



Číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2018/003850-N
Číslo záznamu: 0014582/2018

V Žiari nad Hronom
dňa 17.04.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „ Územného plánu Obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 2 Janova Lehota “, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Janova Lehota, Janova Lehota 38, 966 24 Janova Lehota, IČO: 00320706 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Mgr. Boženy Kováčovej, MHA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

I. Strategický dokument „ Územný plán Obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 2 Janova Lehota “

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri naplňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať biotopy európskeho aj národného významu, „ *Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky* “ a na lesných pozemkoch biotopy „ *Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy, Ls4.0 Lipovo - javorové sutinové lesy, Ls5.1 Bukové a jedľové – bukové kvetnaté lesy*“,
- dodržať v celom rozsahu zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť čo najvhodnejší spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít v súlade s vodným zákonom a NV SR 269/2010 Z. z.
- posudzovanie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Janova Lehota, Janova Lehota 38, 966 24 Janova Lehota, IČO: 00320706 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Mgr. Boženy Kováčovej, MHA, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 08.03.2018 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územného plánu Obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 2 Janova Lehota“.

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívne – správe územie. Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu je potreba rozvoja obce a zosúladienie skutkového stavu s ÚPN O, zmena časti plochy bývania pri základnej škole na plochu športu a regulovanie ostatných plôch uvedených v posudzovanom dokumente. Vybrané rozvojové lokality už sú riešené v platnom územnom pláne a rozsahom a výmerou sú spresnené v posudzovanom dokumente. Cieľom strategického dokumentu je aj návrh regulačných zásad, limitov využívania katastrálneho územia obce, vytvorenie predpokladov trvalého súladu všetkých činností so zreteľom na životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využitie prírodných zdrojov a zachovanie civilizačných a kultúrnych zdrojov. Predmetom zmien a doplnkov (ďalej len „ZaD“) je deväť lokalít umiestnených v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality:

1. **Lokalita 1a** s názvom „Nad obecným úradom“ sa nachádza mimo súčasnej hranice zastavaného územia obce v časti nad obecným úradom. Návrh rieši rozšírenie obytnej zóny s nízkopodlažným bývaním s kapacitou 25 bytových jednotiek. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova lehota bola 3,41 ha. Celková výmera lokality je 6,71 ha.
2. **Lokalita 1c** s názvom „Nad školou“ sa nachádza mimo súčasnej hranice zastavaného územia v severnej časti obce nad školou. Návrh rieši rozšírenie obytnej zóny s nízkopodlažným bývaním s kapacitou 15 bytových jednotiek. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova lehota bola 2,31 ha. Celková nová výmera lokality je 2,27 ha.
3. **Lokalita 1d** s názvom „Juh“ sa nachádza mimo súčasnej hranice zastavaného územia, v južnej časti obce. Návrh rieši rozšírenie obytnej zóny s nízkopodlažným bývaním s kapacitou 10 bytových jednotiek. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova lehota bola 1,80 ha. Celková výmera lokality je 4,31 ha.
4. **Lokalita 2a** s názvom „Za školským ihriskom“ sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti obce za školským ihriskom. Mení sa plocha poľnohospodárske pôdy na plochu pre šport. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova lehota bola 0,85 ha. Celková výmera lokality je 1,83 ha.
5. **Lokalita 2b** s názvom „Pri futbalovom ihrisku“ sa nachádza v dolnej časti obce pri futbalovom ihrisku v zastavanom území obce. Mení sa plocha poľnohospodárske pôdy na plochu pre šport. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova Lehota bola 1,00 ha. Celková výmera lokality je 1,83 ha.
6. **Lokalita 3a** s názvom „Pri potoku“ sa nachádza v dolnej časti obce pri Lehotskom potoku mimo zastavaného územia obce. Mení sa plocha poľnohospodárske pôdy na plochu pre rekreáciu s doplňujúcou funkciou občianskej vybavenosti a služieb. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova Lehota bola 0,44 ha. Celková výmera lokality je 1,83 ha.
7. **Lokalita 7c** s názvom „Nad družstvom“ sa nachádza mimo zastavaného územia obce v časti nad družstvom. Mení sa plocha poľnohospodárskej pôdy na nový účel - plocha s výmerou 9,22 ha pre rekreáciu s kapacitou 15 lôžok a 40 stoličiek.
8. **Lokalita 7d** s názvom „Pri bytovkách“ sa nachádza mimo zastavaného územia obce v časti pri bytovkách. Mení sa plocha poľnohospodárske pôdy na obytnú plochu s viacpodlažným bývaním s kapacitou 16 bytových jednotiek. Jedná sa o plochu 0,48 ha.
9. **Lokalita 7e** s názvom „Rozhládňa“ sa nachádza v severozápadnej časti mimo zastavaného územia obce. Mení sa ostatná plocha na plochu pre rekreáciu s výmerou 0,48 ha.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantne riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o strategickom dokumente pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2018/003850 (č. záznamu: 0010073/2018) zo dňa 13.03.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci: Ministerstvo ŽP SR, Ministerstvo obrany SR, Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, Banskobystrický samospr. kraja, oddelenie RR a ÚP, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Obec Janova Lehota.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „ Územný plán Obcí Mikroregiónu Žiarske Podhorie, Zmeny a doplnky č. 2 Janova Lehota“. Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2018/003850 (č. záznamu: 0010081/2018) dňa 15.03.2018 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Janova Lehota informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení- typ písma „ kurzíva“):

1. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica (ďalej len „ OBÚ “ Banská Bystrica - list č. 626-773/2018 zo dňa 28.03.2018) eviduje v k. ú. *Janova Lehota chránené ložiskové územie Kosorín – Janova Lehota - určené na ochranu výhradného ložiska uhlia – lignitu. OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. OBÚ v Banskej Bystrici je toho názoru, že predložený dokument vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie nemá byť posudzovaný podľa zákona.*

2. Banskobystrický samosprávny kraj, útvar regionálneho rozvoja (list č. 06443/2018/URR-2, 12309/2018 zo dňa 28.03.2018) uvádza: *v strategickom dokumente požadujeme rešpektovať všetky záväzné regulatívy zo Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce. V prípade napojenia dopravnej infraštruktúry navrhovaných lokalít na cesty III. triedy je potrebné požiadať o stanovisko Odbor správy majetku a cestnej infraštruktúry ÚBBSK. Upozorňujeme na nesprávne označenie ZaD č. 1 a nesprávny súčet výmer lokalít a výmer záberov poľnohospodárskej pôdy lokalít v strategickom dokumente.*

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2018/6908-2/25086/KAS zo dňa 29.03.2018) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje strategický dokument za prípustnú a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K návrhu strategického dokumentu KPÚ Banská Bystrica vydal stanovisko č. KPÚBB-2017/25459-3/102125/MAR, RUS zo dňa 13.02.2018.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov (list č. OU – BB-OOP4-2018/012954-002 zo dňa 23.03.2018) uvádza: Predmetné územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Nová územnoplánovacia dokumentácia rieši rozšírenie plôch pre nízkopodlažné bývanie, šport a rekreáciu a doplnenie nových plôch pre šport a viacpodlažné bývanie. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely je 11,19 ha. Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí dotknutá poľnohospodárska pôda zaradená do 5. a 7. skupiny s kódom BPEJ 0771243/5, 0772213/7, 0771413/7, 0771443/7 k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné v celom rozsahu dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V ďalšom konaní požadujeme stanovisko Hydromeliorácií, š.p. Bratislava, tak ako je uvedené v našom stanovisku č. 2018/005861-002, zo dňa 08.01.2018. K oznámeniu nemá tunajší odbor ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU – BB-OSZP1-2018/014142-00-SP zo dňa 23.03.2018) uvádza: K. ú. obce Janova Lehota leží mimo Chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy a platí tu 1. stupeň územnej ochrany. V území sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny s vyšším stupňom územnej ochrany. Hodnotené územie nie je súčasťou územia európskeho významu, ale v rôznom stupni územného rozptýlenia je tu evidovaný výskyt biotopov európskeho aj národného významu, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúk a na lesných pozemkoch biotopy Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy, Ls4.0 Lipovo - javorové sutinové lesy, Ls5.1 Bukové a jedľové – bukové kvetnaté lesy. (mapová príloha). K. ú. preteká vodný tok Lehotský potok, ktorý tvorí prirodzený regionálny systém ekologickej stability územia hydrického typu. V tak rozsiahlom území sa môže sporadicky vyskytovať aj chránený druh živočícha alebo rastliny. Túto skutočnosť je potrebné mať na zreteli pri realizácii plánovaných činností, ktoré sú navrhnuté v ZaD č.2. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. J/2018/00413-2 zo dňa 29.03.2018) vydáva k predloženému návrhu súhlasné záväzné stanovisko. Zároveň požaduje v návrhu ZaD č. 2 z hľadiska ochrany životného prostredia navrhnúť čo najvhodnejší spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít v súlade s § 36 ods. 1 zákona č. 3645/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-004117-2/2018 zo dňa 26.03.2018) súhlasí so zmenou strategického dokumentu bez pripomienok.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-004133-002/2018 zo dňa 26.03.2018) k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu, orgán štátnej vodnej správy strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-004240-2/2018 zo dňa 28.03.2018) *so zmenou strategického dokumentu súhlasí.*

10. Obec Janova Lehota (list zo dňa 11.04.2018): *Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Janova Lehota od 20.03.2018 do 06.04.2018. Počas doby vyvesenia neboli na obec doručené žiadne námietky.*

K oznámeniu o strategickom dokumente sa v lehote do vydania rozhodnutia príslušným úradom nevyjadrili: Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, odbor KR a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom.

K predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote neboli zaslané žiadne pripomienky.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedené lokality. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky súvisiace s posudzovaním vplyvom na životné prostredie a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia.

V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky rešpektovať.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložený strategický dokument nemá významný vplyv na životné prostredie preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Janova Lehota, Janova Lehota 38, 966 24 Janova Lehota
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Janova Lehota, Janova Lehota 38, 966 24 Janova Lehota
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
5. Banskobystrický samosprávny kraj, útvar RR, Nám SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP – úsek ÚP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, OP a K, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
10. Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 12, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
15. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica