

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MADUNICE ZMENY A DOPLNKY 4/2017

Marec 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Madunice

2. Kód obce

507 288

3. Adresa sídla

Obecný úrad, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Jaslovské Bohunice
033/7431123, madunice@madunice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr. Alena Jelušová, starostka obce
starostka@madunice.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Bc. Beáta Nagyová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č.194 zo dňa 19.12.2005

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Madunice - Zmeny a doplnky 4/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O Madunice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 4/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 4/2017 ÚPN-O Madunice budú riešiť nasledovné lokality:

4a/2017 – RZ F miestna jednosmerná komunikácia

4b/2017 – RZ 44/o rozšírenie plôch výstavby bytového domu

4c/2017 – RZ 14/r zrušenie lok.14/v – zberný dvor

4d/2017 – RZ 45/z hasičská zbrojnica

4e/2017 – RZ 46/r verejná zeleň, vodná plocha požiarnej nádrže

4f/2017 – RZ 40/z rozšírenie plochy občianskej vybavenosti

4g/2017 – prívod surovej vody a odvedenie odpadových vôd NJZ JB

4h/2017 – doplnenie záväzných regulatívov pre obytné územia

Zmena 4a/2017 – RZ F vybudovanie jednosmernej komunikácie – západným okrajom jestvujúcej zástavby rodinných domov je situovaná poľná nespevnená cesta na p.č.404/2 a 3. Vzhľadom na požiadavku umožniť dokončenie výstavby rodinných domov v tejto lokalite je potrebné zrealizovať výstavbu miestnej komunikácie. Vzhľadom na šírku jestvujúcej parcely, je možné vybudovať iba jednosmernú komunikáciu.

V pôvodnom územnom pláne z roku 2005 bola táto parcela funkčne zaradená ako nespevnená poľná cesta.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ F sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území a druh pozemku, nedôjde k záberu pôdneho fondu.

Zmena 4b/2017 – RZ 44/o výstavba bytového domu – riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia, na parcele č.88/19, ako súčasť jestvujúcej lokality obytnej výstavby. Lokalita bola v pôvodnom ÚPN určená pre výstavbu rodinného domu. Vzhľadom nato, že na susednej parcele je vybudovaný bytový dom, obec chce pokračovať vo výstavbe ďalšieho bytového domu.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 44/o sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu nedôjde.

Zmena 4c/2017 – RZ 14/v sa mení na RZ 14/r – riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na parcele č.1759/2, v dotyku so športovým areálom, futbalovým štadiónom. V pôvodnom územnom pláne bola táto lokalita určená pre funkčné využitie technickej infraštruktúry obce.

Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní výstavba športových zariadení, čím sa plošne rozšíri jestvujúci športový areál.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde k záberu pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce v plnom rozsahu riešenej plochy - 0,2189 ha.

Zmena 4d/2017 – RZ 45/z vybudovanie požiarnej zbrojnice – v pôvodnom územnom pláne bola plocha rozvojového zámeru súčasťou športového areálu, návrhom sa odčlení časť plochy na vybudovanie požiarnej zbrojnice s priamym vstupom z jestvujúcej miestnej komunikácie. Z plochy p.č.1758/1 sa vyčlení územie pre výstavbu požiarnej zbrojnice o veľkosti cca. 400 m².

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde.

Zmena 4e/2017 – RZ 46/r verejná zeleň, vodná plocha – riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, na p.č.1769/10,11,12, pri jestvujúcej zástavbe rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. V pôvodnom ÚPN-O bolo toto územie riešené ako orná pôda a určené ako časť rozvojového zámeru RZ 19/o vo výhlade.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní realizácia verejnej zelene s vodnou plochou, ktorá bude podružne slúžiť ako požiarne nádrž.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde k záberu pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce, o výmere 0,2957 ha.

Zmena 4f/2017 – RZ 40/z rozšírenie plochy občianskej vybavenosti – riešená plocha je situovaná mimo zastavané územie obce, pri jestvujúcom objekte občianskej vybavenosti a PVOD Madunice. V pôvodnom ÚPN bola plocha klasifikovaná ako RZ 40/o, určené na výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na polohu k zastavanému územiu obce a funkčné využitie okolitých plôch sa táto plocha mení na RZ 40/z, čím sa umožní rozšírenie jestvujúcej plochy občianskeho vybavenie.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde.

Zmena 4g/2017 – prívod surovej vody a odvedenie odpadových vôd NJZ JB – vzhľadom na spracovávanú koncepciu Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice, ktorá si vyžaduje záber plôch v príľahlých katastroch susedných obcí, je nutné uvažovať s podzemnými koridormi zásobovania NJZ JB surovou vodou a odvedením odpadových vôd do Drahovského kanála.

V severnom cípe zastavaného územia je vedený podzemný koridor pre prívod surovej vody – 4 x DN 1200 v hĺbke cca. 3,0 – 4,0 m, jednotlivé potrubia sú od seba vzdialené osovo 3,0 m. V spoločnom výkope vo vzdialenosti cca. 3,0 m od osi krajného potrubia jbude vedené káblové vedenie VN. Predpokladaný koridor, vrátane ochranných pásiem bude cca. 16,10 m.

V južnej časti katastra obce, pri hranici s katastrom Červeník, bude situovaný výustný objekt odpadových vôd do Drahovského kanála.

Zmena 4h/2017 – doplnenie záväzných regulatívov pre obytné územia - zmena je riešená iba v textovej časti, kde sú doplnené a upresnené regulatívy využitia existujúceho a navrhovaného obytného územia.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 4/2017 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 30 000
2. Komplexný návrh priest.usporiadania a	1: 5 000
3. Verejné technické a dopravné vybavenie	1: 5 000
4. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac marec 2018
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O
 - 15 dní apríl 2018
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O
 - 2 mesiace máj-jún 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O
 - 1 mesiac júl 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Madunice, schválený obecným zastupiteľstvom v Maduniciach, vrátane následných zmien a doplnkov. Posledná zmena 3/2016 bola schválená v obecnom zastupiteľstve uznesením č.VII/291/2017, dňa 08.03.2017.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Madunice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Maduniciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 4c/2017 –	0,2189 ha, orná pôda mimo z.ú.
Zmena 4e/2017 –	<u>0,2957 ha, orná pôda mimo z.ú.</u>
	0,5146 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší oproti platnému územnému plánu v rozsahu časti navrhovanej zmeny 4a/2017:

Zmena 4a/2017 –	0,1200 ha
Zmena 4e/2017 –	<u>0,3403 ha</u>
	0,4603 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody na úrovni prípojok k navrhovanej výstavbe.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie – vjazdy na pozemok, v prípade zmeny 4a/2017 sa bude riešiť vybudovanie jednosmernej miestnej komunikácie.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 4/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 4/2017. Zmena funkčného využitia jednotlivých plôch riešeného územia, inklinuje skôr k pozitívnym vplyvom na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 4/2017 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, s výnimkou zmeny 4e/2017, kde sa bude budovať vodná plocha..

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územia zmeny 4/2017 nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo areálom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O Madunice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP

2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja

3. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor cestnej dopravy a PK

4. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, Odbor opravných prostriedkov

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1

6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor regionálneho rozvoja a ÚP

7. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 – odbor dopravy a pozemných komunikácií

8. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1

9. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia vôd, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1

10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22

11. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3 – Odbor starostlivosti o ŽP - OH,OV, OO

12. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 - Odbor CD a PK

13. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3 - Odbor krízového riadenia a CO

14. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, P.O. Box 35 – Odbor pozemkový
a lesný – z hľadiska ochrany lesov

15. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Trnava, ul. Rybníková 9, 917 00 Trnava

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, 917 09
Trnava

17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21
Trnava

18. Obec Veľké Kosťany, starosta obce

19. Obec Drahovce, starosta obce

20. Obec Koplotovce, starosta obce

21. Obec Červeník, starosta obce

22. Obec Pečeňady, starosta obce

23. Mesto Leopoldov, primátor mesta

24. Mesto Hlohovec, primátor mesta

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 4/2017 ÚPN-O Madunice nebudú dotknuté
žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 30 000
2. Komplexný návrh priest.usporiadania a	1: 5 000
3. Verejné technické a dopravné vybavenie	1: 5 000
4. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Madunice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 10.04.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr. Alena Jelušová, starostka obce Madunice