

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Plešivec“
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Plešivec

2. Identifikačné číslo:

00526096

3. Adresa sídla:

Čsl. Armády 1, 049 11 Plešivec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Iveta Šušánová, starostka obce, Obecny Plešivec, Čsl. Armády 1, 049 11 Plešivec, č.tel. 058 / 7 921 135

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD. č.t.: +421903613612.

Konzultácie je možné vykonať na obecnom úrade v Plešivci v pracovných dňoch 9.⁰⁰hod-11.⁰⁰hod, 13.⁰⁰hod-15.⁰⁰hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Plešivec, ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetnej riešenej lokality v obci Plešivec v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.31-30/XXXVIII-2017-OZ podľa požiadaviek obce a fyzických osôb.

Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na riešených lokalitách v zmysle požiadavky objednávateľa.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O je spracovaná v nasledovných etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Schválenie ZaD ÚPN-O , vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-Ofebruár-marec 2018
- c) prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-M..... apríl - máj 2018
- d) schválenie ZaD ÚPN-O.....jún 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-O:

- bude využitá dokumentácia ÚPN obce Plešivec vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov (č.1, č.2, č.3)
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD č.4 ÚPN obce Plešivec,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Plešivec (§31 , § 26 ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD ÚPN-O“,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN obce Plešivec vyplývajúce zo „ZaD ÚPN-O“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú východiskové podklady a informácie o súčasnom stave využitia územia a plánovaných zámeroch dodaných v rámci prípravných prác. Na riešené územie v ZaD ÚPN-O boli zadefinované nasledovné problémy resp. vstupy ktoré je potrebné riešiť:

1. Rozšírenie obytnej zóny miestnej časti Osada Vidová, ktoré budú výhľadovo určené na účely výstavby bytových domov, a IBV, a riešenie aktualizácie rýchlostnej komunikácie R2 podľa podkladov NDS a.s.
2. Zámer zmeny územného plánu v katastrálnom území Plešivec na parcelách : KN- C 977/1, KN- C 977/4, KN- C 977/6, KN- C 977/9, KN- C 977/11, KN- C 967/1, KN- C 959/1, KN- C 985/10, KN- C 985/11, KN- C 985/12, KN- C 985/28, KN- C 985/29, KN- C 985/1, KN- C 985/32, KN- C 985/31, KN- C 985/34, KN- C 985/33 ktoré budú určené na účely individuálnej bytovej výstavby-rodinné domy)

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD ÚPN-O obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O pre riešené územie zadefinované záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

– **riešená lokalita „Za Slanou“:** Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Plešivec navrhujú zmenu funkčného využitia územia s plochami občianskej vybavenosti a plochami športu a oddychu na plochy s pozemkami rodinných domov. Vo východnej časti lokality sa navrhuje úprava trasy miestnej obslužnej komunikácie a zmena funkčného využitia územia z plôch rodinných domov na plochu verejnej zelene podľa podkladov katastra.

– **riešená lokalita „Miestna časť Osada“:** Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Plešivec navrhujú:

- zachovanie jestvujúcich plôch rodinných domov. Z návrhu ÚPN obce sa vypúšťa návrh funkčných plôch rodinných domov na asanáciu (dožítie),
- novú rozvojovú plochu bytových domov nízkeho štandardu.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce rešpektujú doporučenú trasu rýchlostnej cesty R2 (variant č. 1 červený) podľa záverečného stanoviska MŽP SR č. 336/2016 – 1,7/ml zo dňa 05. 08. 2016 k rýchlostnej ceste R2.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O.

Prípadné priame a nepriame vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a stanovené limitné hodnoty pre jednotlivé zdroje znečistenia ovzdušia, podmienky na vypúšťanie odpadových vôd za účelom zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd , stanovené podmienky na ekvivalentnú hladinu hluku a podmienky na prevádzkovanie odpadového hospodárstva sú konkrétne identifikované v sprievodnej správe ZaD ÚPN-O (viď. príloha). Budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov. V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (Okresný úrad,

odbor ŽP)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD ÚPN-O“ sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov v predmetných riešených lokalitách na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Rožňava.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k.ú Plešivec riešených predmetných ZaD ÚPN-O sa nachádzajú chránené územia ktoré sú mimo riešeného územia predmetných lokalít (NP Slovenský kras, Natura2000-SKUEV Slaná). V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú zároveň identifikované všetky chránené územia, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany chránených území rešpektované..

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Riešenie územie ZaD ÚPN-O v lokalite „za Slanou“ (parcely registra C, č. KN- C 977/1, KN- C 977/4, KN- C 977/6, KN- C 977/9, KN- C 977/11, KN- C 967/1, KN- C 959/1, KN- C 985/10, KN- C 985/11, KN- C 985/12, KN- C 985/28, KN- C 985/29, KN- C 985/1, KN- C 985/32, KN- C 985/31, KN- C 985/34, KN- C 985/33) a v lokalite „Miestna časť Osada“ sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované riešené územie ZaD ÚPN-O nezasahuje do chránených území s rôznym stupňom ochrany prírody na k. ú. Plešivec, a nezasahuje do chránených území, ktoré sú súčasťou NATURY 2000 (SKCHVÚ a SKUEV). Aktualizovaná trasa rýchlostnej komunikácie R2 zapracovaná v ZaD ÚPN-O podľa podkladov NDS a.s. (variant č.1-červený) prešla procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Záverečné stanovisko k „Rýchlostnej ceste R2 -Tornaľa – Gombasek“ pod číslom 336/2016-1.7/ml bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platné do 31.12.2014).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD ÚPN-O“ nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných „ZaD ÚPN-O“ nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Plešivec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Plešivec
2. Obec Gemerská Hôrka
3. Obec Bohúňovo
4. Obec Ardovo
5. Obec Silická Brezová
6. Obec Slavec
7. Obec Brzotín
8. Obec Kružná
9. Obec Rakovnica
10. Obec Rožňavské Bystré
11. Obec Honce
12. Obec Štítnik
13. Obec Kunová Teplica
14. Obec Pašková

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Betliarska 6, 048 01 Rožňava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Šafárikova 17, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 2, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava;
11. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Plešivec, apríl 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Iveta Šušánová, starostka obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.4 ÚPN-O“ v digitálnej forme vo formáte PDF