

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁNU MESTA LEVOČA Zmeny a doplnky – Kežmarská cesta II.

Sprievodná správa



NÁVRH

ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II.

Obstarávateľ:	Mesto Levoča, Námestia Majstra Pavla č.4, Levoča
v zastúpení:	zástupkyňa primátora mesta Judr. Lýdia Budziňáková
Spracovateľ:	URBAN studio, s. r. o. sídlo: Benediktínska č. 24, Košice prevádzka, poštová adresa : Letná ulica č. 45, Košice
v zastúpení:	štatutárny zástupca Ing. arch. Dušan Hudec
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec Autorizovaný architekt SKA, 0742 AA
Odborní projektanti:	Ing. Martin Hudec
Počítačová grafika:	Bc. Viliam Staurovský
Písomnosti:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Vladimír Debnár, Prešov,
reg. č. 294.

OBSAH

A) ÚVOD	1
B) ZMENY A DOPLNKY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005).....	2
1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1) ÚDAJE O ZADANÍ	2
1.1.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	2
1.1.2) Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu	2
1.2) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY.....	2
1.3) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
1.4) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM.....	3
1.5) SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	3
2) RIEŠENIE ZMIAN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
2.1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
2.2) VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA.....	3
2.3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	3
2.4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	3
2.5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	3
2.6) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	4
2.6.1) Organizačná štruktúra územia.....	4
2.6.2) Návrh funkčného využitia územia	4
2.7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE	4
2.7.1) Bývanie	4
2.7.2) Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	4
2.7.3) Výroba.....	4
2.7.4) Rekreačia, cestovný ruch a šport	4
2.8) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	4
2.9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	5
2.9.1) Ochranné pásma.....	5
2.9.2) Ochrana kultúrnych pamiatok.....	5
2.10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	5
2.11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	5
2.12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	5
2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia	5
2.12.2) Vodné hospodárstvo	5
2.12.3) Zásobovanie elektrickou energiou	6

2.12.4)	Zásobovanie zemným plynom a teplom	6
2.13)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
2.14)	PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	7
2.15)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	7
2.16)	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
2.18)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA	7
C) ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA		8
D) ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE		9
E) PRÍLOHY, HLUKOVÁ ŠTÚDIA		12

Obsah grafickej časti – Územný plán mesta Levoča ,Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II.

Výkres č. 1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
Výkres č. 2	Komplexný návrh (priesvitka)	M 1 : 10 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektriika, plyn, telekomunikácie (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 8	Výkres záväzných častí (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 9	Hranica zastavaného územia (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 10	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 5 000

A) ÚVOD

- ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča - Kežmarská cesta II. sú spracované v zmysle uznesenia MsZ Levoča č. 24/48 zo dňa 20.10.2016 a č.25/62 zo dňa 15.156. 2016 a Zadávacieho listu mesta Levoča z 07/2017 . Na základe uzavretej zmluvy o dielo je spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN mesta Levoča – Kežmarská cesta II. projektová kancelária URBAN studio s. r. o. Košice.

Územný plán mesta Levoča bol schválený MsZ v Levoči uznesením č. 33/B/53 zo dňa 23.06. 2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005 zo dňa 23.06. 2005. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 24. 07. 2005. V rokoch 2005 až 2016 boli spracované zmena č.1 až zmena č.13 schválené uznesením MsZ v Levoči, záväzná časť VZN mesta Levoča.

Zmena č.1 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12. 2005 a nadobudla účinnosť dňa 20.01.2006.

Zmena č.2 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2006 z 23. 02.2006 a nadobudla účinnosť dňa 26.03.2010.

Zmena č.3 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2008 a nadobudla účinnosť dňa 26.10.2008.

Zmena č.4 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 4/2009 z 28.04.2009 a nadobudla účinnosť dňa 29.05.2009.

Zmena č.5 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 2/2010 z 25. 02.2010 a nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.

Zmena č.6 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2010 z 25. 02.2010 nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.

Zmena č.7 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 12/2010 z 21.10.2010 a nadobudla účinnosť dňa 03.12.2010.

Zmena č.8 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.13/2010 zo 16.11.2010 a nadobudla účinnosť dňa 28.12.2010.

Zmena č.9 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 9/2013 z 24.09.2013 a nadobudla účinnosť dňa 25.10.2013.

Zmena č.10 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.20/2013 z 10.10.2013 a nadobudla účinnosť dňa 13.11.2013.

Zmena č.11 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.16/2014 zo 14.10.2014 a nadobudla účinnosť dňa 14.11.2014.

Zmena č.12 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.10/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 21.09.2016.

Zmena č.13 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.12/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 06.09.2016

Zmeny a doplnky č.14 záväznej časti ÚPN M Levoča boli vyhlásené VZN č. 1/2017 zo dňa 27.04.2017 a nadobudli účinnosť dňa 15.05.2017

Zmeny a doplnky č. 15 (2016/2), lokalita Kežmarská cesta sú v procese schvaľovania v MsZ Levoča

Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II. je návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemkoch p. č. KN-C 8036/7 a p. č. KN-E 1514/3 v k.ú. Levoča na lokalite Kežmarská cesta II..

B) ZMENY A DOPLNKY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005)

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1) ÚDAJE O ZADANÍ

1.1.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

Vypracovanie ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II. realizovala projektová kancelária URBAN studio, s. r. o. Košice.

1.1.2) Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov - Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča bola požiadavka fyzických osôb na doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na ulici Kežmarská cesta do ÚPD mesta Levoča. V 07/2017 bol odborné spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, Ing. arch. V. Debnárom spracovaný zadávací list pre spracovanie ÚPD „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II.“.

1.2) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY

Menovaná kapitola sa dopĺňa o bod:

- Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča podľa:
 - Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č.56 zo dňa 19. 05. 2016, v ktorom sa konštatuje potreba doplnenia funkčnej plochy so zástavbou rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na lokalite Kežmarská cesta do ÚPN mesta.

1.3) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

1.4) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča sú v súlade so zadáním územného plánu mesta Levoča.

1.5) SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Súpis použitých podkladov sa dopĺňa nasledovne:

- Zadávací list pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II. “ (07/2017)

2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Riešené územie

Menovaná podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Predmetom riešenia zmeny a doplnku - Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča je územie v severnej časti k. ú. Levoča pri ceste III/3225 na Kežmarskej ceste. Jedná sa o územie mimo zastavaného územia mesta Levoča k 01. 01. 1990.

2.2) VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov nevyplyvajú žiadne väzby na riešenie zmien a doplnkov - Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča .

2.3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.6) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1) Organizačná štruktúra územia

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.6.2) Návrh funkčného využitia územia

2.6.2.2) Návrh funkčného využitia územia Mariánska Hora (SO č. 14)

Menovaná kapitola sa v časti BÝVANIE dopĺňa o text v nasledovnom znení:

Navrhuje sa zástavba pre rodinné domy (ÚRD – funkčné územie rodinných domov) východne od cesty III/3225 Kežmarskej cesty v rozsahu návrhu zmien a doplnkov Kežmarská cesta II ÚPN mesta Levoča.

2.7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE

2.7.1) Bývanie

Menovaná kapitola sa v podkapitole Mesto Levoča dopĺňa o text v nasledovnom znení:

- Lokalita Kežmarská cesta II je lokalizovaná západne od cesty III/3225 – Kežmarskej cesty na východnom svahu terénnej vyvýšeniny „Pod krivou cestou“. Navrhuje sa výstavba dvoch samostatne stojacich rodinných domov .

2.7.2) Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.7.3) Výroba

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.7.4) Rekreácia, cestovný ruch a šport

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.8) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Menovaná kapitola sa dopĺňa o text v nasledovnom znení:

V zmenách a doplnkoch - Kežmarská cesta II ÚPN mesta Levoča navrhovaný územný rozvoj funkčnej plochy (ÚRD) si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia mesta nasledovne:

Poloha	Účel rozšírenia
Sever – ulica Kežmarská cesta	lokalita Kežmarská cesta II pre zástavbu rodinných domov

Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v zmenách a doplnkoch - Kežmarská cesta ÚPN mesta Levoča vo výkrese č.3 (priesvitka) a vo výkrese č.9 (priesvitka).

2.9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.9.1) Ochranné pásma

V bode „Podľa osobitných predpisov“ sa dopĺňa nový odrazník (text) v nasledovnom znení:

- Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Levoča

Ochrana kultúrnych pamiatok

2.9.2.3) Ochrana diaľkových výhľadov

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Na lokalite Kežmarská cesta II novú výstavbu rodinných domov navrhnuť tak, aby nezasahovala do navrhovaných chránených diaľkových pohľadových uhlov č. 53 a č. 54. Pre územné konanie je potrebné dokumentovať nerušivý dopad novej výstavby na krajinný obraz mesta a na Pamiatkovú rezerváciu.

2.10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Riešené územie tanguje cesta III 3225 (staré číslo 5333). Navrhovaná funkčná plocha, územie pre rodinný dom na pozemku p.č. KNE 1514/3 bude priamo napojená na cestu III/3225 Kežmarskú cestu. Na ceste III/3225 v úseku vymedzenom dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“ dochádza k zrušeniu ochranného pásma cesty III triedy. Predmetný úsek cesty III/3225 je podľa záväznej časti ÚPN mesta riešený ako miestna komunikácia v kategórii MZ – 8,5 /50. Navrhovaná funkčná plocha, územie pre rodinný dom na pozemku p.č. KNC 8036/7 bude na cestu III/ 3225 napojená navrhovanou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30

2.12.2) Vodné hospodárstvo

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Navrhované funkčné plochy, územie pre rodinné domy budú napojené na jestvujúci a navrhovaný verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu na Kežmarskej ceste v súlade s návrhom ÚPN

mesta včítane následných zmien a doplnkov. U pozemku s p.č. KNE 1514/3 navrhovanom pre výstavbu rodinného domu je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich vodárenských potrubí a rešpektovať ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m do priemeru DN 500.

2.12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Menovaná podkapitola sa dopĺňa o nový text v tomto znení:

Na riešenom území zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča rešpektujú aktuálnu trasu VN elektrického vedenia č. 272 k transformačnej stanici TS 46 včítane ochranného pásma ..

Návrh riešenia

Celá podkapitola ostáva bez zmeny.

2.12.4) Zásobovanie zemným plynom a teplom

Návrh riešenia

Menovaná podkapitola sa dopĺňa nasledovne :

Navrhované funkčné plochy , územie pre rodinné domy bude napojená na distribučnú sieť jestvujúceho STL plynovodu na Kežmarskej ceste.

2.13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Predmetom spracovania zmien a doplnkov - Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča je návrh funkčných plôch pre rodinné domy na ulici Kežmarská cesta na západnej strane III/3225. Navrhované funkčné plochy pre výstavbu rodinných domov sú umiestnené oproti jestvujúcej ploche rodinných domov (p.č. KNC 8036/7) a jestvujúcich výrobných zariadení kde sa nachádzajú obchodné – skladové prevádzky, skladové areály, dopravné služby (autoservis, pneuservis) a TS mesta Levoča so zberným dvorom (p.č. KNE 1514/3) .

Súčasťou zmien a doplnkov Kežmarská cesta II - ÚPN mesta Levoča na ulici Kežmarská cesta je „Hluková štúdia“ spracovaná spoločnosťou BRENNER AMS s.r.o. Humenné , odborne spôsobilou osobou Ing. Brenner č. OOD/7721/2013. Hluková štúdia je zameraná na posúdenie vplyvu hluku z cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov hluku na navrhovanú zástavbu rodinných domov na Kežmarskej ceste.

Záťaž z cestnej dopravy v záujmovom území bola vyhodnotená matematickým modelom na základe 24 – hodinového merania hluku a zistených intenzít dopravy. Hluk zo stacionárnych zdrojov bol vyhodnotený na základe matematického modelu pre najnepriaznivejšie podmienky hlukovej záťaže z existujúcich prevádzok.

Na základe spracovanej „Hlukovej štúdie“ nie je predpoklad prekročovania prípustných hodnôt hluku na riešenom území lokality Kežmarská cesta II navrhovanej na bývanie. Hluková štúdia preukázala, že na riešenom území sú v súčasnosti a budú aj v návrhovom období dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí navrhovanej výstavby rodinných domov na Kežmarskej ceste.

Hluková štúdia je samostatnou prílohou k zmenám a doplnkom – Kežmarská cesta II ÚPN mesta Levoča.

2.14) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Na k.ú. Levoča a k.ú. Závada sú MŽP SR evidované svahové deformácie (zosuvné územia) ktoré sú zdokumentované vo výkrese č.3 (priesvitka) a priloženej grafickej schéme. Na k.ú. Levoča je zaregistrovaných 29 svahových deformácií z toho 1 aktívna, 22 potenciálnych a 6 stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Na riešenom území zmien a doplnkov – Kežmarská cesta II ÚPN mesta Levoča, západne od ulice Kežmarská cesta je MŽP SR evidovaná svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko - geologickým prieskumom.

2.16) NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.18) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

3) GRAFICKÉ PRÍLOHY

Bez zmeny

C) ZMENY A DOPLNKY Č. 2016/2 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Závazná časť územného plánu mesta Levoča vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č.147/2005, VZN č.1/2006, VZN č.13/2008, VZN č.4/2009, VZN č.1/2010, VZN č.2/2010, VZN č.12/2010, VZN č.13/2010, VZN č.19/2013, VZN č.20/2013, VZN č.16/2014, VZN č.10/2016, VZN č.12/2016 a **VZN č. 1/2017** sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia mesta Levoča (k. ú. Levoča a k. ú. Závada) je potrebné dodržať tieto zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja:

1) **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Menovaná kapitola sa v bode 1.5.2 dopĺňa nasledovne:

1.5) Funkčné plochy na území

1.5.2) mimo hranice zastavaného územia mesta vymedzených vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (M 1 : 5 000) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 (M 1 : 10 000) a vo výkrese č. 3 (m 1:5000) **ÚPN mesta Levoča včítane následných zmien a doplnkov.**

2) **Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch**

Menovaná kapitola sa v bode G. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) dopĺňa nasledovne:

- Nepripustné sú:
 1. Bytové domy v obytnom súbore Kačerák, Levočské lúky a v lokalite Kežmarská cesta a **Kežmarská cesta II.**
 2. „T – územie svahových deformácií“ Na území potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko – geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 7) **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Menovaná kapitola sa v bode 7.5 dopĺňa nasledovne:

7.5) Výška novej zástavby

- 7.5.4) v lokalite Kežmarská cesta **a lokalite Kežmarská cesta II** pri výstavbe rodinného domu povoliť maximálne 1 nadzemné podlažie a možnosť využitia obytného podkrovia. Pri rodinnom dome je výška jedného podlažia stanovená na max. 3,0 m.
- 7.5.5) v lokalite Kežmarská cesta **a Kežmarská cesta II** novú výstavbu rodinného domu navrhnuť tak aby nezasahovala do chránených diaľkových pohľadových uhlov č.53 a č.54. Splnenie regulatívu preukázať pri územnom konaní.

Do menovanej kapitoly sa vkladá nový bod:

- 7.26) v lokalite Kežmarská cesta **a Kežmarská cesta II** znázornenej vo výkrese č.3 zmien a doplnkov č.15 ÚPN M Levoča **a zmien a doplnkov Kežmarská cesta II ÚPN M Levoča** dodržať tieto regulatívy novej zástavby:
- 7.26.1) realizovať šikmú sedlovú alebo pultovú strechu, sklon strechy min. 30%. Hrebeň strechy max. 8,0 m od úrovne terénu,
- 7.26.2) architektonické stvárnenie objektu rodinného domu prispôbiť charakteru prostredia mesta, vylúčiť výraznú farebnosť fasády a krytiny. Vylúčiť lesklé, leštené, zrkadlové a reflexné plochy na exteriéry rodinného domu.
- 7.26.3) pozemok rodinného domu musí byť oplotený, oplotenie pozemku povoľovať do výšky max. 1,20 m.

Poznámka:

čierny text – text, ktorý sa zachováva

červený text – nové znenie textu

D) ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta II územného plánu mesta Levoča sú vypracované na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č.24/48 zo dňa 20.10.2016 a č.25/62 zo dňa 15.12.2016. Predmetom spracovania ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky – Kežmarská cesta II. je návrh doplnenia funkčných plôch pre rodinné domy na pozemkoch p.č.KN-C 8036/7 a p.č.KN-E 1514/3 v k.ú. Levoča.

Číslovanie lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) nadväzuje na spracované ZaD č.1 až č.13 ÚPN mesta Levoča a ZaD 2016/2 ÚPN mesta Levoča.

Rekapitulácia navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Levoča podľa návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Levoča č.2016/2 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 (v ha)	V zastavanom území (v ha)	Spolu (v ha)
Celková výmera lokalít	0,7488	0,0	0,7488
Z toho: PP	0,7488	0,0	0,7488
Nepoľnohospodárska pôda	0,0	0,0	0,0

Najkvalitnejšou PP v k. ú. Levoča podľa kódu BPEJ uvedenom v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. situovanou mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990 sú:

Levoča	0801001	0802002	0802005	0803003	0806005	0811002	0811005	0812003
	0814065	0829002	0863202	0863205	0863212	0863232	0863235	0863242
	0863245	0863302	0863335	0863412	0863442	0863452	0863512	0865002
	0865005	0865202	0865205	0865402	0865432	0872312	0875232	0914065
	0963232	0963235	0963242	0963245	0963402	0963432	0963515	0969242
	1063212							

Navrhovaná lokalita záberu PP (BPEJ 0982885 – skupina 9) nezasahujú na plochy s najkvalitnejšou PP.

Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990 ÚPN mesta Levoča ZaD č. 2016/2

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohospodárskej pôdy (ha)	Hydromelioračné zariadenia	Poznámka
				Celkom v ha	BPEJ	SK			
114	ÚRD	Levoča	0,2546	0,2546	0982 885	9	0,0	Žiadne	Lokalita Kežmarská cesta II
115	ÚRD	Levoča	0,4942	0,4942	0982 885	9	0,0	Žiadne	Lokalita Kežmarská cesta II
			0,7488	0,7488			0,0		

ÚRD – obytné územie pre zástavbu rodinných domov

E) PRÍLOHY, HLUKOVÁ ŠTÚDIA