



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaDč.1 ÚPN-O) Kostolná-Záriečie



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Ing. Miroslav Jančár

starosta obce Kostolná-Záriečie

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 **Názov**

Obec Kostolná-Záriečie

I.2 **Identifikačné číslo**

00311693

I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad
Kostolná - Záriečie 148
913 04 Chocholná-Velčice

I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Ing. Miroslav Jančár - starosta obce Kostolná-Záriečie
telefón: 0902 917 440
e-mail: starosta@kostolnazariecie.sk

I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Kostolná-Záriečie, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

možné miesto konzultácie:

- Obecný úrad Kostolná-Záriečie
- Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 **Názov**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Kostolná-Záriečie

II.2 **Charakter**

Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument - Územný plán obce Kostolná-Záriečie, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.1, **bol posúdený v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“, dňa 04.10.2016 pod číslom OU-TN-OSZP3-2016/001346–055.

II.3 Hlavné ciele

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Kostolná-Záriečie), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Kostolná-Záriečie, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 1 ÚPN-O:

1. **zmena (N1VS.1)** - zmena funkčného využitia územia KNC par.č. 439 v k.ú. Kostolná-Záriečie z poľnohospodárskej pôdy na výrobné územie drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb.
2. **zmena (N1B.1)** - zmena a preradenie pozemkov:
 - KNE parc. č. 231/2, 231/3, a KNC par. č. 376/3, 376/4, 376/5, bloku V2B z výhľadového obdobia do návrhového obdobia ako obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou;
 - parcelu 374 z funkčného využitia záhrada na obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou;
3. **zmena (N7B.1)** - rozšírenie bloku N7B o časť par. č. 542/7, 542/9, 542/10, 542/11, 542/12, ktoré neboli zahrnuté do návrhu v schválenom ÚPN-O Kostolná-Záriečie. Ide o zmenu funkčného využitia z nepoľnohospodárskej pôdy na obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou;
4. **zmena (N1V.1)** - preradenie územia bloku V1V v časti k.ú. Horná pažiť, z výhľadového obdobia do návrhového obdobia s funkčnou náplňou výrobné územie;
5. **zmena** – zrušenie cyklotrasy a pešieho chodníka na pravej strane potoka Drietomica od premostenia jestvujúcej miestnej komunikácie, po „železnú lávku“ s podmienkou, že možnosti protipovodňovej ochrany zostanú zachované. Uvedený úsek cyklotrasy a pešieho chodníka bude pretrasovaný na ľavú stranu potoka Drietomica ;

Formálne úpravy schváleného ÚPN O Kostolná-Záriečie (v textovej časti označené **tučnou kurzívou**)

Grafické zobrazenie predmetu je na obálke tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie

vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených obecným zastupiteľstvom.

Metodicky bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č. 1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.2 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti budú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.

Vecný harmonogram prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a iniciátori ZaD č.1 boli informovaní individuálne, listom.

- **Vypracovanie návrhu riešenia podľa §22 SZ**

Vypracoval sa v invariantnej podobe

V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Trenčín OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Prerokovanie návrhu**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

- **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 SZ), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo.
 - **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
 - **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom
 - **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)
- Súbežne s prerokovaním návrhu prebieha proces zisťovacieho konania podľa zákona

24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
- **preskúmanie** návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ)
- **schválenie ZaD č.1** v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

- **Práce po schválení ÚPN-O podľa §28 SZ**

- **vypracovanie čistopisu** územného plánu obce Kostolná-Záriečie a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- **uloženie** schváleného ÚPN-O
- **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na MDVRR SR

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| • prípravné práce | II./2018 |
| • návrh ZaD č.1 ÚPN-O | III/2018 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O | VI/2018 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ | VII/2018 |
| • schválenie ZaD č.1 ÚPN-O | VII/2018 |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie** rovnako ako ÚPN - O Kostolná-Záriečie **vychádzajú z nadradenej ÚPD**, ktorou je :
 - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - V súčasnosti TSK obstaráva ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.1 nie sú záväzné.
- **ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán obce, schválený 10.11.2016, uznesením obecného zastupiteľstva č. 94/2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 45/2016.
- **ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sú v súlade** s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná-Záriečie

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-O a ZaD č.1 a charakteristika lokalít

- o Riešené územie Územného plánu obce Kostolná-Záriečie je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.1 nemení.
- o Riešeným územím ZaD č.1 je
 1. **zmena (N1VS.1)** - územie medzi cestou I/61 a diaľnicou D1, parcela č. 439 KNC, o rozlohe 1,5871ha mimo zastavané územie k 1.1.1990. Je pokračovaním navrhovaného logistického centra v susednej obci Opatovce. Funkčné využitie v súčasnosti - orná pôda. Návrhom dôjde k záberom PP.
 2. **zmena (N1B.1)** - parcely č. 231/2, 231/3, KNE a parcely č. 376/3, 376/4, 376/5, KNC a 374 v k.ú. Kostolná-Záriečie, mimo zastavaného územia obce, o rozlohe 0,263 ha, v časti lokality „Pod Vřškami 2“, ktorá je preradená z výhľadového do návrhového obdobia. Funkčné využitie v súčasnosti - orná pôda a záhrada. Návrhom dôjde k záberom PP.
 3. **zmena (N7B.1)** - parcely č. 542/7, 542/9, 542/10, 542/11, 542/12 v k.ú. Kostolná-Záriečie, v severnej časti Záriečia, (rozšírenie bloku N7B), o rozlohe 0,3699 ha, mimo zastavaného územia. Funkčné využitie v súčasnosti - nepoľnohospodárska pôda (ostatné plochy).
 4. **zmena (N1V.1)** - urbanistický blok N1V v časti k.ú. Horná pažiť sa nachádza pri východnej hranici k.ú. v návaznosti na výrobnú zónu v susednom katastri mesta Trenčína (podľa územného plánu mesta), severne od ČOV, mimo zastavané územie k 1.1.1990, o rozlohe 11,5585 ha. Návrhom dôjde k záberom PP. Lokalita bola posudzovaná na vplyvy na život. prostredie pri posudzovaní návrhu ÚPN-O v roku 2016.
 5. **zmena – cyklotrasa pozdĺž potoka** - premiestnenie cyklotrasy a peších chodníkov z pravej strany vodného toku Drietomica od jej premostenia miestnou komunikáciou po premostenie „železnou lávkou“, na ľavú stranu toku.
- Návrhom ZaD č.1 ÚPN-O k záberom lesných pozemkov nedochádza, riešeným územím sa nezasahuje ani do ochranného pásma lesa.
- Dotknuté územia ZaD č.1 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody.
- V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

Obmedzujúce faktory v dotknutom území – ochranné pásma (OP)

1. zmena (N1VS.1)

OP diaľnice D1, OP cesty I/61, OP železnice, OP a BP VTL plynu

2. zmena (N1B.1)

OP cesty I/61, OP železnice, OP odvodňovacieho kanála, OP VN vedenia
Riešené územie je od hluku zo železnice opatrené jestvujúcou protihlukovou ochranou

3. zmena (N7B.1)

Ohrozenie prietokom Q100 - ročnej veľkej vody pri nevyčistenom vodnom toku

4. zmena (N1V.1)

OP a BP VTL plynu, OP ČOV, územím vedie kanalizačná stoka

5. zmena

OP vodného toku Drietomica

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenou a doplnkom č.1 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Kostolná-Záriečie a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu

Aktualizáciou ÚPN-O Kostolná-Záriečie – ZaD1 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásma vodných tokov
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

Bližšie vid' návrh ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie

III.2 Údaje o výstupoch

Sú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Kostolná-Záriečie.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu

minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie na jednotlivé zložky životné prostredie.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Územný plán obce a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia.

Na území obce Kostolná-Záriečie sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Územia európskeho významu
SKUEV0575 Prepadlisko
- Veľkoplošné chránené územia národnej siete
sa v k.ú. Kostolná-Záriečie nenachádzajú
- Maloplošné chránené územia národnej siete
PR Prepadlisko, evidenčné číslo 141, vyhlásené Úpravou MK SSR č. 2914/1986-32 z 31.3.1986 - účinnosť od 1.7.1986, VZV KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 - 4. stupeň o. - účinnosť od 1.8.2003.

Na ostatnom území obce platí prvý stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Mokrade v k.ú. Kostolná-Záriečie

P. č.	Názov mokrade	Rozloha (m ²)	Názov obce	Kategória
5	Prepadlisko	78 295	Kostolná-Záriečie, Chocholná-Velčice	regionálna
16	Trenčianske kaskády	500	Kostolná-Záriečie	regionálna

- Národné kultúrne pamiatky v k.ú. Kostolná Záriečie

Lokalizácia (k. územie)	Identifikácia NKP	Legislatíva č. ÚZ KP
Kostolná Záriečie	Pomník (padlí r. 1848-49)	1236
Kostolná Záriečie	Kostol sv. Kozmu a Damiána	1237

Vzhľadom k tomu, že v riešených územia ZaD č.1, ani v ich blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia, ani NKP a z vyššie uvedeného v bodoch III.1-4 tohto oznámenia vyplýva, že nie je predpoklad dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na historické pamiatky a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (EIA). K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Kostolná-Záriečie, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli:

- Občania obce Kostolná-Záriečie,
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Kostolná-Záriečie
- Občania susedného mesta Trenčín a susedných obcí (Drietoma, Opatovce)
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná -Záriečie sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Trenčín, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
8. Okresný úrad Trenčín, Odb. CO a krízového riadenia
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
10. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
11. Min. dopravy, výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a PK, Odb. dopravnej infraštruktúry
12. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-Z:

13. Mesto Trenčín
14. Obec Drietoma
15. Obec Opatovce
16. Obec Kostolná-Záriečie

IV.3 Dotknuté susedné štáty

ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 *Mapová a iná grafická dokumentácia*

- Schematické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Na internetovej stránke obce www.kostolna-zariecie.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-O Kostolná-Záriečie (textová a grafická časť) a návrh ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie.

V.2 *Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu*

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- ÚPN-O Kostolná-Záriečie
- Uznesenie z XVIII. zasadnutia OZ konaného 21.09.2017 v Kostolnej-Záriečí

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 03/2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 *Meno spracovateľa oznámenia*

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 *Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka*

Ing. Miroslav Jančár – starosta obce