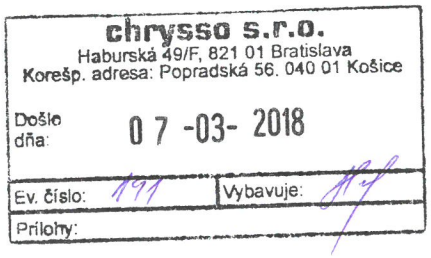
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského č. 52, 041 26 Košice



chrysso s.r.o.
Popradská 56
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
23.02.2018	OU-KE-OSZP3-2018/015847	Ing. Sedláková/klapka 327	02.03.2018

Vec
„Retail Park Bardejovská, Košice“
- upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Dňa 26.02.2018 bola Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie doručená Vaša žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Retail Park Bardejovská, Košice“, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného retailového centra, ktorý bude obsahovať bývanie a občiansku vybavenosť na pozemku parc. č . 1458, 1404/1-3, 1405-1414, 1415/2-4, 14115/18-26, 1415/41, 1416, 1459/1-2, 1459/4 v kat. úz. Terasa v MČ Košice – Západ. Navrhuje sa 480 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona zaradená do kapitoly 9 Infraštruktúra,

- pol. č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území zisťovacie konanie od 10 000 m^2 podlahovej plochy, b) statickej dopravy, časť B – zisťovacie konanie – od 100 do 500 stojísk.

Po zvážení všetkých argumentov uvedených vo vašej žiadosti, Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru. Zámer bude vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona a bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant – variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovanie ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Kováčska 52, 041 70 Košice

Mgr. Peter Petrivaldský
vedúci oddelenia