časť plochy 1,5ha záhrady a mení sa časť plochy 0,9ha na občiansku vybavenosť (dom pre seniorov) a verejnú zeleň

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- na konci sa vkladá text:

Územný plán bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 05/02/2005 dňa 10.2.2005. Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a súkromných majiteľov pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 10/12/2017 dňa 6.12.2017 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1/2018.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- na konci sa vkladá text:

Zadanie bolo schválené uznesením č. 03/11/2002 dňa 20.11.2002.

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území ZaD č. 1/2018 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

- text je bez zmeny

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- ruší sa celý text v odstavci A.2.2. a nahrádza ho aktuálny text:

V rámci zmien a doplnkov č. 1/2018 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012

- Zmeny a doplnky č. 1/2015 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015

Na riešenie ZaD sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdošovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou,

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.2. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja severne od obce Salaše, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

7.35. Rezervovať koridor pre vybudovanie cesty III. triedy od cesty II/580 pri obci Podhájska cez Máriačalád na Čechy s pripojením na cestu I/75 v obci Kolta.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení. 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.

1.17. Cesta III. triedy od cesty II/580 pri obci Podhájska cez Máriačalád na Čechy s pripojením na cestu I/75 v obci Kolta.

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C 11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C 9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C 7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva**5.2. Verejné vodovody**

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
na konci sa vkladá text:

- počet obyvateľov: 1 330 (31.12.2014), 1 305 (31.12.2015), 1 299 (31.12.2016)

ÚP v roku 2005 predpokladal nárast počtu obyvateľov v roku 2015 na 1 532. Stav je podľa skutočnosti nižší o 227 obyvateľov.

ZaD č. 1/2018 budú mať vplyv na navrhovaný počet obyvateľov obce v ÚP:

Lokality na bývanie:

- lokalita A1 pokles počtu obyvateľov o 15 (5 b.j.)
- lokalita A2 pokles počtu obyvateľov o 9 (3 b.j.)
- lokalita C1 pokles počtu obyvateľov o 9 (3 b.j.)
- lokalita 3 pokles počtu obyvateľov o 48 (16 b.j.)
- lokalita 4 pokles počtu obyvateľov o 24 (8 b.j.)
- lokalita 5 pokles počtu obyvateľov o 12 (4 b.j.)
- lokalita 23 pokles počtu obyvateľov o 42 (14 b.j.)

spolu: 159 obyvateľov 53RD

Lokality pre OV, domy pre seniorov:

- lokalita 22 nárast počtu obyvateľov o 70
- lokalita 23 nárast počtu obyvateľov o 70

spolu: 140 obyvateľov (jestvujúci obyvatelia obce Kolta)

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- na konci sa vkladá text:

Podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska):

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

V prvej skupine, v prvej podskupine sa nachádza šesť najväčších miest, ktoré plnia aj funkciu krajských miest. Túto funkciu plnili aj v období do reorganizácie štátnej správy v šesťdesiatych rokoch. Ide o nasledovné mestá medzinárodného a celoštátneho významu:

- prvá skupina, prvá podskupina - Nitra

V prvej skupine, v druhej podskupine sú mestá s počtom 40 tis. až 70 tis. obyvateľov, ku ktorým patria aj najväčšie súčasné okresné mestá. Tieto mestá možno charakterizovať aj ako centrá celoštátneho významu.

- prvá skupina, druhá podskupina - Nové Zámky

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa

predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Kolta sa nachádza v blízkosti:

- ťažiska osídlenia druhej úrovne
 - novozámocko-komárňanské ťažisko osídlenia
- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec Kolta sa nachádza:

- v pásme rozvojovej osi druhého stupňa
 - juhoslovenská rozvojová os: Dunajská Streda – Nové Zámky – Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš – Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda – Nové Zámky, Želiezovce – Dudince ako komunikačno-sídelnú os)

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- text je bez zmeny

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- text je bez zmeny

A.2.6.1. Obytné a zmiešané územie

- mení a dopĺňa sa text:

1) forma IBV

- ÚP prioritne navrhuje využiť možnosť druhostrannej zástavby jestvujúcich komunikácií a dostavbu prelúk v hranici ZÚ obce v časti A-F (asi ~~100RD~~ **89RD**).
- V nadmerných záhradách – vytvorenie nových ulíc resp. predĺženie jestvujúcich, s cieľom zhutniť jestvujúcu štruktúru obytnej zástavby (lokalita č. 3, 6 asi ~~70RD~~ **54RD**).
- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice ZÚ, na pozemkoch bezprostredne nadväzujúcich na hranicu ZÚ v jeho východnej a južnej časti. Nová výstavba skompaktní jestvujúce zástavbu obce (lokalita č. 3, 4, 5, 7, 8, 15, 16 asi ~~74RD~~ **66RD**)
- ÚP navrhuje pre bývanie ~~223~~ **209** pozemkov

- na konci sa vkladá text:

- lokality A1, A2, C1, 3 a 4 sa v ÚP rušia – je navrhované ponechať ich pôvodnú funkciu

- lokality 5 a 23 sa v ÚP upravujú – je navrhované zmeniť ich navrhovanú funkciu

č.	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
A1	obytné územie - stav	5	15	0,2	0,2		-0,2
A2	obytné územie - stav	3	9	0,1	0,1		-0,1
C1	obytné územie - stav	3	9	0,1	0,1		-0,1
3	obytné územie - návrh	16	48	2,94		2,94	-2,94
4	obytné územie - návrh	8	24	1,15		1,15	-1,15
5	obytné územie - návrh	4	12	1,52		1,52	-0,4
23	obytné územie - návrh	14	42	1,5	1,5		-1,5

	spolu	-53	-159				
--	--------------	------------	-------------	--	--	--	--

- lokality A1, A2, C1 - rozloha 0,4ha - sa nachádzajú v zastavanom území obce na plochách jestvujúcich záhrad, určených na funkciu bývanie v rodinných domoch

- rieši sa zmena funkčného využitia územia na záhrady, ponechanie pôvodnej funkcie, z dôvodu trvalého zamokrenia plôch

- lokalita 3 - rozloha 2,94ha - sa nachádza 800m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- rieši sa zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu prevažujúceho záujmu o využívanie ornej pôdy na poľnohospodárstvo a pestovanie ovocných stromov

- cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore účelovej komunikácie

- lokalita 4 - rozloha 1,15ha - sa nachádza 700m severne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- rieši sa zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž

- lokalita 5 - rozloha 1,52ha - sa nachádza 700m severne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- rieši sa zmena časti 0,4ha funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž

- plocha 1,12ha zostáva podľa ÚP pre IBV a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia

- cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore miestnej komunikácie

- lokalita 23 - rozloha 2,4ha - sa nachádza 700m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad, určených na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- zostáva pôvodná časť plochy 1,5ha záhrady a mení sa časť plochy 0,9ha na občiansku vybavenosť (dom pre seniorov) a verejnú zeleň

A.2.6.2. Občianska vybavenosť

IV. Zariadenia zdravotníckej a sociálnej

- na konci sa vkladá text:

- lokality 22 a 23 sa v ÚP upravujú – je navrhované zmeniť a doplniť ich navrhovanú funkciu

č.	funkcia	rozloha (ha)	V ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
21b	občianska vybavenosť - návrh	0,3	0,3		
22	občianska vybavenosť - návrh	0,6	0,6		
23	občianska vybavenosť - návrh	0,9	0,9		

- lokalita 21b - rozloha 0,3ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu obchodu, služby a poľnohospodárska výroba

- v ZaD zostáva nezmenená funkcia obchodu a služieb a mení sa funkcia poľnohospodárskej výroby na verejnú zeleň; rozšíri sa jestvujúci peší chodník (navrhuje sa obojsmerná cyklistická komunikácia voľnej šírky 3m) a posunie sa oplotenie areálu až za navrhovanú plochu verejnej zelene, ktorej súčasťou bude detské ihrisko; výsadbou zelene sa čiastočne eliminujú nežiaduce negatívne vplyvy na bývanie

- lokalita 22 - rozloha 0,6ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu občianska vybavenosť

- v ZaD zostáva nezmenená funkcia občianskej vybavenosti (dom pre seniorov) a dopĺňa sa funkcia verejnej zelene

- budúca prevádzka je navrhovaná vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín

- lokalita 23 - rozloha 2,4ha - sa nachádza 700m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad, určených na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- v ZaD zostáva pôvodná časť plochy 1,5ha záhrady a mení sa časť plochy 0,9ha na občiansku vybavenosť (dom pre seniorov) a verejnú zeleň

- budúca prevádzka je navrhovaná vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín

A.2.6.3. Výroba a skladové hospodárstvo

A.2.6.3.1. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárske družstvo sa nachádza v západnej okrajovej časti pri vstupe do obce. Areál má negatívny vplyv na príslahlé okolie.

Návrh

Výrobnú činnosť realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky hlavne na zónu bývania.

- na konci sa vkladá text:

- lokalita 21a sa v ÚP upravuje – je navrhované zmeniť funkciu

č.	funkcia	rozloha (ha)	V ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
21a	odpadové hospodárstvo - návrh	0,5	0,5		

- lokalita 21a – rozloha 0,5ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu obchod, služby a poľnohospodárska výroba

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na odpadové hospodárstvo (zberný dvor) a verejnú zeleň; rozšíri sa jestvujúci peší chodník (navrhuje sa obojsmerná cyklistická komunikácia voľnej šírky 3m) a posunie sa oplotenie zberného dvora až za navrhovanú plochu verejnej zelene, ktorej súčasťou bude detské ihrisko; výsadbou zelene sa čiastočne eliminujú nežiaduce negatívne vplyvy na bývanie

- plocha verejnej zelene a areál zberného dvora je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín

A.2.6.3.3. Priemysel

Návrh

ÚPN obce navrhuje pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru rezervu v západnej a severozápadnej časti obce návazne na hranicu intravilánu obce – v lokalite 9 a 2.

- na konci sa vkladá text:

- lokalita 9 sa v ÚP upravuje – je navrhované zmeniť navrhovanú funkciu

č.	funkcia	rozloha (ha)	V ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
9	občianska vybavenosť - návrh	1,4		1,4	

- lokalita 9 - rozloha 3,44ha - sa nachádza 500m západne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a sprievodnej zelene, určenej na funkciu výroba a skladové hospodárstvo

- v ZaD sa rieši zmena časti 1,4ha funkčného využitia územia na dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a sprievodnú zeleň a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia

- plocha 2,04ha zostáva podľa ÚP pre výrobu a skladové hospodárstvo

- budúce prevádzky je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- text je bez zmeny

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

- na konci sa vkladá text:

Územný plán obce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 2 584,9960ha, tvorí ho jedno katastrálne územie. ZaD č. 1/2018 budú mať vplyv na zmenšenie plochy zastavaného územia obce.

druh	výmera v ha
zastavané územie	143,9872
mimo zastavaného územia	2 441,0088
katastrálne územie spolu	2 584,9960
plocha na rozšírenie ZÚ – ÚP 2005	19,30
upravená plocha ZÚ – ZaD 1/2018	
lokalita 3	-2,94
lokalita 4	-1,15
lokalita 5	-0,50
spolu	-4,59
plocha na rozšírenie ZÚ – ZaD 1/2018	14,71

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- celá kapitola sa nahrádza textom:

Územná ochrana

- územie SR; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – I/75, II/589, III/1504

- 50m od osi vozovky cesty I. triedy
- 25m od osi vozovky cesty II. triedy
- 20m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Ochranné pásma diaľkových vodovodov – diaľkovod SV (skupinový vodovod) Gabčíkovo

- 10 m od okraja potrubia na obe strany DN 500, DN 600
- 15 m od okraja potrubia na obe strany DN 1000

V pásme ochrany sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – vodovod DN 80 – 100 – 150, kanalizácia DN300

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie, TS

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – VTL DN 100, STL DN 63-160, RS regulačná stanica

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – VTL DN 100, STL DN 63-160, RS regulačná stanica

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia, základňová stanica

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodných tokov – VVVT Paríž, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – hydromelioračné kanále

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Ochranné pásma lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- text je bez zmeny

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Územie obce sa nachádza v 1. stupni ochrany. V súlade s VÚC nie je predmetom k. ú. žiadne územie navrhnuté na osobitnú ochranu.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Biocentrá

1 - Farniansky les (biocentrum regionálneho významu) BCR č. 1

2 - Háj + Chrbty BCR č. 2

3 - Jarošov les BCL č. 3

4 – Vodná nádrž Jasová BCL č. 1

5 – Boldišovo – Kopec BCL č. 5

6 – Vadalmáš BCL č. 6

- 7 – Nad vinicami BCL č. 7
- 8 – Drienica BCR č. 8
- 9 – Vodná nádrž Dedinka BCL č. 9
- 10 – Syrové vrecko BCL č. 10

Biokoridory

- 1 – Farniansky les - Drienina (biokoridor regionálneho významu) BKR č. 1
- 2 – Boldišovo – Leveled' BKR č. 2
- 3 – Chrbty – Drienina BKR č. 3
- 4 – Keťský a Dedinský potok BKR č. 4
- 5 – Lieština BKR č. 5
- 6 – Bandžova dolina BKR č. 6

Interakčné prvky

- agátové lesíky
- areály vyhradenej zelene na hosp. Dvoroch
- líniová zeleň pozdĺž poľných ciest a medzí
- vinohrady
- ovocné sady

- na konci sa vkladá text:

Žiadna z lokalít, ktorá je predmetom zmien a doplnkov, nezasahuje do prvkov ÚSES.

Na lokalitách A1, A2, C1, 4, 5 sa ruší navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch ponechaním pôvodnej funkcie záhrad, z dôvodu trvalého zamokrenia plôch z dažďov a od vodného toku Paríž. Na lokalite 3 sa navrhuje ponechať pôvodná funkcia orná pôda z dôvodu prevažujúceho záujmu o využívanie plochy na poľnohospodárstvo a pestovanie ovocných stromov. Časť lokality 9 pri ceste I. triedy, určenej na výrobu a skladové hospodárstvo, sa zmení na dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a sprievodnú zeleň (jestvujúca). Lokalita 21a sa navrhuje využiť pre zberný dvor, oddelený od obytného územia verejnou zeleňou, rovnako ako lokalita 21b obchod a služby. Lokality 22 a 23 sa navrhujú pre výstavbu domov pre seniorov s verejnou zeleňou. Lokality je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1.1. Širšie vzťahy

- *mení a dopĺňa sa text:*

Obec Kolta sa nachádza 23km východne od okresného mesta Nové Zámky. Cesta I/75 prechádza obcou ako prietahový úsek v dĺžke 1020m. Na túto nadradenú cestu sa priamo v obci napája cesta II/589 v smere na Jasovú a Štúrovo a cesta ~~III/50816~~ **III/1504** do obce Čechy a Semerovo, odkiaľ sa vracia späť na cestu I/75.

A.2.12.1.2.2. Miestne komunikácie

- *na konci sa vkladá text:*

Dopravná obsluha lokalít 5, 9 a 23 bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií (dvojpruhové obojsmerné) funkčnej triedy C3 kategórie MOK 6,5/30 s navrhovanou uličnou šírkou 15m (medzi plotmi pozemkov).

Lokality A1, A2, C2, 21a, 21b a 22 sa nachádzajú v priamom dotyku s miestnymi komunikáciami, navrhovanými v ÚP na zmenu kategórie.

Lokalita 4 sa prepojí s lokalitou 5 po navrhovanej miestnej komunikácii, funkčnej triedy C3 kategórie MOK 6,5/30, cez vodný tok Paríž s navrhovaným mostným telesom.

A.2.12.1.2.3. Účelové komunikácie

- na konci sa vkladá text:

Lokalita 3 sa prepojí s lokalitou 4 a 5 po jestvujúcej účelovej komunikácii, cez vodný tok Paríž s navrhovaným mostným telesom.

A.2.12.1.3. Pešie komunikácie a priestranstvá

- na konci sa vkladá text:

Pešia obsluha lokalít 5, 9 a 23 bude zabezpečená vybudovaním nových peších komunikácií (voľnej šírky 1,5m) v dopravnom priestore miestnych komunikácií.

A.2.12.1.4. Statická doprava

- na konci sa vkladá text:

Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3. Súčasťou stojísk bude parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

V lokalitách 9, 21a, 21b, 22 a 23 sa navrhuje garážovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov alebo vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest priamo v areáloch.

A.2.12.1.9. Cyklistické trasy

- na konci sa vkladá text:

ZaD preberajú návrh cykloturistických trás z ÚP Regiónu Nitrianskeho kraja, vedúce vedľa ciest I. a II. triedy od obce Semerovo, Jasová a Čaka a dopĺňa sa trasa popri ceste III. triedy k obci Čechy. Z bezpečnostných dôvodov je navrhnuté oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatných cyklistických komunikácií funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) v dopravnom priestore ciest I, II. a III. triedy.

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Pri realizácii návrhov CK sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie. Navrhuje sa vysadiť sprievodnú zeleň v dopravných priestoroch komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

A.2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou z diaľkovodu Kolta – Štúrovo, napojením sa na potrubie DN 600.

- na konci sa vkladá text:

Potreba vody v území - Bývanie; vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p: 145 litrov/osoba/deň x 3 = 435 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max}: (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

Q_m = Q_p x k_d - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, k_d = 2,0

Q_m = 435 x 2,0 = 870 litrov/deň; 870 : 24 = 36,25 l/hod; 36,25 : 3600 = 0,01007 l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h: (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

Q_h = 435 l/deň = 36,25 l/hod

$$Q_h = 580 \times k_h \quad k_h = 2,0$$

$$Q_h = 580 \times 2,0 = 1160 \text{ l/deň}; 1160 : 24 = 48,33 \text{ l/h}; 48,33 : 3600 = 0,01343 \text{ l/s}$$

Lokalita / byt	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Qp (l/deň)	Qmax (l/s)	Qh (l/s)
A1 / 5	5x435=2175	5x0,01007=0,05035	5x0,01007=0,05035
A2 / 3	1305	0,03021	0,03021
C1 / 3	1305	0,03021	0,03021
3 / 16	6960	0,16112	0,16112
4 / 8	3480	0,08056	0,08056
5 / 4	1740	0,04028	0,04028
23 / 14	6090	0,14098	0,14098
-53	-23055	-0,53371	-0,53371

Potreba vody v území sa oproti návrhu ÚP znižuje o 23055l/deň.

A.2.12.2.2. Odkanalizovanie územia

V súčasnom období nemá obec vybudovanú kanalizáciu s príslušnou ČOV. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané v individuálnych žumpách.

- na konci sa vkladá text:

Obec má spracované VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kolta a podľa § 18 (Spôsob zberu kalu zo septikov a žúmp), zber, prepravu a zneškodnenie kalov zo septikov (vrátane žúmp) môžu vykonávať len osoby, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie a zároveň majú uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou.

Odvádzanie dažďových vôd

- na konci sa vkladá text:

Na odvedenie dažďových vôd:

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- vody zo striech a spevnených plôch sa navrhuje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov

A.2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Kolta je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42kV (11ks). Tieto transformovne (TS) sú napojené z 22kV vzdušného vedenia č. 251.

Jednotlivé investičné zámery v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne:

- mení a dopĺňa sa text:

- „A“ 48RD, 16 b.j.

Pp = 134kW z navrhovanej kioskovej TS „A“

ZaD lokality A1, A2, 3, 4, 5, 23

-44RD spolu 4RD a 16 b.j. Pp = 100kW

- „B“ 88RD

Pp = 179kW z jestvujúcej TS 4 po výmene TS

ZaD lokality 4, 5

-6RD spolu 82RD Pp = 171kW

- „C“ 49RD 46RD, 16 b.j.

Pp = 137kW z jestvujúcej TS 2 po výmene TS

ZaD lokality C1

-6RD spolu 82RD a 16 b.j. Pp = 132kW

- „9“ výroba a podnikanie, ČS

Pp = 50kW z jestvujúcej TS 1 po výmene TS

- na konci sa vkladá text:

Navrhuje sa zmeniť trasu preloženia vzdušného 22kV elektrického vedenia linky č. 251 dĺžky 1300m do zeme, v dopravnom priestore jestvujúcej účelovej komunikácie a v tesnom dotyku navrhovanej lokality č. 2.

Ostatné lokality sú v súčasnosti napojené na elektrickú sieť.

A.2.12.4. Zásobovanie plynom

A.2.12.4.2. Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcej STL plynovodnej miestnej siete (MS) o nové STL úseky v súlade s návrhom ÚP obce.

A.2.12.4.2.4. Rozsah navrhovaných rozvodných PZ

- *na konci sa vkladá text:*

Dĺžky navrhovaných rozvodov STL plynovodnej siete v ÚP sa skracujú o lokality, ktoré sa v ZaD rušia:

- lokalita 3, 4, 5 - STL sieť sa skracuje o 240m

- lokalita A1, A2, C2 - STL sieť zostáva

- lokalita 9 - STL sieť zostáva

- cez plochu prechádza VTL plynovod, zásobujúci regulačnú stanicu plynu (RS), v ochrannom a bezpečnostnom pásme je navrhovaná plocha zelene, nakoľko zriaďovať stavby ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete

A.2.12.5. Zásobovanie teplom

IBV sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12 kW do 30 kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré ešte na pevné palivo.

- *na konci sa vkladá text:*

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 80-90 mW/m².

A.2.12.. Telekomunikácie

- *mení a dopĺňa sa text:*

Návrh ÚP pre obec Kolta počíta s nasledovným investičným zámerom: IBV 232RD, 179RD bytové domy 32 b.j., podnikateľské aktivity, občianska vybavenosť.

Telefonizácia obce toho času je zabezpečená z telefónnej ústredne ATÚ.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Žiarenie - radónové riziko

- *na konci sa vkladá text:*

Územie obce patrí do oblasti so stredným 100% radónovým rizikom.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.

- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

Odpadové hospodárstvo

- na konci sa vkladá text:

Obec má spracované VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kolta. Vykonávať zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie KO a DSO na území obce môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie týchto činností s obcou.

Nakladanie s odpadmi je zabezpečené v súlade so zákonom. Hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie.

Skládky - v území sú evidované:

- jedna prevádzkovaná skládka nadregionálneho významu na nie nebezpečný odpad, čiastočne zrekultivovaná I. etapa
- tri upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Ochrana prírody a krajinnej štruktúry

- na konci sa vkladá text:

Podľa ÚP regiónu Nitrianskeho kraja sa v území nachádza konfliktný uzol č. NZ3 Kolta a okolie. Križovanie navrhovanej rýchlostnej cesty R7 s regionálnym biocentrom a biokoridorom, ekologicky významnými lokalitami (lesné plochy pri obci Čechy, Kolta a Bardoňovo). V prípade, že sa stavba bude riešiť v tuneli, dôjde k menšiemu konfliktu v závislosti od jeho dĺžky. Pri povrchovom vedení sa veľmi ťažko dajú zabezpečiť opatrenia, pretože dôjde k výrubu lesných porastov.

Odporúčania:

- výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách dopravných koridorov
- vytvoriť biologicky aktívne podchody pod cestným telesom, alebo nadchody, ktoré sú ekonomickejšie aj menej stresové pre vysokú zver
- variant navrhovanej R7 skonfrontovať v širších priestorových vzťahoch aj so susednými okresmi
- hľadať novú lokalitu mimo prvkov ÚSES a chránených území
- v predstihu vysadiť nové lesné plochy, tej istej rozlohy, akú zaberie R7

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Surovinová základňa – V obci sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastnej surovínovej základne.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- text je bez zmeny

- na konci sa vkladá text:

- **biocentrá**
- **biokoridory**
- **interakčné prvky**
- **poľnohospodárska a lesná pôda**

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Charakteristika pôdneho fondu

- na konci sa vkladá text:

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, ovocné sady, trvalé trávne porasty) je 2180,3084ha; 84,34% z celkovej rozlohy katastra.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0106002/2, 0119002/1, 0126002/3, 0139002/2, 0139202/3, 0144002/3

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Žiadna z navrhovaných lokalít v ZaD nezasahuje do zariadení hydromeliorácií.

Charakteristika záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa jednotlivých navrhovaných lokalít

- *rušia a menia sa lokality:*

Odstránenie zo súhlasu na vyňatie:

- lokality A1 0,2ha; A2 0,1ha; C1 0,1ha - rozloha spolu 0,4ha - sa nachádzajú v zastavanom území obce na plochách jestvujúcich záhrad, určených na funkciu bývanie v rodinných domoch
- rieši sa zmena funkčného využitia územia na záhrady, ponechanie pôvodnej funkcie, z dôvodu trvalého zamokrenia plôch
- je navrhované odstránenie celej plochy z vyňatia z pôdneho fondu PPF 0,4ha z plochy IBV rozptyl A a IBV rozptyl C

Odstránenie zo súhlasu na vyňatie:

- lokalita 3 - rozloha 2,94ha - sa nachádza 800m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch
- rieši sa zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu prevažujúceho záujmu o využívanie ornej pôdy na poľnohospodárstvo a pestovanie ovocných stromov
- je navrhované odstránenie celej plochy z vyňatia z pôdneho fondu PPF 2,94ha z plochy 3

Odstránenie zo súhlasu na vyňatie:

- lokalita 4 - rozloha 1,15ha - sa nachádza 700m severne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch
- rieši sa zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž
- je navrhované odstránenie celej plochy z vyňatia z pôdneho fondu PPF 1,15ha z plochy 4

Odstránenie časti lokality zo súhlasu na vyňatie:

- lokalita 5 - rozloha 1,52ha - sa nachádza 700m severne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch
- rieši sa zmena časti 0,4ha funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž
- plocha 1,12ha zostáva podľa ÚP pre IBV a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia
- je navrhované odstránenie časti plochy z vyňatia z pôdneho fondu PPF 0,4ha z plochy 5

Zmena funkcie:

- lokalita 23 - rozloha 2,4ha - sa nachádza 700m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad, určených na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- zostáva pôvodná časť plochy 1,5ha záhrady a mení sa časť plochy 0,9ha na občiansku vybavenosť (dom pre seniorov) a verejnú zeleň
- je navrhované zmeniť funkciu, plocha zostáva na vyňatie z pôdneho fondu IBV rozptyl A

Zmena funkcie:

- lokalita 9 - rozloha 3,44ha - sa nachádza 500m západne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a sprievodnej zelene, určenej na funkciu výroba a skladové hospodárstvo
- v ZaD sa rieši zmena časti 1,4ha funkčného využitia územia na dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a sprievodnú zeleň a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia
- plocha 2,04ha zostáva podľa ÚP pre výrobu a skladové hospodárstvo
- je navrhované zmeniť funkciu, plocha zostáva na vyňatie z pôdneho fondu v ploche 9

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
A1	IBV rozptyl A	-0,2		-0,2	záhrady	-0,2	-0,2	
A2	IBV rozptyl A	-0,1		-0,1	záhrady	-0,1	-0,1	
C1	IBV rozptyl C	-0,1		-0,1	záhrady	-0,1	-0,1	
3	orná pôda		-2,94	-2,94	0144202/3	-2,94	-2,94	
4	orná pôda		-1,15	-1,15	0111002/3 0144202/3	-0,9 -0,25	-1,15	NP
5	orná pôda		-0,4	-0,4	0111002/3 0144202/3	-0,1 -0,3	-0,4	NP
spolu		-0,4	-4,49	-4,89		-4,89	-4,89	

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- text je bez zmeny

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A.2.18.1 Úvodná časť

- *na konci sa vkladá text:*

Z dôvodu aktualizovania ÚPD a úpravy funkčného využitia územia rozhodlo zastupiteľstvo o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 1/2018.

A.2.18.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania obce Kolta je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

- *doplňa sa text:*

3.3 Sociálna starostlivosť – vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť **novostavbou alebo** rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- *na konci sa vkladá text:*

6.7 Pri investičnej činnosti je potrebné na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

6.7.1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

6.7.2 V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

6.7.3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nálezca má právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- *bod 7.1 sa nahrádza novým bodom:*

7.1 Rezervovať koridor pre výhľadovú trasu rýchlostnej cesty R7 na území Nitrianskeho kraja:

7.1.1. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja severne od obce Salaše, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom

7.1.2. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

- na konci sa vkladá nový bod:

7.10 Vybudovať samostatné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Vodné hospodárstvo

- na konci sa vkladá nový bod:

8.1.6 Rešpektovať koridory existujúcich vedení diaľkovodu SV (skupinový vodovod) Gabčíkovo, ich areály, zariadenia a ochranné pásma.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva

- na konci sa vkladá nový bod:

9.5 Vybudovať zberný dvor v lokalite 21a.

- na konci sa vkladá nový text:

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok

REGULÁCIA 22, 23 – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – DOM PRE SENIOROV

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- občianska vybavenosť pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť (dom pre seniorov, lekáreň, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne)

- verejná zeleň

OBMEDZUJÚCE

- prechodné ubytovanie (služobné byty)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- výroba, sklady (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

- VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 50% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 2NP

ZELEŇ 50%

REGULÁCIA 21a, 21b – OBCHOD A SLUŽBY, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)

- odpadové hospodárstvo (zariadenia na separovanie a dotriedňovanie odpadu, kompostáreň)

- verejná zeleň

OBMEDZUJÚCE

- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, hygienické zariadenie, unimobunka, sklad)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, výroba

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 50% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 1NP

ZELEŇ 50%

REGULÁCIA 9 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, DOPRAVNÉ VYBAVENIE (ČS PHM)**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- priemyselná výroba, sklady, distribúcia
- dopravné vybavenie – čerpacia stanica pohonných hmôt
- sprievodná zeleň

OBMEDZUJÚCE

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- administratíva (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia)
- opravárenské a servisné prevádzky pre priemyselnú výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- čerpacie stanice pohonných hmôt všetkých druhov
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy - parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, poľnohospodárska výroba

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	40-60%
	PODLAŽNOSŤ	2NP
	ZELEŇ	40-60%

A.2.18.3 Verejnoprospešné stavby obce

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- *bod 1.1 sa nahrádza novým bodom:*

1.1 Rezervovať koridor pre výhľadovú trasu rýchlostnej cesty R7 na území Nitrianskeho kraja:

1.1.1. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja severne od obce Salaše, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom

1.1.2 Vybudovať mimoúrovňové križovanie rýchlostnej cesty R7 s cestou I/75.

1.1.3. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

1.1.4 Vybudovať samostatné cyklistické komunikácie funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) v dopravnom priestore ciest I., II. a III. triedy; viesť CK mimo telesa vozovky cesty

- *na konci sa vkladá text:*

1.6 Vybudovať nové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOK 6,5/30

1.7 Vybudovať samostatnú cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) pri lokalitách 21a, 21b

1.7 Vybudovať nové cestné premostenie vodného toku Paríž

2. V oblasti vodného hospodárstva

- *na konci sa vkladá text:*

2.1.4 Vybudovať verejný vodovod a kanalizáciu v rozvojových lokalitách.

3. V oblasti energetiky

- *na konci sa vkladá text:*

3.4 Zásobovať elektrickou energiou lokality rekonštrukciou jestvujúcich trafostaníc a rozvojové lokality výstavbou nových trafostaníc.

3.5 Preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie linky č. 251 do zeme, v dopravnom priestore jestvujúcej účelovej komunikácie a v tesnom dotyku navrhovanej lokality č. 2.

3.6 Vybudovať plynovú sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

3.7 Vybudovať kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení.

4. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva a verejnej zelene

- *na konci sa vkladá text:*

4.5 Vybudovať areál a objekt zberného dvora.

4.6 Jestvujúce a rozvojové lokality je navrhované vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

4.7 Vysadiť sprievodnú zeleň v dopravných priestoroch rýchlostnej cesty R7, ciest I., II. a III. triedy, miestnych a účelových komunikácií.

A.2.18.4 Záverečné ustanovenie

- text je bez zmeny