

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Žitavany
2. Identifikačné číslo - 37869451
Adresa sídla – Obecný úrad Žitavany, Športová č. 5, 951 97
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Starostka obce: Mgr. Edita Grzyová, Žitavany
Tel. č. : 0908 780 457
Ing. arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83,949 01 Nitra. Tel. č. 0907 642 347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Peter Mizia, Neutra Nitra č.tel.: 0905 277 237

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Žitavany – strategický dokument - prípravné práce
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : územný plán má prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v celom katastri obce Žitavany. Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
4. Obsah (osnova):
Podľa zákona č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Prípravné práce
 - Prieskumy a rozbor
 - Zadanie
 - Návrh
5. Uvažované variantné riešenia:
S variantným riešením sa nebude uvažovať.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Prípravné práce marec - apríl 2018
 - Prieskumy a rozbor máj – júl 2018
 - Zadanie august - august 2018
 - Prerokovanie zadania : september - november 2018
 - Návrh január 2019
 - Prerokovanie návrhu : máj – júl 2019
 - Čistopis : august 2019
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán Žitavany musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu Nitrianskeho regiónu a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obec Žitavany - Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva , VZN ku záväznej časti ÚP.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Spracovanie Územného plánu obce Žitavany je nevyhnutným krokom ku získaniu kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia, k odstráneniu nežiadúcich vplyvov na životné prostredie.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Žitavany a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Žitavany, a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V platnom ÚPN obce nie je problematika životného prostredia riešená komplexne. Preto pri riešení nového územného plánu obce bude daný veľký dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a bude sa hľadať také riešenie , aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – územný plán – strategický dokument bude zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona 355/2007 o ochrane a podpore Verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
V katastri nie sú evidované chránené územia.
Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov
 2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z. z. v znení neskorších predpisov
1. Susedné obce :
- Mestský úrad Zlaté Moravce, 1.mája 2, 953 01
 - Mestský úrad Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93
 - Obecný úrad Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54
 - Obecný úrad Čierne Kľačany, Mlynská 2, 953 05
 - Obecný úrad Machulince, Hlavná 115/6, 951 93

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt. politiky, ul. J. Vuruma č.1, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad ŽP Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 940 01 Zlaté Moravce
7. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
9. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č.58, 949 63 Nitra
11. Okresný úrad v Zlatých Moravciach, odbor krízového riadenia, Sládkovičova č.3, 940 01 Zlaté Moravce.

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa, pôvodný územný plán, PHSR obce Žitavany..

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žitavany 14. 03. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.




Mgr. Edita Grzybová
starostka obce Žitavany