

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRUŽSTEVNÁ PRI HORNÁDE
podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Družstevná pri Hornáde
2. **Identifikačné číslo:** 00324116
3. **Adresa sídla:** Hlavná 38, 044 31 Družstevná p. H.
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Ján Juhás, starosta obce, Telefón: 055/7207111, E-mail: starosta@druzstevna.sk
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** RNDr. Peter Bohuš, Palárikova 18, 040 01 Košice; tel.: 0917/946206, E-mail: bohuske@gmail.com; miesto a čas konzultácie: Urbi Projektová kancelária, Zvonárska 23, 040 01 Košice; čas konzultácie: podľa dohody.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN-O) Družstevná p. H.
2. **Charakter:** Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:** Cieľom spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým s potrebou rozšírenia plôch pre funkciu bývania a plochy pre zlepšenie hospodárenia s odpadom, ako aj zlepšenie koncepcie s tým súvisiacich dopravných riešení a zabezpečenia technickej infraštruktúry. Pre obec Družstevná p. H. sa v rozsahu riešených zmien a doplnkov ustanovia zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon).

V ZaD č. 2 ÚPN-O sa navrhuje riešenie týchto lokalít resp. problematik:

- Upresnenie funkčného územia v lokalite Tepličany – Výhon pre výstavbu rodinných domov a rozšírenie lokality smerom západným o plochy pre výstavbu občianskej vybavenosti (obchodu a o plochy pre lokálny športový areál).
- Navrhuje sa nová lokalizácia zberného dvora komunálneho odpadu v južnej časti bývalého poľnohospodárskeho dvora, na pozemkoch p. č. 73/13 a 73/14. Menšia časť tejto lokality leží v záplavovom území Q 100 vodného toku Hornád – na tejto zaplavovanej časti zberného dvora sa navrhuje realizovať protipovodňové opatrenia (zvýšenie úrovne terénu, resp. ochranná hrádza). Dôvodom novej lokalizácie je skutočnosť, že pôvodná lokalita zberného dvora leží v inundačnom území.
- Navrhuje sa prestavba dopravnej infraštruktúry smerom k lokalite rodinných domov Výhon, t. j. existujúcej obslužnej komunikácie od kostola Božieho Milosrdenstva cez bývalý poľnohospodársky dvor po obytný komplex Výhon na kategóriu C3 MO 5,5/30, vrátane autobusovej zastávky pre predĺženie MHD do tejto lokality.
- V oblasti technickej infraštruktúry sa navrhuje:
 - a) Nová transformačná stanica č. T 24, lokalizovaná v severnej časti riešeného územia, napojená z VN vedenia V 218.
 - b) Napojenie na existujúcu vodovodnú sieť, ktorá prebieha v dotyku s riešeným územím obce, potrubím DN 100.
 - c) Napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť, ktorá prebieha v dotyku s riešeným územím obce, potrubím DN 300.
 - d) Vybudovanie záchytného rigolu povrchových vôd v eróznej ryhe, prebiehajúcej severne od riešeného súboru rodinných domov Výhon.

4. **Obsah (osnova):** Obsah ZaD č. 2 ÚPN-O vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia, v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 19b stavebného zákona.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** Zmeny a doplnky č. 2 sa týkajú konkrétnej lokality určenej na zmenu funkčného využitia územia v platnom ÚPN-O a nadväzujú na túto lokalitu, čo neumožňuje variantnosť riešenia. Lokalizácia zberného dvora odpadov využíva časť zastavaného územia starého hospodárskeho dvora.
6. **Vecný a časový harmonogram :**
 - a) spracovanie návrhu riešenia apríl 2018
 - b) prerokovanie návrhu riešenia jún 2018
 - c) schválenie ZaD č. 2 ÚPN-O: august 2018
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
 - Východiskový podklad tvorí dokumentácia ÚPN-O obce Družstevná pri Hornáde, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Družstevná pri Hornáde, uznesením č. 5/2012 zo dňa 12.4.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2012
 - Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uznesením Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky v r. 2004, zmeny a doplnky v r. 2009, zmeny a doplnky v r. 2014 a zmeny a doplnky v r. 2017, v zmysle VZN KSK č. 18/2017. V návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O je táto nadradená dokumentácia rešpektovaná.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Družstevná p. H. (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona).
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Družstevná p. H.
 - všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-O obce Družstevná p. H.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

▪ **Pôda:**

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v ZaD č. 2 ÚPN obce Družstevná p. H. má rozlohu 0,37 ha, ktorý nadväzuje na 4,23 ha územia navrhovaného pre výstavbu rodinných domov (lokalita č. 36), kde bol udelený súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy v predchádzajúcom ÚPN-O v r. 2012. Uvedený nárok na záber pôdy v rozsahu 0,37 ha vyplýva z potreby kompletizácie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite Výhon – ide o realizáciu doplnkových zariadení občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry, osobitne dopravnej vybavenosti územia, ktorých lokalizácia je určená už schváleným využitím územia a založenými urbanistickými väzbami. Lokalita navrhovaného zberného dvora odpadov využíva časť zastavaného územia starého hospodárskeho dvora.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Celá obec je napojená na obecný verejný vodovod, samotné zmeny a doplnky č. 2 sú v súlade s touto koncepciou zásobovania vodou.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Riešené lokality sú napojené na jestvujúcu NN sieť.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich verejných komunikáciách, s prispôbeniami pre možnosť sprístupnenia lokality MHD.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Družstevná p. H. , v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O neobsahujú riešenia s negatívnym vplyvom na ovzdušie.

- **Voda:**

Odpadové vody budú odvádzane do existujúcej obecnej kanalizácie.

- **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci. Optimalizuje sa poloha zberného dvora odpadov.

- **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

- **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- ❖ Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na území katastra obce Družstevná p. H. platí 1. stupeň územnej ochrany, keďže z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošné chránené územia. V rámci siete NATURA 2000 do územia obce Družstevná pri Hornáde nezasahuje chránené vtáčie územie a ani územie európskeho významu.

Na území obce Družstevná pri Hornáde, v k. ú. Malá Vieska, sa podľa R-ÚSES okresu Košice – okolie (2006) nachádza, resp. do územia zasahuje jedna genofondová lokalita: Ovšisko (GL 25) – vápencové bralá s príľahlým suchým dubovým lesom a xerothermnou flórou. Samotný svah je zložený z dolomitického vápence. Nachádza sa tu nálezisko vzácnych rastlín. Riešenie ZaD č. 2 ÚPN-O sa predmetnej genofondovej lokality vôbec nedotýka.

Prvky ÚSES zasahujúce do územia obce Družstevná p. H.:

- Nadregionálny biokoridor (BR – NR) VII.- Hornád
- Regionálne biocentrum (BC – R) č. 45 Sokol'
- Regionálne biocentrum (BC – R) č. 47 Hrubý les
- Regionálne biokoridory terestrické Sokol' – Hrubý les a Hrubý les – Košický les
- Miestne biocentrá a biokoridory v kontakte s riešeným územím v ZaD č. 2 ÚPN-O:

Biocentrum (BC-M) – Mokriny pri Tepličanoch - ide o hodnotný biotop tvorený podmáčanými plochami v depresii. Uvedená mokrad' pri Tepličanoch predstavuje stabilizované spoločenstvá vysokých ostríc s krovitými formáciami vŕb, ktoré sú však miestami antropogénne ovplyvnené.

Biokoridor BC (BK – M) – na území obce Družstevná pri Hornáde sa nachádza aj sieť hydrických biokoridorov pozdĺž potokov. Tie sú miestami narušené úpravami toku, ako aj bariérovým efektom sídiel. Miestne biokoridory sú miestami oslabené, ale aj tak svojou sprievodnou vegetáciou vytvárajú dôležitý krajínovotvorný prvok a zároveň plnia funkciu refúgia pre drobné živočíchy a vlhkomilné rastlinné druhy.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, je treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-O Družstevná p. H. sú rešpektované nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability. Navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O.

- ❖ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

Na území obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

- ❖ Ochrana nerastných surovín

V k. ú. obce Družstevná pri Hornáde sa nachádza dobývací priestor „Malá Vieska“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dolomitických pieskov. Uvedené územia nie sú riešením zmien a doplnkov č. 2 dotknuté.

- ❖ Ochrana vodných zdrojov

Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Sokol' a Tepličany. Uvedené PHO vodných zdrojov nie sú riešením Zmien a doplnkov č. 2 dotknuté.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Družstevná p. H. a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obce.
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a PK, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - št. správa v odpadovom hospodárstve
 6.
 - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 7.
 - št. správa ochrany ovzdušia
 8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a PK, Hroncova 13, 041 70 Košice
 9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 10. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
 11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
 13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 15. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 17. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 18. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní zmien a doplnkov strategického dokumentu:**
 - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014 a r. 2017
 - ÚPN – O Družstevná p. H., schválené v r. 2012

Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Družstevná p. H., 12. apríl 2018

VI. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** RNDr. Peter Bohuš, obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Družstevná p. H.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ing. Ján Juhás, starosta obce Družstevná p. H.

.....
Ing. Ján Juhás