

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Dubové
2. **Identifikačné číslo:** 00319881
3. **Adresa sídla :** Dubové 82  
962 61 Dobrá Niva
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Anna Janovicová, starostka obce, Dubové 82, 962 61 Dobrá Niva, tel.č. 45/5387443, 0910 924 520, e-mail: [dubove@stonline.sk](mailto:dubove@stonline.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**  
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: [mikusova@arch-at.sk](mailto:mikusova@arch-at.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente:

### 1. Názov:

Územný plán obce Dubové - Zmeny a doplnky č. 1

### 2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa §4 zákona podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov. ZaD č. 1 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD č.1 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Dubové. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

### 3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č.1 je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu obce Dubové v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe podnetu obce:

- doplnenie plochy pre výstavbu rodinných domov mimo zastavaného územia v nadväznosti na zastavané územie obce v jeho východnej časti - pre cca 7 rodinných domov vrátane technickej infraštruktúry

### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – apríl 2018
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.1 – apríl 2018 - máj 2018
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici – jún 2018
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – jún 2018

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Dubové – zmeny a doplnky č. 1 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC BBSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Dubové sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 1 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Dubové – Zmeny a doplnky č.1 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubové.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Dubové – Zmeny a doplnky č. 1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

### 1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy pre bývanie v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobných plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1. 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané.  
Plocha pre rozvoj IBV, podľa údajov z katastra nehnuteľností sú dotknuté pozemky charakterizované ako poľnohospodárska pôda – orná pôda.
- **Voda :** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje :** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne prístupné z existujúcej siete komunikácií a po navrhovanej komunikácii.

### 2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu

- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán : doplnenie funkčných plôch, dopravnú a technickú infraštruktúru, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v rozsahu riešeného územia zmenami a doplnkami č. 1
- V záväznej časti doplniť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby v súlade s vyhl. Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plôch a definícia hlavných, prípustných a neprípustných funkcií na jednotlivých funkčných plochách. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálne využitie územia s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nie je

### **5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

V riešenom území ÚPN – k.ú. obce Dubové sú zohľadnené záujmy ochrany prírody a krajiny. ZaD č. 1 sa nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Dubové – ZaD č. 1 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

### **7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice**

ÚPN obce Dubové – Zmeny a doplnky č.1 riešia vymedzené územie v rámci katastrálneho územia obce Dubové a nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- Obyvatelia obce Dubové
- Podnikateľské subjekty

### **b) Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 12, Zvolen
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
7. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
9. Okresný úrad Zvolen, odbor CO a krízového riadenia, Nám. SNP 35, Zvolen
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica

**V. Doplnujúce údaje**

Textová a grafická časť ÚPN Dubové- ZaD č. 1, hlavné výkresy v mierke 1: 10000 a 1: 2000  
v prílohe na CD nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životného prostredie)

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Dubové, 10.4.2018

**VII. Potvrdenie správnosti údajov****1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 257

**2. Potvrdenie správnosti**

Anna Janovicová , starostka obce, OcÚ Dubové 82, 962 61 Dobrá Niva