

# **Z Á V E R Ě Č N É   S T A N O V I S K O**

## **z posúdenia strategického dokumentu**

OU-DS-OSZP-2018/000884-59

vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

#### **1. Názov**

Obec Veľké Blahovo, štatutárny zástupca – starostka Mária Bödők

#### **2. Identifikačné číslo**

501981

#### **3. Adresa sídla**

Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Mária Bödők, starostka obce Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo, tel. č.: +421 31 552 20 93, fax. č.: +421 31 552 20 94, e-mail: [obec.velkeblahovo@stonline.sk](mailto:obec.velkeblahovo@stonline.sk)

### **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

#### **1. Názov**

**Územný plán obce Veľké Blahovo**

#### **2. Charakter**

Posudzovaný strategický dokument, návrh územného plánu obce Veľké Blahovo, je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Riešené územie pre návrh ÚPN je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Veľké Blahovo. Nachádza sa 3 km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda.

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Z celkovej výmery riešeného územia zaberá zastavané územie obce 114,2042 ha.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

| Rozvojová plocha č. | Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis                                       | Výmera rozvojovej plochy v ha |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1/c                 | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                  | 0,2949                        |
| 2/c                 | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                  | 1,3085                        |
| 3/o                 | Plochy občianskej vybavenosti                                                        | 0,1258                        |
| 4/z                 | Plochy parkovej zelene                                                               | 0,6569                        |
| 5/v1                | Plochy priemyselnej výroby a skladov                                                 | 2,3615                        |
| 6/v1                | Plochy priemyselnej výroby a skladov                                                 | 4,5479                        |
| 7/ov1               | Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby a skladov                | 3,4720                        |
| 8/š                 | Plochy športu a telovýchovy                                                          | 4,4631                        |
| 9/rbo               | Zmiešané plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti / 100 b. j. | 29,4605                       |
| 10/r                | Plochy rodinných domov / 100 b. j.                                                   | 15,2532                       |
| 11/v1               | Plochy priemyselnej výroby a skladov                                                 | 2,2871                        |
| (12)/v1             | Plochy priemyselnej výroby a skladov                                                 | 1,9737                        |
| (13)/z              | Plochy parkovej zelene                                                               | 5,3800                        |
| 14/rbo              | Zmiešané plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti / 80 b. j.  | 18,0702                       |
| 15/c                | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                  | 2,4168                        |
| 16/r                | Plochy rodinných domov / 20 b. j.                                                    | 3,6818                        |
| 17/r                | Plochy rodinných domov / 20 b. j.                                                    | 3,5120                        |
| 18/r                | Plochy rodinných domov / 5 b. j.                                                     | 0,9017                        |
| 19/bo               | Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti / 6 b. j.                    | 0,1653                        |
| 20/r                | Plochy rodinných domov / 7 b. j.                                                     | 1,1182                        |
| 21/bo               | Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti / 6 b. j.                    | 0,1550                        |
| <b>Spolu</b>        |                                                                                      | <b>101,6061</b>               |

Poznámka: Pre etapu výhľadu je označenie funkčnej plochy = regulačného bloku uvedené v zátvorke = tieto regulačné bloky sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce.

Návrhovým obdobím ÚPN obce je rok 2045. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Spracovateľom ÚPN - návrhu je Ing. arch. Monika Dudášová, Bratislava, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

Obstarávateľom ÚPN – návrhu je obec Veľké Blahovo. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Peter Hanesz, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, registračné číslo: 305.

Dotknutou obcou je obec Veľké Blahovo. Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo.

Strategický dokument – ÚPN – návrh podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad v Dunajskej Strede – OSZP vykonal podľa §7 zákona. Výsledkom zo zisťovacieho konania bolo rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument je potrebné povinne posudzovať podľa zákona (list OU-DS–OSZP-.2016/017291-24 zo dňa 16. 12. 2016).

### 3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN - Návrhu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia ÚPN podriaďuje ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Ciele riešenia boli:

- vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce
- rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK
- rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do ôsmej skupiny, a to na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obce:

rozvíjať

- bývanie vo vidieckom prostredí s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
- funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu
- základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, hospodárske aktivity, najmä primárneho a terciárneho sektoru
- dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb
- rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity (spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami)

podporovať

- trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene
- využiť prírodné a polohové danosti obce (Malý Dunaj, Veľkoblahovské rybníky, cestná sieť nadregionálneho až medzinárodného významu, železničná sieť regionálneho významu, priama nadväznosť na okresné mesto Dunajská Streda) a dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.

### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Navrhovaný strategický dokument pozostáva zo 117 strán textu, vrátane tabuľkových a grafických častí a z 10 výkresov.

Obsah návrhu ÚPN je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť návrhu ÚPN je spracovaná v štruktúre:

Rozsah spracovania:

- Textová časť – smerná, záväzná
- Grafická časť – smerná, záväzná

Časť A. (smerná časť) s grafickými prílohami tvoria smernú časť riešenia ÚPN obce. Časť B. (záväzná časť) s grafickými prílohami tvoria záväznú časť riešenia ÚPN obce.

#### A. Smerná časť:

##### A.1. Základné údaje

###### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

###### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

###### A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

##### A.2. Riešenie ÚPN obce

###### A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

###### A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

###### A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

###### A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

###### A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

###### A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

###### A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

###### A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

###### A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

###### A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

###### A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

###### A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

###### A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

###### A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

###### A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

###### A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

###### A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

#### Grafické prílohy:

##### 1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 10000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

#### B. Záväzná časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy:

2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

Grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha.

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN - Návrhu je ÚPN regiónu (VÚC) Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Návrhy ÚPN regiónu TTSK nemajú priamy územný priemet, ale podporujú ciele, ktoré obec Veľké Blahovo plánuje postupne naplňať. ÚPN - Návrh je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TTSK.

Najväčší vplyv na rozvoj obce Veľké Blahovo majú tieto návrhy ÚPN regiónu TTSK:

- rýchlostná cesta R7, v trase úseku Holice – Dunajská Streda (bod 9.3.3.4., 13.1.4.2.),
- cesta I/63, cesta súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7 (bod 9.3.3.8., 13.1.10.1.).

Navrhovaný strategický dokument zohľadňuje aj ďalšie relevantné strategické dokumenty územia.

## **III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA**

### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Obec Veľké Blahovo nemá dosiaľ spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Návrhovým obdobím ÚPN obce je rok 2045.

## Obstarávanie

Obstarávateľ strategického dokumentu – obec Veľké Blahovo - ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov z vlastného podnetu inicioval obstarávanie ÚPN – Návrhu na úrovni nového ÚPN obce. Prípravné práce predstavovali vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov a Prieskumy a rozbor (,,ÚPN obce Veľké Blahovo – Prieskumy a rozbor“, spracovateľ: DMTeam). Bolo vypracované „ÚPN obce Veľké Blahovo – Zadanie“, spracovateľ: Office 21 s.r.o.. Následne bol vypracovaný návrh ÚPN. Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, schválenom 86/2016/8 zo dňa 23.02.2016, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Rozsah lokalít bol odsúhlasený Uznesením OZ vo Veľkom Blahove č. 117/2016/14 zo dňa 04.08.2016.

## Zisťovacie konanie

Príslušnému orgánu štátnej správy vo veci posudzovania, Okresnému úradu v Dunajskej Strede, Odboru starostlivosti o životné prostredie, obstarávateľ, obec Veľké Blahovo, predložil podľa §5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Blahovo“, čím začalo zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu v súlade s §7 zákona.

Oznámenie vypracovala Ing. arch. Monika Dudášová.

OÚ Dunajská Streda - OSZP podľa §56 písm. a) zákona, v súlade s §6 ods. 2 písm. a), b) zverejnil Oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej MŽP SR), verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská, doručil Oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, a dotknutej obci. Dotknutá obec, obec Veľké Blahovo, v zmysle §6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť.

OÚ Dunajská Streda - OSZP, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 posúdil navrhovanú územno-plánovacia dokumentáciu z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, jeho únosného zaťaženia, lokalizáciu chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 zákona. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k Oznámeniu, ktoré podľa §6 ods. 4 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov. Na základe uvedených skutočností OÚ Dunajská Streda rozhodol, že navrhovaný strategický dokument je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (list OU-DS-OSZP-2016/017291-24 zo dňa 16. 12. 2016 - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania). Príslušný orgán rozposlal rozhodnutie dotknutým subjektom. Dotknutá obec, obec Veľké Blahovo, bezodkladne informovala verejnosť podľa §7 ods. 7 zákona v mieste obvyklým spôsobom.

## Rozsah hodnotenia

Zo stanovísk doručených k Oznámeniu vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré boli premietnuté do rozsahu hodnotenia. Návrh rozsahu hodnotenia bol určený podľa §8 zákona. Rozsah hodnotenia (list č. OU-DS-OSZP-2017/001387 zo dňa 14. 3. 2017) obsahoval varianty pre ďalšie hodnotenie, rozsah hodnotenia so všeobecnými a špecifickými požiadavkami, sformulovanými na základe požiadaviek v stanoviskách doručených k Oznámeniu. V rozsahu hodnotenia sa rozhodlo o vypracovaní Správy o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu. Správa o hodnotení vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej Správa o hodnotení strategického dokumentu) bola zostavená v zmysle §9 zákona, obsah a štruktúra Správy zodpovedá požiadavkám Prílohy č. 5 zákona. OÚ Dunajská Streda – OSZP rozposlal rozsah hodnotenia strategického dokumentu zainteresovaným subjektom, zverejnil na webovom sídle MŽP SR, rozsah hodnotenia zverejnil aj obstarávateľ. Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie

osoby mali priestor 10 dní na predkladanie pripomienok k rozsahu hodnotenia na OÚ v Dunajskej Strede - OSZP.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Blahovo.

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Blahovo.

## **4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu**

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola zostavená v zmysle §9 ods. 3 a 4 zákona, obsah a štruktúra Správy zodpovedá požiadavkám Prílohy č. 5 zákona. OÚ Dunajská Streda – OSZP rozposlal rozsah hodnotenia strategického dokumentu zainteresovaným subjektom, zverejnil na webovom sídle MŽP SR, rozsah hodnotenia zverejnil aj obstarávateľ. Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby mali priestor 10 dní na predkladanie pripomienok k rozsahu hodnotenia na OÚ v Dunajskej Strede - OSZP.

Obec Veľké Blahovo, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečila v rámci obstarávania ÚPN - Návrhu vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu. Správu vypracoval Mgr. Tomáš Černošous, EKO-GEO-CER, s.r.o., Bratislava. Obec Veľké Blahovo predložila dňa 10. 10. 2017 príslušnému orgánu „Správu o hodnotení strategického dokumentu. Územný plán obce Veľké Blahovo“ v súlade s §9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená v požadovanom počte tlačenej verzie a na elektronickom nosiči dát, spolu s návrhom ÚPN. OÚ Dunajská Streda – OSZP zverejnil Správu na webovom sídle MŽP SR, doručil zainteresovaným subjektom a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na ŽP v zmysle zákona.

## **5. Posúdenie Správy o hodnotení strategického dokumentu**

Všetky podklady z priebehu posudzovania boli poskytnuté k vypracovaniu odborného posudku.

Na základe určenia Okresného úradu Dunajská Streda, Odboru starostlivosti o životné prostredie (OÚ Dunajská Streda – OSZP)(príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) oznámeného listom č. OU-DS-OSZP-2017/000884-54 zo dňa 18. 1. 2018 predkladám odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán obce Veľké Blahovo - Návrh“.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,

- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Posudok obsahoval aj Návrh záverečného stanoviska.

Spracovateľka posudku doručila odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska Obstarávateľovi dňa 1. 3. 2018 v dvoch tlačенých exemplároch a dvakrát na elektronickom nosiči. Obstarávateľ predložil posudok príslušnému orgánu dňa 15.03.2018 v podobe jedného tlačенého exempláru a jedenkrát na elektronickom nosiči.

Spracovateľka posudku vypracovala odborný posudok na základe podkladov poskytnutých Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie (navrhovaný strategický dokument, Správa o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania). K vypracovaniu posudku slúžili taktiež konzultácie s obstarávateľom ÚPN, so spracovateľom Správy o hodnotení a vlastné vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti spracovateľky posudku z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii nasledovnú dokumentáciu:

- „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Veľké Blahovo“, vypracovaná Mgr. Tomášom Černošom a kolektívom, EKO-GEO-CER, s.r.o., Bratislava, 2017;
- „Územný plán obce Veľké Blahovo - Návrh“, vypracované Ing. arch. Monikou Dudášovou, Bratislava, 2016.

Predmetom posúdenia bolo aj zohľadnenie celkovo 39 stanovísk, z toho 21 stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente, k Správe o hodnotení bolo doručených 18 stanovísk.

Pri spracovaní posudku nemala spracovateľka posudku k dispozícii žiadne ďalšie dokumenty.

Správa o hodnotení obsahuje 144 strán textu, vrátane tabuľkových častí. Grafické prílohy boli spracované samostatne.

V zmysle Prílohy č. 5 zákona je Správa o hodnotení členená do nasledovných kapitol:

#### A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

#### B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia) a doplnujúce údaje.

#### C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), cez socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, objekty

a ochranné pásma, obyvateľstvo, sídla, aktivity, infraštruktúra a kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a geologické pamiatky a pozoruhodnosti, iné zdroje znečistenia až po zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov). Správa ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie - obyvateľstvo vrátane zdravia, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, štruktúru, využívanie a scenériu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie.

V ďalšej kapitole predstavuje a porovnáva uvažované varianty. Zhodnocuje použité metódy a spôsoby a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu uzatvára všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. K doplnujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

Prílohami Správy sú:

Príloha 1 – Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia strategického dokumentu;

Príloha 2 - Vyhodnotenie stanovísk doručených k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu pre navrhovaný strategický dokument.

Pre potreby Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Veľké Blahovo – Návrh bolo spracované primerané posúdenie (RNDr. Peter Krempaský, 2017) s využitím doporučenej metodiky „Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike“ (Štátna ochrana prírody SR, 2016), ktorá zodpovedá požiadavkám smernice Rady č. 92/43/EHS o biotopoch.

Spracovateľka odborného posudku konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu je obsiahla. Obsahuje súvislé nečlenené odstavce textu, veľmi dlhé vety, čo Správu na mnohých miestach robí ťažšie čitateľnou až neprehľadnou. Pre komplexnosť bolo vhodné do záverečných kapitol Správy zaradiť informáciu o zdrojoch použitých vstupných informácií. V Správe sa vyskytujú drobné formálne nedostatky, ako preklepy, štylistické či systematické chyby a chyby z nepozornosti, celkovo však spracovateľka posudku konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu dokonale splnila požiadavky na informovanie o navrhovanom strategickom dokumente a jeho potenciálnych vplyvoch na životné prostredie.

## **6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

K vypracovaniu posudku boli spracovateľke posudku Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie poskytnuté nasledovné stanoviská:

K Oznámeniu o strategickom dokumente (v chronologickom poradí):

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2016/017953-002 zo dňa 12. 11. 2016)
- Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 106-3254/2016 zo dňa 16. 11. 2016)
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP4-2016/035065 zo dňa 16. 11. 2016)

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3054/2016-7.3,60900/2016 zo dňa 18. 11. 2016)
- Hydromeliorácie š- p. (list č. 6150-2/120/2016 zo dňa 18. 11. 2016)
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TT-OPP-657-001/2016 zo dňa 21. 11. 2016)
- Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad (list č. 22394/3122/2016/031-KG zo dňa 21. 11. 2016)
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 21436/2016/DB10-SZEÚ/73073 zo dňa 21. 11. 2016)
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2016/034840/Ja zo dňa 21. 11. 2016)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (list č. RH/2016/009232, RH/2016/01563/002-BM5 zo dňa 21. 11. 2016)
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-DS-OCDPK-2016/017587-02 zo dňa 22. 11. 2016)
- Dopravný úrad (list č. 20093/2016/ROP-002/36907 zo dňa 23. 11. 2016)
- Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 06367/2016/OU PaŽP-3/Ha zo dňa 23. 11. 2016)
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 00043/2016/O420-008 zo dňa 23. 11. 2016)
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 00043/2016/O420-006 zo dňa 23. 11. 2016)
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda (list č. S16/299-2 zo dňa 24. 11. 2016)
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP2-2016/034986/Pu zo dňa 25. 11. 2016)
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-TT-OVBP1-2016/03501/Há zo dňa 25. 11. 2016)
- Archeologický ústav SAV (list č. 14940/915/16 zo dňa 28. 11. 2016)
- Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2016/24741-4/94493/HOR zo dňa 5. 12. 2016)
- Slovak Telekom, a.s. (list č. 6611630137 zo dňa 8. 12. 2016)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu (v chronologickom poradí):

- Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad (list č. 47401/3793/2017/DS/031-KG zo dňa 9. 10. 2017)
- Hydromeliorácie, š.p. (list č. 5124-2/120/2017 zo dňa 10. 10. 2017)
- Obec Vydrany (list č. OcUVY-1476/2017-003 zo dňa 11. 10. 2017)
- SPP, a.s. (list č. 14529/2017 zo dňa 11. 10. 2017)
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2017/016781-002 zo dňa 13. 10. 2017)

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie list č. OU-DS-OSZP-2017/016787-002 zo dňa 13. 10. 2017)
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TT-OPP-557-001/2017 zo dňa 16. 10. 2017)
- TRANSPETROL (list č. 3019/17-Bu/La zo dňa 16. 10. 2017)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (list č. RH/2017/0010256, RH/2017/01627/002-BM5 zo dňa 18. 10. 2017)
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2017/032699/Ja zo dňa 23. 10. 2017)
- Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 04091/2017/OU PaŽP-8/Ha zo dňa 23. 10. 2017)
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda (list č. S17/263-2 zo dňa 24. 10. 2017)
- Slovak Telekom, a.s. (list č. 6611728731 zo dňa 24. 10. 2017)
- Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2017/21295-4/83539/HOR zo dňa 26. 10. 2017)
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2017/016925-002 zo dňa 26. 10. 2017)
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP2-2017/032682/Pu zo dňa 30. 10. 2017)
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia (list č. OU-DS-OKR-2017/017417-002 zo dňa 3. 11. 2017)
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2017/032738/Tr zo dňa 10. 11. 2017)

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených celkom 39 stanovísk, z toho 21 stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente; k Správe o hodnotení bolo doručených 18 stanovísk.

16 z doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky (k Oznámeniu 7 stanovísk, k Správe o hodnotení 9 stanovísk). 10 stanovísk vyjadruje len drobnú námietku (k Oznámeniu aj k Správe po 5 stanovísk). Námietky sú spravidla charakteru upozornenia, odporúčania, s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania dokumentácie územia, ako aj realizácie súvisiacich činností.

Významnejšie pripomienky sa v etape vyjadrovania k Oznámeniu objavili v ôsmych stanoviskách. K Správe o hodnotení sa objavili zásadné pripomienky v piatich stanoviskách.

Tri subjekty sa v svojich stanoviskách k Oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili k niektorým lokalitám navrhovaného ÚPN zamietavo. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalitách č. 1/c, 2/c, 3/o a 15/c z dôvodu, že ide o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu zaradenú do 1. skupiny BPEJ. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje vynechať aktivity 18/r a 19/bo alebo vytvoriť územnú náhradu za zastavané lesné pozemky na úrovni verejnej zelene so stromami a kríkmi. Trnavský samosprávny kraj požaduje zmenšiť plochy č. 9/rbo a 10/r aspoň na polovicu, plochu č. 14/rbo preradiť do výhľadovej etapy a nesúhlasí s

umiestnením plôch č. 1/c, 2/c, 3/o a 15/c, z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy, rovnaké požiadavky uvádza aj vo svojom stanovisku k Správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu.

V niekoľkých stanoviskách sa objavuje požiadavka na osobitné prihládanie v ďalších etapách realizácie ÚPN na niektoré lokality. Železnice SR požadujú osobitne prihládať na lokality 14/rbo, 16/r, 18/r, 19/bo, 20/r, podobne ako Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, podmieňuje návrh rozvojových plôch na týchto lokalitách navrhnutím potrebného pásma hygienickej ochrany.

Ostatné subjekty, za podmienky zohľadnenia pripomienok v stanoviskách, s posudzovaným návrhom ÚPN obce Veľké Blahovo ako celku súhlasili.

### **Obsah doručených stanovísk (v chronologickom poradí):**

#### K Oznámeniu o strategickom dokumente:

- *Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2016/017953-002 zo dňa 12. 11. 2016)*

-Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/017443-002 zo dňa 21. 11. 2016:

Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladené s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

-Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/017465-002 zo dňa 21. 11. 2016:

Katastrálne územie obce Veľké Blahovo sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 354/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom § 31 ods. 4 taxatívne vymedzuje ktoré činnosti sú zakázané v tejto oblasti.

Treba vyriešiť odkanalizovanie odpadových vôd zo všetkých navrhnutých lokalít, kde sú navrhnuté objekty, v ktorých budú takéto vody produkované.

-Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/017454-002 zo dňa 22. 11. 2016:

V prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska.

- *Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (list č. 15695/2016 zo dňa 15. 11. 2016)*

Uvádza, že dňa 31. 12. 2013 bol ukončený proces oddelenia činností, spojených s distribúciou zemného plynu, od dodávok zemného plynu zákazníkom. Od 01. 01. 2014 je preto potrebné vo veciach, týkajúcich sa distribúcie zemného plynu (prevádzkovanie distribučnej siete, pripájanie do distribučnej siete a montáže meradla) kontaktovať spoločnosť SPP — distribúcia, a.s.. Dodávku plynu a elektriny

poskytuje naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s. a vzhľadom na predmet korešpondencie a v súlade s vyššie uvedeným bol spis postúpený na vybavenie spoločnosti SPP — distribúcia, a.s. a prípadnú ďalšiu korešpondenciu v tejto záležitosti je potrebné adresovať v záujme čo najrýchlejšieho vybavenia priamo spoločnosti SPP distribúcia, a.s.

- *Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 106-3254/2016 zo dňa 16. 11. 2016)*

K Územnému plánu Obce Veľké Blahovo nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie ich úradu sa na území obce Veľké Blahovo nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov a z tohto dôvodu posúdenie navrhovaného strategického dokumentu, podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí príslušného orgánu.

- *Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP4-2016/035065 zo dňa 16. 11. 2016)*

Berie na vedomie predloženie oznámenia o prerokovaní návrhu „Územný plán obce Veľké Blahovo“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 4/z o výmere 0,6569 ha na účel výstavby plochy parkovej zelene, na lokalite č. 5/v1 o výmere 2,3615 ha na účel výstavby plochy priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. 6/v1 o výmere 4,5479 ha na účel výstavby plochy priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. 7/ovl o výmere 1,1164 ha na účel výstavby plochy občianskej vybavenosti priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. 8/š o výmere 3,8512 ha na účel výstavby plochy športu a telovýchovy, na lokalite č. 9/rbo o výmere 29,4605 ha na účel výstavby plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti; na lokalite č. 10/r o výmere 13,8952 ha na účel výstavby plochy rodinných domov, na lokalite č. 11/v1 o výmere 0,2547 ha na účel výstavby plochy priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. (12)/vl o výmere 1,9737 ha na účel výstavby plochy priemyselnej výroby a skladov, na lokalite č. (13)/z o výmere 5,3800 ha na účel výstavby plochy parkovej zelene, na lokalite č. 14/rbo o výmere 2,2078 ha na účel výstavby plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti, na lokalite č. 16/r o výmere 3,6818 ha na účel výstavby plochy rodinných domov, na lokalite č. 17/r o výmere 3,5120 ha na účel výstavby plochy rodinných domov a na lokalite č. 21/bo o výmere 0,0956 ha na účel výstavby plochy bytových domov a občianskej vybavenosti.

Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. a do 2., 4. a 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Vzhľadom k predpokladanému a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, súhlasí s realizáciou návrhu územného plánu obce Veľké Blahovo a nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalitách č. 1/c, 2/c, 3/o a 15/c z dôvodu, že ide o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu zaradenú do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. a záber poľnohospodárskej pôdy nenadväzuje na zastavané územie obce.

- *Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3054/2016-7.3,60900/2016 zo dňa 18. 11. 2016)*

Oznamuje, že na katastrálnom území obce Veľké Blahovo sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape, pričom ich odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (018) / Veľké Blahovo - pri železničnej trati

Názov lokality: pri železničnej trati

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A -pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: DS (019) / Veľké Blahovo – za rómskou osadou

Názov lokality: za rómskou osadou

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A -pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického úradu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://ap.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

- *Hydromeliorácie š- p. (list č. 6150-2/120/2016 zo dňa 18. 11. 2016)*

K „Územnému plánu obce Veľké Blahovo – návrh“ sa vyjadrili listom č. 6078-2/120/2016, zo dňa 14. 11. 2016 pre obec Veľké Blahovo a na uvedenom vyjadrení trvajú.

- *Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TT-OPP-657-001/2016 zo dňa 21. 11. 2016)*

Pri zmene funkčného využívania územia požaduje riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- *Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad (list č. 22394/3122/2016/031-KG zo dňa 21. 11. 2016)*

S predloženou dokumentáciou „Územný plán obce Veľké Blahovo“ súhlasí bez pripomienok.

- *Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 21436/2016/DB10-SZEÚ/73073 zo dňa 21. 11. 2016)*

K oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Veľké Blahovo má nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a navrhovaný Územný plán obce Veľké Blahovo zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, predovšetkým rýchlostnú cestu R7,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- postupovať v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce a všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou, riešiť ako mimoúrovňové,
- v prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyjadrenia príslušného úradu verejného zdravotníctva,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení, pričom s umiestnením zástavby, predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasí a voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN,
- navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN, pričom odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110,

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
  - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
  - na str. 41 návrhu Územného plánu obce Veľké Blahovo v časti železničná doprava je uvedený už neexistujúci multimodálny koridor č. IV, ktorý žiada odstrániť,
  - na str. 42 návrhu Územného plánu obce Veľké Blahovo žiada text názvu „Lodná doprava“ nahradiť textom „Vodná doprava“,
  - na str. 42 návrhu Územného plánu obce Veľké Blahovo je uvedený už neexistujúci multimodálny koridor č. VII, ktorý žiada odstrániť, pričom rieka Dunaj je súčasťou základnej siete TEN - T koridoru Rýn — Dunaj.
- *Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2016/034840/Ja zo dňa 21. 11. 2016)*

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente zaujal nasledovné stanovisko:

Katastrom obce Veľké Blahovo sú vedené cesty II. a III. triedy na území okresu Dunajská Streda, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V strategickom dokumente je potrebné sa zamerať sa na strategickú, programovú a realizačnú časť s udržateľným rozvojom územia a rešpektovaním jestvujúcich ciest a ich ochranných pásiem podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Jednotlivé opatrenia na úseku dopravy týkajúce sa ciest II. a III. triedy v aktuálnom čase prípravy žiada predložiť na vyjadrenie na príslušný cestný správny orgán, t. j. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Dunajská Streda.

Žiada nové lokality na bývanie pri cestách nenavrhovať v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku a upozorňuje, že od majetkového správcu príslušnej cesty nebude možné požadovať dodatočné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy na stavby a životné prostredie v nich (napr. vybudovanie protihlukových stien a pod.).

Objekty občianskej vybavenosti ako aj výrobné prevádzky musia ako súčasť stavby vybudovať dostatočný počet parkovacích státí pre zamestnancov ako aj návštevníkov objektov.

V súlade s finančnými možnosťami obce budovať infraštruktúru pre peších a cyklistov.

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (list č. RH/2016/009232, RH/2016/01563/002-BM5 zo dňa 21. 11. 2016)*

Po preskúmaní predloženého oznámenia z hľadiska vplyvu na verejné zdravie uvádza vo svojom záväznom stanovisku, že s návrhom strategického dokumentu je možné súhlasiť a pripomienky vyjadruje nasledovne:

V prípade využívania existujúceho vodného zdroja na zásobovanie vodou na lokalite 14 s funkčným využitím — zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby a skladov upozorňuje na dodržanie určeného ochranného pásma tohto vodného zdroja. Rozvojový zámer, kde sa uvažuje s podnikateľskými aktivitami výrobného rázu s možným negatívnym vplyvom na obytné prostredie, je potrebné zapracovať podrobné riešenie tak, aby bola obytná časť obce chránená, odizolovaná od negatívnych vplyvov výrobnéj zóny, znečistenia vonkajšieho prostredia (hluk, prach a pach).

- *Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-DS-OCDPK-2016/017587-02 zo dňa 22. 11. 2016)*

Súhlasí s predloženým strategickým dokumentom bez pripomienok.

- *Dopravný úrad (list č. 20093/2016/ROP-002/36907 zo dňa 23. 11. 2016)*

Oznamuje, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Územného plánu obce Veľké Blahovo vyjadril listom č. 19988/2016/ROP-002/36000, zo dňa 21. 11. 2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky a z ich pohľadu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

- *Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 06367/2016/OU PaŽP-3/Ha zo dňa 23. 11. 2016)*

V procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Blahovo“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky, pričom k navrhovanému strategickému dokumentu sa vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, kde bude požadovať plochu č. 14 preradiť do výhľadovej etapy, vzhľadom na nepriaznivý demografický vývoj v SR. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy určené na rozvoj bývania sa im zdajú nadmerné a neodôvodnené, preto požaduje aj zmenšiť plochy č. 9 a 10 aspoň na polovicu. Ďalej nesúhlasí s umiestnením plôch č. 1, 2, 3 a 15, z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dochádza tu k fragmentácii pôdy a sťaženému obrábaniu poľnohospodárskej pôdy a požaduje na uvedených lokalitách ponechať pôvodnú funkciu, čo je v súlade s regulatívmi záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja:

Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

Navrhovať funkčné územie tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

- *Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 00043/2016/O420-008 zo dňa 23. 11. 2016)*

K návrhu strategického dokumentu vydali stanovisko listom č. 00043/2016/O420-006, zo dňa 23. 11. 2016, ktorého kópiu v priložili ku stanovisku, pričom v ďalšom konaní odporúčajú osobitne prihliadať na rozvojové lokality 14/rbo, 16/r, 18/r, 19/bo, 20/r zahŕňajúce aj funkciu bývania na plochách v blízkosti železničnej trate.

- *Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 00043/2016/O420-006 zo dňa 23. 11. 2016)*

Na území obce výhľadovo sledujeme elektrifikáciu železničnej trate a rámcovú koľaj, pre umiestnenie ktorej požadujeme zachovanie územnej a priestorovej rezervy.

Novo navrhované lokality, objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií žiadame situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny

hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade situovania nových rozvojových lokalít a objektov v miestach ovplyvňovaných nepriaznivými účinkami železnice žiadame, aby v rámci pripravovaného dokumentu bola zakotvená povinnosť navrhovateľov a stavebníkov preskúmať v rámci prípravných prác pred začatím výstavby hlukové pomery v území s následnou povinnosťou vypracovania návrhu a realizácie technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených lokalít a stavieb tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle príslušnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené žiadame, aby v rámci prípravy nových rozvojových lokalít s chránenými priestormi v miestach ovplyvňovaných účinkami železnice boli súčasťou návrhu aj Akustické štúdie s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.

Križovania objektov technickej infraštruktúry so železničnou traťou žiadame riešiť mimoúrovňovo, pričom objekty technickej infraštruktúry križujúce železničnú trať v oblasti železničnej zastávky žiadame trasovať mimo telesa železničného priestestia.

Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

- *Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda (list č. S16/299-2 zo dňa 24. 11. 2016)*

K oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Blahovo“ nemá pripomienky.

- *Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP2-2016/034986/Pu zo dňa 25. 11. 2016)*

Uvádza, že v dotknutom území sa nachádza SKCHVÚ034 Veľkoblahovské rybníky, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 187/2010 Z. z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov hrdzavky potápavej, kačice chrípľavej a bučiacika močiarného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V časti katastrálneho územia obce Veľké Blahovo, leží NPR Klátovské rameno s 5. stupňom ochrany a so 100 m ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany. V rámci tohto územia sa nachádza aj územie zaradené do sústavy chránených európskych území NATURA 2000 a to SKUEV0075 Klátovské rameno, ktoré bolo zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (9100), Lužné dubovo-brestovo-jasetiové lesy okolo nížinných riek (91F0), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150) a druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), pĺž severný (*Cobitis gaenina*), boleň dravý (*Aspius aspius*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Predložený dokument nedefinuje rozsah a umiestnenie jednotlivých rozvojových aktivít, iba ÚSES. V časti katastrálneho územia obce Veľké Blahovo sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

rBC 25 Potôňská mokrad' (regionálne biocentrum) - tvoria ho plochy trávnych porastov podmäčianých na rašelinových pôdach a niekoľko vodných kanálov. Súčasťou biocentra sú navrhované chránené územia PP Mokré pastviny - prírodná pamiatka a PP Sihoľské - prírodná pamiatka a CHA Veľkoblahovské rybníky.

rBK 35 (regionálny biokoridor) Vieska, Jastrabie Kračany, Mliečanský kanál - biokoridor regionálneho významu prechádza južným okrajom katastra aj cez zastavané územie obce

rBK17 Klátovský kanál (starý) (regionálny biokoridor) - prepája rBC25 s nBK7. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi, lesné porasty a plochy TTP a NDV. Stresové faktory sú: tok je regulovaný, prechádza cez veľké plochy ornej pôdy, brehovú porasty sú sporadické. Návrh: doplniť brehovú porasty.

Biokoridor nadregionálneho významu tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím (spája významné genofondové lokality v okolí Malého Dunaja a Klátovského ramena), je tvorený lužnými lesmi, líniovými brehovými porastmi, významnými lokalitami flóry a fauny kolízne body — intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda, urbanizované priestory, cesty a pod.

Mokrade regionálneho a lokálneho významu — rybníky pri Veľkom Blahove, Klátovské rameno a príslušné močiare.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny požaduje, aby bolo vykonané hodnotenie v plnom rozsahu podľa zákona, pričom v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už existujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými podobného charakteru a ich vplyvov na životné prostredie obytných zón v k. ú. Veľké Blahovo a susedných katastrálnych území, ako i vplyv existujúcich aktivít na funkčnosť a prvky ÚSES a území zaradených do NATURA 2000:

vplyv existujúcich aktivít na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,

vplyv existujúcich a navrhovaných zmiešaných plôch OV, priemyselnej výroby a skladov na navrhované a existujúce obytné priestory a významné krajinné prvky Veľkého Blahova ako aj susedných obcí, (Vydrany, Kostolné Kračany) a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,

vplyv navrhovaných aktivít na kritériové druhy vtákov Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ034 Veľkoblahovské rybníky,

súlady navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14.,

vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít aj k. ú. Veľké Blahovo,

súlady navrhovaných aktivít so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 2, 3, 4, riešenie starých ekologických záťaží.

U všetkých rozvojových plôch doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú:

intenzita využitia plôch,

podiel ozelenenia plôch v %,

zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES),

zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Vo všeobecnej časti ÚPD budú doplnené nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,

obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),

územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),

vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,

keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,

zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,

územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,

zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,

vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajinnej zelene,

pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,

územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,

územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),

riešenie starých ekologických záťaží,

navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhuje, aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

- *Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-TT-OVBP1-2016/03501/Há zo dňa 25. 11. 2016)*

Proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, pričom k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie navrhovaného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- *Archeologický ústav SAV (list č. 14940/915/16 zo dňa 28. 11. 2016)*

Pri realizácii stavieb v rámci projektu pozemkových úprav odporúča splniť tieto podmienky:

Investor/stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania (v zmysle zákona 50/1976 Zb., úplné znenie 109/1998 Z. z.) vyžiada konkrétne stanovisko k

pripravovanej stavebnej činnosti a zároveň upozorňuje na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) - O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Zdôvodnenie: Prvá písomná zmienka pochádza z 12. storočia. V evidencii Archeologického ústavu nie je doposiaľ žiadna zaevidovaná lokalita z intravilánu, či extravilánu obce Veľké Blahovo. To však neznamena, že obec nebola osídlená. Už prvá písomná zmienka dokumentuje stredoveké osídlenie. Navyše v okolitých obciach má doklady osídlenia už od praveku. Z týchto dôvodov existuje predpoklad výskytu archeologických nálezísk aj v tomto priestore.

- *Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2016/24741-4/94493/HOR zo dňa 5. 12. 2016)*

K pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii vydal v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stanovisko pod číslom KPUTT-2016/24741-3/94492/HOR, zo dňa 05. 12. 2016 v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, pričom k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, pričom ich stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k Územnému plánu obce Veľké Blahovo v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.

- *Slovak Telekom, a.s. (list č. 6611630137 zo dňa 8. 12. 2016)*

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Telekomunikačné vedenia a zariadenia požaduje v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požaduje do grafickej časti dokumentácie územného plánu /ÚP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení poskytneme na ich pracovisku: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621; Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0903 723 669

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (08. 06. 2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621; Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0903723669

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Upozorňuje žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

V prípade ak na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005

Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení sa požaduje rešpektovať ich ochranné pásma.

V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať ich služby.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

#### K Správe o hodnotení strategického dokumentu (v chronologickom poradí):

- *Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad (list č. 47401/3793/2017/DS/031-KG zo dňa 9. 10. 2017)*

Mestský úrad v Dunajskej Strede súhlasí s predloženou správou bez pripomienok.

- *Hydromeliorácie, š.p. (list č. 5124-2/120/2017 zo dňa 10. 10. 2017)*

K dokumentácii návrhu „Územný plán obce Veľké Blahovo“ sme sa vyjadrili listom č. 6078-2/120/2016 zo dňa 14. 11. 2016 a listom č. 4709-3/120/2017 zo dňa 28. 9. 2017, kde sme uviedli ako sa jednotlivé lokality v k.ú. Veľké Blahovo riešené v návrhu ÚPD dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p.. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

- *Obec Vydrany (list č. OcUVY-1476/2017-003 zo dňa 11. 10. 2017)*

K Správe o hodnotení nemá pripomienky a súhlasí.

- *SPP, a.s. (list č. 14529/2017 zo dňa 11. 10. 2017)*

31. 12. 2013 bol ukončený proces oddelenia činností, spojených s distribúciou zemného plynu, od dodávok zemného plynu zákazníkom. Od 1. 1. 2014 je preto potrebné vo veciach, týkajúcich sa distribúcie zemného plynu (prevádzkovanie distribučnej siete, pripájanie do distribučnej siete a montáže meradla) kontaktovať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s..

Dodávku plynu a elektriny poskytuje naďalej spoločnosť SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11, Bratislava 26.

Vzhľadom na predmet Vašej korešpondencie a v súlade s vyššie uvedeným sme Váš list postúpili na vybavenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.. Prípadnú ďalšiu korešpondenciu v tejto záležitosti adresujte prosím v záujme čo najrýchlejšieho vybavenia priamo spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26.

- *Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2017/016781-002 zo dňa 13. 10. 2017)*

K Správe o hodnotení nemá pripomienky.

- *Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie list č. OU-DS-OSZP-2017/016787-002 zo dňa 13. 10. 2017)*

Z hľadiska odpadového hospodárstva:

Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladené s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Opatrenia na úseku environmentálnej záťaže musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Sanácia environmentálnej záťaže musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).

- *Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TT-OPP-557-001/2017 zo dňa 16. 10. 2017)*

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- *TRANSPETROL (list č. 3019/17-Bu/La zo dňa 16. 10. 2017)*

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (list č. RH/2017/0010256, RH/2017/01627/002-BM5 zo dňa 18. 10. 2017)*

Správa hodnotí vplyv „Územného plánu obce Veľké Blahovo“ na obyvateľstvo ako „vplyv významný“ najmä vo vzťahu na predpokladané a navrhované rozšírenie obytnej zástavby v smere na železničnú trať Bratislava – Dunajská Streda – Komárno. Ide o rozvojové lokality č. 16r, 18r a 20r. Na týchto lokalitách sa predpokladá intenzívne ovplyvnenie zdravia zdrojmi hluku a vibrácií zo železničnej dopravy, čím sa môže narušiť komfort bývania. Posúdenie a návrh protihlukových opatrení sa prenecháva na jednotlivých budúcich investorov.

Správa sa nezaobrá možným negatívnym vplyvom existujúcej strelnice prevádzkovej fyzickou osobou – nepodnikateľom, ktorá sa nachádza na druhej strane železničnej trate oproti lokalite č. 18r. Činnosť na strelnici bola predmetom početných sťažností obyvateľov obce Veľké Blahovo.

Z uvedených dôvodov sa nesúhlasí s návrhom rozvojových lokalít č. 16r, 18r a 20r s funkčným využitím „plochy rodinných domov“ bez toho, aby bolo navrhnuté pásmo hygienickej ochrany medzi obytňou zástavbou a železničnou traťou, resp. strelnicou na základe spracovanej hlukovej štúdie, ktorá musí obsahovať aj návrh účinných protihlukových opatrení.

V prípade rozvojovej lokality č. 14rbo „zmiešané plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti“ správa o hodnotení nenavrhuje pásmo hygienickej ochrany medzi obytňou zástavbou a cestou II/572 resp. budúcou trasou rýchlostnej komunikácie R7, len 20 m široký pás izolačnej ochrany zelene vo vzťahu k areálom priemyslu a skladov. Návrh spôsobu ochrany obytnej zóny pred hlukom aj v tomto prípade musí vychádzať z hlukovej štúdie, bez ktorej nie je možné súhlasiť s navrhovanou rozvojovou lokalitou.

V ostatných častiach správa je v súlade s predpismi na ochranu zdravia.

- *Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2017/032699/Ja zo dňa 23. 10. 2017)*

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preštudovaní Správy o hodnotení nemáme k nej pripomienky.

- *Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 04091/2017/OPaŽP-8/Ha zo dňa 23. 10. 2017)*

Cieľom správy o hodnotení strategického dokumentu bolo posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti (opr. strategického dokumentu) na životné prostredie a návrh primeraných kompenzačných opatrení na životné prostredie a zdravie. Správa o hodnotení je vypracovaná v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V predloženej správe o hodnotení je zdokumentované primerané posúdenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu, kde nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na žiaden z predmetov ochrany tohto územia a z toho vyplýva, že je možné konštatovať, že strategický dokument nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia sústavy Natura 2000 z hľadiska cieľov jej ochrany. Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK Vám oznamuje, že nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky. Naďalej požadujeme plochu č. 14 preradiť do výhľadovej etapy, vzhľadom na nepriaznivý demografický vývoj v SR. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy určené na rozvoj bývania sa nám zdajú nadmerné a neodôvodnené, preto požadujeme aj zmenšiť plochy č. 9 a 10 aspoň na polovicu. Ďalej nesúhlasíme s umiestnením plôch č. 1, 2, 3 a 15 z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy, dochádza tu k fragmentácii pôdy a sťaženému obrábaniu poľnohospodárskej pôdy, požadujeme na uvedených lokalitách ponechať pôvodnú funkciu.

- *Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda (list č. S17/263-2 zo dňa 24. 10. 2017)*

K správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Veľké Blahovo“ nemáme pripomienky.

- *Slovak Telekom, a.s. (list č. 6611728731 zo dňa 24. 10. 2017)*

K Správe o hodnotení má totožné stanovisko ako k Oznámeniu o strategickom dokumente:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Telekomunikačné vedenia a zariadenia požaduje v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požaduje do grafickej časti dokumentácie územného plánu /ÚP/, zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Podklady k zapracovaniu trás telekomunikačných vedení a zariadení poskytneme na ich pracovisku: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621; Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0903 723 669

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (08. 06. 2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby),

vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621; Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0903723669

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Upozorňuje žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

V prípade ak na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005

Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení sa požaduje rešpektovať ich ochranné pásma.

V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblowymi rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať ich služby.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- *Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2017/21295-4/83539/HOR zo dňa 26. 10. 2017)*

Krajský pamiatkový úrad Trnava s predloženou „Správou o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2017/21295-2/76421/HOR zo dňa 2. 10. 2017 k Návrhu „Územného plánu obce Veľké Blahovo“ (spracovateľ: DMTeam s.r.o, Bratislava, zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Monika Dudášová; 2016), vydané v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- *Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2017/016925-002 zo dňa 26. 10. 2017)*

V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ako dočasné riešenie akceptujeme vybudovanie izolovaných žump až do sfunkčnenia verejnej kanalizácie za predpokladu, že obsah žump bude likvidovaný v najbližšej ČOV.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať a rozširovať stavby hromadnej rekreácie a individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

- *Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP2-2017/032682/Pu zo dňa 30. 10. 2017)*

Predloženú správu o hodnotení akceptujeme iba za predpokladu splnenia podmienok:

Všetky body state IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, budú zapracované do nasledujúcich stupňov projektových dokumentácií na vydanie územného rozhodnutia, stavebných povolení a v rámci kolaudačných rozhodnutí aj prevádzky objektov.

Budú vynechané nasledujúce aktivity: 18/r, 19/bo alebo bude vytvorená územná náhrada za zastavané lesné pozemky na úrovni verejnej zelene so stromami a kríkmi.

U všetkých rozvojových aktivít budú doplnené do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako:

- Všetky body state IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie,
- Intenzita využitia plôch,
- Podiel ozelenenia plôch,
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability v priestorových a funkčných intenciách RÚSES okresu Dunajská Streda,
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Odôvodnenie:

IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie vytvárajú dostatočný rámec na zachovanie a rozvoj environmentálnych hodnôt daného priestoru.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100%). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi v jednotlivých rozvojových aktivitách.

Podiel ozelenenia plôch – regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100%). Do nespevnených plôch sa započítava verejná a súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkových plôch regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia pre jednotlivé rozvojové aktivity.

Areálová a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability. Pre sídla v okolí a hlavne pre extravilán je charakteristický nedostatok krajinnej zelene.

Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, morforegulátory) v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť prienik týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd.

Podľa § 3 „zákona“ odsek (3) Vytváranie a udržanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Podľa § 4 „zákona“ (Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) odsek (1) Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny a živočichy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 2 odsek (2), písmeno c) zákona, významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad, rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Podľa § 3 odsek (2) zákona významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Sprievodná a verejná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

Lesné plochy, ktoré ešte okolo mesta jestvujú nie sú vybrané z kategórie produkčných lesov, čo spôsobuje ich zmiznutie každých 30 rokov, vďaka obľube holorubného spôsobu hospodárenia a výhradného používania šľachtených topoľov zo strany regionálnej lesníckej praxe. Súčasne platná ÚPD iba v skromnej miere uvažuje o plochách s funkciou mestských parkov a lesoparkov, preto každé znižovanie plôch naplánovaných na takéto využitie by malo byť z akéhokoľvek dôvodu neprípustné. Uplatnením nami navrhovaných opatrení by mesto mohlo získať priestory na výstavbu parkov ako i finančné prostriedky na založenie a údržbu stávajúcej aj novej verejnej zelene.

Používanie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, morforegulátory) v blízkosti obydľí a prvkov ÚSES môže mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie ľudí, na voľne žijúce živočichy ale aj na drevité a bylinné porasty týchto prvkov.

- *Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia (list č. OU-DS-OKR-2017/017417-002 zo dňa 3. 11. 2017)*

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Blahovo“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Hlavným cieľom riešenia Územnoplánovacej dokumentácie obce Veľké Blahovo je najmä podporiť nové rozvojové zámery na území obce a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- *Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2017/032738/Tr zo dňa 10. 11. 2017)*

Správa o hodnotení je vypracovaná obsažne a sú v nej rozpracované všetky všeobecné i špecifické podmienky definované v rozsahu hodnotenia. Súčasťou Správy je aj Primerané posúdenie vplyvov strategického dokumentu na územia sústavy Natura 2000 vypracované RNDr. Petrom Krempaským.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky.

### **Vyhodnotenie opodstatnenosti uvedených pripomienok a vyjadrenie stanoviska posudzovateľa k nim:**

Spracovateľka odborného posudku konštatuje, že pripomienky pokladá za relevantné a bezprecedentné. Relevantné a časovo aktuálne pripomienky, vznesené k Oznámeniu o strategickom dokumente, už boli akceptované a zakomponované do elaborátu posudzovanej Správy o hodnotení strategického dokumentu. Mnohé z pripomienok sú adresné k následnému procesu projektovej prípravy jednotlivých navrhovaných činností. Závažnejšie pripomienky sa týkajú len vybraných lokalít, nie návrhu ÚPN ako celku.

V tejto etape riešenia projektovej dokumentácie relevantné a bezprecedentné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Oznámeniu a k Správe o hodnotení strategického dokumentu odporúča zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Veľké Blahovo - Návrh. Odporúča akceptovať zamietavé pripomienky adresované lokalitám 1/c, 2/c, 3/o a 15/c. S osobitným zreteľom odporúča prihliadať na lokality 9, 10, 14/rbo, 16/r, 18/r, 19/bo a 20/r.

Ďalej odporúča plné, resp. alternatívne, všeobecne prijateľné, akceptovanie pripomienok v rámci následnej etapy projektovej prípravy dotknutého územia. Plánované aktivity v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností (stavby, zariadenia a iné činnosti) bude podľa spracovateľky posudku potrebné zodpovedne posúdiť na úrovni posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predovšetkým bude potrebné zodpovedné posúdenie na uvedených sporných lokalitách. Spracovateľka posudku predpokladá, že v rámci týchto procesov budú podrobne vyhodnotené vplyvy jednotlivých činností na životné prostredie a navrhnuté účinné opatrenia na elimináciu a minimalizáciu možných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Spracovateľka odborného posudku upozorňuje, že otázka požadovaného Zberného dvora (predbežne akceptovaná Obecným zastupiteľstvom Veľké Blahovo - Uznesenie OZ Veľké Blahovo č. 192/2017/25 zo dňa 5. 12. 2017) zostala po verejnom prerokovaní otvorená. Pokiaľ je projekt Zberného dvora želaný, odporúča zapracovať takýto zámer do návrhu ÚPN v intenciách zákonov č. 50/1976 Zb. a č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **3. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Vo väzbe na vyššie uvedené obec Veľké Blahovo v súlade s ustanoveniami §§22 a 31 stavebného zákona vyvesením oznamu na úradnej tabuli obce dňa 10. 11. 2017 informovala verejnosť o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Blahovo – Návrh“, ktoré sa malo uskutočniť 27. 11. 2017 o 18.00 vo veľkej sále kultúrneho domu vo Veľkom Blahove. O termíne verejného prerokovania boli upovedomené zainteresované subjekty.

Z verejného prerokovania bol v zmysle zákona urobený zápis. Zápisnica z verejného prerokovania bola Okresnému úradu v Dunajskej Strede, Odboru starostlivosti o životné prostredie doručená listom Obce Veľké Blahovo zo dňa 16. 1. 2018. Verejného prerokovania sa podľa zápisnice zúčastnilo cez 20 občanov obce Veľké Blahovo, medzi nimi aj zástupcovia (poslanci), zástupca obstarávateľa p. Ing. Peter Hanesz, spracovateľka návrhu ÚPN Ing. Arch. Monika Dudášová a spracovateľ Správy o hodnotení Mgr. Tomáš Černohous. Z dotknutých orgánov neboli prítomní zástupcovia. Verejné prerokovanie moderovala zástupkyňa starostky obce, p. Iveta Moraveková. Spracovateľ Správy o hodnotení, Mgr. Černohous súhrnne informoval o procese posudzovania vplyvov na ŽP

a o predmetnej Správe o hodnotení. Ing. Arch. Dudášová informovala o cieľoch navrhovaného územného plánu a o procese jeho schvaľovania.

Skupina poslancov obecného zastupiteľstva predložila na verejnom prerokovaní požiadavku na určenie lokality na zriadenie Zberného dvora do návrhu ÚPN. Obec Veľké Blahovo takýto návrh akceptuje, čo bolo zahrnuté aj do Uznesenia OZ č. 192/2017/25 zo dňa 5. 12. 2017. Jedná sa o parcely vo vlastníctve obce (LV č. 602) - parcela registra „C“ parc. č. 784/4, vedená ako lesný pozemok, výmera 2187 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ parc. č. 784/102, vedená ako ostatné plochy, výmera 1796 m<sup>2</sup>.

Ing. Dudášová sa k podanému návrhu vyjadrila, že ak je Zberný dvor žiadaný, je možné ho zapracovať do návrhu ÚPN, ale v prípade, že pozemok, na ktorom by bol Zberný dvor nie je zahrnutý do vypracovaných lokalít, tak by musel celý proces začať odznovu. Odporúčala preto Zberný dvor zahrnúť do existujúcich lokalít. Mgr. Černohous predstavil jednotlivé lokality. K zámeru Zberného dvora sa vyjadril, že bude mať kladný vplyv na životné prostredie. Poslankyňa obecného zastupiteľstva, Mgr. Matejčíková vystúpila s otázkou umiestnenia Zberného dvora za obecným cintorínom, Ing. Dudášová návrh odmietla s odôvodnením existencie ochranného pásma cintorína.

K verejnému prerokovaniu neboli dodatočne zaslané žiadne ďalšie písomné stanoviská.

#### IV. CELKOVÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov (pozitívnych a negatívnych) na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza nasledovné **pozitívne vplyvy** navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

- pozitívny vplyv na obyvateľstvo - nárast počtu obyvateľstva, znižovanie, resp. spomaľovanie trendu starnutia obyvateľstva, migrácia prevažne produktívneho obyvateľstva do obce,
- rozvoj bytového fondu, kvantitatívny a kvalitatívny rozvoj funkcie bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti a materiálo-technickej základne, kvantitatívny a kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rozvoj výrobných a skladovacích kapacít, kvantitatívny a kvalitatívny rozvoj funkcie výroby a skladovania,
- rozvoj priestoru pre šport, rekreáciu a služby cestovného ruchu, kvantitatívny a kvalitatívny rozvoj funkcie športu a turizmu, reštauračných a ubytovacích služieb,
- tvorba nových pracovných príležitostí,
- posilnenie konkurencieschopnosti obce,
- pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty.

Hlavné **negatívne vplyvy** boli v súvislosti s činnosťami, ktorým dáva návrh ÚPN rámec, identifikované nasledovne:

- plošné zábery a degradácia pôdy, prevažne poľnohospodárskej,
- zvýšené nároky na spotrebu pitnej vody,
- negatívne vplyvy na obyvateľstvo a biotu prostredníctvom hluku a vibrácií, znečistenia ovzdušia, produkcie odpadových vôd, produkcie odpadov,

- vplyvy na krajinnú štruktúru a scenériu.

Iné negatívne vplyvy identifikované neboli.

#### **Nepredpokladajú sa vplyvy na zdravie obyvateľstva.**

Spracovateľka posudku konštatuje, že predložená **Správa o hodnotení strategického dokumentu** uvádza relevantné kladné a záporné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Vzhľadom k predpokladanému následnému podrobnému posúdeniu vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých navrhovaných činností, možno považovať vyhodnotenie vplyvov na úrovni strategického dokumentu v predloženej Správe o hodnotení za postačujúce.

### **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

**Nepredpokladajú sa výrazné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, vrátane území sústavy chránených území (NATURA 2000).** Výstupom z primeraného posúdenia (RNDr. Peter Krempaský, 2017) bolo vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu ÚPN – Návrh na CHVÚ Veľkoblahovské rybníky na úrovni mierne negatívneho vplyvu a v závere elaborátu sa uvádza: „primeraným posúdením vplyvov navrhovaného strategického dokumentu nebol identifikovaný významný negatívny vplyv na žiaden z predmetov ochrany tohto územia. Na tomto základe je možné konštatovať, že strategický dokument nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia sústavy NATURA 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany, je možné ho schváliť“.

### **VI. ZÁVERY**

#### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)**

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonaného v rámci Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia dotknutého územia, jeho únosnosť, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta účinnosti, stanovísk orgánov a organizácií zainteresovaných pri navrhovanom strategickom dokumente a dotknutých navrhovaným dokumentom, ako aj stanovísk obyvateľov žijúcich v záujmovom území a ostatných stanovísk a za súčasného stavu poznania

#### **s a o d p o r ú č a**

schválenie navrhovaného strategického dokumentu **„Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Veľké Blahovo“** za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI. bod 3 tohto Záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch riešenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitných predpisov.

## **2. Odporúčaný variant**

Na základe Rozsahu hodnotenia vydaného OÚ Dunajská Streda - OSZP dňa 14. 3. 2017 (list č. OU-DS-OSZP-2017/001387, prenos čísla OU-DS-OSZP-2017/017291) bol uvažovaný **iba jeden realizačný a tzv. nulový variant**, t. j. keby navrhovaný strategický dokument nebol prijatý a schválený.

Obci Veľké Blahovo, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nevyplýva zákonná povinnosť spracovania územného plánu obce vo variantoch.

Realizačný variant predstavuje posúdenie popísané v Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Veľké Blahovo – Návrh.

Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza, že v prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by rozvoj územia obce Veľké Blahovo nemal stanovený jasný rámec rozvoja a jeho regulatívy a zásady. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia. V Správe o hodnotení je popísaný v kapitole C.II „Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia“.

Obec Veľké Blahovo oproti nulovému variantu (súčasný stav) preferuje variant „rozvojový“, ktorý predstavuje optimálne riešenie s dlhodobou perspektívou rozvoja obce.

Spracovateľka posudku sa prikláňa k navrhovanému realizačnému variantu pri zohľadnení navrhovaných opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie predpokladaných negatívnych vplyvov.

## **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Správa na základe získaných poznatkov načrtáva nasledovné **opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie**:

Navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja a to záväznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014, zo dňa 17. 12. 2014. Zároveň výstavba a prevádzka činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec musia byť realizované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a potrebných povolení činností podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.

Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa budú uvedené činnosti realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. V konečnom dôsledku navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s príslušnými relevantnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie.

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy, ktoré je už možné považovať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Okrem uvedených zásad a regulatívov spracovateľa Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie navrhujú aj ďalšie opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktoré sa navrhujú upraviť, aplikovať, resp. doplniť do uvedených zásad a regulatívov a ich kontrolu zabezpečiť v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec:

- Vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v chránených územiach podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré nesúvisia s predmetom

ochrany týchto chránených území, pričom v prípade existujúcich stavebných objektov v týchto územiach pristúpiť k ich asanácii, v prípade, že ide o čierne stavby, resp. postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností od úrovne regionálnych prvkov územného systému ekologickej stability, okrem stavieb vo verejnom záujme, v prípade, že sa v týchto územiach nachádzajú čierne stavby pristúpiť k ich asanácii, resp. postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na existujúcich objektoch nachádzajúcich sa v týchto územiach vykonávať opatrenia, ktorými je možné dosiahnuť minimalizácie vplyvu na uvedené prvky ÚSES, resp. na migráciu živočíchov, ich obživu, podmienky rozmnožovania a zháňania obživy a úkrytové možnosti ako napr. odstraňovanie oplotení, výsadba miestne pôvodných druhov drevín, zmena hospodárenia v lesoch, extenzívne, resp. ekologické hospodárenie na pôdach, úpravy na MVE smerujúce k minimalizácii bariérového efektu z pohľadu migrácie a pohybu rýb a iných vodných živočíchov, resp. živočíchov viazaných na vodnú hladinu, obmedzenie výlovu rýb a zamedzenie poľovačiek.
- Zamedziť výrubu nelesnej drevinovej vegetácie v rámci prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území, ak si to nevyžuje starostlivosť o ne z pohľadu nárokov na ochranu chránených území a predmetu ich ochrany, resp. funkčnosť prvkov ÚSES a ochranu živočíchov a rastlín.
- Zamedziť, resp. obmedziť na nevyhnutne možnú mieru používanie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných zón, areálov rekreácie, prvkov ÚSES, chránených území, biotopov národného alebo európskeho významu a otvorených vodných plôch a tokov, resp. v blízkosti zdrojov pitnej vody, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory).
- Vylúčiť akékoľvek zásahy do brehovej vegetácie a biotopov európskeho a národného významu.
- V rámci grafickej časti navrhovaného strategického dokumentu vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti konfrontačné a vyvolávajúce negatívne vplyvy na obyvateľov a rekreantov (napr. bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.), pričom vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novonavrhovaných zón by malo umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
- V prípade nutnosti odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie v dotknutom území požadovať náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrábaných porastov a to buď v miestach výrubu, resp. v miestach pre zeleň určených v rámci navrhovaného strategického dokumentu.
- V južnej časti lokality č. 16 a východných častí lokalít č. 10 a 17 by bolo žiaduce vytvoriť 20 m izolačný pás trojetážovej zelene (zmes ihličnatých a listnatých drevín), ktorá by plnila estetickú alebo protihlukovú funkciu vzhľadom na trasovanie existujúcej železničnej trate (v prípade lokality č. 16) a cesty II/572 (v prípade lokalít č. 10 a 17).
- V prípade lokalít č. 18 a 20 ide o lokality, ktoré sú umiestnené v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, čím dochádza k predpokladu intenzívneho ovplyvnenia týchto lokalít zdrojmi hluku a vibrácií zo železničnej dopravy, čím sa môže narušiť komfort bývania v týchto lokalitách. Z uvedeného pohľadu nemôžu byť dodatočne kladené požiadavky na správcu železničnej trate, resp. železničnej prevádzky, aby zabezpečil účinnú ochranu týchto lokalít pred hlukom zo železničnej dopravy. Uvedené je nevyhnutnosťou jednotlivých budúcich majiteľov alebo staviteľov, pričom je potreba deklarovania pomocou vibroakustickej štúdie preukázanie, v rámci povoľovania obytnej funkcie v týchto územiach podľa osobitných predpisov, že budú dodržané príslušné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami a len na základe uvedeného a súhlasu príslušného

stavebného úradu a orgánu na ochranu zdravia povoliť obytnú funkciu v týchto územiach. Na základe uvedeného nie je práve najvhodnejšie situovanie tejto funkcie do navrhovaných polôh.

- V lokalitách č. 9 a 14 sa navrhujú rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti, pričom by bolo vhodné, aby plochy občianskej vybavenosti boli situované popri ceste II/572 (v prípade lokality č. 9) a III/1393 v prípade lokality č. 14) a zároveň by bolo vhodné v prípade rozvojovej lokality č. 14 situovať 20 m širokú izolačnú trojetážovú zeleň (zmes ihličnatých a listnatých drevín) v priestore medzi navrhovanou zástavbou a areálmi priemyslu a skladov.
- Navrhovaný strategický dokument vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania v zastavanom území obce s hlavným funkčným využitím zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti v lokalitách č. 19 a 21, pričom v prípade lokality č. 19 ide o územie, ktoré je zaťažované hlukom z existujúcej železničnej dopravy a cesty III/1393 a teda je vhodnejšie, aby prevažovala občianska vybavenosť.
- Rozvojové lokality č. 9 a 10 riešiť etapovite, pričom v prípade lokality č. 10 situovať zeleň pozdĺž cesty II/572, ktorá by nadväzovala na zeleň vedúcu popri uvedenej ceste smerom na severozápad a tvorila by tak funkciu estetickú, krajínotvornú a izolačnú voči vplyvom z cestnej dopravy na tejto komunikácii voči navrhovanej zástavbe rodinných domov.
- V prípade rozvojových plôch s hlavným funkčným využitím „plochy rekreácie a cestovného ruchu“ v lokalitách č. 1, 2 a 15, ako aj v prípade lokality č. 3 (plochy občianskej vybavenosti) nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce bez bezprostrednej naviazanosti na neho, by ich realizáciou došlo k trvalým záberom najkvalitnejšej pôdy (chránenej) na príslušnom katastrálnom území, resp. v ich prípade by bolo potrebné dobudovať, resp. ich napojiť na existujúce prvky technickej infraštruktúry (v prípade lokality č. 15 aj dopravnej), resp. by bolo nevyhnutné využiť miestne pomery a možnosti ich realizovania a zároveň by došlo k fragmentácii pôdy, k sťaženiu obrábania poľnohospodárskej pôdy a preto ich na základe uvedeného navrhujeme z navrhovaného strategického dokumentu vypustiť, resp. ich neschváliť.
- Lokality č. 11 a 12 by mali byť odčlenené pásmi zelene od obytných funkcií, resp. priestorov pre rekreáciu (v prípade severozápadnej časti lokality č. 11 a juhozápadnej časti lokality č. 12).
- V prípade lokality č. 6 by malo byť odčlenené toto územie pásom zelene od katastrálneho územia Vydrany.
- Rešpektovať pri výstavbe inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.
- Vytvoriť také usporiadania pozemkov v rámci novonavrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
- Keď v rámci rozvojových zámerov bude nevyhnutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, požadovať za ne náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov.
- Zmeniť kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie

na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr.

- Vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinej zelene.
- V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov pre potreby výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy.
- V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.
- Doplniť označenie Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky pri všetkých vstupoch na lokalitu a na najfrekventovanejších vstupných bodoch umiestniť tiež informačné panely o tomto chránenom území a režime jeho možného využívania.
- Nezasahovať do hniezdnych biotopov Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky v čase jarnej migrácie a hniezdenia od 31. marca do 31. augusta v rámci (kosenie, mulčovanie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhrňanie, vytváranie priechodov v litorálnej vegetácii, rozorávanie v suchom období, akékoľvek zásahy do ponorenej a plávajúcej vegetácie, odstraňovanie alebo redukovanie porastov, odbahňovanie, úprava brehov alebo prehĺbovanie dna a pod.).
- Nemeniť výšku vodnej hladiny o viac ako 15 cm v čase hniezdenia od 31. marca do 31. augusta v rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky, ak to dovoľuje vodný stav na nápusťnom objekte v Malinovskom ramene Malého Dunaja.
- V rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky nerealizovať výlovy rybníkov a nevypúšťať ich v období od 31. marca do 31. augusta.
- V rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky obmedziť chov bylinožravých rýb a podporiť chov dravých druhov rýb.
- V rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky zabrániť vysychaniu v letnom období vypúšťaním.
- V prípade nevyhnutných zásahov v rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky umožniť vyhrňanie a bagrovanie okrajov a dna tak, aby minimálne 50 % pôvodného rozsahu litorálnych porastov zostalo v neporušenom stave, najmenej 30 % rozsahu neporušeného dna s miestami plytkej alebo málo hlbkej vody s hĺbkou do 1,5 m, pričom pri vyhrňaní a bagrovaní sedimentov a litorálnych porastov podmieniť túto činnosť vytváraním umelých hniezdnych ostrovov pokiaľ to bude možné.
- V rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky v prípade ťažby trstia v zimnom období od 1. novembra do 31. januára zabezpečiť šachovnicovitý spôsob ťažby, nekosiť minimálne 50 % starých porastov.
- V rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky usmerniť výkon práva poľovníctva v období jarnej migrácie a hniezdenia od 31. marca najlepšie spôsobom, ktorý úplne vylúči lov alebo upraví jeho dobu a intenzitu.
- V rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky regulovať početnosť nutrií (*Myocastor coypus*) a ondatier pižmových (*Ondatra zibethica*) v mimohniezdnom období.
- Odizolovať akusticky automobilovú dráhu Slovakia Ringu, vzdialenú 1 500 m od v rámci rybníkov Chráneného vtáčieho územia Veľkoblavské rybníky, výsadbou stromov (stromoradia, vetrolamov a pod.) a krov v jeho okolí.

- Dôsledne posúdiť nové zámery s možným negatívnym dopadom na Chránené vtáčie územie Veľkoblahovské rybníky a vylúčiť ich v prípade, že je preukázaný negatívny dopad na predmet jeho ochrany.
- Úplne vylúčiť stavbu veterných parkov a veterných turbín v rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblahovské rybníky a v jeho okolí.
- Zabezpečovať monitoring hniezdnej populácie a monitorovanie faktorov pôsobiacich na populáciu v rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblahovské rybníky.
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu Chráneného vtáčieho územia Veľkoblahovské rybníky zameranú na lokalizovanie a eliminovanie nezákonných činností.
- Zabezpečiť stálu propagáciu a osvetu ochrany druhov a informovanosť odbornej (rybné hospodárstvo, poľovníci) a laickej verejnosti o navrhovaných a existujúcich chránených územiach na území obce Veľké Blahovo.
- Zamedziť šíreniu nepôvodných inváznych živočíchov v rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblahovské rybníky dôsledným monitoringom a ich efektívnym potlačením v spolupráci ochranárskych organizácií, rybárskych a poľovníckych združení a hľadať riešenia problému početného výskytu labutí hrbozobých za účelom minimalizovania vznikajúceho konfliktu záujmov ochrany prírody a chovu rýb v rámci tohto chráneného územia.
- Udržať priaznivý stav hrdzavky potápavej (*Netta rufina*), kačice chriplavky (*Anas strepera*) a bučáčka močiarného (*Ixobrychus minutus*) v kategórii A priaznivého stavu v rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblahovské rybníky.
- Zachovať rozlohu litorálnych porastov na rozlohe minimálne 7,5 ha v rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblahovské rybníky.
- V rámci Chráneného vtáčieho územia Veľkoblahovské rybníky zabezpečiť v hniezdnom období vhodný vodohospodársky režim pre hniezdenie predmetov ochrany.
- Zvýšiť ekologické povedomie miestnych obyvateľov a zlepšiť spoluprácu s vlastníkmi a správcami pozemkov pri ochrane vtáctva a zlepšiť úroveň poznania vtáctva, propagovať myšlienku ochrany významnej ornitologickej lokality Chráneného vtáčieho územia Veľkoblahovské rybníky.
- Presadzovať extenzívne využívanie rybníkov prostredníctvom spolupráce s vlastníkmi a užívateľmi územia.
- V rámci povoľovania konkrétnych činností spracovať dendrologický prieskum na určenie presného počtu druhov drevín určených na výrub a vyčíslíť ich spoločenskú hodnotu a konkretizovať miesta výrubu.
- V mapovej časti navrhovaného strategického dokumentu zakresliť všetky hlavné vedenia prvkov technickej infraštruktúry.
- Na území obce Veľké Blahovo neotvárať nové lokality na ťažbu štrkopieskov.
- V prípade využívania existujúceho vodného zdroja na zásobovanie vodou na lokalite č. 14 je potrebné dodržať určené ochranné pásmo tohto zdroja.
- Prednostne riešiť spôsob odkanalizovania obce Veľké Blahovo do ČOV s následným čistením splaškových odpadových vôd a ich vypúšťaním do vhodného recipientu, resp. spôsob zneškodňovania a nakladania s odpadovými vodami.
- Dôkladne zmapovať a vypracovať projekt rekultivácie, resp. asanácie starých environmentálnych záťaží na území obce Veľké Blahovo a následne ho aj zrealizovať.

- Zabezpečiť dôslednú ochranu osobitne chránených poľnohospodárskych pôd (podľa BPEJ) podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec vypracovať inžinierskogeologický prieskum, štúdiu vplyvu na znečisťovanie ovzdušia a akustickú štúdiu.
- V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec navrhovať dostatočný počet plôch pre statickú dopravu podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- Navrhované rozvojové plochy musia byť riešené podľa ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť dôkladnú separáciu triedených a zbieraných zložiek komunálnych odpadov a dobudovať objekty odpadového hospodárstva určené na podporu triedenia a zbierania zložiek komunálnych odpadov.
- Z hľadiska charakteru výstavby dodržiavať vidiecky charakter zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov.
- Zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarnou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie a odvádzanie odpadových splaškových vôd riešiť v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.
- Nakoľko sa v riešenom území čiastočne nachádza aj územie s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. územie chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov), je potrebné dodržiavať požiadavky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a to že v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami už pri spracúvaní koncepcií rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie. V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky, ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok, sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>, veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky, stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem, stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd, vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere

väčšej ako 50 ha súvislej plochy, ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste, ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, ukladať rádioaktívny odpad, budovať skládky na nebezpečný odpad, stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1. uvedeného zákona. Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd. Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) treťom až šiestom bode uvedeného § zákona možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pritom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.

- Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.
- Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať a preto sa z uvedeného dôvodu požaduje do grafickej časti navrhovaného strategického dokumentu požaduje zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení, pričom existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 uvedeného zákona.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, pričom podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby (za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant).
- Zakázať zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma a požiadať o jej vytýčenie.
- Dodržiavať podmienky ochrany zariadení podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma.
- V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnuť a zapracovať do navrhovaného strategického dokumentu pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblowymi rozvodmi, pričom samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VEKS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí to budú požadovať.
- Zachovať územnú rezervu na elektrifikáciu železničnej trate a rámcovú koľaj.

- Križovania objektov technickej a dopravnej infraštruktúry so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo, pričom objekty technickej infraštruktúry križujúce železničnú trať v oblasti železničnej zastávky trasovať mimo telesa železničného priecestia.
- Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a navrhovaný Územný plán obce Veľké Blahovo zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác a rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, resp. pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, predovšetkým rýchlostnú cestu R7.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Postupovať v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít je potrebné riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN, pričom odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- Postupovať v súlade s Uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- Z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty a vodnej stavby je potrebné vziať do úvahy ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 49 ods. 2 a ustanovenia § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie.
- Rešpektovať vyjadrenie Hydromeliórií, štátny podnik č. 6078-2/120/2016, zo dňa 14. 11. 2016.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Všetky deštruktívne práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti v mimohniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase (kvantitu usmrtených živočíchov pri výstavbe konkrétnych činností je možné znížiť vhodným časovým harmonogramom prác, pričom k najväčším

stratám by dochádzalo, pokiaľ by sa zásahy do najhodnotnejších biotopov vykonávali v čase hniezdenia a vyvážania mláďat a skrátením doby výstavby sa zabezpečí zníženie času, po ktorý budú živočíchy vystavené stresovým faktorom).

- Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zabieraných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.
- V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. podľa vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, nakoľko sa má navrhovaná činnosť realizovať na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Dodržiavať ustanovenia NV SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácii vôd na Žitnom ostrove v znení NV SSR č. 52/1981 Zb., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.
- V prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe konkrétnych objektov zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd.
- Navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, pričom dopĺňovanie pohonných hmôt, opravy dopravných a stavebných mechanizmov a prevádzkových mechanizmov vykonávať len na plochách na to určených.
- Staveniská zabezpečiť dostatočným množstvom absorbentov látok škodiacich vodám.
- Na stavbách zakázať skladovanie a manipuláciu s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, manipulovať s nimi a skladovať ich je

potrebné v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd.

- Pri povoľovaní konkrétnych stavebných objektoch podľa osobitných predpisov vypracovať projekty organizácie výstavby a projekty organizácie dopravy cez zastavané územie dotknutej obce.
- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V prípade zásahov do lesných pozemkov a ochranného pásma lesa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- Podzemné vedenia a závlahové potrubia, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou konkrétnych stavebných objektov je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry nakladať s nimi podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.
- Polohopisne, prípadne výškopisne zamerať dotknuté územie, navrhované stavebné objekty a záberov poľnohospodárskych pôd a lesných pozemkov, resp. drevín určených na výrub.
- Zariadenie stavenísk a dočasné depónie umiestňovať podľa možnosti mimo inundácie vodných tokov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.
- Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave a vykonávať ich priebežné technické prehliadky a údržby.
- Pri realizácii konkrétnych činností dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- Maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Na staveniskách udržiavať poriadok a materiál ukladať na vyhradené miesta.
- Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie.
- Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniska a komunikácií.

- Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na prístupovú komunikáciu a v prípade znečistenia najmä počas vykonávania zemných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt.
- Vstup i výjazd zo stavenísk je potrebné zabezpečiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti hluku a emisií, pričom hluk počas výstavby navrhovanej činnosti eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky v prípade potreby opatriť predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášku MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Blahovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Zabezpečiť prísne dodržiavanie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci počas výstavby a pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.

- Dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- Dodržiavať nasledovné NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o

minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť konkrétne stavebné objekty v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2007 Z. z. a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- Stavebnotechnické riešenie konkrétnych objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych stavebných objektov dodržiavať relevantné STN ako napr. STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia, STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov - Výber a stavba elektrických zariadení (spoločné pravidlá) - druhy prostredia pre elektrické zariadenia v znení STN 33 2000-5-51/A11 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a STN 33 2000-5-51/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a iné súvisiace STN, STN 33 2000-4-41 - Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. - Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v znení STN 2000-4-41/O1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom, STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom a STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy, STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika, STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života v znení STN EN 62305-3/O1 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života a STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách - ochrana pred neblahými účinkami atmosférickej energie a súvisiace platné normy), STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprúdový rozvod v

priemyselných prevádzkach, STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách, STN 73 3050 Zemné práce včítane jej zmien (STN 73 3050/a Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a STN 73 3050/Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia) a súvisiacich noriem uvedených v prílohe tejto normy, STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v znení jej zmien (STN 73 6005/a Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/b Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z3 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z4 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z5 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia), STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a STN 92 0201-3/Z3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb), STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a ďalšími normami požiarnej ochrany,

- Technologické zariadenia osadiť a napojiť na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov ich výrobcov.
- Vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologických zariadení.
- Pred uvedením konkrétnych stavebných objektov do prevádzky realizovať všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- Inštalovať overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky ich pravidelne kontrolovať a udržiavať v dobrom prevádzky schopnom stave.
- Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Mnohé z opatrení boli prebrané zo stanovísk kompetentných subjektov, ktoré sa vyjadrili k Oznámeniu o navrhovanom strategickom dokumente.

Zo stanovísk k Správe o hodnotení strategického dokumentu vyplynula navyše požiadavka na opatrenia:

Pre rozvojové lokality č. 16/r, 18/r a 20/r s funkčným využitím „plochy rodinných domov“ v návrhu ÚPN riešiť spôsob ochrany obytnej zóny pred hlukom potrebnou odstupovou vzdialenosťou medzi obytou zástavbou a železničnou traťou, resp. strelnicou na základe návrhu protihlukových opatrení v hlukovej štúdii.

Aj v prípade rozvojovej lokality č. 14/rbo „zmiešané plochy rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti“ medzi obytnou zástavbou a cestou II/572, resp. budúcou trasou rýchlostnej komunikácie R7 riešiť spôsob ochrany obytnej zóny pred hlukom na základe hlukovej štúdie.

Na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu bola zo strany niekoľkých poslancov obecného zastupiteľstva vznesená požiadavka na zriadenie Zberného dvora. Pokiaľ je projekt Zberného dvora želaný, je nutné zapracovať takýto zámer do návrhu ÚPN v intenciách zákonov 50/1976 Zb. a 24/2006 Z.z.. v znení neskorších predpisov.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk subjektov, vrátane verejnosti v procese posudzovania, rozsahu hodnotenia, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní Záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zúčastnených subjektov a od verejnosti. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do návrhu opatrení.

Pri posudzovaní navrhovaného strategického dokumentu sa brali do úvahy vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, socioekonomické a prírodné prostredie, chránené územia, vrátane území sústavy chránených území, ako aj technicko-ekonomické kritériá.

Z výsledku posudzovania vyplynulo, že navrhovaný realizačný variant navrhovaného strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Za predpokladu akceptovania a realizácie navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a dôslednou poprojektovou analýzou je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu v dotknutom území a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v posudzovanom území.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, popísané v Správe o hodnotení strategického dokumentu a v kapitole IV. tohto Záverečného stanoviska. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného realizačného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovaný strategický dokument je možné schváliť v navrhovanom variante, ak budú splnené podmienky a opatrenia na minimalizáciu a elimináciu negatívnych vplyvov.

Celkovo bolo na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 39 písomných stanovísk dotknutých subjektov a zápis z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu. Subjekty, ktoré sa písomne vyjadrili k navrhovanému strategickému dokumentu odporúčajú, niektoré bez pripomienok, niektoré za podmienky akceptovania určitých požiadaviek a odporúčaní schválenie navrhovaného strategického dokumentu v predkladanej podobe. Tri subjekty sa v svojich stanoviskách vyjadrili k niektorým lokalitám (lokalita č. 1/c, 2/c, 3/o a 15/c) navrhovaného ÚPN zamietavo. V niekoľkých stanoviskách sa objavuje požiadavka na osobitné prihládanie v ďalších etapách realizácie ÚPN na niektoré lokality (9/rbo, 10/r, 14/rbo, 16/r, 18/r, 19/bo, 20/r).

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné

prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

## **5. Návrh monitoringu**

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- monitorovať vplyvy schváleného strategického dokumentu na životné prostredie,
- monitorovať dodržiavanie zásad a regulatívov uvedených v strategickom dokumente,
- kontrolovať dodržiavanie podmienok ďalších etáp obstarávania územného plánu obce Veľké Blahovo, ako aj povoľovania stavieb v predmetnom území, podľa právnych predpisov a technických noriem prostredníctvom kompetentných orgánov a organizácií.

Podľa §16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Pri vydaní záverečného stanoviska boli začlenené komplexné environmentálne aspekty, boli hodnotené vplyvy na všetky zložky životného prostredia dotknutého územia, na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Boli zohľadnené výstupy sformulované v Správe o hodnotení strategického dokumentu, do záverečného stanoviska boli prenesené všetky relevantné pripomienky zo všetkých stanovísk zúčastnených subjektov k Oznámeniu o strategickom dokumente a k Správe o hodnotení strategického dokumentu, ako aj všetky relevantné opatrenia na minimalizáciu a elimináciu predpokladaných negatívnych vplyvov uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Vzhľadom na identifikovanie prevládajúcich pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, nevýznamné predpokladané negatívne vplyvy, záujem obce, súhlasné stanoviská kompetentných orgánov a postoj dotknutej verejnosti bol ako odporúčaný zvolený navrhovaný realizačný variant posudzovaného strategického dokumentu.

**7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Verejnosť sa vyjadrila v rámci verejného prerokovania správy o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu, inak svoje právo účasti na posudzovaní nevyužila.

**VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

**1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Dunajská Streda  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Mgr. Monika Plavá

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede  
Ing. Rozália Robotková  
regionálna hygienička

**2. Potvrdenie správnosti údajov**

Ing. Gabriela Csériová  
vedúca odboru  
Okresný úrad Dunajská Streda  
odbor starostlivosti o životné prostredie

**3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Dunajskej Strede dňa 16.04.2018