

ZÁMER PRE ZISŤOVACIE KONANIE

*vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*



Výrobné priestory so zázemím

NAVRHOVATEĽ :

NANDIN DVOR, a. s.

Stanekova 21

Bratislava 841 03

IČO: 35 791 055

Kontakt:

info@nandindvor.sk

telefón: 02/248282828

Bratislava, Marec 2018

OBSAH:

I.	Základné údaje o navrhovateľovi.....	5
1.	Názov	5
2.	Identifikačné číslo	5
3.	Sídlo	5
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie ..	5
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	5
1.	Názov	5
2.	Účel.....	5
3.	Užívateľ.....	6
4.	Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)	6
5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) ..	7
6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	8
7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
8.	Stručný opis technického a technologického riešenia	8
9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	10
10.	Celkové náklady	11
11.	Dotknutá obec	11
12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	11
13.	Dotknuté orgány	11
14.	Povoľujúci orgán.....	11
15.	Rezortný orgán.....	11
16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	11
17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia.....	12

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].....	12
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	19
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	22
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	24
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	24
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	29
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	33
4. Hodnotenie zdravotných rizík	34
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].....	34
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	35
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	35
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	35
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	36
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	36
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala... ..	37
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	37
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	37
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	38
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	39

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	39
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	39
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	39
VII. Doplnujúce informácie k zámeru.....	40
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	40
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	41
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	41
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	41
IX. Potvrdenie správnosti údajov	41
1. Spracovatelia zámeru	41
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	42

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov NANDIN DVOR, a. s.
2. Identifikačné číslo 357 910 55
3. Sídlo Stanekova 21, 841 03 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing. Ladislav Rehák, Stanekova 21, 841 03 Bratislava, telefón: 02/248282828, ladislav.rehak@apores.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie
Ing. Róbert Fejko, Environmentálna energetická agentúra, n.o., Levočská 6124/12, 080 01 Prešov, telefón: 0911 25 28 25, e-mail: robertfejko@gmail.com
Ing. Andrej Janšo PhD., Cementárenská 22, 900 31 Stupava, telefón: 0917 412 873, e-mail: janso@leanconsulting.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Výrobné priestory so zázemím

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba priestorov pre výrobu so zázemím. Stavba je navrhovaná pre využitie na zeleninovú výrobu a ďalej ako malý bitúnok s rozrábkou v zmysle požiadavky nariadení (ES) č. 852/2004 a 853/2004. Investor bude žiadať (§ 3) o výnimky zo štrukturálnych požiadaviek podľa §4 v rámci definície malého bitúnku a rozrábkárne. Súčasťou budú reprezentatívne priestory - poľovnícky dom a bytová jednotka. V bitúnku budú porážané ošípané a hovädzí dobytok. Zeleninová výroba bude zameraná na spracovanie zeleniny z blízkych pestovateľských polí. Bytová jednotka je navrhovaná pre hlavných zamestnancov, ktorí sa budú permanentne starať o výrobu a dohliadať na bezproblémový chod výroby. Architektúra celého komplexu je navrhovaná tak, aby stavba pôsobila ako jeden celok. Prevádzkovo sú však jednotlivé priestory oddelené tak, aby vyhovovali súčasným technickým štandardom.

3. Užívateľ

NANDIN DVOR, a. s., Stanekova 21, 841 03 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Navrhovaná činnosť „Výrobné priestory so zázemím“ predstavuje novú činnosť. Realizáciou navrhovanej činnosti budú vybudované stavebné objekty slúžiace na výrobu a spracovanie rastlinných a živočíšnych surovín (potravinársky priemysel), reprezentačné a ubytovacie priestory.

Kapacita: Bitúnok – 3 t/deň živej váhy

Prevádzka na spracovanie zeleniny – 20 t/deň hotových výrobkov

Podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

kapitola 12. Potravinársky priemysel

položka č. 2 – Bitúnky a mäsokombináty, hydínarske závody s kapacitou

časť B – zisťovacie konanie bez limitu

. Potravinársky priemysel

Rezortný orgán: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
1.	Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov		bez limitu
2.	Bitúnky a mäsokombináty, hydínarske závody s kapacitou	od 50 t/deň živej váhy	bez limitu

Predkladaný zámer svojím charakterom a plánovanou kapacitou spadá do zisťovacieho konania.

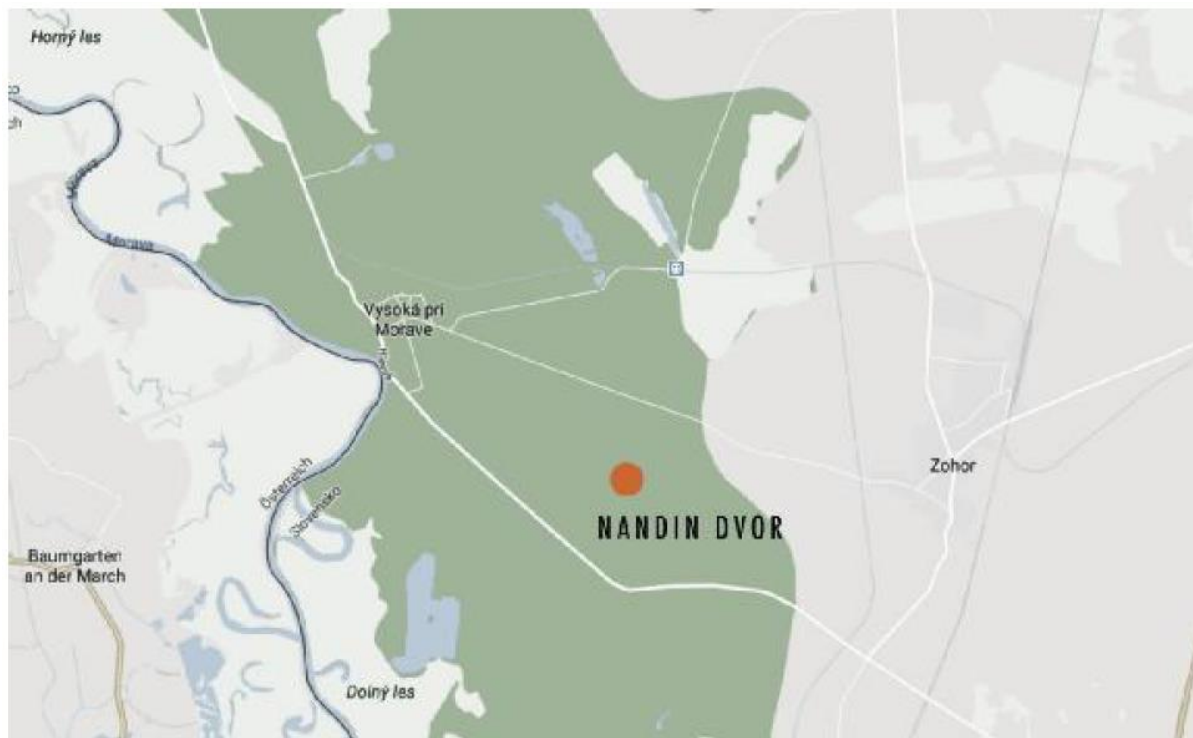
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať v Bratislavskom kraji, okres Malacky, v katastrálnom území obce **Vysoká pri Morave, na parcele číslo KN-C 5507/1**, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa – spoločnosti NANDIN DVOR, a. s.. Navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti zrealizovanej rodinnej usadlosti Nandin dvor, a. s. Daný pozemok je prevažne rovinatý, prístupný z juhozápadnej strany.



Obr. Dotknutá lokalita

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)



Obr. Prehľadná situácia

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: 06/2019

Termín skončenia výstavby: 03/2021

Termín začatia prevádzky: 04/2021

Termín zahájenia a ukončenia výstavby - je viazaný na finančné možnosti investora. So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje. Predpokladá sa, že celá stavba bude realizovaná ako jeden celok a následne skolaudovaná.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nového objektu – Výrobné priestory so zázemím. Realizáciou navrhovanej činnosti budú vybudované stavebné objekty slúžiace na výrobu a spracovanie rastlinných a živočíšnych surovín (potravinársky priemysel), reprezentačné a ubytovacie priestory.

Objekt tvorí malý bitúnok, zeleninová výroba, reprezentatívne priestory, spoločné priestory a bytová jednotka. Projekt uvažuje s výstavbou 2-podlažnej budovy, v ktorej budú situované reprezentatívne priestory, zeleninová výroba a bytová jednotka, 1-podlažnej budovy, ktorá bude využívaná zväčša pre malý bitúnok. Celý komplex je navrhovaný so sedlovou strechou s navrhovanými vikiermi na druhom nadzemnom podlaží.

Vstup do budovy je navrhovaný zo všetkých svetových strán – podľa členenia prevádzky. Z juhozápadnej, juhovýchodnej, severozápadnej svetovej strany je pozdĺž budovy navrhované exteriérové schodisko s terasou, ktorá zdôrazňuje vstup do reprezentatívnych priestorov. Vstupuje sa tak priamo na prvé nadzemné podlažie, ktoré je v tejto časti vyvýšené oproti +0,000 o 850 mm. V ostatných častiach stavby zo severozápadu a severovýchodu sú navrhované vstupy, výstupy zo zeleninovej výroby, bitúnku. V zadnej časti stavby sa nachádza exteriérové schodisko, ktoré prepája exteriér s druhým nadzemným podlažím a zabezpečuje tak samostatný vstup do bytovej jednotky.

Prvé nadzemné podlažie tvorí:

- a) Reprezentatívny priestor - Spoločenská miestnosť, vstupná hala, hygiena
- b) Spoločné priestory - Predsieň, TZB, exteriérové schodisko
- c) Zeleninová výroba - Šatňa, predsieň hygieny, wc, sprcha, chodba, umyvárka, sklad odpadu, mechanické čistenie, triedenie, nakladanie, sklad, expedícia, príjem
- d) Malý bitúnok - Špinavá šatňa, predsieň hygieny, sprcha, wc, čistá šatňa, chodba /hygienický uzol/, výlevka, kancelária, sklad hygienických pomôcok, sklad pomôcok, umyvárka, TZB, bitúnok, rýchloschlazovňa, suché zrenie, mokré zrenie, rozrábka, expedícia, kože, konfiškáty, zrecia chladiaca komora

Druhé nadzemné podlažie tvorí:

- a) Reprezentatívny priestor - Pavlač, galéria, kancelária, hygiena
- b) Bytová jednotka - Vstupné zádverie, šatník, spálňa, kúpeľňa, chodba, kuchyňa, obývacia izba, terasa, exteriérové schodisko, terasa

Základové konštrukcie sú uvažované ako základové pásy pod nosným murivom v kombinácii so základovými pätkami pod nosnými stĺpmi. Sú založené na únosnej zemine. Prostý betón základových pásov, pätiiek a podkladové betóny budú z betónu triedy C20/25, pod priečkami vystužené oceľovou rohožou v šírke 1000 mm. Hlavnú nosnú konštrukciu prvého a druhého nadzemného podlažia reprezentatívnych priestorov, zeleninovej výroby, bytovej jednotky tvorí obvodové murivo hrúbky 450, 375 mm so zvýšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami. V časti bitúnku je navrhovaná sendvičová obvodová konštrukcia v hrúbke 100 mm. Vnútorne priestory

sú predelované priečkami hrúbky 100 mm a 150 mm a v časti bitúniku sendvičovými panelmi v hrúbke 60,100 mm. Stropnú konštrukciu nad podlažím bude tvoriť železobetónová stropná doska. Konštrukcia strechy je navrhovaná ako sedlová s ťažkou/lahkou strešnou krytinou – špecifikuje sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v bitúniku je strecha navrhovaná zo sendvičových panelov v hr. 100/140 mm. Presklené konštrukcie sú navrhované s tepelnoizolačným trojsklom.

Objektová skladba:

SO 01 Výrobné priestory so zázemím

SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy

SO 03 Vodovodná prípojka - napojenie na jestvujúci areálový rozvod vo vlastníctve investora

SO 04 Žumpa + lapač tukov + vsakovanie

SO 05 Elektrická prípojka + odberné elektrické zariadenie

SO 06 Plynová prípojka + odberné plynové zariadenie

Zastavaná plocha: 533,70 m²

Podlahová plocha: 717,23 m²

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti existujúcej rodinnej usadlosti Nandin Dvor a.s. v nezastavanej časti obce Vysoká pri Morave. Terén navrhovanej parcely je rovinatý, na ktorom sa nenachádzajú žiadne porasty. Územie určené pre výstavbu plánovanej stavby sa nachádza na parcele KN-C 5507/1 v katastri obce Vysoká pri Morave. Parcela je evidovaná ako orná pôda, ktorá v súčasnosti nie je využívaná pre rastlinnú výrobu. V priestore plánovanej výstavby sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne objekty, resp. plochy, ktoré by sa dali využiť pre predpokladanú výstavbu. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jednotlivé objekty sú prevádzkovo a funkčne prepojené tak, aby tvorili jeden ucelený celok s dôrazom na skladové a prevádzkové využitie priestorov, vrátane skladovania a expedície poľnohospodárskych produktov.

Objekt má výborné napojenie na dopravný systém.

V prospech realizácie navrhovanej činnosti v danej lokalite hovoria hlavne:

- majetkovo vysporiadaný pozemok,
- blízka dostupnosť kompletných inžinierskych sietí a ideálna možnosť napojenia na ne,

- rovinatý charakter reliéfu,
- súlad zámeru s ÚPD,
- ideálne napojenie na dopravnú infraštruktúru.

10. Celkové náklady

Celkové náklady v zmysle spracovaného stavebného rozpočtu je 1 086 600,- EUR s DPH.

11. Dotknutá obec

Vysoká pri Morave

12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Malacky
- Okresný úrad Malacky, odbor CO
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Malacky
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Malacky

14. Povoľujúci orgán

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie

Obecný úrad Vysoká pri Morave

15. Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného úradu v tejto veci. Následne bude navrhovateľ postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pri akceptovaní rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení uplatnených v procese

posudzovania vplyvov na životné prostredie a požiada príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia podľa platnej legislatívy.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť sa nachádza vo vzdialenosti cca 2 km od štátnych hraníc s Rakúskou republikou. Vzhľadom na charakter, parametre navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu sa počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Zaujmové územie je situované v extraviláne obce Vysoká pri Morave, okres Malacky, katastrálne územie Vysoká pri Morave. Pre získanie informácií o súčasnom stave životného prostredia posudzovaného územia, o genofondových plochách a ekologicky významných segmentoch, ktorých sa výstavba navrhovanej činnosti dotkne, sme sa opierali o niekoľko typov podkladov:

- vlastné terénne pozorovania
- literárne údaje
- internetové databázové zdroje

1.1 Geomorfologické pomery

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) patrí katastrálne územie obce Vysoká pri Morave do nasledujúcich geomorfologických jednotiek:

Sústava	Alpsko-himalajská
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Viedenská kotlina
Oblasť	Záhorská nížina
Celok	Borská nížina
Podcelok	Dolnomoravská Niva a Záhorská pláňava

1.2 Klimatické pomery

Celková charakteristika klimatických pomerov je ovplyvnená polohou posudzovaného územia v centrálnej časti Záhorskej nížiny ako aj neďalekých Malých Karpát, čo do značnej miery ovplyvňuje cirkulačné pomery v území a tým aj ostatné klimatické charakteristiky. Súčasná klíma je charakterizovaná ako teplá, mierne suchá nížinná klíma s miernou zimou. Podľa mapy klimatických oblastí patrí záujmové územie a širšie okolie do teplej oblasti (priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným maximom $\geq 25^{\circ}\text{C}$). Priemerná ročná teplota v oblasti Záhorskej nížiny je $9-10^{\circ}\text{C}$. Priemerný ročný úhrn zrážok na území Záhorskej nížiny je 600-700 mm.

1.2.1 Zrážky

Zrážky sú v záujmovom území dlhodobo sledované vo viacerých zrážkomerných staniciach (Kuchyňa, Kuchyňa - Nový Dvor, Kuchyňa Vývrat, Malacky), do hodnotenia sme zahrnuli i okolité zrážkomerné stanice (Veľké Leváre). Ročné úhrny zrážok sa v pozorovacom období 1961-2010 pohybujú v rozpätí 600 - 700 mm. Priemerné úhrny zrážok sa v mesiaci júl pohybujú na úrovni 80 mm a v mesiaci január na úrovni 40 mm. V oblasti Záhoria sú na zrážky najbohatšie letné mesiace (V - VIII), podružné maximum zrážok je v jesennom období (X - XI). Najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (I - III).

Počet dní so snehovou pokrývkou	40
Absolútne maximum mesačných zrážok (obdobie rokov 1951- 2000)	250 mm
Priemerné úhrny zrážok v júli (1961- 1990)	80 mm
Priemerné úhrny zrážok v januári (1961-1990)	40 mm

Tab. Priemerný úhrn zrážok (mm) za obdobie 1961 – 2010

1.2.2 Teploty

V záujmovom území a v jeho okolí sú teploty vzduchu dlhodobo sledované v klimatických staniciach Devínska N. Ves, Kuchyňa, Malacky. Na základe porovnania s okolitými stanicami a uplatnenia všeobecných zákonitostí priestorového rozloženia teplôt vzduchu možno z hľadiska teplotných pomerov charakterizovať územie nasledovne:

- priemerné ročné teploty sa na území pohybujú približne v rozpätí $9,0 - 9,6^{\circ}\text{C}$
- priemerné teploty najstudenšieho mesiaca v roku (január) sa pohybujú v rozpätí $-1,86$ až $-2,1^{\circ}\text{C}$
- priemerné teploty najteplejšieho mesiaca v roku (júl) sa pohybujú v rozpätí $19,6$ až $20,2^{\circ}\text{C}$
- priemerná ročná amplitúda teplôt (rozdiel priem. mesačných teplôt vzduchu najteplejšieho a najchladnejšieho mesiaca) sa pohybuje v rozpätí $20 - 22,5^{\circ}\text{C}$.

Priemerná teplota vzduchu v januári (obdobie rokov 1951- 1990)	-2°C
Priemerná teplota vzduchu v júli (obdobie rokov 1951- 1990)	20°C

Tab. Priemerne mesačne teploty vzduchu

1.2.3 Veternosť

Najčastejším prúdením vzduchových hmôt sú SZ vetry, Naopak najzriedkavejšie bývajú vetry s JZ smerom prúdenia. Orografické podmienky územia podmieňujú častú veternosť v tomto území.

Rýchlosť vetra v m.s⁻¹

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
3,5	2,6	2,6	3,9	3,4	2,5	3,0	3,5

Zdroj : klimatická stanica Kuchyňa

1.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Záhorská nížina aj celok Borská nížina sú excentricky odvodňované riekou Morava. Hlavný recipient záujmovej oblasti, rieka Morava, má charakter rovinnej rieky s malým spádom a rýchlosťou. Rieka Morava od ústia Dyje po ústie do Dunaja je v celej dĺžke hraničným tokom. V tomto úseku je významným zdrojom vody najmä na závlahy. S ohľadom na stále vzácnejší výskyt nedotknutej riečnej krajiny ako prírodného potenciálu, je záujem v priestore rieky Moravy zriadiť národný park, ktorý by bol súčasťou trilaterálneho parku Podunajsko. Spoločné problémy na hraničnom toku Moravy sa sústreďujú na údržbu koryta a čistotu vody v toku. V celom úseku je vybudovaná úprava koryta a tok je ohradzovaný. Jej tok je zregulovaný a ohradzovaný od ústia Maliny v celom úseku okresu. Väčšie ľavostranné prítoky pretekajúce údolnou nivou Moravy sú spätne ohradzované, čo umožňuje gravitačný odtok z vyššieho územia a Malých Karpát. Ostatné menšie toky ústia do údolnej nivy a spolu s priesakovými vodami a zrážkami spôsobujú vznik vnútorných vôd. Pri vyšších vodných stavoch Moravy nie je možné vnútorné vody gravitačne odvádzať do jej toku. Ich prečerpávanie zabezpečujú štyri odvodňovacie sústavy (OS) s čerpacími stanicami (ČS):

- odvodňovacia sústava Zohor-Rudava (ČS Zohor)
- odvodňovacia sústava Rudava-Myjava (ČS Malé Leváre)
- odvodňovacia sústava Brodské (ČS Brodské)
- odvodňovacia sústava Holíč-Skalica (ČS Kopčany).

Celková odvodňovacia plocha je 353 km² a kapacita čerpacích staníc 22,6 m³.s⁻¹. Jednotlivé odvodňovacie sústavy sú navzájom pospájané.

Typ režimu odtoku	dažďovo- snehový
Akumulácia	december až január
Vysoká vodnosť	február až apríl
Najvyšší prietok	marec (apríl < február)
Najnižší prietok	september
Podružné zvýšenie	
Vodnosti koncom a začiatkom zimy	výrazné

Tab. Hydrologické pomery

Hydrogeologické pomery sú ovplyvnené geologickou a morfológickou stavbou územia. Kvartérne fluviálne piesky a piesčité štrky majú veľmi dobrú pórovú priepustnosť s veľmi vysokým stupňom transmisivity a vyznačujú sa vysokým zvodnením. Hladina podzemnej vody sa v nich nachádza v priemernej hĺbke cca 2,0 m pod terénom. Neogénne sedimenty ako celok, vzhľadom na prevládajúci ílovitý vývoj, tvoria bariéru v prúde podzemných vôd. Na polohy neogénnych pieskov sú viazané napäté horizonty podzemných vôd. V záujmovom území sa nenachádzajú zdroje pitnej a úžitkovej vody ani ich ochranné pásmo.

1.4 Geologické pomery, inžiniersko-geologické a pôdne pomery

Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Mocnosť neogénnych sedimentov sa pohybuje v rozmedzí niekoľko sto až tisíc metrov. Vrchná časť je zastúpená sedimentami panónu, ktoré tvoria ílovito – pracovité a piesočné komplexy, ktoré vystupujú vo vrstvách a nepravidelných polohách nepresahujú 2 až 3 metre. Piesky sú prevažne jemnozrnné, ílovité a prachovité. Neogén tvorí podložie kvartérnym sedimentom a na viacerých miestach vychádza až k povrchu. Kvartérne sedimenty sú zastúpené fluviálnymi, eolickými a deluviálnymi pokryvmi. Extrémne kremité piesky v dunových presypoch v oblasti Boru spolu so špecifickou mikroklimou podmienili vývoj regozemí až kambozemí nasýtených prípadne podzolovaných a podzolových, ktoré sú v prevažnej miere piesočnaté. Tieto pôdy patria medzi najúrodnejšie pôdy na Slovensku. Majú nedostatok humusovej vrstvy, s nedostatkom fosforu a draslíka. Pozdĺž menších vodných tokov sa vyvinuli úzke pruhy piesočnato – hlinitých až hlinitých černíc. Na neogénnych, hlavne ílovitých substrátoch vznikli prevažne regozeme, kambizeme a rankre glejové, ktoré sú prevažne piesočnaté až hlinitopiesočnaté. V medzidunových a medziterasových depresiách s nízkou hladinou podzemnej vody sa na organických substrátoch vyvinuli organozeme.

Obec Vysoká pri Morave sa nachádza v južnej časti Záhorskej nížiny severozápadne od Bratislavy pod úpäťm Malých Karpát. Blízkosť hraničnej rieky Moravy ju radí do slovenskej časti pomoravia. Jej rovinatý chotár tvoria treťohorné íly a piesky, terasovité štrkopiesky a naviate piesky.

Inžinierskogeologické pomery v horizonte do hĺbky 1,5 m tvoria eolické viate piesky, jemné až stredné, v blízkosti rieky Moravy ílovito-piesčité hlíny v ktorých je do hĺbky 0,5-0,6 m vyvinutý pôdny horizont.

Interval 1,5-8,5 m je tvorený fluviálnymi náplavmi rieky Moravy. Jedná sa o stredné až hrubé piesky s 20-30 % prímiesou drobného štrku, prechádzajúce postupne do hĺbky až do štrkov piesčitých, s veľkosťou okruhliakov do 2-3 cm. Fluviálne štrkopiesky sú takmer bez prímiesi jemnozrnej zeminy, sú nesúdržné a stredne uľahlé. V podloží fluviálnych náplavov sa v hĺbke 8,5 m nachádzajú neogénne piesčité íly s tuhú konzistenciou.

1.5 Rastlinstvo a živočíšstvo

Základná fytogeografická charakteristika Podľa fytogeografického členenia SR (Futák, 1984) patrí flóra dotknutého územia k panónskej oblasti (Pannonicum), eupanónskeho xerothermného obvodu (Eupannonicum) a okresu borskej nížiny. Podľa geobotanickej mapy Slovenska (Michalko et al., 1986) pôvodnú potenciálnu vegetáciu záujmového územia tvorili dubovo-hrabové lesy panónske (Quercus robur – Carpinion betuli) s dominantným zastúpením duba letného a hrabu obyčajného a na mladých riečnych holocénnych povodňových sedimentoch s fluvizemami a s čiastočným vplyvom podzemnej a povrchovej vody vznikli lužné lesy nížinné (Ulmion Oberd. 1953) s pôvodnými zástupcami v stromovom poschodí : brest, jaseň a dub. Tieto lesy sa rozprestierali v oblasti, ktorá je v súčasnosti intenzívne využívaná na poľnohospodárske účely. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola odstránená z dôvodov výstavby budov, komunikácií a intenzívnej poľnohospodárskej činnosti.

Základná zoogeografická charakteristika:

Podľa zoogeografického členenia môžeme dotknuté územie zaradiť do nasledujúcich živočíšnych regiónov :

provincia: vnútrokarpatské znížiny,

oblasť: panónska,

obvod: dyjsko-moravský,

okrsok: moravský,

podokrsok: záhorský.

Zloženie fauny širšieho dotknutého územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, styku urbanizovanej zastavanej krajiny s poľnohospodárskou kultúrnou krajinou, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. V širšom riešenom území sa uplatňujú nížinné druhy. V záujmovom území je typický charakter živočíšnych spoločenstiev viazaných na poľnohospodársku kultúrnou krajinu (druhy poľných monokultúr). Okrajovo do dotknutej lokality zasahujú druhy, ktorých výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce.

Zhodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

V katastri obce Vysoká pri Morave sa nachádzajú:

MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)

- Národná prírodná rezervácia **Dolný les**: NPR je vyhlásená na ochranu pravidelne zaplavovaného mäkkého lužného lesa s ojedinelými rastlinnými a živočíšnymi druhmi a spoločenstvami na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

- Národná prírodná rezervácia **Horný les**: NPR je vyhlásená na ochranu komplexu lužných lesov s dvomi ekologicky rozdielnymi časťami na okraji rozšírenia panónskeho tvrdého lužného lesa s výskytom ojedinelých vodných a močiarnych druhov rastlín a živočíchov, najmä vodného vtáctva.

VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Katastrálne územie Vysokej pri Morave sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti **Záhorie**, vyhlásenej v roku 1977 s rozlohou 27 522 ha. Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

NATURA 2000

Súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000 tvoria:

Územia európskeho významu (ÚEV) - ÚEV sú navrhované na ochranu podľa kritérií stanovených v Smernici o biotopoch. Národný zoznam ÚEV, schválený vládou SR, obsahuje 382 návrhov ÚEV s celkovou rozlohou 587 194,8 ha (11,72 % rozlohy SR). Ministerstvo životného prostredia SR vydalo tento zoznam vo výnose č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004. Po schválení vládou SR bol tento zoznam zaslaný Európskej komisii (EK) na schválenie. Na základe stanoviska EK sa národný zoznam v prípade potreby bude aktualizovať. Po schválení národného zoznamu Európskou komisiou budú najneskôr do 6 rokov navrhované ÚEV vyhlásené slovenskými orgánmi ochrany prírody za chránené územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, resp. ich zóny.

Do katastra obce Vysoká pri Morave zasahujú nasledovné Územia európskeho významu:

- **Horný les** (SKUEV0168): 6 chránených biotopov, 16 chránených druhov
- **Devínske jazero** (SKUEV0313): 5 chránených biotopov, 19 chránených druhov
- **Rieka Morava** (SKUEV0314): 3 chránené biotopy, 23 chránených druhov
- **Rozporec** (SKUEV0317): 3 chránené biotopy, 8 chránených druhov

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhované na ochranu podľa zásad stanovených v Smernici o vtákoch. Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003 schválila Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území (nCHVÚ), ktorý obsahuje 38 území. Tento zoznam bol zaslaný Európskej komisii a nie je predmetom schvaľovania EK. Od roku 2005 sú postupne Ministerstvom životného prostredia SR tieto CHVÚ schvaľované.

Do katastrálneho územia Vysoká pri Morave zasahuje navrhované CHVÚ **Záhorské Pomoravie** (SKCHVU016) v správe CHKO Záhorie. Návrh predpokladá zákaz vykonávania 20 činností.

MOKRADE

V prírodných podmienkach strednej Európy sú za mokrade považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Znamená to, že medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže.

V databáze Centra mapovania mokradí je v súčasnosti evidovaných:

- 22 medzinárodne významných lokalít (z toho 11 ako zapísané ramsarské lokality),
- 72 národne významných mokradí,
- 467 regionálne významných mokradí a 1050 lokálne významných mokradí.

Jednou z 22 medzinárodne významných lokalít je niva Moravy, ktorá prechádza veľkou časťou katastrálneho územia Vysoká pri Morave. Územie zahŕňa slovenský úsek rieky Morava medzi Brodským a ústím do Dunaja a najcennejšiu časť nivy pri hraniciach s Českou republikou a Rakúskom, so zachovalými a vyvinutými komplexami rôznych mokradí - tokov, kanálov, ramien, močiarov, periodických mlák, mokrých lúk a pasienkov, lužných lesov a pod. Väčšia časť leží v území CHKO Záhorie a zahŕňa aj niektoré rezervácie. Celková rozloha mokrade je 5 380 ha.

Podľa prehľadu mokradí SR sa v katastrálnom území Vysokej pri Morave nachádza 156 ha mokradí, z toho jedna Národne významná mokrad' Koniarka - lužný les (16 ha).

Zámer „Výrobné priestory so zázemím“ neovplyvní chránené územia, nakoľko ide o nezastavanú časť katastra obce Vysoká pri Morave a nezaťaží životné prostredie žiadnymi znečisťujúcimi látkami.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1 Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využitie územia

Záujmové územie sa nachádza na rozhraní krajinoekologického komplexu tabúl a pláňav (dunová rovina) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do zastavaných častí obce Vysoká pri Morave ani iných obcí. Charakter využitia krajiny v súčasnosti - lúky a pasienky, orná pôda. V krajinnom obraze ako priestorovom fenoméne, dominuje prírodný prvok – niva rieky Moravy s prilahlými mokradami. Obec Vysoká pri Morave má charakteristiku

sídla s vlastnou priestorovou identitou. Koeficient ekologickej stability (podiel ekologicky kvalitných plôch v katastrálnom území) územia Vysoká na Morave je 0,50.

2.2 Ochrana prírody a prírodných zdrojov, biotická kvalita

Navrhovaná činnosť významne nezasahuje do Chránenej krajinej oblasti Záhorie, do územia európskeho významu SKUEV 0314 Rieka Morava a SKUEV 0168 Horný Les a taktiež ani do Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie. Dotknutému územiu sa poskytuje 2. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543 /2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Po ukončení výstavby bude územie upravené tak, aby scenéria územia nebula narušená.

Vplyv na prírodné prostredie sa nepredpokladá vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti. Realizáciou zámeru sa nezvýši záťaž územia.

Územie sídelného útvaru Vysoká pri Morave rieši ÚPN obce, ktorý definuje priemet RÚSES okresu Bratislava – vidiek:

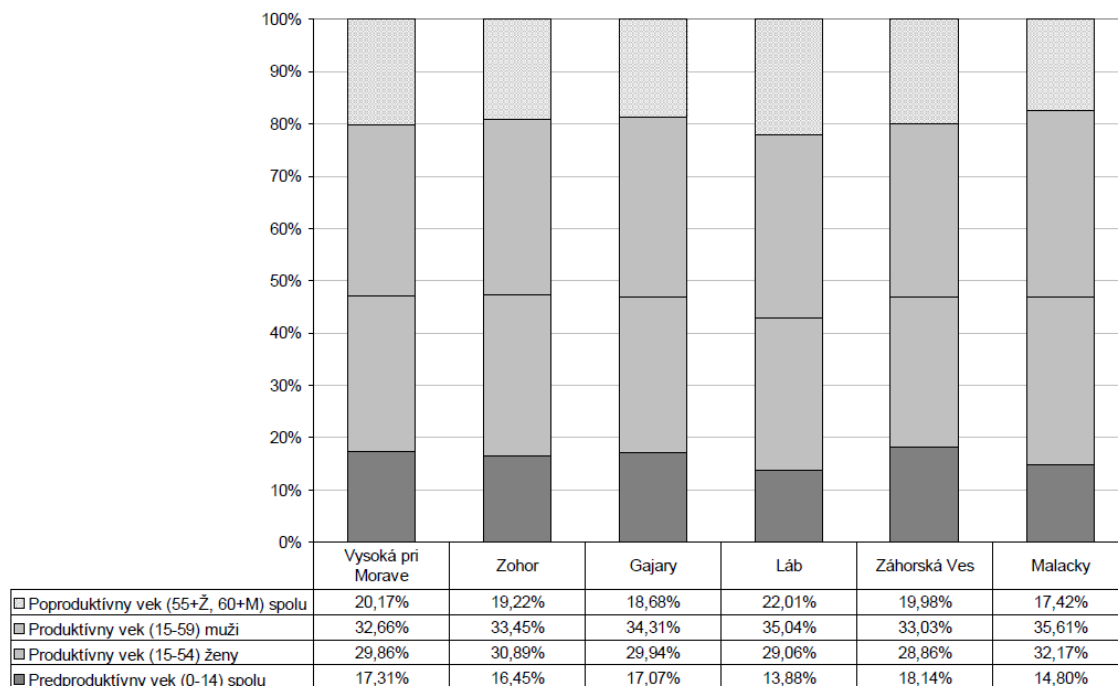
- nadregionálne biocentrum Dolnomoravská niva nBC1
- nadregionálny biokoridor rieky Moravy tvorí hranicu riešeného územia nBK I
- nadregionálny biokoridor Dolnomoravská niva – Malacky Široké nBK III
- regionálne biocentrum Šmolzie , Rozporec časť sa nachádza v riešenom území rBC7
- regionálne biocentrum Vysoká pri Morave jazero – Mokry les rBC8 – za hranicou riešeného územia
- regionálny biokoridor Morava – Malé Karpaty rBK XI- na hranici riešeného územia, časť Zohorský kanál

Prvky navrhované v RÚSES sú zapracované do návrhov MÚSES. V rámci spracovania návrhu ÚPN obce je riešený krajinný návrh s ochranou prírody, ktorého súčasťou je aj návrh prvkov miestneho systému ekologickej stability, ktoré konkretizujú sledované krajinnoeologické vzťahy, vzťahy ochrany prírody, návrh miestnych biokoridorov a revitalizačných opatrení.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

K 31.12.2005 žilo vo Vysokej na Morave 1929 obyvateľov, z toho 52,5 % žien. Tento pomer sa udržiava dlhodobo. Z hľadiska vekovej štruktúry sa udržiava pomerne vysoká úroveň obyvateľov produktívneho veku, ktorá je typická a pomerne rovnomerná pre celý okres Malacky. Obec Vysoká pri Morave vykazuje v súčasnosti dlhodobo pomerne stabilný, i keď len mierny rast počtu svojich obyvateľov. Z hľadiska prirodzeného prírastku obyvateľov bol v rokoch 2000-2007 zaznamenaný celkový prírastok obyvateľov, avšak až 132 obyvateľov v rámci mechanického prírastku obyvateľstva. Vývoj v prírastku obyvateľstva naznačuje rastúcu ekonomickú atraktivnosť obce

Vysoká pri Morave, najmä ako miesta pre trvalý pobyt obyvateľov. Štruktúra obyvateľstva, podobne ako predchádzajúce demografické štatistiky, reflektujú vyhovujúcu dostupnosť obce k Bratislave, ktorá disponuje vysokým potenciálom zamestnanosti. Na pomerne pozitívne demografické ukazovatele pozitívne vplyva aj umožnenie novej výstavby v intraviláne obce.



Tab. Veková štruktúra obyvateľstva

Obyvatelia Vysokej pri Morave sú príjmovovo vo významnej miere naviazaní najmä na zamestnanie v najbližších hospodárskych centrách, t.j. v okresnom meste Malacky a hlavnom meste SR Bratislava. Základným predpokladom dlhodobu vysokej dynamiky ekonomického rastu a životnej úrovne obyvateľov je súkromné vlastníctvo a garancia vlastníckych práv. Väčšina podnikateľských aktivít na území SR je v súčasnosti realizovaná už subjektami v súkromnom vlastníctve, problémy súvisiace s nižšou mierou zodpovednosti a identifikácie vlastníctva sa týkajú najmä subjektov s vlastníckymi väzbami na štát, ako aj decentralizovanú verejnú správu (samosprávu). Osobitným problémom je vlastníctvo k nehnuteľnostiam (najmä poľnohospodárskych a lesných pôd), ktorých významná časť zostáva vo vlastníctve štátu alebo v statusе nezisteného vlastníctva. Podľa vlastníckej štruktúry pôsobia v obci Vysoká pri Morave výhradne súkromné podnikateľské subjekty.

Infraštruktúra

a) Technická

Obec Vysoká pri Morave je zásobovaná zo Záhorského skupinového vodovodu. Rozvodná vodovodná sieť v obci bola budovaná postupne od roku 1968, jej technický stav je primeraný k svojmu veku a zabudovanému materiálu. Nakoľko životnosť časti zariadení približne 30 rokov, je potrebné počítať s ich rekonštrukciou. Podiel zásobovania obyvateľstva je 90%. Vodovod je v správe spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Podľa údajov Obecného úradu je v súčasnosti obec odkanalizovaná asi zo 47%, na kanalizačnej sieti je v súčasnosti napojených cca. 240 domácností. Kanalizačná sieť je kombinovaná: tlaková – gravitačná, dĺžka kanalizačnej siete je 2950 m. Na kanalizačnej sieti sa nachádza 5 prečerpávacích staníc, ktoré potrebujú rekonštrukciu. Kanalizácia v obci je 14 rokov, ČOV je kapacitne vyriešená. Obec Vysoká pri Morave je plynofikovaná, plynové zariadenia a potrubné rozvody sú majetkom Slovenského plynárenského priemyslu a.s. Bratislava (SPP), ktorý ich aj prevádzkuje. V lokalite sa nachádza aj tranzitný plynovod s prepojením do Rakúska.

Obec je napájaná vzdušnými vedeniami od severu a severovýchodu. V intraviláne na rozhraní dnešnej zástavby Vysokej pri Morave sú tieto vzdušné linky zakabelizované s uložením do zeme, alebo ukončené trafostanicami. Linky 22 kV sú vzájomne prepojené a môžu zabezpečovať zások pri poruche niektorej z nich. Na tieto nosné linky sú napojené krátkymi vetvami trafostanice 22/0,4 kV.

Obec Vysoká pri Morave nemá vybudované systémy centrálného zásobovania teplom (CZT), všetky obytné domy a byty sú zásobované decentralizovaným zásobovaním teplom.

Na severozápadnom okraji obce v súčasnosti existuje skládka odpadu, ktorá je zrušená. Komunálny odpad je odvážaný firmou A.S.A. na riadenú regionálnu skládku Zohor vzdialenú od obce cca 4,5 km.

b) Občianska

V obci sa nachádza materská, základná škola, zdravotnícke zariadenie – obvodné stredisko s neštátnymi ambulanciami pre dospelých a deti, ako aj zubná ambulancia a lekáreň. Materiálno-technickú základňu pre kultúrne a spoločenské aktivity obyvateľov obce tvoria v súčasnosti tieto objekty:

- sobášna sieň a zasadacie miestnosti v rámci Obecného úradu;
- kultúrny dom s obecnou knižnicou.

V obci sa nachádza športový areál, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko so sociálnym vybavením (šatne, sprchy, WC). Základná škola má svoju vlastnú telocvičňu. V obci pôsobia dva jazdecké kluby - Jazdecký klub s parkúrom a Jazdecký klub CANTER s chovom dostihových koní. Oba sú situované v bývalom PD lokalita Nivky a Klíny.

c) Dopravná

Diaľnica D2 (hranica s Českou republikou, Kúty – Malacky – Bratislava – Rusovce, hranica s Maďarskom) je súčasťou medzinárodného ťahu E65, dôležitými koridormi sú i cesta I/2 (hranica s Maďarskom – Bratislava – Malacky – Holíč) a železničná trať č. 110 Bratislava – Kúty – Břeclav. V širšom okolí obce sa nachádzajú hraničné priechody s Rakúskom. Prvý hraničný priechod na Záhorí otvorený v roku 1994 bol Moravský Svätý Ján – Hohenau (pontónový most, od začiatku roka 2006 – betónový most) a neskôr tiež Záhorská Ves – Angern an der March (preprava formou kompy). Základnú cestnú komunikáciu v obci tvorí cesta III/00239 Stupava – Záhorská Ves, ktorá je osou celého osídlenia. Ide o cestu III. triedy, ktorá má šírku do 7,0 m, s minimálnou nespevnenou krajinou, takže nie je vo vyhovujúcom stave pre požiadavky na bezpečnú a plynulú cestnú prevádzku pri zväčšujúcom sa objeme cestnej dopravy. Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 4 – 7,0 m vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov.

Katastrom obce prechádza jednokolejná neelektrifikovaná železničná trať Zohor – Záhorská Ves. Železničná stanica sa nachádza na severnom okraji obce. Premávka na železničnej trati je minimálna a je prevádzkovaná ŽSR. V obci sa nachádzajú štyri zastávky verejnej automobilovej dopravy.

Z kultúrno-historických pamiatok je významný rímskokatolícky kostol sv. Andreja Apoštola. Pôvodne barokový kostol po roku 1660 prestavali a v roku 1892 rozšírili. Prevládajúci sloh je novorománsky. Kostol je národnou kultúrnou pamiatkou. V obci sa nachádza viacero ďalších cirkevných a svetských pomníkov:

- Kaplnka Sv. Jána Nepomuckého – Hlavná ul.
- Socha Sv. Floriána – Námestie Oslobodenia
- Pomník obetí I. sv. vojny – Hlavná ul. pri kostole
- Pomník obetí boja proti fašizmu – umiestnený na cintoríne pri dome smútku

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1 Reliéf

Scenériu krajiny smerom od západu na východ v Borskej nížine tvorí rovinatý reliéf nív a terás, reliéf pieskových dún a pokrovov a Podmalokarpatská zníženina s náplavovými kužeľmi. Malé Karpaty ako horská hrasť výrazne vystupuje pozdĺž zlomov nad nížinu a jej reliéf je prevažne vrchovinový a hornatinový.

4.2 Ovzdušie

V riešenom území obce a jej katastrálnom území nie sú v súčasnosti žiadne priame zdroje, ktoré by znečisťovali ovzdušie na úroveň ohrozenia životného prostredia, s výnimkou niekoľkých malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pod touto úrovňou sú evidované zdroje znečistenia nasledovné :

- tranzitná nákladná doprava na štátnej ceste III/00239
- lokálne vykurovania domov tuhým palivom.

Obecný úrad vydal VZN o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom (schválené 24.3.2000), v ktorom sú uvedené podrobnosti platenia poplatkov v zmysle zákona. Významným druhotným zdrojom znečisťovania ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Z monitorovaných škodlivín sa na vysokej úrovni znečistenia podieľajú oxidy dusíka a kyslíčnik siričitý. Priemerná ročná koncentrácia oxidov dusíka v území je 10- 15 μ g/m³ a oxidov síry 10-15 μ g /m³. V záhorskej časti regiónu k najväčším znečisťovateľom ovzdušia patria závod Kablo Malacky a cementáreň v Rohožníku, mobilné zdroje a vykurovanie individuálnych bytových jednotiek.

V širšom území je ovzdušie najviac zaťažované exhalátmi z regionálnych zdrojov chemického priemyslu, energetiky a dopravy. Na základe zistených údajov o množstvách vypúšťaných exhalátov z najvýznamnejších zdrojov, najkritickejšou oblasťou z hľadiska znečistenia ovzdušia regiónu je oblasť Bratislavy.

4.3 Voda

Kvalita povrchovej vody sa hodnotí podľa piatich základných ukazovateľov: kyslíkového režimu, základného chemického zloženia, dopĺňujúcich chemických ukazovateľov, ťažkých kovov, biologických a mikrobiologických ukazovateľov, vybraných sledovaných tokov (SHMÚ). Na základe ich kombinácie sa vodné toky zaraďujú do piatich tried čistoty od najmenej znečistených po najviac znečistené vodné toky. Z kvality vody sledovaných tokov záujmového územia možno konštatovať, že situácia nie je priaznivá. Takmer všetky sledované toky sú silne až veľmi silne znečistené (jednotlivé ukazovatele nadobúdajú hodnoty III. - V). K najviac znečistením vodným tokom územia patria: Malina, Morava, Zohorský kanál. Nekontrolovateľnými zdrojmi znečistenia vôd, najmä podzemných, je tiež poľnohospodárska výroba - splach agrochemikálií, priesaky exkrementov a pod. urbanizácia - priesaky nevodotesných žump, priesaky zo skladovania odpadov a pod. Morava je charakteristická zvýšeným obsahom ľahko rozložiteľných organických

látok, zlúčenín dusíka a fosforu. Najnepriaznivejšie sú mikrobiologické ukazovatele so zaradením do V. triedy čistoty. V ostatných skupinách ukazovateľov je klasifikácia vody v rieke Morave lepšia.

4.4 Pôda

Povrch územia kryjú fluvizeme, gleje, luvizeme, regozeme a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné identifikovať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré na danom území poukazujú na pomerne dobrý úrodnostný potenciál pôd. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde sa tu výrazne prejavil aj na zníženej ekologickej kvalite priestorovej štruktúry katastrálneho územia obce Vysoká pri Morave. Potenciálnou vodnou eróziou je ohrozená čiastočne i niva Moravy.

4.5. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľov: stredná dĺžka pri narodení, celková úmrtnosť (mortalita), dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, štruktúra príčin smrti, choroby z povolania atď. V úmrtnosti v okrese dominuje podľa príčin úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, ischemické choroby srdca, úmrtnosť na nádorové ochorenia, cievne choroby apod. Závažnou veličinou sú aj úmrtia vplyvom dopravných nehôd. Obyvatelia obce nie sú ohrozovaní mimoriadnymi negatívnymi vplyvmi na zdravie. Na úmrtnosti sa podieľajú hlavne tzv. civilizačné choroby.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

Záber pôdy

Jedná sa o územie s parcelným číslom 5507/1, v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave. Daný pozemok je prevažne rovinatý, prístupný z juhozápadnej strany. V zmysle spracovanej projektovej dokumentácie stavby navrhovanej činnosti zastavaná plocha predstavuje 533,70 m². Jedná sa o poľnohospodársku pôdu. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa, pred vydaním stavebného povolenia bude požiadané o vyňatie pôdy z registra poľnohospodárskej pôdy.

- Rozloha pozemku spolu: 3556 m²
- Zastavaná plocha + spevnené plochy spolu: 1490,75 m²
- Zeleň spolu: 2065,25 m²

Chránené územia a ochranné pásma

Navrhovaný zámer sa nachádza na území CHKO Záhorie, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody. Navrhovaná činnosť významne nezasahuje do Chránenej krajinnnej oblasti Záhorie, do územia európskeho významu SKUEV 0314 Rieka Morava a SKUEV 0168 Horný Les a taktiež ani do Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie. Po ukončení výstavby bude územie upravené tak, aby scenéria územia nebola narušená.

Vplyv na životné prostredie sa nepredpokladá vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti. Realizáciou zámeru sa nezvýši záťaž územia. Hodnotené územie nie je zaradené do Ramsarského dohovoru o mokradiach. V hodnotenom území a širšom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy.

Nároky na suroviny

Vstupom do posudzovanej činnosti je hovädzie a bravčové mäso.

Porážková kapacita:

- 1, bitúnikom, kde sa zabíja najviac 30 dobytčích jednotiek /týždeň;
- 2, rozrábkárňami, ktoré vyrábajú najviac 5 ton mäsa/týždeň

Porážková kapacita navrhovaného bitúniku -porážacie miesto a rozrábkareň pre hovädzí dobytok, ošúpané je:

do 30 dobytčích jednotiek/ týždenne (1 dobytčia jednotka = 500 kg živej hmotnosti).

Prevádzka bitúniku má plánovanú kapacitu 15 ton živej hmotnosti/týždeň.

Kapacita rozrábkarne mäsa – 5 t vykosteného mäsa/týždeň alebo ekvivalentné množstvo mäsa s kosťou

Porážkareň – miestnosť je vybavená požadovaným technologickým zariadením, prístrojmi a nástrojmi, v ktorej je vykonávané zabíjanie a jatočné opracovanie zvierat.

Rozrabkáreň mäsa -miestnosť na delenie a porciovanie mäsa. Mäso sa delí na menšie celky pričom sa odstráni nepoživatelné časti, upraví sa podľa veľkosti a tvaru, prípadne požiadaviek koncového spotrebiteľa.

Chladiaci box – chladená miestnosť na skladovanie mäsa v požadovanej teplote. Znížením teploty mäsa sa zabráni rozmnoženiu mikroorganizmov a zabezpečí bezproblémový priebeh zrenia mäsa. Teplota vzduch v chladiarni je od 1°C do +3°C, relatívna vlhkosť 80 – 90 %. Čas uskladnenia v chladiarni závisí od spôsobu skladovania, od hodnoty pH mäsa, od kapacity chladiarne, expedície a od priebehu procesov zrenia. Priemerný čas skladovania mäsa v chladiarni je od jedného dňa až do dvoch týždňov.

Spotreba vody

BITÚNOK

1 pracovník : 5l/os/zmenupitná voda.

120l/ os/zmena....os. spotreba

Spolu: 125l/os/deň = 625l/ týž. =31,25 m³ / rok

Porážka : 5 dni v týždni2 pracovníci

Spolu: 31,25 x 5 = 156,25 m³/ rok x2 =312,5m³/rok

Potreba 1ks HD: 380l

Hygiena : 1000l/ zmenu.....porážka

1000l/zmenurozcibka

Spotreba na porážku HD: 380l/1ks = 7,6 m³ / týž. = 380 m³ / rok

Spotreba na hygienu : 2000l / zmenu = 10m³ ú týž. =500m³/rok

SPOLU potreba vody : 1192,5 m³ /rok

BYT A POĽOVNÍCKY DOM

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY-byt a poľovnícky dom

Výpočet množstva potreby vody spracovaný v zmysle vyhl. MŽP SR č. 684 zo 14.11. 2006.

- Špecifická potreba vody 135 l/osobu/deň (predpokladaný počet osôb – 4)
- Priemerná denná potreba pitnej vody $Q_p = 4 \times 135 = 540 \text{ l/deň} = 0,006 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = 0,012 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = 0,022 \text{ l/s}$
- Priemerná ročná potreba pitnej vody $Q_r = Q_p \times 365 = 540 \times 365 = 197\,100 \text{ l/rok} = 197 \text{ m}^3$

ZELENINOVÁVÝROBA

Odhadovaná potreba vody zeleninová výroba: cca 700 m³/rok

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Vstupné materiály počas výstavby:

Predmetná stavba bude realizovaná zo štandardne používaných stavebných materiálov. Základové konštrukcie sú uvažované ako základové pásy pod nosným murivom v kombinácii so základovými pätkami pod nosnými stĺpmi. Sú založené na únosnej zemine. Prostý betón základových pásov, pätiiek a podkladové betóny budú z betónu triedy C20/25, pod priečkami vystužené oceľovou rohožou v šírke 1000 mm. Hlavnú nosnú konštrukciu prvého a druhého nadzemného podlažia reprezentatívnych priestorov, zeleninovej výroby, bytovej jednotky tvorí obvodové murivo hrúbky 450, 375 mm so zvýšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami. V časti bitúnku je navrhovaná sendvičová obvodová konštrukcia v hrúbke 100 mm. Vnútorne priestory sú predeľované priečkami hrúbky 100 mm a 150 mm a v časti bitúnku sendvičovými panelmi v hrúbke 60,100 mm. Stropnú konštrukciu nad podlažím bude tvoriť železobetónová stropná doska. Konštrukcia strechy je navrhovaná ako sedlová s ťažkou/lahkou strešnou krytinou – špecifikuje sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v bitúnku je strecha navrhovaná zo sendvičových panelov v hr. 100/140 mm. Presklené konštrukcie sú navrhované s tepelnoizolačným trojsklom.

Napojenie na inžinierske siete:

Napojenie na elektrickú energiu bude zabezpečený napojením na novú elektrickú prípojku s elektromerom, ktorý sa bude nachádzať v oplotení riešeného pozemku. Napojenie stavby na verejnú elektrickú sieť bude riešiť samostatný projekt v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Spotreba el. energie počas prevádzky bude cca 25000kWh / rok.

Stavba bude napojená na novovybudovanú prípojku vodomernou šachtou. Vodomerná šachta sa umiestni na pozemku vlastníka a hlavný uzáver vody bude navrhnutý v technickej miestnosti TZB. Kompletný projekt vodovodnej prípojky bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Stavba nebude napojená na verejnú kanalizačnú prípojku, ale na vlastnú zbernú nádobu pre splaškové vody, ktorá bude umiestnená na pozemku investora a napojená bude cez revíznú šachtu umiestnenú na pozemku. Dažďové vody budú odvádzané cez strešné zvody do dažďovej kanalizácie vedenej popri stavbe do navrhovanej typovej zbernej šachy a následne do vsakovacej šachty. Umiestnená bude v zadnej časti pozemku, odkiaľ bude z časti vsakovať a z časti sa bude využívať na polievanie zelene. Kompletný projekt splaškovej a dažďovej kanalizácie bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Stavba bude napojená na verejný plynovod. Plynomer bude umiestnený v oplotení pozemku. Plynovou prípojkou bude napojený zdroj tepla ústredného vykurovania a varná doska v kuchynskej časti. Celý projekt plynovej prípojky bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dopravná infraštruktúra

Dopravné napojenie areálu bude zabezpečené prostredníctvom prístupovej komunikácie, ktorá vedie k výrobným priestorom a je vhodná na zásah hasičských jednotiek a techniky, rovnako ako vnútro areálové panelové komunikácie a spevnené plochy o min. šírke 3 m a únosnosti na zaťaženie jednou nápravou vozidla nad 80 kN, čo je v súlade s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 82 ods. 1 a 3. Zvláštne riešenie zásahových ciest a nástupných plôch sa nevyžaduje. Okolo objektu sú v areáli riešené spevnené plochy, ktoré môžu slúžiť v prípade potreby aj ako nástupné plochy. Vjazd do areálu je cez bránu v oplotení. Navrhované objekty sú pre hasičskú techniku prístupné zo všetkých štyroch strán.

Nároky na pracovnú silu

Počas výstavby objektu budú tvorené kvalifikovanými pracovnými silami dodávateľskej/kých stavebných spoločností.

Po ukončení realizácie budú vytvorené 4 pracovné miesta pre zamestnancov výrobných priestorov.

Iné nároky

Po ukončení výstavby, za dodržania technických podmienok predpísaných v projekte stavba nebude mať ďalšie nároky na vstupy.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Ovzdušie a zápach

Počas výstavby:

Bodové zdroje znečistenia počas výstavby sa nepredpokladajú. Líniové zdroje znečistenia budú predstavované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu a podobne. Podľa predpokladov a skúsenosti s realizáciou podobných zámerov môžeme očakávať maximálne dopravné zaťaženie v čase terénnych uprav približne 5 nákladných aut denne. Táto etapa bude trvať maximálne 2 mesiace. Odhad emisii z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Plošné zdroje – za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o TZL PM 10. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je ťažké stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom ku charakteru výstavby objektu a jeho umiestnenia je potrebné zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác.

Počas prevádzky:

Zdrojom znečistenia bude tiež doprava do a z prevádzky. Vzhľadom na rozsah, nepredpokladajú sa nepredvídané problémy so znečistením ovzdušia v súvislosti s uvedenou skutočnosťou. Negatívne vplyvy bude potrebné eliminovať uplatnením vhodných opatrení, ktoré budú riešené v etape povoľovania navrhovanej činnosti. Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého ovzdušia. Všetky priestory pre obsluhujúci personál a pracovníkov výroby budú vybavené vykurovaním, prípadne temperovaním, dostatočnou výmenou vzduchu a zdravotníckym zariadením podľa požiadaviek STN a hygienických noriem.

Odpadové vody

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpadové vody technologické a odpadové vody splaškové, ktoré budú sústredované do samostatných žump a odvážané na ČOV. Navrhovateľ bude mať zmluvne zaistenú likvidáciu odpadových vôd z výrobných prevádzok s vývozom v intervale podľa skutočného plnenia a sledovania užívateľom. Dažďové vody budú odvádzané ako v súčasnosti voľne na terén, resp. zachytávané.

VÝPOČET MNOŽSTVA ODPADOVÝCH VÔD- byt a poľovnícky dom

Množstvo splaškových vôd je rovné vypočítanej potrebe pitnej vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd $Q_{ps} = 540 \text{ l/deň} = 0,006 \text{ l/s}$

Priemerné ročné množstvo splaškových vôd $Q_{rs} = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činnosti pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následné v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky stavby.

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Odpady produkované počas výstavby budú predstavovať najmä odpady z výkopov a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovaného objektu ako aj pri čistení celého objektu. Odhadované množstvá odpadov zatiaľ neboli bližšie špecifikované. Počas stavebných prác sa predpokladá vznik odpadu vo forme výkopovej zeminy, pričom táto sa použije pri terénnych úpravách. Vyprodukovaný bude aj rôznyi stavebný odpad (stavebné suty, obaly zo stavebných materiálov a pod.).

Predpokladá sa so vznikom nasledovných skupín odpadov:

Zmesi betónu a tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

Katalógové číslo: 17 01 07

Kategória odpadu: O – ostatný odpad

Drevo

Katalógové číslo: 17 02 01

Kategória odpadu: O

Oceľ a železo

Katalógové číslo: 17 04 05

Kategória odpadu: O

Zmesový komunálny odpad

Katalógové číslo: 20 03 01

Kategória odpadu: O

Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505

Katalógové číslo: 17 05 06

Kategória odpadu: O

Obaly z papiera a lepenky

Katalógové číslo: 15 01 01

Kategória odpadu: O

Odpady vznikajúce počas prevádzky:

Počas užívania stavby budú vznikať odpady (cca 5 t/týždeň):

Zmesový komunálny odpad

katalógové číslo : 20 03 01

kategória odpadu : O

spôsob zneškodnenia: prevádzkovateľ uloží do kontajnerov

Zmesový komunálny odpad bude sústredený v kontajneroch a odvážaný na skládku v rámci pravidelného vývozu.

Zvierací trus, moč, hnoj /vrátane znečistenej slamy/

katalógové číslo : 02 01 04

kategória odpadu : O

spôsob zneškodnenia: prevádzkovateľ uloží do kontajnerov a na farmové hnojisko

Odpadové živočíšne tkanivá

katalógové číslo : 02 02 02

kategória odpadu : O

Materiál nevhodný na spotrebu a spracovanie

katalógové číslo : 02 02 03

kategória odpadu : O

spôsob zneškodnenia: prevádzkovateľ uloží do oddelených kontajnerov a na kafilériu.

Odpadové rastlinné tkanivá

katalógové číslo : 02 01 03

kategória odpadu : O

spôsob zneškodnenia: prevádzkovateľ uloží do kontajnerov a na kompostovisko

Počas prevádzky budú vznikať najmä odpady živočíšneho pôvodu. Pre uvedený druh odpadu sú navrhnuté uzatvárateľné kontajnery, ktoré sú umiestnené tak, aby ich odvoz bol realizovaný cez tzv. špinavý vstup do areálu prevádzky. Obsahy z bachorov a čriev porazených zvierat budú sústreďované do samostatného kontajnera a budú denne vyvážané na poľné hnojisko.

Likvidáciu ostatných odpadov živočíšneho pôvodu bude prevádzkovateľ vykonávať cez príslušnú kafilériu, s ktorou bude mať uzavretú zmluvu v zmysle platných predpisov o odpadovom hospodárstve.

Krv z porázaných zvierat bude zachytávaná do nerezovej vykrvovacej vane a odvádzaná do nerezovej nádoby určenej na tento účel. Po naplnení nádrže sa odvezie na ďalšie spracovanie mimo prevádzku.

Kože z hovädzieho dobytku sa po odkožení zvierat presunú do skladu koží umiestnenom v špinavej časti prevádzky. Tu sa zasolia a do 24 hodín budú odvezené na ďalšie spracovanie mimo prevádzky.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov sa v prípade výstavby aj prevádzky jedná predovšetkým o „ostatný“ odpad - O.

Počas výstavby vznik nebezpečných odpadov sa nepredpokladá. Počas prevádzky sa predpokladá aj produkcia nebezpečných odpadov - drobný elektroodpad /trubice žiarivkové a pod./, obaly z dezinfekčných prostriedkov - ročne do 50kg. Tento odpad sa bude separovane zbierať v kontajneroch, zneškodňovanie bude zabezpečovať oprávnená organizácia podľa schváleného programu odpadového hospodárstva. Všetky odpady budú likvidované v súlade s platnými predpismi. Negatívne vplyvy bude potrebné eliminovať uplatnením vhodných opatrení, ktoré budú riešené v etape povoľovania navrhovanej činnosti.

Zdroje hluku, vibrácií

Počas výstavby :

Možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Jeho intenzita bude dosahovať významnejšie rozmery predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Prírastok intenzity dopravy počas výstavby vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska dopravného zaťaženia ani z hľadiska s tým súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy. Hlavný zdroj hluku počas výstavby predstavuje staveništná doprava, teda ide o zdroje hluku dočasného charakteru, krátkodobé, s rôznou intenzitou pôsobenia.

Počas prevádzky :

Počas prevádzky navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej charakter, sa nepredpokladá zvýšená hlučnosť a vibrácie. Určitým zdrojom hlučnosti budú vzduchotechnické zariadenia. Všetky zariadenia produkujúce zvýšenú hlučnosť budú situované vo vonkajšom prostredí, prípadne vyústenia technológií budú na streche a na fasáde budov, budú pracovať s čistým vzduchom a budú spĺňať všetky požiadavky ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami. Negatívne vplyvy bude potrebné eliminovať uplatnením vhodných opatrení, ktoré budú riešené v etape povoľovania navrhovanej činnosti.

Teplo, zápach a iné výstupy

Zdrojom zápachu budú výfukové plyny zo stavebných mechanizmov počas výstavby a z obslužných automobilov počas prevádzky. Predpokladá sa tiež špecifický druh zápachu v súvislosti s charakterom výroby – porážanie zvierat a spracovanie mäsa, zápach bude obmedzený prevažne na priestor prevádzky, ktorý bude dostatočne odvetrávaný a je v dostatočnej vzdialenosti od obytných objektov. Predpokladaný zápach nepredstavuje žiadne riziko či negatívny vplyv. Negatívne vplyvy bude potrebné eliminovať uplatnením vhodných opatrení, ktoré budú riešené v etape povoľovania navrhovanej činnosti. Nakoľko najbližšia obytná zóna sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od areálu, pohoda obyvateľov obce Vysoká pri Morave nebude ovplyvnená.

Žiarenia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa nepredpokladajú.

Nebezpečné látky

Pri výstavbe a prevádzke sa nebudú produkovať žiadne nebezpečné látky uvedené v prílohe č. 1 zákona č. 261/2002 Z.z.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy počas realizácie projektu:

Proces stavebných prác na stavbe výrobných priestorov má charakter bežnej stavby, s výnimkou dočasného zvýšenia hladiny hluku, prašnosti a emisií vznikajúcimi prevádzkou stavebných a dopravných mechanizmov počas doby výstavby a nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Počas stavebnej činnosti budú plne rešpektované všetky platné predpisy (zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zák. NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, zák. NR SR č. 364/2004 Z.z. o vode, ako aj všetky predmetné STN resp. ON v danej problematike.

S odpadmi vznikajúcimi pri stavebných prácach bude nakladané v súlade s zák. NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa stanovuje katalóg odpadov. Zneškodnenie odpadov zo stavebných prác, zabezpečí na základe zmluvy zhotoviteľ diela, kde doklad o zneškodnení odpadov odovzdá navrhovateľovi najneskôr pri kolaudačnom rozhodnutí.

Navrhovaná činnosť pravdepodobne nespôsobí svojim rozsahom ani významnosťou negatívne vplyvy na životné prostredie, neočakáva sa ani negatívny kumulatívny a synergický vplyv s

existujúcimi činnosťami, taktiež nie sú známe plánované činnosti, s ktorými by mohla mať navrhovaná činnosť významný negatívny kumulatívny a synergický vplyv v budúcnosti.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva a na základe zhodnotenia existujúcich a plánovaných činností v dotknutom území možno konštatovať, že sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, spôsobené v dôsledku alebo spolupôsobením navrhovanej činnosti s inými existujúcimi alebo plánovanými činnosťami.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby:

Realizácia stavby bude mať dočasný negatívny vplyv na životnú pohodu obyvateľstva v dôsledku výkopových prác (hluk, prach, vibrácie), ktoré je však možné očakávať pri každej stavbe tohto typu.

Počas prevádzky:

Realizácia zámeru nebude mať negatívny dopad na zdravie obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Záujmové územie stavby sa nachádza na území chránených území.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Do dotknutého územia zasahuje Chránená krajinná oblasť Záhorie, územie európskeho významu Rieka Morava a Horný les a chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie.

Tieto sú však v dostatočnej vzdialenosti od dotknutej lokality, nepredpokladá sa preto negatívny vplyv na tieto územia, ani na predmet ich ochrany.

Územie leží v 2. st. ochrany, k negatívnemu vplyvu na chránené územia a ich ochranné pásma v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti teda s najväčšou pravdepodobnosťou nedôjde.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Navrhovaná výstavba je umiestnená v území, ktoré bolo dlhodobo využívané pre poľnohospodársku činnosť. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky investičnej činnosti nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. Neočakáva sa,

že by navrhovaná činnosť mohla negatívne ovplyvniť prvky územného systému ekologickej stability, nakoľko žiaden, ani na miestnej úrovni, nezasahuje do dotknutej lokality, prvky ÚSES sú v dostatočnej vzdialenosti od dotknutej lokality, sú od nej oddelené bariérami (technické prvky, oplotenie).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Ako už bolo spomenuté, vzhľadom na skutočnosť, že navrhovanú činnosť je plánované umiestniť do nezastavanej časti extravilánu obce Vysoká pri Morave, vplyvy počas výstavby budú štandardné (záber pôdy, zásah do pôd a do horninového prostredia, zvýšená hlučnosť zo stavebných mechanizmov, prašnosť, výfukové plyny, produkcia odpadov zo stavebných prác). Vplyvy počas štandardnej prevádzky sú vo vyššie uvedenom texte tejto kapitoly a možno ich zhrnúť nasledovne:

Nedôjde k negatívnym vplyvom na žiadnu zložku životného prostredia. Predpokladajú sa len nevyhnutné terénne úpravy. Súčasné využívanie dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnené navrhovanou činnosťou, nakoľko táto nadviaže na existujúce využívanie. Súčasná priestorová štruktúra krajiny dotknutého územia sa nezmení, podiel jednotlivých kategórií prvkov súčasnej krajiny zostane bez významnejších zmien, nedôjde k narušeniu stupňa ekologickej stability a ekologickej únosnosti. Dôjde k rozšíreniu a obnove existujúcej technickej infraštruktúry. Nedôjde k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, ani pohodu. Hospodárska situácia obce, či širšieho regiónu bude ovplyvnená pozitívne – dôjde k posilneniu ekonomiky, k podpore miestnej výroby, k obnove miestnych tradícií, čo je významné predovšetkým z hľadiska rozvoja cestovného ruchu. Neštandardná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie, či na zdravie ľudí najnebezpečnejšia je situácia v prípade havárie. Iné výrazné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiaden významný zásah do krajiny, budú zrealizované výkopové práce minimálneho rozsahu pre potreby osadenia navrhovaných objektov, nie je potrebný výrub drevín, nevyžaduje sa uplatnenie revitalizačných opatrení. Predmetná činnosť si nevyžiada potrebu riešenia strategických dokumentov. Nie je podložený predpoklad, že by realizácia navrhovanej činnosti vyvolala nejaké súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, zdravia ľudí alebo kultúrnych pamiatok. Táto stavba vzhľadom na svoju veľkosť a charakter, neovplyvní negatívne súčasný stav životného prostredia v predmetnom území.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných prác – výškové práce, práca s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné pred začatím stavebných prác poučiť pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými bezpečnostnými predpismi. Určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru s realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené. Môže k nim dôjsť v dôsledku krízových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných faktorov (vietor, blesk, sneh, mráz, zosuvy, povodeň, seizmicita, lavína a pod.). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť len výpadok inžinierskych sietí, resp. technických zariadení, ale aj kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd a bioty, napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe, ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri prevádzke navrhovanej činnosti.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, eliminovať, minimalizovať, zmierniť, alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a definovanie očakávaných vplyvov (minimálne

pôsobenie negatívnych vplyvov) sa špecifické opatrenia nenavrhujú. Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecne platné opatrenia vzťahujúce sa bežné stavebné práce.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa činnosť nerealizovala (= nulový variant), zostala by predmetná lokalita bez zmeny využívania. V súčasnosti je pozemok navrhovanej činnosti využívaný na poľnohospodársku činnosť.

V širších súvislostiach je nulový variant popísaný ako charakteristika súčasného stavu životného prostredia v príslušnej kapitole predkladaného Zámery. Nerealizáciou zámeru by si dotknutá lokalita zachovala poľnohospodársky charakter a miestne rozvojové aktivity by neboli nerealizované, čo by malo negatívny vplyv na ekonomický rast obce.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je zahrnutá do územného plánu obce Vysoká pri Morave.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pred začatím projektovej prípravy pre územné a stavebné povolenie prebehne v záujmovom území proces hodnotenia vplyvov na ŽP (EIA), v rámci ktorého vyplynie, aké problémy bude potrebné riešiť. Zámer bude prerokovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na všetky skutočnosti uvedené v tomto zámere sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Po zhodnutí horeuvedených vplyvov (kapitola IV.3 až IV.9) ďalší postup hodnotenia nenavrhujeme. Najzávažnejšie okruhy problémov sú podrobne opísané v uvedených kapitolách. Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zámer bude predložený na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom NR SR 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne

hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a návratnosť vplyvu. Potreba posúdenia vplyvu činnosti na životné prostredie bude závisieť od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov zisťovacieho konania. Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Záverečné zhodnotenie:

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie možno skonštatovať, že investičný zámer je realizovateľný, bez očakávania významných negatívnych vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie ľudí. Významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí neboli identifikované. Pokiaľ sa pri realizácii dodržia odporúčané opatrenia možno predpokladať elimináciu identifikovaných negatívnych vplyvov. Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z príslušných stanovísk k Zámeru budú akceptované v potrebnom rozsahu a budú predmetom stavebného konania v súlade s platnou legislatívou.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Prevádzka navrhovaného variantu v danom území nebude mať zásadný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Na základe vyššie uvedených skutočností odporúčame realizovať navrhovaný zámer a ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. V zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 bola podaná žiadosť na OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti. Pri výbere optimálneho variantu činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky hodnoteného územia. Potrebné je vyhodnotiť vplyvy na abiotické a biotické zložky ekosystémov, ako aj na krajinu, vyžívanie surovín a vplyvy na zdravie človeka. Rozhodujúca je

skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti môže východiskový stav krajiny zmeniť v pozitívnom či negatívnom zmysle slova, pri rešpektovaní podmienok a požiadaviek daných všeobecne záväzných právnych predpisov.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Ak by nebol realizovaný predkladaný investičný zámer, existujúca lokalita by ostala bez jej využitia a daný región bez zásobovania mäsom priamo z prevádzkarne od farmára.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Územie riešenej činnosti sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, v okrajovej časti obce Vysoká pri Morave. Navrhovaný realizačný variant predstavuje výstavbu bitúniku s rozrábkarňou, zariadenia na spracovanie zeleniny, reprezentačných priestorov a ubytovania. Objekty sú navrhnuté tak, aby spĺňali veterinárne a hygienické požiadavky kladené na takéto prevádzky.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhovaných opatrení bude mať len málo významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili negatívne vplyvy činnosti, ktoré by znamenali významné poškodenie životného prostredia, neželane by zasiahli do chránených území alebo by spôsobili významné zníženie kvality a pohody života obyvateľov. Na základe výsledkov doterajšieho posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa na realizáciu odporúča variant opísaný v zámere. Odporúčaným variantom z celospoločenskej potreby je navrhovaný variant, ktorý je environmentálne prijateľný a nebude mať závažný vplyv na životné prostredie.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1 Prehľadná situácia

Príloha č. 2 Katastrálna mapa

Príloha č. 3 Mapa umiestnenia navrhovanej činnosti v územiach NATURA 2000

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Literatúra a použité materiály:

- *Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1. vydanie. MŽP SR, SAŽP, 2002*
- *Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2015*
- *Šoltýs, J.: Prúdenie vzduchu na Slovensku, Alfa Bratislava, 1982*
- *Atlas inžinierskogeologických máp SSR 1:200 000. GÚDŠ Bratislava, 1988, 1989*
- *Geologická mapa a vysvetlivky ku geologickej mape. GÚDŠ Bratislava, 1990*
- *Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Slovenská kartografia Bratislava, 1986*
- *Hydrologická ročenka – Povrchové vody 2000. SHMÚ Bratislava, 2001*
- *Hydroekologický plán povodia Dunaja. MŽP SR, SHMÚ Bratislava, 2001*
- *Nerastné suroviny Slovenskej republiky. MŽP SR, ŠGÚDŠ, 2001*
- *Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001. SHMÚ Bratislava, 2002*
- *Správa o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2015. SAŽP, 2015*
- *ÚPN VÚC Bratislavského kraja v platnom znení*
- *Územný plán obce Vysoká pri Morave*
- *PHSR obce Vysoká pri Morave*
- *Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie*
- *webové stránky MŽP SR*
- *webové stránky SAŽP*
- *www.google.com*
- *www.katasterportal.sk*
- *www.enviroportal.sk*

- <http://geo.enviroportal.sk/vu/default.aspx>
- webové stránky SHMÚ
- webové stránky obce Vysoká pri Morave
- zborník Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

V rámci spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne vyjadrenia a stanoviská k predmetnej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V rámci prípravy navrhovanej činnosti je v súčasnosti spracovávaný projekt pre stavebné povolenie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Bratislave

dňa: 01.03.2018

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

- WISEPLAN s.r.o., Račianska 22/A, Bratislava 831 02

Odborný pracovník: Ing. Andrej Janšo, PhD., Cementárenská 22, 900 31 Stupava

- Environmentálna energetická agentúra, n.o. (EEA, n.o.), Levočská 6124/12, Prešov 080 01
Odborný pracovník: Ing. Róbert Fejko, Kapišová 44, 090 01 Kapišová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Podpis navrhovateľa

.....

Ing. Ladislav Rehák

Podpis spracovateľa

.....

Ing. Andrej Janšo PhD.