



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4“**, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Dolný Kubín**, zastúpené primátorom mesta Mgr. Romanom Matejovom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Dolný Kubín**, zastúpené primátorom mesta Mgr. Romanom Matejovom, predložil dňa 19.03.2018 Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DK-OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Dolný Kubín, jeho záväzná časť bola vyhlásená a schválená VZN mesta Dolný Kubín č. 8/2004 zo dňa 28.10.2004, Doplnok č. 1 ÚPN mesta Dolný Kubín bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Dolný Kubín č. 122/2008 zo dňa 24.04.2008, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Dolný Kubín boli schválené Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Dolný Kubín č. 236/2014 zo dňa 24.04.2014, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Dolný Kubín boli schválené Uznesením MZ mesta Dolný Kubín č. 155/2013 zo dňa 25.04.2013.

Od aktualizácie Územného plánu mesta Dolný Kubín (ďalej len „ÚPN mesta“) v r.2013 a 2014 obstarávateľ - Mesto Dolný Kubín zaregistroval viaceré oprávnené požiadavky fyzických a právnických osôb na doplnenie rozvojových plôch mesta najmä o plochy bývania a rekreácie, ako aj požiadaviek na zmenu funkčného využívania a záväzných regulatívov. Vznikla aj potreba umiestniť nové verejnoprospešné stavby (ďalej len „VPS“), ktoré neboli riešené v platnom územnom pláne, zároveň zrušiť niektoré VPS z platného ÚPN mesta. Z uvedených dôvodov sa Mesto Dolný Kubín rozhodlo obstaráť Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Dolný Kubín je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu mesta, umiestnenie nových verejnoprospešných stavieb (ďalej len „VPS“) resp. vypustenie niektorých VPS z platného územného plánu, preverenie nekonfliktnosti zámerov a riešenie ich napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry.

Obsahom Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Dolný Kubín je :

- rozšírenie rozvojových plôch mesta o plochy individuálnej rekreácie na Kubínskej holi (k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota), v k.ú. Medzihradné a Srňacie,
- rozšírenie rozvojových plôch mesta o plochy individuálneho bývania (rodinné domy) v k. ú. Malý Bysterec (lokalita Haraňovo, Zochova ulica), v k. ú. Medzihradné a rozšírenie zmiešaného územia (individuálne bývanie a rekreácia) v lokalite pod Zámčekom v k.ú. Medzihradné ,
- doplnenie ochranných pásiem pohrebísk v zmysle platnej legislatívy,
- doplnenie ochranných pásiem lesa v zmysle platnej legislatívy,
- doplnenie radónového rizika podľa údajov Ministerstva ŽP SR,
- doplnenie ochranného pásma plánovanej rýchlostnej cesty mimo sídelného útvaru, ohraničeného dopravnými značkami,
- doplnenie plochy technickej vybavenosti (vysielač) v k.ú. Dolný Kubín, Brezovec, zároveň doplnenie novej verejnoprospešnej stavby,
- doplnenie bezpečnostného pásma existujúceho VTL plynovodu a zároveň zrušenie navrhovaných obytných území, zasahujúcich do bezpečnostného pásma plynu (resp. zrušenie možnosti umiestniť obytný dom v bezpečnostnom pásme plynu),
- zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby v 2 lokalitách na Zochovej ulici v k.ú. Malý Bysterec,
- zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova ul.,
- zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie (plochy výroby a občianskej vybavenosti) v k.ú. Veľký Bysterec - Roveň pod stráňou,
- zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie (plochy hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti) v k.ú. Veľký Bysterec, Bysterecká ul., zároveň zrušenie VPS č.20,
- zrušenie VPS č.19 MŠ Lucenkova a VPS č.105 - Liečebňa dlhodobo chorých - sociálne zariadenie, ul. Aleja Slobody,
- zmena funkcie z plôch dopravy na plochu občianskej vybavenosti v k.ú. Dolný Kubín, lokalita pod Kuzmínovom a zároveň zrušenie VPS č.86 na tejto ploche,
- doplnenie VPS č.130 - hasičská zbrojnica,
- zmena funkcie z plôch rekreácie na zmiešané územie (plochy výroby a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, pri benzínovej pumpe pod Baniskom, zároveň zrušenie VPS č.111,
- zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie (plochy bývania a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, Chočská ul., zároveň zrušenie VPS č.107,
- zmena funkcie z izolačnej zelene pri ceste I/59 na plochu pre hromadné garáže v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie (plochy bývania a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., zároveň zrušenie VPS č.58 na tejto ploche,
- zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na plochy športu v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- zmena funkcie z plôch dopravy na plochy hromadnej bytovej výstavby v k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zároveň zrušenie VPS č.116 na tejto ploche,

- zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie (plochy bývania a občianskej vybavenosti) v k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zároveň zrušenie VPS č.60,
- zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie (hromadné bývanie a občianska vybavenosť), zároveň zrušenie VPS č.55 v k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie (plochy bývania a občianskej vybavenosti), na tejto časti plochy sa ruší VPS č.30 (MŠ) v k.ú. Záskalie,
- zmena funkcie z izolačnej a sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a výroby v k.ú. Mokrad', medzi železnicou a cestou III/2250,
- doplnenie chodníka pre peších v k.ú. Mokrad', medzi železnicou a cestou III/2250,
- rozšírenie cintorína a parkoviska pre cintorín v k.ú. Mokrad',
- zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na plochy športovej vybavenosti v k.ú. Kňažia, VPS č.36 zostáva (mení sa funkcia VPS),
- zmena plochy navrhovanej hromadnej garáže na plochy dopravy a občianskej vybavenosti v k.ú. Dolný Kubín pri cestnom moste cez rieku Oravu,
- úprava trasy miestnej komunikácie nad Axou - Nemocničná ul.,
- doplnenie existujúcich chat, k.ú. Záskalie, lokalita Nad oborou,
- zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie (bývanie hromadné a občianska vybavenosť), zároveň zrušenie VPS č.56 v tejto časti, k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.,
- doplnenie zosuvov podľa aktuálnych údajov Ministerstva ŽP SR vo všetkých kat. územiach mesta,
- doplnenie parkovísk pri Klauke a oproti areálu Technických služieb,
- doplnenie existujúcej plochy rodinných domov pod cintorínom, Gen. Svobodu, k.ú. Veľký Bysterec,
- presun parkoviska pod cintorínom vrátane dopravného napojenia,, Gen. Svobodu, k.ú. Veľký Bysterec,
- doplnenie regulatívov pre záhradkárske osady,
- zmena regulatívov na obstarávanie ÚPN-Z a urbanistických štúdií,
- doplnenie výstupov z Energetickej koncepcie mesta Dolný Kubín v oblasti tepelnej energetiky do ÚPN mesta,
- doplnenie VPS - technická vybavenosť pre IBV Malý Bysterec - Klnce.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov: Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny a koordinovanie záujmov územného rozvoja so záujmami ochrany prírody a krajiny. Požadované aktivity do územia včleňuje tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny, aby bola dosiahnutá ekologická rovnováha a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, a taktiež aby bol zabezpečený súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t. j. s ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít bude postupne konkretizovaná a podrobnejšie riešená v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa zabezpečia ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Katastrálne územie Mesta Dolný Kubín je zložené z 11-tich katastrov: Beňova Lehota, Dolný Kubín, Kňažia, Kubínska Hoľa, Malý Bysterec, Medzihradné, Mokrad', Mokrad'ská Hoľa, Srňacie, Veľký Bysterec a Záskanie. Prevažná časť katastrálnych území sa nachádza vo voľnej krajine, kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny – všeobecná územná ochrana. Do katastrálneho územia Kubínska hoľa zasahuje Chránená krajinná oblasť Horná Orava, ktoré je zároveň aj Chráneným vtáčím územím Horná Orava (kód územia SKCHVU008), kde platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Cez k.ú. Kňažia, Mokrad', Záskanie, Veľký Bysterec a Malý Bysterec tečie rieka Orava - maloplošné chránené územie **Chránený areál rieka Orava**, vyhlásený Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č.1/97 z 12.8.1997 a platí tu 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom **SKUEV0243 Rieka Orava**.

Rieka Orava s prítokmi je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako **Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky**. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítokných jelšín s jelšou sivou a vysoko bylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácnych, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Eva Zaťková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 zákona.

Predmetný strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) – zmena strategického dokumentu podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ DK - OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ DK - OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 23.03.2018 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom – Mestu Dolný Kubín a dotknutým obciam.

Zároveň OÚ DK – OSŽP bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia> . „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4“ boli zverejnené na www.dolnykubin.sk (samospráva).

V súlade s § 6 ods. 6 zákona v stanovenom termíne doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy – (list č.2093/2018-5.3, 18587/2018 zo dňa 03.04.2018)

1. V katastrálnom území mesta Dolný Kubín (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie, štyri upravené skládky a jedna skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené v priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Názov EZ: DK (003) / Medzibrodie nad Oravou – STKO Dolný Kubín - Široká
Názov lokality: STKO Dolný Kubín - Široká
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
2. Názov EZ: DK (2066) / Dolný Kubín – skládka PO – pod novou skládkou
Názov lokality: skládka PO – pod novou skládkou
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
3. Názov EZ: DK (1811) / Dolný Kubín – skládka PO – stará
Názov lokality: skládka PO – stará
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
4. Názov EZ: DK (002) / Dolný Kubín – ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: ČS PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
5. Názov EZ: DK (001) / Dolný Kubín – bývalé ZVL – ropné látky
Názov lokality: bývalé ZVL – ropné látky
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
6. Názov EZ: DK (004) / Vyšný Kubín – ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: ČS PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Dolný Kubín je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26-32 Dolný Kubín), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy> a <http://apl.geology.sk/atlassd>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát – (list č. OU-ZA-OOP6-2018/017969-2/KOZ zo dňa 04.04.2018).

OÚ Žilina, OOP, PR nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2018/014482-2/KOZ zo dňa 21.03.2018, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.

Keďže sa v ZaD č. 4 ÚPN-M navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, OÚ Žilina, OOP, PR následne posúdi návrh v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydá súhlas podľa § 13 zákona.

3. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list OU-DK-OCDPK-2018/002833/2 zo dňa 09.04.2018).

S predloženým novým návrhom strategickým dokumentom „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4“ **súhlasíme** za nasledujúcich podmienok:

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy v danom území. V ochrannom pásme ciest III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telesa ciest III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Územný plán mesta Dolný Kubín – Zmeny a doplnky č.4“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Základné údaje o strategickom dokumente, základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na ŽP a ich posúdenie uvedené v predloženom dokumente, sú z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) postačujúce a preto nepožadujeme, aby predložený dokument podliehal posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Obvodný banský úrad Banská Bystrica – (list č.683-873/2018 zo dňa 05.04.2018).

Strategický dokument „Územný plán mesta Dolný Kubín – Zmeny a doplnky č.4“ nemá vplyv na záujmy chránené podľa banských predpisov. Na základe uvedeného rozsahu činností v predloženom strategickom dokumente OBÚ v Banskej Bystrici je toho názoru, že predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, Odbor stratégie a rozvoja (list č.12034/2018/OSR/26670 zo dňa 06.04.2018).

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.4 ÚPN-M Dolný Kubín nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č.4 ÚPN-M Dolný Kubín zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- rešpektovať nadradenú aktuálne platnú územnoplánovaciu dokumentáciu VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R3. Upozorňujeme, že rýchlostná cesta R3 patrí do súhrnnej siete TEN-T (Trans - European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- v zmysle pokynu MDV SR zabezpečuje NDS, a.s. vypracovanie komplexnej štúdie koordinácie technického riešenia rýchlostnej cesty R3 v úseku Oravský Podzámok – Dolný Kubín – diaľnica D1 v dvojpruhovom šírkovom usporiadaní. Preto nie sú vylúčené aj iné varianty trasovania rýchlostnej cesty R3 ako doteraz posudzované;
- v celých ZAD č.4 ÚPN-M Dolný Kubín (aj v grafickej časti) žiadame uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10744/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy neodporúčame. V zmysle výsledkov hlukovej štúdie je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri navrhovaných lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom

v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZAD č.4 ÚPN-M Dolný Kubín berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

6. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia – (list č. OÚ-DK-OKR-2018/002233-004 zo dňa 09.04.2018).

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia vydal svoje stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii č. OÚ-DK-OKR/2018/002233-002 zo dňa 09.03.2018. ktoré bolo zaslané Mestu Dolný Kubín.

K predmetnej dokumentácii o strategickom dokumente „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4“ **nemáme** pripomienok.

7. Dopravný úrad Bratislava – (list č.9550/2018/ROP-002/12221 zo dňa 09.04.2018).

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa k „Územnému plánu mesta Dolný Kubín – Zmeny a doplnky č.4 – návrh“ vyjadril listom č. 8021/2018/ROP-002/8191 zo dňa 12.03.2018, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – (list č. OU-OSZP2/2018/017811/Gr zo dňa 09.04.2018).

Uplatnenie tohto strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a taktiež nemá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice. Strategický dokument je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov. Závaznú časť územného plánu schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja po preštudovaní oznámenia a vyššie uvedeného, nepožaduje strategický dokument „Územný plán mesta Dolný Kubín – Zmeny a doplnky č.4“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne – (list č. A/2018/00929-HŽP zo dňa 09.04.2018).

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Dolný Kubín – Zmeny a doplnky č.4“ obstarávateľa Mesto Dolný Kubín, Mestský úrad, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.4“ bolo posudzované v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, jeho riešenie rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona, rešpektuje chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania – (list č. OU-ZA-OVBP1-2018/018086/TOM zo dňa 06.04.2018).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania požaduje v celom procese obstarávania návrhu „*Územný plán mesta Dolný Kubín – Zmeny a doplnky č.4*“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Orgán územného plánovania (Mesto Dolný Kubín) zabezpečuje obstarávanie predmetnej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Eva Zaťková, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 289.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „*Územný plán mesta Dolný Kubín – Zmeny a doplnky č.4*“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list OU-ZA-OCDPK-2018/018304/2/POL zo dňa 12.04.2018).

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. tried vzal oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4*“ na vedomie bez zásadných pripomienok, pričom z hľadiska nami sledovaných záujmov požadujeme dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/59, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest.

12. Krajský pamiatkový úrad Žilina – (list č. KPUZA-2018/7574-02/28137/JUR zo dňa 11.04.2018).

Krajský pamiatkový úrad Žilina k návrhu ZaD-4 vydal stanovisko č. KPUZA-2018/5346-2/18412/JUR dňa 08.03.2018. Konštatuje, že odvolávka uvedená v návrhu, časť 2.12 – Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt na platný územný plán z roku 2004 je nedostatočná. V uvedenom územnom pláne z roku 2004 sú uvedené vyhlásené národné kultúrne pamiatky a objekty, ktoré by mohli byť súčasťou pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina k predloženému oznámeniu si z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom uplatňuje nasledujúce požiadavky:

- pre národné kultúrne pamiatky a ich bezprostredné okolie, ktoré sa nachádzajú na riešenom území zabezpečiť ochranu vyplývajúcu s § 27 pamiatkového zákona. Využívanie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a ich stavebné úpravy (obnova) sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Súčasťou národnej kultúrnej pamiatky je v zmysle § 27, ods.2 pamiatkového zákona aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.
- pre oblasť ochrany archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktoré sú určené. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Po uplynutí zákonom stanoveného termínu, no do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č.5308/2018-6.3 zo dňa 12.04.2018).

Sekcia si vyžiadala od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR) stanovisko k oznámeniu. ŠOP SR Správa CHKO Horná Orava vydala odborné stanovisko: ŠOP SR č. CHKO HO/86-03/2018 zo dňa 06.04.2018.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Horná Orava (CHKO), ktorá zasahuje do k.ú. Kubínska Hoľa, ktoré nie je súčasťou zmien Úp mesta Dolný Kubín. Hranice CHKO Horná Orava sú zároveň totožné s hranicami Chráneného vtáčieho územia Horná Orava (SKCHVU008).

Cez k.ú. Kňažia, Mokrad, Záskanie, Veľký Bysterec a Malý Bysterec tečie rieka Orava - maloplošné chránené územie. Rieka Orava je chráneným areálom (CHA) v ktorom platí 4. stupeň územnej ochrany, patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (SKUEV0243) a zároveň je významnou Ramsarskou lokalitou.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) sa v predmetnom území nachádza viacero prvkov ÚSES: biocentrum nadregionálneho významu Minčol NRbC5, biocentrum regionálneho významu Sopúšky RBc11, biocentrum regionálneho významu Ostrá a Tupá skala RBc12, biokoridor nadregionálneho významu Orava NRbK2, biokoridor regionálneho významu Minčol – Sopúšky – Orava – Hrnčárky RBk2, biokoridor regionálneho významu Hrnčárky – Choč RBk4 a biokoridor regionálneho významu Hrnčárky a genofondových lokalít: Lužné lesy rieky Oravy, Stráň nad Beňovou Lehotou GL 36, Kuzmínovo GL 38, Dolný Kubín GL 37, Predný Krnáč GL 44, Bučník GL 54, Jelšavská dolina GL 55, Sopúšky GL 56.

Navrhované lokality – zmeny územného plánu pod č. 4.1 až 4.58 sa nachádzajú mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území, území sústavy NATURA 2000 a prvkov ÚSES a sú v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Rieka Orava s jej prítokmi je dôležitým vodným ekosystémom, ktorý spolu s brehovými porastami tvorí významný ekostabilizačný prvok v krajine a má dôležitú ekologickú a environmentálnu ale aj protipovodňovú funkciu. V návrhu strategického dokumentu absentuje význam protipovodňovej ochrany, resp. stanovenie príslušných regulatívov v inundačnom území vodných tokov, v ktorých je zakázané umiestňovať stavby alebo vykonávať činnosti v rozpore

s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pričom už v záväzných regulatívoch územného plánu VÚC Žilinského samosprávneho kraja je zároveň definovaná podmienka: „vymedziť hranice inundačných území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov“

Keďže zmenami funkčného využitia územia pozemkov (lokalita č. 4.8. BI-62, č. 4,9, PS-03, č. 4.11. PS-04, č. BI-63 bude dotknutý vodný tok – Lehotský potok záväznú časť strategického dokumentu požadujeme doplniť nasledovne:

- Plochy BI-62, BI-63, PS-03, PS-04 v okolí Lehotského potoka umiestniť min. 6 m od existujúcich brehových porastov Lehotského potoka
- Nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobnú činnosť, plochy pre rekreačné územie nenavrhať v inundačnom území tohto potoka, rieky Orava a ostatných vodných tokov
- Do strategického dokumentu doplniť výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, do grafickej a textovej časti dokumentu doplniť všetky chránené časti prírody a krajiny (Ramsarskú lokalitu – Rieka Orava a jej prítoky, genofondové lokality, chránené stromy, prvky územného systému ekologickej stability) a rešpektovať ich ochranu
- V legende jednotlivých máp územného plánu opraviť nasledovné nepresnosti:
 - a) „navrhované chránené územia európskeho“ významu opraviť na „chránené územia európskeho významu“
 - b) „návrh chráneného vtáčieho územia“ opraviť na „chránené vtáčie územie“

Na základe uvedeného možno predpokladať, že predložený strategický dokument nebude mať významný negatívny vplyv na chránené územie sústavy NATURA 2000 ani na iné chránené územia a jeho doplnením o vyššie uvedené požiadavky sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ostatné oslovené dotknuté orgány štátnej správy: Žilinský samosprávny kraj Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia; Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Regionálna veterinárna a potravinová správa v Dolnom Kubíne; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne; dotknuté obce: Obec Veličná, Obec Osádka, Obec Pokryváč, Obec Pucov, Obec Bziny, Obec Oravská Poruba, Obec Oravský Podzámok, Obec Medzibrodie nad Oravou, Obec Vyšný Kubín, Obec Leštiny, Obec Hruštín, obstarávateľ a zároveň dotknuté mesto: Mesto Dolný Kubín a verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadřili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu boli vykonávané počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu po dohode na Mestskom úrade v Dolnom Kubíne, alebo u spracovateľa Ing. arch. Eve Zaťkovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Na konzultáciách neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z á v e r :

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 4“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania :

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy:

- v katastrálnom území mesta Dolný Kubín (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie, štyri upravené skládky a jedna skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené v priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- v predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26-32 Dolný Kubín),
- v katastrálnom území mesta Dolný Kubín je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy v danom území. V ochrannom pásme ciest III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č.4 ÚPN-M Dolný Kubín zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- rešpektovať nadradenú aktuálne platnú územnoplánovaciu dokumentáciu VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R3. Upozorňujeme, že rýchlostná cesta R3 patrí do súhrnnej siete TEN-T (Trans - European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- v zmysle pokynu MDV SR zabezpečuje NDS, a.s. vypracovanie komplexnej štúdie koordinácie technického riešenia rýchlostnej cesty R3 v úseku Oravský Podzámok – Dolný Kubín – diaľnica D1 v dvojpruhovom šírkovom usporiadaní. Preto nie sú vylúčené aj iné varianty trasovania rýchlostnej cesty R3 ako doteraz posudzované;
- v celých ZAD č.4 ÚPN-M Dolný Kubín (aj v grafickej časti) žiadame uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10744/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy neodporúčame. V zmysle výsledkov hlukovej štúdie je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri navrhovaných lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia:

- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia vydal svoje stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii č. OÚ-DK-OKR/2018/002233-002 zo dňa 09.03.2018. ktoré bolo zaslané Mestu Dolný Kubín.

Krajský pamiatkový úrad Žilina:

- pre národné kultúrne pamiatky a ich bezprostredné okolie, ktoré sa nachádzajú na riešenom území zabezpečiť ochranu vyplývajúcu s § 27 pamiatkového zákona. Využívanie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a ich stavebné úpravy (obnova) sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Súčasťou národnej kultúrnej pamiatky je v zmysle § 27, ods.2 pamiatkového zákona aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.
- pre oblasť ochrany archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny:

Keďže zmenami funkčného využitia územia pozemkov (lokalita č. 4.8. BI-62, č. 4,9, PS-03, č. 4.11. PS-04, č. BI-63 bude dotknutý vodný tok – Lehotský potok záväznú časť strategického dokumentu požadujeme doplniť nasledovne:

- Plochy BI-62, BI-63, PS-03, PS-04 v okolí Lehotského potoka umiestniť min. 6 m od existujúcich brehových porastov Lehotského potoka
- Nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobnú činnosť, plochy pre rekreačné územie nenavrhopať v inundačnom území tohto potoka, rieky Orava a ostatných vodných tokov
- Do strategického dokumentu doplniť výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, do grafickej a textovej časti dokumentu doplniť všetky chránené časti prírody a krajiny (Ramsarskú lokalitu – Rieka Orava a jej prítoky, genofondové lokality, chránené stromy, prvky územného systému ekologickej stability) a rešpektovať ich ochranu
- V legende jednotlivých máp územného plánu opraviť nasledovné nepresnosti:
 - c) „navrhované chránené územia európskeho“ významu opraviť na „chránené územia európskeho významu“
 - d) „návrh chráneného vtáčieho územia“ opraviť na „chránené vtáčie územie“

Upozornenie :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie :

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Anton Vraňák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Dolný Kubín v zastúpení primátorom mesta , Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ŠS vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany ovzdušia, ŠS ochrany vôd, ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
14. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ŠS ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
19. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obec Veličná v zastúpení starostom obce, Veličná 162, 027 54 Veličná
22. Obec Osádka v zastúpení starostom obce, Osádka 47, 026 01 Dolný Kubín
23. Obec Pokryváč v zastúpení starostom obce, Pokryváč 59, 026 01 Dolný Kubín
24. Obec Pucov v zastúpení starostom obce, Pucov 214, 026 01 Pucov
25. Obec Bziny v zastúpení starostom obce, Brezovecká 96/8, 026 01 Dolný Kubín
26. Obec Oravská Poruba v zastúpení starostom obce, Oravská Poruba 290, 027 54 Veličná,
27. Obec Oravský Podzámok v zastúpení starostom obce, 027 41 Oravský Podzámok
28. Obec Medzibrodie nad Oravou, v zastúpení starostom obce, Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Dolný Kubín
29. Obec Vyšný Kubín v zastúpení starostom obce, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Dolný Kubín
30. Obec Leštiny v zastúpení starostom obce, Leštiny 22, 026 01 Dolný Kubín
31. Obec Hruštín v zastúpení starostom obce, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín