

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYSOKÁ NAD KYSUCOU

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obec Vysoká nad Kysucou
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarčí
spracovateľ

Žilina 04 2018

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Marián Pivarči
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarči
Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

Strana

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

5

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

5

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

5

B. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia

7

b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

7

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

10

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

11

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

11

f) Návrh funkčného využitia územia

11

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

11

g) 1. Bývanie

g) 2. Občianske vybavenie

g) 3. Výroba

g) 4. Rekreácia

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

11

i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov

12

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

12

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

12

k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

13

l) 1. Doprava a dopravné zariadenia

13

l) 2. Vodné hospodárstvo

13

l) 3. Energetika

13

l) 4. Pošta a telekomunikácie

16

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

16

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

16

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

16

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

17

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

18

r) Návrh záväznej časti

19

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI :

1. Výkres širších vzťahov

m 1 : 50

000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 000	m 1 : 10
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 000	m 1 : 5
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	m 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo 000	m 1 : 5
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	m 1 : 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny 000	m 1 : 10
8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde 000	m 1 : 5

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Vysoká nad Kysucou je zapracovať do územného plánu plochu pre nový cintorín.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Vyskej nad Kysucou uznesením č. 3/2008 dňa 25.4.2008.

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1:10 000. Ťažiskové územie obce v údolí rieky Kysuca (miestne časti Vysoká nad Kysucou a Nižný Kelčov) je riešené v mierke 1: 5 000.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie :

–rozloha riešeného územia v ha	4 387
–počet obyvateľov k 31.12.2002	2 994
–počet obyvateľov k 25.5.2001	3 005
–počet obývaných bytov k 25.5.2001	920
–počet neobývaných domov k 25.5.2001	431
–počet lôžok v rekreačných objektoch k 25.5.2001	904
–počet obyvateľov v roku 2020	2 900
–počet obývaných bytov v roku 2020	955
–počet lôžok v rekreačných objektoch v roku 2020	min.1 110

Územný plán obce Vysoká nad Kysucou v návrhovom období do roku 2020 vyhovuje potrebám pre rozvoj.

V súčasnej dobe začína byť problém s pochovávaním osôb, pretože na existujúcom cintoríne už nie sú voľné hrobové miesta. Obec musí riešiť túto situáciu, preto navrhuje vybudovať nový cintorín v blízkosti existujúceho cintorína a kostola.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre územný plán obce Vysoká nad Kysucou, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo vo Vyskej nad Kysucou uznesením č. 3/2007 dňa 24.4.2007.

Obec Vysoká nad Kysucou obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Vysoká nad Kysucou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia pre plochu nového cintorína. Rozloha riešeného územia je 2,52 ha.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Vysoká nad Kysucou je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja majú dopad na text kapitoly v nasledovných odsekoch:

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry,

6. V oblasti vodného hospodárstva,

II. Verejnoprospešné stavby.

V katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou nie sú vyšpecifikované verejnoprospešné stavby.

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Vysoká nad Kysucou dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

~~5.2. ————— infraštruktúra cestnej dopravy~~

- ~~5.2.24. zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestný ťah (II/487 a II/520) v trase a úsekoch~~
~~b) cesta II/487 Makov-obchvat Vysoká nad Kysucou-Turzovka-obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,~~

~~5.3. ————— infraštruktúra železničnej dopravy~~

- ~~5.3.11. chrániť existujúci územný koridor nasledovných železničných tratí IV. kategórie regionálneho významu:~~
~~b) železničná trať č. 128 Čadca-Makov~~

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,**

5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasná cesta II/487 a II/520) v trase a úsekoch :

b) cesta II/487 Makov - obchvat Vysoká nad Kysucou - Turzovka, obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2. chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochňanka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,

~~6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :~~

~~6.4.2. SKV NB-CA-ŽA, vetva Čadca-Makov s napojením obcí Raková, Zákopčie, Staškov, Olešná, Podvysoká, Korňa, Turzovka, Vysoká nad Kysucou, Makov,~~

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV **a v obciach bez verejného vodovodu,**

~~6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach, ležiacich v OP vodárenských zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,~~

~~6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :~~

~~6.7.2 z hľadiska ochrany vôd~~

~~e) regionálna skupinová kanalizácia obcí : Makov, Vysoká nad Kysucou, Klokočov, Korňa, Dlhá nad Kysucou, Turzovka, Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Zákopčie so spoločným čistením na ČOV Čadca, obce sa nachádzajú v CHVO Beskydy a Javorníky, povodí vodárenského toku Kysuca a OP vodárenských zdrojov Čadca,~~

~~6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.~~

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

- 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - n) Komplexné riešenie územia Kysuce,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

II. Verejnoprospešné stavby

2. Dopravné stavby

2.1. dopravné stavby cestné

- 2.1.8. cesta II/487 obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca, Vysoká nad Kysucou, Turzovka,

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

- ~~3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:~~
~~b) SKV NB ČA ŽA, vetva Čadca – Makov s napojením obcí Raková, Zákopčie, Staškov, Olešná, Podvysoká, Korňa, Dlhá nad Kysucou, Turzovka, Vysoká nad Kysucou, Makov;~~
- ~~3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:~~
~~3.1.3.2. stavby z hľadiska ochrany vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd:~~
~~c) regionálna skupinová kanalizácia obcí : Makov, Vysoká nad Kysucou, Klokočov, Korňa, Dlhá nad Kysucou, Turzovka, Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Zákopčie so spoločným čistením na ČOV Čadca~~

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

V nasledovnej tabuľke sú uvedené niektoré štatistické údaje charakterizujúce demografický vývoj obyvateľstva vo Vysokej nad Kysucou.

Rok	Počet obyvateľov	Vek						Index starnutia
		Pred produktívny	%	Produktívny	%	Po produktívny	%	
2000	3043	578	18,99	2012	66,12	453	14,89	78,37
2015	2697	394	14,61	1885	69,89	418	15,50	106,09

Na základe uvedených údajov možno konštatovať, že počet obyvateľov klesá rýchlejšie ako predpokladal územný plán obce. Obyvateľstvo v obci starne.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Funkčné využitie územia sa mení na ploche vymedzeného riešeného územia. Obec požaduje aby plocha navrhnutá pre športový areál bola využitá pre nový cintorín. Riešenie je zrejmé z náložiek k výrezom výkresov č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 10 000 a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 5 000.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly sa upravuje v odseku **Telovýchova a šport** - ruší sa text za poslednou odrážkou.

~~- rieši sa umiestnenie nového futbalového areálu v lokalite medzi preložkou cesty II/487 a nástupom na lyžiarske vleky.~~

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa upravuje - ruší sa text za poslednou odrážkou a nahrádza sa novým textom.

- ~~športový areál~~ **nový cintorín.**

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V tabuľke Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Vysoká nad Kysucou sa dopĺňa ochranné pásmo cintorína.

Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Vysoká nad Kysucou

	Stav (2007)	Návrh (2020)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 3, 5	podľa výkresov č. 2, 3, 5
Železničná trať	60 m	60 m
Ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN 150 PN 40 ochranné pásmo	4 m	4 m
VTL plynovod DN 150 PN 40 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu (OP) ochranné pásmo	8 m	8 m
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL plynovod v zastavanom území	1 m	1 m
STL plynovod voľný terén	4 m	4 m

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text kapitoly sa v podkapitole I) 1. Doprava a dopravné zariadenia upravuje v odseku Statická doprava.

Statická doprava

O vážnejšom prístupe k riešeniu statickej dopravy v riešenom území sa začalo uvažovať až v poslednej dobe. Pred ZŤS Vysoká nad Kysucou je vybudovaná parkovacia plocha o kapacite 20 stojísk. Návštevníci občianskej vybavenosti v centre obce využívajú spevnené plochy pri obecnom úrade. Pred futbalovým ihriskom je spevnená plocha pre 20 osobných vozidiel a pred budovou pošty pre 16 osobných vozidiel. ÚPN navrhuje vybudovanie parkovísk pri novom športovom areáli **cintoríne**, lyžiarskych vlekoch a pri pešej trase na pútnické miesto Živčákova hora. Nové parkoviská budú umiestnené na pozemkoch obce alebo vlastníkov jednotlivých zariadení. Počet parkovacích miest bude upresnený v zmysle platnej STN v projektovej dokumentácii jednotlivých zariadení podľa kapacitných ukazovateľov.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

I) 3. Energetika

Text v odseku I) 3.1.2. Návrh elektrifikácie sa v tabuľke Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie upravuje nasledovne.

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

Miestna časť - druh odberu	kW	
	2001	2020
Vysoká nad Kysucou		
1. Byty stav : 549 b.j./542 b.j.	825	1 080
návrh : 78 b.j.		160
Spolu	825	1 240
2. Občianska vybavenosť		
- existujúca spolu	722	750
- návrh : nový športový areál cintorín		20
Spolu	722	770
3. Výroba		
- existujúca spolu	1 220	1 220
4. Vysoká nad Kysucou celkom	2 767	3 230
x koeficient 0,8	2 215	2 585

Text v odseku I) 3.2.2. Návrh zásobovania plynom sa v tabuľke Nápočet ZPN podľa druhu odberu upravuje nasledovne.

Nápočet ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu Miestna časť	Rok 2001		Rok 2020	
	m ³ /h	tis.m ³ /rok	m ³ /h	tis.m ³ /rok
Vysoká nad Kysucou				
1. Byty stav : 204/300 b.j.	326	675	480	990
návrh : 78 b.j.	-	-	125	260
Spolu	326	675	605	1 250
2. Vybavenosť				
- existujúca spolu	36	68	77	192
- návrh : nový športový areál	-	-	8	16
Spolu	36	68	85	208
			77	192
3. Výroba				
- ZŤS (zmena palivovej základne)	-	-	120	235
Celkom 1 + 2 +3	362	743	810 802	1 693 1 677
Nižný Kelčov				
1. Byty stav : 30/43 b.j.	48	70	99	142
návrh : 77 b.j.	-	-	123	254
Spolu	48	70	222	396
2. Vybavenosť				
- existujúca spolu	3	5	25	30
Celkom 1 + 2	51	75	247	426
Vyšný Kelčov				
1. Byty stav : 0/70 b.j. spolu	-	-	112	230
2. Vybavenosť existujúca spolu	-	-	98	209
Celkom 1 + 2	-	-	210	439
Riešené územie spolu	413	826	1 267 1 259	2 558 2 542

Text v odseku I) 3.3.2. Návrh zásobovania teplom sa v tabuľke Nápočet potrieb tepla pre etapu 2020 upravuje nasledovne.

Nápočet potrieb tepla pre etapu 2020

Miestna časť Druh odberu	Stav		Rok 2020	
	MW	GJ	MW	GJ
Vysoká nad Kysucou				
1. Byty - stav : 545 b.j./542 b.j.	7,68	52 155	7,59	51 490
návrh : 78 b.j.	-	-	1,09	7 410
Spolu	7,68	52 155	8,68	58 900
2. Občianska vybavenosť				
- existujúca spolu	1,05	6 573	1,05	6 573
- návrh : nový športový areál		-	-0,06	-470
Spolu	1,05	6 573	-1,11 1,05	-7 043 6 573
3. Výroba existujúca spolu	0,97	6 860	0,97	6 860
Celkom 1 + 3	9,70	65 588	10,76 10,70	72 803 72 333
Nížny Kelčov				
1. Byty - stav : 78 b.j.	1,09	7 410	1,09	7 410
návrh : 77 b.j.	-	-	1,08	7 315
Spolu	1,09	7 410	2,17	14 725
2. Občianska vybavenosť				
- existujúca spolu	0,19	535	0,19	535
Celkom 1 + 2	1,28	7 945	2,36	15 260
Vyšný Kelčov				
1. Byty - stav : 180 b.j./170 b.j. spolu	2,52	17 100	2,38	16 150
2. Občianska vybavenosť				
- existujúca spolu	0,74	5 288	0,74	5 288
- penzión 20 lôžok	-	-	0,07	500
Spolu	0,74	5 288	0,81	5 788
Celkom 1 + 2	0,74	5 288	3,19	21 938
Ostatné územie bez rozvoja				
1. Byty - stav : 113 b.j./92 b.j. spolu	1,58	10 735	1,29	8 740
2. Občianska vybavenosť				
- existujúca spolu	0,09	630	0,09	630
- návrh : penzión 40 lôžok	-	-	0,07	500
Spolu	0,09	630	0,17	1 130
3. Rekreačné chalupy spolu	1,08	2 700	2,44	6 100
Celkom 1 + 3	2,75	14 065	3,90	15 970
Obec spolu	14,47	92 886	20,21 20,15	125 974 125 501

Text v odseku l) 3.3.2. Návrh zásobovania teplom sa v tabuľke Členenie palív upravuje nasledovne.

Etapa Územie	Potreba celkom GJ	z toho			
		ZPN GJ	Pevné GJ	L'VO GJ	Iné GJ
Stav					
Rozvojové územie	73 535	25 680	39 943	6 770	1 140
Ostatné územie	36 453	-	36 503	-	-
Spolu	109 988	25 680	76 396	6 770	1 140
Podiel palív	100,00%	23,36%	69,45%	6,15%	1,04%
Rok 2020					
Rozvojové územie	-88 063 87 593	59 885 59 415	27 038	-	1 140
Ostatné územie	37 908	11 670	26 238	-	-
Spolu	425 974 125 501	71 555 71 085	53 276	-	1 140
Podiel palív	100,00%	56,80% 56,64%	42,30% 42,45%	-	0,90% 0,91%

Z celkovej potreby tepla v roku 2020 (125 501 GJ) sa navrhuje riešiť 56,64 % zemným plynom (stav 23,3 %), pevnými palivami 42,45 % (z toho uhoľnými palivami 28,50 % a drevom 13,95 %), zostatok elektrickou energiou.

V navrhovanej etape sa zamerať aj na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody.

l) 4. Pošta a telekomunikácie

Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Navrhovaná lokalita podľa kódu patrí do klimatického regiónu :
09 - chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vytvorili tieto druhy pôdy :
67 - kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké.
82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :
7 - 0967533, 9 - 0982773.

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do kategórie 3 - ťažké pôdy hlinité. Kategória zrnitosti pôdy vychádza z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj na lokalitách č. 40a a 43, čo je zdokumentované v tabuľkách - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie a Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita č. 40 - je v schválenom ÚPN O Vysoká nad Kysucou určená pre výstavbu športového areálu. ZaD č. 1 vyčleňujú z lokality č. 40 plochu č. 40a, ktorá je určená na zmenu funkcie pre výstavbu nového cintorína.

Lokalita č. 43 - je nový záber poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu nového cintorína.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

Loka- lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohospo- dárskej pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha			Najkvalit- nejšia pôda
40a	Vysoká nad Kysucou	Športový areál cintorín	1,74	1,74	0967533/7 0982773/9	0,36 1,38	0,36 -	odvodnenia	Hannibal, s.r.o.
Lokalita 40a spolu			1,74	1,74		1,74	0,36		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohospo- dárskej pôdy
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Najkvalit- nejšia pôda	
43	Vysoká nad Kysucou	cintorín	0,78	0,78	0982773/9	0,78	-	odvodnenia
Lokalita 43 spolu			0,78	0,78		0,78	-	

p) 3. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Vysoká nad Kysucou sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0812013, 0866535, 0867223, 0878462, 0882882, 0912013, 0914062, 0966242, 0966432, 0966535, 0966542, 0967433, **0967533**, 0969232, 0969512, 0970233, 0978462, 0978463, 0978562, 0982682, 1067433, 1069532, 1070433.

Tučným písmom je zvýraznený kód pôdy (BPEJ), ktorá je dotknutá záberom vrámci riešenia ZaD č. 1 ÚPN O Vysoká nad Kysucou.

p) 4. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Vysoká nad Kysucou je typické vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. V súčasnej dobe začína byť problém s pochovávaním osôb, pretože na existujúcom cintoríne už nie sú voľné hrobové miesta. Obec musí riešiť túto situáciu, preto navrhuje vybudovať nový cintorín v blízkosti existujúceho cintorína a kostola.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Vysoká nad Kysucou riešia plochu pre nový cintorín podľa požiadavky obce. V existujúcom cintoríne už nie je dost' voľných hrobových miest.

Koncepcia rozvoja obce Vysoká nad Kysucou sa upravuje v tom zmysle, že sa nebude budovať nový športový areál ale nový cintorín.

Na časti plochy nového cintorína dochádza k zmene funkcie a na časti plochy dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,78 ha.

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, územnotechnických, ekonomických a sociálnych dôsledkov prijateľné.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa nemení.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa nemení.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa nemení.

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa sa dopĺňa o odseky (4), (5).

(4) Zosuvy

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

(5) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- ***koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,***
- ***zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,***
- ***zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,***
- ***podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,***
- ***zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,***
- ***vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,***
- ***zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,***
- ***vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.***

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- ***zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,***
- ***zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,***
- ***zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,***
- ***zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.***

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- ***podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,***
- ***zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,***
- ***v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,***
- ***v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,***

- *samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- *v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,*
- *zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,*
- *v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesových ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,*
- *usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,*
- *zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.*

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Text článku 6 sa sa upravuje nasledovne:

Zastavané územie obce Vysoká nad Kysucou je vymedzené hranicou súčasného intravilánu, južným okrajom preložky cesty II/487 a okrajom navrhovaných plôch pre bývanie, výrobu a športový areál **nový cintorín**.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Tabuľka Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Vysoká nad Kysucou sa dopĺňa nasledovne:

Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Vysoká nad Kysucou

	Stav (2007)	Návrh (2020)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 3, 5	podľa výkresov č. 2, 3, 5
Železničná trať	60 m	60 m
Ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)

Vodovod	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Kanalizačný zberač do Ø 500	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN 150 PN 40 ochranné pásmo	4 m	4 m
VTL plynovod DN 150 PN 40 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu ochranné pásmo	8 m	8 m
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
STL voľný terén	4 m	4 m

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Text článku 5 sa nemení.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 sa sa upravuje nasledovne:

(1) Po schválení územného plánu obce Vysoká nad Kysucou je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny pre nasledovné lokality :

- ~~nový športový areál,~~
- navrhovanú lokalitu IBV pri železničnej trati v Ústredí,
- navrhovanú lokalitu IBV Janetkovské,
- navrhovanú lokalitu IBV Nižný Kelčov pri ceste II/487.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 sa v odsekoch (1) a (2) upravuje nasledovne:

(1) Stavby pre občianske vybavenie :

- a) ~~športový areál~~ **nový cintorín** (1a)

(2) Dopravné stavby :

- a) navrhovaná prekládka cesty II/487 (2a),
- b) navrhované obslužné komunikácie (2b),
- c) verejné parkovisko pri ~~športovom areáli~~ **novom cintoríne** (2c),
- d) verejné parkovisko pri lyžiarskych vlekoch (2d),
- e) chodníky pre peších (2e).

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ