

Územný plán mesta Detva

Zmeny a doplnky č.4



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚPLNÉ ZNENIE

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA ZMENY A DOPLNKY č.4 Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Detva Číslo uznesenia: dátum schválenia: Ing. Ján Šufliarsky, primátor mesta Detva	pečiatka	spracovateľ ÚPN-O
---	-----------------	--------------------------

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**ZÁVÄZNÁ ČASŤ JE SPRACOVANÁ NASLEDOVNE:**

Poznámka:

ÚPN mesta Detva: - pôvodný text,

ÚPN mesta Detva: - ~~pôvodný~~ text sa vypúšťa, návrh zmien a doplnkov č.4

ÚPN mesta Detva: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.4

OBSAH

C. Záväzná časť	2
C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	3
C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	10
C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	63
C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	63
C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	75
C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	78
C.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta	80
C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	80
C.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	84
C.10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	84
C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	85
C.12. Schéma záväznej časti riešenia	87
A.3. Doplnujúce údaje	87
C.13. Záverečné odporúčenia a ustanovenia	89

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky - sektory, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia.

Sektory sú členené nasledovne:

- 01 Detva historická časť
- 02 Detva Sídliisko
- 03 Kostolná
- 04 Skliarovo
- 05 Krné
- 06 Piešť I.
- 07 Piešť II
- 08 Zapriechody
- 09 Lažtek

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy sú stanovené na nasledovné regulačné bloky:

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie mesta na funkčné plochy podľa výkresov č. 02, 03, 04 [a podľa výkresov 02/ZaD4, 03/ZaD4, 04/ZaD4](#).

Funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov sú zadefinované v mapách právneho stavu pre nasledovné funkčné využitia:

Monofunkčné územia:

- B - bývanie
- R - rekreácia
- V - vybavenosť
- P - priemysel
- Š - šport
- RŠ - rekreácia -šport
- Do - doprava
- I - technická infraštruktúra
- T - toky a vodné plochy
- Z - zeleň
- UZ - územie zvláštne

~~E - rezerva~~

- IBV - rodinné domy
- HBV - obytné územie hromadnej bytovej výstavby
- BPO - obytné územie dedinskej štruktúry
- ~~BNS - obytné územie nadštandardné~~

Zmiešané územia:

- Z-BV - bývanie + vybavenosť
- Z-BR - bývanie + rekreácia
- Z-VP - vybavenosť + priemysel
- Z-LO - lazničné osídlenie + agroturistika

Regulovanie funkčného využitia územia určuje grafická príloha funkčné využitie územia.

Jednotlivé funkcie vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia nasledovne:

Obytné územia

obytné územie individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy IBV

obytné územie hromadnej bytovej výstavby - bytové domy (bytovky) HBV

obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry BPO

~~obytné územie nadštandardné – rodinné domy s pozemkami nad 1.000 m² -BNS~~

Zmiešané územia

zmiešané územie bývanie + vybavenosť Z-BV

zmiešané územie bývanie + rekreácia Z-BR

zmiešané územie výroba + vybavenosť Z-VV

~~zmiešané územie rekreácie ZR~~

~~zmiešané územie rekreácie špecifické ZRŠ~~

Územia pre výrobu

územie drobnej výroby a služieb VD

územie priemyselnej výroby VP

územie poľnohospodárskej výroby POL

Územia pre šport a rekreáciu

územie čistej rekreácie a športu RŠ

Územia ostatné

~~územie zvláštne UZ~~

~~územie rezervné R~~

Monofunkčné územia

územia so zariadeniami občianskej vybavenosti - OV

cintorín - CI

územia s dopravnými zariadeniami - D

územia so zariadeniami technickej infraštruktúry - TI

plochy pre sídelnú zeleň - Z

vodné toky a plochy - VP

skládky ~~TKO~~ ~~TKO~~ KO

~~Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra územie s rozptýleným lazničným osídlením – L~~

~~Člení sa na:~~

~~– prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou,~~

~~– prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou,~~

~~– prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou a prírodné územia chránené~~

Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včítane zmien v ich užívaní.

ZÁVÄZNÉ SÚ FUNKČNÉ PLOCHY RIEŠENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DETVA:

Značenie rozvojových lokalít zodpovedá jednotlivým sektorom:

D – Detva / historická + sídlisko/

S – Skliarovo

L – Lažtek

K – Kostolná /+ Stavanisko/

PI – Piešť I

PII – Piešť II

KR – Krné

Z – Zapriechody

Funkcia bývania

Rodinné domy (IBV) + bytové domy (HBV):

Obvod 01 Detva - Historická časť - ZaD č.3**Detva stará /historická/ Počet b.j. IBV 42 Počet obyvateľov: 147**

D29 - 6 rodinných domov, D41 - 10 rodinných domov, D43 - 1 rodinný dom, D44 - 1 rodinný dom,

ZaD č.4		57 bj / 160 ob
01 Detva - Historická časť	01-Z4/3	Plocha pre rodinné domy (1RD)
	01-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (12RD)
	01-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (20RD)
	01-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (24RD)

Obvod 02 Detva - Sídliisko - ZaD č.3**Detva nová /sídliisko/: Počet b.j. HBV 100, IBV 140 Počet obyvateľov: 300+490=790**D10 - 20 rodinných domov, D12 - 15 rodinných domov, D13 - 1 rodinný dom, D20 - 100 b. j. HBV
Kapustnice, D30 - 5 rodinných domov, D32 - 10 rodinných domov, D34 - 18 rodinných domov,
D40 - 60 rodinných domov, D55 - 10 rodinných domov, D56 - 1 rodinný dom

ZaD č.4		56 b.j./ 170 ob
02 Detva - sídlisko	02-Z4/2	Plocha bytových domov (2BD)
	02-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (30RD)
	02-Z4/8	Plocha pre rodinné domy (1RD)
	02-Z4/12	Plocha pre rodinné domy (1RD)

Obvod 03 Kostolná - ZaD č.3**Kostolná: Počet b. j. 50 Počet obyvateľov: 175**K1 - 3 rodinné domy, K3 - 4 rodinné domy, K4 - 5 rodinných domov, K5 - 2 rodinné domy,
K6 - 1 rodinný dom, K7 - 1 rodinný dom, K8 - 3 rodinné domy, K9 - 1 rodinný dom, K10 - 1 rodinný
dom, K11 - 1 rodinný dom, K12 - 1 rodinný dom, K13 - 4 rodinné domy, K14 - 1 rodinný dom, K15 - 1
rodinný dom, K16 - 1 rodinný dom, K17 - 1 rodinný dom, K18 - 1 rodinný dom, K19 - 1 rodinný dom,
K20 - 1 rodinný dom, K21 - 1 rodinný dom, K22 - 1 rodinný dom, K23 - 1 rodinný dom, K24 - 1 rodinný
dom, K25 - 1 rodinný dom, K26 - 1 rodinný dom, K27 - 1 rodinný dom, K28 - 1 rodinný dom, K29 - 1
rodinný dom, K30 - 1 rodinný dom, K31 - 1 rodinný dom, K32 - 1 rodinný dom, K33 - 1 rodinný dom,
K34 - 1 rodinný dom, K35 - 1 rodinný dom

ZaD č.4		33 b.j. / 92 ob
03 Kostolná	03-Z4/1	Plocha pre rodinné domy (1RD)
	03-Z4/2	Plocha pre rodinné domy (1RD)
	03-Z4/3	Plocha pre rodinné domy 14RD)
	03-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (1RD)
	03-Z4/5	Plocha pre rodinné domy (2RD)
	03-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (1RD)
	03-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (2RD)
	03-Z4/9	Plocha pre rodinné domy (3RD)
	03-Z4/10	Plocha pre rodinné domy (1RD)
	03-Z4/11	Plocha pre rodinné domy (7RD)

Obvod 04 Skliarovo - ZaD č.3**Skliarovo: Počet b. j. 40 Počet obyvateľov: 140**

S1 - 2 rodinné domy, S2 - 1 rodinný dom, S3 - 1 rodinný dom, S4 - 1 rodinný dom, S5 - 1 rodinný dom, S6 - 1 rodinný dom, S10 - 5 rodinných domov, S11 - 2 rodinné domy, S12 - 2 rodinné domy, S13 - 1 rodinný dom, S14 - 1 rodinný dom, S15 - 4 rodinné domy, S16 - 4 rodinné domy, S17 - 1 rodinný dom, S18 - 1 rodinný dom, S19 - 3 rodinné domy, S20 - 1 rodinný dom, S21 - 1 rodinný dom, S22 - 1 rodinný dom, S23 - 1 rodinný dom, S24 - 4 rodinné domy, S26 - 1 rodinný dom

ZaD č.4		16 b.j./45 ob
04 Skliarovo	04-Z4/1; 04-Z4/2; 04-Z4/3; 04-Z4/4; 04-Z4/6; 04-Z4/7; 04-Z4/8; 04-Z4/10 04-Z4/14; 04-Z4/18	Plocha pre rodinné domy (10/1RD)
	04-Z4/11; 04-Z4/12 04-Z4/13	Plocha pre rodinné domy (3/1RD)
	04-Z4/16; 04-Z4/17	Plocha pre rodinné domy (3/1RD)

Obvod 05 Krné - ZaD č.3

Krné: Počet b.j. 3 Počet obyvateľov: 11
KR 1 - 1 rodinný dom, KR 2 - 1 rodinný dom, KR 3 - 1 rodinný dom

ZaD č.4		
05 Krné		111 b.j. / 300 ob
	05-Z4/2; 05-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (2/1RD)
	05-Z4/3	Plocha pre rodinné domy (35RD)
	05-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (10RD)
	05-Z4/5	Plocha pre rodinné domy (45RD)
	05-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (2RD)
	05-Z4/8; 05-Z4/9; 05-Z4/11	Plocha pre rodinné domy (3/4RD)
	05-Z4/10	Plocha pre rodinné domy (5RD)

Obvod 06 Piešť I - ZaD č.3

Piešť I.: Počet b. j. 40 Počet obyvateľov: 140
PI 1 - 1 rodinný dom, PI 2 - 5 rodinných domov, PI 3 - 1 rodinný dom, PI 4 - 1 rodinný dom, PI 5 - 1 rodinný dom, PI 6 - 1 rodinný dom, PI 8 - 1 rodinný dom, PI 9 - 1 rodinný dom, PI 10 - 1 rodinný dom, PI 11 - 1 rodinný dom, PI 12 - 1 rodinný dom, PI 13 - 2 rodinné domy, PI 14 - 1 rodinný dom, PI 15 - 1 rodinný dom, PI 17 - 3 rodinné domy, PI 18 - 1 rodinný dom, PI 19 - 1 rodinný dom, PI 20 - 1 rodinný dom, PI 21 - 1 rodinný dom, PI 22 - 2 rodinné domy, PI 23 - 1 rodinný dom, PI 24 - 1 rodinný dom, PI 25 - 1 rodinný dom, PI 26 - 1 rodinný dom, PI 27 - 1 rodinný dom, PI 28 - 1 rodinný dom, PI 29 - 1 rodinný dom, PI 30 - 1 rodinný dom, PI 31 - 1 rodinný dom, PI 32 - 1 rodinný dom, PI 33 - 1 rodinný dom, PI 34 - 1 rodinný dom

ZaD č.4		
06 Piešť I		57 b.j./160 ob

	06-Z4/1; 06-Z4/2 06-Z4/3; 06-Z4/4; 06-Z4/6; 06-Z4/7; 06-Z4/9, 06-Z4/10, 06-Z4/11; 06-Z4/12 06-Z4/13; 06-Z4/14 06-Z4/16; 06-Z4/17; 06-Z4/18; 06-Z4/20; 06-Z4/23; 06-Z4/24; 06-Z4/27; 06-Z4/28; 06-Z4/29; 06-Z4/30;	Plocha pre rodinné domy (22/1RD)
	06-Z4/5; 06-Z4/21	Plocha pre rodinné domy (2/4RD)
	06-Z4/8; 06-Z4/25	Plocha pre rodinné domy (2/2RD)
	06-Z4/15	Plocha pre rodinné domy (7RD)
	06-Z4/19; 06-Z4/22; 06-Z4/26	Plocha pre rodinné domy (3/3RD)
	06-Z4/31 06-Z4/32	Plocha pre rodinné domy (2/8RD)

Obvod 07 Piešť I - ZaD č.3**Piešť II.: Počet b. j. 14 Počet obyvateľov: 49**

PII 1 - 1 rodinný dom, PII 2 - 1 rodinný dom, PII 3 - 1 rodinný dom, PII 4 - 1 rodinný dom,
 PII 5 - 1 rodinný dom, PII 5-1-3 rodinné domy, PII 6 - 1 rodinný dom, PII 7 - 1 rodinný dom,
 PII 8 - 1 rodinný dom, PII 10 -1 rodinný dom, PII 11 -1 rodinný dom, PII 12 -1 rodinný dom

ZaD č.4		
07 Piešť II		31 b.j./ 87 ob
	07-Z4/1; 07-Z4/2 07-Z4/3; 07-Z4/4 07-Z4/6; 07-Z4/7 07-Z4/8; 07-Z4/5 07-Z4/9; 07-Z4/10 07-Z4/11; 07-Z4/12 07-Z4/13; 07-Z4/14 07-Z4/20; 07-Z4/16	Plocha pre rodinné domy (16/1RD)
	07-Z4/15; 07-Z4/17; 07-Z4/21; 07-Z4/22	Plocha pre rodinné domy (4/2RD)
	07-Z4/18	Plocha pre rodinné domy (3RD)
	07-Z4/19	Plocha pre rodinné domy (4RD)

Obvod 09 Lažtek - ZaD č.3**Lažtek: Počet b. j. 11 Počet obyvateľov: 39**

L2 - 3 rodinné domy, L3 - 1 rodinný dom, L4 - 1 rodinný dom, L5 - 1 rodinný dom, L6 - 1 rodinný dom,
 L7 - 1 rodinný dom, L8 - 1 rodinný dom, L9 - 1 rodinný dom, L11 -1 rodinný dom

ZaD č.4		46 b.j. / 129 ob
09 Lažtek	09-Z4/1	Plocha pre rodinné domy (1RD)
	09-Z4/2	Plocha pre rodinné domy (40RD)
	09-Z4/3	Plocha pre rodinné domy (5RD)

Celkový počet podľa ZaD č.3

Počet bytov IBV spolu	340	Počet obyvateľov IBV spolu:	1 191
Počet bytov HBV spolu	100	Počet obyvateľov HBV spolu:	300
Počet bytov celkom	440	Počet obyvateľov celkom:	1 491

Nárast bytov a obyvateľov podľa ZaD č.4

Funkcia	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov
IBV	383	1063
HBV	24	80
Celkom	407	1143

Funkcia občianskej vybavenosti**Zmeny a doplnky č.3**

Detva:

- D4 - dostavba administratívy na južnom konci Ul. M. R. Štefánika - 50 zamestnancov
- D7 - rekonštrukcia námestia pred kultúrnym domom
- D15 - verejné priestranstvo s prevládajúcou zeleňou
- D17 - dostavba občianskej vybavenosti Centrum pri Mestskom úrade - 80 zamestnancov,
- D18 - predajne pri križovatke – 5 zamestnancov
- D45 -dostavba občianskej vybavenosti na námestí SNP – 20 zamestnancov
- D52 - rozšírenie cintorína
- D53 – dostavba obchodnej vybavenosti – 50 zamestnancov
- PI 35 -rekonštrukcia školy na občiansku vybavenosť – 10 zamestnancov

Zmeny a doplnky č.4

Názov obvodu	Označenie lokality	Funkčné využitie
02 Detva - Sídliisko	02-Z4/7	Plocha občianskej vybavenosti (cirkevné, sociálne, zdravotnícke a služby v oblasti školstva)
	02-Z4/9	Plocha zmiešanej funkcie: výroba a občianska vybavenosť, dopravné služby
	02-Z4/15	Plocha pre Heliport
	02 – Z4/10	Plocha občianskej vybavenosti
01 Detva – historická časť	04-Z4/21	Plocha pre rozšírenie cintorína

Funkcia výroby**Zmeny a doplnky č.3**

Detva:

- D3 - rekonštrukcia areálu kotolne na neškodnú výrobu /30 zamestnancov/
- D11- zmenšenie plochy priemyselného parku Trstená
- D27- plocha pre malé firmy Kapustnice /40 zamestnancov/
- D28 -rozšírenie priemyselného parku Trstená /o 20 zamestnancov/

Funkcia športu**Zmeny a doplnky č.3**

Detva:

- D14 - ihriská pri škole
- D19 - ihriská pri štadióne
- D33 - rozšírenie športových plôch západne od štadióna /ihriská/

Piešť I:

- PI 7 - ihriská

Zmeny a doplnky č.4

Názov obvodu	Označenie lokality	Funkčné využitie
01 Detva - Historická	01-Z4/1	Plochy športu

	časť		
02	Detva - Sídliisko	02-Z4/1	Plocha športu (plaváreň)
		02-Z4/4	Plocha športu
		02-Z4/16	Zrušenie lyžiarskeho vleku
03	Kostolná	03-Z4/8	Plocha športu
04	Skliarovo	04-Z4/9; 04-Z4/15	Plocha športu (detské ihrisko)

Funkcia rekreácie**Zmeny a doplnky č.3**

Počet rekreačných domov: 17

Počet lôžok: 126

Detva: D35 pikniková lúka západne od mesta

D50 areál amfiteátra a kúpalisko - dostavba areálu amfiteátra + kúpaliska

- 290 predajných stánkov /počas folklórnych slávností/
- 180 stoličiek v stravovacích zariadeniach
- 60 lôžok v chatách
- Verejné WC 50 osôb
- Šatne + sprchy + umývadlá pri ihrisku
- Bazén + aquapark
- Parkovisko osobných automobilov: 1610 miest
- Parkovisko autobusov: 56 miest

Skliarovo: S9 1 - 1 rekreačný dom / 6 lôžok /

Lažtek: L10 - 1 rekreačný dom / 6 lôžok /

Kostolná: K2 - 1 rekreačný dom /6 lôžok/

Piešť I: PI 16 -1 rekreačný dom /6 lôžok/

PI 16 -1 rekreačný dom /6 lôžok/

Zapriechody:Z1- rodinná rekreácia - rekonštrukcia existujúcich domov na rekreačné domy /96 lôžok/

Zmeny a doplnkov č.4

Názov obvodu	Označenie lokality	Funkčné využitie
04 Skliarovo	04-Z4/20	Plocha rekreácie
08 Zapriechody	08-Z4/1	Plocha pre prímestskú rekreáciu - lesopark

Funkcia zelene**Zmeny a doplnky č.3**

Detva D5 - vnútroblokový park

D6 - parčík pred kultúrnym domom

D26 - izolačná zeleň

D31 - lesopark

D36 - izolačná zeleň

D37 - izolačná zeleň

D38 - izolačná zeleň

D39 - park

D42 - parčík

~~D47 - parkovisko a zastávka autobusov na námestí SNP~~**Zmeny a doplnkov č.4**

Názov obvodu	Označenie lokality	Funkčné využitie
01 Detva- Historická časť	01-Z4/2	Plocha verejnej zelene
02 Detva - Sídliisko	02-Z4/3; 02-Z4/11	Plocha verejnej zelene Plocha pre vnútroblokový park

Funkcia dopravy**Zmeny a doplnky č.3**

Detva:

- D1 - železničná zastávka
- D2 - areál dopravných služieb /15 zamestnancov/,
- D8 - autobusová stanica /5 zamestnancov/,
- D9 - garáže pri štadióne 30 miest
- D16 - hromadné garáže I. - 50 miest,
- D22 - parkovisko pri štadióne
- D23 - parkovisko pre HBV Kapustnice II 50 miest
- D24 - hromadné garáže II. - 50 miest,
- D25 - hromadné garáže III. - 100 miest
- D47 - parkovisko a zastávka autobusov na námestí SNP**

Zmeny a doplnkov č.4			
Názov obvodu		Označenie lokality	Funkčné využitie
01	Detva- Historická časť	01-Z4/4	Plocha pre premostenie a prístupovú komunikáciu
		01-Z4/5	Plocha pre dopravné vybavenie
		01-Z4/6; 01-Z4/7	Plocha pre prístupovú komunikáciu aj tu sú odkazy v grafike na plochu bývania
02	Detva - Sídliisko	02-Z4/5	Prekategorizovanie cesty tr. III. na miestnu komunikáciu
		02-Z4/6;	Plocha pre prístupovú komunikáciu
		02-Z4/13	Plocha pre navrhovanú preložku cesty tr. III. (III/2455)
04	Skliarovo	04-Z4/19	Plocha parkoviska
05	Krné	05-Z4/1	Plocha parkoviska pri železničnej stanici
		05-Z4/3; 05-Z4/4	Plocha pre prístupovú komunikáciu
		05-Z4/5; 05-Z4/8	
		05-Z4/9; 05-Z4/10	
		05-Z4/11	
06	Piešť I	06-Z4/11; 06-Z4/13 06-Z4/15; 06-Z4/21 06-Z4/31	Plocha pre prístupovú komunikáciu
07	Piešť II	07-Z4/9; 07-Z4/16 07-Z4/17	Plocha pre prístupovú komunikáciu
09	Lažtek	09-Z4/1; 09-Z4/2 09-Z4/3	Plocha pre prístupovú komunikáciu

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú

definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 2, 3, 4).

IBV - Obytné územie individuálnej bytovej výstavby

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušenstvom alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu ~~na pozemkoch spravidla menších ako 1000 m² s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat.~~

Prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania,

Prípustné funkcie :

- rodinné firmy s drobnými prevádzkami nevýrobných služieb,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- ~~rodinné domy a vily,~~
- ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..~~
- ~~doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,~~
- ~~odstavné plochy a garáže pre osobné automobily budovať na pozemkoch rodinných domov,~~
- ~~parkovacie plochy budovať pri objektoch vybavenosti na vlastných pozemkoch.~~

Neprípustné funkcie

- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. ~~Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy budovať pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.~~
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Obmedzujúce podmienky (ZaD4):

- 03-Z4/3; 03-Z4/11; 04-Z4/11; 04-Z4/12; 04-Z4/13; 07-Z4/17: obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty
- 03-Z4/5; 03-Z4/6; 03-Z4/7; 03-Z4/8; 03-Z4/11; 03-Z4/12; 03-Z4/13; 06-Z4/18; 07-Z4/17; 07-Z4/19: obmedzenia v OP vzdušného VN 22 kVA elektrického vedenia
- 05-Z4/2; 05-Z4/3; 05-Z4/7: obmedzenia v OP železnice
- 05-Z4/3; 05-Z4/4; 05-Z4/5: obmedzenia v OP VTL plynovodu a produktovodu
- 05-Z4/9; 05-Z4/10; 05-Z4/11; 07-Z4/9: obmedzenia v OP VTL plynovodu
- 06-Z4/16; 06-Z4/20; 06-Z4/26; 06-Z4/27; 06-Z4/28: obmedzenia v OP produktovodu.

Vhodné funkcie: rodinné domy

HBV - Obytné územie hromadnej bytovej výstavby

Slúži pre bývanie v bytových domoch a pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti a remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Prípustné funkcie :

- zdravotnícke objekty, sociálne objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty, internáty, slobodárne, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby, športové ihriská, remeslá a opravárenské služby, hromadné garáže, parkoviská IAD, drobné prevádzky,
- ~~bytové domy, polyfunkčné domy s bývaním, zariadenia základnej občianskej vybavenosti~~

Neprípustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy,
- **ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

Podmienky prevádzkovania:

- odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel riešiť na pozemkoch bytových domov, alebo na príľahlých pozemkoch,
- parkovacie plochy budovať pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch a ostatných prevádzkach v opodstatnenom rozsahu.

Vhodné funkcie:

~~bytové domy, polyfunkčné domy s bývaním, zariadenia základnej občianskej vybavenosti~~

BPO - Obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry

Slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia.

Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Prípustné funkcie :

- polyfunkčné domy s bývaním, zdravotnícke objekty, sociálne objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty
- internáty, slobodárne, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby, športové objekty, objekty štátnej a obecnej správy, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky
- **rodinné domy**
- **byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty**
- **zariadenia základnej občianskej vybavenosti**

Neprípustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy individuálnej automobilovej dopravy je možné budovať len pri objektoch vybavenosti, alebo iných prípustných objektoch v opodstatnenom rozsahu,
- **ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

Neprípustná je akákoľvek výstavba na existujúcich melioračných kanáloch.

Vhodné funkcie:

~~rodinné domy~~

~~byty majiteľov a správcov – pohotovostné byty~~

~~zariadenia základnej občianskej vybavenosti~~

~~BNS – Obytné územie nadštandardné (rodinné domy s pozemkami nad 1.000 m²)~~

~~Slúži pre bývanie v rodinných domoch so špecifickými požiadavkami na urbanisticko-architektonické riešenie /dvor s ohniskom, viacgeneračné bývanie/ s odpovedajúcim zázemím nadštandardných úžitkových záhrad, veľkosti pozemkov nad 1.000 m²~~

~~Nepripustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.~~

~~Vhodné funkcie :~~

~~rodinné domy~~

Prípustné funkcie:

~~polyfunkčné domy s bývaním (lekár, právnik, architekt,)~~

~~nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky~~

Z-BV - Zmiešané územie bývanie + vybavenosť (zmiešané územie jadra sídla)

Slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, školských, správnych a hospodárskych zariadení v kombinácii s bývaním.

Prípustné funkcie

- Bytové domy, zariadenie základnej občianskej vybavenosti, učňovské školy, internáty a slobodárne, penzióny, hotely
- Športové objekty, drobné prevádzky.
- Bývanie spravidla v horných podlažiach, alebo v dvorných traktoch. V priečeliach domov priradených k hlavným osiam prízemie využiť pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie.
- Umiestňovať objekty vybavenosti aj bez bývania.
- V opodstatnených prípadoch je možné realizovať samostatné stavby izolované tak, že sú v prednej časti objekty vybavenosti, v zadnej (záhradnej časti) aj samostatne stojace objekty pre bývanie. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu a služby bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - ~~zábavné centrá~~, nákupné centrá ...). Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením.
- V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre individuálnu automobilovú dopravu pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť v dostupnej vzdialenosti.

Vhodné funkcie:

- polyfunkčné domy s bývaním, byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, základné, stredné, umelecké a jazykové školy s areálom rekreácie a športu pre žiakov(A-360), zdravotnícke objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty, hotely a penzióny, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby
- objekty štátnej a obecnej správy, objekty polície a požiarnikov, objekty úradov, remeslá a opravárenské služby, parkovacie garáže, parkoviská individuálnej automobilovej dopravy.

Prípustné funkcie

~~bytové domy, zariadenie základnej občianskej vybavenosti, učňovské školy, internáty a slobodárne, športové objekty, drobné prevádzky~~

Neprípustné funkcie

- ~~Neprípustné je~~ prevádzky remeselnej výroby a služieb zaťažovali životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou
- ~~Neprípustné je~~ zahusťovanie zástavby na Záhradníckej ulici
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z-BR - Zmiešané územie bývanie + rekreácia

Rešpektovať záväznú časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja:

- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

Charakter hodnotnej podpolianskej krajiny s rozptýleným lazníckym osídlením predurčuje tento priestor využívať pre funkcie bývania v úzkej väzbe na rekreáciu. Toto územie slúži na bývanie v rodinných domoch s priestormi pre prechodné ubytovanie rekreantov a tomu zodpovedajúcim zázemím hospodárskych budov a úžitkových záhrad s možným chovom hospodárskeho zvieratstva (nie veľkokapacitným). Je možné ho funkčne využiť na umiestňovanie zariadení základnej občianskej vybavenosti, ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Prípustné funkcie:

- Slúži okrem bývania a drobnej poľnohospodárskej výroby aj na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy.
- Parkovacie plochy je nutné budovať na vlastných pozemkoch.

Podmienky výstavby:

- Každý nový stavebník v lazníckych lokalitách (Piešť I a II , Skliarovo, Lažtek, Kostolná, Krné) je povinný vybudovať a prevádzkovať všetky dopravné a inžinierske siete, potrebné k funkcii danej nehnuteľnosti na vlastné náklady bez účasti mesta.
- To isté platí aj pre Zapriechody pri rekonštrukcii existujúcich budov, pretože tam nie je povolená žiadna nová výstavba. Prípustné je tu bývanie, rekreácia + individuálne hospodárenie na malých rodinných farmách, chov oviec – spásanie lúk, tradičný spôsob života na vidieku obhospodarovanie políček, krajinotvorba.
- **Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie, okrem časti Zapriechody (nie je prípustná výstavba nových objektov).**

Nepripustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území,
- **ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

Z-VV - Zmiešané územie výroba + vybavenosť (územie drobnej výroby a služieb)

Slúži pre výrobu a vybavenosť. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej výroby s obchodnými prevádzkami. V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. Územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre individuálnu automobilovú dopravu. Parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené **prednostne** na vlastných pozemkoch, **ak to nie je možné a parkovanie je verejné, je riešené na verejnom pozemku v súlade s platnými predpismi a STN**

Prípustné funkcie: (za určitých obmedzujúcich podmienok)

- stredné a učňovské školy, stravovacie objekty, obchody, objekty štátnej a obecnej správy, objekty polície, požiarnikov, malé čerpacie stanice PHM, motoresty, motely, poľnohospodárske prevádzky
- sklady

Vhodné funkcie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky.

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domov, penzióny, okrem bytov správcov,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

ZR - Zmiešané územie rekreácie

Slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie (záhradkárske osady). Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze. Zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia, ~~resp. nemusí byť povolená vôbec.~~

Vhodné funkcie:

- pestovanie ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu, šport, rekreácia,

Prípustné funkcie:

- záhradné chatky, základné sociálna, hygienická resp. športová vybavenosť, rekreačné služby

Neprípustné funkcie:

- je chov hospodárskych zvierat a doprava je obmedzená len pre najnutnejšie zabezpečenie výstavby, odvozu odpadu a úrody.

~~ZRŠ - Zmiešané územie rekreácie špecifické~~

~~Vhodné využitie na rekreáciu spojenú s Folklórnymi podpolianskymi slávnosťami. Dostavbu realizovať podľa spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie „Detva – nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny – Návrh funkčného využitia prírodného areálu amfiteátra“ z roku 2004, autorka Ing. arch. B. Kováčová. Vo východnej časti amfiteátra možnosť ubytovania v súkromí – nízkokapacitné ubytovanie do 8 postelí.~~

~~V zariadeniach agroturistiky je možné trvalé bývanie prevádzkovateľa a prechodné ubytovanie pasantov.~~

~~Zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia.~~

~~Doprava v uvedených územiach je koncentrovaná príležitostne.~~

~~Prípustný je chov koní v primeranom počte pre účely agroturistiky~~

~~Neprípustný je chov hospodárskych zvierat pre poľnohospodársku produkciu~~

Monofunkčné územia

OV - územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej a nekomerčnej vybavenosti miestneho významu. V plochách občianskej vybavenosti sa nesmú umiestňovať čerpacie stanice pohonných hmôt obslužné a ani samoobslužné. Nesmú sa ani umiestňovať umývárky obslužné a ani samoobslužné. Tieto zariadenia je možné umiestňovať iba v plochách výroby, výrobných služieb alebo v plochách dopravy.

Vhodné funkcie:

- obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia, zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, stravovacie a ubytovacie zariadenia, školské zariadenia

Prípustné funkcie

- objekty prechodného ubytovania (hotely, penzióny), diskotéky a ostatné objekty pre zábavu s možnosťou produkcie hluku, hromadné garáže len ako súčasť objektov vybavenosti

Neprípustné funkcie

- chov úžitkových zvierat, výroba
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

VD - Územie drobnej výroby a služieb

Slúži na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).

Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

- nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba, poľnohospodárske prevádzky, sklady, parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže, garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy, čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, športové objekty, objekty polície a požiarnikov, motoresty, motely, priemyselná výroba

Neprípustné funkcie

- bývanie, rekreácia,
- chov úžitkových zvierat
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

VP - Územie priemyselnej výroby /priemyselný park/

Slúži na umiestnenie výrobných prevádzok a areálov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné funkcie:

- remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba, priemyselná veľkovýroba
- sklady, parkoviská, parkovacie a hromadné garáže, garáže a odstavné stanoviská pre nákladné autá, prívesy, autobusy, čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, nevýrobné služby, športové objekty

Neprípustné funkcie

- bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

POL - Územie poľnohospodárskej výroby

Slúži na umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné funkcie:

- remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske účelové zariadenia, veľkochov hospodárskych zvierat, sklady, garáže a odstavné stánie pre nákladné autá a poľnohospodársku techniku, čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, nevýrobné služby, drobná priemyselná výroba

Neprípustné funkcie

- Bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

RŠ - Územie ~~čistej~~ rekreácie a športu

Slúži výlučne na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času.

V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy. Parkovacie plochy je budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

- športovo - rekreačné objekty a zariadenia, zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb (prístrešky s lavičkami, ohniská, trávnaté ihriská)

Prípustné funkcie:

- ~~byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty~~, stravovacie objekty, ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou do 12 lôžok,

Nepripustné funkcie

- výroba, výrobné služby a zariadenia dopravy, všetky druhy činností ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre daný účel,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z – Plochy pre sídelnú zeleň

Tvoria zázemie pre obytné územie. V tomto území je možné umiestňovať detské ihriská, drobnú architektúru (fontánky, výtvarné diela, lavičky). Vyčlenené sú plochy pre park, lesopark a izolačnú zeleň. Je potrebné dbať o kompaktnosť zelene. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný.

Vhodné funkcie:

- revitalizácia a výsadba plôch verejnej zelene

Prípustné funkcie:

- drobná architektúra
- súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť,
- športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy,
- zariadenia obchodu služieb, propagácie krátkodobého charakteru, napr. jarmoky bez nárokov na technickú infraštruktúru a dopravnú obsluhu

Nepripustné funkcie :

- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z – Plochy pre prímestskú rekreáciu - lesopark

Funkčné využitie: les osobitného určenia: rekreačné lesy - estetická, rekreačná a ekologická. Sú to plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod

Vhodné funkcie:

- revitalizácia a výsadba plôch rekreačného lesa
- lesopark, parková upravená plošná zeleň

Prípustné funkcie:

- súvisiace dopravné zariadenia (náučné, pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť,
- športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy,
- piknikové lúky

Nepripustné funkcie :

- všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.

2. Uličné čiaru pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
 3. Uličné čiaru v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 10 m od okraja navrhutej uličnej komunikácie.
 4. ~~Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.~~ V zmiešaných územiach Z-BV, Z-BR, Z-VV budú uličné čiaru posudzované individuálne na základe konkrétnej plochy. Pri ich určení je nevyhnutné ponechať územnú rezervu pre smerové a šírkové úpravy komunikácií a prípadné vedenie inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, kanalizácia).
 5. ~~V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.~~ V jestvujúcej zástavbe (napr. v sektore Detva – historická časť) nie je možné umiestňovať nové objekty rodinných domov v záhradách.
 6. ~~Vzdialenosť domov od susedov je daná stavebným zákonom a musí byť dodržaná.~~ Výšková hladina zástavby v zastavanom území je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
 7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, lesa, letiska, vodovodov, kanalizácií, vodných zdrojov a vodných tokov).
 8. ~~Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom.~~ V plochách bývania iné funkcie a činnosti môžu byť umiestnené len v súlade s popisom funkčných plôch v tejto kapitole. Pri umiestňovaní týchto funkcií musia byť dodržané ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny.
 9. ~~Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny.~~ Umiestňovanie hospodárskych účelových objektov ako senníky, prístrešky voľne sa pasúci dobytok, napájadlá a pod., ktorých využívanie je naviazané na poľnohospodársky využívané územie, je prípustný aj bez vyznačenia plochy v grafickej časti. Vylučujú sa z tohto sklady a garáže poľnohospodárskej techniky.
 10. Vylúčiť výstavbu z inundačného územia toku Slatiny a z územia zasiahnutého vybrežovaním vôd potoka Dolinka.
 11. Vylúčiť výstavbu na existujúcich melioračných kanáloch.
 12. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami je možné zmeniť tvar strechy na strechy so šikmými strešnými rovinami, pričom je nutné rešpektovať a prispôbiť sa prevládajúcemu typu striech v území (resp. ulici)
 13. Vzďialenosť domov od hraníc susedných pozemkov a susedných objektov je daná stavebným zákonom a musí byť v súlade so stavebným zákonom.
- Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov HBV je nízky iba dostavba lokality Kapustnice, a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.
 - ~~Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 36 %. Záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha bude tvoriť 64 %.~~
 - Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od ~~oplotenia~~ hranice cintorína.
 - Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 10 m od krajného vodiča vedení alebo od trafostaníc.

- V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení je potrebný súhlas ~~Leteckého~~ **Dopravného** úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- V areáloch poľnohospodárskej prvovýroby a v priemyselnom parku Trstená je možné umiestňovať iba také výrobné aktivity, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať obytné územie obce hlukom, zápachom ani kontamináciou podlažia **resp. je nevyhnutné zrealizovať dostatočne účinné opatrenia v súlade s platnou legislatívou.**
- **Z dôvodu dodržania ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov a produktovodov, nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto zariadenia prechádzajú a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú v ochrannom a bezpečnostnom pásme.**

Pre funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov sa určujú tieto podmienky využitia plôch:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 5 nadzemných podlaží pre regulačné bloky B - bývanie a Z-BV - bývanie + vybavenosť
- 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie, pre regulačné bloky BPO - obytné územie dedinskej štruktúry, ~~BNS – obytné územie nadštandardné~~ a Z-LO - lazničné osídlenie + agroturistika
- 15 m pre regulačné bloky P – priemysel a Z-VP - vybavenosť + priemysel

Výška podlažia sa určuje ako štandardná konštrukčná výška podlažia 3,0 – 3,2. **Pri priemyselných objektoch sa konštrukčná výška počíta 4,5m.**

Podkrovie podľa STN 734301 je vnútorný priestor domu prístupný s posledného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, je určený na účelové využívanie, za podkrovie sa pritom považuje aj také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu z nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon).

Nasledujú tabuľkové prehľady ku kapitole č. 2 podľa jednotlivých sektorov (obvodov):

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA - HISTORICKÁ STARÁ ČASŤ - JESTVUJÚCE LOKALITY
- FUNKČNÉ REGULATÍVY
Vysvetlivky:

B- bývanie, R- rekreácia, V- vybavenosť, P- priemysel, Š- šport, RŠ- rekreácia –šport, Do- doprava, I- technická infraštruktúra, T- toky a vodné plochy, Z- zeleň, U_z- územie zvláštne, E- rezerva, IBV- rodinné domy, HBV- obytné územie hromadnej bytovej výstavby, BPO - obytné územie dedinskej štruktúry, BNS -obytné územie nadštandardné, zmiešané územia: Z –BV- bývanie + vybavenosť, Z- BVP- bývanie + vybavenosť vidiecke, Z-BR bývanie + rekreácia, Z-VP- vybavenosť +priemysel, Z-LO lazničné osídlenie + agroturistika

lokalita	súčasný funkčný využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma	základná funkcia- návrh	vhodný funkčný využitie -návrh	prípustné funkcie a činnosti	zakázané funkcie a činnosti
A - B ₁	obytná funkcia ulice Nová Ves, uličný priestor plní funkciu výpadovej cesty z Detvy smer Dúbravy	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá predzáhradky	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂	prevládajúca obytná funkcia ulice B. Němcovej	–	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	zariadenia základnej OV pre obsluhu územia, prevádzky bez negatívneho vplyvu na ŽP	nákladná doprava v obytnom území výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₃	obytná funkcia ulice Sládkovičova	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₄	prevládajúca obytná funkcia ulice zmiešaná s vybavenosťou centra mestskej časti námestia SNP	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť	do ulice obchody, služby, stravovanie, pohostinstvo, ubytovanie, remeslá v zadnom trakte garáže	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₅	prevládajúca obytná funkcia ulice Kukučínova	dva objekty zapísané v ÚZP + navrhované pamätihodnosti	BPO	zmiešaná obytná obchody a kultúra	stravovanie, ubytovanie, tradičné remeslá, garáže v zadnom trakte prístavby v zadnom trakte	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₆	obytná funkcia ulice Kamenná		IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	sociálne bývanie	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₇	obytná funkcia ulice Lúčna štvrť		IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou s úžitkovou záhradou	-	výrobné aktivity s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₈	obytná funkcia ulice		IBV	obytná funkcia	-	priemyselná výroba, výrobné služby

	Chalupkova			s úžitkovou záhradou		funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₉	obytná funkcia ulice Orlova	objekty navrhované ako pamätihodnosti, súčasť historickej časti mesta	BPO	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₀	obytná funkcia ulice Kúpeľná	južná časť lokality patrí do historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnými objektmi, 5m ochranné pásmo potoka	IBV+ BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₁	prevládajúca obytná funkcia ulice Partizánska	s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť	obchody, služby, stravovanie, pohostinstvo, ubytovanie, remeslá garáže v zadnom trakte	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₂	prevládajúca obytná funkcia ulice Cintorínska	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	BPO	obytná funkcia	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₃	obytná funkcia ulice Partizánska	1 objekt zapísaný v ÚZP a ďalšie navrhované ako pamätihodnosti, súčasť historickej časti mesta	BPO	obytná a ubytovanie stravovanie, obchody, služby, remeslá	dodržiavať pôvodnú pozdĺžnu parceláciu a založenú stavebnú čiaru	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₄	obytná funkcia ulice Družstevná	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou		priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₅	prevládajúca obytná funkcia ulice Kpt. Nálepku s vybavenosťou	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	malé formy vybavenosti: obchody, služby, remeslá Dom služieb je vhodné reprofilovať na pekáreň	výrobné aktivity s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₆	obytná funkcia ulice Požiarnícka		IBV,	obytná funkcia	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₇	obytná funkcia ulice Kollárova	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₈	obytná funkcia ulice Hollého	-	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₁₉	obytná funkcia ulice Fučíkova	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₀	obytná funkcia ulice Jesenského	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₁	obytná funkcia ulice Hviezdoslavova	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₂	obytná funkcia ulice Ľ.	-	IBV	obytná funkcia	-	priemyselná výroba, výrobné služby

	Zeljenku, M. Benku, S. Stračinu, J. Thurzu,			s úžitkovou záhradou		funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₃	obytná funkcia ulice J. Kráľa	rešpektovať trasu toku Detvanka OP-5m	IBV+ BPO	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₄	obytná funkcia ulice P.Jilemnického	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₅	obytná funkcia ulice P.Jilemnického	rešpektovať trasu toku s OP 5m	IBV	obytná funkcia s úžitkovou záhradou	-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₆	obytná funkcia rozptylu Okolie		ZBR		-	priemyselná výroba, výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie
A - B ₂₇	Námestie SNP prevládajúca obytná funkcia ulice zmiešaná s vybavenosťou centra mestskej časti	súčasť historickej časti mesta s navrhovanými pamätihodnosťami, platia sprísnené regulatívy na ochranu tradičného charakteru starej časti Detvy	ZBVV	- pôvodná štruktúra zástavby prízemné objekty, sedlová strecha - v prízemí vybavenosť, na poschodí možné bývanie	zmiešaná obytná funkcia a vybavenosť dodržiavať pôvodnú pozdĺžnu parceláciu a založenú stavebnú čiaru	výrobné služby funkcie s negatívnym vplyvom na bývanie

SEKTOR (OBVOD) 01 – DETVA - HISTORICKÁ STARÁ ČASŤ - JESTVUJÚCE LOKALITY - REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	súčasný usporiadanie územia	vhodné spôsoby výstavby	vhodný spôsob zastrešenia	parcelácia, stavebná čiara	podlažnosť zástavby	Max podl P	špecifické regulatívy rozvoja	zakázané priestorové riešenia
A-B ₁	obojstranná nízkopodlažná zástavba ulice Nová Ves, pôvodná dedinská štruktúra prechádza do novej výstavby	obnova objektov tradičnou architektúrou a voľnejšia dostavba zadných traktov	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	- zjednotiť strechy - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	veľkopriestorové objekty cudzia architektúra ploché strechy
A-B ₂	jednostranná nízkopodlažná obytná zástavba na ulici B. Němcovej pôvodná úzkoparcelná zástavba s dlhým dvorom	dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- zjednotiť strechy, - nová výstavba v prielukách -3 voľné prieluky, - z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy, - vymedziť cyklistické trasy	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy

							s vhodným umiestnením stojanov na bicykle, - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	
A-B ₃	zmiešaná pôvodná obojstranná zástavba a nová výstavba Sládkovičovej ulice so slepým zakončením ulice	pri rekonštrukcii objektov dbať o zjednotenie striech, zjednotenie novej výstavby prestavbou, úpravou, dostavbou	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	- smerovo upraviť trasu cesty (vyrovnať) i za cenu asanácie jedného rodinného domu, vhodne premiestniť božie muky, - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	detto a predzáhradky vzhľadom na úzky profil významnej komunikácie do Skliarova
A-B ₄	pôvodná jednostranná nízkopodlažná zástavba Námestia SNP popri potoku Detvianka	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- používať motív brán, obnoviť rytmus striedania hmôt, - zákaz dostavby - dokončiť rekonštrukciu námestia podľa spracovanej projektovej dokumentácie, - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie,	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
A-B ₅	Prevažne jednostranná pôvodná nízkopodlažná zástavba ulice Kukučínovej, pôvodná úzkoparcelná zástavba s dlhým dvorom	rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- prístavby nie sú možné	predzáhradky neprípustné, veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
A-B ₆	obojstranná zástavba ulice Kamenná	izolované domy, dvojdomy, radové domy	sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- nová výstavba - 4 voľné stavebné pozemky, - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	veľkopriestorové objekty
A-B ₇	obojstranná zástavba ulice Lúčna štvrť		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- ponechať správu SVAK, SSE	veľkopriestorové objekty
A-B ₈	obojstranná zástavba ulice Chalupkova		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	-	veľkopriestorové objekty

A-B ₉	Prevažne jednostranná pôvodná i novšia nízkopodlažná zástavba ulice Orlova		sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- nemožná prístavba - predzáhradky neprípustné	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
A-B ₁₀	jednostranná nízkopodlažná zástavba ulice Kúpeľná, popri potoku Detvianka, začína pôvodnou zástavbou, prevláda novšia zástavba, ulica slepo končí pri medokýši a zadnom vstupe do kúpaliska	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1 P	- zjednotiť strechy na sedlové	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
A-B ₁₁	pôvodná nízkopodlažná prevažne jednostranná zástavba ulice Partizánskej	rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru		1P	- zákaz prístavby	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
A-B ₁₂	pôvodná prevažne jednostranná nízkopodlažná zástavba Cintorínska ukončená pri cintoríne	dostavba a rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- 4 voľné stavebné pozemky, - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra ploché strechy
A-B ₁₃	pôvodná nízkopodlažná prevažne jednostranná východná zástavba ulice Partizánska –juh, s výrazným predpolím verejnej zelene, hlavná os sektora	dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	sedlová strecha	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	prízemie s obytným podkrovím	1P	- možné dostavby zadných traktov, - prípustné predzáhradky - garáže v zadných traktoch alebo v uličnom hospodárskom objekte - nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	zákaz umiestniť vstupy a výklady z uličnej fasády (vstupy a výklady umiestniť do dvora
A-B ₁₄	obojstranná zástavba ulice Družstevná	rekonštrukcia	sedlová strecha		prízemie s obytným	1P	- zjednotenie striech	veľkopriestorové objekty

					podkrovím			
A-B ₁₅	Obojstranná zástavba, ul. Kpt. Nálepku, s domom služieb, administratívnou budovou SPP		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₁₆	Blok zástavby na ulici Požiarnícka		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- zjednotiť strechy	-
A-B ₁₇	obojstranná zástavba ulice Kollárova		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₁₈	obojstranná zástavba ulice Hollého		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₁₉	obojstranná zástavba ulice Fučíkova		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₀	obojstranná zástavba ulice Jesenského		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	- Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle.	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₁	obojstranná zástavba ulice Hviezdoslavova		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₂	obojstranná zástavba ulice Ľ. Zeljenku, M. Benku, S. Stračinu, J. Thurzu		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	-	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₃	obojstranná zástavba ulice J. Kráľa		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1	- možnosť dostavby vo dvorných častiach so zachovaním odstupov, zjednotiť strechy na sedlové - Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra	veľkopriestorové objekty

							a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle	
A-B ₂₄	obojsstranná zástavba ulice P.Jilemnického		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle.	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₅	obojsstranná zástavba ulice P.Jilemnického		sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- Z dôvodu maximálneho upokojenia historického centra a Partizánskej ulice automobilovej dopravy sú na komunikácii riešené parkovacie plochy. Vymedziť cyklistické trasy s vhodným umiestnením stojanov na bicykle.	veľkopriestorové objekty
A-B ₂₆	Rozptýl obytnej zástavby mimo sústredenej zástavby Detva- Okolie	dostavbu a rekonštrukciu existujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby	sedlová strecha		prízemie s obytným podkrovím	1P	- nové pozemky - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra
A-B ₂₇	Voľná plocha centra mestskej časti Námestie SNP Územie pôvodne zastavané, v 60. rokoch boli domy zasanované	Parkové úpravy s malou architektúrou – uličným dizajnom.					- Použiť tradičné materiály – drevo a kameň. - Využiť štúdiu Prof. Šarafína - ako zjednocovací prvok pre sídlisko, starú časť mesta aj mestské časti . - Ukončiť rekonštrukciu námestia podľa spracovaného projektu.	veľkopriestorové objekty netradičná a cudzia architektúra

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA - HISTORICKÁ STARÁ ČASŤ - NAVRHOVANÉ LOKALITY BÝVANIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - KAPACITY

lokalita	ulica	forma BV	max. počet bytov	max. počet podl.	základná funkcia	doplňujúce a prípustné funkcie	zakázané funkcie a činnosti	spôsob zástavby	špecifické regulatívy
4 _B	Nová Ves 3	IBV sam. RD	7	2P	bývanie	nevýrobné služby, administratíva	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na bývanie	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	Zachovať brehové porasty toku
7 _B	V záhradách	IBV sam. RD	4	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
8 _B	Záhrady	IBV sam. RD	18	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
9 _B	Záhrady	IBV sam. RD	7	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
10 _B	Vnútroblok Požiarnícka	IBV sam. RD	4	2p	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	dvojpodlažné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
11 _B	Němcovej 2	IBV sam. RD	7	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
12 _B	Němcovej 2	IBV sam. RD	6	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
14 _B	J.Kráľa	IBV sam. RD	13	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
15 _B	Korea	IBV RD	59	2P	bývanie	-	výrobné funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v okrajových polohách nadštandardné pozemky, pri stavebnej čiare rešpektovať hlukovú zónu cesty - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
16 _B	Pod cint.	IBV	37	2P	bývanie	-	výrobné funkcie a	prízemné objekty	- v okrajových polohách nadštandardné

		RD					činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	sedlová strecha	pozemky, pri stavebnej čiare rešpektovať hlukovú zónu cesty - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
17 _B	Pri kúpalisku	IBV sam. RD	3	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
D41, D43, D44, D48, D49 a D51	V záhradách	IBV sam. RD	2	Prízemie +podkrovie	bývanie	-	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- Výstavba na lokalitách D44 a D51 je podmienená súhlasom Hydromeliorácií š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Neprípustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
A 201 _b	Trstená	IBV samost. RD	3	Prízemie +podkrovie	bývanie	agroturistika	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	Rešpektovať trasu toku, riešiť premostenie toku Trstená so zachovaním prietokového profilu pre storočnú vodu.
B 206 _b	Polianky	IBV		Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry.
01-Z4/3		IBV	1	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
01-Z4/4		IBV	12	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka

									výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním a premostením cez Detviansky potok.
01-Z4/6		IBV	20	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry - strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej

									komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
01-Z4/7		IBV	24	Prízemie +podkrovie	bývanie	rekreácia	výroba a funkcie s negatívnym vplyvom na ŽP	prízemné objekty sedlová strecha	- v objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry, - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátkom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA HISTORICKÁ STARÁ ČASŤ PLOCHY JESTVUJÚCEHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA A GARÁŽÍ - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma (OP)	funkcia	doplňujúca a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit, max. počet podlaží (P- podlažie)	špecifické regulatívy
A-O ₁	Nadregionálne vybavenie Amfiteáter	OP potoka Detvianka a Jelšového p.	vyššia OV- kultúra	rekreácia, prechodné ubytovanie, bývanie strážcu,	výroba	max 1P	chrániť priestor prezentácie ľudového umenia tanečného, hudobného a speváckeho
A-O ₂	Nám. SNP, Zdravotné stredisko, očná optika, Reštaurácia, MŠ , rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť, zeleň a dopravu	-	OV	obchody služby, zdravotníctvo, výchova, pohostinstvo, bývanie	výroba	max. 2P	objekty upraviť tradičným funkčne opodstatneným architektonickým tvaroslovím, sedlové strechy, eliminácia veľkých presklených plôch, zníženie rímsy na výšku rímsy objektov pamiatkového záujmu, rozčlenenie hmôt, hmota nových objektov musí rešpektovať pôvodnú úzku parceláciu
A-O ₃	Areál FSP	OP potoka Detvianka a Jelšového p.	vyššia OV- kultúra	rekreácia, bývanie gazdu, správcu, ubytovanie, remeslá, tradičné hospodárenie	veľkovýroba	max 1P	dobudovať priestor prezentácie tradičného hospodárenia a remesiel, s doplnením celoročných ubytovacích, stravovacích a športových služieb , zachovať a rozvíjať funkciu oddychového mestského parku
A-O ₄	Lúčna štvrť, plocha je využívaná pre poľnohosp. výrobu	-	vyššia OV šport	OV, šport, doprava Plocha pre umiestnenie krytej plavárne (bazén -25 m, saunový svet, velnes, klubové priestory pre športové oddiely – plavci, potápači, plutvoplavci)	bývanie, výroba	Objem vychádza z priestorových potrieb krytej plavárne	Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy
A-O ₅	Kúpalisko na Sládkovičovej ul.	OP vodného toku Detvianka	vyššia OV- šport	rekreácia	bývanie, výroba	max 1 P	architektúru stánkov a iných doplňujúcich objektov riešiť tradičnou architektúrou regiónu s jednotným tvaroslovím. Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy areál uzavrieť ochrannou zeleňou.
A-O ₆	Partizánska služby- kúria- knižnica, múzeum, kostol	objekt navrhovaný do ÚZP a navrhované pamätihodnosti	OV obchody a služby, stravovanie a bývanie	remeslá, ubytovanie, administratíva	výrobné a zdraviu škodlivé prevádzky	2P	objekt Jednoty humanizovať, vstupy z ulice, možná dostavba zadných traktov, 1 podlažná zástavba smerom do Jesenského ulice môže plynulo prejsť do 2 podlažnej
A-O ₇	Kukučínova –sever, Bývalý	objekt zapísaný	OV,	šport kultúra, bývanie	žiadna	1P	zachovať výšku zástavby, eliminovať nevhodné

	mestský dom Pošta, Zdravotné stredisko 5, I. Základná škola, IV. MŠ	v ÚZP, návrh pamätihodností	školsťo, obchody, zdravotníctvo		ďalšia zástavba		tvaroslovia rovných striech plytkými sedlovými a valbovými strechami, humanizovať priestory
A-O ₈	križovatka pri družstve	objekty navrhované do pamätihodností mesta, OP potoka Detvianka	výroba	OV, doprava,	zástavba	2P	Areál limituje veľmi dôležitý bod (vstup do historickej časti Detvy. V ďalšom stupni je potrebné v hmotovo - priestorovom usporiadaní riešiť organizovanie automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy v tomto priestore aj vo vzťahu na tok. Objekt technického diela pily dokonale posúdiť a zapojiť do komplexného riešenia. Areál doplniť objektmi občianskeho vybavenia.
A-O ₉	Kpt. Nálepku Liečebňa pre dlhodobó chorých	-	OV, zdravotníctvo	administratíva, bývanie, sociálne služby	výroba	2P	Areál dobudovať podľa podmienok stanovených Urbanistickou štúdiou. Adekvátne doriešiť externé priestory s dôrazom na sadové úpravy.
A-G ₁	Vnútroblok Požiarnícka	-	garáže	Potrebné spevnené plochy	-	1P	Zjednotenie – vráta, farebnosť fasád.
A-Z ₁	Jestvujúce plochy cintorínov, kalvária	OP cintorína ochrana pietnej funkcie maľované drevené kríže	cintorín	vybavenie cintorína, dom smútku	výrobné služby pre cintorín (kamenárstvo)	ostatné funkcie	Areál dotvoriť drobnou architektúrou a sadovými úpravami Objekty kalvárie a zachovaných náhrobných krížov zachovať v pôvodnom charaktere. Pri reštaurovaní dbať o vysoko odborný prístup Upraviť chodníky, zeleň tradičným spôsobom.

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA HISTORICKÁ STARÁ ČASŤ OBČIANSKE VYBAVENIE, REKREÁCIA, GARÁŽE - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit (P-podl)	špecifické regulatívy
A-2 _R	Pod amfiteátrom	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia, doprava, pasienok	výroba	1P	rezervovať priestor pre účinkujúcich a návštevníkov FSP
D27	Amfiteáter a kúpalisko	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia, doprava predajné stánky /počas folklórnych slávností/, stravovacie zariadenia, ubytovanie v chatách, verejné WC, šatne +	výroba	1P	Dobudovať nástupný priestor pre hostí a účinkujúcich Folklórnych slávností podľa spracovanej štúdie. Oproti amfiteátru v území severne od kúpaliska a cintorína na svahu obnoviť pôvodné krajinné prvky - políčka s medzami

				sprchy, bazén + aquapark, parkovisko osobných automobilov + autobusov			
A-5 _R	Pod amfiteátrom	OP vodných tokov	vyššia OV-šport	rekreácia, pasienok	bývanie	1P	rezervovať priestor pre návštevníkov FSP
A-13 _R	Nad amfiteátrom	-	Vyššia OV	rekreácia			Agroturistické zariadenie
A-21 _R	autocamping	OP vodných tokov	vyššia OV	rekreácia	výroba	1P	Komplexne doriešiť sadové a terénne úpravy, potrebné objekty spoločenských a sociálnych zariadení.
A 202 _D	Komunikácia		Dopravné vybavenie				Dopravné prepojenie smerom južne od Požiarnickej ulice. Z dôvodu zásobovania kamiónovou dopravou je potrebné zachovať existujúci vjazd do výrobnej plochy (Vzor – kartonážna dielňa).
B 205 _V	Vodná plocha						Premietnuť projekt na základe výsledkov geologického prieskumu.
01-Z4/1	Športové plochy		OV-šport				
01-Z4/2	Zeleň		Verejná zeleň				Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy.
01-Z4/5	Komunikácia		Dopravné vybavenie				Navrhovaná plocha pre preložku cesty tr. III/2455.

SEKTOR (OBVOD) 01 - DETVA HISTORICKÁ STARÁ ČASŤ VÝROBA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma -OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	priestorový limit (P-podl)	špecifické regulatívy
A-V ₁	Pri Požiarnickej	OP vodných tokov	Nezávadná výroba a skladovanie	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	1P	Výrobná plocha s nezávadnou výrobou. Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby (kartonážna dielňa,.....) funkčne ponechať, intenzifikovať a vhodne sadovnícky upraviť.
A-V ₂	Úzke tále	-	Farma Úzke tále-družstvo+ drevovýroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Dôkladne územie prehodnotiť, možnosť lokalizácie výrobných zariadení v okrajovej polohe - betonárka
A-18 _v , D20	Trstená	OP vodných tokov	výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni podľa podmienok výrobných technológií
A-19 _v	Trstená	OP vodných tokov	Výhľad - výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni podľa podmienok výrobných technológií
A-20 _v	Úzke tále	OP vodných tokov	Nezávadná výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť v ďalšom stupni pre drobnú výrobu
D27	Úzke tále	OP vodných tokov	Malé firmy - nezávadná výroba	Potrebná dopravná obsluha	bývanie	Prízemné haly	Areál riešiť pre drobnú výrobu

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO - OBYTNÉ JESTVUJÚCE ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max podl.	špecifické regulatívy
A-B ₂₈	Strojárska		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₂₉	Štúrova		ZBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		Obytné objekty rekonštruovať, vo voľnom priestore (medzi obytnými objektami) zariadenia občianskeho vybavenia na celú hĺbku pozemku
A-B ₃₀	Štúrova		IBV+HBV	OV	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	7P	Objekty internátov rekonštruovať na zmiešanú funkciu (bývanie + vybavenosť). Je možné zastrešenie šikmými strechami s možnosťou využitia podkrovia. Plocha rodinných domov je kompaktné zastavaná, v návrhovom období ostáva bez zmien. Areál Domova dôchodcov rozšíriť o ďalšie objekty. Nevyhovujúce objekty vybavenosti (drevená predajňa) je potrebné asanovať. Celý priestor je potrebné v ďalšom stupni dopravné doriešiť.
A-B ₃₁	E.M.Šoltésovej		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₁	T. Vansovej		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₂	Agátová		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₂	Krpelná		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₂	Ostravská		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₃	Okružná		IBV	OV	výroba	2P	
A-B ₃₄	Dolinky		HBV	OV	výroba	5P	
A-B ₃₅	Stanica		IBV	OV	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami. Rekonštrukcia objektu železničnej zastávky. Vzhľadom na vhodný bod pre spádovú oblasť Piešť 1, 2 a Krné je vhodné v objektoch umiestňovať okrem bývania aj zariadenia občianskej vybavenosti
A-B ₃₆	Novosady		IBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami
A-B ₃₇	Obrancov mieru		HBV	OV	výroba	7P	
A-B ₃₈	Štefánika- sever		HBV, OV	služby	výrobné služby a výroba	7P	

A-B ₃₉	M.R.Štefánikova		HBV a OV	OV a služby	prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	7P	rozvoj najmä rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov v pôvodných polohách upraviť sadovými úpravami, skvalitniť okolie a zeleň vnútroblokových priestorov založením kvalitného trávniku, dobudovaním peších chodníkov, ako aj vymedzenie cyklistických trás.
A-B ₄₀	A. Hlinku		HBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.	9P	možnosť postupného zastrešenia bytových objektov s možnosťou využívania podkrovi. Možná intenzifikácia dostavbou bytových domov
A-B ₄₁	Hlinku sever	OP potoka	HBV	OV	výrobné služby a výroba	9P	
A-B ₄₂	Nám. mieru	OP potoka	HBV	OV a služby	výrobné služby	9 P, pre OV 3P	Tok Detvianky, ako významný mestotvorný prvok, riešiť v kontexte s okolím. Pešie plochy pred objektmi občianskej vybavenosti rozšíriť, upraviť na úrovni kvalitných peších priestorov. Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia. Dokompletovať obytný súbor o objekt veľkokapacitnej garáže. Alternatívne riešiť plochu pre klasické radové garáže.
A-B ₄₃	J.G.Tajovského		HBV	OV	výroba	9 P	možnosť je predsadiť vybavenosť do námestia max. 3P
A-B ₄₄	A. Bernoláka		HBV	OV	výroba	7P	
A-B ₄₅	Vimperská		HBV	OV	výroba	7P	
A-B ₄₆	Novosady		HBV	OV	výroba	7P	
A-B ₄₇	Vimperská		IBV	OV	veľkovýroba	2P	
A-B ₄₇	Vimperská		IBV	OV	veľkovýroba	2P	
A-B ₄₈	Novosady		IBV		prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území		Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO - NAVRHOVANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
A-23 _B	Pri križi	OP št. cesty	bývanie RD		výroba	2P	
A-25 _B	Dolinky	-	bývanie RD	adm. služby	výroba	2P	
A-26 _B	Dolinky	-	bývanie RD	adm. služby	výroba	2P	
29 _B	Dolinky	-	bývanie HBV	OV	výroba	5P	
A-30 _B	E.M. Šoltésovej		bývanie RD		výroba	2P	
A-32 _B	Štúrova		bývanie HBV			4P	
A-40 _B	Kapustnice	OP potoka 5m	bývanie HBV	OV	výroba	4P	
A-42 _B	Kapustnice	-	bývanie HBV	OV, služby	výroba	4P	
A-44 _B	Kapustnice	OP potoka	bývanie HBV	OV, služby	výroba	4P	
A-46 _B D20	Kapustnice Kapustnice II	OP potoka	bývanie HBV	OV služby	výroba	5P 5P	peší ťah do centra Tajovského ul. a pozdĺž potoka do Starej časti Detvy
A-47 _B	Trstená	OP potoka	bývanie HBV	OV	výroba	4P	peší ťah do centra Tajovského ul.
A-50 _B	Štúrova		Bývanie HBV + OV + bývanie pre seniorov	OV služby	výroba	5P	
A-54 _B	Novosady HBV	-	bývanie HBV		výroba	3P	
D40	Lúčna štvrť - voľné pozemky		bývanie IBV	zeleň	výroba	2P	Prípustné sú aj ploché strechy s podmienkou, že všetky domy v ulici budú mať rovnaký druh strechy
D10	Pod Voliarkami - voľné pozemky		bývanie IBV	zeleň	výroba	2P	Prípustné sú aj ploché strechy s podmienkou, že všetky domy v ulici budú mať rovnaký druh strechy
02-Z4/2	Štúrova		bývanie HBV	zeleň	výroba	5P	
02-Z4/6	Štúrova		bývanie IBV	zeleň		1NP+P 2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
02-Z4/12	Štúrova		bývanie IBV	zeleň		1NP+P 2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový

							objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
02-Z4/8	Štúrova		bývanie IBV	zeleň		2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.

Vylúčená bola plocha A-35_G - (technicky náročná a finančne nákladná realizácia a zásah do areálu štadióna)

SEKTOR 02 - DETVA SÍDLISKO - SÚČASNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	vhodná funkcia	doplň. a prípustná funkcia	nevhod. funkcia	priestorové limity, podlažnosť	špecifické regulatívy
A-O ₁₀	Štúrova športová hala		OV	služby	-	3P	
A-O ₁₁	Dolinky Karmelit kláštor		OV	ubytovanie	s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	
A-O ₁₂	Dolinky Ranč		RŠ	ubytovanie	s negatívnym vplyvom na ŽP		
A-O ₁₃	Hotel Detva, Gazdovský dom, TIK-tur.info M-Market-Predajňa potravín, PZ polícia,		OV	služby	-	3P	Objekt hotela Detva zapojiť do okolitej zástavby, ako výraznú dominantu s nástupným priestorom s vyriešením dopravného napojenia. Plochy občianskej vybavenosti rozširovať na základe spracovanej architektonickej štúdie
A-O ₁₄	Záhradná- horná- int. VÚB+Wustenrot Soc.poist', Apollo, OÚ, KÚ		OV	služby	-	5P	Architektonicky doriešiť verejné priestory a odstavné plochy
A-O ₁₅	III. ZŠ pavilónová		OV	služby	výroba	3P	
A-O ₁₆	Atletický štadión Zimný štadión SSE obv. elektroslužba Stvak prevádzka		OV	služby	výroba	3P	Športový areál rozšíriť severným smerom k Lúčnej štvrti. Z Krpeľnej ulice riešiť rekonštrukciu oplotení, vstupy na štadión. Z Krpeľnej ulice na plochách v rámci oplotení riešiť terasovité športové plochy. Zrušiť štvorcové tréningové ihrisko a na tejto ploche riešiť aktivity súvisiace so športom. V alternatíve riešiť krytú plaváreň s vonkajším bazénom. Budovu futbalového klubu zastrešiť a využiť podkrovie. Z hľadiska technickej infraštruktúry skvalitniť celý areál. Pre celý areál je potrebné riešiť sadové úpravy a dôkladne udržiavať zeleň.
A-O ₁₇	Záhradná, Pionierska Amb. dosp, oprava elektro, oprava obuvi, Frida kader		zmiešaná zástavba a OV a bývanie	služby	-	3P	doriešiť mestotvorný charakter zástavby. Predstaviť objekty vybavenosti pred existujúce domy tak, aby boli vzájomne prepojené a vytvárali kompaktnú uličnú zástavbu. Záhradnú ulicu riešiť, ako pešiu, maximálne skľudniť dopravu s usmernením v jednom smere. V dostavbe Záhradnej ulice vytvoriť mestotvorné nárožie na uliciach Pionierska – Záhradná
A-O ₁₈	Dom kultúry, II.ZŠ Reštaurácia U rytiera		OV	bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	úpravy zjednotiť a rozšíriť severným smerom
A-O ₁₉	LIDL + polyfunkč. obj.		OV	služby	-		

A-O ₂₀	aut. stanica		OV	služby	-	3P	
A-O ₂₁	Okres.úrad vo výst. Siroň Pizzéria Objekt služieb		OV	služby, ubytovanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	5P	architektonicky doriešiť verejné priestory a odstavné plochy
A-O ₂₂	Služby, Baums-obchody,		OV	bývanie	výroba	3P	Rozšíriť peší ťah smerom na Mestský úrad, pozdĺž pešieho ťahu budovať drobné predajne a služby a oživiť spojnicu k novo koncipovanému námestiu pred budovou Mestského úradu. Priestor pred Baumsom riešiť ako peší. Parkoviská vymiestniť do iných polôh (po obvode). Priestor medzi objektmi skultúrniť. Polyfunkčné objekty umiestniť aj na druhej strane ulice.
A-O ₂₃	Dielne a garáže pri kotolni K2		OV	služby	výroba	5 P	Priestor z východnej strany ul. M.R. Štefánika pred existujúcou kotolňou riešiť pre bytovú výstavbu s podstanou občianskou vybavenosťou a s podzemnými garážami. Výška zástavby 4 + 1 podlaží. Navrhovaný bytový dom bude zastrešený sedlovou strechou. Na tejto ploche je potrebné riešiť aj záchytné parkovisko (premiestnenie z priestoru pred Baumsom
A-O ₂₄	J.G.Tajovského Mestský úrad Detva, Pošta, Slovak Telekom, Notársky úrad, Kooperatíva-poisťovňa Slovenská sporiteľňa IRB Daňový úrad Poliklinika		OV	bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP, nemestotvorné funkcie a činnosti	3P	Vymedziť pešie námestie novými objektmi architektúry zvýrazniť centrum. Excentrickú polohu budúceho námestia vyvážiť peším prepojením do priestoru k BAUMS- u a na túto spojnicu umiestňovať drobné predajne a služby. Taktiež túto plochu zo severnej a východnej strany uzavrieť objektmi predajní a služieb. Celú plochu riešiť ako dominantný priestor mesta. Rozvojovú plochu polikliniky situovať severozápadne od existujúcej polikliniky. V priestore medzi poštou a budovou Sporiteľne vznikol priestor, s možnosťou dostavby Sporiteľne z východnej strany.
A-O ₂₅	Novosady- VII. VIII.MŠ		OV	služby, sociálne bývanie	výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP	3P	
A-O ₂₆	cesta I/50-16- kotolňa		OV	služby	-	3P	Kotolňu rekonštruovať. Na tejto ploche vytvoriť formou kompaktnej zástavby hodnotnú architektúru pre vybavenosť, ktorá umocní vstup do mesta. Existujúci objekt Citroën do tohto areálu vhodne zapojiť
A-O ₂₇	Obrancov mieru Osobitná škola, VI. MŠ, ZUŠ Trend		OV	služby, sociálne bývanie	výroba a činnosti	3P	

					s negatívnym vplyvom na ŽP		
A-013	Hotel Detva, Gazdovský dom, TIK-tur.info M-Market-Predajňa potravín, PZ polícia,		OV	služby	-	3P	Objekt hotela Detva zapojiť do okolitej zástavby, ako výraznú dominantu s nástupným priestorom s vyriešením dopravného napojenia. Plochy občianskej vybavenosti rozširovať na základe spracovanej architektonickej štúdie

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO- NAVRHOVANÉ OBČ. VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia prípustná	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
A-24 ₀	Pri št. ceste (navrhovaný market)		OV D		výroba	2P	
D8	Autobusová stanica		OV D		Ostatné funkcie	2P	Dostavba autobusovej stanice
A-33 ₀	Dolinky (vo vnútrobloku)		OV	bývanie	výroba	2P	
A-34 ₀	Dolinky		RŠ		výroba		Sadové úpravy okolia
A-36 ₀	Krpeľná (v školskom areáli)		OV		výroba	2P	Využívať prioritne pre potreby III. ZŠ
A-38 ₀	Štefánikova OV		OV		výroba	2P	
A-48 ₀	Poliklinika		OV	bývanie	výroba	4P	
A-49 ₀	Štefánikova OV		OV	administratíva	výroba	4P	
A-50 ₀ D15	Tajovského nové centrum a námestie s parkom severne od MsÚ	OP toku 5 m	OV	park	výroba	4P	
A-51 ₀	Pešie plochy, zeleň		OV D		výroba	1P	
A-205 _{OV} , A-013 _{OV}	Za autobusovou stanicou	Rešpektovať dopravné napojenie v zmysle stanovených podmienok Národnej diaľničnej spoločnosti, rýchlostná komunikácia R2 Pstruša – Kriváň objekt	OVD	šport	výroba		Priestor využiť pre obchodnú vybavenosť s potrebnými parkoviskami s redukciou plochy existujúceho školského areálu + autobusová stanica + športové zariadenia. Využiť spracovanú urbanisticko-dopravnú štúdiu Detva – zóna juh . Kapacity autobusových nástupíšť, ako aj kapacity statickej dopravy riešiť v zmysle platných noriem

		106-00 okružná križovatka					
D2	Pri salaši	OP cesty	Areál dopravných služieb		výroba	1P	
D14, D19, D33	Rozšírenie športových plôch		Š	Ubytovanie a stravovanie pre športovcov	Ostatné funkcie	1P	
D4,	Dobudovanie administratívy		OV	Parkovacie plochy	Ostatné funkcie	4P	
D6, D7,	Dobudovanie námestia	OP cesty	OV	Odpočinkové plochy	Ostatné funkcie		
D18,	Obchodná vybavenosť	OP cesty	OV		Ostatné funkcie	2P	
Štúrova ul. -D12			chodník		Ostatné funkcie		Prepojovací chodník ku križu
02-Z4/1	Športové plochy - plaváreň		chodník	Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		
02-Z4/3 02-Z4/11	Plochy verejnej zelene		zeleň	Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy.
02-Z4/4	Športové plochy			Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		Komplexne doriešiť priestor.
02-Z4/7	Občianska vybavenosť		OV	Parkovacie plochy	Ostatné funkcie	3P	Komplexne doriešiť priestor. Plocha pre cirkevné, sociálne, zdravotnícke a služby v oblasti školstva.
02-Z4/15	Heliport		OV	Parkovacie plochy	Ostatné funkcie		

SEKTOR (OBVOD) 02 - DETVA SÍDLISKO VÝROBNÉ ZARIADENIA + GARÁŽE STAV - NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl	špecifické regulatívy
A-V ₃	Areál ČOV	OP Slatina 10m	OV	OV výr. služby	bývanie	4P	Možná dostavba. Areál dotvoriť zeleňou
A-V ₄	Štátna cesta - Slatina	OP Slatina 10m	ZVV				Plocha pre nezávadnú výrobu a služby. Areál dotvoriť zeleňou
A-V ₅	Štátna cesta - Štúrova		ZVV				Pokračovať v založenej štruktúre zástavby
A-V ₆	Čerp. Stanica PHM Stará kotolňa	OP Slatina 10m	OV				Starú kotolňu prestavať na nezávadnú výrobu, rešpektovať ochranné pásmo Slatiny
A-V ₇	SAD,	OP Slatina 10m	OV, doprava	OV, služby, výroba	bývanie	4P	Stavebná uzávera do rozhodnutia trasovania privádzača z R ₂ , po rozhodnutí, po schválení priestor intenzifikovať, vo väzbe na obchvat budovať moto - služby a market

A-V ₈	Pri Požiarnickej		VD				Zmeniť na výrobnú plochu s nezávadnou výrobou. Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby funkčne ponechať, intenzifikovať a vhodne sadovnícky upraviť.
A-37 _V	Pri Slatine	OP Slatina 10m	VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	1 P	Priestor pre autoškolu, Jednopodlažné objekty so sedlovými strechami. rešpektovať ochranné pásmo Slatiny stavebná uzávača do rozhodnutia trasovania privádzača.
A-43 _V	Pri družstve		VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	Podľa technológie	Výrobné prevádzky – priemyselný park, výhľad
A-45 _V	Trstená		VD	OV, služby, výroba	OV, služby, výroba	Podľa technológie	Výrobné prevádzky – priemyselný park, výhľad
A-G ₂	Dolinky		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...) upraviť okolie, spevnené plochy medzi garážami.
A-G ₃	Obrancov mieru		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
A-G ₄	Vimperská garáže		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
A-G ₅	Novosady		G				Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)
A-G ₆	Kotolňa		G				Radové jednopodlažné garáže. Rekonštruovať a zjednotiť Určiť jednotné podmienky (krytina, vráta,...)
A-35 _G	Krpeľná		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
A-39 _G	Kapustnice		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
A-49 _G	Vimperská		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom
A-55 _G	Novosady		G				Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom

A-206 _p	Vnútroblokový priestor		D				V detailnom riešení zachovať odstupové vzdialenosti parkovísk od obytných domov v zmysle platných predpisov
A-203 _{OV+B}	Sídlisko		B+OV	OV - služby	výroba	4p	Polyfunkčný objekt. V prízemí vybavenosť, v ďalších nadzemných podlažiach byty (cca 16b.j.).V objemovom riešení rešpektovať založenú formu zástavby

SEKTOR (OBVOD) 02 - SÍDLISKO REKREAČNÉ VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podlažnosť	špecifické regulatívy
Z ₁	Novosady	záhradkárská osada 372 záhradných chatiek	rekreačná	OV	ostatné funkcie	1P	upraviť vstupné priestory, doplniť spoločné vybavenie
D35	Pod Ježovou	Navrhovaná pikniková lúka	rekreačná	-	Ostatné funkcie	-	

SEKTOR (OBVOD) 03 - KOSTOLNÁ - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Kostolná -intravilán		bývanie BPO	O _v , ubytovacie a rekreačné služby	výrobná	2P	- strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia.
	Kostolná - lazy	ochrana krajinného rázu	bývanie LO	agroturistika, farma rodinného typu, remeselná výroba	stredná a veľká výroba	1P	
	Stavanisko- intravilán		bývanie BPO	O _v , ubytovacie a rekreačné služby	výrobná	2P	
	Stavanisko-lazy	ochrana krajinného rázu	bývanie LO	agroturistika, farma rodinného typu, remeslá	stredná a veľká výroba	1P	

SEKTOR (OBVOD) 03 – KOSTOLNÁ - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	
B-12 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia
B-13 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-14 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-15 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-16 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-17 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-18 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-19 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-20 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-21 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-22 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-23 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-24 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-25 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-26 _B	Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-30 _B	Kostolná		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
K1, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35,	Kostolná a Stavanisko		bývanie	agroturistika	výroba	1P s využitím podkrovia	- strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba na lokalitách K2, K4, K5, K6 a K33 je podmienená súhlasom Hydromeliórií š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Nepripustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Výstavba na lokalitách K17 a K32 je podmienená súhlasom Správy CHKO Poľana.
B 207 _B	Kostolná		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- „ -

Územný plán mesta Detva – Zmeny a doplnky č.4

B 208 _B	Kostolná	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- „ -
B 209 _B	Stavanisko		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- „ -
B 2010 _B	Kalamárka	ochranné pásmo lesa	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- „ -
03-Z4/1 03-Z4/2 03-Z4/4 03-Z4/9 03-Z4/10	Kostolná	Územie CHVÚ	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
03-Z4/5 03-Z4/6 03-Z4/7 03-Z4/8	Kostolná	Územie CHVÚ ochranné pásmo VN22kVA	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	
03-Z4/3	Kostolná	ochranné pásmo cesty tr. III	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátkom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
03-Z4/11	Kostolná	ochranné pásmo cesty tr. III ochranné pásmo VN22kVA	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	2P	

SEKTOR (OBVOD) 03 - KOSTOLNÁ OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-R ₅	Kostolná Detská základňa		OV	bývanie	výroba	2P	
	Kostolná - Porážkáreň		výroba	OV	bývanie	1P	
	Maja-potraviny		OV	bývanie	výroba	1P	
	Kostolná - stolárska dielňa		výroba	OV	bývanie	1P	
	Kostolná - UKSUP		Výroba, sklady	OV	závadná výroba	2P	
B-27 _v	Pri UKSUP-e nezávadná výroba		Výroba, sklady	OV	závadná výroba	Výška 6 m	
B-28 _v	Skladové priestory, nezávadná výroba	Ochranné pásmo potoka, prekládka trasy existujúceho vodovodu smerom k ceste	OV	bývanie	závadná výroba	Výška max 7 m	

SEKTOR (OBVOD) 03 - KOSTOLNÁ REKREAČNÉ VYBAVENIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok.	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-R ₄	Kalamárka chatová základňa, 10 chat, 40 lôžok	archeologická lokalita, horolezecká lokalita	rekreácia	OV	ostatné funkcie	1P	
B-29 _R	Kostolná vlek		Rekreácia		Ostatné funkcie		
B-V ₃	Salaš			agroturistika	výroba		Existujúci objekt prestavať s typickými znakmi ľudovej architektúry. Celý areál upraviť terénnymi a sadovými úpravami
K2	Rekreačný dom	OP cesty	rekreácia		Ostatné funkcie		Existujúci objekt prestavať s typickými znakmi ľudovej architektúry. Celý areál upraviť terénnymi a sadovými úpravami

SEKTOR (OBVOD) 04 - SKLIAROVO - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma- OP	funkcia vhodná	doplň a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Skliarovo-intravilán		bývanie	OV	výroba	2P	
	Skliarovo-lazy ochrana krajiny bývanie			agroturistika, remeslá	výroba	1P	

SEKTOR (OBVOD) 04 - SKLIAROVO - BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	popis a súčasné a navrhované využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	Max. Podl.	špecifické regulatívy
B-31 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia.
B-32 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-33 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-34 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-35 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-36 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-37 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-38 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-39 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-40 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-41 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-42 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	
B-43 _B	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P	

S1, S2, S3, S4, S5, S6, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24,	Skliarovo		bývanie	agroturistika		1P s využitím podkrovia	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba na lokalite S3 je podmienená súhlasom Hydromeliórií š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Nepripustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Sedlové strechy Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
B-111 _B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia.
B-112 _B	Skliarovo		bývanie	Rekreácia agroturistika	výroba	1P	
B-113 _B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	
B-114B	Skliarovo		bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1P	
04-Z4/1 04-Z4/2 04-Z4/3 04-Z4/4 04-Z4/6 04-Z4/7 04-Z4/8 04-Z4/10 04-Z4/14 04-Z4/18	Skliarovo	Územie CHVÚ	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
04-Z4/11 04-Z4/12 04-Z4/13	Skliarovo	Územie CHVÚ ochranné pásmo VN22kVA	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami

							nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
04-Z4/16 04-Z4/17	Skliarovo	Územie CHVÚ	bývanie	rekreácia, agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

SEKTOR (OBVOD) 04 - DETVA SKLIAROVO OBČIANSKE VYBAVENIE, VÝROBA A REKREÁCIA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-V ₄	Výroba nábytku (v starej škole)		výroba	služby	bývanie	2P	
B-44 _R	Individuálna chatová rekreácia		ICHR	šport	bývanie	1P	
	Potraviny Mix-Jednota		OV	bývanie	výroba	1P	
	Drevovýroba		výroba	služby	bývanie	1P	
04-Z4/9 04-Z4/15	Plochy športu (detské ihriská)	Územie CHVÚ	OV - šport		bývanie		
04-Z4/19	Parkovacie plochy	Územie CHVÚ	doprava		bývanie		
04-Z4/20	Plochy rekreácie	Územie CHVÚ ochranné pásmo VN22kVA	OV - rekreácia		bývanie		Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy.
04-Z4/21	Plochy pre rozšírenie cintorína		OV - služba		bývanie		Komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy.

SEKTOR (OBVOD) 05 - KRITÉ BÝVANIE, OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-45 _v	Navrhované objekty nezávadnej výroby a služieb	Parkovanie a dopravná obsluha na vlastných pozemkoch	Nezávadná výroba	služby	Závadná výroba	2 P	
KR 1 KR 2 KR 3	Navrhovaná výstavba troch rodinných domov	OP cesty a produktovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1 P s využitím podkrovia	Výstavba na lokalitách KR1 a KR3 je podmienená súhlasom Hydromeliórií š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Nepripustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Sedlové strechy , valbové, pultové Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
05-Z4/1	Parkovacie plochy	Ochranné pásmo železnice			Ostatné funkcie		
05-Z4/2 05-Z4/7	Plocha pre 1RD Plocha pre 2RD	Ochranné pásmo železnice	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
05-Z4/6	Plocha pre 1RD		IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie

05-Z4/3 05-Z4/8	Plocha pre 35RD Plocha pre 4RD		IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s priľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
05-Z4/4 05-Z4/5	Plocha pre 10RD Plocha pre 45RD	Ochranné pásmo VTL plynovodu Ochranné pásmo produktovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s priľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

05-Z4/9 05-Z4/10	Plocha pre 4RD	Ochranné pásmo VTL plynovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátkom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
05-Z4/11	Plocha pre 4RD	Ochranné pásmo VTL plynovodu	IBV	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. - BÝVANIE STAV REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lok	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Piešť I. -intravilán		bývanie	OV		2P	- strechy sedlové, valbové s podkrovm alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
	Piešť I. -lazy		bývanie	rekreácia		1P	

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. BÝVANIE NÁVRH REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokality	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-47 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
B-48 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-49 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-50 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	2 P	
B-51 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-52 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-53 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-54 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-55 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-56 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-57 _B	Piešť – kultúrny dom	Parkovisko, dostavba objektov pre bývanie s vymedzenou časťou pre občiansku vybavenosť	bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-61 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
B-62 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-63 _B	Piešť		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
PI1, PI2, PI3, PI4, PI5, PI6, PI8, PI9, PI10, PI11, PI12, PI13, PI14, PI15, PI16, PI17, PI18, PI19, PI20, PI21, PI122, PI23, PI24, PI25, PI26 PI27, PI28, PI29, PI30, PI31, PI32, PI33, PI34,	Rodinné domy	OP	bývanie	agroturistika	výroba	1P	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka . Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba na lokalite PI15 je podmienená súhlasom Hydromeliorácií š. p. Bratislava, pretože sa nachádzajú na vybudovanom odvodnení. Neprípustné je osadenie domu alebo hospodárskej budovy na existujúcom melioračnom kanáli. V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej

							ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Sedlové strechy . Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
B-215 _B	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
B-216 _B	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-217 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-218 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	2 P	
B-219 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-220 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-221 _B	Piešť I	ochranné pásmo 22 kV VN vzdušného vedenia	bývanie	agroturistika	výroba	1P	
B-222 _B	Piešť I		bývanie	agroturistika	výroba	1P	- strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
06-Z4/1, 06-Z4/2, 06-Z4/3, 06-Z4/4, 06-Z4/6, 06-Z4/7, 06-Z4/9, 06-Z4/10, 06-Z4/11, 06-Z4/12, 06-Z4/13, 06-Z4/14, 06-Z4/17, 06-Z4/20, 06-Z4/23, 06-Z4/24, 06-Z4/29, 06-Z4/30,	Plochy pre 1RD	OP	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/8	Plochy pre 2RD	Ochranné pásmo produktovodu	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/15	Plochy pre 7RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/18	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo VN 22kV	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/25,	Plochy pre 2RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/5 06-Z4/21	Plochy pre 4RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/22, 06-Z4/26	Plochy pre 3RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	
06-Z4/16, 06-Z4/27 06-Z4/28	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo produktovodu	bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	

06-Z4/31, 06-Z4/32,	Plochy pre 8RD		bývanie	agroturistika	výroba	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovmím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
---------------------	----------------	--	---------	---------------	--------	--------------	---

SEKTOR (OBVOD) 06 - PIEŠŤ I. OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	popis a funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia	doplň. funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
B-V ₅	Farma	Existujúci areál pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Nutné detailnejšie riešenie s možnosťou umiestnenia objektov výroby v okrajových polohách (betonárka).	výroba			1P	
B-V ₆	Stará škola	Objekt je využívaný pre drobnú výrobu. Možná dostavba s využitím podkrovia. Výškovo neprekročiť súčasný horizont. Riešiť parkovisko	výroba	bývanie	Závadná výroba	2P	
B-59 _{RŠ}	Navrhované plochy športu	OP potoka					
B-58 _{VP}	Rybník (návrh), požiarne nádrž	V ďalšej príprave je nutné detailné polohopisné a výškopisné zameranie s preukázaním, že inžinierske dielo nebude zasahovať do ochranného pásma produktovodu. Geologický prieskum a statický výpočet hrádze.	vodná plocha				
B-60 _V	Priemyselný park - výhľad	Ochranná zeleň, ochranné pásmo plynovodu	Výrobné prevádzky	Podľa technológie	bývanie		
PI 7	Navrhované ihriská za kultúrnym domom		šport		Ostatné funkcie		
PI35	Rekonštrukcii školy na občiansku vybavenosť		OV		Ostatné funkcie	2P	

SEKTOR (OBVOD) 07 - PIEŠŤ II. BÝVANIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

lokalita	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma- OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia a prípustná	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
	Piešť II. -intravilán		bývanie	OV, rekreácia, služby	výroba	2P	
	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1P	
PII 1, PII2, PII3, PII4, PII5, PII6, PII7 PII8, PII10, PII11, PII12	Rodinné domy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	ostatné funkcie	1P	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Sedlové strechy Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
B 223 _B	Piešť II. -intravilán		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	2P	
B 224 _B	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1P	
B 225 _B	Rodinné domy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1P	Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
B 226 _B	Piešť II. -intravilán		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	2P	
B 227 _B	Piešť II. lazy		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1P	
07-Z4/1, 07-Z4/2 07-Z4/3 07-Z4/4 07-Z4/5 07-Z4/6 07-Z4/7 07-Z4/8 07-Z4/10	Plochy pre 1RD		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie

07-Z4/11 07-Z4/12 07-Z4/13 07-Z4/14 07-Z4/20							- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
07-Z4/9	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo VTL	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1NP+P 2NP	
07-Z4/14	Plochy pre 1RD	Ochranné pásmo cesty tr. II.	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1NP+P 2NP	
07-Z4/15 07-Z4/22	Plochy pre 2RD		bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1NP+P 2NP	
07-Z4/17	Plochy pre 2RD	Ochranné pásmo VN 22 kV	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1NP+P 2NP	
07-Z4/18	Plochy pre 3RD	Ochranné pásmo VTL	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1NP+P 2NP	
07-Z4/19	Plochy pre 4RD	Ochranné pásmo VN 22 kV Ochranné pásmo cesty tr. II	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1NP+P 2NP	
07-Z4/21	Plochy pre 2RD	Ochranné pásmo produktovodu II	bývanie	rekreácia, poľnohospodárstvo, remeslá	výroba	1NP+P 2NP	

SEKTOR (OBVOD) 07 - PIEŠŤ II. OBČIANSKE VYBAVENIE A VÝROBA- SEKTOR 07 - PIEŠŤ II. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Lok.	popis a súčasné funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. funkcia a prípustná	nevhodná funkcia	max. podl	špecifické regulatívy
B-64 _{vp}	Požiarna nádrž, rybník	Geologický prieskum a statický výpočet hrádze.	Vodná nádrž - rybník				

SEKTOR (OBVOD) 08 - ZAPRIECHODY - URBANIZOVANÉ ÚZEMIE REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Lok.	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
Z1	Zapriechody.	Iba rekonštrukcia existujúcich objektov	využitie územia pre prímestskú rekreáciu s využitím existujúcich objektov	OV, rekreácia, hospodárenie	výroba	1P	Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou - strechy sedlové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
08-Z4/1	Prímestská rekreácia - lesopark		využitie územia pre prímestskú rekreáciu	OV, rekreácia, hospodárenie	výroba	1NP	Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou Neprípustná ťažba zlata vo vymedzenom prieskumnom území.

SEKTOR (OBVOD) 09 - LAŽTEK - BÝVANIE A REKREÁCIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

	popis a súčasné a navrhované funkčné využitie územia	územné limity, chránené územia a ochranné pásma-OP	funkcia vhodná	doplň. a prípustná funkcia	nevhodná funkcia	max. podl.	špecifické regulatívy
L2, L3, L5, L6, L7, L8, L9, L11	Rodinné domy		bývanie	OV, rekreácia, agroturistika	výroba	1P	Výstavba v lokalitách L5, L6, L7, L9 a L12 je podmienená vyhotovením geologického posudku, pretože sa nachádzajú v zosuvnom území. V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku. Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
L10	Rekreačný dom		rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1P	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Pravidelné kosenie lúk s cieľom zamedziť ich zarastaniu náletovou vegetáciou
09-Z4/1	Plochy pre 1RD	Hranica CHVÚ	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami

							nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
09-Z4/2	Plochy pre 40RD	Hranica CHVÚ	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP, 1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia a pultové. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
09-Z4/3	Plochy pre 5RD	Hranica CHVÚ	rekreácia	agroturistika	Ostatné funkcie	1NP+P 2NP	- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. - výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občiansku vybavenosť umiestňovať v ~~obytných územiach~~ a zmiešaných územiach a v obytných územiach v súlade s popisom jednotlivých funkčných plôch.

Pre občiansku vybavenosť využívať jestvujúci voľný stavebný fond v centrálnych častiach mesta.

Novú občiansku vybavenosť umiestňovať na voľných plochách najmä na plochách novo navrhovaného centra Detvy – Sídlička a v centre historickej časti Detvy. V projektovej príprave riešiť parkovacie plochy na vlastných pozemkoch, pokiaľ to stavebno-technické podmienky dovoľujú.

Pre regulovanie zásad umiestnenia občianskeho vybavenia pozri grafické prílohy č. 02, 03, 04 a 02/ZaD4, 03/ZaD4 a 04/ZaD4 a tabuľkovú časť v predchádzajúcej kapitole, kde sú špecifikované jednotlivé plochy.

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- modernizovať budovu železničnej stanice
- rezervovať pruh pre druhú koľaj popri hlavnej trati vpravo v smere staničenia
- naviazať priestor železničnej stanice na dopravu individuálnu motorovú, pešiu a hromadnú
- rešpektovať ochranné pásmo železnice

CESTNÁ DOPRAVA

a) mimo zastavaného územia

~~— rezervovať územie pre budovanie rýchlostnej cesty R2 (E 58)~~

~~— rezervovať územie pre budovanie cestného privádzača z cesty R2 na cestu I/50~~

- rezervovať územie pre rekonštrukciu cesty I/16 v rámci výstavby privádzača
- rezervovať územie resp. rekonštruovať cestu III/2455 a predĺžiť jej vedenie v trase miestnej komunikácie a vytvoriť dopravné prepojenie cesty I/16 s cestou II/526. (Preradenie MK cez lazničné osídlenie Piešť do siete ciest III. triedy)
- miestnu komunikáciu Detva - Hriňová cez Skliarovo, Krivec II. podľa možnosti vybudovať ako vhodnú cestu rekreačnú. Z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany cestu vybudovať v kategórii min. C 6,5/50 a preradiť do siete ciest III. triedy.
- uvažovať s preradením cesty II/526 do ciest I. triedy nakoľko tvorí cestný ťah, ktorý vedie okresmi Krupina - V. Krtíš - Detva - Poltár - R. Sobota - Revúca - Rožňava
- rekonštruovať cestu popri železnici, železničná stanica - Krné na potrebnú kategóriu (MOK 7/30)
- rekonštruovať cestu do časti Zapriečody v existujúcej trase na kategóriu MOK 7/30
- rezervovať územie pre preložku cesty III/2455. Začiatok preložky začína v priestore jestvujúceho križovatkového uzlu s cestou I/16 a cestou III/2694 s pokračovaním severovýchodným smerom k navrhovanému priemyselnému parku a s pokračovaním do zastavanej časti mesta s napojením sa na jestvujúci koridor cesty III/2455.

b) v zastavanom území mesta

- rezervovať územie pre vybudovanie nových obslužných komunikácií, ktoré sú navrhované pre obsluhu nových navrhovaných plôch výstavby a pre novo navrhovaný priemyselný park Trstená
- zabezpečiť rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategórie v zmysle návrhu UPN, ktoré vyplývajú z novej STN 736110 cestnú sieť MK funkčne triediť v zmysle STN 736110 a organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu

- rezervovať územie pre zabezpečenie výstavby parkovacích plôch v zmysle STN 736110
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií vyplývajúce z cestného zákona
- zabezpečiť dôsledné vodorovné a zvislé dopravné značenie na miestnych komunikáciách
- odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závady na základnej komunikačnej sieti

PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

- Rezervovať územie ~~a zaoberať sa prípravou budovania~~ pre realizáciu hlavných peších ciest.
- Obdobne sa zaoberať prípravou budovania a značenia hlavných cyklistických trás. Tieto kategorizovať a šírkovo usporiadať v zmysle ~~novej STN 736110~~ platných predpisov a noriem.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Využiť vyčlenené územie pre vybudovanie čerpacej stanice PHM a autoservisu vo východnej časti mesta. Umiestňovať ČS PHM, autoumyvárne a ostatné zariadenia slúžiace výlučne doprave v plochách dopravy

HROMADNÁ PRAVIDELNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Zastávky ~~hromadnej pravidelnej autobusovej~~ dopravy zrekonštruovať a nové navrhovať v zmysle STN 736425.
- Autobusovú stanicu čo do plošnej veľkosti korigovať na súčasné ale aj výhľadové potreby počtu odchodových a príchodových spojov ~~a dobudovať prevádzkovú budovu s čakárňou a prevádzkou občerstvenia.~~

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Mesto Detva spadá do územného obvodu Zvolen zaradeného do III. kategórie z hľadiska kategorizácie územia SR. Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. ~~349/1998 532/2006, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technické zariadenia o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.~~

~~Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom~~

~~a) za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely civilnej ochrany podľa druhu ochrany~~

~~1. odolné úkryty,~~

~~2. plynotesné úkryty,~~

~~3. jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované~~

~~3.1. na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu,~~

~~3.2. na ochranu obyvateľstva pri vzniku mimoriadnej udalosti,~~

~~4. chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane~~

~~– vo výrobných zariadeniach s kapacitou do 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;~~

~~– vo výrobných zariadeniach s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 11 citovanej vyhlášky.~~

POŽIARNA OCHRANA

Pre stavby na bývanie zabezpečiť vodu na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie a ubytovanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. ~~V miestach kde nie je vybudovaný vodovod, pri každom samostatnom rodinnom, alebo rekreačnom dome vybudovať nádrž s objemom min. 14 m³.~~ Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubiach vo všetkých častiach mesta dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 a 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

REGULATÍVY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Zásobovanie pitnou vodou

- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť v sektore Detva – Sídliisko do novo navrhovaných lokalít D1, D2, D9, D10, D12, D13, D15, D16, D17, D18, D20, D22, D24, D25, D26, D27, D28, D30, D32, D33, D34, D35, D40, D55, D56 v rozsahu dimenzií DN 150, 100 mm v II. tlakovom pásme – nová bytová zástavba HBV, IBV, vrátane vybavenosti .
- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť v sektore Detva – Sídliisko pre uvažovanú priemyselnú zástavbu v priestore medzi riekou Slatina a Detvianskym potokom v I. tlakovom pásme DN 100 s napojením na verejný vodovod DN 100 – pri SAD Detva.
- Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť v sektore Detva – historická časť do navrhovaných lokalít D29, D29a, D41, D43, D44, D48, D49, D49a, D50, D51, D52, D54 profilu DN 100 mm v III. tlakovom pásme vrátane zokruhovania verejného vodovodu ulice Sládkovičova a Nová Ves.
- ~~- Pre priemyselný park Trstená vybudovať zásobné potrubie dimenzie DN 200 mm od napojenia na hlavné zásobné potrubie DN 250 mm vedené z vodojemu III. tlakového pásma (Zlatno) až po lokalitu D28 priemyselného parku v dĺžke 850 m so zabezpečením prietoku požiarnej vody~~
- Vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť pre areál priemyselného parku dimenzie DN 150, 100 mm v III. tlakovom pásme.
- V sektore Skliarovo predĺžiť existujúci vodovod od amfiteátra a napojiť na lokality S1, S2, S10, S11, S12, S13, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S26 a vybudovať aj samostatný miestny vodovod so zabezpečením nového vodného zdroja o výdatnosti min. 3,0 l/s (nutný hydrogeologický prieskum), Tento miestny nový vodovod bude pozostávať z vybudovania vodného zdroja, prírodného potrubia do vodojemu, vodojemu objemu 200 m³, zásobného potrubia – rozvodnej vodovodnej siete dimenzie DN 100 mm.
- Sektor Kostolná a Stavanisko - zásobovať pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu Stavanisko lokality K1, K2, K3, K4, K34, K35, K18, K20, K21, K22, K23, K24
- Lokality K5, K6, K7, K8, K9, K25, K26, K27, K28 zásobovať z vlastných vodných zdrojov
- Rešpektovať návrh predĺženia verejného vodovodu od ulice Nová Ves po miestnu časť Kostolná, podľa platného územného plánu.
- Sektor Lažtek -zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- Sektor Zapriechody -existujúce domy ponechať zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- Sektor Krné – lokalitu KR 1 napojiť na existujúci verejný vodovod a lokality KR 2 a KR 3 zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- Sektor Piešť I – lokality PI 3, PI 4, PI 5, PI 6, PI 7, PI 8, PI 9, PI 10, PI 11, PI 12 napojiť na navrhovaný vodovod Piešť I a lokality PI 1, PI 2, PI 34, PI 15, PI 16, PI 25, PI 35, PI 17, PI 18, PI 19, PI 20, PI 21, PI 22,

- PI 23, PI 24, PI 26, PI 27, PI 28, PI 29, PI 30, PI 31, PI 32, PI 33, PI 34, PI 35 – zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov.
- Sektor Piešť II – lokality PII 1, PII 2 a PII 3 zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojov. Lokality PII 4, PII 5, P II 5-1, PII 6, PII 7, PII 8, PII 10, PII 11, PII 12 – napojiť na existujúci vodovod Piešť II.

ZaD č.04: Napojenie lokalít na pitnú vodu

Obvod 01 Detva - Historická časť: Navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme. Dĺžka navrhovaného vodovodu DN100mm, cca 1960 m

Obvod 02 Detva - Sídliisko Navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme. Dĺžka navrhovaného vodovodu DN100mm, cca 900 m.

Priemyselný park Piešť I ($Q_d = \text{cca } 44 \text{ m}^3/\text{deň}$; $Q_{d \text{ max.}} = \text{cca } 1,020 \text{ l/s}$) bude pitnou vodou zásobovaný vybudovaním samostatného prírodného potrubia dimenzie DN 100 ~ 150 mm v dĺžke cca 500 m s napojením priamo na jestvujúci skupinový vodovod „HLF“ pri štátnej ceste Zvolen – Lučenec.

Obvod 03 Kostolné Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubia DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými potrubiami DN100 v dĺžke cca 6000 m. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

Obvod 04 Skliarovo Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami DN100 v dl. cca 5800 m. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

Obvod 05 Krné Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubie DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými vodovodnými potrubiami HDPE DN100 v dĺžke cca 4200 mm. Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

Obvod 06 Piešť I Časť jestvujúcej zástavby je v súčasnosti zásobovaná z verejného vodovodu (I. tlakové pásmo). Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu prepojením na jestvujúci vodovod v Piešti II – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, vrátane redukčných tlakových šachiet. Trasa vodovodu dimenzie DN 100 mm v dĺžke cca 2500 m bude vedená v okraji miestnej komunikácie až po prepojenie na vodovod v časti Piešť I – možné prepojenie vodovodov Detva mesto (I. tlakové pásmo) a Detva Piešť II. V tomto riešenom sektore je značná časť jestvujúcej i novouvažovanej zástavby vidieckeho typu priestorovo veľmi rozptýlená, keď táto okrajová zástavba bude pitnou vodou zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

Obvod 07 Piešť II Lokality budú zásobované z verejného vodovodu zo zdroja vody, vodojemu 150 m^3 a jestvujúceho vodovodu Detva – Piešť II zachovaním súčasného stavu, len s prípadným rozšírením rozvodnej vodovodnej siete potrubiami DN100 v dĺžke cca 2300 m. Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne

Obvod 09 Lažtek Navrhovaná nová lokalita rodinnej zástavby bude zásobovaná z verejného vodovodu z lokality Historické centrum rozšírením rozvodnej vodovodnej siete potrubiami DN100 v dĺžke cca 500 m. Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

Odvádzanie odpadových vôd

- rekonštruovať a intenzifikovať mestskú ČOV
- rekonštruovať a zväčšiť profily nevyhovujúcich hlavných kanalizačných zberačov mestskej kanalizačnej siete
- rozšíriť jednotnú kanalizačnú sieť do lokalít plánovanej novej bytovej výstavby HBV, IBV, vrátane vybavenosti – Kapustnice, Dolinky, Krpeľná a Krpeľný vršok v rozsahu dimenzií DN 400, 300 mm s napojením na zberač „A“, resp. zberač „D“.

- rekonštruovať jestvujúcu dažďovú kanalizáciu v Štúrovej ulici s pripojením časti Strojárskej ulice dimenzie DN 400, 300 mm s napojením na zberač „A“.
- pre uvažovanú priemyselnú zástavbu v priestore medzi riekou Slatina a Detvianskym potokom vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 mm s napojením na zberač „A“. Dažďové vody odviesť dažďovou kanalizáciou do blízkeho recipientu – Detviansky potok.
- rozšíriť splaškovú kanalizačnú sieť do lokality novej bytovej zástavby IBV – Lúčna štvrť dimenzie DN 300 mm s napojením cez jestvujúcu kanalizáciu na zberač „E“. Dažďové vody odviesť dažďovou kanalizáciou do Detvianskeho potoka.
- dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť do lokalít novej bytovej výstavby – Korea, Pod cintorínom ako aj pre dostavbu rodinných domov v uliciach B. Němcovej, Nová Ves, Cintorínska, Farská a Židovský cintorín dimenzie DN 300 mm s napojením na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu vybudovanú v tomto území.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre uvažovanú bytovú zástavbu – IBV v lokalitách D41, D44, D48, D49, D 49a, D51 dimenzie DN 300 mm s napojením na verejnú jednotnú kanalizáciu v uliciach B. Němcovej a Nová Ves. Dažďové vody odviesť do recipientu – Detviansky potok.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre základnú a vyššiu vybavenosť v lokalite pod Amfiteátrom dimenzie DN 300 mm s napojením na verejnú jednotnú kanalizáciu v Sládkovičovej ulici. Dažďové vody odviesť do recipientu – Detviansky potok.
- pre priemyselný park Trstená vybudovať delenú kanalizáciu a predĺžiť navrhovanú splaškovú kanalizáciu pre lokalitu D20. Splaškové odpadové vody odviesť samostatnou oddelenou splaškovou kanalizáciou dimenzie DN 300 mm do verejnej jednotnej kanalizácie – zberača „A“.
- dažďové odpadové vody vybudovanou oddelenou dažďovou kanalizáciou priamo do recipientu blízkeho potokov Trstená a Nemecká. Znečistené dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk prečistiť na zodpovedajúcich čistiacich zariadeniach (lapače olejov) pred ich vyústením do recipientu. Prípadné priemyselné odpadové vody riešiť v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. najmä podľa ustanovení §36 a §3. Tieto vody po dvojstupňovom vyčistení vo vlastnom areáli navrhovanej prevádzky na stanovené limitné hodnoty zaústiť do dažďovej kanalizácie s vyústením do recipientu.
- rekonštruovať nevyhovujúce kanalizačné zberače v Historickej časti a mestskej časti Sídliisko,
- pre riedko osídlené oblasti zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z RD a objektov občianskej vybavenosti vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona Č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd,
- pre riedko osídlené oblasti (mimo aglomerácií) uvažovať s malými ČOV s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové a podzemné vody v súlade s §5 zákona o vodách. *Podľa platného nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. a v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) možnosť vypúšťania prečistených odpadových vôd do podzemných vôd je obmedzené veľkosťou ČOV do 50 EO, pričom sa podmieňuje: vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou podľa osobitného predpisu - geologického zákona. Z hodnotenia útvarov podzemnej vody vyplýva, že domové ČOV s nepriamym vypúšťaním vyčistených splaškových odpadových vôd do podzemných vôd môžu byť povolené len v osamotených obývaných obydliach, (s podmienkou preukázania dodržania čistiaceho efektu), ktoré nie sú súčasťou aglomerácie a kde sa nevyžaduje predchádzajúce zisťovanie hydrogeologickým posudkom. Pri vypúšťaní vyčistených odpadových vôd z malých ČOV do recipientu musí byť zabezpečený s dostatočným prietokom vody. Dostatočnú vodnatosť a celoročný prietok v recipiente, je potrebné preukázať dokladmi relevantnej organizácie (SHMÚ). Malé ČOV je potrebné navrhnuť tak, aby boli dodržané imisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj imisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR Č. 269/2010 Z. z. v zmysle príloh Č. 6 časť A.1 a Č. 5.*

ZaD č.04: Odvádzanie odpadových vôd**Obvod 01 Detva - Historická časť:**

- ZaD č.4: Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celom obvode v dĺžke cca 1.800 m, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm

Obvod 02 Detva - Sídliisko

- ZaD č.4: Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celom obvode v dĺžke cca 2500 m, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm

V sektore (obvode) Skliarovo:

- realizovať navrhovanú splaškovú kanalizáciu Skliarovo podľa projektovej štúdie z roku 2008 pre lokality S 1, S 2, S 10, S 11, S 12, S 13, S 15, S16, S 17, S 18, S 19, S 20, S 21, S 22, S 23
- z lokalít S 3, S 4, S 5, S 6, S 9, S 14, S 24, S 26 splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumulačnej žumpy a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV
- dažďové vody zo všetkých lokalít odviešť samostatnou dažďovou kanalizáciou do Jelšového potok
- ZaD č.4: Pre navrhované lokality kanalizáciu navrhujeme vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu pri hranici obvodu s historickou časťou, ku ktorej je aj kapacitne prepočítaná. Dĺžka navrhovanej kanalizácie DN300 cca 650 m.

V sektore (obvode) Kostolná /a Stavanisko/:

- predĺžiť existujúcu kanalizáciu z ulice Nová Ves pozdĺž cesty Detva - Dúbravy pre lokality K 1, K 2, K 3, K 4, K 5, K 6, K 7, K 8, K 9, K 34, K 35, K 25, K 26, K 27, K 28
- Lokality K10, K11, K12, K13, K14, K15, K 16, K 17, K 18, K 19, K 20, K 21, K 22, K 23, K 24, K 29, K 30, K 31, K32, K 33
- dažďové odpadové vody odviešť samostatnou dažďovou kanalizáciou do potokov Detviansky, Dolinka a Kostolná
- ZaD č.4: značne vzdialená rozptýlená zástavba vidieckeho typu bude odkanalizovaná individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Obvod Zapriečody

- Zo všetkých existujúcich rekreačných domov odviešť splaškové vody do vodotesných žump a odtiaľ vyvážať na ČOV Detva
- ZaD č.4: Zo všetkých existujúcich rekreačných domov navrhujeme splaškové vody odvádzať do vodotesných akumulačných žump. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V sektore (obvode) Krné:

- z lokalít KR 1, KR 2 a KR 3 splaškové vody odvádzať do vodotesnej akumulačnej žumpy a odtiaľ vyvážať do mestskej ČOV. Dažďové vody odviešť dažďovou kanalizáciou do rieky Slatina
- ZaD č.4: Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v dĺžke cca 6700 m, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm. Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V sektore (obvode) Piešť I:

- z lokalít PI 3, PI 4, PI 5, PI 6, PI 7, PI 9, PI 10, PI 11, PI 12 splaškové vody odvádzať do navrhovaného kanalizačného zberača

- z lokalít PI 1, PI 2, PI 8, PI 13, PI 14, PI 15, PI 16, PI 17, PI 18, PI 18, PI 19, PI 20, PI 21, PI 22, PI 23, PI 24, PI 25, PI 26, PI 27, PI 28, PI 29, PI 30, PI 31, PI 32, PI 33, PI 34, PI 35 splaškové vody odvádzať do vodotesnej žumpy s následným vyvážaním na ČOV Detva
- Dažďové vody odvádzať dažďovou kanalizáciou do potoka Piešť
- **ZaD č.4:** V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Túto časť zástavby navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V sektore (obvode) Piešť II:

- z lokalít PII 1, PII 2, PII 3 a PII 4, PII 5, PII 5-1, PII 6, PII 7, PII 8, PII 10, PII 11, PII 12 splaškové odpadové vody odvádzať do vodotesných žump s následnou likvidáciou na ČOV Detva. Dažďové vody odvieť dažďovou kanalizáciou do potoka Budačka
- **ZaD č.4:** V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Túto časť zástavby navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

V obvode Lažtek - ZaD č.4:

- Kanalizáciu navrhujeme vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu za pri hranici obvodu s historickou časťou, ku ktorej je aj kapacitne prepočítaná. Dĺžka navrhovanej kanalizácie DN300 cca 570 m.
- Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Úpravy tokov

- Neuvažovať s úpravou rieky Slatina v riešenom území.
- ~~V inundačnom území rieky Slatina a potoka Dolinka nerealizovať žiadnu zástavbu~~ Pre k.ú. mesta Detva nie je vysledované inundačné územie na tokoch Slatina a potok Dolinka. Pre zabezpečenie ochrany územia tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. . Dodržať min. šírku ochranného pásma 4,0 m (6,0) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m (10,0-50,0m).
- Realizovať protipovodňové opatrenia na Detvianskom potoku podľa vypracovaného projektu.
- Zrealizovať úpravy tokov Trstená, Nemecká, Dolinka a Breziny na Q100 ročné.
- Realizovať prečistenie a pravidelnú údržbu korýt všetkých tokov pretekajúcich zastavaným územím mesta Detva.
- Rešpektovať otvorené a kryté melioračné kanály na odvedenie povrchovej a drenážnej vody na lokalitách kde sa nachádzajú melioračné zariadenia.

V zmysle platného zákona o vodách rešpektovať ochranné pásma vodných tokov Proti prívalovým vodám areál navrhovaného priemyselného parku chrániť odvodňovacou priekopou, ktorou budú zachytené povrchové vody odvedené priamo do blízkych vodných tokov. ~~Odvodňovaciu priekopu položiť situovať pozdĺž uvažovanej prístupovej areálovej komunikácie.~~ Na ochranu navrhovaného areálu priemyselného parku Trstená navrhnuť ochranné protipovodňové opatrenia, resp. povrchové vody odvádzať priamo do blízkych vodných tokov.

REGULATÍVY RIEŠENIA PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA

- V zmysle koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a jeho zmien a doplnkov č.1 v roku 2011 chrániť navrhovaný koridor:

- koridory nových 400 kV vedení ZVN v trase 2x400 kV Rimavská Sobota – PVE Ipeľ a 2x400 kV PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa, v prípade realizácie výstavby Prečerpávacej vodnej elektrárne (PVE) Ipeľ (regulatív 12.2.2.16 KURS).
- V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho zmien a doplnkov, chrániť koridor:
 - 2x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod (regulatív 8.2. ÚPN VUC BBK),
 - realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Fiľakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prírodnými 110 kV vedeniami (regulatív 8.4. ÚPN VUC BBK).

REGULATÍVY RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU

- Z hľadiska ďalšieho rozvoja v riešenom území v navrhovanom zastavanom území nahradiť 22 kV vzdušné vedenie káblovým rozvodom.
- Pre zásobovanie jednotlivých lokalít zvýšiť príkony niektorých existujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie distribučné trafostanice podľa potrieb novo navrhovanej IBV a HBV ako aj pre novo navrhnuté objekty občianskej vybavenosti mesta.
- Vo východnej strane demontovať el. 22 kV vzdušné vedenie, medzi trafostanicami č.54 a č.23
- V priestore medzi historickou časťou a sídliskom demontovať el. 22 kV vzdušné vedenie.
- Vybudovať káblové rozvody v historickej časti medzi trafostanicami 17/1, 18/1, 19/1, 24/1
- Prepojiť káblové 22 kV rozvody v západnej časti (trafostanice 101, 102, 103, 104)
- Napojiť navrhovanú lokalitu IBV pod cintorínom z existujúceho káblového rozvodu, na novo navrhovanú trafostanicu č.106)
- Napojiť navrhovanú lokalitu IBV + HBV Dolinky z existujúceho káblového rozvodu, na novo navrhovanú trafostanicu č.35)
- Pre zásobovanie priemyselného parku Trstená zrealizovať VN káblové rozvody, z ktorých sa napoja trafostanice (č.108 - č.113).
- Novo navrhované plochy nezávadnej výroby napojiť VN vzdušnou prípojkou z existujúcich vzdušných rozvodov (trafostanice č.116,117,118)
- Zásobovanie elektrickou energiou zabezpečovať v novo navrhovaných funkčných plochách nn rozvody, ktoré budú prevedené zemnými káblami
- Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podporných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom.
- V lazničkom osídlení len výnimočne vonkajšie osvetlenie riešiť na podporných bodoch spolu s káblovým NN sekundárnym rozvodom.
- Dodržiavať navrhovaný systém a koncepcie v riešení zásobovania elektrickou energiou.
- V rámci prestavby, rekonštrukcie a prekládok stĺpových a stožiarových transformačných staníc s ohľadom na možné technické riešenie prednostne riešiť zmeny formou ~~murovaných~~ kioskových trafostaníc.
- Navrhované transformačné stanice riešiť zásadne ~~murované~~ ako kioskovú s káblovým prívodom uloženým v zemi.
- Navrhované VN rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi.,
- Vzdušné VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách realizovať uložením do zeme, v nevyhnutných prípadoch sa pripúšťa riešenie izolovanými vodičmi.
- Sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v rámci novej výstavby musia byť uložené v zemi.
- Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, riešiť ich uloženie do zeme, vrátane domových prípojok.
- Energetické zariadenia musia byť riešené v zmysle energetického zákona a dodržané ich stanovené bezpečnostné ochranné pásma.
- Rozvody verejného osvetlenia komunikácií riešiť formou káblových rozvodov s uložením v zemi.

- Všetky objekty a zariadenia pre distribúciu elektrickej energie v riešenom území a rozvody VN a NN slúžiace pre verejné zásobovanie mesta sú verejnoprospešnými stavbami.

ZaD č.04: Napojenie lokalít na zásobovanie el. energiou

Navrhovaný výkon podľa obvodov:

	Obvody	Výkon
01	Historická časť	137,5 kW
02	Detva Sídliisko	240,0 kW
03	Kostolná	110,0 kW
04	Skliarovo	107,5 kW
05	Krné	112,5 kW
06	Piešť I	170,0 kW
07	Piešť II	77,5 kW
08	Zapriechody	0,0 kW
09	Lažtek	102,5 kW
ZaD č.4 - Navrhovaný výkon celkom		1057,8 kW

Úprava navýšenia trafostaníc (ZaD č.4)

13	Skliarovo TS amfiteáter	630/ 630	kiosková
17/1	Detva TS1 za Mater. školou	400/ 400	kiosková
18/1	Detva TS6 za kostolom	400/ 400	kiosková
19/1	Detva TS7 Ortova	250/ 400	kiosková
24/1	Detva TS4 Požiarna ul.	250/250	kiosková
50	Detva TS711 OD Siroň T8	400/ 630	kiosková
61	Detva TS722 Kapustnice	400/ 630	kiosková
103	Detva lokalita 41a D5	400/ 630	kiosková
114	Detva lokalita D17	400/ 630	kiosková

REGULATÍVY V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Nové telefónne a dátové rozvody aj rekonštrukciu existujúcich rozvodov realizovať zásadne zemnými káblami.

REGULATÍVY V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Zdrojom zemného plynu bude jestvujúca regulačná stanica /RS/ VTL/STL, ktorá je v súčasnosti vyťažovaná na a 60 % - jej kapacita je dostatočná. Výstupný tlak do miestnych STL plynovodov je na tlakovej úrovni 0,3 MPa . Miestna sieť STL plynovodov bola pôvodne vybudovaná pre tlakovú úroveň 0,1 MPa. Po zvýšení tlakovej úrovne na 0,3 MPa je kapacita miestnych plynovodov dostatočná aj pre plánovaný nárast spotreby ZP. Do navrhovaných lokalít bude miestna sieť STL plynovodov rozširovaná postupne s budovaním ostatných inžinierskych sietí. Prevažná časť jestvujúcich plynovodov je z oceľových izolovaných rúr.

Novo navrhované rozšírenie siete STL plynovodov bude z lineárneho polyetylénu o dimenziách D 50 až D 160. Predbežná dĺžka rozširovanej miestnej siete plynovodov je cca 8000m.

Rozvoj riešiť zásobovania plynom v meste Detva v súlade so zákonom č. ~~237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. a zákona č. 70/98 Z.z. o energetike, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami č. 251/2012 Z. z. o energetike.~~

Zásobovanie plynom zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú dobudovať do lokalít navrhovaných v územnom pláne mesta Detva a v jeho zmenách a doplnkoch č. 1, 2 a 3, 4.

Pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu (odpojením sa od existujúcich zdrojov) zväžiť stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou analýzou.

ZaD č.4: Bilancia potrieb zemného plynu pre lokality

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber/ $Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	4 963 byt	$4963 \times 1,6 = 7940,8 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	24 byt/HBV	$24 \times 0,93 = 22,32 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	383 byt/IBV	$383 \times 1,6 = 612,8 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	50	$50 \times 1,6 = 80 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu (m^3/hod)		8655,92/hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	4963byt	$4963 \times 3600 = 17866800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	407 byt	$407 \times 1100 = 447700 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	50	$50 \times 5870 = 293500 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu (m^3/rok)		18608000 m^3/rok

REGULATÍVY V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

V súčasnosti je centrálna zóna mesta, bytové domy a občianska vybavenosť zo 70% zásobovaná teplom z Centrálného tepelného zdroja na biomasu (CTZ) umiestneného na území priemyselného parku Detva-Trstená a 30% z plynových kotolní K1, K4, K6. Plynová kotolňa K6 je špičkový zdroj dopĺňujúci CTZ. Kotolne K1 a K4 idú do útlmu.

Okrem týchto kotolní sa v meste nachádza celkom 38 teplovodných, plynových kotolní na výrobu tepla.

Staré primárne a sekundárne podzemné kanálové rozvody sú nahradzované predizolovanými podzemnými bezkanálovými rozvodmi.

Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu je v zmysle zákona č. ~~654/2004-Z.~~ 251/2012 Z. z 1,0m na každú stranu v zastavanom území.

Pre navrhovanú HBV sa predpokladá rozšírenie podzemných bezkanálových rozvodov tepla.

V riešenom území postupne nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. V maximálnej miere využiť rezervy tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla.

V lokalitách rozptýleného osídlenia, kde nie je privedený rozvod zemného plynu ani tepelné rozvody, riešiť možnosť lokálneho vykurovania a vybudovania lokálnych a domových kotolní na báze elektriny, biomasy, tuhého paliva, prípadne propán butánu. Aj v týchto prípadoch preferovať obnoviteľné zdroje (veternú energiu, slnečnú energiu, geotermálnu energiu atď.).

Objekty HBV postupne napojiť na jestvujúci centrálny tepelný zdroj (CTZ) **v súlade s platnou legislatívou**

Pre novonavrhované objekty preferovať napojenie na CTZ v zmysle zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výrobe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa dopĺňa zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z. **ak sa preukáže ekonomická opodstatnenosť.**

Charakteristika zásobovania teplom.

Mesto leží v oblasti výpočtovej teploty vonkajšieho vzduchu -15°C bez intenzívnych vetrov.

Priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci je $-3,6^{\circ}\text{C}$. Dĺžka vykurovacieho obdobia je 222 dní pri priemernej ročnej vonkajšej teplote vzduchu $+2,9^{\circ}\text{C}$.

Mesto a priľahlé lokality sú zásobovaná teplom zo súboru zdrojov rozmanitých druhov a výkonov.

V rámci územného plánu sa problematika vykurovania rieši ohľadom na kvantitatívnu ako aj kvalitatívnu stránku zásobovania teplom vrátane ochrany životného prostredia.

Koncepcia zásobovania teplom.

Koncepcia zásobovania telom v Detve vychádza zo spracovanej Koncepcie tepelného hospodárstva v meste Detva z roku 2006. Pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Detva nebola aktualizovaná.

V súčasnosti je zásobovanie teplom bytových domov, vybavenosti a služieb teplom zabezpečené z Centrálného zdroja tepla na biomasu z plynových kotolní K1, K4, K6 a zostatkovým teplom z bioplynovej stanice.

Kotolne K1, K4, K6 budú postupne odstavené z prevádzky, budú slúžiť ako studená rezerva. Po zrekonštruovaní teplovodov v meste bude kotolňa K6 slúžiť ako záložný špičkový zdroj a kotolne K1, K4 s odovzdávajúcimi stanicami napojenými na CTZ budú slúžiť na iné účely.

Hlavným zdrojom tepla pre novonavrhovanú HBV, vybavenosť, služby a priemyselný park, bude Centrálny zdroj tepla na biomasu.

Centrálny zdroj tepla na biomasu je situovaný na severovýchodnej strane plochy priemyselného parku. Na výrobu tepla v súčasnosti slúži jeden kotol na drevnú štiepku o výkone 6 MW a jeden kotol na slamu a ostatnú biomasu o výkone 3MW. Technologické zariadenie a stavebná pripravenosť je s výhľadom na inštaláciu ďalšieho kotla na slamu a ostatnú biomasu o výkone 5 MW. Celkový uvažovaný výkon centrálného zdroja tepla na biomasu je 14 MW.

Objekty v dostupnosti vybudovaných tepelných rozvodov budú zásobované teplom prednostne z centrálného tepelného zdroja (CTZ). V prípade technickej nemožnosti pripojiť sa na CTZ riešiť zásobovanie teplom z vlastného tepelného zdroja so spaľovaním odpadu pri výrobe (drevný odpad), alebo lokálnym vykurovaním zabezpečeným prioritne z obnoviteľných zdrojov energie. Vlastný tepelný zdroj musí zodpovedať ustanoveniam zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v aktuálnom znení. Ustanovenia zákona premietnuť aj pri prestavbách a obnovách bytového fondu a všetkých ostatných jestvujúcich budov.

Priemyselný park Trstená a ostatné výrobné prevádzky v dostupnosti tepelných rozvodov navrhujeme napojiť sa na centrálny tepelný zdroj.

Rozvody tepla k jednotlivým odberateľom sú dopravované postupne rekonštruovanými kanálovými rozvodmi, ktoré sú nahradzované bezkanálovými rozvodmi s minimalizovaním tepelných strát v rozvodoch. Meranie odobratého tepla je prevádzkané u jednotlivých odberateľov.

Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu je v zmysle zákona č. 654/2004 Z.z 1,0m na každú stranu v zastavanom území.

Časť bytových domov na Jilemnického a Štúrovej ulici je vykurovaná samostatnými kotolňami III. kategórie s výkonom do 0,5 MW-5 kotolní.

Vybavenosť a služby v meste Detva sú na teplo napájané z vlastných ,plynových, teplovodných kotolní, ktoré tvoria súčasť jednotlivých objektov, prípadne areálov. V meste je celkom 33 takýchto kotolní. Pre novonavrhované objekty prioritne uvažovať o napojení na CTZ v zmysle zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výrobe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa dopĺňa zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z.

Výkon Centrálného zdroja tepla na biomasu je postačujúci aj pre ďalší rozvoj v centrálnej zóne. Postupnou obnovou a zatepľovaním bytových domov HBV a vybavenosti, dochádza k úsporám tepla.

Individuálne a lokálne zásobovanie teplom.

Vzhľadom k tomu, že riešené územie vykazuje nízku koncentráciu potreby tepla , čo súvisí s hustotou osídlenia a charakterom obytnej zástavby / väčšinou ide o samostatné rodinné domy / a občianskej vybavenosti , zásobovanie objektov vybavenosti teplom v okrajových lokalitách je v súčasnosti prevádzkané na báze elektrického vykurovania, zemného plynu aj tuhých palív

Rodinné domy sú zásobované teplom pre vykurovanie a prípravu TUV prevažne z vlastných plynových zdrojov tepla – kotolne do 30 kW, prípadne lokálne vykurovacie telesá.

Časť rodinných domov, najmä v okrajových častiach je vykurovaná z vlastných zdrojov tepla na pevné palivo, prípadne elektrickou energiou. V týchto lokalitách rozptýleného osídlenia, kde nie sú privedené teplovodné rozvody, prednostne riešiť lokálne vykurovanie vybudovaním domových kotolní na báze biomasy, slnečnej a geotermálnej energie.

Návrh zásobovania teplom

V územnom pláne mesta sú navrhované rozvojové územia k roku 2030.

Návrh nových plôch bývania je uvažovaný v dvoch variantoch:

- IBV- rodinné domy
- HBV , vybavenosť, výroba

Výpočet potreba tepla pre IBV a HBV.

Určenie potreby tepla je prevedené podľa STN 73 0540

Pre R.D sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4kW; ročná potreba tepla 41GJ/rok.

Pre bytové domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 3,8kW; ročná potreba tepla 28,4GJ/rok.

V zástavbe IBV sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na zemný plyn, pevné palivo, musí sa však uprednostňovať palivo na báze biomasy, slnečnej a geotermálnej energie.

Objekty HBV postupne napojiť na jestvujúci centrálny zdroj tepla na biomasu.

Bilancia pre rozvoj

Potreby tepla sú bilancované z predpokladaných obostavaných priestorov zo stavebných konštrukcií spĺňajúcich normované tepelnoizolačné vlastnosti. Spôsob zabezpečenia potreby tepla v súčasnosti je hlavne spaľovaním biomasy a využitím zostatkového tepla z bioplynovej stanice. Sčasti je zabezpečené spaľovaním zemného plynu. Vzhľadom na dostatočnú kapacitu teplovodných sietí a dostupnosť biomasy, koncepcia pre zabezpečenie potrieb tepla je prioritne z biomasy a iných obnoviteľných zdrojov energie.

Bilancia potrieb tepla

IBV 359 b.j.	vykurovanie 41 GJ na b.j.	13 653 GJ/rok	
	príprava teplej vody 15 GJ na b.j.	4 995 GJ/rok	/z toho 40% solár/
HBV 100 b.j.	vykurovanie 28,4 GJ na b.j.	2.840 GJ /rok	
	príprava teplej vody 10GJ na b.j.	1.000 GJ/rok	/ z toho 10% solár/
Služby, priemysel	vykurovanie	5.500 GJ /rok	
	príprava teplej vody	1.420 GJ/rok	/ z toho 5% solár/
Súčet potreby tepla	vykurovanie	21 993 GJ/rok	
	príprava teplej vody	7 415 GJ/rok	
Celkom potreba tepla		29 408 GJ/rok	

~~Hlavným zdrojom tepla pre novonavrhovanú HBV, vybavenosť, služby a priemyselný park, bude Centrálny zdroj tepla na biomasu.~~ Pri zásobovaní teplom novonavrhovaných objektov IBV, HBV, občianskej vybavenosti, výroby a služieb treba postupovať v súlade so zákonom č 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení. *Koncepcie tepelného hospodárstva v meste Detva z roku 2006 pre spracovanie ÚPN Detva, Zmeny a doplnky č.4 nebola aktualizovaná.*

ZaD č.4: Bilancia potrieb tepla

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

		Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
Stav bytov v roku 2011	4 963	41 GJ/rok	4963 x 41 = 203483 GJ/rok
Navrhovaný prírastok	24 b.j./HBV	28,4 GJ/rok	24 x 28,4 = 681,6 GJ/rok
b.j. do roku 2035	383 b.j./IBV	41 GJ/rok	383 x 41 = 15703 GJ/rok

	Spolu	219867,6 GJ/rok
--	-------	-----------------

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok.

Pri zásobovaní teplom novonavrhovaných objektov IBV, HBV, občianskej vybavenosti, výroby a služieb treba postupovať v súlade so zákonom č 657/2004 Z.z. o tepelnej enenergetike v platnom znení.

Časť tepla, prevažne na ohrev vody bude zabezpečovaná využívaním slnečnej energie – solárnymi systémami.

Pre HBV sa predpokladá rozšírenie podzemných bezkanálových rozvodov tepla.

Časť služieb v okrajových častiach územného celku budú podľa charakteru služby, zásobované teplom buď z vlastného tepelného zdroja so spaľovaním zemného plynu a biomasy v kombinácii so spaľovaním odpadu pri výrobe /drevený odpad/, alebo lokálnym vykurovaním jednotlivých priestorov, zemným plynom, biomasou, slnečnou, geotermálnou a elektrickou energiou.

Návrh zásad realizácie koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva

- odpojenie bytu, resp. objektu od súčasných tepelných sietí umožniť iba v odôvodnených prípadoch:
 - o ak prevádzkovateľ tepelnej sústavy nie je schopný zabezpečiť dodávku tepla v požadovanom množstve a kvalite,
 - o ak odpojenie nebude mať vplyv na efektívnosť výroby v sústave terajšej výroby tepla, odpojenie umožniť iba v súlade s §19 a §20 zákona 657/2004 Zb.z. o tepelnej energetike.
- zásobovanie odberných zariadení, ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla z SCZT rieši vybudovaním miestnych tepelných zdrojov pod a možnosti na báze obnoviteľných zdrojov energie, resp. na báze zemného plynu s využitím kondenzačnej techniky na zvýšenie hospodárnosti výroby tepla
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV.

C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

V katastrálnom území mesta Detva, sú v zastavanej časti k 1.1.1990 ale aj mimo zastavanú časť podľa § 41 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, evidované archeologické náleziská a nálezy z viacerých období praveku a stredoveku a preto je možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. Archeologické situácie. Na základe uvedeného a v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebníci vyžadujú k zámeru každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu (Pamiatkového úradu SR Bratislava, v prípade stavebnej činnosti, alebo zemných prác na území ochranného pásma kostola od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica), ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok v meste Detva podľa ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Sú to kultúrne pamiatky evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- kostol sv. Františka z Assisi, číslo ÚZPF 1089
- obytný dom ľudový, ozdobnou bránou, Nám. SNP 6/257 číslo ÚZPF 1828
- cintorín, drevené kríže náhrobné súbor, číslo ÚZPF 1829, 1830
- prícestný kríž osada Kostolná pred domom č. 31 číslo ÚZPF 1848
- obytný dom ľudový, **hospodárska stavba**, Skliarovo č.113 číslo ÚZPF 1845

Kultúrne pamiatky navrhované na zapísanie do ÚZPF:

- Socha sv. Jána Nepomuckého, Partizánska ulica pred č. 71
- Socha sv. Floriána, v križovatke ulíc Partizánska a Cintorínska
- Studňa, Cintorínska ul., pred domom č. 25-28
- Studňa, Cintorínska ul., pred domom č. 36-37
- Božia muka, Sládkovičova ul., v záhradách pri dome č. 16
- Pomník padlým v 1. a 2. sv. vojne (súsošie z roku 1952, autor akad. Soch. Ján Hučko, arch. J. Fulhammer) Partizánska ul, Nám. SNP
- Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- Zachovať Kalváriu v starej Detve (460,0 m n.m.). Miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhliadkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy.
- Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru domoradi s dominantou rímskokatolíckeho kostola sv. Františka z Assisi.
- Priestor navrhovanej pamiatkovej zóny je potrebné chápať ako ucelenú urbanistickú štruktúru s neopakovateľnými hodnotami.
- Obnovu historického jadra riešiť postupným renovovaním a dostavbou dvorných traktov s možným využívaním podkrovi za obmedzenia riešenia vikierov do uličného priestoru.
- Pri novej dostavbe, resp. prestavbe a obnove nehnuteľností na území navrhovanej pamiatkovej zóny rešpektovať a zachovávať pôvodný historický pôdorys, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, používať historické stavebné technológie.
- V lazničkom osídlení zachovávať pôvodný ráz, používať ľudové prvky a prírodné materiály, používať historické stavebné technológie.

Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Na plochách Chráneného vtáčieho územia Poľana rešpektovať podmienky vykonávania činností uvedené v dokumente o jeho vyhlásení.

V hraniciach CHKO - biosférickej rezervácie Poľana sa riadiť osobitnými podmienkami:

- zachovať lúčne spoločenstvá na ochranu z hľadiska ochrany prírody
- zachovať významné biotopy so vzácnymi rastlinami
- zachovať historických krajinných štruktúr (HKŠ) agrárne mikroštruktúry
- neznehodnocovať vybrané lokality z hľadiska zachovania krajinného obrazu
- ochraňovať nelesnú drevinovú vegetáciu v kontexte s HKŠ
- reštrukturalizovať druhotné krajinné štruktúry z hľadiska usporiadania a veľkosti poľnohospodárskych plôch
- rozčleniť makroštruktúry v poľnohospodárskej a poľnohospodársko-sídelnej krajine
- zachovať typologickú a druhovú pestrosť lesných ekosystémov
- podporovať také formy hospodárenia, ktoré vytvárajú podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj.
- pri obrábaní orných pôd používať agrotechnické postupy s protieróznym účinkom.
- zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie.
- na plochách navrhovaného chráneného vtáčieho územia vychádzať z podmienok, ktoré budú stanovené pri jeho vyhlásení

- rešpektovať vyhlásené chránené územia a vymedzené prvky územného systému ekologickej stability
- dodržiavať základné práva a povinnosti pri ochrane prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Mokrade

Uznesením vlády SR č. ~~848/2007 z 03. 10. 2007~~ č.304/2015 z 03.06.2015 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade na Slovensku na roky ~~2008—2014~~ 2015 - 2021 a Akčnému plánu pre mokrade na roky ~~2008—2011~~ 2015-2018 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska, ktorým bola Ministerstvu dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR uložená v Strategických cieľoch č. 1 úloha „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov, vzhľadom k tomu, že do "Zoznamu regionálne a lokálne významných mokradí" sú zaradené mokrade pod poradovým číslom 47 „Horná Chrapková“ o rozlohe 50 000 m², pod poradovým číslom 105 „Prameniská pod k. Tri kopce“ o rozlohe 1 000 m² a pod poradovým číslom 108 „Pramenisko medzi Žliebkami a Priehybinou“ o rozlohe 20 m², ktoré sa nachádzajú na území mesta Detva. sú v katastrálnom území mesta Detva do zoznamu zaradené tieto regionálne (R) a lokálne (L) významné mokrade:

- 10 „Prameniská pod k. Tri kopce“ o rozlohe 1 000 m² (L)
- 13 „Pramenisko medzi Žliebkami a Priehybinou“ o rozlohe 20 m², (L)
- 14 „Horná Chrapková“ (pripr. CHN) o rozlohe 50 000 m², (R).

Ochranné opatrenia

Ochrana prírody a krajiny - ochrana genofondu rešpektovaním ustanovením zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

- ochrana nelesnej drevinovej vegetácie
- ochrana významných biotopov s cennými rastlinami
- ochrana významných biotopov s cennými živočíchmi
- ochrana prírody a krajiny 1. až 4.. stupeň (vyhlásené chránené územia)
- ochrana prírody vyplývajúca z medzinárodných zmlúv a vzťahov
- ochrana priestorov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES
- ochrana chráneného ložiskového územia Detva
- ochrana územia Biely Vrch – lesopark pre prímestskú rekreáciu (biocentrum nadregionálneho významu Rohy)

Zachovanie a obnovenie krajinného rázu

- ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkových objektov, /symbolické krajiny, sakrálne stavby a významná architektúra v krajine/
- vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr

Eliminačné opatrenia

Potenciálne a reálne ohrozené územia - ochrana územia vzhľadom na ohrozujúce faktory (erózia a povodne)

- eliminácia erózneho ohrozenia a potenciálnej erózie výsadbou pásov vegetácie
- zníženie povodňového nebezpečenstva na tokoch čistením korýt a budovaním protipovodňových hrádzí
- zmena biogeochemického režimu poľnohospodárskej pôdy a zníženie kontaminácie pôd
- sanačnými regulačnými opatreniami

Poľnohospodárska a lesná krajina - využitie územia vzhľadom na potenciály a optimalizáciu (poľnohospodárske a lesné plochy), ktoré vyžadujú zmeny v území, alebo potvrdzujú súčasný stav

- zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ~~pôdneho fondu~~ (prevod kultúr)
- zmena - reštrukturalizácie územia (rozdelenie makroštruktúr)

- zmena využívania **lesných pozemkov lesného pôdneho fondu** (prípadné lesohospodárske úpravy), odstránenie už existujúceho negatívneho javu
- delimitácia poľnohospodárskej pôdy na lesné ~~pôdu~~ **pozemky**
- sanácia území sukcesne zarastajúcich (výrub, kosenie, klčovanie)
- sanácia poškodených brehov a koryta vodných tokov, vrátane výmeny priepustov
- sanácia lomov a odkryvov
- iniciálne opatrenia (tvorba krajiny, návrhy v území)

Sídelná krajina - kontaktné zóny medzi zastavaným územím a voľnou krajinou - rozvojové nároky (plochy) v území, rozvojové plochy na zástavbu obytných plôch, podnikateľské aktivity, priemyselné parky...

- regulácia nárokov na rozvojové plochy a územia z hľadiska urbanizácie s prihliadnutím na ochranu krajiny
- architektonické a parkové úpravy kontaktných plôch

Sídelná, lesná a poľnohospodárska krajina - oddychovo-rekreačné zóny a rozvoj pohybových a relaxačných aktivít (*Podpora rozvoja turistiky a rekreácie*)

- údržba a značenie turistických trás
- cyklotrasy (povolené) **a navrhované**
- budovanie vyhliadok, rozhľadní a oddychových miest

Krajinný dizajn

- výsadba vegetačných formácií
- symbolické a sakrálné stavby v krajine, kaplnky, božie muky (vrátane dominánt)

Poľnohospodárska krajina - rozvojové zámery usporiadania poľnohospodárskych kultúr,

- podpora rozvojových poľnohospodárskych a agro-environmentálnych programov
- ekologické poľnohospodárstvo a podpora malých fariem.

Všeobecné zásady starostlivosti o krajinu

- zachovanie významných krajinných typov na úrovni vizuálne exponovaných priestorov. respektíve zachovanie vyhovujúceho súčasného charakteru a typov krajiny. zachovanie najcennejších historických krajinných štruktúr s archaickými políčkami
- ochrana objektov a súboru objektov s krajínovným významom, buď historických. alebo pomocou príkladov regionálne špecifického štýlu, vrátane ochrany jednotlivých kultúrno-historických a pamiatkových objektov
- zachovanie NDV (nelesnej drevinovej vegetácie), brehovej a sprievodnej vegetácie tokov, bodových (solitérnych), líniových a skupinových porastov.
- ochrana lúk s významnou funkciou kontextu krajinných typov a hodnoty krajiny, alebo významnými, či vzácnymi a trávo-bylinnými spoločenstvami
- podpora ťažby nerastov len v územiach kde sa pri realizácii ťažby nepredpokladajú jej negatívne dopady na životné prostredie, vznik environmentálnych záťaží, záujmy ochrany prírody a krajiny, terénny reliéf a súčasnú krajinnú štruktúru. Podpora len takej ťažby nerastov, ktorá nepoužíva technológiu kyanidového lúhovania
- **odstránenie, resp. zmienenie dopadov environmentálnych záťaží**
- **eliminovať výskyt a šírenie invázných rastlín, zabezpečiť pravidelný monitoring a ich odstraňovanie**
- **významným návrhom na riešenie zlepšenia stavu hniezdovania a migrácie vodných vtákov by bolo vysadenie pôvodných druhov pobrežnej litorálnej vegetácie trste (*Phragmites* spp.) a pálky (*Typha* spp) aspoň v 5 ročných intervaloch obnovovať hniezdne steny pre rybáriky, prípadne včeláriky a brehule.**

C.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

OCHRANA OVZDUŠIA

Pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. ~~478/2002~~ **137/2010** Z.z. o ~~ochrane~~ ovzduší ~~v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).~~

~~Mesto Detva je oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov pri uvádzaní do prevádzky a následne ich prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Detva v zmysle § 20.~~

Mesto ~~musí zabezpečiť~~ **určí** dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia **v zmysle §27 zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší.**

- ~~— kontrolou dodržiavania povinností prevádzkovateľov malých zdrojov,~~
- ~~— vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,~~
- ~~— môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,~~

OCHRANA VODY

Zlepšenie súčasného stavu čistoty povrchových a podzemných vôd postupne dosiahnuť:

- rekonštrukciou a intenzifikáciou mestskej ČOV
- dobudovaním splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách
- rekonštrukciou nevyhovujúcich úsekov existujúcej mestskej kanalizačnej siete
- odvádzaním povrchových vôd z odstavňových plôch a z komunikácií pre motorové vozidlá do miestnych tokov iba po prečistení v lapačoch mechanických splavenín a v lapačoch ropných látok
- **objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami. Pri vodohospodársky významných vodných tokoch (rieka Slatina) výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary. Uvedené požiadavky sa vzťahujú aj na drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej.**

OCHRANA PÔDY

- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP,
- zabezpečiť protieróziu ochranu ~~pôdneho fondu~~ **poľnohospodárskej pôdy** vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; pre ochranu pôdy pred veternou eróziou rešpektovať jestvujúce a navrhované líniové a plošné prvky zelene vo voľnej krajine.

ODPADY

V meste Detva sa zneškodňujú komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem vyseparovaných zložiek (papier a sklo, **plasty, kovy, textil, elektroodpad**) na skládke odpadov Detva – Studienec.

~~Nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.~~

Skládka odpadov Detva - Studienec je prevádzkovaná v súlade s platnými predpismi ako environmentálne bezpečná skládka odpadov a podľa zámerov regionálnych a miestneho POH uvažovať s jej rozšírením ~~a to~~ **dobudovaním II. etapy stavby v predpokladanom časovom horizonte rok 2008.**

Na skládke urobiť nevyhnutné úpravy na jej skvalitnenie. Stanoviť režim, skládku dokonale oplotiť a strážiť. Vonkajšie úpravy riešiť vhodnými sadovými úpravami tak, aby bola táto funkcia, čo najviac eliminovaná z hľadiska negatívnych vplyvov v území.

~~Nakladanie s nabezpečným odpadom produkoványm prevádzkarnami v priemyselnom parku riešiť dôsledne v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa príloh č. 1, 4 a 5 k uvedenému zákonu. Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť zaisťované podľa Zákona č.79/2015 Zz., zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategorizácia odpadov musí byť~~

prevedená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 - KATALÓG ODPADOV. V prípade vyskytnutia odpadov s iným zaradením bude prevedená kategorizácia a likvidácia podľa vyššie uvedeného.

RADÓN

~~Riešené územie podľa geologického podložia spadá do kategórie nízkeho a stredného radónového rizika. Objemová aktivita radónu ^{222}Rn v pôdnom vzduchu je pri nízkom riziku menšia ako 20 kBq na m^3 a v strednom riziku v rozpätí $20 - 70 \text{ kBq na m}^3$.~~

~~Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7.~~

~~Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.~~

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

HLUK

Zabezpečiť spracovanie hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice EÚ ~~2002/49/EC~~.

C.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho dvoch zmien. Riešením zmien a doplnkov č. 3 a **ZaD č.4** je rozšírené o plochy vyznačené na výkresoch č. 03, 04, 015 a 016 a **03/ZaD4, 04/03/ZaD4, 015/03/ZaD4 a 016/03/ZaD4**.

C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

OCHRANNÉ PÁSMA

Vodohospodárske ochranné pásma

- Ochranné pásmo – pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami vodného zákona - vodohospodársky významných vodných tokov (Slatina) v šírke 10 m od brehovej čiary a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov **Detva** - Piešť II vyhlásené ONV OPLVH č.**vod. 181/403/85 2539/403/87 z 13.11.1987 07.06.1985** I. stupňa je oplotené.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov Stavanisko vyhlásené OÚ Detva č. A2002/06485/5AN z 18. 10. 2002, OP I. stupňa je oplotené.
- Ochranné pásmo vodojemu (v hraniciach oplotenia).
- Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného kanalizačného potrubia na obidve strany na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm včítane a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- **Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.**

Cestné ochranné pásma

V zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Rýchlostná cesta R2 má stanovené ochranné pásmo 100 m od príslušného jazdného pásu.
- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, [ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec](#)
- Cesty II. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, [ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec](#)
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, [ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec](#)
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky

Ochranné pásmo ~~dráhy~~ železničnej trate

- v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je stanovené ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej koľaje.
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle v [zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike č. 656/2004 Z. z., § 56](#) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - o 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v [zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike č. 656/2004 Z. z., § 57](#) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - o 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - o 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - o 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - o 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

Ochranné pásma elektrických zariadení

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v [zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike č. 656/2004 Z. z., § 36](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo
 - vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle v [zmysle §43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike č. 656/2004 Z. z., § 36](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle [§43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike zákona č. 656/2004 Z. z., § 36](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle [§43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike zákona č. 656/2004 Z. z.:](#)
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ochranné pásma produktovodov

- ochranné pásmo produktovodu (DN250) v zmysle §86 a 87a zákona č. 251/2012 Zb. o energetike zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 150m po oboch stranách od osi potrubia
- v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
- v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - o 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - o 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - o 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - o 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - o 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - o 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky ~~elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36~~

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona o telekomunikáciách ~~č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách~~ a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany cintorína ~~v zmysle STN 755115~~ je 50m od hranice pozemku v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- Hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby – 1m na jednu veľkú dobytku jednotku (VDJ).
- Pásmo hygienickej ochrany ČOV 100m od hranice areálu.
- Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Historická časť" 150m.
- Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Piešť II" 50m.
- Zimný štadión v Detve - hranice pásma priameho ohrozenia je 104m.

Ochranné pásmo letísk

- Súhlas ~~Leteckého~~ Dopravného úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- V katastri mesta Detva sú evidované archeologické lokality a je predpokladaný výskyt ďalších archeologických nálezísk. Z tohto dôvodu je pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezísk vysoká. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.

- Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Bližšie údaje o arch. náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na KPÚ v Banskej Bystrici.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ochrana prírody a krajiny

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:

- Územia NATURA 2000 v katastrálnom území Detva: SKUEV0009 Koryto, SKUEV0045 Kopa, SKUEV0046 Javorina, SKUEV0056 Habáňovo, SKUEV0247 Rohy, SKUEV0248 Močidlíanska skala, SKUEV0319 Poľana, SKUEV0400 Detviansky potok
- Chránená krajinná oblasť CHKO Poľana
- Chránené vtáčie územie Poľana
- Mokrade: Horná Chrapková, Prameniská pod kótou Tri kopce - JV, Prameniská medzi Žriebkami a Priehybinou
- Biocentrum: Biosférického významu Poľana BBc1, nadregionálneho významu Rohy NRBc1, regionálneho významu Podpoľanie - lazy RBc2, regionálneho významu Siroň RBc10, regionálneho významu Piešť RBc13.
- Biokoridor: regionálneho významu Podpoľanie-lazy – Piešť RBk 5, regionálneho významu Piešť – Učelie RBk 6.
- Genofondová: Dolná Chrapkova GL 11, Močidlíanska skala I. GL 12, Močidlíanska skala II. GL 13, Pod Močidlíanskou skalou I. GL 14, Pod Močidlíanskou skalou II. GL 15, Kalamarka GL 16, Vrchdetva III. GL17, Horna Chrapkova I. GL 18, Detviansky potok GL 19, Kralička GL 20, Horna Chrapkova II. GL 21, Vrchdetva I. GL 22, Vrchdetva II. GL 23, Spuštanka GL 24, Kopa GL 25, Melichova skala 1,2 GL 26, Spady Drabovkou GL 28, Korytko GL29, Rohy GL 61, Lom v Detve GL 65.

Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:

- Dobývací priestor stavebného kameňa DP Detva- Piešť 498, JIVA – TRADE,sr.o.,Sereď
- Dobývací priestor stavebného kameňa Stožok 498,PK Doprastav,a.s., Žilina
- Chránené ložiskové územie Detva – Biely vrch
- Výhradné ložiská CHLÚ 847- Detva, zlaté a strieborné rudy, EMED Slovakia,s.r.o.,Banská Štiavnica
- Výhradné ložiská OVL 847- Detva, zlaté a strieborné rudy, EMED Slovakia,s.r.o.,Banská Štiavnica
- Ložiská nevyhradeného nerastu 4236 – Podkriváň, stavebný kameň bez organizácie.

C.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa vymedzujú všetky rozvojové plochy. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov sa predpokladá vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

C.10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Územné plány zón obstaráť na nasledujúce územia:

1. Vstup do mesta z južnej strany – ~~priestor medzi cestou I/50-16 a Štúrovou ulicou, vrátane plôch D3, D4~~
Vymedzený cestou I/16, Detvianskym potokom, ul. Obrancov mieru, ul. Štúrovou, Pionierskou vrátane plôch D3 a D4.
2. Centrálny priestor mesta medzi ulicami Tajovského a Jána Bottu, HBV Kapustnice II. – plochy D15, D17, D20, D16, D24, D25, D26
3. Areál amfiteátra – dostavba na „Nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny“ + rozšírenie areálu kúpaliska - plocha D50
4. Územné plány zón Detva IBV – D10, D30, D32, D34, D40
5. Územný plán zóny Štúrova ulica /vjazdy k bytovým domom, DSS/
6. Urbanistická štúdia Priemyselný park Trstená
7. ZaD č.4: Urbanistická štúdia:
 - a) 01 Historická časť: 01-Z4/4; 01-Z4/6, 01-Z4/7;
 - b) 02 Detva - Sídliisko: 02-Z4/3; 02-Z4/6,
 - c) 03 Kostolná: 03-Z4/3, 03-Z4/11
 - d) 04 Skliarovo: 04-Z4/19, 04-Z4/20, 04-Z4/16, 04-Z4/17,
 - e) 05 Krné: 05-Z4/3; 05-Z4/4, 05-Z4/5, 05-Z4/7, 05-Z4/8, 05-Z4/9, 05-Z4/1005-Z4/11,
 - f) 06 Piešť I: 06-Z4/15, 06-Z4/21, 06-Z4/61
 - g) 08 Zapriečody: 08-Z4/1
 - h) 09 Lažtek: 09-Z4/2

C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- I. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov ~~2009~~ 2014 ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:

Cestná infraštruktúra

1. - 1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
2. - 1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

Železničná infraštruktúra

3. - 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,
- 2.5. železničná trať Fiľakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Fiľakovo, elektrifikácia,

Zásobovanie pitnou vodou

4. - 5.23. Detva rozšírenie vodovodu do častí Krné, Kostolná a Skliarovo,

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

5. - 6.4. Detva dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV,

Odtokové pomery

6. - 7.77. Detva - Majerov, úprava Breznického potoka, (Trstená), rkm 0,250 - 0,950)

Zásobovanie elektrickou energiou

7. - 8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Fiľakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,
8. - 8.6. elektrifikácia železničnej trate Fiľakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,
- 8a. – ~~7.2.3 koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa~~ 8.2.2x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov č. 3 a zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Detva

DOPRAVA

Železničná doprava

- 9. - prestavba prijímacej budovy železničnej zastávky
- 10. - budovanie mimoúrovňových križení ciest, s hlavnou dvojkoľajnou železničnou dráhou

Cestná doprava

~~11. - stavba privádzajúcej cesty I/50 na cestu R2~~

- 12. - rekonštrukcia cesty I/~~50~~ 16
- 13. - prestavba miestnych komunikácií na potrebné kategórie
- 14. - rekonštrukcia a predĺženie cesty III/2694 ~~05098~~ až po cestu II/526
- 14a. - preložka cesty III/2455 - Začiatok preložky začína v priestore jestvujúceho križovatkového uzlu s cestou I/16 a cestou III/2694 s pokračovaním severovýchodným smerom k navrhovanému priemyselnému parku a s pokračovaním do zastavanej časti mesta s napojením sa na jestvujúci koridor cesty III/2455.
- 15. - budovanie nových miestnych prístupových a obslužných komunikácií k navrhovaným rozvojovým plochám
- 16. - budovanie verejných záchytných parkovísk
- 17. - prestavba resp. rekonštrukcia križovatiek na miestnych komunikáciách ako odstraňovanie bodových závad a nedostatočného rozhľadu na križovatkách

Cyklistická doprava

- 18. - budovanie a značenie cyklistických trás

Pešia doprava

- 19. - budovanie samostatných peších ciest
- 20. - budovanie chodníkov okolo miestnych komunikácií

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 21. Postupná rekonštrukcia zásobných potrubí:
 - z vodojemu I. tlakového pásma DN 200 a 300 mm do mesta Detva – sídlisko
 - z vodojemu II. tlakového pásma DN 300 ~ 200 mm do mesta Detva – sídlisko, IBV
 - z vodojemu III. tlakového pásma DN 250 mm do mesta Detva – historická časť
 - z vodojemu Piešť II do spotrebiska – rozptýlená zástavba Detva – Piešť II – DN 100 ~ 50 mm
 - z vodojemu Stavanisko do spotrebiska – rozptýlená zástavba Detva – Stavanisko – DN 50~25 mm
- 22. Rozšírenie vodovodnej siete do nových lokalít HBV, IBV, plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti:
 - vybudovanie delenej kanalizácie do navrhovaných rozvojových lokalít a pre priemyselný park Trstená
 - Kostolná, Stavanisko (III. tlakové pásmo), vrátane tlakovej dotlačúcej stanice s napojením na jestvujúci verejný vodovod na ulici Nová Ves
- 23. Splašková a dažďová kanalizácia:
 - rekonštrukcia a zväčšenie profilov kanalizačných zberačov
 - vybudovanie delenej kanalizácie do navrhovaných rozvojových lokalít a pre priemyselný park Trstená
- 24. Rekonštrukcia a intenzifikácia mestskej ČOV
- 25. Úprava potokov a protipovodňové opatrenia

- úprava potokov Trstená a Nemecká na prietok Q 100 ročnej vody vrátane obnovy brehových porastov
- úprava potoka Dolinka na prietok Q 100 ročnej vody
- úprava potoka Breziny na prietok Q 100 ročnej vody
- protipovodňové opatrenia na Detvianskom potoku

ENERGETIKA

26. Káblové 22 kV rozvody v zastavanej časti
27. Rekonštrukcia trafostaníc na vyšší výkon
28. NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách v centrálnej časti mesta a popri ceste I/50 16 a tieto vedenia postupne zakáblovať zemnými káblami uloženými v zemi.
29. NN sekundárna sieť v navrhovaných plochách HBV, IBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách.
30. Vonkajšieho osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v rozvojových lokalitách s kábovým zemným rozvodom.
31. Distribučné siete strednotlakového plynovodu do rozvojových území v mestských častiach navrhované tepelné siete, tepelné odovzdávacie stanice, technické a rekonštrukčné úpravy na jestvujúcich rozvodných zariadeniach v intraviláne mesta. Využívanie obnoviteľných zdrojov energií (slniečná, vodná) pri rodinných domoch, rekreačných objektoch a pri objektoch služieb a vybavenosti.

TELEKOMUNIKÁCIE

32. Rekonštrukcia a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej a dátovej siete v intenzifikovaných lokalitách optickými káblami zemnou úložnou kabelážou
33. Nová miestna telefónna a dátová sieť zemnou úložnou kabelážou optickými káblami v rozvojových lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

C.12. Schéma záväznej časti riešenia

~~Záväzné sú výkresy č.:~~

~~02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 10 000~~

~~03. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000~~

~~—04. Výkres funkčných plôch M 1: 5 000~~

~~—12. Zásobovanie plynom a teplom M 1:10 000~~

~~18. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:10 000~~

~~Uloženie Územného plánu mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 3~~

~~Dokumentácia bude po schválení uložená takto:~~

~~1. Mestský úrad Detva ako orgán územného plánovania~~

~~2. Mestský úrad Detva ako stavebný úrad~~

~~3. Obvodný úrad v Banská Bystrica~~

A.3. Doplnujúce údaje

~~Námety a regulatívy v ochrane prírody a krajiny~~

Krajinný typ

Navrhované regulatívne opatrenia sú spracované a kódované vo vzťahu ku krajinnému typu podľa využitia zeme: ~~L Lesná krajina, P Poľnohospodárska krajina, P/S Poľnohospodárske sídelná krajina, S Sídelná krajina. Číslo ku symbolom L, P, S (napr. S.1) znamenajú lokalizáciu a konkrétne krajinné typy sú lokalizované v mape KEP-u č.11 „Mapa sanačných regulačných opatrení“.~~

Zložky DKŠ

Regulatívne opatrenia sa viažu na jednotlivé objekty DKŠ: ~~Lesy, Nelesná drevinová vegetácia, 2.1 Trvalé trávne porasty, 3.1 záhrady a sady, 3.2 Orná pôda, 4.1 Skaly a surový substrát, 4.2 Lom, 6.1 Hlavné cesty, 7.2 Poľnohospodárske výrobné areály, 8.2 Sústredené osídlenie, 8.3 Roztratené osídlenie. Konkrétne navrhované regulatívy sú lokalizované v mapách KEP-u M:1 : 25 000 (č.9, 10, 11, 12) s možnosťou použitia pracovných máp~~

~~M:1 : 10 000.~~

1. Krajinné priestory katastrálneho územia Detva

Krajinný priestor I. Stará Detva

Krajinný priestor II. Údolie Slatiny

Krajinný priestor III. Piešť I, II

2. územné časti vytvárajúce krajinný obraz a krajinný ráz

Sú charakterizované podľa navrhovaných regulačných opatrení a typov krajín.

Krajinný priestor I. Stará Detva: Územie č. 1 a č.2

Krajinný priestor II. Údolie Slatiny: Územie č. 3 a č.4

Krajinný priestor III. Piešť I, II: Územie č. 5

3. pozoruhodné miesta (krajinný detail)

Tvorí ich cenné a pozoruhodné lokality, časti území, plochy, vyhlíadky. Sú významné z hľadiska krajinného obrazu a krajinného rázu. Rozdelili sme ich na :

a/ Lokality

—Prírodné pozoruhodnosti:

cenné biotopy chránených rastlín — Melichova skala, Kalamárka, Lokalita Voliarky, Horná Chrapková, Lokalita Pôjdik, Vrchdetva, Pod Závozom, Lokalita Nad priekopou, Vysokobylinné močiare V od železničnej zastávky v Detve, Lokalita JV od železničnej zastávky Detva (v blízkosti domov), Spúšťanka, hodnotné formácie NDV Lokalita Piešť I.,

Výrazné skalné útvary s rozhľadom, severne od obce : Močilná skala (677,0 m n.m.), Kalamárka (807,9 m n.m.), Melichova skala (760, 0 m n.m.), Malčekova skala (744,3 m n.m.), Kopa (922 m.n.m.), Vrchdetva (1063 m.n.m)

—Kultúrne historické pozoruhodnosti: prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m.,) prírodný amfiteáter Podpolianskych folklórnych slávností, s vyhlíadkových vrchom pri areáli (478,6 m .n.m.), Kalvária nad cintorínom 460,0 m n.m.,

—kultúrne pamiatky: Rímskokatolícky kostol sv. Františka z Assisi, Tradičný detviansky dom (Nám.SNP č.6), Vagačov dom (Partizánska ulica), Podpolianske múzeum

— Archeologické lokality: Chrapková pri Kalamárke

Podrobný prehľad námetov na regulatív v ochrane prírody a krajiny

sa nachádza v spracovanom Krajinnoeekologickom pláne (KEP), v tretej časti „Výstupy, návrhy a regulatívy“, v tabuľke „regulatívnych opatrení“ a všetky regulatívy sú lokalizované v mape č. 12 „Stanovenie regulatív podľa využitia územia“. KEP je uložený na Oddelení výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Detve.

Konkrétne návrhy sú autorsky spracované:

—návrh protierózných úprav a špecifikácia plôch potenciálnej erózie: Prof. Ing. Rudolf Midriak DrSc., Ing. Ľubica Zaušková

—návrh protipovodňových a vodohospodárskych úprav: Doc. Ing. Matúš Jakubis PhD

—návrh ochrany a tvorby vegetačných zložiek DKŠ a prvkov ÚSES

—návrh plôch na ochranu z hľadiska ochrany prírody: Ing. Ján Pavlík PhD, Ing. Dušan Slávik,

~~RNDr. Anton Krištín PhD, Ing. Karol Ujházi,~~

~~– návrh biotechnických úprav v krajine a výsadba krajinej vegetácie: Prof. Ing. Ján Supuka DrSc,~~

~~– návrh revitalizácie vybraných lokalít z hľadiska krajinného rázu a sprístupnenia pozoruhodných miest: Doc. Ing. Peter Jančura PhD.,~~

~~– návrh optimálneho využitia územia z hľadiska poľnohospodárstva: Ing. Karol Kočík PhD~~

~~– návrh optimálneho využitia územia z hľadiska lesného hospodárstva: Doc. Ing. Tibor Beňčat~~

C.13. Záverečné odporúčenia a ustanovenia

- Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán mesta Detva a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mesto Detva prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Detva.
- Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu mesta Detva a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Mesto Detva všeobecne záväzným nariadením prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Detva.
- Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Meste Detva, na Okresnom úrade Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu mesta Detva.
- Mesto Detva a príslušný stavebný úrad mesta sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov.
- Mesto je povinné pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.