



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) **vydáva**, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov, podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
(číslo: 490/2018-1.7/pl)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

JJ Global, spol. s r.o.

2. Identifikačné číslo

44 004 257

3. Sídlo

Čerešňová 4483/70, 974 05 Banská Bystrica

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Bytové domy Bytča

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru (17 samostatne stojacích 6-podlažných bytových domov) s komplexne vybudovanou súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

3. Užívateľ

Budúci vlastníci bytov/nájomníci bytov, ktorí v súčasnosti nie sú ešte známi.

4. Umiestnenie navrhovanej činnosti (katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj:	Žilinský
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Katastrálne územie:	Veľká Bytča
Lokalita:	Dolné pole na lúkach

Parcelné čísla KNC: 3155/41, 3155/42, 3155/43, 3155/45, 3155/47, 3155/50, 3155/51

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: 2018
Termín skončenia: 2020
Termín začatia prevádzky: 2020
Termín skončenia prevádzky: nebol určený

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Podkladom pre opis navrhovanej činnosti v správe o hodnotení bola dokumentácia pre územné rozhodnutie "Bytča - obytné domy" (Bizoň, M., 2017, Banská Bystrica). Dokumentácia navrhuje dopravné napojenie novej lokality, napojenie na technickú infraštruktúru a novostavby bytových domov.

Riešené územie sa nachádza vpravo od cesty II/507 v smere z Bytče do Malej Bytče medzi potokom Petrovička a Pšurnovickým potokom.

Navrhovaná činnosť rieši novostavby 17 bytových domov. Bytové domy sú navrhnuté v blokovej zástavbe s východo-západnou alebo severo-južnou orientáciou.

Riešené územie je členením parciel rozdelené na 2 plochy - severnú a južnú. Obe plochy sú navrhnuté obdobným prehľadným konceptom. Po obvode je vedená obslužná okružná komunikácia, popri ktorej sú navrhnuté kolmé parkovacie státi. Z obslužnej komunikácie sú navrhnuté aj vjazdy do parkovania na prízemí bytových domov. Bytové domy sú uprostred komunikácie rozmiestnené vzhľadom na optimálne presvetlenie a preslnenie bytov. Vnútrobloky sú bez prístupu áut a sú vyhradené na parkovú zeleň, pešie chodníčky, ihriská a doplnkový mobiliár.

Navrhované bytové domy sú samostatne stojace, bodové, 6-podlažné. Domy majú 6 nadzemných podlaží, nie sú podpivničené, zastrešené sú plochými strechami.

Navrhované bytové domy sú obdĺžnikového pôdorysu celkových rozmerov 17,8 x 26,7 m, celkovej výšky max. 19,00 m od úrovne upraveného terénu v úrovni príziemia.

Bytový dom je riešený ako sekciový schodiskový. Na prízemí (1. NP) je umiestnená hromadná garáž; komory, ako aj spoločné priestory bytového domu. Dispozícia 1., 2., 3. a 4. poschodia je totožná a je tvorená šiestimi bytmi na každom poschodí; na 5. poschodí (6. NP) sú umiestnené štyri byty. V západnej časti na parcele 3155/42 KN-C sú navrhnuté radové garáže, slúžiace pre časť obyvateľov v lokalite. Garáže sú prízemné objekty bez podpivničenia.

Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507 navrhovaným obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia (dočasne iba k areálu firmy Suzanne Sk).

Po odbočení je navrhnutá cesta C2 MO 8,5/40, trasovaná kolmo na cestu II/507, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia. Približne po 180 m od odbočenia z cesty II/507 je navrhnutý kruhový objazd, z ktorého prvým pravým odbočením je prístupná celá navrhovaná lokalita.

Dokumentácia ďalej rieši napojenie objektov bytových domov na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvody plynu, rozvod elektrickej energie, ako aj verejné osvetlenie. Dokumentácia ďalej navrhuje odvodnenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch.

Plošná a priestorová bilancia pre 1 bytový dom SO 01:

Zastavaná plocha SO 01: 475 m²
Obostavaný priestor SO 01: 8 900 m³
Podlahová plocha bytov SO 01: 1 600 m²
Počet bytov SO 01: 28

Obdobná bilancia platí pre všetky bytové domy SO 01 - SO 17

Stavba bude zrealizovaná vo viacerých etapách.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - SO 17 Bytový dom

SO 18 Radové garáže

SO 19 Komunikácie

SO 20 Splašková kanalizácia

SO 21 Dažďová kanalizácia

SO 22 Rozvody vody

SO 23 Elektrické VN rozvody

SO 24 Trafostanica

SO 25 Elektrické NN rozvody

SO 26 Verejné osvetlenie

SO 27 Rozvody plynu

SO 28 Požiarna podzemná nádrž

SO 29 Sadové úpravy, drobná architektúra (detské ihriská a pod.), pešie chodníky

Architektonické riešenie

Výtvarno-kompozičné riešenie:

Objekty bytových domov sú navrhnuté v jednoduchom dizajne súčasnej modernej architektúry, charakterizované čistými líniami plochých striech, balkónov resp. terás na najvyššom podlaží. Fasády sú omietané a sú členené rastrom okenných otvorov v kombinácii s lodžiami a francúzskymi oknami.

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Bytový dom je riešený ako sekciový schodiskový, tvorený jednou sekciou s výťahom a schodiskom. Na prízemí (1. NP) je umiestnená hromadná garáž; komory, ako aj spoločné priestory bytového domu. Dispozícia 1., 2., 3. a 4. poschodia je totožná a je tvorená šiestimi bytmi na každom poschodí; na 5. poschodí (6. NP) sú umiestnené štyri byty. Zvislé komunikácie v každej sekcii tvorí schodisko a osobný výťah, ktoré vedú tiež do vstupnej chodby na prízemí; na prízemí sú z chodby prístupné spoločné priestory bytového domu: komory, sklad kočíkov a bicyklov, kotolňa, elektrorozvodňa, hromadná garáž. Spoločné priestory zahŕňajúce viacúčelový priestor s komorami bytov je využiteľný po spohotovení ako ochranná stavba civilnej ochrany pre obyvateľov bytov.

Základné konštrukcie a technické riešenie

Stavebná časť:

Konštrukčný systém objektu je navrhnutý ako priečny nosný systém. Základy sú tvorené monolitickou železobetónovou základovou doskou a monolitickými železobetónovými základovými nosníkmi na vŕtaných železobetónových pilótach. Zvislé nosné konštrukcie na prízemí tvoria monolitické železobetónové stĺpy; zvislé nosné konštrukcie poschodí tvoria murované steny; priečky a medzibytové steny sú tiež murované. Stropy sú navrhnuté monolitické železobetónové alebo čiastočne prefabrikované (napr. filigránové stropy); stužujúce vence a preklady taktiež monolitické železobetónové. Konštrukciu strechy tvorí strop posledného podlažia, zateplenie a strešná krytina z mäkkého PVC. Všetky objekty tvoria samostatné dilatačné celky. Priečky v objektoch sú navrhované s ohľadom na charakter jednotlivých priestorov s požiadavkami na akustiku, požiaru odolnosť a podobne. Priečky sú murované z tehloblokov, v miestach so zvýšenými požiadavkami na akustiku sú murované z tehloblokov Akustik. Schodiská - hlavné schodiská v objektoch sú priamočiare dvojramenné. Konštrukcia schodísk je železobetónová monolitická.

Osobné výťahy sú navrhnuté 1 ks v každom bytovom dome, všetky výťahy sú navrhnuté v prevedení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Osobný výťah je elektrický lanový s výťahovým strojom s plynulou reguláciou frekvenčným meničom. Umiestnenie pohonnej jednotky je v najvyššej stanici vo vnútri

výtahovej šachty, nosnosť 630 kg (8 osôb), menovitá rýchlosť 1,0 m/s, počet staníc: 6
výtahová šachta: 1 600/1 800 mm, zdvih: 21 000 mm.

Strecha - v celom rozsahu je uvažované s plochými strechami so sklonom 1,5 °. Konštrukcia strešných vrstiev je neprevetrávaná s tepelnou izoláciou z polystyrénu a minerálnej vlny určených pre skladby plochých striech. Z hornej strany stropov najvyššieho podlažia je ochranná geotextília, poistná hydroizolácia. Vrchná hydroizolačná vrstva je z pásov z mäkkého PVC. Na terasách na 5. poschodí - uskočenom poschodí sú pochôdzne ploché strechy z betónových dosiek na terčíkoch.

Obvodový plášť - nosné konštrukcie obvodového plášťa budú opatrené kontaktným zatepl'ovacím systémom s ušľachtilými omietkami a prevetrávaným zatepl'ovacím systémom s obkladmi z kompaktných dosiek na oceľovom pozinkovanom rošte. Pri návrhu a realizácii obvodového plášťa bude kladený dôraz na elimináciu tepelných mostov a vzduchovú tesnosť. Objekty budú z hľadiska teplotných vlastností použitých stavebných konštrukcií vyhovovať vyhláške MVaRR SR č. 311/2009 Z. z. - energetická hospodárnosť budov.

Okná a balkónové dvere sú z PVC, výplne otvorov sú predpokladané s kvalitným izolačným zasklením $UW = \max. 0,8$.

Zábradlia lodžií a francúzskych okien sú z bezpečnostného skla resp. z oceľových profilov.

Podlahy sú závislé od účelu miestnosti. Dôraz je kladený na dlhú životnosť, bezúdržbovosť, protišmykovosť a antistatickú úpravu v priestoroch, kde je to vyžadované. Na prízemí a na komunikáciách sú uvažované gresové dlažby. Povrchová úprava v parkovacích priestoroch v suteréne je z liatych podláh. Na bytových podlažiach sú navrhované plávajúce podlahy, kobercové povlaky a keramické dlažby v hygienických priestoroch.

Povrchové úpravy - vnútorné povrchové úpravy stien a stropu sú omietky jemné, štukové a akustické resp. keramické obklady v hygienických priestoroch.

Vonkajšie povrchové úpravy sú ušľachtilé omietkové zmesi a na určených miestach obklady z veľkoformátových dosiek kotvených na rošte z oceľových tenkostenných profilov.

Dopravné riešenie

Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507 navrhovaným obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia (dočasne iba k areálu firmy Suzanne Sk).

Po odbočení je navrhnutá je cesta C2 MO 8,5/40, trasovaná kolmo na cestu II/507, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia. Približne po 180 m od odbočenia z cesty II/507 je navrhnutý kruhový objazd, z ktorého prvým pravým odbočením je prístupná celá navrhovaná lokalita.

Ďalej je navrhované zástavka HD a tiež je vyhradený koridor pre cyklochodník pozdĺž cesty II/507.

Parkovanie pre potreby bytových domov je navrhnuté na teréne, v radových garážach a tiež v hromadných garážach v prízemí bytových domov.

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2 a STN 73 6059 - celková potreba parkovacích miest: $35,75 \times 17 = \min. 608$ miest.

Technická infraštruktúra

Vykurovanie: V jednotlivých objektoch je navrhnuté teplovodné vykurovanie. Zdroj tepla je navrhovaný centrálny, umiestnený v samostatnej miestnosti v technickom podlaží. Zdroj tepla je jeden závesný kondenzačný plynový kotol s dvomi výmenníkmi tepla a s dvomi plynovými horákmi ATAG XL105 o menovitom tepelnom výkone 92,5 KW pri teplotnom spáde vykurovacej vody 80/60 °C. Spaľovací vzduch bude nasávaný z

priestoru kotolne. Spaliny budú odvedené komínovým prieduchom vedeným nad strechu objektu.

Z rovnakého zdroja je zabezpečená aj príprava teplej vody, ďalším zdrojom na prípravu teplej vody sú slnečné kolektory umiestnené na streche bytových domov.

Vzduchotechnika v navrhovanom objekte zabezpečuje vetranie jednotlivých priestorov s ohľadom na hygienické predpisy najmä tam, kde nie je možné zabezpečiť prirodzené vetranie. V bytoch vzduchotechnika zabezpečuje odsávanie WC a kúpeľní resp. digestorov nad kuchynskými sporákmi; v inštaláčnych jadrách budú vedené vzduchotechnické potrubia, do ktorých budú zaústené ventilátory z jednotlivých miestností a digestorov. Zberné potrubia budú vyústené nad strechu objektu a ukončené samostatnými hlavami. Vetranie je podtlakové a zabezpečí 10-násobnú výmenu vzduchu za hodinu.

Zdravotechnika: Bytový dom bude napojený na verejnú vodovodnú sieť a kanalizáciu. Na vodovodnú sieť je lokalita napojená rozšírením verejného vodovodu z existujúcej redukčnej šachty na zásobovacom potrubí OC DN 300, ktoré je vedené súbežne s tokom Petrovička na východnej strane od riešenej lokality. Rozšírením verejného vodovodu bude navrhnuté napojenie každého bytového domu cez vodomernú šachtu umiestnenú na verejne prístupnom mieste pred vstupom vodovodu do objektu.

Na splaškovú kanalizáciu bude lokalita napojená na existujúce potrubie OC DN 1 000 vedené pozdĺž cesty II/507.

Vnútny vodovod rieši vnútorné rozvody studenej a teplej vody k jednotlivým vodomermom a ďalej k jednotlivým zariadeniam predmetom a napojenie vnútorných hydrantových navijakov. Kanalizácia splašková odvádza odpadové vody od zariadeniach predmetov.

V objekte bude kanalizácia riešená systémom hlavných odpadových trás, do ktorých budú napojené pripojovacie potrubia od zariadeniach predmetov.

Odvodnenie strechy sa prevedie strešnými vpustami, žľaby budú napojené zvislými zvodmi cez lapače strešných splavenín na vonkajšiu kanalizáciu.

Elektroinštalácia: Napojenie na elektrickú energiu bude riešené napojením na existujúci VN rozvod, ktorý je v súčasnosti ukončený v Trafostanici v blízkosti firmy Suzanne SK. Predĺžením VN rozvodov budú napojené navrhované trafostanice umiestnené v riešenej lokalite. Z trafostanice sú vedené elektrické NN rozvody na napojenie jednotlivých bytových domov. V každom bytovom dome je na prízemí situovaná elektrorozvodňa, v ktorej sú umiestnené elektromery pre každý byt a spoločnú spotrebu. Stúpačkou sú vedené príklady do rozvádzačov v jednotlivých bytoch. Slaboprúdové rozvody: Predmetom riešenia je domáce dorozumievacie zariadenie, ako aj trubkovanie pre telefónne resp. televízne rozvody, a to pre každý byt resp. prevádzku vybavenosti. V každej sekcii bude pri vstupe osadené tlačidlové tablo, z ktorého je možnosť dorozumieť sa s príslušným domácim telefónom, osadeným v každom byte, s možnosťou otvárania vstupných dverí pomocou elektrického zámku. Trubkovanie pre telefónne resp. televízne rozvody bude prevedené do každého bytu hviezdicovým rozvodom.

Rozvody plynu: Na východnej strane lokality v súčasnosti je vedený VTL plynovod DN 200 PN 2500 kPa. Navrhovaná zástavba rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásmo. Napojenie na rozvod plynu bude riešené napojením na existujúci STL plynovod PN 80 kPa, ktorý je v súčasnosti ukončený v blízkosti firmy Suzanne SK. Rozvody plynu v lokalite sú navrhované z rovnakého materiálu, dimenzie a tlaku, napojené budú plynové kotolne na prízemí každého bytového domu.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Dňa 12. 05. 2017 doručil navrhovateľ, **JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 974 05 Banská Bystrica** (ďalej len „navrhovateľ“) na Ministerstvo životného prostredia, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia pre navrhovanú činnosť „**Bytové domy Bytča**“. MŽP SR po preštudovaní žiadosti listom č. 5657/2017-1.7/pl, zo dňa 09. 06. 2017 upustilo od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ doručil dňa 23. 06. 2017 a následne po doplnení dňa 18. 07. 2017 na MŽP SR podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „**Bytové domy Bytča**“.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona o posudzovaní vplyvov informovalo listom č. 5657/2017-1.7/pl, zo dňa 19. 07. 2017 dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány a rezortné orgány, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zároveň informovalo, že je zámer navrhovanej činnosti zverejnený na webovom sídle MŽP SR na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-bytca>. Znáмым účastníkom konania oznámilo, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku majú účastníci konania a zúčastnené osoby možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a informovalo, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

Dotknutá obec bola vyzvaná, aby informovala verejnosť o tomto zámere navrhovanej činnosti na úradnej tabuli obce a zároveň verejnosti oznámila, kedy a kde je možné do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovaná činnosť zaradená do:

- Kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 16.a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – Časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a do
- Kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 16.b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy – Časť A (povinné hodnotenie) – od 500 stojísk.

Po preštudovaní predloženého zámeru a s prihliadnutím na stanoviská doručené k zámeru, MŽP SR ako príslušný orgán určilo po prerokovaní s navrhovateľom v zmysle § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 09. 11. 2017 rozsah hodnotenia č. 5657/2017-1.7/pl, zo dňa 13. 11. 2017.

Správu o hodnotení činnosti vypracoval Kamil Kandra PROGEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina v decembri 2017.

Správa o hodnotení činnosti, vrátane všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia bola predložená na MŽP SR ako príslušný orgán podľa § 31 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 13. 12. 2017.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení (komu bola správa o hodnotení zaslaná a akým spôsobom sa zverejnila)

MŽP SR ako príslušný orgán doručilo listom č. 5657/2017-1.7/pl, zo dňa 19. 12. 2017 správu o hodnotení činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 33 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zainteresovaným subjektom - dotknutej obci, rezortným orgánom, dotknutým orgánom a povoľujúcim orgánom. MŽP zároveň zverejnilo správu o hodnotení činnosti na webovom sídle <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-bytca> v rámci informačného systému EIA/SEA a dotknutej verejnosti zaslalo podľa § 33 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie a známych účastníkov konania upovedomilo, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a informovalo, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou (kedy a ako sa správa o hodnotení prerokovala s verejnosťou a aké sú závery prerokovania)

Listom č. 5657/2017-1.7/pl, zo dňa 19. 12. 2017, ktorým MŽP SR v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov doručilo správu o hodnotení činnosti všetkým zainteresovaným subjektom, zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť v súlade s § 34 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov informovať o jej doručení verejnosť a zároveň zverejniť všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie počas 30 dní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a oznámiť, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie; zároveň uviesť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označiť miesto, kde sa môžu podávať.

Dotknutá obec (Mesto Bytča) zabezpečila informovanie verejnosti o doručení správy o hodnotení činnosti prostredníctvom úradnej tabule a svojho webového sídla, oznámila, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie a zároveň uviedla, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označili miesto, kde sa môžu podávať.

Do doby uplynutia lehoty na podávanie pripomienok k správe o hodnotení činnosti uskutočnilo Mesto Bytča po dohode a v spolupráci s navrhovateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti dňa 25. 01. 2018 o 10⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Bytči.

Termín a miesto konania verejného prerokovania navrhovanej činnosti oznámila dotknutá obec verejnosti v mieste obvyklým spôsobom – zverejnením na úradnej tabuli obce viac ako 10 dní pred jeho konaním. Na verejné prerokovanie boli v súlade s § 34 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov prizvaní zástupcovia rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, príslušného orgánu a dotknutých orgánov.

Účastníkmi verejného prerokovania boli:

- navrhovateľ - spoločnosť JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 974 05 Banská Bystrica, v zastúpení p. Juraj Jandík a p. Libor Rybanský (ENERGY STUDIO, s.r.o.)
- Spracovateľ správy o hodnotení - Kamil Kandra PRO GEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina v zastúpení RNDr. Kamil Kandra
- Mestský úrad Bytča, oddelenie výstavby a životného prostredia - v zastúpení Ing. Waldemar Oszczyda - vedúci oddelenia
- Mestský úrad Bytča, oddelenie výstavby a životného prostredia, referát územného plánovania, stavebného poriadku a výstavby - v zastúpení Bc. Ľubica Sakalová

Celkovo sa verejného prerokovania zúčastnilo 5 osôb, z toho 2 zástupcovia dotknutej obce, 2 zástupcovia navrhovateľa a 1 zástupca spracovateľa správy o hodnotení. Verejnosť sa nezúčastnila.

Priebeh verejného prerokovania:

Verejné prerokovanie otvoril vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia Mestského úradu Bytča Ing. Waldemar Oszczęda.

Spracovateľ správy o hodnotení RNDr. Kamil Kandra (Kamil Kandra PROGEO) podal stručnú informáciu o navrhovanej činnosti, stručne informoval o hodnotení vplyvov a zároveň konkrétne prezentoval, k akým predpokladaným vplyvom bude dochádzať. Na záver uviedol, že: „V zmysle hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície vo variante, ktorý je uvedený v správe o hodnotení za realizovateľný a v území únosný. K takémuto záveru sme dospeli pri spracovaní správy o hodnotení.“

Ing. Oszczęda poďakoval zhotoviteľovi správy p. RNDr. Kanderovi za odborný výklad a otvoril možnosť diskusie.

V diskusii vystúpili:

p. Libor Rybanský (ENERGY STUDIO, s.r.o.) - vyjadril záujem o začatie výstavby v jarných mesiacoch.

p. Juraj Jandík (JJ Global, spol. s r.o.) - vyjadril záujem o začatie realizácie výstavby.

RNDr. Kandra (Kamil Kandra PROGEO) - vyjadril názor, že zrejme, keď verejnosť neprišla, dala nepriamo najavo, že negatívnych vplyvov sa asi neobáva a neočakáva ich.

Ing. Oszczęda (MsÚ Bytča) - informoval prítomných o žiadosti Združenia domových samospráv, zastúpených Marcelom Slávikom, ako účastníka konania, o zmenu termínu verejného prerokovania správy a vybavení tejto žiadosti, o ktorej bol tiež informovaný navrhovateľ, ako spoluorganizátor verejného prerokovania.

Verejné prerokovanie ukončil Ing. Oszczęda, zástupca Mestského úradu Bytča, ktorý poďakoval všetkým za spoluprácu a vyjadril presvedčenie v úspešné ukončenie celého procesu EIA.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania navrhovanej činnosti neboli prijaté žiadne osobitné závery.

Záznam z verejného prerokovania správy o hodnotení činnosti uskutočneného v meste Bytča bol na MŽP SR doručený dňa 02. 02. 2018 a tvorí súčasť spisovej dokumentácie na MŽP SR.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

V súlade s § 35 zákona o posudzovaní vplyvov boli k správe o hodnotení predložené na MŽP SR nasledujúce písomné stanoviská (*vyhodnotenie stanovísk je pri každom stanovisku uvedené kurzívou*):

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, kancelária štátneho tajomníka 2 (list č. 07288/2018/OSR/05805, zo dňa 23. 01. 2018) – žiada, aby požiadavky uvedené v stanovisku č. 01076/2017/SCDPK/58308, zo dňa 14. 08. 2017 k zámeru „BYTOVÉ DOMY BYTČA“ boli dodržané v plnom rozsahu a rešpektované aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. Záverom uvádza, že nemá k predloženej správe o hodnotení navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa. Uvedené požiadavky boli zapracované už v správe o hodnotení a zároveň sú zohľadnené v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Ich napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v rámci následného povoľovacieho procesu v súlade s platnými predpismi a v koordinácii príslušného stavebného úradu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-ZA-OSZP2/2018/006653/Gr, zo dňa 10. 01. 2018) – Pri realizácii navrhovanej činnosti je nevyhnutné dodržiavať opatrenia navrhnuté v správe o hodnotení na str. 73 - 78, v kapitole IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie. Po preštudovaní správy o hodnotení navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky nemá.

Vyhodnotenie: Akceptuje sa. Uvedená požiadavka je zohľadnená v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Jej napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v rámci následného povoloňacieho procesu v súlade s platnými predpismi a v koordinácii príslušného stavebného úradu.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZA-OCDPK-2017/006808/3/SUB, zo dňa 26. 01. 2018) – k predloženej správe o hodnotení vplyvov nemá zásadné pripomienky. V zmysle vyjadrenia k zámeru stavby, list č. OU-ZA-OCDPK-2017/034616/2/SUB, zo dňa 14. 08. 2017, je potrebné vo vzťahu k pozemnej komunikácii č. II/507 dodržať podmienky stanovené jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja (list č. 42/2017/SC ŽSK-377, zo dňa 12. 12. 2017).

Vyhodnotenie: Akceptuje sa. Navrhovaná činnosť bola konzultovaná so správcom komunikácie č. II/507 - SC ŽSK. Uvedené požiadavky boli zapracované už v správe o hodnotení a zároveň sú zohľadnené v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Ich napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v rámci následného povoloňacieho procesu v súlade s platnými predpismi a v koordinácii príslušného stavebného úradu.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-BY-OSZP-2018/000107-2/Koc, zo dňa 12. 01. 2018) k predloženej správe o hodnotení má nasledovné pripomienky:

- podľa odvetovej normy MŽP SR OTN ŽP 2111: 99, prílohy E sa odporúča pri umiestňovaní nových stavieb dodržať odstupovú vzdialenosť od čistiarne odpadových vôd – 300 m.
- pri realizácii predmetného zámeru je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie emisií prašnosti.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Uvedené požiadavky sú zohľadnené v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Ich napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v rámci následného povoloňacieho procesu v súlade s platnými predpismi a v koordinácii príslušného stavebného úradu.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-BY-OSZP-2018/000117-2/Uri zo dňa 25. 01. 2018) – z hľadiska ochrany vodných pomerov je posudzovaná činnosť možná. K predloženej správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie.

Mesto Bytča (list č. 1376/2018-VaŽP, zo dňa 26. 01. 2018) – v stanovisku uvádza nasledovné:

Mesto Bytča akceptuje vysvetlenie pripomienok k zámeru uvedené v Prílohe 4 predloženej správy o hodnotení, s výnimkou bodu týkajúceho sa absencie návrhu občianskej vybavenosti /str. 105 Správy/: - "Občianska vybavenosť bude riešená samostatným projektom."

Podľa predloženého návrhu sa má navrhovaná činnosť uskutočniť na časti územia mesta Bytča, ktoré je podľa platnej ZaD č. 3 ÚPN SÚ Bytča z r. 2013 označené ako PO1

- polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia občianskej vybavenosti a bývania, t.j. plochy pre rozvoj a zriadenie občianskej vybavenosti v kombinácii s obytnými objektmi. V rámci lokality je možné uvažovať s umiestnením základnej občianskej vybavenosti (potraviny, služby, občerstvenie a iné) ako aj vyššej občianskej vybavenosti.

V zmysle záväznej časti platnej ÚPD sa na dotknutej zámerom polyfunkčnej ploche PO1 pripúšťajú polyfunkčné objekty mestského typu a objekty s bývaním v max. 6. nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím a občianskou vybavenosťou. Je tiež možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na ŽP ani výrazne nenarušia svoje okolie. V riešenom území podporovať umiestnenie aj zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Druh a význam občianskej vybavenosti prispôbiť aktuálnej potrebe v čase jej realizácie.

Realizácia zámeru výstavby veľkého počtu bytov bez tomuto zámeru zodpovedajúcej občianskej vybavenosti negatívne, výrazným spôsobom ovplyvní pohodlie, kvalitu a spôsob bývania ako aj okolie a životné prostredie obytného súboru.

Vzhľadom na zásady a podmienky stanovené platnou ÚPD a predpokladaný negatívny vplyv, Mesto Bytča žiada riešiť projekt občianskej vybavenosti v samostatnom projekte už pred kolaudačným konaním prvých dokončených bytov.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Uvedené požiadavky sú zohľadnené v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Ich napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v rámci následného povoľovacieho procesu v súlade s platnými predpismi a v koordinácii príslušného stavebného úradu.

Združenie domových samospráv, občianske združenie (list zo dňa 27. 12. 2018) – do podmienok rozhodnutia žiada zahrnúť nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka bola riešená už v správe o hodnotení. Požiadavky, ktoré vychádzajú z platných STN a zákonov sú zároveň rešpektované v etape prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie a pochopiteľne budú komplexne riešené aj v rámci následného povoľovacieho procesu. Ich napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v súlade s platnými predpismi a v koordinácii príslušného stavebného úradu. Pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby a príslušným STN, čím nie je vylúčené v prípade vyhovujúcich technických parametrov i použitie materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Uvedené požiadavky boli riešené už v správe o hodnotení. Súčasťou navrhovanej činnosti bude i projekt sadových úprav. Sadové úpravy budú komplexne riešené v rámci povoľovacieho procesu v súlade s platnými predpismi. Ich napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v koordinácii príslušného stavebného úradu. Projekt zelene musí byť zároveň i v súlade s požiadavkami platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Bytča.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyhodnotenie: Požiadavka je nerelevantná, vychádza z neznalosti navrhovanou činnosťou dotknutého územia. Hodnotenú územie je súčasťou priestoru voľnej krajiny, nenachádza sa tu žiadna nelesná drevinná vegetácia, uvedené konštatuje i správa o hodnotení.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Ochrana podzemných a povrchových vôd je legislatívne zakotvená v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických i právnických osôb. Uvedená požiadavka je hodnotená i v správe o hodnotení v príslušných kapitolách. Požadovaná podmienka bude komplexne riešená v rámci povoľovacieho procesu v príslušných PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a následne premietnuté v rámci stavebného povolenia. Jej napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v koordinácii príslušného stavebného úradu.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka vyplýva zo všeobecne platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách), je preto prirodzene logická a hodnotená je i v správe o hodnotení v príslušných kapitolách. Požadovaná podmienka bude komplexne riešená v rámci povoľovacieho procesu v príslušných PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a následne premietnuté v rámci stavebného povolenia. Jej napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v koordinácii príslušného stavebného úradu.

- Zpracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka len poukazuje na prirodzené a logické uplatňovanie strategického dokumentu schváleného vládou Slovenskej republiky, je riešená v správe o hodnotení v príslušných kapitolách a bude riešená aj v PD pre územné rozhodnutie, tzn. komplexne bude riešená v rámci následného povoľovacieho procesu v súlade s platnou legislatívou v príslušnej PD. Jej napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v koordinácii príslušného stavebného úradu.

- Zpracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka len poukazuje na prirodzené a logické uplatňovanie strategického dokumentu schváleného vládou Slovenskej republiky, je riešená v správe o hodnotení v príslušných kapitolách a bude riešená aj v PD pre územné rozhodnutie, tzn. komplexne bude riešená v rámci následného povoľovacieho procesu v súlade s platnou legislatívou v príslušnej PD. Jej napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v koordinácii príslušného stavebného úradu.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Uvedené požiadavky vyplývajú zo všeobecne platnej legislatívy, ich napĺňanie je preto prirodzene logické. Sú hodnotené v správe o hodnotení v príslušných kapitolách. V správe o hodnotení i v spracovanej dokumentácii

pre územné rozhodnutie je v ich príslušných častiach vypočítané u splaškových vôd priemerné množstvo splaškových vôd, maximálny prietok splaškových vôd i ročné množstvo splaškových vôd a u dažďových vôd výpočtový odtok dažďových vôd - strechy a výpočtový odtok dažďových vôd - komunikácia a parkovacie plochy (tieto budú prečistené v ORL. Zároveň pre posúdenie možnosti vsakovania bol v r. 2017 spracovaný hydrogeologický posudok. Komplexne budú riešené v rámci následného povoľovacieho procesu v súlade s platnou legislatívou v príslušnej PD a ich napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v koordinácii príslušného stavebného úradu.

Po lehote danou § 35 zákona o posudzovaní vplyvov predložilo **Združenie domových samospráv**, občianske združenie (list zo dňa 18. 03. 2018, doručený dňa 26. 03. 2018) na MŽP SR ešte jedno vyjadrenie s odvolávaním sa na § 35 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom k tejto skutočnosti však, s ohľadom tiež na skutočnosť, že predmetné vyjadrenie neprináša nové a v čase jeho podania v rámci procesu posudzovania vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ani žiadne relevantné skutočnosti oproti tým, ktoré Združenie domových samospráv prezentovalo listom zo dňa 27. 12. 2018 a taktiež s ohľadom na vyššie uvádzané vyhodnotenie všetkých stanovísk predložených v súlade s § 35 zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR na toto vyjadrenie v súlade s § 35 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov v spojení so správnym poriadkom neprihliadalo ako na podklad rozhodnutia.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona (kto a kedy vypracoval odborný posudok a jeho závery)

Odborný posudok podľa § 36 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, na základe písomného určenia MŽP SR (list č. 1184/2018-1.7/pl, zo dňa 05. 02. 2018, doručený dňa 12. 02. 2018) vypracoval RNDr. Miloslav Badík, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie činností na životné prostredie, ako fyzická osoba pod číslom 377/2006/OPV.

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe určenia príslušným orgánom, predloženej správy o hodnotení vrátane príloh, doručených stanovísk k správe o hodnotení, zápisu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých navrhovateľom činnosti a spracovateľom správy o hodnotení ako aj na základe vlastných skúseností s prípravou a realizáciou obdobných činností.

Posudok bol vypracovaný aj na základe preštudovania právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a ochrany prírody a ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia.

Z hľadiska vyhodnotenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľ odborného posudku konštatuje, že po formálnej stránke správa o hodnotení spĺňa všetky náležitosti stanovené zákonom, je spracovaná v štruktúre podľa predpísaného obsahu a štruktúry správy o hodnotení (príloha č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov). Po obsahovej stránke je správa o hodnotení spracovaná prehľadne, zrozumiteľne a z hľadiska vecného aj obsahového na dobrej úrovni, niekoľko menších nedostatkov je skôr formálneho charakteru, vychádzajú z rozsahu hodnotenej problematiky navrhovanej činnosti a z absencie niektorých vstupných dát, ktoré budú súčasťou pripravovanej projektovej dokumentácie. Tieto nedostatky vyplývajú z pomerne veľkej riešenej problematiky a rozsahu posudzovanej činnosti, jedná sa o nedostatky malého a nezávažného charakteru, ktoré nemajú žiaden vplyv na priebeh a proces posudzovania.

Súčasťou posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo i spracovanie odborných štúdií:

- Meranie hluku pre „BYTOVÉ DOMY BYTČA“ (Šimo, J., Sobota, J., 2017, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o.),
- Bytové domy Bytča - radónový prieskum. Meranie objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu (Komoň, J, 2017, Koral, s.r.o. Spišská Nová Ves,
- Bytča - Bytové domy, Vsakovanie zrážkových vôd, Hydrogeologický posudok (Kandera, K., 2017, PROGEO, spol. s r.o.).

Z hľadiska vyhodnotenia stanovísk zainteresovaných subjektov spracovateľ odborného posudku zhodnotil opodstatnenosť jednotlivých pripomienok.

Z hľadiska vyhodnotenia úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia spracovateľ odborného posudku uvádza, že hodnotenie predpokladaných pozitívnych a negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie prináša relevantné údaje o prírodných podmienkach sledovaného územia v mieste a okolí lokality navrhovanej činnosti. Jednotlivým zložkám prírodného a životného prostredia je venovaná primeraná pozornosť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Primeraná pozornosť je venovaná aj zhodnoteniu konkrétnych častí prírodného a životného prostredia priamo zasiahnutých navrhovanou činnosťou.

Z hľadiska vyhodnotenia použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií spracovateľ odborného posudku uvádza, že na základe predloženej správy o hodnotení je možné konštatovať, že boli zvolené vhodné metódy hodnotenia. Zdrojom údajov boli primerané odborné podklady. Vstupné informácie pokrývajú potreby posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Technické podmienky výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a opatrenia na ochranu zložiek prírodného a životného prostredia musia byť riešené v rámci projektovej prípravy a budú predmetom schvaľovania v stavebnom konaní podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska vyhodnotenia variantov riešenia navrhovanej činnosti spracovateľ odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení bola na základe rozsahu hodnotenia určeného MŽP SR podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov č. 5657/2017-1.7/pl, zo dňa 13. 11. 2017, spracovaná v jednom realizačnom variante (variant, ktorý je riešený v zámere). Zároveň bol rozpracovaný a posúdený nulový variant, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Z hľadiska návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti spracovateľ odborného posudku konštatuje, že opatrenia, ktoré správa o hodnotení uvádza v príslušnej kapitole IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie, boli v priebehu procesu posudzovania vplyvov v pripomienkovom konaní akceptované. Navrhované opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie spracovateľ odborného posudku akceptuje po doplnení resp. upravení o návrhy opatrení vychádzajúcich z písomných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a ostatných zainteresovaných subjektov.

V závere spracovateľ odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení spĺňa požiadavky podľa zákona o posudzovaní vplyvov a primerane poukazuje na oblasti s potenciálnymi vplyvmi realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie. Predložená správa o hodnotení deklaruje, že potenciálne negatívne vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú riadené a eliminovateľné dôsledným dodržaním realizácie opatrení a podmienok na ich vylúčenie alebo zníženie. Čiastkové výhrady uvedené v posudku ako aj opodstatnené pripomienky dotknutých orgánov a odborných organizácií musia byť predmetom riešenia v rámci procesu predprojektovej prípravy, tvorby projektovej dokumentácie a schvaľovania v procese stavebného konania.

Spracovateľ odborného posudku v závere sa stotožňuje so závermi spracovateľa správy o hodnotení, že:

„Na základe posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ako výhodnejší bol vyhodnotený variant 1, t.j. realizácia zámeru podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Je to dané najmä jeho prínosom vyplývajúcim z využitia existujúcej infraštruktúry v porovnaní s predpokladanými podobnými environmentálne negatívnymi vplyvmi nulového variantu. Dôjde k významnému zhodnoteniu územia a vytvoreniu novej ponuky služieb a zamestnania.

Územnoplánovacia dokumentácia uvažuje s využitím lokality pre podobné účely. V prípade nulového variantu dočasne nedôjde k využitiu potenciálu danej lokality.

Niektoré environmentálne kritériá uprednostňujú nulový variant, ale len v tom prípade, že by sa nerealizovala žiadna činnosť v území, teda ani v rozsahu schváleného územného plánu. Nulový variant definuje §3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z.z. ako variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Nie je však reálne predpokladať, že by ďalší vývoj územia zakonzervoval súčasný stav, t.j. že sa lokalita nevyužíva v zmysle územného plánu.

V prípade dodržania a uskutočnenia navrhovaných opatrení možno výstavbu a prevádzku obytných domov považovať za akceptovateľnú aj z environmentálneho pohľadu.“

Spracovateľ odborného posudku v závere posudku vzhľadom k tomu, že proces hodnotenia nezistil žiadne závažné skutočnosti a nevzniesol žiadne významné pripomienky k navrhovanej činnosti, ktoré by mali vplyv na hodnotenie, odporučil uskutočniť realizáciu navrhovanej činnosti „Bytové domy Bytča“.

Odporúčania a závery z vypracovaného odborného posudku boli využité ako podklad pre vypracovanie tohto záverečného stanoviska.

Odborný posudok bol doručený príslušnému orgánu dňa 21. 02. 2018.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán. Z predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie záujmového územia podľa súčasného poznania a možných jestvujúcich riešení, z rokovania o určení rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu, správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií sú určujúce najmä nasledovné vplyvy (vrátane pozitívnych):

Vplyvy na obyvateľstvo

Predmetné územie je súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča, august 2013. Dané územie je vymedzené na nové plochy pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a hromadného bývania (polyfunkčné územie) v nadväznosti na súčasné zastavané územie v lokalite Dolné pole na lúkach. Projektovaný typ zástavby teda súhlasí s určením podľa platného územného plánu mesta Bytča.

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru mimo obytných území je pravdepodobné predpokladať, že výstavbou obytných domov najmä vzhľadom na lokalizáciu zámeru nedôjde k negatívnemu vnímaniu zámeru u obyvateľov dotknutej obce.

Zdrojom negatívnych vplyvov počas výstavby budú ako stavebné práce, tak aj doprava vykonávaná po miestnych komunikáciách:

- dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú uskutočňovať zemné a stavebné práce,

- dopravné prostriedky (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú zabezpečovať dovoz, resp. odvoz stavebného materiálu, výkopovej zeminy, materiálov a pod.,
- výkopy, depónie zemných materiálov, nespevnené staveniskové komunikácie,
- nanášanie náterových hmôt používaných pri protikoróznej ochrane betónových konštrukcií (napr. asfaltové penetračné a izolačné nátery) a kovových konštrukcií (epoxidové, polyuretánové), pri aplikácii izolačných hmôt.

V zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z. v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hodiny sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnoty pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2 tejto vyhlášky. Preto sa odporúča zásobovanie stavby a hlučné operácie na stavbe vykonávať len v uvádzanom čase v rámci pracovnej zmeny.

Na základe poznania charakteru navrhovanej činnosti a vplyvov na životné počas prevádzky bytového komplexu najvýznamnejším zdrojom hluku bude dopravný hluk z osobných automobilov obyvateľov na miestnych komunikáciách a parkovacích plochách. Vzhľadom na intenzitu dopravy na komunikácii Malobytčianska, na ktorú bude vyúsťovať doprava z obytného komplexu a vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných domov bude stupeň vnímania tohto negatívneho vplyvu nízky.

Z dôvodu preukázania možného vplyvu hluku z cesty II. triedy č. 507 na novonavrhované obytné domy bolo uskutočnené 24 hodinové meranie hluku „in-situ“ v životnom prostredí záujmového územia, pre „BYTOVÉ DOMY BYTČA“. Odborná štúdia - Meranie hluku pre „BYTOVÉ DOMY BYTČA“ (Šimo, J., Sobota, J., 2017) v závere hodnotí, že: "Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z pozemnej dopravy počas referenčného časového intervalu večer, noc a deň pre zámer „Bytové domy Bytča“ nie sú prekročené".

Negatívne vplyvy na obyvateľov bytových domov počas prevádzky obytného komplexu správa o hodnotení nepredpokladá, prevádzkou obytného súboru dôjde k pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo, vytvoria sa možnosti pre lepšie, modernejšie a kvalitnejšie bývanie s možnosťou bezproblémového parkovania so spoločnými oddychovými zelenými plochami, vrátane zón pre aktívny oddych (detské ihriská, športoviská, prvky drobnej architektúry). Vybudovaním nového zámeru sa zlepší životná úroveň obyvateľov mesta, zlepší sa pohoda a kvalita života pre obyvateľov mesta obývajúcich nový bytový komplex. Počet obyvateľov ovplyvnených negatívnymi účinkami stavby a prevádzky obytného centra bude minimálny, akceptovateľný a štandardný pre takúto činnosť.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo budú málo významné a environmentálne prijateľné.

Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie

Navrhovaná činnosť je umiestnená na rovinatom nezastavanom teréne, jej realizácia si nevyžiada žiadne významné zásahy do horninového prostredia. Znečistenie horninového prostredia by bolo možné len v prípade havárie väčšieho rozsahu, čo je vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti málo pravdepodobné.

Realizácia hodnotenej činnosti nemá žiaden vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy ani geomorfologické pomery. Nerastné suroviny sa v hodnotenom priestore nenachádzajú.

Vplyvy na klimatické pomery

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti z dôvodu jej realizácie i následnej prevádzky nedôjde k zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Negatívne vplyvy

navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery sa, vzhľadom na jej charakter, rozsah a úzky lokálny dosah nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie

Pri výstavbe jednotlivých objektov bude dochádzať používaním stavebnej techniky a automobilov k emisiám spalín výfukových plynov a prachových častíc do ovzdušia. Toto pôsobenie bude však priestorovo lokálne a časovo obmedzené len na obdobie výstavby. Počas prevádzky obytných domov budú zdrojom znečisťujúcich látok parkovanie a zvýšená intenzita dopravy po ulici Malobytčianska a príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom. Trvalý, málo významný zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky budú predstavovať nové energetické zdroje - zdroj tepla a teplej vody bude pre každý objekt predstavovať jeden závesný kondenzačný plynový kotol s dvomi výmenníkmi tepla a s dvomi plynovými horákmi ATAG XL105 o menovitom tepelnom výkone 92,5 KW. Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v dotknutom území možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na vodné pomery

Kvantitatívne pomery povrchových vôd realizáciou zámeru budú len minimálne ovplyvnené. Zastavanie väčšej plochy voľnej pôdy ovplyvní dotáciu podzemných vôd pri dažďových zrážkach. Vody nevsiaknu priamo do pôdy, ale spadnú na pevnú plochu a následne budú s výnimkou komunikácií a parkovacích plôch odvedené do vsaku. Vzhľadom na hydrogeologické pomery bude tento vplyv nepatrný. Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd, ani nebudú mať nepriaznivý vplyv na ich kvalitu. Stavebné objekty budú vystavané nad hladinou podzemných vôd. Systém pre odkanalizovanie dažďových vôd bude delený na dve vetvy. Na dažďovej kanalizácii odvodňujúcej spevnené plochy a parkoviská bude osadený odlučovač ropných látok a odtiaľ budú odvedené do povrchového toku Váh. Dažďové vody zo striech budú cez vsakovacie zariadenia vypúšťané do podzemných vôd. Charakter vlastnej činnosti nedáva predpoklad znečistenia podzemných vôd, pri prípadnej havárii osobného automobilu na komunikácii bude prípadný únik ropných látok zachytený v odlučovači ropných látok. Istý stupeň rizika ovplyvnenia kvality podzemných vôd hrozí počas vykonávania stavebných prác. Použitie stavebných strojov a motorových vozidiel prináša riziko kontaminácie pôdy a následne podzemnej vody havarijnými únikmi ropných látok (pohonných hmôt, mazacích a hydraulických olejov a pod.). Vplyvy navrhovanej činnosti na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať po realizácii navrhovaných opatrení za málo významné.

Vplyvy na pôdu

Parcely určené pre realizáciu navrhovanej činnosti sú z väčšej časti vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu (parcely 3155/41, 3155/42, 3155/43, 3155/45). Z toho dôvodu pred výstavbou bude potrebné vypracovať bilanciú skrývky a požiadať o trvalé vyňatie z pôdneho pozemkového fondu. Parcela 3155/50 je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. Parcely 3155/47 a 3155/51 sú vedené ako ostatná plocha - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. Z dôvodu záberu poľnohospodárskej pôdy možno hodnotiť vplyv na pôdu ako negatívny. Ide však o pôdu s pomerne nízkou kvalitou, v súčasnosti málo využívanú, resp. nevyužívanú, pred začatím stavebných prác však bude potrebné požiadať o vyňatie z poľnohospodárskeho

pôdneho fondu.

Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy

Reálna vegetácia samotného dotknutého územia je do značnej miery odlišná od pôvodnej, rekonštruovanej. Územie v súčasnosti predstavuje poľnohospodársky využívanú krajinu. Ruderálna vegetácia sa vyskytuje iba na menších plochách po okrajoch obrábaných, resp. pravidelne kosených plôch. Keďže ide o územie bez výskytu nelesnej drevinnej vegetácie, výrubu nie sú potrebné. Negatívne vplyvy na flóru a vegetáciu sa teda nepredpokladajú.

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú druhovo ale i početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sa jedná o typické druhy pôvodne monokultúrnej poľnohospodárskej krajiny, je tu zaznamenaný tiež hojný výskyt synantropných druhov, biodiverzita vlastného riešeného územia ale i jeho najbližšieho okolia je veľmi nízka.

Zo sumárneho hľadiska posudzovaná plocha nie je z fytocenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Užívanie priestoru po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny je ovplyvnená skutočnosťou, že územie zámeru sa nachádza v urbanizovanej zóne v intraviláne mesta Bytča. Uskutočnením zámeru dôjde k pozitívnemu ovplyvneniu štruktúry a využívania krajiny.

V súčasnosti je scenéria krajiny v mieste uskutočnenia zámeru ovplyvnená jej doterajším využitím, resp. nevyužitím. Výstavbou obytného komplexu dôjde k pomerne významnej zmene vo vnímaní scenérie krajiny, a to najmä z pohľadu od ulice Malobyčianska.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovanou činnosťou riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím, s územím európskeho významu ani so sieťou biotopov Natura 2000, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí 1. stupeň ochrany. Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy.

Navrhovaná činnosť nezasahuje a nie je ani v kontakte so žiadnou chránenou vodohospodárskou oblasťou. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priestor navrhovanej činnosti nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability. Nedochádza k zásahu do žiadnych ochranných ani len trochu významných ekosystémov, ich zložiek ani prvkov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladajú. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Predmetné územie rieši „Zmena a doplnok č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča (august 2013). Dané územie je vymedzené na nové plochy pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a hromadného bývania (polyfunkčné územie) v nadväznosti na súčasné zastavané územie v lokalite Dolné pole na lúkach. Projektovaný typ zástavby teda súhlasí s určením podľa platného územného plánu mesta Bytča.

Navrhovanou činnosťou dotknutá lokalita je v súčasnosti nezastavaná plocha, jedná sa prevažne o poľnohospodársku pôdu poľnohospodársky dlhodobo nevyužívanú, bez negatívnych vplyvov na poľnohospodársku výrobu. Územie zámeru nezasahuje ani do priemyselnej zóny mesta a nebude mať žiaden vplyv na priemyselnú výrobu.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme sa nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Bytča.

Vplyvy na archeologické náleziská

V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská. Bez vplyvu. V prípade zistenia výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti musí stavebník postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality. Bez vplyvu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Hodnotená činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície územia.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy na neboli identifikované.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Pre mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča - aktualizácia časti ÚPN SÚ (Ing. arch. Peter Čerňanský, 1998), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11. 09. 1998. Riešené územie bolo súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča, august 2013. Dané územie je vymedzené na nové plochy pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a hromadného bývania (polyfunkčné územie) v nadväznosti na súčasné zastavané územie v lokalite Dolné pole na lúkach. Časť, kde sú umiestňované Bytové domy je v ploche PO 1 - polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia občianskej vybavenosti a bývania. Navrhovaná činnosť rieši funkciu hromadného bývania, zatiaľ bez občianskej vybavenosti.

Vzhľadom na zásady a podmienky stanovené platnou ÚPD Mesto Bytča požaduje riešiť projekt občianskej vybavenosti v samostatnom projekte už pred kolaudačným konaním prvých dokončených bytov.

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

V predchádzajúcich kapitolách boli zhodnotené vplyvy na jednotlivé zložky a faktory životného prostredia. Súčasťou hodnotenia nebola len identifikácia zmien, ktoré spôsobí navrhovaná činnosť na jednotlivé zložky životného prostredia, ale aj hodnotenie druhotných prenosov zmien do ostatných zložiek a zároveň do celého komplexu životného prostredia. V rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti sa zhodnotili

i možné kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s inými činnosťami v jej dosahu. Obytné domy Bytča budú lokalizované v okrajovej časti mesta Bytča, budú prístupné od ulice Malobyččianska. V danom priestore sa nachádza výrobný areál firmy Suzanne, s.r.o. a čistiareň odpadových vôd prevádzkovateľa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Samotný priestor predstavuje otvorenú krajinu, kde sú uvedené prevádzky rozložené tak, že nebude dochádzať k preťaženiu lokality z environmentálneho hľadiska, urbánny komplex bude využitý pozitívne najmä v prospech obyvateľov dotknutej obce. Na základe zisťovania možno uviesť, že v dosahu lokality navrhovanej činnosti neboli zistené žiadne významne stavby ani činnosti, ktorých vplyvy by mohli významne negatívne spolupôbiť na toto územie.

Z komplexného posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že navrhovaná činnosť z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov nespôsobí, v synergii so súčasnými hodnotami, také poškodenie zložiek a faktorov životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými mierami vyplývajúcimi z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti boli zohľadnené príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov najmä z oblasti: ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd, ochrany ovzdušia, ochrany pôdy, ochrany zdravia, odpadového hospodárstva, ochrany a bezpečnosti pri práci, pričom nebol preukázaný nesúlad navrhovanej činnosti s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov. Ekologická stabilita dotknutého ani širšieho územia nebude vplyvom realizácie navrhovanej činnosti významne negatívne ovplyvnená. Navrhovaná činnosť nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Identifikované vplyvy sú pri dodržaní a realizácii navrhovaných opatrení environmentálne prijateľné.

Identifikované negatívne vplyvy na životné prostredie budú vznikať jednak počas etapy výstavby (dočasné vplyvy) a jednak počas prevádzky (trvalé vplyvy).

Dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať vo:

- zvýšenom hluku zo stavebných mechanizmov,
- zvýšenej prašnosti počas stavebných, obzvlášť výkopových prác,
- zvýšenej produkcie výfukových plynov zo stavebných mechanizmov,
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

Počas prevádzky pôjde trvalé negatívne vplyvy predstavujú:

- zvýšenú hlučnosť z dopravy obyvateľov bytových domov,
- zvýšenú produkciu exhalátov z dopravy,
- ovplyvnenie automobilovej dopravy na ulici Malobyččianska,
- malý zdroj znečistenia ovzdušia - nové energetické zdroje - zdroj tepla a teplej vody - závesné kondenzačný plynový kotle.

Identifikované vplyvy navrhovanej činnosti neboli v žiadnom prípade závažného charakteru.

Z celkového zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplynulo, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí závažnú antropogénnu záťaž dotknutého územia oproti súčasnému stavu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie (kladné a záporné) vrátane ich vzájomnej pôsobnosti boli v procese posudzovania vplyvov identifikované na úrovni zodpovedajúcej charakteru, rozsahu a umiestneniu navrhovanej činnosti.

V. Celkové hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Navrhovanou činnosťou dotknuté územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím, s územím európskeho významu ani so sieťou biotopov Natura 2000, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí 1. stupeň ochrany.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko (súhlasí, nesúhlasí)

MŽP SR na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom zvažilo súčasný stav prostredia a charakter navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, na základe zámeru, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a ďalších doplňujúcich informácií, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku uskutočneného verejného prerokovania, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

súhlasí

s realizáciou navrhovanej činnosti „**Bytové domy Bytča**“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. 3. tohto záverečného stanoviska.

Avšak neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie s ohľadom na vznesené pripomienky a požiadavky je potrebné vyriešiť v ďalšom procese prípravy stavby pred jej povolením. Konečné podmienky výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú určené v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant

Na základe celkových záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR súhlasí s realizáciou variantu uvedeného v správe o hodnotení činnosti „**Bytové domy Bytča**“ a stručne opísaného v kapitole II.6. tohto záverečného stanoviska.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, stanovísk a pripomienok k zámeru navrhovanej činnosti, rozsahu hodnotenia a správy o hodnotení činnosti, uskutočneného verejného prerokovania, odborného posudku, rokovania o určení rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu, konzultácií, ako aj na základe samotného zámeru navrhovanej činnosti, správy o hodnotení navrhovanej činnosti a ostatných, doplňujúcich informácií, sa stanovujú nasledujúce opatrenia a podmienky:

Územnoplánovacie opatrenia

1. S ohľadom na zásady a podmienky stanovené platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Bytča, v samostatnom projekte ešte pred kolaudačným konaním prvých dokončených bytov riešiť v hodnotenom území projekt občianskej vybavenosti.

Opatrenia pre ďalšiu etapu projektovej prípravy

2. V ďalších stupňoch prípravy dokumentácie v plnom rozsahu dodržať a rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 01076/2017/SCDPK/58308, zo dňa 14. 08. 2017 k zámeru „BYTOVÉ DOMY BYTČA“.
3. Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržať všetky opatrenia navrhnuté v správe o hodnotení na str. 73 - 78, v kapitole IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie.
4. Vo vzťahu k pozemnej komunikácii č. II/507 dodržať podmienky stanovené jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja (list č. 42/2017/SC ŽSK-377, zo dňa 12. 12. 2017).
5. V rámci projektovej dokumentácie spracovať projekt rekultivácie dočasne zabraných plôch.
6. Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Opatrenia pre etapu výstavby

7. Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
8. Pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtovanie korby automobilov.
9. V prípade zvýšenej prašnosti zabezpečiť kropenie staveniska a príjazdových komunikácií.
10. V prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie.
11. Pri realizácii predmetného zámeru je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie emisií prašnosti.
12. Po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu nezastavaného územia stavby
13. V priebehu výstavby zabezpečiť kontrolu stavu stavebných mechanizmov kvôli zabráneniu úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do životného prostredia.
14. Zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby.
15. Plochy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na úpravu a rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou.
16. Zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy.
17. Rešpektovať prísny zákaz spaľovania odpadov na stavenisku.

18. Zabezpečiť, aby pracovníci stavby boli oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi a predpismi na ochranu zdravia.
19. Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení vopred oznámiť Národnému centru vojenskej dopravy ozbrojených síl SR.
20. Zásobovanie stavby a hlučné operácie na stavbe vykonávať v rámci pracovnej zmeny v pracovných dňoch len v čase od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.

Opatrenia pre etapu prevádzky

21. V rámci prevádzky objektov bytových domov zabezpečiť v súlade s hodnotenými objektmi priestory pre odpadové hospodárstvo.
22. Preferovať efektívny separovaný zber.
23. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom - oprávnenými právnickými či fyzickými osobami - na základe uzatvorených zmlúv.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

V súlade s ustanoveniami § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto bude navrhovanú činnosť vykonávať, povinný zabezpečiť súlad so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti. Podľa § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:

- systematického sledovania a merania jej vplyvov,
- kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a v povolení činnosti,
- zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania určí povoľujúci orgán, ak ide o povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, v súlade s týmto záverečným stanoviskom.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, než uvádza predložená dokumentácia správy o hodnotení, v zmysle § 39 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto navrhovanú činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonanom podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom MŽP SR zvažilo súčasný stav prostredia a charakter navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, na základe zámeru, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a ďalších doplňujúcich informácií, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku uskutočneného verejného prerokovania, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na

životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti. MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov a expertov.

Celkovo bolo v lehote podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov na MŽP SR doručených k správe o hodnotení 7 písomných stanovísk od zainteresovaných subjektov, 1 písomné stanovisko po lehote, odborný posudok podľa § 36 zákona a záznam z verejného prerokovania. Čo sa týka rozhodnutia o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení, ich vyhodnotenie je uvedené pri každom z nich v rámci kapitoly III.4. tohto záverečného stanoviska.

Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem v oblasti životného prostredia, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Komplexne budú riešené v rámci následného povoľovacieho procesu v súlade s platnou legislatívou v príslušnej PD a ich napĺňanie bude preverené príslušným dotknutým orgánom v koordinácii príslušného stavebného úradu.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky boli akceptované a premietnuté do kapitoly VI. 3., resp. VI.4. tohto záverečného stanoviska. Realizáciou uvedených opatrení je možné zmierniť, kompenzovať, prípadne až eliminovať prevažnú časť identifikovaných negatívnych vplyvov vyplývajúcich z realizácie navrhovanej činnosti. Avšak neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie s ohľadom na vznesené pripomienky a požiadavky je potrebné vyriešiť v ďalšom procese prípravy stavby pred jej povolením. Konečné podmienky výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú určené v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 ods. 1 až 3 zákona o posudzovaní vplyvov na základe zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti, určeného rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu, stanovísk k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu, správy o hodnotení činnosti, stanovísk k správe o hodnotení činnosti, záznamu z verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a doplňujúcich informácií.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov, pričom MŽP SR zvažilo súčasný stav prostredia a charakter navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania.

MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov a expertov, pričom opodstatnené pripomienky sú premietnuté do tohto záverečného stanoviska pre navrhovanú činnosť. Doručené písomné stanoviská nepreukázali také skutočnosti, ktoré by znamenali spoločensky neprijateľné riziko poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, vrátane zdravia, prípadne by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti z titulu nesúlady navrhovanej činnosti s platnou legislatívou Slovenskej republiky a EÚ.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky boli akceptované a premietnuté do kapitoly VI. 3., resp. VI.4. tohto záverečného stanoviska. Realizáciou uvedených opatrení je možné zmierniť, kompenzovať, prípadne až eliminovať prevažnú časť identifikovaných negatívnych vplyvov vyplývajúcich z realizácie navrhovanej činnosti. Avšak neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie s ohľadom na

vznesené pripomienky a požiadavky je potrebné vyriešiť v ďalšom procese prípravy stavby pred jej povolením. Konečné podmienky výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú určené v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

Zo strany dotknutej obce, dotknutých orgánov, rezortných orgánov a povoľujúcich orgánov boli vyslovené v absolútnej väčšine súhlasné stanoviská, niektoré s požiadavkami na doplnenie údajov a opatrení, ktoré sú po ich vyhodnotení premietnuté do návrhu opatrení v časti VI.3., resp. VI.4. tohto záverečného stanoviska.

Taktiež v stanovisku dotknutej verejnosti boli vyjadrené niektoré podnetné pripomienky a požiadavky. MŽP SR ich všetky dôsledne analyzovalo, pričom spôsob ich akceptovania, resp. neakceptovania je uvedený v časti VI.5., resp. III.4. tohto záverečného stanoviska. Relevantné pripomienky a požiadavky boli premietnuté v časti VI.3., resp. VI.4. tohto záverečného stanoviska.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Mgr. Peter Lukáč



2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Ing. Filip Macháček
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa odboru



3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava, 11. 04. 2018

IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní. Mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov a následne

postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, tzn. prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, alebo § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Bytové domy Bytča“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa zainteresovali:

- **Združenie domových samospráv**, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava.

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím, alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto rozkladu považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 61 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v povinnom hodnotení podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Podľa § 37 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je **dotknutá obec**, ktorej bolo doručené záverečné stanovisko, povinná zverejniť záverečné stanovisko v lehote **troch pracovných dní** od jeho doručenia **na svojom webovom sídle**, ak ho má zriadené, **a na úradnej tabuli obce** a oznámiť, kde a kedy možno doň nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie. Záverečné stanovisko musí byť zverejnené po dobu 30 dní.

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoloňacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov a jeho platnosť je podľa § 37 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov **sedem rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 974 05 Banská Bystrica
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutá obec a zároveň povoľujúci orgán:

3. Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča

Dotknutý, resp. povoľujúci orgán:

4. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 40 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Rezortný orgán:

14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P.O. Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava