

Územný plán mesta Detva

Zmeny a doplnky č.4



Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA **ZMENY A DOPLNKY č.4**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Detva

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

.....
Ing. Ján Šufliansky, primátor mesta Detva

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č. 4 (ďalej len ZaD č.4) ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DETVA
OBSTARÁVATEĽ: V ZASTÚPENÍ	MESTO DETVA Ing. Ján ŠUFLIARSKÝ , primátor mesta
SPRACOVATEĽ: HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
AUTORI URBANIZMU:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ
DEMOGRAFIKA:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
DOPRAVA:	Ing. Vladimír BOŠKO Drahoslava DANKANINOVÁ
VODNÉ HOSPODÁRSTVO:	Ing. Slavomír KELEMEN Gabriela PETRANIČOVÁ
ENERGETIKA:	Ing. František FELC Helena ŠTAUDNEROVÁ
POŽIARNA OCHRANA:	Mgr. Peter ZASTKO
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ
POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH

1	ÚVOD	5
2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
2.1	Názov dokumentu a údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
2.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č.4 územného plánu riešia... 6	
2.2.1	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov č.4 ÚPN Mesta	25
2.2.2	Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.04 ÚPN-M	25
2.3	Vyhodnotenie doterajšieho stavu územnoplánovacej dokumentácie	26
2.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	27
2.5	Riešenie územného plánu mesta - Zmeny a doplnky č.4	27
2.5.1	Vymedzenie riešeného územia	27
2.6	Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	28
2.6.1	Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001	28
2.6.2	ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	29
2.7	Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	44
2.8	Obyvateľstvo	44
2.8.1	Prirodzený prírastok	45
2.8.2	Migračný pohyb	45
2.8.3	Ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	47
2.8.4	Bytový fond	48
2.8.5	Predpokladaný nárast počtu bytov podľa jednotlivých obvodov	49
2.9	Širšie vzťahy a záujmové územie mesta	50
2.9.1	Význam a funkcia mesta v štruktúre osídlenia	50
2.9.2	Záujmové územie mesta	50
2.9.3	Sídelná štruktúra	50
2.10	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	50
2.10.1	Súčasná urbanistická štruktúra mesta	50
2.10.2	Návrh priestorového usporiadania mesta	51
2.11	Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia	52
2.11.1	Hlavné smery rozvoja mesta	52
2.11.2	Koncepcia rozvoja mestských obvodov	54
2.12	Funkčné využitie územia	82
2.12.1	Funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov	82
2.12.2	Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území	84
2.13	Vymedzenie zastavaného územia obce	92
2.14	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 92	
2.14.1	Ochranné pásma	92
2.14.2	Chránené územia	96
2.15	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňam .. 97	
2.15.1	Obrana štátu	97
2.15.2	Civilná obrana	97
2.15.3	Požiarna ochrana	100
2.15.4	Ochrana pred povodňami	101
2.16	Návrh verejného dopravného vybavenia	105
2.16.1	Širšie dopravné a regionálne väzby, napojenie mesta a jeho katastrálne územie na nadradenú dopravnú sieť	106
2.16.2	Pešia doprava	112

2.16.3	Cyklistická doprava	112
2.16.4	Čerpacie stanice pohonných hmôt	113
2.16.5	Hluk z dopravy	113
2.16.6	Letecká doprava	116
2.17	Zásobovanie elektrickou energiou	116
2.17.1	Energetické zariadenia	116
2.17.2	Zásobovanie elektrickou energiou	117
2.18	Vodné hospodárstvo	128
2.18.1	Zdroje pitnej vody	128
2.18.2	Zdroje povrchovej vody	129
2.18.3	Zásobovanie pitnou vodou	129
2.18.4	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	136
2.18.5	Odtokové pomery	139
2.18.6	Minerálne pramene	141
2.18.7	Melioračné a hydromelioračné stavby	141
2.19	Zásobovanie zemným plynom	142
2.19.1	Diaľkovody	142
2.19.2	Zemný plyn	142
2.19.3	Zásobovanie teplom	145
2.20	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	147
2.20.1	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	147
2.20.2	Radónové rizika	149
2.20.3	Ovzdušie	150
2.21	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	151
2.21.1	Ťažba nerastných surovín	151
2.21.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	151
2.21.3	Staré banské diela	151
2.21.4	Svahové deformácie	151
2.22	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	152
2.23	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	153
2.23.1	Prírodné dedičstvo	153
2.23.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	157
2.23.3	Krajinné priestory a významné územné časti a ich charakteristika	167
2.23.4	Ochrana prírodných zložiek	171
2.23.5	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	172
2.24	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	173
2.24.1	Ochrana poľnohospodárskej pôdy	173
2.24.2	Charakteristika prírodných pomerov	173
2.24.3	Poľnohospodárska výroba	174
2.24.4	Záber novonavrhovaných plôch	174
2.24.5	Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy / PP - ZaD č.4 ÚPN mesta Detva	188
2.25	Perspektívne použitie lesných pozemkov	206
3	Závazná časť	207

1 ÚVOD

Detva je v povedomí Slovenska výrazný symbol. Je to rázovitá krajina Podpoľania - rozptýleného lazničkeho osídlenia a urbanistická štruktúra pôvodnej kompaktnej obce. Tento kraj má svoju bohatú a neopakovateľnú ľudovú kultúru. Ľudové umenie so svojím typickým výtvarným prejavom (výšivkárstvo, šitie ľudového odevu, rezbárstvo, výroba hudobných nástrojov – fujara a iné), s neopakovateľným detvianskym krojom a jedinečným hudobným, speváckym a tanečným prejavom ľudu dotvárajú osobitosť kultúry tejto oblasti. Pôvodne do roku 1881 bolo katastrálne územie Detvy jedno z najväčších na Slovensku – snáď preto je v romantickej literatúre Detva aj symbolom „mohutnosti“ a sily.

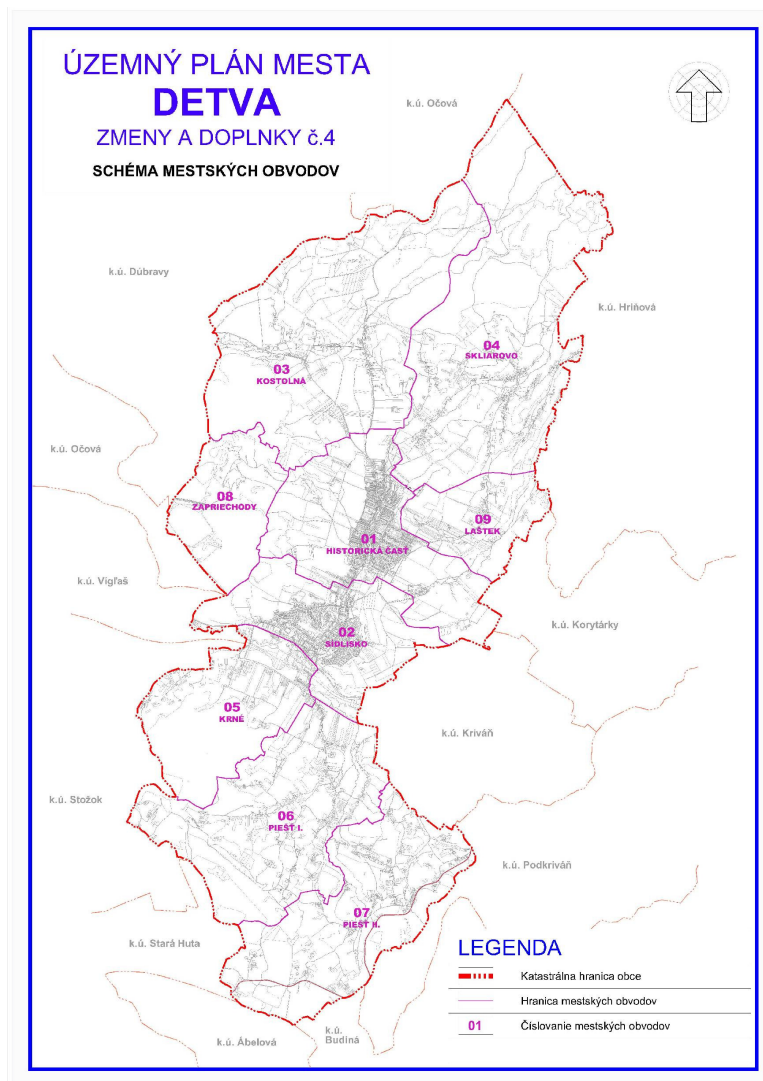
Severná zalesnená časť územia Detvy je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Poľana. Najznámejšou chránenou prírodnou pamiatkou a zároveň archeologickou lokalitou je Kalamárka na južných svahoch Poľany a to na katastrálnej hranici Detvy s obcou Dúbravy. Ďalšou prírodnou pamiatkou je Melichova skala nad osadou Skliarovo. Známy je aj prírodný areál Horná Chrapková.

Katastrálne územie mesta Detva má rozlohu 68,09 km², nadmorská výška je 410 m n.m.. Počet obyvateľov je v súčasnosti 14 845 k 31.12.2016, hustota obyvateľov je 218,02 na km².

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 mení a dopĺňa>!

Detva je rozdelená do deviatich mestských obvodov:

- 01 Detva historická časť
- 02 Detva Sídliisko
- 03 Kostolná
- 04 Skliarovo
- 05 Krné
- 06 Piešť I
- 07 Piešť II
- 08 Zapriechody
- 09 Lažtek



2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 Názov dokumentu a údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán mesta v roku 2017 prehodnotený a mesto Detva pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Detva. Spracovateľom dokumentácie je kancelária BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Marianna Bošková a Ing. arch. Katarína Konfálová. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej mesto obstaráva zmeny a doplnky č.4 územného plánu je Ing. arch. Beáta Mikušová (reg. č. 257).

2.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č.4 územného plánu riešia

Návrh zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Detva je vypracovaný na základe vyhodnotenia prípravných prác Mesta Detva z 06.2016, požiadaviek fyzických a právnických osôb. Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č.4 sú požiadavky na zmenu a doplnenie vo funkčnom využívanom území, doplnenie ochranných pásiem a zosúladienie ÚPN-M so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení platných zmien a doplnkov.

Hlavným cieľom riešenia je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta a jeho zmien a doplnkov. Stanovenie regulatívov pre zmeny a doplnky č.4 vo funkčnom využívanom území, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné účely.

Návrh zmien a doplnkov č.4 sa týka týchto funkčných plôch a území:

Číslo obvodu	Názov obvodu	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnkov č.4
01 Detva - Historická časť			
01	Detva-Historická časť	01-Z4/1	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plochy občianskej vybavenosti. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plochy športu
		01-Z4/2	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrady <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha verejnej zelene. Zrušenie vnútro blokovej prístupovej komunikácie.
		01-Z4/3	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrady <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		01-Z4/4	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy

			(12RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality: Obmedzenie navrhovanej lokality: strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.</i>
		01-Z4/5	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality: Plocha pre verejnú zeleň</i> <i>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha pre dopravnú plochu.</i> <i>Obmedzenie navrhovanej lokality: Rezervná plocha pre preložku cesty tr. III.</i>
		01-Z4/6	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality: Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast</i> <i>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha pre rodinné domy (20RD)*</i> <i>Obmedzenie navrhovanej lokality: Obmedzenie navrhovanej lokality: strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.</i>
		01-Z4/7	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality: Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast.</i> <i>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha pre rodinné domy (24RD)*</i> <i>Obmedzenie navrhovanej lokality: Obmedzenie navrhovanej lokality: strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická</i>

			infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
02 Detva - sídlisko			
02	Detva - Sídliisko	02-Z4/1	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha športu bez špecifikácie <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha športu (plaváreň).
		02-Z4/2	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha rodinných domov <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha bytových domov (2BD)*.
		02-Z4/3	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha rodinných domov <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha verejnej zelene.
		02-Z4/4	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha občianskej vybavenosti <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha športu
		02-Z4/5	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre cestu tr. III. (III/2455). <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Prekategorizovanie cesty tr. III. na miestnu komunikáciu.
		02-Z4/6	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha rodinných domov a plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (30RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Obmedzenie navrhovanej lokality: strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		02-Z4/7	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha verejnej zelene. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha občianskej vybavenosti (cirkevné, sociálne, zdravotnícke a služby v oblasti školstva).
		02-Z4/8	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrady <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		02-Z4/9	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky

			využívaná - záhrady <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha zmiešanej funkcie: výroba a občianska vybavenosť, dopravné služby.
		02-Z4/10	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha občianska vybavenosť <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha prístupová cesta.
		02-Z4/11	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha občianskej vybavenosti. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha verejnej zelene.
		02-Z4/12	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha bytových domov <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		02-Z4/13	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre poľnohospodárske účely a lesné hospodárstvo. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre navrhovanú preložku cesty tr. III. (III/2455)
		02-Z4/15	Plocha pre Heliport
		02-Z4/16	Zrušenie lyžiarskeho vleku
03 Kostolná			
03	Kostolná	03-Z4/1	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		03-Z4/2	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		03-Z4/3	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (14RD)*, prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo cesty tr. III. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená

			vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		03-Z4/4	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		03-Z4/5	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD)*, prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VN 22 kVA elektr. vzdušného vedenia. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie
		03-Z4/6	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*, prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VN 22 kVA elektr. vzdušného vedenia. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		03-Z4/7	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD). <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VN 22 kVA elektr. vzdušného vedenia. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		03-Z4/8	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky

			využívaná - záhrada. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha športu. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VN 22 kVA elektr. vzdušného vedenia.
		03-Z4/9	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (3RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		03-Z4/10	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		03-Z4/11	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (7RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VN 22 kVA elektr. vzdušného vedenia a ochranné pásmo cesty tr. III. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým

			využívaním.
04 Skliarovo			
04	Skliarovo	04-Z4/1 04-Z4/2 04-Z4/3 04-Z4/4 04-Z4/6 04-Z4/7 04-Z4/8 04-Z4/10 04-Z4/14 04-Z4/18	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, záhrada. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (10/1RD)**. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		04-Z4/9	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha športu (detské ihrisko).
		04-Z4/11 04-Z4/12 04-Z4/13	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (3/1RD)**. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VN 22 kVA elektr. vzdušného vedenia a ochranné pásmo cesty tr. III. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		04-Z4/15	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, ostatná plocha. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha športu (detské ihrisko).
		04-Z4/16 04-Z4/17	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (3/1RD)**. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

		04-Z4/19	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha športu a poľnohospodársky využívaná - orná plocha. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha parkoviska.
		04-Z4/20	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha športu a poľnohospodársky využívaná - orná plocha. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha rekreácie.
		04-Z4/21	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rozšírenie cintorína.
05 Krné			
05	Krné	05-Z4/1	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha občianskej vybavenosti. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha parkoviska. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo železnice.
		05-Z4/2	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast, záhrada. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo železnice. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		05-Z4/3	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (35RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška opлотenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované opлотenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obrátkom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

		05-Z4/4	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (10RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VTL plynovodu a produktovody. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		05-Z4/5	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (45RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VTL plynovodu a produktovody. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		05-Z4/6	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha rodinný dom. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*.
		05-Z4/7	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo železnice. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných

			múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		05-Z4/8	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (4RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		05-Z4/9	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (4RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VTL plynovodu. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		05-Z4/10	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (5RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VTL plynovodu. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia,

			jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		05-Z4/11	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (4RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VTL plynovodu Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
06 Piešť I			
06	Piešť I	06-Z4/1	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/2	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/3 06-Z4/4	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy (2/1RD)**. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/5	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky

			využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (4RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/6	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/7	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/8	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo produktovody. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/9 06-Z4/10 06-Z4/11 06-Z4/12 06-Z4/13 06-Z4/14	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy 6/1RD** <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie

			presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/15	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (7RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		06-Z4/16	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo produktovody. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/17	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha zastavané plochy a nádvoria. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/18	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VN 22kVA. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m.

			Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/19	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (3RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/20	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo produktovody. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/21	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (4RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/22	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (3RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.

	06-Z4/23	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
	06-Z4/24	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
	06-Z4/25	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
	06-Z4/26	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (3RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
	06-Z4/27 06-Z4/28	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2/1RD)**. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo produktovody Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
	06-Z4/29	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky

		06-Z4/30	využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy (2/1RD)**. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		06-Z4/31 06-Z4/32	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy (8RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenie. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
07 Piešť II			
07	Piešť II	07-Z4/1	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenie. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/2 07-Z4/3 07-Z4/4 07-Z4/6 07-Z4/7 07-Z4/8	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy (6/1RD) ** <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenie. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/5	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD) * <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s

			podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebene nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/9	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VTL plynovodu. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebene nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/10 07-Z4/11 07-Z4/12 07-Z4/13 07-Z4/14 07-Z4/20	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy (6/1RD)** <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebene nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/16	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo cesty tr. II. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebene nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/15	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebene nižší ako 1,5m. Výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.

		07-Z4/17	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VN 22 kVA el. vedenia, ochranné pásmo cesty tr. II. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/18	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (3RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VTL plynovodu. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/19	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (4RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo VV 22 kVA el. vedenia, ochranné pásmo cesty tr. II. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/21	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> ochranné pásmo produktovodu. Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		07-Z4/22	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (2RD)*

			<i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
08 Zapriechody			
08	Zapriechody	08-Z4/1	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha lesných pozemkov. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre prímestskú rekreáciu - lesopark.
09 Lažtek			
09	Lažtek	09-Z4/1	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.
		09-Z4/2	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <i>Navrhované funkčné využitie lokalít:</i> Plocha pre rodinné domy (40RD)*. <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
		09-Z4/3	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality:</i> Plocha poľnohospodársky využívaná - trvalý trávnatý porast. <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Plocha pre rodinné domy (1/5RD)* <i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. Výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním

			dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
--	--	--	--

Poznámka:

- (xRD)* - pre danú plochu je určený max. počet plôch pre zástavbu rodinným domom.
- (x/xRD** - počet lokalít/ na 1 plochu je určený max. počet plôch pre zástavbu rodinným domom.

Číslovanie ZaD č.4 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

V textovej časti dokumentácie sú uvedené a doplnené priestorové a funkčné využitie územia s určením prípustných a obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch. Všetky ciele sú riešené a uskutočňované v súlade s ochranou životného prostredia a zvyšovaním ekologickej stability katastrálneho územia mesta a najmä jeho zastavaného územia.

2.2.1 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov č.4 ÚPN Mesta

ZaD č.4 územného plánu mesta Detva sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Doplnený text je **modrou farbou**, odstránený **červenou**.

2.2.2 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.04 ÚPN-M

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Záväzné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 bola schválená vládou Slovenskej republiky uznesením č. 1033 zo dňa 31.10.2001, v znení KURS 2011 - zmeny a doplnkov č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený vládou SR uzn. č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj a následne spracované zmeny a doplnky:
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

- Územný plán mesta Detva (spracovateľ: REPROS Ing. arch. Alexander Bánovský), schválený Mestským zastupiteľstvom v Detve uznesením č.23/2006 dňa 14.9.2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Detva č. 3/2006 s účinnosťou 18.10.2006 a následne spracované zmeny a doplnky:
 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Detva uznesením č. 138/2007 dňa 25.10.2007, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 6/2007 zo dňa 25.10.2007 s účinnosťou 26.11.2007, (spracovateľ: REPROS Ing. arch. Alexander Bánovský)
 - Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Detva uznesením č. 535/2009 dňa 1.10.2009, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 6/2009 zo dňa 1.10.2009 s účinnosťou 16.10.2009, (spracovateľ: REPROS Ing. arch. Alexander Bánovský),
 - Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Detva uznesením č. 265/2013 dňa 21.3.2013, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 2/2013 zo dňa 21.3.2013, s účinnosťou 22.4.2013, (spracovateľ: LANDURBIA Ing. arch. Anton Supuka).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Detva schválené MsZ v Detve uznesením č. 271/2004 dňa 21.3.2013 mestským zastupiteľstvom v Detve.
- R-ÚSES okresu Detva (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Banská Bystrica 11/2013, riešiteľský kolektív).

Ďalšie podklady:

- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Dopĺňajúci prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové budovy, stav, veľkosť a plocha sú zakreslené a určené odhadom (spracovateľ ZaD4).

2.3 Vyhodnotenie doterajšieho stavu územnoplánovacej dokumentácie

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Pre katastrálne územie mesta Detva je spracovaný Územný plán mesta Detva, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Detve uznesením č.23/2006 dňa 14.9.2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Detva č. 3/2006 s účinnosťou 18.10.2006 (spracovateľ: REPROS Ing. arch. Alexander Bánovský), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

Mestským zastupiteľstvom v Detve boli schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Detva uznesením č. 138/2007 dňa 25.10.2007, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 6/2007 zo dňa 25.10.2007 s účinnosťou 26.11.2007, (spracovateľ: REPROS Ing. arch. Alexander Bánovský)
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Detva uznesením č. 535/2009 dňa 1.10.2009, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 6/2009 zo dňa 1.10.2009 s účinnosťou 16.10.2009, (spracovateľ: REPROS Ing. arch. Alexander Bánovský),
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Detva uznesením č. 265/2013 dňa 21.3.2013, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 2/2013 zo dňa 21.3.2013, s účinnosťou 22.4.2013, (spracovateľ: LANDURBIA Ing. arch. Anton Supuka).

Riešenie zmien a doplnkov č.4 nadväzuje na uvedené schválené územnoplánovacie dokumentácie platné pre mesto Detva. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Detva sú vypracované v

zmysle §30 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Zadanie pre spracovanie Územného plánu mesta Detva bolo schváleného uznesením č. 271/2004 dňa 21.3.2013 mestským zastupiteľstvom v Detve. Pri riešení ZaD č.4 ÚPN-M boli splnené hlavné ciele a požiadavky stanovené v Zadaní pre vypracovanie ÚPN-M Detva a nevznikli dôvody pre zmenu Zadania a jeho opätovné preschválenie v mestskom zastupiteľstve v Detve.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, resp. so záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

2.5 Riešenie územného plánu mesta - Zmeny a doplnky č.4

2.5.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím Územného plánu mesta Detva je katastrálne územie Detva o celkovej rozlohe 68,09 km². Katastrálne územie Detva susedí s týmito katastrálnymi územiami: zo severozápadnej strany s obcou Dúbravy, zo severnej strany s obcou Očová, severná a severovýchodná strana s obcou Hriňová, z východnej strany hraničí s obcami Korytárky, Kriváň a Podkriváň, z južnej strany hraničí s obcami Budiná a Abelová, s juhozápadnej strany hraničí s obcou Stará Huta a zo západnej strany hraničí s obcami Stožok a Víglaš.

2.5.1.1 Vymedzenie riešeného územia pre spracovanie zmien a doplnkov č.4

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 dopĺňa>!

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Detva sa vymedzuje v rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000) a celého katastrálneho územia mesta (mierka 1:10000).

Z hľadiska širších vzťahov sú do riešenia premietnuté zásady rozvoja územia stanovené v záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a taktiež v rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácii Koncepcia územného rozvoja Slovenska. Širšie územné vzťahy sú dokumentované v hraniciach spádového územia na mapových podkladoch v mierke 1:50 000.

2.5.1.2 Zemepisná poloha

Katastrálne územie mesta sa nachádza na rozhraní kotliny a pohoria. Celý kataster patrí do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty a oblasti Slovenského stredohoria. V rámci nej do dvoch, resp. troch geneticky rozdielnych geomorfologických celkov. Centrálnu časť k.ú. zaberá Zvolenská kotlina s oddielmi Detvianska kotlina a Rohy. Severnú časť k.ú. zaberá geomorfologický celok Poľana s oddielmi Vysoká Poľana a Detvianske predhorie. Do južnej časti katastrálneho územia zasahuje aj celok Ostrožky. Celky Poľana a Ostrožky sú neogénnymi sopečnými pohoriami a Zvolenská kotlina neogénnou kotlinou. Najnižší bod v katastri mesta je na hranici so susedným katastrom Stožok pri rieke Slatina vo výške 368 m n. m. Najvyšší bod sa nachádza v severnej časti na svahoch Poľany vo výške 1175 m n. m. Výškový rozdiel je 807 m. V strede pretína katastrálne územie rieka Slatina tečúca na západ, súbežne so štátnou cestou č. I/16 (50) a so železničnou traťou Zvolen-Lučenec. V katastrálnom území sa nachádzajú toky Detviansky,

Dúbravský, Jelšovský, Nemecká, Kostolný, Majerovo, Trstená, Dolinka, Brezina, Skalinec, Piešť, Budačka, Liešna.

2.5.1.3 Geologické pomery územia a vývoj reliéfu

Do katastrálneho územia zasahujú dve štruktúrno-geologické pásma: pásmo neogénnych kotlín a pásmo neovulkanických pohorí. Obe patria do oblasti Slovenského stredohoria.

Zvolenská kotlina je neogénou kotlinou, ktorej podložie tvoria prevažne druhohory krížňanského a chočského príkrovu. Výplň kotliny je tvorená bazálnymi zlepenkami a tufitickými ílmi s uhľovými slojmi sarmatského veku. V ich nadloží sú andezitové tufy, brekcie, zlepenice s prímiesami ílov a kremítých hliniek, ktoré sú zložené z kremítých schránok rozsievok. Najvyššie sa nachádzajú zlepenkové polohy s prevládajúcimi okruhliakmi druhohôr, kryštalinika a paleogénu, ako aj vrchnopliocénna štrková formácia. (LUKNIŠ, 1972, KUTHAN, 1963). Reliéf Detvianskej kotliny má akumulčno-erózný charakter. Podľa geomorfologického členenia ho charakterizujeme ako reliéf kotlinových pahorkatín (MAZÚR, 1980). Aj v súčasnosti je reliéf Detvianskej kotliny ovplyvňovaný slabými až stredne silnými fluviaálnymi eróznymi procesmi s miernym až stredne silným pohybom svahových hmôt s intenzívnou výmoľovou eróziou (JAKÁL, 1980). Charakteristickou formou reliéfu sú aj početné úvalinovitú doliny.

Poľana je mohutná vyhasnutá sopka s klasickým stratovulkanickým vývojom. Je tvorená dvoma geologicky odlišnými jednotkami. Východnú časť tvoria veporidy, stred a západ neovulkanické horniny. Vývoj Poľany prešiel niekoľkými etapami vulkanickej činnosti. V poslednej etape sa vytvorila konečná podoba dnešnej Poľany. Vulkán dosahoval pravdepodobne výšku až 2500 m. n. m.

Denudačnou činnosťou vody a eróziou vznikla v centrálnej časti vulkánu z pôvodného kráteru kotlovitá priehľbenina – kaldera s priemerom takmer 6 km v smere S-J a hĺbkou asi 600m.

Pestrý reliéf je podmienený striedaním odolných andezitových lávových prúdov s menej odolnými tufmi a tufitmi. Krajinu pod Poľanou spestrujú skalné bralá a vyvýšeniny (erózne trosky), ktoré sú pozostatkami lávových prúdov alebo vzniknutých parazitických kráterov a hlboké doliny typu „V“ bez nivy alebo len so slabo vyvinutou nivou.

2.5.1.4 Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 mení a dopĺňa>!

Výmera katastrálneho územia Detva je 6808,80 ha. Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Trvalé trávne porasty	3091,20 ha	45,4 %
Orná pôda	1177,92 ha	17,3 %
Záhrady	88,51 ha	1,3 %
Lesná pôda	1933,70 ha	28,4 %
Vodné plochy	27,23 ha	0,4 %
Zastavané plochy	354,06 ha	5,2 %
Ostatné plochy	136,17 ha	2,0 %
Spolu:	6.808,8 ha	100 %

2.6 Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

2.6.1 Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 bola schválená vládou Slovenskej republiky uznesením č. 1033 zo dňa 31.10.2001, v znení KURS 2011 - zmeny a doplnkov č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie boli stanovené regulatívy rozvoja, z ktorých je potrebné v riešenom území mesta Detva akceptovať:

- 1. V oblasti medzinárodných súvislostí
 - 1.6. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v SR a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov a euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.
- 2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - 2.3 podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým, aby sa v južnej časti Slovenskej republiky podporilo vytvorenie lučenecko – rimavskosobotského ťažiska osídlenia, **ktoré bude rovnocenné ostatným a ktorého vzájomné prepojenie bude plne podporovať a zabezpečovať rozvoj celého stredojužného územia republiky.**
 - 2.13. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Banská Štiavnica, Detva, Dubnica nad Váhom, Hlohovec, Kysucké Nové Mesto, Malacky, Myjava, Levoča, Partizánske, Senec, Skalica, Stará Ľubovňa, Šaľa, Snina, Svidník
- V oblasti rozvoja centier osídlenia
 - podporovať rozvoj centier druhej skupiny, medzi ktoré patrí i mesto Detva.
 - 2.27. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
2.27.7. zvolensko-južnoslovenskú rozvojovú os: Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.

2.6.2 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.**

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Detva (znenie regulatívov prevzaté z VZN Banskobystrického samosprávneho kraja).

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 1.2.5. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Banská Štiavnica, Kremnica, Detva,
- 1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia *najvyššej - prvej úrovne*:
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- 1.5. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - zvolensko-**južnoslovenskú** rozvojovú os: Zvolen – Lučenec, (s odbočkou na Salgótarján) – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka **v znení prírodných** kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich **ekonomické danosti** špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
 - 2.1.3.2 podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársku pôdu, podporovať jej využívanie v celom jej rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
 - 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej

- orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- f) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. Regionálny rozvoj
- 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
- 2.4.1.2 priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zón s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,
- 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.6. rezervovať územie pre priemyselné parky, pre ktoré bolo spracované environmentálne hodnotenie.
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
- č. 12. Ipel'ského
- č. 13. Gemerského
- č. 14. Horehronského
- č. 15. Pohronského,
- pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
- 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,

- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - AGROPARKY – Horehronský, [Podpoliansky](#), Hontiansky,
 - cyklomagistály:
 - 011 Hontianska cyklomagistála (Detva- Zaježová)
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
 - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,
 - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.7. zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a [v Chránenej krajinej oblasti Poľana](#), len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
 - 3.9.8. mesta [Detva](#), ako centra turizmu národného významu v oblasti Podpoľania,

- 3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.14. podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
 - 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
 - 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
 - 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
 - 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo

- zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
 - 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie polo prirodzených trvalých trávnych porastov,
 - 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. Zosúladovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtovaní.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania

- územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území [vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier](#) miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.8. Podporovať ochranu
- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.10. Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinnej štruktúre.
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

- 5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),
- 6.1.25. vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
- 6.1.26. úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/16, cestu I/16 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E58, E77, E571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.45. rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.1. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
- 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojnásobenia v celej trase,
- 6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Fiľakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Fiľakovo s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
- 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.
- 6.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy
 - 6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA – hranica Nitrianskeho kraja – Zvolen – Lučenec – Fiľakovo – hranica Košického kraja, a na trati – Fiľakovo – hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
 - 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.1. Vodné hospodárstvo
 - 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
 - 7.1.5. rekonštruovať a rozšíriť čistiarene odpadových vôd: Poltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, [Krupina](#), [Podbrezová](#), [Valaská](#), [Donovaly](#), [Halič](#), [Divín](#), [Žarnovica](#),
 - 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánu manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, [ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov](#) v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prírodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filákov, Lučenec, [Detva](#), Nová Baňa, Poltár,
- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.4. rešpektovať ochranné pásmo ropovodných potrubí - 300 m na obidve strany od krajného potrubia,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.4. Pošta a telekomunikácie
 - 7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôst na túto sieť,
 - 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
 - 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.3. navrhnúť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 8.1. školstvo
 - 8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,
 - 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných

- škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
- 8.1.4. vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
- 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
- 8.1.6. podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.
- 8.2. Zdravotníctvo
- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.3. Sociálna pomoc
- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,
- 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. Kultúra
- 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.
9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a [Slatiny](#), Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o

- vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR c. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa § 65 zákona NR SR c. 277/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
 - 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
11. V oblasti záujmov obrany štátu
- 11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
 - 11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
 - 11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
 - 11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
 - 11.4.3. obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach (por. Č. 20, 21, 22 leteckej mapy).

- 11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Zájmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR,
- 11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Zájmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Zájmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
12. V oblasti civilnej ochrany
- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.25.1. rýchlостná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
- 1.25.2. súbežná cesta I/16 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolažnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,
- 2.5. železničná trať Fiľakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Fiľakovo, elektrifikácia,

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.23. Detva rozšírenie vodovodu do častí Krné, Kostolná a Skliarovo,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.4. Detva kanalizácia, rekonštrukcia a rozšírenie,

7. Odtokové pomery

- 7.77. Detva - Majerov, úprava Breznického potoka, (Trstená), rkm 0,250 - 0,950)

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.2. 2x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod
- 8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Fiľakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,
- 8.6. elektrifikácia železničnej trate Fiľakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,
- ~~8.8. rezervovanie priestoru pre výhľadové dvojité 2x400 kV vedenie PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.7 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Detva je rozdelená do deväť mestských obvodov: 01 Detva - historická časť, 02 Detva – Sídliisko, 03 Kostolná, 04 Skliarovo, 05 Krné, 06 Piešť I., 07 Piešť II., 08 Zapriechody a 09 Lažtek.

2.8 Obyvateľstvo

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

K 31.12.2015 žilo v meste Detva 14 887 obyvateľov, čo predstavuje 45,80 % z celkového počtu obyvateľov okresu Detva. Ženy tvorili 51,41 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia mesta 6808,8032 ha, priemerná hustota osídlenia 219,22 obyvateľov na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2011 podľa SODB

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	10 599	14 261	15 039	15 122	15 046
Prírastok obyvateľov	+ 3 662	+ 778	+ 83	- 76	
Index rastu	134,55	105,45	100,55	99,50	

Ø ročný prírastok	+ 3,455 %	+ 0,496 %	+ 0,055 %	- 0,050 %
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Od roku 1970 – 1991 obyvateľstvo narastalo, čo bol dôsledok rozvoja priemyselnej strojárkej výroby a intenzívnej bytovej výstavby. Po roku 1991 sa tempo rastu výrazne spomalilo, po roku 2001 dochádza k úbytku obyvateľstva, ktorý trvá až do roku 2015. Podobný trend je aj v celom okrese Detva. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 3,455 % do – 0,050 %, čím sa mesto zaradila medzi stagnujúce sídla.

2.8.1 Prirodzený prírastok

Prirodzený prírastok sa postupne znižuje až prechádza do úbytku. V rokoch 2001 a 2011 bol na rovnakej úrovni (+23 ľudí), v roku 2014 bol zaznamenaný úbytok -16 osôb, v roku 2015 je to -21 obyvateľov.

2.8.2 Migračný pohyb

Migračný pohyb v sledovanom období 2011 – 2015 zaznamenával úbytky. Viac ľudí z mesta odchádza ako sa prisťahuje.

Pri znižujúcom sa prirodzenom prírastku a migračnom úbytku sa postupne znižuje celkový prírastok obyvateľstva, ktorý má progresívnu tendenciu.

2.8.2.1 Vekové zloženie obyvateľov

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2015 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		Pred produktívny	Produktívny	Po produktívny			
2001	15 061	2 755	10 961	1 345	204,83	48,82	35,44
%	100,00	18,29	72,78	8,93			
2011	15 062	2 118	11 017	1 927	109,91	90,98	39,67
%	100,00	14,06	73,14	12,79			
2013	15 024	2 040	10 886	2 098	97,23	102,84	40,49
%	100,00	13,58	72,46	13,96			
2014	14 965	1 993	10 779	2 193	90,88	110,04	40,98
%	100,00	13,32	72,03	14,65			
2015	14 887	1 961	10 651	2 275	86,19	116,01	41,35
%	100,00	13,17	71,55	15,28			

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v meste Detva môžeme konštatovať, že prirodzený úbytok obyvateľstva a intenzita populačného starnutia sa budú prehlbovať. Postupne sa znižuje zložka obyvateľov predproduktívneho veku na úkor nárastu obyvateľov v poproduktívnom veku. Priemerný vek obyvateľov v roku 2001 bol 35,44 rokov, v roku 2011 to bolo 39,67 a v roku 2015 je to 41,35. Index vitality sa po roku 2011 pohyboval pod hodnotou 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívnu (ubúdajúcu) populáciu. Pre porovnanie uvádzame, že v roku 2001 index vitality dosiahol hodnotu 204,83, čo charakterizuje progresívny (rastúci) typ populácie.

2.8.2.2 Náboženské a národnostné zloženie obyvateľstva

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev 68,06%, nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania 3,53 %. Bez vyznania si udáva 12,89 % obyvateľstva.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Detva 87,01 % obyvateľov slovenskej národnosti. K rómskej národnosti sa hlásilo 134 Rómov, čo je 0,89 % obyvateľstva, ich skutočný stav je vyšší. Podľa údajov z Atlasu rómskych komunít na Slovensku (2013) žilo v meste Detva 6,0 % Rómov. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 15,53 %, učňovské a stredné bez maturity 27,34 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 30,17 % a vysokoškolské 10,08 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 13,94 % obyvateľov. Údaje sú zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

2.8.2.3 Predpokladaný vývoj obyvateľov do r. 2035

V „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) sa konštatuje, že úbytok a starnutie obyvateľstva v okresoch s nízkym populačným potenciálom budú mať dopady na spôsob života aj životnú úroveň týchto regiónov. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu. Pôjde o regióny s vysokými nárokmi na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v meste Detva sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2015	2020	2025	2030	2035
Detva	14 887	15 630	16 412	17 233	18 095

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Detva („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

Okres Detva:

2015	32 571 obyvateľov
2020	31 965 obyvateľov
2025	31 187 obyvateľov
2030	30 326 obyvateľov
2035	29 404 obyvateľov
Zmena 2012 – 2035 abs - 3 467 obyvateľov (- 9,42 %)	

Mesto Detva má v návrhu Územného plánu mesta riešené vhodné lokality pre výstavbu bytov, priestory pre rozvoj služieb, nezávadný priemysel, disponuje existujúcimi plochami pre priemyselný park.

Územne je mesto pripravené k roku 2035 na predpokladaný počet obyvateľov:

Súčasný počet obyvateľov	prírastok	Predpokladaný počet obyvateľov
14 887	3208	18 095

Takýto demografický vývoj je možno predpokladať len z hľadiska ponuky disponibilných plôch pre rozvoj mesta vo väzbe na jeho súčasne zastavané územie.

Perspektívny vývoj počtu obyvateľov v meste závisí od najširších celospoločenských súvislostí. Územný plán mesta Detva počíta s ďalším harmonickým vývojom mesta v zmysle schváleného zadania.

Riešením Územného plánu mesta Detva je zosúladienie všetkých územných, technických a ekologických daností v jeho katastrálnom území vzhľadom na jeho rozvoj. Riešenie sa navrhuje

v dvoch etapách (do roku 2020 a 2035). Do tohto obdobia by mali byť do územia premietnuté prakticky všetky záujmy a rozvojové programy mesta. Z tohto pohľadu sa pri návrhu počtu obyvateľov a bytov vychádzalo z:

- územnotechnických, ekonomických a prírodných daností pri zohľadnení ekologických podmienok územia
- ponuky územia ako potenciálu pre funkčné využitie bývania, výroby, kultúry, športu, agroturistiky a rekreácie
- požiadaviek na novú výstavbu bytových a rodinných domov, priemyselných parkov, zariadení pre poľnohospodársku výrobu, drobnú výrobu, agroturistiku a ľudové remeslá s riešením technickej infraštruktúry.

2.8.3 Ekonomická aktivita a dochádzka za prácou

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení >!

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 15 046 obyvateľov mesta tvorilo 7 276 ekonomický aktívnych osôb, čo predstavuje 48,36 % z celkového počtu obyvateľov (okres Detva 48,31 %). Zamestnancov bolo 4 854, podnikateľov so zamestnancami bolo 180, bez zamestnancov 763 osôb. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 1 249 osôb. Do zamestnania dochádzalo 5 708 obyvateľov mesta. Vysoké percento ekonomicky aktívnych odchádza za prácou mimo svojho bydliska, najviac do regiónov Zvolen a Lučenec. Najviac ľudí pracovalo v odvetví výroba strojov a zariadení (724 osôb), v maloobchode okrem motorových vozidiel a motocyklov (551 osôb), verejnej správe a obrane (456) a oblasti vzdelávania (457 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Mesto	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Detva	15 046	7 276	48,36	1 249	17,17

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Detva vykazoval v mesiaci apríl 2017 9,65%-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne nižším na Slovensku (29. miesto) V Banskobystrickom kraji bola evidovaná v tomto období 11,82-ná % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	apríl 2014	apríl 2015	apríl 2016	apríl 2017
okres Detva	14,04 %	14,06 %	11,70 %	9,65 %
Banskobystrický kraj	17,94 %	16,27 %	13,99%	11,82 %

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ okres Detva zaradí medzi okresy s najnižším počtom obyvateľov a s najvyššou hodnotou celkového úbytku obyvateľstva do roku 2035. Pre navrhované obdobie územného plánu, rok 2035, môžeme očakávať nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Detva v roku 2015 bol pokles celkových prírastkov obyvateľstva (na 1000 obyvateľov) -3,22, v roku 2035 to bude -6,12 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 bol 41,43, v roku 2035 sa zvýši na 46,60 rokov (12,5%).

2.8.4 Bytový fond

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení >!

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v meste Detva stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo spolu 2 382 domov, z toho:

- trvale obývaných 1 893 domov,
- neobývaných 475 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 1 623 rodinných domov,
- 204 bytové domy,
- 15 iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 38 zmena vlastníkov,
- 163 určený na rekreáciu,
- 11uvolnené na prestavbu
- 79 nespôsobilých na bývanie,
- 184 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo spolu 5 525 bytov, z ktorých bolo 4 963 obývaných:

- 2 447 vlastných bytov v bytových domoch,
- 1 543 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 134 obecných bytov,
- 219 družstevných bytov,
- 431 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	3 793	4 545	4 760	4 963
Prírastok bytov	+ 752 + 215 + 203			
Počet bytov/1 000 obyv.	265,97	302,21	314,77	329,85
Okres Detva	269,62	302,04	310,82	324,11
Banskobystrický kraj		321,42	329,02	336,99
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Doterajší vývoj bytov zaznamenal neustály nárast, avšak po roku 1991 sa prírastky nových bytov znížovali. Zvýšil sa počet bytov na obyvateľa a poklesla obložnosť. Mesto má priaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným, krajským aj celoslovenským priemerom. Kvalita bytového fondu sa zlepšila novou výstavbou a modernizáciou existujúceho bytového fondu.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	3,76	3,31	3,18	3,03
Okres Detva	3,71	3,31	3,22	3,08
Banskobystrický kraj		3,11	3,04	2,97
SR			2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú 3-izbové byty (2257) a 2-izbové (1160). V bytoch tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m² (3386) a menej ako 40 m² (1019).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Mesto	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Detva	184	1 385	89	93

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 158 domov, po roku 1991 dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby. Výstavba nových bytov v meste stagnuje, avšak realizuje sa výstavba sociálnych bytov za pomoci príspevkov zo štátneho fondu rozvoja bývania.

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obľožnosť.

Z uvedených prehľadov vyplýva, že úroveň bývania sa v meste Detva a jej katastrálnom území neustále zlepšuje, predovšetkým rekonštrukciou existujúcich domov a bytov. Nová výstavba v posledných rokoch stagnuje, čo je trend v celej SR.

Mesto Detva, využívajúc príspevky zo štátneho fondu rozvoja bývania, realizuje výstavbu sociálnych bytov, prevažne rekonštrukciou objektov bývalých bytoviek.

2.8.5 Predpokladaný nárast počtu bytov podľa jednotlivých obvodov

Obvod	Počet bytových jednotiek (bj.)* ÚPN Mesta	Počet bytových jednotiek (bj.)* ZaD č.1-3	Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta			Celkový počet bytových jednotiek UPN + Z1, Z2, Z3, Z4
			Počet bytov HBV (bj)	Počet bytov IBV (bj)	Spolu bj.*	
Historická časť	348	42	0	57	57	447
Sídlisko	398	240	24	32	56	694
Kostolná	41	50	0	33	33	124
Skliarovo	27	40	0	16	16	80
Krné	0	3	0	111	111	114
Piešť I	31	40	0	57	57	128
Piešť II	0	14	0	31	31	45
Zapriechody	0	0	0	0	0	0
Lažtek	0	11	0	46	46	57
Spolu	845	440	24	383	407	1689

Poznámka: bj.* - bytová jednotka; Z1, 2, 3,4 - zmeny a doplnky

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na výstavbu ako aj obnovu jestvujúceho bytového fondu a zvýšenie jeho kvality modernizáciou. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2030 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 17 233 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 333,31,

To znamená, že pre predpokladaný nárast obyvateľov o 2 346 do roku 2030 (od roku 2015) je potrebných cca 782 bytových jednotiek.

2.9 Širšie vzťahy a záujmové územie mesta

2.9.1 Význam a funkcia mesta v štruktúre osídlenia

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 [a jeho zmien a doplnkov \(uznesenie vlády SR č. 513/2011\)](#) je mesto Detva sídelným centrom regionálneho významu.

Podľa Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja [a jeho zmien a doplnkov](#) je mesto Detva zaradené ako centrum štvrtej skupiny.

2.9.2 Záujmové územie mesta

Mesto Detva je administratívnym centrom Podpoľania - okresu Detva, nachádza 27 km východne od Zvolena.. Poloha spádového územia v centrálnom priestore Slovenska vytvára optimálne podmienky pre jeho komunikačné napojenie na dopravné ťahy medzinárodného významu. Jadrom regiónu je trasa toku Slatiny s trasou dopravného koridoru, kde sú sústredené aj najvýznamnejšie obce s perspektívami ďalšieho progresívneho vývoja.

2.9.3 Sídelná štruktúra

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Celý okres Detva spáduje do banskobystricko - zvolenského ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu. Toto ťažisko osídlenia zasahuje do územia okresov Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica a Detva. Jeho význam umocňuje centrálna poloha na území Slovenskej republiky v severo-južnom i východo-západnom smere, podporená existenciou dôležitých dopravných koridorov a letiska medzinárodnej kategórie.

Hlavnú kostru osídlenia regiónu Detva podľa KÚRS 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č.1 tvorí rozvojová os prvého stupňa - [Zvolensko - juhoslovenská rozvojová os](#) v smere Zvolen – Detva - Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice. Má mimoriadny význam pre prepojenie dvoch, pre Banskobystrický kraj mimoriadne dôležitých, ťažísk osídlenia - banskobystricko-zvolenského ťažiska a lučenecko - rimavskosobotského ťažiska osídlenia.

Riešenie širších vzťahov v plnej miere rešpektuje zásady rozvoja územia v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Navrhovaný rozvoj mesta vychádza z princípu posilnenia existujúceho administratívneho a hospodárskeho centra v priestore Podpoľania poskytujúceho služby vyššej občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti pre obyvateľov svojho záujmového územia.

Predpokladaný rozvoj tohto priestoru je podmienený priestorovo aj funkčne vyváženým rozvojom všetkých obcí nachádzajúcich sa v spádovom území.

2.10 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.10.1 Súčasná urbanistická štruktúra mesta

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Z hľadiska vývoja sídla je možné urbanistickú štruktúru rozdeliť do troch vymedzených funkčno - priestorových celkov, ktoré sa počas dlhodobého vývoja urbanistického procesu stali charakteristickými zložkami organizmu mesta tvoriacimi jeho identitu. Sú to:

- [Detva - Historická časť \(01\) - kompaktná zastavaná obec s jasne vymedzenou hranicou zastavanej časti „nová“ časť Detvy - Sídlisko \(02\)](#)

- rozptýlené laznícke osídlenie - (03) Kostolná, (04) Skliarovo, (05) Krné, (06) Piešť I, (07) Piešť II, (08) Zapriechody, (09) Lažtek.

Historická časť (obvod 01)

Územie je priestorovo vymedzené hranicou zastavanej časti. Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta, pre ktoré zatiaľ nie je vyhlásená pamiatková zóna. Centrálnym priestorom tejto časti je Námestie SNP, charakteristické svojou severojužnou kompozičnou osou, ako aj ulice Partizánska a Kukučínova. Predmetné územie má svoju charakteristickú urbanistickú štruktúru.

Nová časť Detvy – Sídliisko (obvod 02)

Územie je priestorovo vymedzené existujúcou trasou štátnej cesty I/16 z juhu a historickou časťou zo severu. Hlavnou osou tejto časti je ulica M.R.Štefánika.

Rozptýlené laznícke osídlenie

Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia je situované prakticky v celom katastrálnom území, najmä v severnej časti 03 Kostolná, 04 Skliarovo, vo východnej časti 09 Lažtek, v západnej časti 08 Zapriechody a v južnej časti od železničnej trate 05 Krné, 06 Piešť I, 07 Piešť II.

2.10.2 Návrh priestorového usporiadania mesta

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Navrhovaný priestorový rozvoj mesta je založený na vytvorení deviatich mestských sektorov, ktoré sú zhodné so štatistickými sčítacími obvodmi a tie sú výsledkom dlhodobého vývoja. Hranice sčítacích obvodov sú teda identické s funkčno – priestorovými sektormi.

Obvody mesta a ich územie určené hranicami nasledovných ~~sčítacích~~ obvodov:

Obvod – názov	Obvod	Popis územia
Detva – Historická časť	01	Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta. Centrálnym priestorom tejto časti je Námestie SNP s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, vybavenosti a nezávadnej výroby.
Detva - sídlisko	02	Územie je priestorovo vymedzené existujúcou trasou štátnej cesty I/16 50 z juhu a historickou časťou zo severu. Centrálnym priestorom tejto časti je ulica M.R.Štefánika s rozvojom obytných území a vybavenosti. Vo východnej časti obvodu ZaD č.3 navrhujú plochu pre priemyselnú zónu. Východným okrajom obvodu ZaD č.4 (lokalita 02-Z4/13) navrhujú preložku cesty tr. III/2455 s napojením na cestu tr. I/16.
Kostolná	03	Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v severozápadnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Skliarovo	04	Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Krné	05	Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v juhozápadnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Piešť I	06	Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich

		individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Piešť II	07	Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Zapriechody	08	Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v západnej časti katastrálneho územia v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Tento sektor má z celého katastrálneho územia najmenej vybudovanú technickú infraštruktúru. Do tohto sektoru patrí aj malá časť areálu bývalých Podpolianskych strojární. Táto plocha sa v návrhovom období mení. nemení. Takmer celý komplex sa nachádza v susedných katastrálnych územiach (Víglaš, Očová, Dúbravy). ZaD č.4 v západnej časti navrhujú plochu pre prímestskú rekreáciu - lesopark (oddych v prírode, cyklistické a cykloturistické trasy) - lokalita 08-Z4/1.
Lažtek	09	Územie pre rozptýlené laznické osídlenie situované v plytkom údolí východne od historickej časti Detvy. Ide o územie s rozvojom obytných a rekreačných území v individuálnych formách.

Základná koncepcia rozvoja mesta prioritne posilňuje nadregionálny význam mesta Detva a vytvára podmienky pre jeho územný rozvoj ako centra spádového územia.

Územného plánu mesta zachováva pozitívne danosti a charakter zástavby základných funkčných zón mesta a zvýrazňuje identické znaky jeho mestských častí. Výrazným prínosom je odľahčenie organizmu mesta od negatívnych vplyvov tranzitnej automobilovej dopravy navrhovaným južným obchvatom mesta Detva, výstavbou cesty R2 mimo zastavané územie mesta súbežne so železničnou traťou a cestou I/16 50 s vytvorením nového dopravného napojenia mesta.

Územný plán mesta Detva vymedzuje rozvojovú plochu:

- pre elektrifikáciu - rozšírenie železničnej trate severným smerom
- určuje smery rozvoja administratívneho a obchodného centra mesta,
- stanovuje zásady pre obnovu charakteru historickej časti mesta,
- vytvára predpoklady pre rozvoj viacpodlažných nízkopodlažných foriem obytnej zástavby,
- navrhuje dobudovanie nadregionálneho centra prezentácie folklóru s celoročným využitím priestorov amfiteátra.

2.11 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia

2.11.1 Hlavné smery rozvoja mesta

<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Postavenie mesta Detva má v štruktúre osídlenia Slovenskej republiky význam ako ťažisko osídlenia celoštátneho významu, z čoho vyplývajú primerané nároky na jeho priestorové a funkčné riešenie.

Podľa Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja je mesto Detva zaradené medzi centrá štvrtej skupiny.

Ďalší rozvoj mesta je závislý na posilnení optimálnych podmienok rozvoja hospodárskej základne mesta a jeho administratívno - správnej funkcie vzhľadom na všetky funkcie, ktoré plní pre celé spádové územie. Tento zámer si vyžaduje riešiť rozvoj mesta diferencovane podľa jednotlivých funkčných plôch.

Nové navrhované rozvojové plochy sú v najväčšej miere funkčne členené pre bývanie (v rozptýlenom lazničkom osídlení v možnej kombinácii s agroturistikou) a pre výrobu, sú navrhované vo vzťahu k novokoncipovanému dopravnému systému mesta.

Riešenie územného plánu vychádza z dlhodobého vývoja a predpokladá optimálne rozvojové plochy mesta predovšetkým vo väzbe na historickú časť (individuálna bytová výstavba) v severovýchodnej a severozápadnej orientácii od súčasného zastavaného územia mesta.

Komplexný plošný rozvoj mesta je podmienený riešením dopravného systému v zastavanom území mesta a jeho priestorovo samostatných častí, a previazaním tohto systému na celoštátnu dopravnú sieť trasovanú cez územie Banskobystrického kraja.

Pre detailné posúdenie intenzity dopravy v meste nebol spracovaný aktuálny smerový dopravný prieskum. Predpokladá sa, že väčšina dopravy má charakter cieľovej, menšia časť je tranzitná po štátnej ceste III/2455 Detva – Dúbravy – Očová – Zolná. [Pre odľahčenie centrálnej časti mesta Detva - Sídliisko, je navrhovaná preložka cesty tr. III/2455 východným okrajom zastavaného územia mesta s napojením sa na jestvujúcu cestu tr. I/16 v križovatkovom uzle s cestou tr. III/2694. Po zrealizovaní preložky III/2455m úseku v dĺžke 1,579 km bude prekategorizovaný ako miestna komunikácia.](#)

Významný podiel v dopravnej obsluhu územia bude mať cyklistická doprava. Na navrhovaný systém cyklistických trás v rámci zastavaného územia mesta nadväzujú cyklistické trasy do rekreačného zázemia mesta, do plôch rozptýleného lazničkeho osídlenia a najbližších priestorov susediacich sídiel.

Zastavané územie mesta je charakteristické svojim funkčným zameraním na občiansku vybavenosť celomestského a regionálneho významu zmiešanú s funkciou bývania. Toto funkčné zameranie vytvára z centrálneho územia mestskú štruktúru obslužného charakteru s vyššou občianskou vybavenosťou slúžiacou všetkým obyvateľom mesta a regiónu.

Výrobné a skladové plochy sú orientované v návrhovom období do lokalít Trstená, do plochy areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva medzi historickou časťou a sídliskom, do priestoru pri vstupe do mesta od obce Stožok, južne od štátnej cesty I/16 50, v priestore UKSUP smer Dúbravy.

Existujúca plocha pôvodného závodu PPS v katastrálnom území Detva ostáva nezmenená.

Rozsah týchto území je pre mesto Detva a pre celé spádové územie postačujúci. Rozvoj výrobnoskladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre obchod, nezávadnú výrobu a služby na nových plochách v navrhovaných lokalitách.

Športovo-rekreačnú vybavenosť mesta možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

- a) športovo-rekreačné zariadenia a priestory v zastavanom území mesta
 - Ťažiskom športovej vybavenosti mesta je všesportový areál s futbalovým ihriskom, areál Černecký s tenisovými kurtmi na ploche bývalého škvarového ihriska a zimný štadión v sektore Detva – Sídliisko. Základná športová vybavenosť je súčasťou areálov škôl a voľných priestranstiev obytných súborov (tenisové kurty Dolinky). Rekreačné zóny mesta je potrebné realizovať v priestoroch medzi obytnými súbormi a v prírodnom prostredí.
 - [V riešení ZaD č.4 je navrhované:](#)
 - o [Obvod 01 Detva - Historická časť je navrhovaná plocha športu 01-Z4/1.](#)
 - o [Obvod 02 Detva - Sídliisko je navrhovaná plocha športu \(plaváreň\) - 02-Z4/1, 02-Z4/4.](#)
- b) športovo-rekreačné priestory mimo zastavaného územia mesta
 - Rekreačná vybavenosť mimo zastavaného územia mesta je lokalizovaná do prírodných priestorov – škola na Stavanisku, škola v Piešti, lyžiarske bežecké trate v lokalite severovýchodne od zastavanej časti mesta.
 - [V riešení ZaD č.4 je navrhované:](#)
 - o [Obvod 03 Kostolná je navrhovaná plocha športu 03-Z4/8.](#)
 - o [Obvod 04 Skliarovo je navrhovaná plocha športu \(detské ihrisko\) 04-Z4/9, 04-Z4/15.](#)
 - o [Obvod 04 Skliarovo je navrhovaná plocha rekreácie 04-Z4/20.](#)
 - o [Obvod 08 Zapriechody je navrhovaná plocha pre prímestskú rekreáciu - lesopark \(oddych v prírode, cyklistické a cykloturistické trasy\) 08-Z4/1.](#)

Osobitné postavenie v riešení urbanistickej koncepcie rozvoja mesta má ochrana prírody a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse. Výrazným prírodným prvkom je tok rieky Slatina so svojimi brehovými porastami a miestne toky – (najmä Detvianka a Dolinka).

V riešení sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území mesta, ktoré sú doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

2.11.2 Koncepcia rozvoja mestských obvodov

2.11.2.1 01 Detva – historická časť

Sektor je územne vymedzený zastavanou časťou katastrálneho územia v priestore pôvodnej jadrovej obce. Zo severnej strany je ohraničený sektormi Kostolná a Skliarovo, zo západnej sektorom Zapriechody a z južnej sektorom Detva Sídliisko.

Navrhované riešenie rozloženia funkčných plôch v území vychádza zo súčasného stavu zastavaného územia, v ktorom má plošnú prevahu obytná funkcia. Na území, ktoré je v súčasnosti zastavané, sa predpokladá rozvoj obytnej funkcie rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov v existujúcich polohách.

Centrálna časť sektoru:

Ťažiskovým priestorom sektoru je historické jadro mesta - navrhovaná pamiatková zóna, vymedzená podľa grafickej časti. Cieľom je zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru domoradií s dominantou rímskokatolíckeho kostola sv. Františka z Assisi, obytný dom ľudový s ozdobnou bránou, hospodárska stavba, drevené kríže prístenné, náhrobné.

V ďalšom riešení je potrebné zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok zaradených v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Zachovať Kalváriu v starej Detve (460,0 m n.m.). Miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor a spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy.

Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru domoradií s dominantou rímskokatolíckeho kostola sv. Františka z Assisi.

Priestor navrhovanej pamiatkovej zóny je potrebné chápať ako ucelenú urbanistickú štruktúru s neopakovateľnými hodnotami.

V súčasnosti sa obnova historického jadra prejavuje aj postupným renovovaním a dostavbou dvorných traktov a využívaním podkrovií objektov, čím sa rozširujú možnosti rozvoja občianskej vybavenosti, najmä obchodu a služieb. Polyfunkčnosť priestoru je predovšetkým v previazaní funkcií bývania a občianskej vybavenosti mestského a nadmestského až regionálneho významu.

Centrálny priestor je potrebné čo možno v najväčšej miere plošne upraviť ako pešiu zónu (mimo trasy automobilových komunikácií) s typickými formami riešenia dlaždených peších plôch, plôch zelene s výrazným zapojením toku Detvianka a jeho brehovými porastami do organizmu mesta. Dôležité je riešiť drobnú architektúru (lavičky, fontány, výtvarné diela, odpadkové koše, stojany na bicykle) ako jednotný dizajn vytvárajúci atmosféru daného priestoru. Osobitne je potrebné funkčné využitie objektov chápať, ako polyfunkčné s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti (obchody a služby). Doplnkovú funkciu tvorí bývanie.

Domy v tomto priestore je potrebné rekonštruovať so zachovaním pôvodnej formy. Prízemia objektov v uličnej fronte je potrebné riešiť pre obchody a služby, dvorne trakty, poschodia a podkrovia pre bývanie. Vnútorne priestory dvorov je možné vzájomne poprepájať, čím vznikne ďalší priestor pre peší pohyb a možnú lokalizáciu funkcií občianskej vybavenosti. Veľký dôraz je potrebné klásť na farebné riešenie fasád a materiálové podanie riešenia brán a oplotenia. Je veľmi dôležité dodržanie a zachovanie sklonu striech 40° - 45° a tehlovočerveného odtieňa keramickej, resp. betónovej krytiny.

V priestore navrhovanej pamiatkovej zóny je potrebné udržať existujúci horizont zástavby domoradií. Nie je možné objekty zvyšovať formou nadstavieb. V ďalšom stupni je potrebné spracovať územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá sa bude detailne zaoberať jednotlivými objektami, domoradiami, ako aj riešením pešieho priestoru.

V riešenom území sú vymedzené cyklistické trasy. V ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie je potrebné detailne riešiť doplnkové úpravy pre využitie bicykla v doprave v meste Detva (v zmysle spracovanej štúdie – Bicykel ekologický dopravný prostriedok v meste Detva).

Okrajové časti sektoru:

Plocha sektoru historickej časti je v súčasnosti v prevládajúcej miere obytným územím, ktoré je zastavané štruktúrou rodinných domov. Územný plán túto funkciu ponecháva a podľa podmienok v zastavanej časti intenzifikuje túto zástavbu s možnosťou dostavby na plochách existujúcich záhrad.

Nové plochy sú v okrajových polohách. Navrhované plochy pre bývanie (obytné územie).

V sektore „historická časť“ sú navrhované ťažiskové nové lokality pre individuálnu bytovú výstavbu č. A-1_B, A-15_B, A-16_B.

Tabuľka funkcií:

Lokality vymedzené na mape M 1:5000 *<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Nová Ves 1	A-1 _B	IBV, BNS	samostatne stojace prízemné objekty s obytným podkrovím, sedlová strecha, rešpektovať trasu toku	
Nová Ves	A-B ₁	IBV BPO	pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech	
Nová Ves 3	A-4 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty s obytným podkrovím, sedlová strecha	
Nemcovej	A-B ₂	IBV	3 voľné preluky dostavať v príbuznej forme s okolitou zástavbou	
Sládkovičova	A-B ₃	IBV	smerovo upraviť trasu cesty (vyrovnať) i za cenu asanácie jedného rodinného domu, vhodne premiestniť božie muky	
Lúč. štvrť	A-6 _B	IBV+HBV	- výstavba menších rodinných domov (príz.+ obytné podkrovie), - výstavba sociálnych bytov (trojpodlažné objekty so sedlovou strechou)	
Námestie SNP	A-B ₄	ZBVP	- v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru, - rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	
Kukučínova	A-B ₅	BPO	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	
Kamenná	A-B ₆	IBV	4 voľné stavebné pozemky možnosť dostavby – izolované domy, dvojdomy, radové domy lokalita vhodná pre sociálne bývanie	
Lúčna štvrť	A-B ₇	IBV	- na ploche sa nachádzajú objekty správy SvAK a SSE, ich funkcia je vhodná	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
			- nežiaduce sú prípadné funkcie ich iných (výrobných) aktivít, ktoré by mali negatívny vplyv na bývanie	
Chalúpkova	A-B ₈	IBV	pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech	
Orlová	A-B ₉	IBV	na ploche sa nachádzajú objekty, ktoré doporučujeme odborne rekonštruovať, tak aby boli zachované historické znaky	
Kúpeľná	A-B ₁₀	IBV BPO	pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech	
Partizánska	A-B ₁₁	BPO	- v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt, zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru, rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	
Cintorínska 1	A-B ₁₂	BPO	v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru	
V záhradách	A-7 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	
Záhrady	A-8 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty s obytným podkrovím, sedlová strecha	
V záhradách	A-9 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	
Partizánska	A-B ₁₃	BPO	- v pôvodnej zástavbe zachovať uličný trakt pôvodnej zástavby zachovať úzku parceláciu a jestvujúcu stavebnú čiaru, - rekonštrukcia jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby historickej časti	
Družstevná	A-B ₁₄	IBV	pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech	
kpt. Nálepku	A-B ₁₅	IBV	- dom služieb reprofilovať na pekáreň - v území sa nachádza administratívna budova SPP, nežiaduce sú prípadné funkcie iných (výrobných) aktivít SPP, ktoré by mali negatívny vplyv na bývanie	
Požiarnická	A-B ₁₆	IBV	pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech	
Kollárova	A-B ₁₇	IBV HBV	- existujúcu bytovku rešpektovať bez zmien, - pri rekonštrukcii jednotlivých rodinných domov dbať o zjednotenie striech	
Hollého	A-B ₁₈	IBV	pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech	
Fučíkova	A-B ₁₉	IBV	rešpektovať trasu toku	
Jesenského	A-B ₂₀	IBV	rešpektovať trasu toku	
Hviezdoslavova	A-B ₂₁	IBV	rešpektovať trasu toku	
Benku, Thurzu	A-B ₂₂	IBV	rešpektovať trasu toku	
J. Kráľa	A-B ₂₃	IBV	rešpektovať trasu toku	
V záhradách	A-10 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	
Jilemnického	A-B ₂₄	IBV HBV	- existujúcu bytovku rešpektovať bez zmien, - pri rekonštrukcii jednotlivých rodinných domov dbať	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
			o zjednotenie striech, - rešpektovať trasu toku	
Jilemnického	A-B ₂₅	IBV HBV	- pri rekonštrukcii jednotlivých rodinných domov dbať o zjednotenie striech, - rešpektovať trasu toku	
Rozptyl zástavby	A-B ₂₆	IBV	dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcich obytných objektov s obnovou tradičného charakteru zástavby	
B. Nemcovej 2	A-11 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	
B. Nemcovej 1	A-12 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty,	
Pôrodnica	A-14 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	
Korea	A-15 _B	IBV, BNS	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	
Pod cintorínom	A-16 _B	IBV,OV	- pôvodná štruktúra zástavby prízemné objekty, sedlová strecha - v prízemí vybavenosť, na poschodí možné bývanie prízemné objekty, sedlová strecha	3 pozemky
Kúpalisko	A-17 _B	IBV	rešpektovať trasu toku a existujúcu zeleň	
Námestie SNP	A-B ₂₇	ZBVV	pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech	

ZaD č.4

Historická časť	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 57 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	Max. počet 4/57 RD
01-Z4/3; 01-Z4/4; 01-Z4/6 01-Z4/7			
Detva - Sídliisko	HBV IBV	Forma zástavby rodinnými domami 32 b.j. a bytovými domami 24 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	Max. počet 2 BD 32RD
02-Z4/2; 02-Z4/6; 02-Z4/8 02-Z4/12			
Kostolná	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 33 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	Max. počet 10/33 RD
03-Z4/1; 03-Z4/2; 03-Z4/3 03-Z4/4; 03-Z4/5; 03-Z4/6 03-Z4/7;03-Z4/9;03-Z4/10; 03-Z4/11			
Skliarovo	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 16 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> Pri nových lokalitách je výstavba podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.	Max. počet 16/1RD
04-Z4/1 04-Z4/2 04-Z4/3 04-Z4/4 04-Z4/6 04-Z4/7 04-Z4/8 04-Z4/10 04-Z4/11 04-Z4/12 04-Z4/13, 04-Z4/14 04-Z4/16 04-Z4/17 04-Z4/18			

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Krné	05-Z4/2 ; 05-Z4/3 05-Z4/4; 05-Z4/5 05-Z4/6; 05-Z4/7 05-Z4/8; 05-Z4/9 05-Z4/11; 05-Z4/10	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 111 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. Podmienka pri navrhovaných lokalitách: Pri nových lokalitách je výstavba podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.	Max. počet 10/103RD
Piešť I	06-Z4/1;06-Z4/2;06-Z4/3; 06-Z4/4;06-Z4/6; 06-Z4/7; 06-Z4/9, 06-Z4/10; 06-Z4/11; 06-Z4/12; 06-Z4/13; 06-Z4/14; 06-Z4/16; 06-Z4/17; 06-Z4/18; 06-Z4/20; 06-Z4/23; 06-Z4/24; 06-Z4/27; 06-Z4/28; 06-Z4/29; 06-Z4/30; 06-Z4/5; 06-Z4/21; 06-Z4/8; 06-Z4/25; 06-Z4/15;06-Z4/19; 06-Z4/22;06-Z4/26; 06-Z4/31; 06-Z4/32	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 57 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. Podmienka pri navrhovaných lokalitách: Pri nových lokalitách je výstavba podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.	Max. počet 32/57RD
Piešť II	07-Z4/1; 07-Z4/2; 07-Z4/3; 07-Z4/4;07-Z4/6; 07-Z4/7 07-Z4/8; 07-Z4/5; 07-Z4/9; 07-Z4/10; 07-Z4/11; 07-Z4/12; 07-Z4/13; 07-Z4/14; 07-Z4/20; 07-Z4/16; 07-Z4/15; 07-Z4/17; 07-Z4/18; 07-Z4/19; 07-Z4/21; 07-Z4/22	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 31 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. Podmienka pri navrhovaných lokalitách: Pri nových lokalitách je výstavba podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Pri obojstrannej zástavbe, šírka verejného uličného priestoru je min. 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri jednostrannej zástavbe je prípustná jednosmerná komunikácia, kde šírku verejného uličného priestoru je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.	Max. počet 27/31RD
Lažtek	09-Z4/1; 09-Z4/2; 09-Z4/3;	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 46 b.j. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. Podmienka pri navrhovaných lokalitách: Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	Max. počet 3/46RD

Občianska vybavenosť + rekreácia (lokality vymedzené na mapách M 1:5000)

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Amfiteáter	A-2 _R	ZRŠ	odľahčujúce parkovisko s novou prepojavacou komunikáciou	
Nadregionálne vybavenie Amfiteáter	A-O ₁	ZRŠ	vyššia OV- kultúra rekreácia, bývanie strážcu	
Amfiteáter	A-3 _{ZRŠ}	ZRŠ	vyššia OV, alt. rekreačné plochy, camping	
Námestie SNP	A-O ₂	ZBV	Domoradie dokompletovať identickou zástavbou. Škôlku rekonštruovať. Dvojpodlažné domy. V uličnej fronte koncentrovaná vybavenosť.	
Nadregionálne vybavenie Amfiteáter	A-O ₃	ZRŠ	Vyššia OV- kultúra rekreácia, bývanie gazdu, správcu, ubytovanie a stravovanie , remeslá	
Amfiteáter	A-5 _R	ZRŠ	vyššia OV, alt. rekreačné plochy sezónne parkovisko,	
Lúčna štvrť	A-O ₄	OV	Plocha pre umiestnenie krytej plavárne, bazén 25 m.	
Kúpalisko na Sládkovičovej ul.	A-O ₅	RČ	- dbať na OP vodného toku Detvianka, možnosť výstavby doplňujúcich služieb (stánky občerstvenia, šatne)	
Partizánska	A-O ₆	OV ZBV	- objekt Jednoty humanizovať, vstupy z ulice, možná dostavba zadných traktov, - 1 podlažná zástavba smerom do Jesenského ulice môže plynulo prejsť do 2 podlažnej	
Kukučínova	A-O ₇	OV	zachovať výšku zástavby, eliminovať nevhodné tvaroslovie rovných striech plytkými sedlovými a valbovými strechami, humanizovať priestory priestor neintenzifikovať ďalšou zástavbou	
križovatka pri družstve	A-O ₈	ZVV	- v priestore rešpektovať technickú pamiatku púlu, - pri ceste plochu doplniť objektami občianskej vybavenosti	
kpt. Nálepku	A-O ₉	OV	Liečebňa pre dlhodobu chorých. Možná dostavba v existujúcom areáli. Kvalitatívne upraviť zeleň, dobudovať potrebné parkovisko	
Amfiteáter	A-21 _R	ZRŠ	vyššia OV, alt. rekreačné plochy,	
Cintorín	A-Z ₁	CI	- zachovať pietne miesto aj na ploche bývalého židovského cintorína - dobudovať parkoviská	
Amfiteáter	A-13 _R	ZRŠ	Agroturistické zariadenie	
Cintorín	A-22 _Z	CI	Rozšírenie cintorína – potrebné riešiť na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Usporiadanie plôch pre hroby, urnový háj, prípadne rozptylová lúčka.	
	(Z)	Z	Ochranná zeleň	
ZaD č.4				
Historická časť	01-Z4/1	Š	Plocha športu	
	01-Z4/2	Z	Plocha verejnej zelene	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Detva - Sídliisko	02-Z4/7	Š	Plocha občianskej vybavenosti	
	02-Z4/9	V+OV	Plocha výroby a občianskej vybavenosti	
	02-Z4/15	OV	Plocha pre Heliport	
	02-Z4/1	Š	Plocha športu (plaváreň)	
	02-Z4/4	Š	Plocha športu	
Kostolná	03-Z4/8	Š	Plocha športu	
Skliarovo	04-Z4/9	Š	Plocha športu (detské ihrisko)	
	04-Z4/15			
	04-Z4/20	R	Plocha rekreácie	
	04-Z4/21	Ci	Plocha pre rozšírenie cintorína	
Zapriechody	08-Z4/1	R+Z	Plocha pre prímestskú rekreáciu - lesopark	

Výroba (lokality vymedzené na mapách M 1:5000)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Pri Požiarnickej	A-V ₁	VD	Zmeniť na výrobnú plochu s nezávadnou výrobou. Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby (kartonážna dielňa,...) funkčne ponechať, intenzifikovať a vhodne sadovnícky upraviť.	
Úzke tále	A-V ₂	POL	Farma Úzke tále-družstvo+ drevovýroba Dôkladne územie prehodnotiť, možnosť lokalizácie výrobných zariadení v okrajovej polohe - betonárka	25 zam.
Trstená	A-19 _v	VP	výrobné prevádzky	120 zam
Trstená	A-18 _v	VP	výrobné prevádzky	200 zam
Úzke tále	A-20 _v	VP	Výrobné prevádzky v priestore pred existujúcou farmou, vhodné pre drevovýrobu a iné aktivity	

Dopravné zariadenia (lokality vymedzené na mapách M 1:5000)

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Pri bytovke	A-G ₁	G	Radové jednopodlažné garáže so šikmými (sedlovými strechami)	Určiť jednotné podmienky (krytina, vráta,...)
Detva- Historická časť	01-Z4/4	R	Plocha pre premostenie a prístupovú komunikáciu	
	01-Z4/6	R	Plocha pre prístupovú komunikáciu	
	01-Z4/7			
Deva - Sídliisko	02-Z4/5	R	Prekategorizovanie cesty tr. III. na miestnu komunikáciu	
	02-Z4/6	R	Plocha pre prístupovú komunikáciu	
	02-Z4/10			
	02-Z4/13	R	Plocha pre navrhovanú preložku cesty tr. III. (III/2455)	
Skliarovo	04-Z4/19	R	Plocha parkoviska (amfiteáter)	
Krné	05-Z4/1	R	Plocha parkoviska	
	05-Z4/3	R	Plocha pre prístupovú komunikáciu	

	05-Z4/4 05-Z4/5 05-Z4/8 05-Z4/9 05-Z4/10 05-Z4/11			
Piešť I	06-Z4/11 06-Z4/13 06-Z4/15 06-Z4/21 06-Z4/31	R	Plocha pre prístupovú komunikáciu	
Piešť II	07-Z4/9 07-Z4/16 07-Z4/17	R	Plocha pre prístupovú komunikáciu	
Lažtek	09-Z4/1 09-Z4/2 09-Z4/3	R	Plocha pre prístupovú komunikáciu	

Lokality vymedzené na mapách M 1:10 000 (zdroj: ÚPN-Mesta Detva - 2006)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Úbočka	B-1 _B	HBV	Zmeny a doplnky ÚPN-Z Detva spracované v roku 1997 schválené 9.12.1997, č. uznesenia 503/97 MsZ Lokalita „E“ Úbočka (doplnok sociálne bývanie) Objekty so sedlovou strechou (2 podlažia + podkrovia)	Projektovo sa nepripravuje
Úbočka	B-2 _B		Výstavba na pôvodnej ploche rodinného domu. Jednopodlažný rodinný dom so znakmi ľudovej architektúry.	
Studienec Skládka TKO	B-TKO ₁		Skládka TKO detailne popísaná v texte. Upraviť, oplotiť, v rozšírení postupovať podľa štúdie na severnú stranu, potom v ďalšej etape na južnú stranu, s tým, že sa zemina z južnej strany použije na záverečný zásyp severnej strany.	
Studienec Priemyselná výroba	B-V ₁	VD	Ponechať a rekonštruovať existujúce objekty, okolie upraviť.	
Lažtek	B-3 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Lažtek	B-4 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Lažtek	B-5 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Nad amfiteátrom	B-6 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Nad amfiteátrom	B-7 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Nad amfiteátrom	B-8 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Polianky	B-9 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Studienec	B-V ₂		Poľné hnojisko Kapacita dojníc sa znížila. Lokalizácia nie je vhodná, v súčasnosti nie sú investičné možnosti na premiestnenie. Vo výhlade premiestniť do lokality Nemecká	
Lažtek	B-R ₁	RŠ	Lokalita pre zimné lyžiarske bežecké trate – nejedná sa o záber pôdneho fondu.	
ZaD č.4				
Detva - sídlisko	02-Z4/5	D	Plocha pre navrhovanú preložku cesty tr. III. (III/2455)	
Zapriechody	08-Z4/1	R	Plocha pre prímestskú rekreáciu	

2.11.2.2 02 Detva – SÍDLISKO

Obvod je územne vymedzený zastavanou časťou katastrálneho územia v priestore „novej“ Detvy. Z hľadiska urbanistickej štruktúry sa v prevažnej miere jedná o „panelákové sídlisko“. Výstavba bola pôvodne organizovaná bez jasnej koncepcie. Obyčajne sa pripravovali byty „v rozptyle“, takže sa v jednej etape riešil pomerne malý počet bytov, čím utrpel urbanizmus. Absentuje tu jasne stanovené centrum, koncepčne založený dopravný systém, ale najmä zachovanie vzťahu k okoliu (ku krajine, prípadne k pôvodným štruktúram).

Z kompozično – urbanistického hľadiska je možné tento sektor charakterizovať ako sústavu objektov bez vzájomnej priestorovej súvislosti. Objekty boli spravidla umiestňované tak, že verejný priestor vytvorený medzi nimi a okolo nich nemá výrazné urbanistické hodnoty, nevytvára príťažlivé priestory (námestia, ulice typu bulváru, príťažlivé záchytné body v priestore).

Z hľadiska základného priestorového účinku je tu nesúlad medzi krajinným mikroprostredím na jednej strane a objemom, veľkosťou a výškou objektov v tomto prostredí na druhej strane. Vonkajší výraz domov je veľmi nesúrodý, objekty sú rôznej architektonickej koncepcie, bez vzájomnej regulácie, výškového usporiadania. V jednom zornom uhle sa vyskytuje niekoľko druhov zastrešení, od sedlových striech cez ustupujúce strešné podlažia až po ploché strechy.

Z hľadiska kultúrnych a historických hodnôt tento sektor znamená iba nástup do historickej časti Detvy a jej prírodného zázemia. Pre tento sektor nie je uvažovaný žiaden objekt, ako predmet pamiatkového záujmu do budúcnosti. Tento sektor je zo severnej strany ohraničený sektormi Zapriechody a Detva – historická časť, z južnej sektormi Piešť 1 a Piešť 2.

Urbanistická koncepcia priestoru Detva – sídlisko je založená na riešení dopravného systému vo vzťahu na napojenie na nadradený dopravný systém (trasa navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2), ako aj na polohu štátnej cesty III. triedy III/2455. Ťažiskovým priestorom sektoru sú dve hlavné osi, je to severojužná os – ulica M.R. Štefánika a východozápadná os – Štúrova ulica. Okolo Štefánikovej ulice sa najvýraznejšie koncipovali objekty občianskej vybavenosti. Tak v severnej polohe (priestor pred Baumsom), ako i v južnej polohe (priestor pred Siroňom). Územný plán potvrdzuje ul. M. R. Štefánika ako hlavnú severo-južnú os mesta, s možnosťou dobudovania občianskej vybavenosti po obidvoch jej stranách.

Navrhované riešenie rozloženia funkčných plôch v území vychádza zo súčasného stavu zastavaného územia, v ktorom má plošnú prevahu obytná funkcia. V súčasne zastavanom území sa

predpokladá rozvoj obytnej funkcie rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov v pôvodných polohách.

Na území sektoru Detva – Sídliisko v obytných a zmiešaných územiach nie je možné umiestňovať prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných území.

Tabuľky funkcií : (lokality vymedzené na mapách M 1:5000)

(*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Pri kríži	A-23 _B	IBV, BNS	samostatne stojace prízemné objekty, sedlová strecha	
Agátová	A-B ₂₈	IBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia	
Štúrova	A-B ₂₉	ZBV	Obytné objekty rekonštruovať, vo voľnom priestore (medzi obytnými objektami) zariadenia občianskeho vybavenia na celú hĺbku pozemku	
Štúrova	A-B ₃₀	IBV HBV	Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Rodinné domy s plochými strechami prestrešiť sedlovými strechami. Bytové domy prestrešiť sedlovými strechami.	
T. Vansovej E.M.Šoltésovej	A-B ₃₁	IBV	Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Rodinné domy s plochými strechami prestrešiť sedlovými strechami	
Dolinky	A-25 _B	IBV BNS	samostatne stojace prízemné rodinné domy s obytným podkrovím, sedlová strecha	
Dolinky	A-26 _B	IBV BNS	samostatne stojace prízemné rodinné domy s obytným podkrovím, sedlová strecha	
Okružná	A-B ₃₂	IBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia	
Okružná	A-B ₃₃	IBV	Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Rodinné domy s plochými strechami prestrešiť sedlovými strechami s možnosťou využitia podkrovia	
Dolinky	A-29 _B	HBV	V súčasnosti sa lokalita pripravuje pre 89 bj. Navrhované tri bytové domy sú štvorpodlažné. Po realizácii adekvátne riešiť sadovými úpravami zapojenie do okolitých vzťahov.	
E.M.Šoltésovej	A-30 _B	IBV	samostatne stojace prízemné objekty s obytným podkrovím, sedlová strecha	
Štúrova	A-32 _B	HBV	V riešení sa navrhuje z južnej strany dostavba bytového trojpodlažného domu s obytným podkrovím.	
Dolinky	A-B ₃₄	HBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia (okrem bodových domov).	
Stanica	A-B ₃₅	IBV OV	Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech.	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
			Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami. Rekonštrukcia objektu železničnej zastávky. Vzhľadom na vhodný bod pre spádovú oblasť Piešť 1, 2 a Krné je vhodné v objektoch umiestňovať okrem bývania aj zariadenia občianskej vybavenosti	
Novosady	A-B ₃₆	IBV	Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami.	
Obrancov mieru	A-B ₃₇	HBV OV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia (okrem bodových domov).	
Štefánikova	A-B ₃₈	HBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia	
M.R.Štefánikova	A-B ₃₉	HBV OV	Obytné panelové domy s možnosťou zastrešenia sedlovými strechami s využitím podkrovia, rozvoj najmä rekonštrukciou, dostavbou medzi bytovými domami a prestavbou objektov v pôvodných polohách upraviť sadovými úpravami, skvalitniť okolie a zeleň vnútroblokových priestorov založením kvalitného trávniku, dobudovaním peších chodníkov.	
A. Hlinku	A-B ₄₀	HBV OV RŠ	Obytné panelové domy s možnosťou zastrešenia sedlovými strechami s využitím podkrovia. Vo vnútroblokovom priestore možnosť dostavby objektu vybavenosti, dobudovanie plôch parkovania a skvalitnenie plôch športu. Tok Detvianky, ako významný mestotvorný prvok, riešiť v kontexte s okolím. Možná intenzifikácia dostavbou bytových domov.	
A.Hlinku sever	A-B ₄₁	HBV	Existujúce bytové bodové domy – ponechať existujúcu formu Tok Detvianky riešiť v kontexte s okolím. Na spevnenej ploche riešiť objekt tržnice	
Kapustnice	A-B ₄₂	HBV	Tok Detvianky, ako významný mestotvorný prvok, riešiť v kontexte s okolím. Pešie plochy pred objektami občianskej vybavenosti rozšíriť, upraviť na úrovni kvalitných peších priestorov. Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia.	
Kapustnice	A-40 _B	HBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia. Výška zástavby 4 podlažia.	
Kapustnice	A-42 _B	HBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia. Výška zástavby 4 podlažia, ktorá bude postupne klesať k severnému a východnému smeru.	
Kapustnice	A-44 _B	HBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia. Výška zástavby 3 podlažia, ktorá bude postupne klesať k severnému	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
			a východnému smeru.	
Kapustnice	A-46 _B	HBV	Obytné domy 5 podlažné zastrešené sedlovými strechami s využitím podkrovia.	
ZaD č.3		HBV	Forma zástavby bytovými domami 100 b.j.	
Trstená	A-47 _B	IBV BNS	samostatne stojace prízemné rodinné domy s obytným podkrovím, sedlová strecha	
J.G.Tajovského	A-B ₄₃	HBV	Výška zástavby max. 3 obytné podlažia. Bytové domy so sedlovými strechami	
A. Bernoláka	A-B ₄₄	HBV ZBV OV	Obytné domy 5 podlažné s možnosťou zastrešenia sedlovými strechami s využitím podkrovia. Tok Detvianky, ako významný mestotvorný prvok, riešiť v kontexte s okolím. V priestore je možná dostavba objektov občianskej vybavenosti – oproti reštauračnému zariadeniu PAPUČA – dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou.	
Vimperská	A-B ₄₅	HBV IBV ZBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia.	
Novosady	A-B ₄₆	HBV	Obytné domy zastrešiť sedlovými strechami s možným využitím podkrovia	
Vimperská	A-B ₄₇	IBV	Priestor rodinných domov, v území – vzhľadom na okrajovú polohu je možné prednostne umiestňovať nezávadnú výrobu a služby	
Novosady	A-B ₄₈	IBV	Pri rekonštrukcii jednotlivých objektov dbať o zjednotenie striech. Okolie upraviť vhodnými sadovými úpravami	
Štúrova	A-50 _B	ZBV	Existujúce internáty reprofilovať na malometrážne byty, v kombinácii so zariadeniami občianskej vybavenosti, objekty zastrešiť sedlovými strechami	
Novosady	A-54 _B	HBV	Forma zástavby bytovými domami (šesťbytovky, resp. deväťbytovky) tri obytné podlažia, sedlové strechy	
ZaD č.3		IBV	Forma zástavby rodinnými domami 140 RD.	
ZaD č.4				
Detva Sídliisko	02-Z4/2	HBV	Forma zástavby bytovými domami 24 b.j.	2 BD
Detva Sídliisko	02-Z4/6 02-Z4/8 02-Z4/12	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 32 RD.	Max. počet 12RD 20RD 24RD

Občianska vybavenosť + rekreácia + technická infraštruktúra (*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
	A-O ₁₀	OV	Rozšíriť plochy domova dôchodcov, možná dostavba	
	A-24 _o	OV D	Priestor pre Market s potrebnými parkoviskami	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Dolinky	A-O ₁₁	OV	Kláštor (ubytovacia a spoločenská časť, kaplnka, záhrada upravená sadovými úpravami)	
Dolinky	A-O ₁₂	RŠ	Agroturistické zariadenie (Ranč Dolinky) s rozvojovou plochou pre parkúr.	
Autobusová stanica	A-28 _o	OV D	Objekty jednopodlažné s využitým podkrovím. architektonicky doriešiť verejné priestory Napojenie autobusovej stanice (po vybudovaní privádzača z cesty R2) riešiť v dvoch bodoch 1. Kruhovú križovatku na ceste I/50, ako vjazd autobusov 2. Do cesty I/50, ako výjazd na smer Zvolen a výjazd, ako ľavé odbočenie do smeru Lučenec	
Hotel	A-O ₁₃	OV	Objekt hotela Detva zapojiť do okolitej zástavby, ako výraznú dominantu s nástupným priestorom. Objekt autoškoly ponechať sprístupnený existujúcou komunikáciou. Športový areál skvalitniť vybavením.	
Záhradná	A-O ₁₄	OV	architektonicky doriešiť verejné priestory, prístup v existujúcej trase.	
Dolinky	A-33 _o	OV	Prízemné objekty s využitým podkrovím vo väzbe na pripravovaný objekt	
Dolinky	A-34 _o	RŠ	Tenisové kurty. Upraviť okolie sadovými úpravami a drobnou architektúrou	
Štefánikova III. ZŠ pavilónová	A-O ₁₅	OV	Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pavilónovú školu, je schopná, ako prvá na reprofiliáciu (občianska vybavenosť, služby, administratíva)	
Krpeľná	A-36 _o	OV	Dotvorenie uličného priestoru dvojpodlažnými objektami občianskej vybavenosti – objekty riešiť so sedlovou strechou	
Štefánikova	A-O ₁₆	RŠ	Športový areál rozšíriť severným smerom k Lúčnej štvrti. Z Krpeľnej ulice riešiť rekonštrukciu oplotenia, vstupy na štadión, radové garáže (viď. 36 _G) Z Krpeľnej ulice na plochách v rámci oplotenia riešiť terasovité športové plochy. Zrušiť škvarové tréningové ihrisko a na tejto ploche riešiť aktivity súvisiace so športom. Budovu futbalového klubu zastrešiť a využiť podkrovie. Z hľadiska technickej infraštruktúry skvalitniť celý areál. Pre celý areál je potrebné riešiť sadové úpravy a dôkladne udržiavať zeleň.	
Záhradná	A-O ₁₇	OV ZBV	Zvýrazniť pešie prepojenie smer hotel. V území je možná dostavba do dvorných traktov	
Dom kultúry, II. ZŠ Reštaurácia	A-O ₁₈	OV	Úpravy zjednotiť, dom kultúry rozšíriť severným smerom. Areál školy doplniť sadovými úpravami	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
U rytiera				
LIDL	A-O ₁₉	OV	Market Lidl, polyfunkčný objekt Upraviť okolie toku – sadové úpravy, dokompletovať pešie ťahy	
Starý mlyn	A-O ₂₀	OV	Intenzifikácia, možnosť dostavby dvojpodlažné objekty s podkrovím Na východnej strane riešiť čerpadlo PHM	
Štefánikova	A-38 _o	OV	Prízemné objekty s využitým podkrovím vo väzbe na pripravovaný objekt	
Siroň	A-O ₂₁	OV	V riešení zóny vymedziť pešie námestie architektonicky doriešiť verejné priestory a odstavné plochy. Medzi admin. Budovou a Siroňom riešiť parkoviská.	
Štefánikova BAUMS	A-O ₂₂	OV	Rozšíriť peší ťah smerom na Mestský úrad, pozdĺž pešieho ťahu budovať drobné predajne a služby a oživiť spojnicu k novokoncipovanému námestiu pred budovou Mestského úradu. V priestore pred Baumsom riešiť parkoviská v kombinácii s plochami pre peších. Potrebné parkovacie plochy riešiť aj v iných polohách (po obvode). Priestor medzi objektami skultúrniť. Dostavba k štítu obytného domu, tak, ako na protiahej strane (mäsiarstvo), avšak objekt riešiť, ako trojpodlažný (prízemie + 2 poschodia).	
Kotolňa K ₂	A-O ₂₃	TI	Dielne a garáže pri kotolni K2 – postupne inovovať technológiu	
Štefánikova	A-41 _o	OV	Dvojpodlažná zástavba so sedlovou strechou, pri toku vymedzená cyklistická trasa peší ťah obohatený prvkami pešej zóny (lavičky, svietidlá,...)	
Poliklinika	A-48 _o	OV	možná dostavba, nadstavba formou využitia podkrovia	
Tajovského	A-O ₂₄	OV	Vymedziť pešie námestie novými objektami architektúry. Excentrickú polohu budúceho námestia vyvážiť peším prepojením do priestoru k BAUMS-u a na túto spojnicu umiestňovať drobné predajne a služby. Celú plochu riešiť ako dominantný priestor mesta. V priestore západne od budovy mestského úradu počítať s možnosťou dostavby.	
Novosady	A-O ₂₅	OV	Areál MŠ a ZŠ udržiavať. Podľa skutočnej situácie v prírastku obyvateľstva možná reprofilácia na nezávadnú výrobu a služby.	
Kotolňa	A-O ₂₆	OV	Kotolňu rekonštruovať. Na tejto ploche vytvoriť formou kompaktnej zástavby hodnotnú architektúru pre vybavenosť, ktorá umocní vstup do mesta. Existujúci objekt Citroen je potrebné do tohto areálu vhodne zapojiť	
Obrancov	A-O ₂₇	OV	Osobitná škola, VI. MŠ, ZUŠ Trend	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
mieru			výroba a činnosti s negatívnym vplyvom na ŽP V prvom variante sa navrhuje intenzifikácia tohto priestoru dostavbou medzi pavilónmi a možnými nadstavbami	
Štefánikova	A-51 _o	OV	Dvojpodlažná zástavba so sedlovou strechou	
Tajovského	A-50 _o	OV	Plochy pre nové centrum so všetkými znakmi pešej zóny (dlažba, mobilár). Koncentrácia zástavby objektami pre občiansku vybavenosť. Výška zástavby 2 – 4 podlažia so sedlovými strechami. Rozvojovú plochu polikliniky situovať severozápadne od existujúcej polikliniky. Plochu pre heliport lokalizovať na túto novú plochu	
Štefánikova	A-53 _o	OV	Jednopodlažná zástavba s plochou strechou nákupné centrum	

ZaD č.4

Detva Sídliisko	02-Z4/3	Z	Plocha verejnej zelene (doplnková drobná architektúra, osvetlenie a 10% spevnených a odstavných plôch	
Detva Sídliisko	02-Z4/7	OV	Plocha občianskej vybavenosti (cirkevné, sociálne, zdravotnícke a služby v oblasti školstva).	
Sídliisko	02-Z4/9	V+OV	Plocha zmiešanej funkcie: výroba a občianska vybavenosť, dopravné služby	
Sídliisko	02-Z4/11	Z	Plocha verejnej zelene (doplnková drobná architektúra, osvetlenie a 10% spevnených a odstavných plôch	
Sídliisko	02-Z4/15	OV	Plocha pre Heliport	

Výroba

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
ČOV	A-V ₃	Areál ČOV	- Areál dotvoriť zeleňou. Podľa podmienok technológie je možná dostavba, rešpektovať ochranné pásmo Slatiny	
Medzi Slatinou a cestou I/50	A-V ₄	VD	Plocha pre nezávadnú výrobu a služby. Areál dotvoriť zeleňou. Jednopodlažné objekty so sedlovými strechami. Výška prispôbena výrobným podmienkam.	50 zam
Štátna cesta Štúrova	A-V ₅	ZVV	Pokračovať v založenej štruktúre zástavby. Areál dotvoriť zeleňou.	50 zam
Štátna cesta	A-V ₆	VD	Starú kotolňu prestavať na nezávadnú výrobu, rešpektovať ochranné pásmo Slatiny	
Pri Slatine	A-27 _v	VD	Objekty nezávadnej výroby, rešpektovať ochranné pásmo Slatiny	20 zam

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
SAD	A-V ₇	VD OV	Stavebná uzávera do rozhodnutia trasovania privádzača z R ₂ , po rozhodnutí priestor detailne riešiť s cieľom jeho intenzifikácie umiestňovať zariadenia pre moto-služby resp. Market	
Pri Slatine	A-37 _v	OV	Priestor pre autoškolu, Jednopodlažné objekty so sedlovými strechami. rešpektovať ochranné pásmo Slatiny stavebná uzávera do rozhodnutia trasovania privádzača.	
Pri Požiarnickej	A-V ₈	VD	Zmeniť na výrobnú plochu s nezávadnou výrobou. Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby funkčne ponechať, intenzifikovať a vhodne sadovnícky upraviť.	
Trstená	A-43 _v	VP	výrobné prevádzky	50 zam
Trstená	A-45 _v	VP	výrobné prevádzky	200 zam
Pri štátnej ceste	A-V ₁₀	ZVV	Areál dotvoriť zeleňou. Existujúce plochy výroby a služieb funkčne ponechať, intenzifikovať dostavbou založenou formou a vhodne sadovnícky upraviť. Formu prispôbiť okolitej založenej zástavbe.	

Dopravné zariadenia (*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Dolinky	A-G ₂	G	Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...) upraviť okolie, spevnené plochy medzi garážami.	
Krpeľná	A-35 _G	G	Radové jednopodlažné garáže so šikmými Od Krpeľnej ulice oddeliť plochu zeleným strihaným plotom	Určiť jednotné podmienky (krytina, vráta,...)
Obrancov mieru	A-G ₃	G	Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)	
Kapustnice	A-39 _G	G	Radové jednopodlažné garáže so šikmými (sedlovými strechami)	Určiť jednotné podmienky (krytina, vráta,...)
Vimperská	A-G ₄	G	Ponechať, zjednotiť, zastrešiť sedlovými strechami, v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)	
Novosady	A-G ₅	G	Ponechať, zjednotiť v materiálovom podaní, (zjednotiť vráta, farebnosť...)	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Kotolňa	A-G ₆	G	Radové jednopodlažné garáže. Rekonštruovať a zjednotiť.	Určiť jednotné podmienky (krytina, vráta,...)
Novosady	A-55 _G	G	Radové jednopodlažné garáže so šikmými (sedlovými strechami)	Určiť jednotné podmienky (krytina, vráta,...)
ZaD č.4				
Detva Sídliisko	02-Z4/5	D	Prekategorizovanie úseku preložky cesty tr. III. na miestnu komunikáciu.	
Detva Sídliisko	02-Z4/13	D	Preložka cesty tr. III/2455	

Rekreačné vybavenie (<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Krpeľný vršok	31 _Z	Z	Existujúci priestor južného svahu skultivovať sadovými úpravami nízkej zelene so zachovaním dominanty kríža. Pešie ťahy doplniť drobnou architektúrou jednotného výtvarného výrazu	
Novosady	Z ₁	ZR	upraviť vstupné priestory, doplniť spoločné vybavenie	
Dolinky	56 _Z	ZR	Navrhovaná záhradkárska osada	Určiť jednotné podmienky
ZaD č.4				
Detva Sídliisko	02-Z4/1	Š	Plocha športu (plaváreň)	
Detva Sídliisko	02-Z4/4	Š	Plocha športu	

Lokality vymedzené na mapách M 1:10 000

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Kameňolom Ježová	B-R ₂	RŠ	Prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m.,) a vrch Ježová - s nadmorskou výškou 620 m, situovaný smerom na juhozápad približne 2 km od centra starej časti Detvy, nad lomom. Parkovo upravený lom. Po odstránení tuhého odpadu tu je lom spontánne navštevovaný obyvateľmi Detvy. Oblúbené miesto na prechádzky slúži ako rekreačno-relexačné zázemie obyvateľov. Miesto s významnou vyhlídkou na starú Detvu a masív Poľany. Súčasťou krajinárskych úprav v rámci sanácie lomu je (zatiaľ ojedinelá) symbolická	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
			krajina s labyrintom. V rokoch 1999/2000 bol lom vyčistený odpadkov.	
Pod kameňolomom Ježová	B-10 _R	ICHR	Navrhovaná nová lokalita pre individuálnu chatovú rekreáciu. Navrhované chaty jednopodlažné s využitým podkrovím. Lokalitu detailne riešiť a určiť detailné regulatívy	
Salaš	B-R ₃	RŠ	Existujúci objekt prestavať s typickými znakmi ľudovej architektúry. Celý areál upraviť terénymi a sádovými úpravami	
Dolinky Vlek	B-11 _R	RŠ	Vlek pre príležitostné lyžovanie, bez ďalších objektov vybavenia	

2.11.2.3 03 Detva – Kostolná

Obvod tvorí dve základné sídelné jednotky (Kostolná a Stavanisko) s kompaktnou zástavbou, ktoré je potrebné ohraničiť hranicou zastavaného územia. Existujúce objekty rekonštruovať a funkčne využívať ako zmiešané územie bývanie + rekreácia (Z-BR).

Ostatné lokality rozptýleného laznického osídlenia v rekonštrukcii a ďalšej dostavbe (hospodárske budovy pre poľnohospodársku výrobu a objekty pre agroturistiku) v objemovom riešení koncipovať so znakmi pôvodnej ľudovej architektúry. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie, ako typický znak Podpolianskej krajiny.

Tabuľky funkcií (*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Kostolná rozptýlené laznické osídlenie	B-12 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy koncipovať v kombinácii s hospodárskymi budovami pre poľnohospodársku výrobu + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná	B-13 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná	B-14 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná rozptýlené laznické osídlenie	B-15 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy koncipovať v kombinácii s hospodárskymi budovami pre poľnohospodársku výrobu + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná	B-16 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
rozptýlené lazničné osídlenie			pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy koncipovať v kombinácii s hospodárskymi budovami pre poľnohospodársku výrobu + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná rozptýlené lazničné osídlenie	B-17 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy koncipovať v kombinácii s hospodárskymi budovami pre poľnohospodársku výrobu + priestory pre agroturistiku.	
Stavanisko	B-18 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Stavanisko Ovčín	B-19 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Dobudovanie existujúceho areálu pre chov oviec o objekt pre bývanie so zázemím pre „baču“ + priestory pre agroturistiku. Okolie upraviť sadovými úpravami s autochtónnou zeleňou	
Stavanisko	B-20 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Stavanisko	B-21 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Stavanisko	B-22 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná rozptýlené lazničné osídlenie	B-23 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy koncipovať v kombinácii s hospodárskymi budovami pre poľnohospodársku výrobu + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná	B-24 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná	B-25 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná	B-26 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Kostolná pri ceste do historickej časti	B-27 _V	VD	Areál pre nezávadnú výrobu a skladových priestorov upraviť sadovými úpravami, vyššou zeleňou eliminovať negatívny	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
			vplyv v krajine. Jednopodlažné objekty s možným využitím podkrovia, sedlové strechy.	
Kostolná Areál UKSUP	B-28 _v	VD	Naviazať na založený areál UKSUP, lokalizovať sem objekty pre nezávadnú výrobu. Priestory upraviť sadovými úpravami, vyššou zeleňou eliminovať negatívny vplyv v krajine.	
Kalamárka chatová základňa	B-R ₄	ICHR	Existujúca chatová základňa. Chaty udržať v pôvodnej forme s možnými drobnými dostavbami na zlepšenie štandardu. Podmienkou je zachovanie zelene v existujúcej forme. Výstavba nových chat nie je možná.	archeologická lokalita, horolezecká lokalita
Kostolná Vlek	B-29 _R	RŠ	Vlek pre príležitostné lyžovanie, bez ďalších objektov vybavenia	
Kostolná	B-30 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Stavanisko Ovčín	B-V ₃	POL	Existujúci areál pre chov oviec Je potrebná úprava externých priestorov sadovými úpravami. Nevyhnutná dostavba so znakmi ľudovej architektúry. Možná kombinácia s chovom koní, pre športovorekreačné účely.	
Stavanisko Škola	B-R ₅	Z-BR	Objekt využívať pre športovo rekreačné účely. Možná dostavba s využitím podkrovia. Výškovo neprekročiť súčasný horizont.	Detská základňa
ZaD č.3		IBV	Forma zástavby rodinnými domami 50 RD.	
ZaD č.4				
Kostolná	03-Z4/1 03-Z4/2 03-Z4/3 03-Z4/4 03-Z4/5 03-Z4/6 03-Z4/7 03-Z4/9 03-Z4/10 03-Z4/11	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 33 RD. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Obmedzenie:</i> - navrhovaná lokalita 03- Z4/3: ochranné pásmo cesty tr. III. - navrhovaná lokalita 03- Z4/ 5, 6, 7, 8, 11: ochranné pásmo VN elektr. vedenia. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa	Max. počet 1RD 1RD 14RD 1RD 2RD 1RD 2RD 3RD 1RD 7RD

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
			vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	
Kostolná	03-Z4/8	Š	Plocha športu	

2.11.2.4 04 Detva – Skliarovo

Obvod tvorí základná sídelná jednotka (Skliarovo) s kompaktnou zástavbou, ktorú je potrebné ohraničiť hranicou zastavaného územia. Existujúce objekty rekonštruovať a funkčne využívať ako zmiešané územie bývanie + rekreácia (Z-BR). so zachovaním prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Navrhujeme zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie, ako typický znak Podpolianskej krajiny.

Ostatné lokality rozptýleného laznického osídlenia v rekonštrukcii a ďalšej dostavbe (hospodárske budovy pre poľnohospodársku výrobu a objekty pre agroturistiku) v objemovom riešení koncipovať so znakmi pôvodnej ľudovej architektúry. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie ako typický znak Podpolianskej krajiny.

Tabuľky funkcií (<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Skliarovo nad amfiteátrom	B-31 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo nad amfiteátrom	B-32 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo nad amfiteátrom	B-33 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-34 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-35 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-36 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo Pod Melichovou skalou	B-37 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy koncipovať v kombinácii s hospodárskymi budovami pre poľnohospodársku výrobu + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-38 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-39 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
			domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-40 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-41 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-42 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo	B-43 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Skliarovo Škola	B-V ₄	VD	Objekt využívať pre drobnú nezávadnú výrobu. Možná dostavba s využitím podkrovia. Výškovo neprekročiť súčasný horizont.	
Skliarovo	B-44 _R	ICHR	Navrhovaná nová lokalita pre individuálnu chatovú rekreáciu. Navrhované chaty jednopodlažné s využitým podkrovím. Lokalitu detailne riešiť a určiť detailné regulatívy	
ZaD č.3		IBV	Forma zástavby rodinnými domami 40 RD.	
ZaD č.4				
Skliarovo	04-Z4/1 04-Z4/2 04-Z4/3 04-Z4/4 04-Z4/6 04-Z4/7 04-Z4/8 04-Z4/10 04-Z4/11 04-Z4/12 04-Z4/13 04-Z4/14 04-Z4/16 04-Z4/17 04-Z4/18	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 16 RD. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Obmedzenie:</i> - navrhovaná lokalita 04- Z4/11, 12, 13: ochranné pásmo VN elektr. vedenia. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	Max. počet 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 2RD 1RD 1RD
Skliarovo	04-Z4/8 04-Z4/15	Š	Plocha športu (detské ihrisko).	
Skliarovo	04-Z4/19	Š	Plocha parkoviska	
Skliarovo	04-Z4/20	R	Plocha rekreácie	
Skliarovo	04-Z4/21	CI	Plocha cintorína	

2.11.2.5 05 Detva – Krné

Obvod je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným lazničným osídlením, ktoré sa pravdepodobne formovalo neskôr ako v iných lokalitách (najmä v osi pozdĺž železnice).

Časť sektora je ako sčítací obvod Krné (ucelená zastavaná časť južne od železnice).

Územie je limitované trasami VVTL plynovodu a produktovodu a ich ochranných pásiem. V tomto sektore, ktorý je potrebné ohraničiť hranicou zastavaného územia, existujúce objekty rekonštruovať, funkčne využívať ako zmiešané územie bývanie + rekreácia (Z-BR).

Ostatné lokality rozptýleného lazničného osídlenia v rekonštrukcii a ďalšej dostavbe (hospodárske budovy pre poľnohospodársku výrobu a objekty pre agroturistiku) v objemovom riešení koncipovať so znakmi pôvodnej ľudovej architektúry. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie.

Tabuľky funkcií (<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Krné za mostom	B-44 _v	VD	Objekty nezávadnej výroby a služieb, maximálne dvojpodlažné so sedlovými strechami, parkovanie a dopravnú obsluhu riešiť na vlastných pozemkoch	
Krné za mostom	B-45 _{ov}	OV	Kaplnka s upraveným okolím.	
ZaD č.3		IBV	Forma zástavby rodinnými domami 3 RD.	
ZaD č.4				
Krné	05-Z4/1	D	Plocha parkoviska pri železničnej stanici	
Krné	05-Z4/2	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 111 RD.	Max. počet
	05-Z4/3		Prípustná funkcia: vybavenosť a služby.	1RD
	05-Z4/4		Obmedzenie:	35RD
	05-Z4/5		- navrhovaná lokalita 05- Z4/2: ochranné pásmo železnice.	10RD
	05-Z4/6		- navrhovaná lokalita 05- Z4/4, 5, 9, 10, 11:	45RD
	05-Z4/7		ochranné pásmo VTL plynovodu a	1RD
	05-Z4/8		produktovodu.	2RD
	05-Z4/9		Podmienka pri navrhovaných lokalitách:	4RD
	05-Z4/10		- strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo	5RD
	05-Z4/11		bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príľahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m.	4RD
			- výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia.	
			Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	

2.11.2.6 06 Detva – Piešť I

Sektor je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným lazničným osídlením.

Ostatné lokality rozptýleného lazničného osídlenia v rekonštrukcii a ďalšej dostavbe (hospodárske budovy pre poľnohospodársku výrobu a objekty pre agroturistiku) v objemovom

riešení koncipovať so znakmi pôvodnej ľudovej architektúry. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie ako typický znak Podpolianskej krajiny.

Tabuľky funkcií (*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-46 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-47 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-48 _B	Z-BR	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-49 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-50 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-51 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-52 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-53 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-54 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-55 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I Stred	B-56 _B	Z-BVV Z-BR	Priestor pred kultúrnym domom humanizovať, dostavba objektov pre bývanie s vymedzenou časťou pre občiansku vybavenosť. Lokalita, kde prirodzene spáduje obyvateľstvo z južnej časti katastrálneho územia. Riešiť parkovisko.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-60 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-61 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	
Piešť I rozptýlené laznícke osídlenie	B-62 _B	Z-BR, L	V objemovom riešení vychádzať z prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Rodinné domy + priestory pre agroturistiku.	

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Piešť I Farma	B-V ₅	POL	Existujúci areál pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Nutné detailnejšie riešenie s možnosťou umiestnenia objektov výroby v okrajových polohách (betonárka).	
Piešť I Pri starej škole	B-57 _{VP}	VP	Požiarňa nádrž, rybník V grafickej časti označené znakom. V ďalšej príprave je nutné detailné polohopisné a výškopisné zameranie s preukázaním, že inžinierske dielo nebude zasahovať do ochranného pásma produktovodu. Geologický prieskum a statický výpočet hrádze	
Piešť I Stará škola	B-V ₆	VD	Objekt je využívaný pre drobnú výrobu. Možná dostavba s využitím podkrovia. Výškovno neprekročiť súčasný horizont. Riešiť parkovisko.	
Piešť I Pri farme	B-58 _{RŠ}	RŠ	Plocha pre športoviská	
Piešť I	B-59 _V	VP	Priemyselný park Plocha je limitovaná trasou VVTL plynovodu	
ZaD č.3		IBV	Forma zástavby rodinnými domami 40 RD.	
ZaD č.4				
Piešť I	06-Z4/1	D	Plocha parkoviska pri železničnej stanici	
Piešť I		IBV	Forma zástavby rodinnými domami 57 RD. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Obmedzenie:</i> - navrhovaná lokalita 06- Z4/18: ochranné pásmo VN elektr. vedenia. - navrhovaná lokalita 06- Z4/20, 27, 28: ochranné pásmo produktovodu. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> - strechy sedlové, valbové s podkrovím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplotenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplotenia. Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	Max. počet 1RD 1RD 1RD 1RD 4RD 1RD 1RD 2RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 7RD 1RD 1RD 1RD 3RD 1RD 4RD 2RD 1RD 1RD
	06-Z4/1			
	06-Z4/2			
	06-Z4/3			
	06-Z4/4			
	06-Z4/5			
	06-Z4/6			
	06-Z4/7			
	06-Z4/8			
	06-Z4/9			
	06-Z4/10			
	06-Z4/11			
	06-Z4/12			
	06-Z4/13			
	06-Z4/14			
	06-Z4/15			
	06-Z4/16			
	06-Z4/17			
	06-Z4/18			
	06-Z4/19			
	06-Z4/20			
	06-Z4/21			
	06-Z4/22			
	06-Z4/23			
	06-Z4/24			

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
	06-Z4/25			2RD
	06-Z4/26			3RD
	06-Z4/27			1RD
	06-Z4/28			1RD
	06-Z4/29			1RD
	06-Z4/30			1RD
	06-Z4/31			6RD
	06-Z4/32			2RD

2.11.2.7 07 Detva – Piešť II

Obvod je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným lazníckym osídlením.

Ostatné lokality rozptýleného laznického osídlenia v rekonštrukcii a ďalšej dostavbe (hospodárske budovy pre poľnohospodársku výrobu a objekty pre agroturistiku) v objemovom riešení koncipovať so znakmi pôvodnej ľudovej architektúry. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie.

Tabuľky funkcií (*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Piešť II	B-63 _{VP}	VP	Požiarňa nádrž, rybník V grafickej časti označené znakom. V ďalšej príprave je nutné detailné polohopisné a výškopisné zameranie Geologický prieskum a statický výpočet hrádze.	
ZaD č.3		IBV	Forma zástavby rodinnými domami 14 RD.	
ZaD č.4				
Piešť II	07-Z4/1 07-Z4/2 07-Z4/3 07-Z4/4 07-Z4/5 07-Z4/6 07-Z4/7 07-Z4/8 07-Z4/9 07-Z4/10 07-Z4/11 07-Z4/12 07-Z4/13 07-Z4/14 07-Z4/15 07-Z4/16 07-Z4/17 07-Z4/18 07-Z4/19 07-Z4/20 07-Z4/21	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 41 RD. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Obmedzenie:</i> - navrhovaná lokalita 07- Z4/16, 19: ochranné pásmo cesty tr. II - navrhovaná lokalita 07- Z4/17, 19: ochranné pásmo VN elektr. vedenia. - navrhovaná lokalita 07- Z4/9, 18: ochranné pásmo VTL plynovodu. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> - strechy sedlové, valbové s podkroviím alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslahlými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplatenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplatenia. Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	Max. počet 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 1RD 2RD 1RD 2RD 3RD 4RD 1RD 2RD

	07-Z4/22			2RD
--	----------	--	--	-----

2.11.2.8 08 Detva – Zapriechody

Obvod je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným lazníckym osídlením.

Objekty v lokalitách rozptýleného laznického osídlenia v rekonštrukcii a ďalšej dostavbe (hospodárske budovy pre poľnohospodársku výrobu a objekty pre agroturistiku) v objemovom riešení koncipovať so znakmi pôvodnej ľudovej architektúry. Zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie ako typický znak Podpolianskej krajiny.

Pre tento sektor je potrebné skvalitnenie dopravného napojenia. Trasa existujúcej komunikácie je vhodná, je potrebná úprava nivelety, ako aj celej konštrukcie cesty.

Do tohto sektoru patrí aj malá časť areálu bývalých Podpolianskych strojární. Táto plocha sa v návrhovom období nemení. Takmer celý komplex sa nachádza v susedných katastrálnych územiach (Vígľaš, Očová, Dúbravy).

(*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Tabuľky funkcií - ZaD č.4

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Zapriechody	08-Z4/1	R	Plocha pre prímestskú rekreáciu - lesopark.	

2.11.2.9 09 Detva – Lažtek

Obvod nadväzuje z východnej strany na Detvu historickú časť a je z hľadiska štruktúry zástavby prezentovaný rozptýleným lazníckym osídlením vhodným pre rozvoj agroturistiky. Rekonštrukciu a dostavbu navrhujeme realizovať so zachovaním prvkov pôvodnej ľudovej architektúry. Navrhujeme zachovať pôvodnú formu zelene vychádzajúcu z parcelácie, ako typický znak Podpolianskej krajiny.

(*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Tabuľky funkcií - ZaD č.4

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Lažtek	09-Z4/1 09-Z4/2	IBV	Forma zástavby rodinnými domami 41 RD. Prípustná funkcia: vybavenosť a služby. <i>Podmienka pri navrhovaných lokalitách:</i> - strechy sedlové, valbové s podkroviem alebo bez využívaného podkrovia. Podmienka výstavby: nový objekt pri porovnaní s príslušnými jestvujúcimi domami nebude v hrebeni nižší ako 1,5m. - výška oplozenia nesmie presiahnuť výšku 1,8m. Okrem oporných múrov sa vylučujú murované oplozenia. Výstavba je podmienená vybudovaním miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.	Max. počet 1RD 40RD

2.11.2.10 Tabuľka funkcií ZaD č.3

Tabuľky funkcií - ZaD č.3 - Občianska vybavenosť

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Lažtek	Z3/D4		dostavba administratívy na južnom konci Ul. M. R. Štefánika	50 zam.

Lažtek	Z3/D7		rekonštrukcia námestia pred kultúrnym domom	
Lažtek	Z3/D15		verejné priestranstvo s prevládajúcou zeleňou	
Lažtek	Z3/D17		dostavba občianskej vybavenosti Centrum pri Mestskom úrade	80 zam.
Lažtek	Z3/D18		predajne pri križovatke	5 zam.
Lažtek	Z3/D45		dostavba občianskej vybavenosti na nám. SNP	20 zam.
Lažtek	Z3/D45		dostavba občianskej vybavenosti na nám. SNP	20 zam.
Lažtek	Z3/D52		rozšírenie cintorína	20 zam.
Lažtek	Z3/D53		dostavba občianskej vybavenosti	50 zam.
Lažtek	Z3/D35		rekonštrukcia školy na občiansku vybavenosť	10 zam.

Tabuľky funkcií - ZaD č.3 - Výroba

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Detva	Z3/D3		rekonštrukcia areálu kotolne na neškodnú výrobu	30 zam.
Detva	Z3/D11		zmenšenie plochy priemyselného parku Trstená	
Detva	Z3/D27		plocha pre malé firmy Kapustnice	40 zam.
Detva	Z3/D28		rozšírenie priemyselného parku Trstená	20 zam.

Tabuľky funkcií - ZaD č.3 - Šport

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Detva	Z3/D14		ihriská pri škole	
Detva	Z3/D19		ihriská pri štadióne	
Detva	Z3/D33		rozšírenie športových plôch západne od štadióna /ihriská/	
Piešť I	Z3/PI 7		ihriská	

Tabuľky funkcií - ZaD č.3 - Rekreačia

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
		ReD	Rekreačné domy v počte 17 / 126 lôžok	
Detva	Z3/D35		pikniková lúka západne od mesta	
Detva	Z3/D50		areál amfiteátra a kúpalisko - dostavba areálu amfiteátra + kúpaliska - 290 predajných stánkov /počas folklórnych slávností/ - 180 stoličiek v stravovacích zariadeniach - 60 lôžok v chatách - Verejné WC 50 osôb - Šatne + sprchy + umývadlá pri ihrisku - Bazén + aquapark - Parkovisko osobných automobilov: 1610 miest - parkovisko autobusov: 56 miest	
Skliarovo	Z3/S9		1 rekreačný dom	6 lôžok
Lažtek	Z3/L10		1 rekreačný dom	6 lôžok
Kostolná	Z3/K2		1 rekreačný dom	6 lôžok
Piešť I	Z3/PI16		1 rekreačný dom	6 lôžok

Zapriechody	Z3/Z1		Rodinná rekreácia , 14 rekreačných domov	96 lôžok
-------------	-------	--	--	----------

Tabuľky funkcií - ZaD č.3 - Šport

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Detva	Z3/D14		ihriská pri škole	
Detva	Z3/D19		ihriská pri štadióne	
Detva	Z3/D33		rozšírenie športových plôch západne od štadióna /ihriská/	
Piešť I	Z3/PI 7		ihriská	

Tabuľky funkcií - ZaD č.3 - Zeleň

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Detva	Z3/D5		vnútroblokový park	
Detva	Z3/D6		parčík pred kultúrnym domom	
Detva	Z3/D26		izolačná zeleň	
Detva	Z3/D31		izolačná zeleň	
Detva	Z3/D36		izolačná zeleň	
Detva	Z3/D37		izolačná zeleň	
Detva	Z3/D38		izolačná zeleň	
Detva	Z3/D39		park	
Detva	Z3/D42		park	
Detva	Z3/D47		parkovisko a zastávka autobusov na námestí SNP	

Tabuľky funkcií - ZaD č.3 - Dopravná vybavenosť

Miestna časť	označenie lokality	funkčné využitie	špecifické podmienky obmedzenia	poznámka
Detva	Z3/D1		železničná zastávka	
Detva	Z3/D2		areál dopravných služieb	15 zam.
Detva	Z3/D8		autobusová stanica	5 zam.
Detva	Z3/D9		garáže pri štadióne	30 miest
Detva	Z3/D16		hromadné garáže I.	50 miest
Detva	Z3/D22		parkovisko pri štadióne	
Detva	Z3/D23		parkovisko pre HBV Kapustnice II	50 miest
Detva	Z3/D24		hromadné garáže II.	50 miest
Detva	Z3/D25		hromadné garáže III.	100 miest

2.12 Funkčné využitie územia

2.12.1 Funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov sú zadefinované pre nasledovné funkčné využitia:

Monofunkčné územia:

- B - bývanie
- R - rekreácia
- V - vybavenosť
- P - priemysel
- Š - šport

RŠ - rekreácia -šport

Do - doprava

I - technická infraštruktúra

T - toky a vodné plochy

Z - zeleň

U_z - územie zvlášťne~~E - rezerva~~

IBV- rodinné domy

HBV - obytné územie hromadnej bytovej výstavby

BPO - obytné územie dedinskej štruktúry

Zmiešané územia:

Z-BV - bývanie + vybavenosť

Z-BR - bývanie + rekreácia

Z-VP - vybavenosť + priemysel

Z-LO - lazničné osídlenie + agroturistika

Regulovanie funkčného využitia územia určuje grafická príloha funkčné využitie územia. Jednotlivé funkcie vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia nasledovne:

Typ územia označenie v grafickej časti (ZaD č.3)**Obytné územia**

- obytné územie individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy IBV
- obytné územie hromadnej bytovej výstavby - bytové domy (bytovky) HBV
- obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry BPO
- ~~- obytné územie nadštandardné(rodinné domy s pozemkami nad 1.000 m²) BNS~~

Zmiešané územia

- zmiešané územie bývanie + vybavenosť Z-BV
- zmiešané územie bývanie + rekreácia Z-BR
- zmiešané územie výroba + vybavenosť Z-VV
- ~~- zmiešané územie rekreácie ZR~~
- ~~- zmiešané územie rekreácie špecifické ZRŠ~~

Územia pre výrobu

- územie drobnej výroby a služieb VD
- územie priemyselnej výroby(priemyselný park) VP
- územie poľnohospodárskej výroby POL

Územia pre šport a rekreáciu

- územie čistej rekreácie a športu RŠ

Územia ostatné

- ~~- územie zvlášťne UZ~~
- ~~- územie rezervné R~~

Monofunkčné územia

- územia so zariadeniami občianskej vybavenosti OV
- cintorín CI
- územia s dopravnými zariadeniami D
- územie technickej infraštruktúry TI
- plochy pre sídelnú zeleň Z
- vodné toky a plochy VP

- skládka ~~TKO~~ ~~TKO~~

~~Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje Územný plán v rámci ostatného územia katastra územie s rozptýleným lazničným osídlením – L~~

~~Člení sa na:~~

- ~~— prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou,~~
- ~~— prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou,~~
- ~~— prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou a prírodné územia chránené~~

Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včítane zmien v ich užívaní.

2.12.2 Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území

IBV - Obytné územie individuálnej bytovej výstavby

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou zeleňou alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu na pozemkoch spravidla menších ako 1000 m² s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat.

Prípustné je umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti a funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia obťažujúci vplyv na kvalitu bývania,

Prípustné funkcie :

- rodinné firmy s drobnými prevádzkami nevýrobných služieb,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- rodinné domy a vily,
- pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
- odstavné plochy a garáže pre osobné automobily budovať na pozemkoch rodinných domov,
- parkovacie plochy budovať pri objektoch vybavenosti na vlastných pozemkoch.

Nepripustné funkcie

- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy. ~~Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy budovať pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.~~
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Obmedzujúce podmienky (ZaD4):

- 03-Z4/3, 04-Z4/11; /12; /13; 07-Z4/17; 07-Z4/19: obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty
- 03-Z4/5; /6; /7; /8; 03-Z4/11; 04-Z4/11; /12; /13; 06-Z4/18; 07-Z4/17; 07-Z4/19: obmedzenia v OP vzdušného VN 22 kVA elektrického vedenia
- 05-Z4/2; 05-Z4/7: obmedzenia v OP železnice
- 05-Z4/4; /5: obmedzenia v OP VTL plynovodu a produktovodu
- 05-Z4/9; /10; /11; 07-Z4/9; 07-Z4/18: obmedzenia v OP VTL plynovodu
- 06-Z4/8; /16; /20; /27; /28; 07-Z4/21: obmedzenia v OP produktovodu.

Vhodné funkcie: rodinné domy

HBV - Obytné územie hromadnej bytovej výstavby

Slúži pre bývanie v bytových domoch pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti a remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Prípustné funkcie:

- zdravotnícke objekty, sociálne objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty, internáty, slobodárne, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby, športové ihriská, remeslá a opravárenské služby, hromadné garáže, parkoviská IAD, drobné prevádzky,
- **bytové domy, polyfunkčné domy s bývaním, zariadenia základnej občianskej vybavenosti**

Neprípustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy,
- **ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

Podmienky prevádzkovania:

- odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel riešiť na pozemkoch bytových domov, alebo na príľahlých pozemkoch,
- parkovacie plochy budovať pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch a ostatných prevádzkach v opodstatnenom rozsahu.

Vhodné funkcie:

~~bytové domy, polyfunkčné domy s bývaním, zariadenia základnej občianskej vybavenosti~~

Z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových, alebo na príľahlých pozemkoch. Parkovacie plochy je potrebné budovať pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch a ostatných prevádzkach v opodstatnenom rozsahu.

BPO - Obytné územie pôvodnej dedinskej štruktúry

Slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia.

Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Prípustné funkcie :

- polyfunkčné domy s bývaním, zdravotnícke objekty, sociálne objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty
- internáty, slobodárne, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby, športové objekty, objekty štátnej a obecnej správy, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky
- **rodinné domy**
- **byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty**
- **zariadenia základnej občianskej vybavenosti**

Neprípustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy individuálnej automobilovej dopravy je možné budovať len pri objektoch vybavenosti, alebo iných prípustných objektoch v opodstatnenom rozsahu,

- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Nepripustná je akákoľvek výstavba na existujúcich melioračných kanáloch.

Vhodné funkcie:

rodinné domy

byty majiteľov a správcov – pohotovostné byty

zariadenia základnej občianskej vybavenosti

~~BNS – Obytné územie nadštandardné (rodinné domy s pozemkami nad 1.000 m²)~~

~~Slúži pre bývanie v rodinných domoch so špecifickými požiadavkami na urbanisticko-architektonické riešenie /dvor s ohniskom, viacgeneračné bývanie/ s odpovedajúcim zázemím nadštandardných úžitkových záhrad, veľkosti pozemkov nad 1.000 m²~~

~~Nepripustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.~~

~~Vhodné funkcie:~~

~~rodinné domy~~

~~Pripustné funkcie:~~

~~polyfunkčné domy s bývaním (lekár, právnik, architekt,)~~

~~nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky~~

Z-BV - Zmiešané územie bývanie + vybavenosť (zmiešané územie jadra sídla)

Slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, školských, správnych a hospodárskych zariadení v kombinácii s bývaním.

Pripustné funkcie

- Bytové domy, zariadenie základnej občianskej vybavenosti, učňovské školy, internáty a slobodárne.
- Športové objekty, drobné prevádzky.
- Bývanie spravidla v horných podlažiach, alebo v dvorných traktach. V priečeliach domov priradených k hlavným osiam prízemie využiť pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie.
- Umiestňovať objekty vybavenosti aj bez bývania.
- V opodstatnených prípadoch je možné realizovať samostatné stavby izolovane tak, že sú v prednej časti objekty vybavenosti, v zadnej (záhradnej časti) aj samostatne stojace objekty pre bývanie. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu a služby bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení - zábavné centrá, nákupné centrá ...). Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením.
- V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre individuálnu automobilovú dopravu pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť v dostupnej vzdialenosti.

Vhodné funkcie:

- polyfunkčné domy s bývaním, byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, základné, stredné, umelecké a jazykové školy s areálom rekreácie a športu pre žiakov(A-360), zdravotnícke objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty, hotely a penzióny, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby
- objekty štátnej a obecnej správy, objekty polície a požiarnikov, objekty úradov, remeslá a opravárenské služby, parkovacie garáže, parkoviská individuálnej automobilovej dopravy.

Pripustné funkcie

~~bytové domy, zariadenie základnej občianskej vybavenosti, učňovské školy, internáty a slobodárne,~~
~~športové objekty, drobné prevádzky~~

Nepripustné funkcie

- ~~Nepripustné je~~ prevádzky remeselnej výroby a služieb zaťažovali životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou
- ~~Nepripustné je~~ zahusťovanie zástavby na Záhradníckej ulici
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z-BR - Zmiešané územie bývanie + rekreácia

Rešpektovať záväznú časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja:

- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

Charakter hodnotnej podpolianskej krajiny s rozptýleným lazníckym osídlením predurčuje tento priestor využívať pre funkcie bývania v úzkej väzbe na rekreáciu. Toto územie slúži na bývanie v rodinných domoch s priestormi pre prechodné ubytovanie rekreantov a tomu zodpovedajúcim zázemím hospodárskych budov a úžitkových záhrad s možným chovom hospodárskeho zvieratstva (nie veľkokapacitným). Je možné ho funkčne využiť na umiestňovanie zariadení základnej občianskej vybavenosti, ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Pripustné funkcie:

- Slúži okrem bývania a drobnej poľnohospodárskej výroby aj na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhy.
- Parkovacie plochy je nutné budovať na vlastných pozemkoch.

Podmienky výstavby:

- Každý nový stavebník v lazníckych lokalitách (Piešť I a II, Skliarovo, Lažtek, Kostolná, Krné) je povinný vybudovať a prevádzkovať všetky dopravné a inžinierske siete, potrebné k funkcii danej nehnuteľnosti na vlastné náklady bez účasti mesta.
- To isté platí aj pre Zapriechody pri rekonštrukcii existujúcich budov, pretože tam nie je povolená žiadna nová výstavba. Pripustné je tu bývanie, rekreácia + individuálne hospodárenie na malých rodinných farmách, chov oviec – spásanie lúk, tradičný spôsob života na vidieku obhospodarovanie políček, krajínovosť.
- Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej miestnej komunikácie.

Nepripustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z-VV - Zmiešané územie výroba + vybavenosť (územie drobnej výroby a služieb)

Slúži pre výrobu a vybavenosť. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej výroby s obchodnými prevádzkami. V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. Územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre individuálnu automobilovú dopravu. Parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené prednostne na vlastných pozemkoch, ak to nie je možné a parkovanie je verejné, je riešené na verejnom pozemku.

Prípustné funkcie : (za určitých obmedzujúcich podmienok)

- stredné a učňovské školy, stravovacie objekty, obchody, objekty štátnej a obecnej správy, objekty polície, požiarnikov, malé čerpacie stanice PHM, motoresty, motely, poľnohospodárske prevádzky
- sklady

Vhodné funkcie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky.

Neprípustné funkcie:

- bývanie, penzióny
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

ZR - Zmiešané územie rekreácie

Slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie (záhradkárske osady). Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze. Zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia, resp. nemusí byť povolená vôbec.

Vhodné funkcie:

- pestovanie ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu, šport, rekreácia,

Prípustné funkcie:

- záhradné chatky, základné sociálna, hygienická resp. športová vybavenosť, rekreačné služby

Neprípustné funkcie:

- je chov hospodárskych zvierat a doprava je obmedzená len pre najnutnejšie zabezpečenie výstavby, odvozu odpadu a úrody.

~~ZRŠ – Zmiešané územie rekreácie špecifické~~

~~Vhodné využitie na rekreáciu spojenú s Folklórnymi podpolianskymi slávnosťami. Dostavbu realizovať podľa spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie „Detva – nadregionálne centrum tradičnej ľudovej kultúry a krajiny – Návrh funkčného využitia prírodného areálu amfiteátra“ z roku 2004, autorka Ing. arch. B. Kováčová. Vo východnej časti amfiteátra možnosť ubytovania v súkromí- nízkokapacitné ubytovanie do 8 postelí.~~

~~V zariadeniach agroturistiky je možné trvalé bývanie prevádzkovateľa a prechodné ubytovanie pasantov.~~

~~Zástavba v týchto územiach je obmedzená na základné vybavenie slúžiace potrebám využitia územia. Doprava v uvedených územiach je koncentrovaná príležitostne.~~

~~Prípustný je chov koní v primeranom počte pre účely agroturistiky~~

~~Neprípustný je chov hospodárskych zvierat pre poľnohospodársku produkciu~~

Monofunkčné územia

OV - územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej a nekomerčnej vybavenosti miestneho významu. V plochách občianskej vybavenosti sa nesmú umiestňovať čerpacie stanice pohonných hmôt obslužné

a ani samoobslužné. Nesmú sa ani umiestňovať umyváky obslužné a ani samoobslužné. Tieto zariadenia je možné umiestňovať iba v plochách výroby, výrobných služieb alebo v plochách dopravy.

Vhodné funkcie:

- obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia, zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, stravovacie a ubytovacie zariadenia, školské zariadenia

Prípustné funkcie:

- penzióny

Neprípustné funkcie:

- chov úžitkových zvierat, výroba
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

VD - Územie drobnej výroby a služieb

Slúži na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).

Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

- nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba, poľnohospodárske prevádzky, sklady, parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže, garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy, čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie :

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, športové objekty, objekty polície a požiarnikov, motoresty, motely, priemyselná výroba

Neprípustné funkcie:

- chov úžitkových zvierat
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

VP - Územie priemyselnej výroby /priemyselný park/

Slúži na umiestnenie výrobných prevádzok a areálov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné funkcie:

- remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba, priemyselná veľkovýroba
- sklady, parkoviská, parkovacie a hromadné garáže, garáže a odstavné stanoviská pre nákladné autá, prívesy, autobusy, čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, nevýrobné služby, športové objekty

Neprípustné funkcie:

- bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

POL - Územie poľnohospodárskej výroby

Slúži na umiestnenie poľnohospodárskych výrobných prevádzok a fariem s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré nemôžu byť umiestnené v iných územiach.

Vhodné funkcie:

- remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske účelové zariadenia, veľkochov hospodárskych zvierat, sklady, garáže a odstavné stánia pre nákladné autá a poľnohospodársku techniku, čerpacie stanice PHM

Prípustné funkcie :

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, nevýrobné služby, drobná priemyselná výroba

Neprípustné funkcie:

- **Bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť**
- **ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

RŠ - Územie čistej rekreácie a športu

Slúži výlučne na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času.

V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhu. Parkovacie plochy je budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

- športovo - rekreačné objekty a zariadenia, zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb (prístrešky s lavičkami, ohniská, trávnaté ihriská)

Prípustné funkcie :

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, stravovacie objekty, ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou, zábavné objekty

Neprípustné funkcie:

- **výroba, výrobné služby a zariadenia dopravy, všetky druhy činností ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre daný účel,**
- **ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

Z – Plochy pre sídelnú zeleň

Tvoria zázemie pre obytné územie. V tomto území je možné umiestňovať detské ihriská, drobnú architektúru (fontánky, výtvarné diela, lavičky). Vyčlenené sú plochy pre park, lesopark a izolačnú zeleň. Je potrebné dbať o kompaktnosť zelene. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný.

Vhodné funkcie:

- **revitalizácia a výsadba plôch verejnej zelene**

Prípustné funkcie:

- **drobná architektúra**
- **súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť,**
- **športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy,**

Neprípustné funkcie :

- **ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

Z – Plochy pre prímestskú rekreáciu - lesopark

Funkčné využitie: les osobitného určenia: rekreačné lesy - estetická, rekreačná a ekologická. Sú to plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod

Vhodné funkcie:

- **revitalizácia a výsadba plôch rekreačného lesa**

- lesopark, parková upravená plošná zeleň

Prípustné funkcie:

- súvisiace dopravné zariadenia (náučné, pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť,
- športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy,

Neprípustné funkcie :

- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prielok sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
 2. Uličné čiary pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
 3. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 10 m od okraja navrhutej uličnej komunikácie.
 4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
 5. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.
 6. Vzdialenosť domov od susedov je daná stavebným zákonom a musí byť dodržaná.
 7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, lesa, letiska, vodovodov, kanalizácií, vodných zdrojov a vodných tokov).
 8. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom
 9. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny .
 10. Vylúčiť výstavbu z inundačného územia toku Slatiny a potoka Dolinka.
 11. Vylúčiť výstavbu na existujúcich melioračných kanáloch.
- *Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov HBV je nízky- iba dostavba lokality Kapustnice, a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.*
 - *Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 36 %. Záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha bude tvoriť 64 %.*
 - Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od **oplotenia hranice** cintorína.
 - Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 10 m od krajného vodiča vedení alebo od trafostaníc.
 - V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení je potrebný súhlas **Leteckého Dopravného** úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- V areáloch poľnohospodárskej prvovýroby a v priemyselnom parku Trstená je možné umiestňovať iba také výrobné aktivity, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať obytné územie obce hlukom, zápachom ani kontamináciou podlažia.
- Z dôvodu dodržania ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov a produktovodov, nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto zariadenia prechádzajú a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú v ochrannom a bezpečnostnom pásme.

Pre funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov sa určujú tieto podmienky využitia plôch:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 5 nadzemných podlaží pre regulačné bloky B - bývanie a Z-BV - bývanie + vybavenosť
- 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia, pre regulačné bloky BPO - obytné územie dedinskej štruktúry, ~~BNS – obytné územie nadštandardné~~ a Z-LO - laznícke osídlenie + agroturistika
- 15 m pre regulačné bloky P – priemysel a Z-VP - vybavenosť + priemysel

Výška podlažia sa určuje ako štandardná konštrukčná výška podlažia 3,0 – 3,2.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) .

2.13 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho zmien a doplnkov.

2.14 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.14.1 Ochranné pásma

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

2.14.1.1 Vodohospodárske ochranné pásma

- Ochranné pásma – pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami vodného zákona - vodohospodársky významných vodných tokov (Slatina) v šírke 10 m od brehovej čiary a u drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov Detva - Piešť II vyhlásené ONV OPLVH č.vod. 181/403/85 2539/403/87 z 13.11.1987 07.06.1985 I. stupňa je oplotené.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov Stavanisko vyhlásené OÚ Detva č. A2002/06485/5AN z 18. 10. 2002, OP I. stupňa je oplotené.
- Ochranné pásma vodojemu (v hraniciach oplotenia).
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja

vodovodného kanalizačného potrubia na obidve strany na 1,5 m na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm včítane a na 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- **Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.**

2.14.1.2 Cestné ochranné pásmo

V zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Rýchlostná cesta R2 má stanovené ochranné pásmo 100 m od príslušného jazdného pásu.
- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec**
- Cesty II. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec**
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec**
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m od osi vozovky

2.14.1.3 Ochranné pásmo železničnej trate

V zmysle Zák. č. 164/1996 Z.z. je stanovené ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej koľaje.

- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach

2.14.1.4 Ochranné pásma plynárenských zariadení

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle v **zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike – č. 656/2004 Z. z., § 56** vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v **zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike – č. 656/2004 Z. z., § 57** vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

2.14.1.5 Ochranné pásma elektrických zariadení

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v [zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike č. 656/2004 Z. z., § 36](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle v [zmysle §43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike č. 656/2004 Z. z., § 36](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle [§43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike zákona č. 656/2004 Z. z., § 36](#) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike zákona č. 656/2004 Z. z.:
 - o s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

2.14.1.6 Ochranné pásma produktovodov

- ochranné pásmo produktovodu v zmysle §86 a 87a zákona č. 251/2012 Zb. o energetike zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia
- v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
- v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - o 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - o 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - o 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - o 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - o 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - o 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky ~~elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36~~

2.14.1.7 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z. z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona o telekomunikáciách ~~č. 195/2000 Z. z.~~ o telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

2.14.1.8 Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany cintorína je 50m od hranice pozemku v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- Hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby – 1m na jednu veľkú dobyčiu jednotku (VDJ).
- Pásmo hygienickej ochrany ČOV 100m od hranice areálu.
- Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Historická časť" 150m.
- Pásmo hygienickej ochrany družstva v obvode "Piešť II" 50m.
- Zimný štadión v Detve - hranice pásma priameho ohrozenia je 104m.

2.14.1.9 Ochranné pásmo letísk

Súhlas ~~Leteckého~~ Dopravného úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

2.14.1.10 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- V katastri mesta Detva sú evidované archeologické lokality a je predpokladaný výskyt ďalších archeologických nálezísk. Z tohto dôvodu je pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezísk vysoká. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.
- Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Bližšie údaje o arch. náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na KPÚ v Banskej Bystrici.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.

2.14.1.11 Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

2.14.2 Chránené územia

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

2.14.2.1 Ochrana prírody a krajiny:

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:

- Územia NATURA 2000 v katastrálnom území Detva: SKUEV0009 Koryto, SKUEV0045 Kopa, SKUEV0046 Javorina, SKUEV0056 Habáňovo, SKUEV0247 Rohy, SKUEV0248 Močidlíanska skala, SKUEV0319 Poľana, SKUEV0400 Detviansky potok
- Chránená krajinná oblasť CHKO Poľana
- Chránené vtáčie územie Poľana
- Mokrade: Horná Chrapková, Prameniská pod kótou Tri kopce - JV, Prameniská medzi Žriebkami a Priehybinou
- Biocentrum: Biosférického významu Poľana BBc1, nadregionálneho významu Rohy NRbC1, regionálneho významu Podpoľanie - lazy RBc2, regionálneho významu Siroň RBc10, regionálneho významu Piešť RBc13.
- Biokoridor: regionálneho významu Podpoľanie-lazy – Piešť RBk 5, regionálneho významu Piešť – Učelie RBk 6.
- Genofondová: Dolná Chrapkova GL 11, Močidlíanska skala I. GL 12, Močidlíanska skala II. GL 13, Pod Močidlíanskou skalou I. GL 14, Pod Močidlíanskou skalou II. GL 15, Kalamarka GL 16, Vrchdetva III. GL17, Horna Chrapkova I. GL 18, Detviansky potok GL 19, Kralička GL 20, Horna Chrapkova II. GL 21, Vrchdetva I. GL 22, Vrchdetva II. GL 23, Spuštanka GL 24, Kopa GL 25, Melichova skala 1,2 GL 26, Spady Drabovkou GL 28, Korytko GL29, Rohy GL 61, Lom v Detve GL 65.

2.14.2.2 Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:

- Dobývací priestor stavebného kameňa DP Detva- Piešť 498, JIVA – TRADE,s.r.o.,Sereď
- Dobývací priestor stavebného kameňa Stožok 498,PK Doprastav,a.s., Žilina
- Chránené ložiskové územie Detva – Biely vrch
- Výhradné ložiská CHLÚ 847- Detva, zlaté a strieborné rudy, EMED Slovakia,s.r.o.,Banská Štiavnica

- Výhradné ložiská OVL 847- Detva, zlaté a strieborné rudy, EMED Slovakia,s.r.o.,Banská Štiavnica
- Ložiská nevyhradeného nerastu 4236 – Podkriváň, stavebný kameň bez organizácie

2.15 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňam

2.15.1 Obrana štátu

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

V katastrálnom území Detva jednotlivé funkčné plochy nemajú vzťahy týkajúce sa záujmov obrany štátu. Nie sú špecifikované žiadne záujmy ani známe zábery obrany štátu. ~~Požiarne ochrana všetkých navrhovaných objektov a areálov musí spĺňať požadované predpisy.~~

2.15.2 Civilná obrana

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Mesto Detva spadá do územného obvodu Zvolen zaradeného do III. kategórie z hľadiska kategorizácie územia SR. Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. ~~349/1998~~ 532/2006, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. ~~297/1994~~ 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technické zariadenia.

Pre mesto Detva je spracovaná "Analýza územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí mesta Detva" (zdroj: web portál mesta).

Analýza špecifikuje oblasti možného ohrozenia:

- poveternostné a klimatické,
- svahové deformácie a seizmicita,
- povodňami v prípade porušenia vodnej stavby (vrátane odkaliska),
- požiarimi (lesné požiare) a výbuchmi (výrobné areály),
- všetkými druhmi dopravy,
- iné druhy mimoriadnych udalostí.

Z "Analýzy" vyhodnotenia nevyplývajú žiadne podmienky, ktoré je potrebné premietnuť do Územného plánu mesta Detva. Vyplýva, že pri úniku nebezpečných látok nie je potrebné vykonávať dlhodobú evakuáciu, skôr krátkodobú, alebo vyvedenie obyvateľstva na určitú dobu. Pri ohrození z vodných stavieb a prípadných rozsiahlych povodňami a záplavách sa predpokladá dlhodobá evakuácia včítane núdzového zásobovania a ubytovania postihnutého obyvateľstva. Nie je predpoklad plošného dopadu na obyvateľstvo, zásobovanie a na zabezpečenie základnými potrebami na prežitie po vzniku mimoriadnych udalostí a vyhlásení mimoriadnej situácie.

Evakuácia obyvateľov je riešená v meste Detva, poskytovanie základných životných potrieb na prežitie v podmienkach mimoriadnej situácie je riešené starostlivosťou mesta a okresným úradom v plánoch ochrany, s využitím ubytovacích a stravovacích kapacít v určených oblastiach mesta mimo predpokladaného záplavového územia. Na vykonávanie záchranných prác budú využité sily a prostriedky vlastného obvodu.

Ďalej ÚPN mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

~~Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom~~

~~a) za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely civilnej ochrany podľa druhu ochrany~~

~~1. odolné úkryty,~~

~~2. plynottesné úkryty,~~

~~3. jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované~~

~~3.1. na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu,~~

~~3.2. na ochranu obyvateľstva pri vzniku mimoriadnej udalosti,~~

~~4. chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane~~

~~— vo výrobných zariadeniach s kapacitou do 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;~~

~~— vo výrobných zariadeniach s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované plynottesné úkryty s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 11 citovanej vyhlášky.~~

~~Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany~~

~~▪ Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách)~~

~~▪ Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.~~

~~▪ Stavebnotechnické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby~~

~~a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby;~~

~~b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia;~~

~~c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m;~~

~~d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb;~~

~~e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu;~~

~~f) sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukryvaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu;~~

~~g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie;~~

~~h) spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K₀ podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.~~

~~(4) Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby podľa odseku 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejnú dopravnú a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:~~

~~a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti;~~

~~b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,~~

~~c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,~~

~~d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.~~

~~(5) Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva podľa odseku 4 rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu v územných obvodoch takto:~~

~~a) na území kategórie I a II v odolných a plynutesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,~~

~~b) na území kategórie III v plynutesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,~~

~~c) na území kategórie IV v plynutesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,~~

~~d) na území kategórií I až IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynutesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynutesných úkrytoch.~~

~~§ 5~~

~~(1) Na jednoduché úkryty budované svojpomocne sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti.~~

~~(2) Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre jednoduché úkryty možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb plniť účel, na ktorý boli vybudované.~~

~~(3) Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na~~

~~a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,~~

~~b) zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,~~

~~c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,~~

~~d) statické a ochranné vlastnosti,~~

~~e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,~~

~~f) utesnenie.~~

~~(4) O vybraných priestoroch stavieb podľa odsekov 1 a 2 právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia vypracúvajú určovací list jednoduchého úkrytu podľa prílohy č. 4 v objektoch, ktoré vlastní alebo v ktorých podnikajú, o čom informujú obec, na ktorej území sa jednoduché úkryty nachádzajú. Zoznam jednoduchých úkrytov sa vypracúva podľa prílohy č. 2.~~

~~(5) Ak po vzniku mimoriadnej udalosti z časových dôvodov nie je možné uviesť jednoduché úkryty do stavu technickej pripravenosti a zabezpečenia príjmu ukrývaných osôb, ukrytie obyvateľstva sa zabezpečuje v ochranných priestoroch budov. Zásady ochrany v ochranných priestoroch budov obsahuje príloha č. 2.~~

~~V prípade havárie niektorého z uvedených zdrojov sú v rámci civilnej ochrany obyvateľstva stanovené trasy vyvedenia osôb zo zamoreného územia a určené zberné miesta – evakuačné strediská pre postihnutých obyvateľov mesta. Viď schému „Únik škodlivín do ovzdušia – potenciálne zdroje a základné opatrenia“.~~

~~Zásady civilnej ochrany obyvateľstva stanovuje zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 222/1996 Z.z. a zákona č. 117/1998 Z.z.~~

Účelom zákona podľa § 1 je upraviť podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a stanoviť úlohy a pôsobnosť orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Podľa § 4 – pri spracovaní územného plánu a územného projektu zóny obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie pre zónu v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa ako súčasť územného plánu zóny vypracúva doložka civilnej ochrany.

Podľa § 15 „Pôsobnosť obce“ uvedeného zákona Obec je povinná:

– vypracovať plán ochrany obyvateľstva, oboznamovať sa s havarijným plánom podnikov a prevádzok na svojom území a informovať obyvateľstvo pri mimoriadnej udalosti;

– koordinovať plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami;

– určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich úpravy.

V zmysle § 16 ods. 6 sú prevádzkovatelia vodohospodárskych diel povinní v rámci výstavby diela zabezpečiť aj výstavbu a prevádzku systému varovania a vyznamenie na vodohospodárskom diele a na ohrozenom území.

Podľa ods. 9) sú právnické a fyzické osoby ktoré prevádzkujú alebo vlastnia ubytovacie zariadenia povinní na vyzvanie obce sa podieľať na vypracúvaní plánu ubytovania evakuovaných osôb v obci a po vyhlásení evakuácie zabezpečiť ich umiestnenie.

Zoznam úkrytov budovaných svojpomocne pri vzniku mimoriadnej udalosti a za bojovej pohotovosti štátu v meste Detva:

Mestská časť	Počet úkrytov	Kapacita úkrytov (počet ukrývaných osôb)
Detva Sídliisko	350	18 012
Detva Historická časť+Lažtek		
Skliarovo	77	1126
Kostolná+Stavanisko	40	512
Krné	25	424
Piešť I	35	913
Piešť II	24	751
Detva PPS	11	2320
Celkom	562	22 932

Z prehľadu vyplýva dostatočná kapacita úkrytov tak pre súčasnosť ako aj pre výhľadový počet obyvateľov mesta. (Súčasný stav počtu obyvateľov je 14 686 a demografický vývoj má mierne klesajúcu tendenciu).

2.15.3 Požiarna ochrana

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Ochranu pred požiarmi zabezpečuje v meste Hasičský a záchranný zbor – Hasičská stanica v Detve, ktorá je súčasťou Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Zvolen. Hasičská stanica v Detve slúži pre celý okres Detva (13 obcí a 2 mestá). Hasičská stanica je III. typu, s počtom 21 zamestnancov + veliteľ. Stálu službu zabezpečuje 7 záchranárov + veliteľ.

Hasičská stanica sídli v novej budove nachádzajúcej sa na juhovýchode historickej časti Detvy. Má k dispozícii nasledovné technické vybavenie: automobil hasičskej záchrannej služby Mercedes vario, automobil hasičskej záchrannej služby Mercedes printer, CAS 30 – IVECO (cisterna), CAS 32 – Tatra 148 (cisterna), Výšková plošina – AP 27 na podvozku T 148, Prepravný automobil – PRAGA V3S, Veliteľské vozidlo – KIA sportage.

~~Výjazd je limitovaný do 1 minúty od oznámenia udalosti. V k. ú Detva je časový interval zásahu 10 minút od oznámenia udalosti. V ostatných častiach okresu podľa poveternostných a terénnych podmienok.~~

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. **Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.**

V miestach kde nie je vybudovaný vodovod, navrhujeme pri každom samostatnom rodinnom, alebo rekreačnom dome vybudovať čerpacie stanovište s objemom min. 14 m³. **Zdrojom vody môže byť : vodný tok (napr. rieka, potok, kanál), prírodná alebo umelá nádrž na vodu (napr. studňa, rybník, jazero, priehrada, bazén, požiarne studňa, požiarne nádrž, vodojem, technologická nádrž s vhodnou vodou na hasenie požiarov a podobne) a to podľa STN 92 0400 čl. 3.3.**

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarne ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

2.15.4 Ochrana pred povodňami

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Zákon č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami s účinnosťou od 1.2.2010 preberá právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie a v nadväznosti na vyhlášku č. 419/2010 Z.z. o podrobnosti vyhotovení máp povodňového ohrozenia a rizika.

Tento zákon ustanovuje :

- a) opatrenia na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente
- b) povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie,
- c) životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť,
- d) plánovanie, organizáciu a riadenie ochrany pred povodňami,
- e) povinnosti a práva orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami, vyšších
- f) územných celkov a obcí,
- g) d) povinnosti a práva právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb pri
- h) ochrane pred povodňami,
- i) e) zodpovednosť za porušenie povinností uložených týmto zákonom
- j) Orgánmi ochrany pred povodňami v zmysle zákona sú :
- k) ministerstvo životného prostredia SR,
- l) krajské úrady životného prostredia,
- m) obvodné úrady životného prostredia
- n) ochranu pred povodňami riadia a zabezpečujú aj mestá a obce

Vláda, orgány ochrany pred povodňami a obce zriaďujú povodňové komisie ako svoj poradný a výkonný orgán: ústredná povodňová komisia, krajská povodňová komisia, obvodná povodňová komisia a povodňové komisie obcí.

Opatrenia na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne a po povodni. Medzi preventívne opatrenia patrí aj vypracovanie a aktualizácie plánov manažmentu povodňového rizika vrátane predbežného hodnotenia povodňového rizika a vyhotovenie máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbku vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody. ~~Dokončenie máp povodňového ohrozenia zabezpečuje správca vodohospodársky významných vodných tokov v termíne do 22.12.2013 a ich aktualizáciu do 22.12.2019 a potom každých šesť rokov.~~

~~Správca vodohospodársky významných vodných tokov poskytuje mapy povodňového ohrozenia Ministerstvu vnútra SR a územne príslušnému obvodnému úradu v sídle kraja, vyššiemu územnému celku, obvodnému úradu a obci do troch mesiacov po ich vypracovaní, prehodení a aktualizácii. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.~~

Mapa povodňového rizika obsahuje údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkoch záplav spôsobených povodňami zobrazenými na mapách povodňového ohrozenia, ktorú správca vodohospodársky významných tokov zabezpečuje následne po mape povodňového ohrozenia.

Plány manažmentu povodňového rizika sa spracovávajú na základe máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Vyhotovenie návrhov prvých plánov, ich prehodenie a aktualizácie zabezpečuje MŽP SR prostredníctvom poverenej osoby a správcu vodohospodársky významných vodných tokov v spolupráci s orgánmi ochrany pred povodňami, orgánmi územného plánovania, ostatnými dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami drobných vodných tokov a s vlastníkmi, nájomcami a správcami poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy. Obec spolupracuje na vypracovaní, prehodení a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcou vodohospodársky významných vodných tokov a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.

Obec koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika.

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa plánu manažmentu povodňového rizika sa považujú v územnoplánovacej dokumentácii za záväzný regulatív.

Povodňový plán je dokument organizačného a technického charakteru, ktorého obsah stanovuje MŽP SR a obsahuje povodňový plán zabezpečovacích prác a povodňový plán záchranných prác.

Všetky toky v katastrálnom území mesta Detva sú charakteru neohradzovaných vodných tokov, odvádzajú vody z pohorí Poľany, Kalamárky, Ježovej, Piešťa a Skalinca a sú prítokmi rieky Slatina. Pravostranným prítokom Slatiny sú potok Detviansky s prítokmi Jelšov, Brezina, Trstená, Majerovo, Nemecká, Dolinka a potok Kostolný, ktorý sa vlieva do Dúbravského potoka mimo katastrálneho územie mesta. Ľavostrannými prítokmi Slatiny sú potoky Skalinec, Piešť a Budačka.

Rieka Slatina preteká riešeným územím mesta v neupravenom prirodzenom koryte, v priestore medzi železničnou traťou a cestou I/16 Zvolen – Lučenec, je jedným z posledných prirodzených meandrujúcich tokov a spolu s brehovými porastmi predstavuje biokoridor regionálneho významu s cennými biotopmi rastlinstva a živočíšstva a s významným výskytom chránených rastlín. Správcou toku je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – OZ povodie Hrona Banská Bystrica.

~~Na základe dostupných hydrologických údajov prirodzené koryto rieky Slatina nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie veľkých vôd, preto sporadicky dochádza k ich vybrežovaniu. Záplavové územie je podľa dlhodobého pozorovania Mestského úradu Detva zakreslené v grafickej časti dokumentácie. Úpravu rieky Slatina na Q 100 ročné neriešime vzhľadom k tomu, že je chráneným regionálnym biokoridorom, ale v rámci ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami v Z+D č.3 nenavrhujeme v záplavovom území žiadnu zástavbu.~~ SVP, š.p. spracovalo mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. SVP š.p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica v rámci ochrany pred povodňami je v časti k.ú. mesta Detva, vodný tok Slatina rkm 28,800 - 30,700 zahrnutý v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron. Protipovodňové opatrenie pre vodný tok Slatina je pre zabezpečenie ochrany intravilánu pre prietokom Q_{100} ročnej vody s bezpečnosťou 0,5 m a vybudovaním protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Detva.

Detviansky potok preteká zastavaným územím mesta zo severu na juh až po sútok so Slatinou za cestou I/16 Zvolen – Lučenec. Koryto potoka je v celom zastavanom území upravené na Q 100 ročné. Priečný profil koryta je lichobežníkový s čiastočným opevnením dna a svahov kamennou dlažbou. Úpravy potoka boli realizované v rôznych obdobiach. V súčasnosti je koryto Detvianskeho potoka narušené opevnenie a nachádzajú sa v ňom značné nánosy sedimentov s biologickým porastom, čo má nepriaznivý vplyv na jeho odtokové pomery.

Správcom Detvianskeho potoka sú LESY SR š. p. Banská Bystrica. Na základe Zmluvy o pôžičke 43/99-2011 je právnym nástupcom správcu toku Mesto Detva. Predmetom výpožičky je úsek toku v zastavanom území v dĺžke 3175 m (v staničení 1,190 km – 4,365 km). Na uvedenom úseku sa pripravuje realizácia protipovodňových opatrení podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Predmetom protipovodňových opatrení je vyčistenie a rekonštrukcia opevnenia potoka a rekonštrukcia všetkých premostení nad tokom tak, aby bola zabezpečená prietokná kapacita potoka na Q 100 ročné. Navrhované práce na protipovodňových opatreniach budú realizované v dvoch samostatných ucelených úsekoch:

1. úsek km 1,190 – 2,015 v dĺžke 825 m
2. úsek km 3,055 – 4,365 v dĺžke 1310 m

Potok Dolinka zaplavuje územie mesta od ulice Nová Ves až po sútok s Detvianskym potokom. Záplavové územie je podľa dlhodobého pozorovania Mestského úradu Detva zakreslené v grafickej časti dokumentácie. V Z+D č.3 navrhujeme úpravu potoka Dolinka na Q 100 ročné v úseku od cestného mosta na ulici Boženy Nemcovej až nad priepust na ceste na samotu u Vilhanov. Jestvujúcu úpravu potoka pod navrhovanou úpravou navrhujeme prečistiť.

Areál priemyselného parku bude pred záplavami veľkých vôd jestvujúcich potokov Trstená a Nemecká chránený protipovodňovými opatreniami navrhovanými v platnom UPN, ktorý navrhuje korytovú úpravu potokov Trstená a Nemecká na Q 100 ročnej vody vrátane protipovodňovej ochrannej hrádze v celom dotknutom území. ZaD č.3 navrhuje predĺženie úpravy potoka Trstená v celom zastavanom území a potoka Nemecká až po koniec navrhovaného priemyselného parku.

V súlade s programom investícií na ~~roky 2011 – 2015~~ rok 2017 - 2022 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica navrhujem úpravu **Brezinského** potoka (Trstená) rkm 0,250 - 0,950: "Detva - Majerov" ~~Breziny~~ na prevedenie Q 100 ročnej vody .

Navrhujeme prečistenie na projektované kapacity, ošetrovanie brehových porastov a pravidelnú údržbu korýt všetkých tokov pretekajúcich zastavaným územím mesta.

Na navrhovaných lokalitách, ktoré sú svahovité, navrhujeme na zachytenie povrchových vôd vybudovať pozdĺž najvyššie položenej hranice pozemku odvodňovacie priekopy, zaústené do najbližšieho vodného toku a vsakovacie zaštrkované záchytné drény na zachytenie podsvahových podzemných vôd. Platí to tak pre rozlohou väčšie lokality D10, D32, D34 a D40 – v časti Detva sídlisko, ako aj pre menšie lokality a navrhované izolované rodinné a rekreačné domy v ostatných častiach mesta (v starej Detve, v Skliarove, Kostolnej – Stavanisku, Lažteku, Krnej, Piešti I a Piešti II). Odvodňovacie priekopy navrhujeme aj pozdĺž najvyššie položenej hranice pozemkov ihrísk a parkovísk.

Rešpektujeme návrh vybudovania odvodňovacej priekopy zo severnej strany ako ochrany areálu priemyselného parku pred povodňami podľa platného ÚPN mesta.

Na väčšie navrhované plochy rodinných domov (lokality D10, D32, D34 a D40) navrhujeme vyhotoviť urbanistické štúdie

Na meliorovaných lokalitách D28, D40, D44, D50, D51, S3, K2, K4, K5, K6, K7, K9, K18, K22, K28, K31, KR1, KR3, PI8 a PI15 kde pri výstavbe dôjde k narušeniu drenážneho systému, musia byť drenážne vody zachytené a vybudovaním zvodného drénu odvedené do najbližšieho vodného toku, aby nedošlo k zaplavovaniu lokality vodou z drenážneho systému.

Na lokalitách kde sa nachádzajú otvorené a kryté melioračné kanály je potrebné rešpektovať ich trasy.

Na navrhovaných lokalitách výstavby navrhované komunikácie riešime po vrstevnici, iba tam kde to nie je možné, alebo je potrebné prepojenie s existujúcim dopravným systémom mesta, sú komunikácie riešené kolmo na vrstevnicu, ale s odvodňovacími priekopami pozdĺž vozoviek.

Návrh riešenia ochrany zastavaného územia pred povodňami je zakreslený v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta v mierke 1:10 000 (výkres č. 08 a 09: Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo). Navrhované stavby a opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti ÚPN.

Regulatívy súvisiace s ochranou územia pred povodňami a rozvojom územia sú súčasťou príslušnej kapitoly v Závaznej časti ÚPN.

Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami

Ochranu pred povodňami zabezpečovať v dobe platnosti tohto ÚPN mesta v zmysle Zákona č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami, ktorý preberá aj právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.

V rozvoji mesta Detva podľa tohto zákona rešpektovať záplavové čiary, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.3 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a č. 9 - Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo)

Podľa vyššie uvedeného zákona spolupracovať na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významného vodného toku a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území mesta, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.

Pri povoľovaní stavieb a určovaní regulatívov priestorového usporiadania funkčného využívania územia v následných územných plánoch zón tieto opatrenia zohľadňovať.

Akékoľvek stavby v inundačnom území Slatiny a ostatných tokov v riešenom území realizovať až po zabezpečení tohto územia pred záplavami na úrovni Q 100 ročnej vody.

ÚPN mesta Detva a zmeny a doplnky č.3 a ZaD č.4 z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany rešpektujú existujúce protipovodňové stavby /úpravy tokov/ a navrhujú :

- realizáciu stavieb na prítokoch Slatiny, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú
- retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, znižujú
- maximálny prietok povodne - hradenie strží a zasakovacie rigoly, nešpecifikované pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde, nešpecifikované úpravy drobných občasných tokov, realizáciu stavieb, ktoré zabezpečia plynulý odtok vody z povodia (nešpecifikované rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku), realizáciu stavieb, ktoré akumulujú vody z povrchového odtoku z územia mimo povodia verejnej kanalizácie mesta (malé vodné nádrže na prítokoch Slatiny).
- realizáciu stavieb, ktoré regulujú prítok povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta,
- **zabezpečiť úpravu korýt tokov na prietok Q100 zabezpečiť úpravu korýt tokov na prietok Q₁₀₀**

- protipovodňové opatrenia je potrebné realizovať pred výstavou rodinných domov na náklady investora, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipient vŕd z povrchového odtoku,
- zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vŕd na vhodných lokalitách, to znamená dažďové vody zo striech domov a ostatných budov (vrátane halových) zachytávať (v záhradných jazierkach, retenčných nádržiach, príp. iných umelých vodných plochách)
- revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č.7/2010 Z.z.
- v navrhovaných rozvojových lokalitách technickými opatreniami riešiť zadržanie zrážkových vŕd zo spevnených plôch minimálne na úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencie jestvujúceho prostredia (retencia dažďovej vody, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vŕd a pod.)
- v zmysle platnej STN 75 2102 sa úpravy tokov v súvislej zástavbe, pri priemyselných areáloch, významných líniových stavbách a objektoch v zástavbe navrhujú na návrhový prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody, čo treba zohľadniť pri návrhu úprav vodných tokov.

Pri návrhu ZaD č.4 ÚPN-M Detva je rešpektovaný priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej veľkej vody toku Slatina a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V danom území je obmedzená výstavba.

Pri spracovaní ZaD č.4 Územného plánu mesta sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov. navrhovaná výstavba je situovaná v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov navrhujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m (10,0-50,0m).

V rámci odvádzania dažďových vŕd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodného toku Slatina ponechať v šírke 10,0 m od brehovej čiary.
- Pozdĺž ostatných vodných tokoch ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

2.16 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.16.1 Širšie dopravné a regionálne väzby, napojenie mesta a jeho katastrálne územie na nadradenú dopravnú sieť

2.16.1.1 Železničná doprava

(*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!*)

Katastrálne územie pretína hlavná železničná trať II. kategórie (Južný ťah) N.Zámky - Šurany – Levice - Kozárovce - Zvolen - Lučenec - Lenártovce - Košice. V úseku Zvolen - Košice je trať jednokoľajná nezávislej trakcie (traťový úsek 160). V súčasnosti tento úsek nespĺňa podmienky pre jej zaradenie do siete európskych železničných tratí (dohody AG a AGTC).

Železničná trať je neelektrifikovaná **Fíľakovo - Vrútky**. Z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná elektrifikácia a modernizácia uvedenej trate.

Riešené územie má napojenie na železničnú zastávku Detva. Zastávka leží na hlavnej trati Zvolen - Fíľakovo. Trať je v tomto úseku jednokoľajná s nezávislou trakciou.

Na železničnej zastávke Detva zastavujú osobné a zrýchlené vlaky. Železničná zastávka je na južnom okraji intravilánu mesta. Jej stav je nevyhovujúci, potrebná úplná rekonštrukcia a doplnenie parkovacích plôch pre osobné autá. Zastávka má vhodné napojenie na cestnú dopravu a na hromadnú autobusovú dopravu. Zastávka nemá vhodné pešie prepojenie s mestom.

Návrh

Návrh dopravy železničnej sa riadi výhľadovými zámermi GR ŽSR, odb. expertízy. Strategické zámery železníc v riešenom území sú nasledovné:

- prestavba hlavnej železničnej trate Zvolen - Košice na $V = 100 \text{ km/h}$ - $V = 120 \text{ km/h}$.
- postupná elektrifikácia trate (v súčasnosti pokračujú predelektrifikačné práce)
- podľa kapacitných potrieb budovať druhú koľaj po pravej strane trate v smere staničenia
- všetky križovania cestných komunikácií s hlavnou železničnou traťou budovať mimoúrovňové.

Z hľadiska výhľadu rezort dopravy uvažuje dobudovať celý Južný ťah postupnou elektrifikáciou a podľa kapacitných potrieb postupným zdvojkoleňovaním s cieľom zvyšovať návrhovú rýchlosť trate na 100 - 120 km/h a s parametrami trate pre medzinárodnú kombinovanú dopravu (Dohody AGTC). Druhá traťová koľaj sa uvažuje situovať vpravo v smere staničenia.

Rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimo koridorových ITF sietí prechádzajúcich územím Banskobystrického samosprávneho kraja:

- konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy TEN-T: Nové Zámky/Palárikovo - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice s hlavným železničným uzlovým bodom vo Zvolene.

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:

Železničná infraštruktúra

- 2.1. Železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkoleňovania trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,
- 2.5. Železničná trať Fíľakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Fíľakovo, elektrifikácia.

V rámci návrhu UPN mesta Detva je navrhnuté:

- modernizácia budovy železničnej zastávky, hlavne časti pre cestujúcu verejnosť,
- budovať nadväznosť na pešiu komunikáciu, zastávku MHD a parkovacie miesta pre osobné autá.
- vybudovať peší a cyklistický chodník (hlavná cyklotrasa: žel. stanica – amfiteáter).

2.16.1.2 Cestná doprava

(*<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!*)

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádza rýchlostná cesta R2 Pstruža – Kriváň a cesty I/16 (50) Zvolen – Lučenec, cesta II/526, III/2455 ~~III/066028~~ Detva-Dúbravy a III/2694 ~~III/050098~~ smer železničná stanica.

Nadregionálne dopravné vzťahy

Súbežne s hlavnou železničnou traťou vedie katastrálnym územím cesta tr.I/16 50 Trenčín - Žiar nad Hronom - Zvolen - Lučenec - Košice. Cesta je súčasťou európskej cestnej siete, v úseku Trenčín - Zvolen pod číslom E 572 a v úseku Zvolen - Košice pod číslom E58. ~~V súlade s celoštátnou koncepciou, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 162 z roku 2001 „Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“, ktorý definoval diaľničnú sieť tvorenú diaľničnými ťahmi D1, D2, D3 a D4 a sieť rýchlostných ciest ťahmi R1, R2, R3, R4, R5 a R6 s možnými ďalšími rýchlostnými ťahmi v ďalekom výhlade a uznesenie vlády SR č.523 z júna 2003 „Aktualizácia nového projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“, je cez riešené územie vedená trasa rýchlostnej cesty R2. Spracovaná je dokumentácia na územné rozhodnutie (spracovateľ Dopravoprojekt a.s. Bratislava DIVÍZIA ZVOLEN, M.R. Štefánika 4724, 96001 Zvolen), ktorej trasa je vo výkresoch premietnutá. Sieť rýchlostných ciest je podľa UV 882/2008 definovaná nasledovnými ťahmi, ktoré majú dopad na k.ú. mesta Detva: R2 – Trenčín križovatka D1 – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.~~

~~Z hľadiska trasovania cez katastrálne územie Detva je výhodnejší a bol potvrdený variant modrý, ktorý je vedený bližšie k mestu. Časť trasy je vedená mimoúrovňovo (na moste) z hľadiska podmienok ochrany prírody. Návrh rieši napojenie mesta Detva na rýchlostnú cestu R2.~~

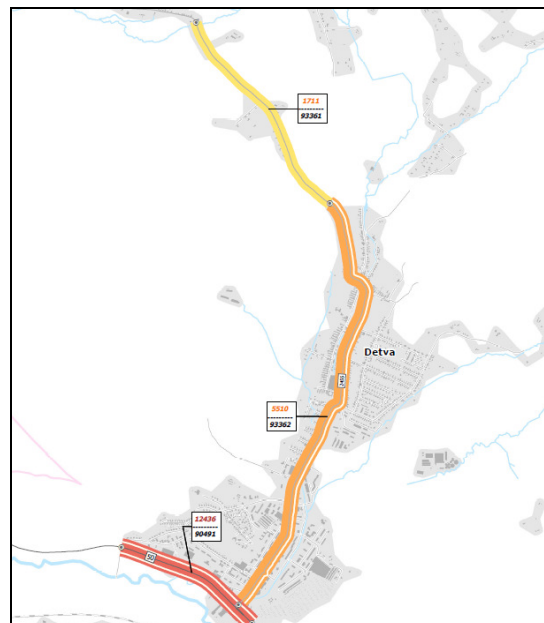
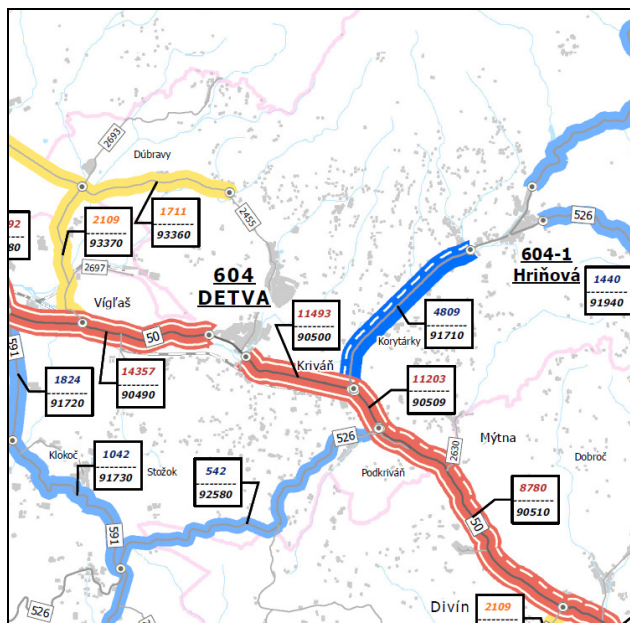
Regionálne cestné dopravné väzby

~~V riešenom území sú v súčasnosti vedené v severo-južnom smere cesty II. triedy:~~

Južným okrajom katastrálneho územia mesta Detva prechádza koridor cesty tr. II/526 Podkriváň - Stará Huta.

~~cesta II/591 do oblasti V. Krtíš s napojením na cestu I/75.~~

Katastrálnym územím mesta severojužným smerom prechádza cesta III/2455 ~~06628~~, ktorá sa odpája z cesty I/16 50, vedie mestom ako prietah a smeruje cez Dúbravy, Očovú, do Zolnej, kde sa pripája na cestu II/591 Zv. Slatina - B. Bystrica. Južne od cesty I/16 sa odpája cesta tr. III/2694 ~~III/050098~~ smer železničná stanica.



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015 (zdroj: SSC)

Prognózové koeficienty rastu VÚC BB: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - TP 07/2013) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
R1	Ľahké voz.	1,00	1,16	1,33	1,50	1,66	1,82	1,97
	Ťažké voz.	1,00	1,14	1,28	1,42	1,55	1,68	1,81
R2	Ľahké voz.	1,00	1,15	1,30	1,44	1,59	1,73	1,86
	Ťažké voz.	1,00	1,10	1,21	1,32	1,43	1,54	1,64
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,11	1,22	1,32	1,42	1,51	1,60
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,36	1,44	1,51
II. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,16	1,24	1,33	1,40	1,48
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,22	1,28	1,35	1,42
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,21	1,27	1,34	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,13	1,19	1,25	1,30	1,36

Na rýchlostnej komunikácii R2 a vybraných cestách I.; II. a III. tried sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2015 (aktualizované v r. 2016).

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/16, smer Zvolen - Detva, úsek č. 90490	2015	2678	11631	48	14357	18,65 %
I/16, smer Detva - Kriváň, úsek č. 90500	2015	2304	9146	43	11493	20,45 %
I/16, smer Detva - Kriváň, úsek č. 90491	2015	2230	10173	33	12436	17,93 %
II/526, smer Podkriváň - Stará Huta, úsek č. 92580	2015	71	468	3	542	13,09 %
III/2455, smer Detva - Dúbravy, úsek č. 93360	2015	208	1485	18	1711	12,16 %
III/2455, smer Detva - Dúbravy, úsek č. 93362	2015	496	4985	29	5510	9,00 %

Návrh riešenia nadregionálneho a regionálneho dopravného systému mesta

V návrhu riešenia sú rešpektované jestvujúce a navrhované trasy, vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácií:

Cestná infraštruktúra

- 1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
- 1.25.2. súbežná cesta I/16 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

Cesta III/2455 - úsek preložky cesty III/2455 je navrhovaný východne od zastavaného územia mesta. vytvorí nové prepojenie v smere na sever, kde bude umožňovať prejazd všetkých druhov vozidiel, predovšetkým ťažkej nákladnej dopravy z navrhovaného priemyselného parku.

Začiatok preložky začína v priestore jestvujúceho križovatkového uzlu s cestou I/16 a cestou III/2694 s pokračovaním severovýchodným smerom k navrhovanému priemyselnému parku a s pokračovaním do zastavanej časti mesta s napojením sa na jestvujúci koridor cesty III/2455. navrhovaná dĺžka preložky cesty III/2455 je 3,184 km. Max. pozdĺžny sklon 3,30%.

2.16.1.3 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Cez zastavané územie mesta prechádza cesta tr. I. I/16 Zvolen – Detva – Lučenec. Cesta vchádza do mesta z východnej strany a pokračuje západným smerom k mestu Zvolen. Celková dĺžka cesty tr. I. prechádzajúca cez katastrálne územie obce je cca 1,905 km. Cesta tr. I je vybudovaná ako dvojpruhová v šírke 7,0 5m Povrchová úprava - kryt z asfaltobetónu.

Katastrom mesta prechádza regionálna cesta tr. II/526 v trase Podkriváň - Stará Huta . Cesta prechádza južným okrajom k.ú. mesta. V severovýchodnej časti k.ú. sa pripája na cestu I/16. Celková dĺžka úseku cesty tr. II. , ktorý prechádza k.ú. mesta Detva je cca 5.30 km. Cesta tr. II je vybudovaná od križovatky s cestou tr. I. ako dvojpruhová v šírke 6,0m (šírka jedného jazdného pruhu je 3,0 m), s nespevnenou krajinou š=0,50m a spevnenou krajinou v zastavanom území obce š= 0,5m.

Cesta podregionálnej funkčnej klasifikácii je cesta tr. III/2455 v trase Detva - Dúbravy, vstupuje do obce z južnej strany kde sa odpája od nadriadeného dopravného systému - cesta I/16. Celková dĺžka cesty tr. III. prechádzajúca cez katastrálne územie obce je cca 7,565 km. Cesta tr. III je vybudovaná v šírke 7,0m (šírka jedného jazdného pruhu je 3,5 m).

Cesta podregionálnej funkčnej klasifikácii je cesta tr. III/2694 v trase Detva - železničná stanica. V južnej časti sa odpája od nadriadeného dopravného systému - cesta I/16. Celková dĺžka cesty tr. III. prechádzajúca cez katastrálne územie obce je cca 0,480 km. Cesta tr. III je vybudovaná v šírke 6,0m (šírka jedného jazdného pruhu je 3,0 m).

Odvodnenie ciest do otvorených rigolov prevažne po oboch stranách komunikácii. Povrchová úprava ciest je s novým asfaltovým krytom. Mimo zastavané územie obce je vo vyhovujúcom stave. V zastavanom území je na základe vizuálneho zhodnotenie stavu zemného telesa vozovky nutná bežná údržba a úprava cesty na šírku vozovky podľa STN.

Cestu II. a III. triedy môžeme charakterizovať ako cestu s miestnym významom, ktorá je v správe Banskobystrického samosprávneho kraja (BBK).

Návrh

Navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií podľa kategórie v zmysle STN 736110 nasledovne:

- pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov priamo na cestu I/16 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B1 a kategórii MZ 14/60 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80,
- pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu II/526 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 11,5/50 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/80,
- pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu III/2455 a III/2694 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať:

- vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- lokalite 01-Z4/4 (Detva - Historická časť) vybudovať obslužnú komunikáciu s min. šírkou verejného priestranstva 8 m. Súčasťou verejného priestranstva je tiež najmenej jeden pruh pre peších sa šírkou min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. V danej lokalite je potrebné

- vybudovať premostenie cez Detviansky potok v zmysle platných STN.
- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu C3 v kategórii MO 6,5/40,
 - šírku jednosmernej komunikácii je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Súčasťou verejného priestranstva je tiež najmenej jeden pruh pre peších sa šírkou min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Navrhovaná komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

2.16.1.4 Doprava statická - parkovanie

a) Stupeň individuálnej automobilizácie - odstavovanie áut pri objektoch HBV

Stupeň individuálnej automobilizácie na území mesta je nasledovne:

Počet osobných áut na 1000 obyvateľov a stupeň

Rok	Mesto Detva	Priemer	Slovensko	Priemer
2000	265	1 : 3,77	235	1 : 4,25
2005	290	1 : 3,45	265	1 : 3,77
2010	315	1 : 3,17	285	1 : 3,51
2020	345	1 : 2,90	320	1 : 3,12

Počet osobných áut na území mesta bez lazov:

Rok 2000 = (265 osobných áut / 1000) x 12,62 = 3344 osobných áut

Rok 2020 = (345 osobných áut / 1000) x 14,94 = 5154 osobných áut

b) Parkovanie

$$P_m = \frac{O \times D \times C}{1000}$$

$$P_m = \frac{17\,640 \times 345 \times 0,1}{1000}$$

$$P_m = 600$$

P_m = počet parkovacích miest

O = počet obyvateľov vč. lazov

D = stupeň IA = počet osobných áut na 1000 obyvateľov

C = koeficient city - faktoru podľa veľkosti mies

Počet obyvateľov 14 940 + 2700 = 17 640

Stupeň individuálnej automobilizácie v meste Detva s porovnaním slovenského priemeru. V meste Detva je v súčasnosti cca 290 osobných áut na 1000 obyvateľov, čo je 1 osobné auto na 3,45 obyvateľa. a Slovensku je to v priemere 265 osobných áut na 1000 obyvateľov, čo je 1 osobné auto na 3,77 obyvateľa.

Pri objektoch hromadného bývania je potreba nasledovného počtu odstavných miest - Na 1 byt pripadá 3,0 obyvateľa, na 1 osobný automobil pripadá 3,45 obyvateľa. Potom na 1 byt pripadne 0,87 odstavnej plochy, resp. na 100 bytov = 87 odstavných miest.

Prekryté odstavné miesta - radové garáže sú vybudované v niekoľkých skupinových lokalitách:

Pri ceste I/16, Detva juh	185 garáží
Novosady - pri záhrad. osade	166 garáží
Ul. Obrancov mieru 36+31 =	67 garáží
Za štadiónom IV. Základnej školy	209 garáží
Na dolinkách	275 garáží
Rozptýlené malé lokality	28 garáží
SPOLU	930 garáží

Spolu 930 garáží pripadne na 3090 bytov v HBV, na cca 9300 obyvateľov a na 2780 osobných áut. 930 garáží je 33% krytých státí z počtu 2780 osobných áut.

Návrh odstavovania vozidiel:

Kapacity odstavných miest je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií. V lokalitách s individuálnou výstavbou je navrhnuté odstavovanie a garážovanie vozidiel individuálne na vlastných pozemkoch. Pre existujúce aj navrhnuté lokality hromadnej bytovej výstavby sú riešené hromadné garáže:

- Hromadné garáže I. - 50 miest
- Hromadné garáže II. - 100 miest
- Hromadné garáže III. - 50 miest

Návrh by mal pokryť potrebu navrhovaných bytov s doplnením chýbajúcich kapacít existujúcej zástavby.

Celkový počet stojísk:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Rodinné domy	Byt/dom	2/dom	-	100
Viacpodlažné domy 1 izbové byty	Byt/dom	1/byt	-	100
Viacpodlažné domy 2 izbové byty	Byt/dom	1,5/byt	-	100
Viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty	Byt/dom	2/byt	-	100
Športová hala - plaváreň	počet			
- Zamestnanci		7	-	100
- návštevníci		4	100	-
Cintorín				
- Zamestnanci	Počet	4	-	100
- návštevníci z úžitkovej plochy	m2	20	100	-
Občianska vybavenosť				
- Zamestnanci	Počet	7	-	100
- návštevníci z úžitkovej plochy	m2	15	100	-

2.16.1.5 ~~Hromadná doprava – SAD~~ Pravidelná autobusová doprava

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Pravidelná preprava osôb je zabezpečovaná prevádzkami závodov SAD. Regionálnu a miestnu ~~hromadnú~~ pravidelnú autobusovú dopravu zabezpečuje prevádzka SAD Detva, so sídlom riaditeľstva vo Zvolene. Závod SAD Detva je umiestnený v južnej časti intravilánu pri ceste III/2455.

Katastrálne územie Detva je napojené na 15 liniek regionálnych, 1 linku na území mesta ako MHD -medzi žel. stanicou a námestím SNP v starom meste. Ďalej je mesto napojené na 13 liniek diaľkových a 1 linku medzinárodnú. Tieto zabezpečujú ostatné závody SAD. Plocha závodu SAD je 4,64 ha a na súčasný stav prevádzky nie je plne využitá. Plocha má dostatočný počet odstavných miest pre autobusy.

Na území mesta je vybudovaná autobusová stanica, ktorej polohu je možné ponechať aj pre výhľadové obdobie. Po celom katastrálnom území sú rozmiestnené autobusové zastávky s vhodnou pešou dostupnosťou. Z autobusovej stanice odchádza denne 178 spojov regionálnej dopravy a 34 spojov diaľkovej dopravy. V súčasnosti je hromadná doprava SAD stabilizovaná. Počet spojov je z hľadiska nárokov dostatočný. Priemerné obsadenie 23,7 osoby/autobus, z celoročného priemeru, je optimálny.

Trasy liniek hromadnej dopravy a zastávky nie je potrebné meniť. Navrhujeme dobudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete. Veľkosť autobusovej stanice na súčasný počet odchodových spojov je postačujúca až predimenzovaná s územnou rezervou. V prípade

preložky cesty III/2544 navrhujeme ponechať polohu liniek hromadnej dopravy a zastávky tak ako v súčasnosti. Hromadná doprava regionálna na území mesta plní funkciu miestnej hromadnej dopravy.

2.16.2 Pešia doprava

Okolo miestnych komunikácií sú prevažne vybudované chodníky. Okolo zberných komunikácií sú chodníky málo segregované od dopravy motorovej. Územie mesta nemá vybudované samostatné pešie cesty, ktoré musia spájať intenzívne navštevované priestory. Chýba ústredná pešia trasa Staré mesto -Nové mesto. Chýba pešie prepojenie (segregované od dopravy motorovej) Staré mesto -Nové mesto -A.S. -závod SAD, železničná stanica. Pešia doprava v zóne juh, kde je najviac vybavenosti, nie je doriešená. Veľká bariéra a negatívny prvok z hľadiska pešej premávky je poloha cesty I/50 a jej intenzita premávky.

Hlavnú pešiu trasu navrhujeme vybudovať ako severojužné prepojenie atraktívnych centier na území mesta nasledovne:

- Železničná stanica -závod SAD -(mimoúrovňové prekročiť cestu I/16 (50) -pokračovať okolo nového supermarketu a v súbehu s Detvianskym potokom viesť trasu k športovým objektom - pokračovať do starej časti mesta cez nám. SNP -okolo potoka viesť trasu ku kúpalisku a ďalej túto ukončiť a naviazať na amfiteáter ľudovej kultúry.

Na túto trasu naviazať pešie prepojenie do priemyselného parku.

Vedľajšie pešie trasy v smere západ -východ:

- v novej časti mesta po trase: športová hala -navrhovaný supermarket autobusová stanica - hotel Detva a Záhradnou ulicou k hlavnej pešej trase sever -juh.

Návrh rieši taktiež dobudovanie chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií zberných a obslužných. V lokalitách s nižšou intenzitou dopravy je pohyb peších riešený na upokojených komunikáciách.

2.16.3 Cyklistická doprava

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

V súčasnosti nie sú vybudované cyklistické trasy na území mesta, ani v katastrálnom území. Mesto má spracovaný návrh cyklotrás v zastavanom území, ktorý je v grafickej časti premietnutý.

Na území katastra mesta Detva sú cyklistické turistické trasy, ktoré sú v teréne vyznačené. Jedna z hlavných cykloturistických trás prechádza mestom a katastrálnym územím nasledovne:

- západ -východ:(Zvolen) -Zolná -Očová -Dúbravy -Detva -Skliarovo -Hriňová -Det. Huta (Kokava)
- sever -juh: (Čierny Balog) Sihla -Hriňová -Skliarovo -Detva -Krné -Stožok -Klokoč (Slatinské lazy)

Mestom Detva prechádzajú tieto trasy ako jedna severojužná trasa, ktorá sleduje prevažne Tok Detvianskeho potoka a zatiaľ vedie po miestnych komunikáciách.

Cyklotrasy v extraviláne navrhujeme viesť popri cestách III. triedy, resp. popri miestnej komunikácii. Cyklistické trasy navrhujeme viesť obojsmerné a to buď na rozšírenej vozovke s optickým oddelením, resp. v prípade dostatku šírkového priestoru fyzicky oddelenú od vozovky komunikácie. Cyklistická trasa navrhovaná v súbehu s cestou II/526 musí byť vedená samostatne.

Návrh UPN mesta rešpektuje doporučené a navrhované cyklotrasy Slovenského cykloklubu POĽANA.

- Cyklotrasa sever - juh: Sihla - Hriňová - Skliarovo - cez mesto Detva - Krné - Stožok - Klokoč - (Slat. Lazy)
- Cyklotrasa západ - východ: Zolná - Očová - Dúbravy - mestom Detva - Skliarovo - Hriňová - Detvianska Huta - Kokava
- Cyklotrasa južná: Stožok - Krné - železničná zastávka Detva - Kriváň - Podkriváň - Budiná, resp. Piešť - Stará Huta - Zaježová

Na území mesta severojužne navrhujeme viesť cyklotrasu prevažne v súbehu s Detvianskym potokom. Pričom jedna hlavná os severo - južná smeruje zo železničnej stanice na amfiteáter. Na juhu trasu viesť od železničnej zastávky súbežne s cestou III/2455 a paralelne s pešou trasou. Druhá hlavná os východozápadná je smerovaná paralelne so štátnou cestou I/16 od nákupného strediska Siroň, popred hotel, cez autobusovú stanicu do lokality Krné. V grafickej časti sú navrhované aj alternatívne trasy.

Cyklochodník navrhovaný mimo hlavnej cesty. Navrhovaná cyklotrasa je po ľavobrežnej strane potoka Detvianka: (Železničná stanica Detva, nákupné stredisko LIDL, obytná zóna Novosady, obytná zóna Nám. mieru, Detva – historické centrum - Areál amfiteátra). Celková dĺžka hlavnej trasy je cca 4,3 km, prevýšenie trasy /pozdĺžny sklon je 70 m/1,6 %. Charakter trasy: obojsmerný chodník pre cyklistov (aj in-line korčuliarov). Na tento hlavný cyklochodník budú nadväzovať ďalšie chodníky spájajúce dôležité cieľové body mesta Detva ako aj trasy nadregionálneho charakteru.

Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je navrhovaná s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m.

2.16.4 Čerpacie stanice pohonných hmôt

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Na území mesta pri ceste I/16 (~~50~~) sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt (ČS PHM) po pravej strane v smere na Lučenec. Pre výhľadové obdobie navrhujeme v rámci areálu dopravných služieb ďalšiu čerpaciu stanicu pohonných hmôt po ľavej strane cesty I/16 v smere na Lučenec v lokalite Starý mlyn.

2.16.5 Hluk z dopravy

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení>!)

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

- 100 m rýchlostnej cesty R2 od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec,
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č.42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení >!)

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy,

zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy sa vychádzalo z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 90490 , CESTA I/16 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	14357	14357	14357	14357	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	0,18	0,18	0,18	0,18	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	852,45	852,45	852,45	852,45	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	0,62	0,62	0,62	0,62	
$F1 * F2 * F3 * n$	$X =$	603,92	603,92	603,92	603,92	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	394	167	62	21	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 90500 , CESTA I/16 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	11493	11493	11493	11493	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	0,2	0,2	0,2	0,2	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	682,40	682,40	682,40	682,40	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	0,62	0,62	0,62	0,62	
$F1 * F2 * F3 * n$	$X =$	484,44	484,44	484,44	484,44	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	345	143	53	17	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 90491 , CESTA I/16 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	12436	12436	12436	12436	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	0,17	0,17	0,17	0,17	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h

výpočtová rýchlosť	v =	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	n =	738,39	738,39	738,39	738,39	voz./h
Faktor sklonu	F2 =	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	F1 =	0,62	0,62	0,62	0,62	
$F1 * F2 * F3 * n$	X =	522,57	522,57	522,57	522,57	
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq} =	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d =	362	151	56	18	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 92580, CESTA II/526

od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min.

dopravy

hladina hluku	L_A =	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	S =	542	542	542	542	voz./24h
podiel voz. > 5t	T =	0,13	0,13	0,13	0,13	%
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max} =	50	50	50	50	km/h
výpočtová rýchlosť	v =	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	n =	32,18	32,18	32,18	32,18	voz./h
Faktor sklonu	F2 =	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	F1 =	0,62	0,62	0,62	0,62	
$F1 * F2 * F3 * n$	X =	22,68	22,68	22,68	22,68	
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq} =	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d =	39	12	3	1	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č.93362, CESTA III/2455

od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min.

dopravy

hladina hluku	L_A =	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	S =	5510	5510	5510	5510	voz./24h
podiel voz. > 5t	T =	0,09	0,09	0,09	0,09	%
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max} =	50	50	50	50	km/h
výpočtová rýchlosť	v =	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	n =	327,16	327,16	327,16	327,16	voz./h
Faktor sklonu	F2 =	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	F1 =	0,61	0,61	0,61	0,61	
$F1 * F2 * F3 * n$	X =	229,62	229,62	229,62	229,62	
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq} =	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d =	215	83	28	9	m

Eliminovať hluk z automobilovej dopravy na rýchlostnej ceste R2 Pstruša –Kriváň A CESTY I/16 Zvolen –Lučenec,III/2455 Detva –Dúbravy a III/2694 smer železničná stanica.

Cesta I/16 - prípustná hranica 65 dB(A) nie je prekračovaná v úseku katastra mesta Detva. Vzdialenosť izofóny hluku je od 17 do 21 m, hranica 55 dB(A) je 143 - 167 m. Protihlukové opatrenia navrhujeme zamerať na postupnú zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej na funkciu občianskej vybavenosti, výroby a služieb, v miestach mimo zástavby riešiť ochranu územia protihlukovými stenami.

Cesta II/526 - prípustná hranica 65 dB(A) nie je prekračovaná v úseku katastra mesta Detva. Vzdialenosť izofóny hluku je 3 m, hranica 55 dB(A) je 12m.

Cesta III/2455 - prípustná hranica 65 dB(A) nie je prekračovaná v úseku katastra mesta Detva. Vzdialenosť izofóny hluku je 1 m, hranica 55 dB(A) je 33m.

Pre rýchlostnú cestu R2 nebola doteraz spracovaná hluková štúdia. Napriek tomu, že trasa prechádza ďalej od existujúcej zástavby, je predpoklad prekročenia prípustnej hranice hluku vo dne aj v noci. Realizácia tejto cesty si vyžiada vybudovanie protihlukových stien pozdĺž zastavaného územia mesta.

2.16.6 Letecká doprava

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko. Najbližšie športové letisko sa nachádza v obci Očová vzdialené 14 km od Detvy. Najbližšie dopravné letisko s medzinárodnými parametrami sa nachádza v meste Sliač vzdialené 38 km od Detvy. Tretie letisko využívané pre športové lietanie je v Boľkovciach pri Lučenci vo vzdialenosti 35 km.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

2.17 Zásobovanie elektrickou energiou

2.17.1 Energetické zariadenia

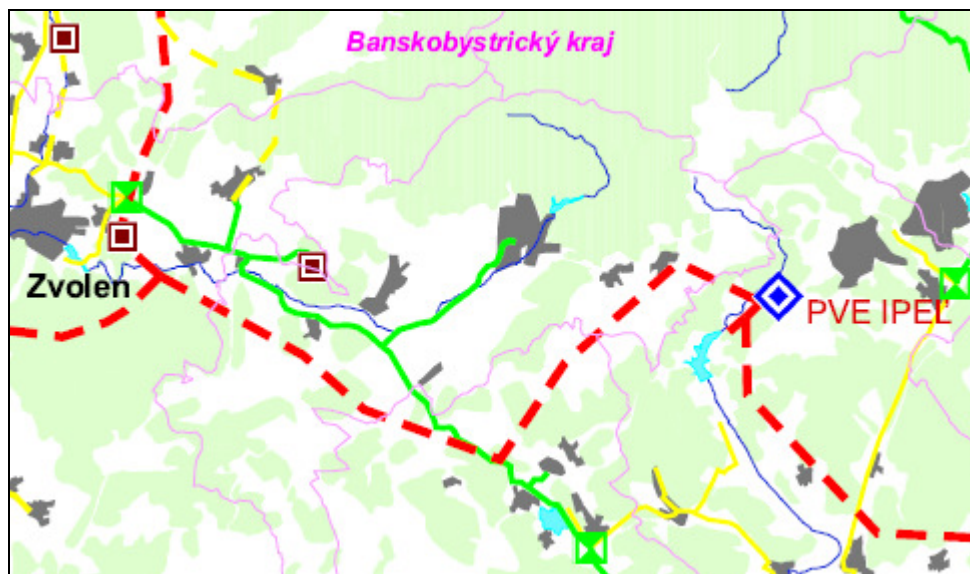
(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa >!)

Cez katastrálne územie mesta Detva neprechádza koridor nadzemného elektrického vedenia ZVN 400 kV, resp. 220 kV. Katastrálnym územím Detvy prechádza vzdušné 110 kV vedenie VVN linky č. 7883 a č. 7850. Pre zásobovanie el. energiou sú využité transformačné stanice 22/0,4 kV (stĺpové, murované a kioskové), ktoré sú napájané VN prípojkami.

Návrh

V zmysle koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a jeho zmien a doplnkov č.1 v roku 2011 je cez katastrálne územie mesta Detva navrhovaný koridor:

- koridory nových 400 kV vedení ZVN v trase 2x400 kV Rimavská Sobota – PVE Ipeľ a 2x400 kV PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa, v prípade realizácie výstavby Prečerpávacej vodnej elektrárne (PVE) Ipeľ (regulatív 12.2.2.16 KURS).



Zdroj: KURS 2011 - ZaD 1

V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho zmien a doplnkov, cez katastrálne územie mesta Detva je navrhovaný koridor:

- 2x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod (regulatív 8.2. ÚPN VUC BBK),
- realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Fiľakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s privodnými 110 kV vedeniami (regulatív 8.4. ÚPN VUC BBK).

V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:

- a. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
- b. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

Ochranné pásma

Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike tieto ochranné pásma:

- od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vedenie - 15m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu

2.17.2 Zásobovanie elektrickou energiou

2.17.2.1 Širšie vzťahy

Súčasný stav

Mesto Detva je zásobované elektrickou energiou z VN vedenia V_306 z prevodovej transformačnej stanice z Lieskovca pri Zvolene a dvojitou linkou tvorenou VN vedeniami V_345

a V_346 z prevodovej transformačnej stanice ZTS Detva, ktoré je smerované severozápadnou stranou riešeného územia. Z týchto hlavných liniek sú odbočené linky V_395 a káblový rozvod V_471.

22 kV rozvod elektrickej energie

Vzdušné rozvody

VN linky č. 345 a č. 346 sú prevedené vodičom 3xAlFe 110/22. Z týchto liniek sú napojené jednotlivé prípojky VN prevažne vodičom 3xAlFe 42/7. Lokalita Kostolná je napojená zo vzdušnej linky č. 345, lokalita Skliarovo prevažne z linky č. 345, niektoré trafostanice z linky 346. Piešť je napojený z linky č. 306, okrajové časti mesta Detva z linky č. 395 a č. 346. Z týchto VN liniek sú VN prípojkami napojené stožiarové trafostanice 22/0,4 kV s príkonmi podľa tabuľky 1.

Káblové rozvody

Káblový rozvod v meste – VN linka č. 471 je napojená zo vstupnej trafostanice T1, do ktorej sú zaústené privody z linky č. 346 a č. 306 a z trafostanice Zimného štadióna, do ktorej je zaústená linka č. 346. Starší káblový rozvod mesta je prevedený káblom ANKTOYPV 3x150 resp. 3x240, nové káblové rozvody káblom AXEKVCY 240. V meste Detva sú z káblového rozvodu napojené murované a blokové trafostanice. Káblové vedenie a rozmiestnenie trafostaníc má charakter okružnej siete. Od týchto trafostaníc sú rozvedené NN rozvody k jednotlivým odberateľom.

0,4 kV rozvod elektrickej energie

Sekundárne rozvody NN sú prevedené na napätí 3x400/230V prevažne káblovým rozvodom cez prípojkové skrine SR, a SP – Detva Sídliisko, centrálna časť mesta. V okrajových častiach a starších častiach je rozvod prevedený vonkajším vzdušným rozvodom vodičmi AlFe do 4x70 mm² na betónových podporných bodoch spolu s rozvodom VO. Zo siete sú jednotlivé budovy pripojené cez poistkové skrine na stĺpoch závesnými alebo zemnými prípojkami. V staršej zástavbe sú poistkové skrine osadené na domoch a prípojky sú káblové alebo vzdušné vodičmi AlFe.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je v prevažnej miere realizované výbojkovými svietidlami na betónových podporných bodoch NN vzdušnej siete. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vodičom AlFe 25 mm².

V centrálnej časti mesta a v Detve – Sídliisku je verejné osvetlenie realizované výbojkovými a žiarivkovými svietidlami na oceľových stožiaroch. Rozvod je prevedený káblami uloženými v zemi popri cestách a chodníkoch.

Parky a rekreačné časti mesta sú osvetlené výbojkovými svietidlami na sadových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnne prostredníctvom impulzu do jednotlivých rozvádzačov RVO.

Vo výhľadovom období je navrhovaná rekonštrukcia verejného osvetlenia s uložením rozvodu verejného osvetlenia do zeme. Osvetlenie sa navrhuje zabezpečiť samostatnými oceľovými stožiarimi s inštalovanými úspornými LED svietidlami s možnosťou regulácie.

Trafostanice

Stožiarové trafostanice v jednotlivých lokalitách sú oceľové priehradové, betónové stožiarové /dvoj alebo štvorstĺpové/ novšie aj jednostĺpové. Príkony transformátorov sú od 50 do 400 kVA. Murované a blokové trafostanice v meste sú vyzbrojené transformátormi 400 kVA, 630 kVA, prípadne 1000 kVA. Trafostanice v riešenom území sú v tabuľke č.1.

Prehľad trafostaníc – súčasný stav

Por. č.	Názov	Príkon /kVA/	Typ
1	Kostolná TS3	250	stožiarová
2	Kostolná TS1	250	stožiarová
3	Kostolná TS salaš	50	stožiarová

Por. č.	Názov	Príkon /kVA/	Typ
4	Kostolná TS4 Becher	160	stožiarová
5	Kostolná TS2 škola	250	stožiarová
6	Kostolná TS UKSUP	100	stožiarová
7	Skliarovo TS17Klátikovci	250	stožiarová
8	Skliarovo TS1	160	stožiarová
9	Skliarovo TS5	250	stožiarová
10	Skliarovo TS3	250	stožiarová
11	Skliarovo TS4	100	stožiarová
12	Skliarovo TS6 Lažtek	150	stožiarová
13	Skliarovo TS amfiteáter	630	murovaná
14	TS Detva Za Priechody	50	stožiarová
15	TS Detva salaš Studenec	400	stožiarová
16	zrušená		
17	Detva TS1 za Mater. školou	400	stožiarová
18	Detva TS6 za kostolom	400	stožiarová
19	Detva TS7 Ortova	250	stožiarová
20	Detva TS 704 zimný štadión	2x630	murovaná
21	Detva TS2 Lažtek	160	stožiarová
22	Detva TS2 OUNZ	400	murovaná
23	Detva TS5 Jilemnického	630	murovaná
24	Detva TS4 Požiarna ul.	250	stožiarová
25	Detva TS3 PD stred.	630	stožiarová
26	Detva TS PD farma	250	stožiarová
27	Detva TS1 vstupná	630	murovaná
28	Detva TS mlyn	50	stožiarová
29	Detva TS SAD	250	stožiarová
30	Detva TS zastávka	250	stožiarová
31	Detva Piešť TS5 pri farme	160	stožiarová
32	Detva Piešť TS PD farma	160	stožiarová
33	Detva Piešť TS8 Gibalovci	250	stožiarová
34	Detva Piešť TS1 škola	400	stožiarová
35	Detva Piešť TS11 zvonica	160	stožiarová
37	Detva Piešť TS9 Krajčovci	160	stožiarová
38	Detva Piešť TS4 Lakotovci	250	stožiarová
39	Detva Piešť TS3	100	stožiarová
40	Detva Piešť TS10 Tkáčovci	160	stožiarová
41	Detva Piešť TS6 Soc. ústav	400	stožiarová
42	Detva Piešť TS2	100	stožiarová
43	Detva Piešť TS Bukovina MŠ	100	stožiarová
44	Detva Piešť TS12 Kulichovci	100	stožiarová
45	Detva Piešť TS7 kameňolom	100	stožiarová
46	Detva TS Krno	160	stožiarová
47	Detva TS ČOV	400	murovaná
48	Detva TS715 Dolinky T14	400	murovaná
49	Detva TS 706 Krpeľ. VřšokT15	400	murovaná
50	Detva TS711 OD Siroň T8	400	murovaná
51	Detva TS712 Novosady T5	400	murovaná
52	Detva TS713 Zápotockého T7	400	murovaná

Por. č.	Názov	Príkon /kVA/	Typ
53	Detva TS714 Vimperská T6	630	murovaná
54	Detva TS715 Poliklinika T12	400	murovaná
55	Detva TS716 Rýchločistiareň T2	400	murovaná
56	Detva TS717 - Kotolňa T4	400	murovaná
57	Detva TS718 Športka T11	400	murovaná
58	Detva TS719 Obrancov mieru T19	400	murovaná
59	Detva TS720 Február. víťazstva T3	400	murovaná
60	Detva TS721 III. ZŠ T9	400	murovaná
61	Detva TS722 Kapustnice	400	murovaná
62	Detva TS707 Učňov. dielne T16	2x1000	murovaná
63	Detva TS723 Dom dôchodcov	630	murovaná
64	Detva TS708 Internáty T17	400	murovaná
65	Detva TS709 Gymnázium T18	400	murovaná
66	Detva TS710 Hotel Detvan T19	400	murovaná
67	Detva TS724 Štúrova	630	murovaná
68	Detva MC Market	100	stožiarová

NÁVRH

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Pre riešenie zásobovania el. energiou bytovo – komunálnej časti HBV bude potrebné vychádzať z predpokladu, že bytová spotreba bude závislá od používania el. energie na osvetlenie a napojenie drobných spotrebičov nutných pre moderné domácnosti s predpokladaným príkonom na jednu bytovú jednotku 2,5 kW. V okrajových častiach, kde sa bude jednať o rodinné domy s možnosťou agroturistiky bude predpokladaný príkon na jeden rod. dom 7,5 kW.

Príkon pre občiansku základnú a vyššiu vybavenosť bude vychádzať z kubatúry jednotlivých objektov, resp. podľa merných jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti v tej ktorej lokalite podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“.

Pre zásobovanie jednotlivých lokalít bude potrebné zvýšiť príkony niektorých existujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie distribučné trafostanice podľa potrieb novonavrhovanej IBV a HBV ako aj pre novonavrhnuté objekty občianskej vybavenosti mesta. **Nové trafostanice budú riešené ako kioskové, NN rozvody budú riešené ako zemné káblové, s maximálnou dĺžkou vývodov 350 m.**

V rámci doplnenia nových lokalít v časti Kapustnice a Nová Ves navrhujeme nahradiť jestvujúce vzdušné linky prechádzajúce týmto územím novým kábovým VN rozvodom. Prepojenie zrealizovať dvoma 22kV káblami 3xAXEKVCEY 240, ktoré sa preslučkujú cez jestvujúce a novonavrhované trafostanice v riešenom území. Takisto je potrebné postupne nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v tomto území kioskovými trafostanicami **do 630 kVA.**

V novej koncepcii je potrebné uvažovať v nových lokalitách IBV, HBV a vybavenosťou s NN kábovými rozvodmi v zemi a s osádzaním prípojkových skríň a elektromerových skríň do oplotenia alebo na vonkajšiu fasádu budovy, tak aby boli verejne prístupné. **Merania spotreby el. energie sa takisto umiestnia na verejne prístupných miestach (v zmysle Zásad merania SSE-D, a.s.).**

Pre zásobovanie priemyselných parkov Trstená sú navrhnuté VN káblové rozvody, z ktorých sa napoja trafostanice 22/0,4 kV podľa konkrétnych požiadaviek investorov.

Pri návrhu riešenia zásobovania el. energiou bude potrebné uvažovať s tým že sa postupne budú plynofikovať niektoré lokality riešeného územia a v niektorých sa z dôvodu nerentabilnosti rozvodu plynu bude el. energia využívať aj na varenie ohrev TÚV a vykurovanie domácností. Zároveň je v okrajových lokalitách predpoklad rozvoja agroturistiky s čím súvisí aj rozvoj služieb pre návštevníkov.

Pre návrh zásobovania elektrickou energiou jednotlivých osád je preto potrebné zohľadniť koncepciu rozvoja plynofikácie tejto oblasti a zohľadniť predpokladaný rozvoj jednotlivých osád.

Navýšenie potrieb elektrickej energie oproti súčasnemu stavu je zrejmé z tabuliek:

Bývanie - návrh ÚPN-M r.2006

Sektor	Počet rod. domov/ bytov	Počet obyvateľov	Požadovaný príkon /kW/	Zabezpečenie
Detva – historická časť	368/80	1313	1454	5x TS
Detva - sídlisko	0/300	976	752	2xTS
MESTO spolu	368/380	2289	2206	7xTS
Kostolná	21/0	84	155	Jestv. TS
Stavanisko	19/0	76	140	Jestv. TS
Skliarovo	23/0	92	170	Jestv. TS
Piešť	29/0	108	225	Jestv. TS

Vybavenosť - návrh ÚPN M (r.2006)

Sektor	Základná vybavenosť	Vyššia vybavenosť	Požadovaný príkon /kW/	Zabezpečenie
Detva - amfiteáter		500 návštev.	400	Jestv. TS
Detva – priemysel. park		520 zam.	1454	5 x TS
Detva - sídlisko	105 návštev. 30 zamest.	Krytá plaváreň	550	3 xTS
Detva – priemysel. výroba juh		200 zam.	854	4 x TS
Piešť – priemysel. park		200 zam.	454	1 x TS
Spolu	368/380	2289	2206	13 x TS

Bývanie - návrh ÚPN-M ZaD č.3 r.2013

Sektor	Počet rod. domov/ bytov	Zabezpečenie
Detva	D30 - 5 RD	- Potrebný výkon. $5 \times 7 \times 0,5 = 17,5$ kW. Napojiť z jestvujúceho NN vzdušného rozvodu zemným káblom zoslučkoványm v pilierových poistkových skrinách.
	D10 - 20 RD	- Potrebný výkon. $20 \times 7 \times 0,37 = 52$ kW. Napojiť z trafostanice č.346-obec1, ktorá podľa pôvodného návrhu má byť nahradená kioskovou trafostanicou č.17/1 o výkone 400 kVA. Pre zabezpečenie požadovaného zvýšeného príkonu navrhujeme do tejto trafostanice osadiť transformátor 630 kVA.
	D30 - 5 RD D12 - 15 RD	- Potrebný výkon. $20 \times 7 \times 0,33 = 46,2$ kW. Napojiť z trafostanice č.346-obec7, ktorá podľa pôvodného návrhu má byť nahradená kioskovou trafostanicou č.19/1 o výkone 400 kVA. Pre zabezpečenie požadovaného zvýšeného príkonu navrhujeme do tejto trafostanice osadiť transformátor 630 kVA.
	D40 - 60 RD D30,D32, D34 - 33 RD	- Potrebný výkon. $93 \times 7 \times 0,27 = 175$ kW. Napojiť z trafostanice č.346-obec 8, ktorá podľa pôvodného návrhu má byť nahradená kioskovou trafostanicou č.103 o výkone 400 kVA. Pre zabezpečenie požadovaného zvýšeného príkonu navrhujeme do

	D29 - 1 RD D13 - 1 RD D12 - 18 RD D10 - 30 RD D20 - HBV Kapustnice 100 b.j. D17 - dostavba občianskej vybavenosti pri Mestskom úrade D4 - dostavba administratívy na konci ul. M.R.Štefánika D8 - autobusová stanica D2 - areál dopravných služieb D28 - rozšírenie priemyselného parku D27 - plocha pre malé firmy D26 - hromadné garáže I D25 - hromadné garáže II D21, D22, D23 D16 - hromadné garáže IV D50, S1, S2 - areál amfiteátra a kúpaliska + 3 rodinné domy	tejto trafostanice osadiť transformátor 630 kVA. - Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu - Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu - Potrebný výkon $19 \times 7 \times 0,35 = 46,6$ kW. Napojiť z trafostanice č. 49 - 706 - 400 kVA. - Potrebný výkon. $30 \times 7 \times 0,35 = 73$ kW. Napojiť z trafostanice č. 52 - 306/713 - 630 kVA V prípade potreby rekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon. - Potrebný výkon. $100 \times 7 \times 0,28 = 196$ kW. Napojiť z trafostanice č. 61 - 346/ts/722 - 400kVA, ktorú navrhujeme rekonštruovať na 630 kVA. - Predpokladaný výkon: 150 kW. Napojiť z trafostanice č.114 - 400kVA, navrhovanej v rámci platného ÚPN so zvýšeným výkonom 630 kVA - Predpokladaný výkon: 90 kW. Napojiť z trafostanice č. 50 - 306/ts/711 - 400kVA ktorú navrhujeme rekonštruovať na 630 kVA. - Predpokladaný výkon: 20 kW. Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu. - Predpokladaný výkon: 15 kW. Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu. - Predpokladaný výkon: 60 kW. Napojiť z trafostanice č.109 - 630kVA, navrhovanej v rámci platného ÚPN. - Predpokladaný výkon: 60 kW. - Predpokladaný výkon: 15 kW - Predpokladaný výkon: 25 kW - Napojiť z jestv. trafostanice č. 61 - 346/ts/722 – 400 kVA, ktorú je potrebné rekonštruovať na 630 kVA. - Predpokladaný výkon: 15 kW. Napojiť z trafostanice č.114 - 400kVA, navrhovanej v rámci platného ÚPN. - Predpokladaný zvýšený výkon: 85 kW. Napojiť z jestvujúcej trafostanice č.13 - 345/ts/Detva-amfiteáter - 630kVA,ktorú v prípade nedostatku výkonu navrhujeme rekonštruovať na 1000 kVA .
Skliarovo	S3 - S6, S9 - S16 - 25 RD a 1 rekr. dom S17 - S26 - 14 RD. S3 - 1RD	- Napojiť z jestvujúcej trafostanice č.11. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon. - Napojiť z jestvujúcej trafostanice č. 9. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon. - Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu
Kostolná	K1 – K9, K10 – K17, K25 – K32, K34, K35 – 41 RD a 1 rekr.dom K18 – K24, K33 - 9 RD	- Napojiť z jestvujúcich NN rozvodov - Napojiť z jestvujúcich trafostaníc č. 1, 2, 3, 4, 5, 6. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanice na vyšší výkon
Lažtek	L2 , L11 - 11 RD a rekr. domu	- Napojiť z jestvujúcich trafostaníc č. 12 a 21
Piešť I	PI 1 , PI 12 , PI 34 - 16 RD PI 17 , PI 33 - 20 RD PI 15, PI 16 - 4 RD	- Napojiť z trafostanice č. 31.. rozšírením NN rozvodu k riešeným lokalitám. - Napojiť z trafostanice č. 38. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon - Napojiť z trafostanice č. 34. V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon

Piešť II.	PII 1-PII5a - 8 RD PII 6 - výstavba 1 RD PII 8, PII10 – PII12 - 8 RD	- Napojiť z jestvujúcej trafostanice č. 41 V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na vyšší výkon. - Napojiť z trafostanice č. 39 - Napojiť z jestvujúcej trafostanice 42.
Krné	KR1, KR2, KR 3 - 3 RD	- Napojiť z jestvujúceho NN rozvodu
Zapriechody	0	- Zvýšenie spotreby v rekonštruovaných rekreačných domoch napojiť z jestvujúcej trafostanice č. 14. V prípade potreby zrekonštruovať na vyšší výkon

Tabuľka - navrhované riešenie ZaD č.4

Názov obvodu	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnkov č.4	Potrebný výkon kW
01 Detva - Historická časť			
01 Detva-Historická časť	01-Z4/1	Plochy športu	50 kW – napojiť z TS20
	01-Z4/2	Plocha verejnej zelene.	0 kW
	01-Z4/3	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z navrhovaných NN rozvodov v lokalite (z TS 35)
	01-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (12RD)	12x2,5 kW=30 kW - napojiť z navrhovaných NN rozvodov v lokalite (z TS103)
	01-Z4/5	Plocha pre dopravnú plochu.	5 kW – napojiť z NN rozvodov v lokalite (z TS103)
	01-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (20RD)*	20x2,5 kW= 50 kW – napojiť z navrhovaných NN rozvodov v lokalite (z TS103)
	01-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (24RD)	24x2,5 kW = 60 kW . Napojiť z navrhovaných NN rozvodov napojených z trafostanice č. 17/1 (TS103) , ktorá podľa pôvodného návrhu má byť nahradená kioskovou trafostanicou o výkone 400 kVA. Navrhujeme do tejto trafostanice osadiť transformátor 400 kVA.
01 Historická časť: výkon celkom			137,5 kW
02 Detva - sídlisko			
02 Detva - Sídlisko	02-Z4/1	Plocha športu (plaváreň).	50 kW – napojiť z TS20
	02-Z4/2	Plocha bytových domov (2BD).	50 kW – napojiť z TS 20
	02-Z4/3	Plocha verejnej zelene.	0 kW
	02-Z4/4	Plocha športu	0 kW
	02-Z4/5	Prekategorizovanie cesty tr. III. na miestnu komunikáciu.	0 kW
	02-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (30RD)	30x2,5 kW= 75 kW – napojiť z NN navrhovaných rozvodov z TS 54
	02-Z4/7	Plocha občianskej vybavenosti (cirkevné, sociálne, zdravotnícke a služby v oblasti školstva).	30 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	02-Z4/8	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	02-Z4/9	Plocha zmiešanej funkcie:	30 kW – napojiť z TS 115

		výroba a občianska vybavenosť, dopravné služby.	
	02-Z4/10	Plocha prístupová cesta.	0 kW
	02-Z4/11	Plocha verejnej zelene.	0 kW
	02-Z4/12	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	02-Z4/13	Plocha pre navrhovanú preložku cesty tr. III. (III/2455)	0 kW
	02-Z4/14	Zrušenie lyžiarskeho vleku	0 kW
	02-Z4/15	Plocha pre Heliport	0 kW
02 Detva Sídliisko. výkon celkom			240 kW
03 Kostolná			
03 Kostolná	03-Z4/1	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	03-Z4/2	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	03-Z4/3	Plocha pre rodinné domy 14RD	14 x 2,5 kW= 35 kW – napojiť z navrhovaných NN rozvodov (po rozšírení exist. NN vedenia napojeného z TS1)
	03-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	03-Z4/5	Plocha pre rodinné domy (2RD)	2x2,5 kW= 5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	03-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	03-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (2RD).	2x2,5 kW= 5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	03-Z4/8	Plocha športu.	30 kW – napojiť z TS 4
	03-Z4/9	Plocha pre rodinné domy (3RD)	3x2,5 kW= 7,5 kW – napojiť po zriadení NN rozvodov z TS 11
	03-Z4/10	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	03-Z4/11	Plocha pre rodinné domy (7RD)	7x2,5 kW= 17,5 kW – napojiť z navrhovaných NN rozvodov (po rozšírení exist. NN vedenia napojeného z TS6)
03 Kostolná: výkon celkom			110 kW
04 Skliarovo			
04 Skliarovo	04-Z4/1	Plocha pre rodinné domy (10/1RD).	10x2,5 kW= 25 kW - Napojiť z existujúcich TS 11, TS 9 a TS8
	04-Z4/2		
	04-Z4/3		
	04-Z4/4		
	04-Z4/6		
	04-Z4/7		
	04-Z4/8		
	04-Z4/10		
	04-Z4/14		
	04-Z4/18		

	04-Z4/9	Plocha športu (detské ihrisko).	10 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov (napojených z TS8)
	04-Z4/11 04-Z4/12 04-Z4/13	Plocha pre rodinné domy (3/1RD)	3x2,5 kW= 7,5 kW – napojiť z existujúcej TS
	04-Z4/15	Plocha športu (detské ihrisko).	10 kW – napojiť z TS9
	04-Z4/16 04-Z4/17	Plocha pre rodinné domy (3/1RD)	3x2,5 kW – 7,5 kW - z navrhovaných NN rozvodov (napojených z TS9)
	04-Z4/19	Plocha parkoviska.	0 kW
	04-Z4/20	Plocha rekreácie.	30 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov (napojených z TS 17/1)
	04-Z4/21	Plocha pre rozšírenie cintorína.	0 kW
04 Skliarovo: výkon celkom			107,5 kW
05 Krné			
05 Krné	05-Z4/1	Plocha parkoviska.	0 kW
	05-Z4/2	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	05-Z4/3	Plocha pre rodinné domy (35RD)	35x2,5 kW= 87,5 kW – napojiť z navrhovaných NN rozvodov z TS30
	05-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (10RD).	10x2,5 kW= 25 kW – napojiť z navrhovaných NN rozvodov z TS30
	05-Z4/5	Plocha pre rodinné domy (45RD).	45*2,5= 112,5 kW – napojiť z navrhovaných NN rozvodov TS 46
	05-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	05-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (2RD)	2x2,5 kW= 5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	05-Z4/8	Plocha pre rodinné domy (4RD)	4x2,5 kW= 10 kW- – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	05-Z4/9	Plocha pre rodinné domy (4RD).	4 x2,5 kW= 10 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	05-Z4/10	Plocha pre rodinné domy (5RD).	5x2,5 kW= 12,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	05-Z4/11	Plocha pre rodinné domy (4RD).	4 x2,5 kW= 10 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
05 Krné.: výkon celkom			112,5 kW
06 Piešť I			
06 Piešť I	06-Z4/1	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/2	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/3 06-Z4/4	Plocha pre rodinné domy (2/1RD).	2x2,5 kW= 5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/5	Plocha pre rodinné domy (4RD).	4x2,5 kW= 10 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/6	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW– napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite

	06-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/8	Plocha pre rodinné domy (2RD).	2x2,5 kW= 10 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/9 06-Z4/10 06-Z4/11 06-Z4/12 06-Z4/13 06-Z4/14	Plocha pre rodinné domy 6/1RD	6x2,5 kW= 15 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/15	Plocha pre rodinné domy (7RD).	7x2,5 kW= 17,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/16	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/17	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/18	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/19	Plocha pre rodinné domy (3RD).	3x2,5 kW= 7,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/20	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/21	Plocha pre rodinné domy (4RD).	4x2,5 kW= 10 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/22	Plocha pre rodinné domy (3RD).	3x2,5 kW= 7,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/23	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/24	Plocha pre rodinné domy (1RD).	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/25	Plocha pre rodinné domy (2RD).	2x2,5 kW= 5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/26	Plocha pre rodinné domy (3RD).	3x2,5kW= 7,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/27 06-Z4/28	Plocha pre rodinné domy (2/1RD).	3x2,5 kW= 7,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/29 06-Z4/30	Plocha pre rodinné domy (2/1RD)	3x2,5 kW= 7,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	06-Z4/31 06-Z4/32	Plocha pre rodinné domy (8RD).	8x2,5 kW= 20 kW – napojiť z navrhovaných NN rozvodov v lokalite(napojených z TS35)
06 Piešť I: výkon celkom			170 kW
07 Piešť II			
07	07-Z4/1	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/2 07-Z4/3 07-Z4/4 07-Z4/6 07-Z4/7	Plocha pre rodinné domy (6/1RD)	6x2,5 kW= 15 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite

Piešť II	07-Z4/8		
	07-Z4/5	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/9	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/10 07-Z4/11 07-Z4/12 07-Z4/13 07-Z4/14 07-Z4/20	Plocha pre rodinné domy (6/1RD)	6x2,5 kW= 15 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/16	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/15	Plocha pre rodinné domy (2RD)	2x2,5 kW= 5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/17	Plocha pre rodinné domy (2RD)	2x2,5 kW= 5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/18	Plocha pre rodinné domy (3RD)	3x2,5 kW= 7,5 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/19	Plocha pre rodinné domy (4RD)	4x2,5 kW= 10 kW – napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/21	Plocha pre rodinné domy (2RD)	2x2,5 kW= 5 kW - napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
	07-Z4/22	Plocha pre rodinné domy (2RD)	2x2,5 kW= 5 kW - napojiť z existujúcich NN rozvodov v lokalite
07 Piešť II: výkon celkom			77,5 kW
08 Zapriechody			
08 Zapriechody	08-Z4/1	Plocha pre prímestskú rekreáciu - lesopark.	0 kW
08 Zapriechody: výkon celkom			0 kW
09 Lažtek			
09 Lažtek	09-Z4/1	Plocha pre rodinné domy (1RD)	2,5 kW – po zriadení nových NN rozvodov z TS22
	09-Z4/2	Plocha pre rodinné domy (40RD).	40x2,5=100 kW – po zriadení nových NN rozvodov z TS22
09 Lažtek: výkon celkom			102,5 kW

	Obvody	Výkon
01	Historická časť	137,5 kW
02	Detva Sídliisko	240,0 kW
03	Kostolná	110,0 kW
04	Skliarovo	107,5 kW
05	Krné	112,5 kW
06	Piešť I	170,0 kW
07	Piešť II	77,5 kW
08	Zapriechody	0,0 kW
09	Lažtek	102,5 kW
	ZaD č.4 - Navrhovaný výkon celkom	1057,8 kW

Zabezpečenie zvýšených potrieb elektrickej energie sa zabezpečí novými trafostanicami podľa tabuliek č.4 a 5

Tabuľka č.4 - úprava navýšenia trafostaníc po zohľadnení navrhovaného riešenia ÚPN-M, ZaD č.3 a navrhovaných zmien a doplnkov (ZaD č.4).

101	Detva lokalita 34	630	murovaná kiosková
102	Detva lokalita 35	630	murovaná kiosková
103	Detva lokalita 41	400	murovaná kiosková
104	Detva krytá plaváreň	400	murovaná kiosková
105	Detva lokalita 38	630	murovaná kiosková
106	Detva lokalita 36, 37	630	murovaná kiosková
107	Detva lokalita 44, 50	630	murovaná kiosková
108	Detva priemysel. park	400	murovaná kiosková
109	Detva priemysel. park	400	murovaná kiosková
110	Detva priemysel. park	630	murovaná kiosková
111	Detva priemysel. park	630	murovaná kiosková
112	Detva priemysel. park	630	murovaná kiosková
113	Detva lokalita 42, 43	400	murovaná kiosková
114	Detva lokalita 48, 49	400	murovaná kiosková
115	Detva V1 Pri kríži	400	murovaná kiosková
116	Detva V13 za cestou	400	murovaná kiosková
117	Detva V13 za cestou	400	murovaná kiosková
118	Detva V12 pri ČS PHM	400	murovaná kiosková
119	Detva O17 pri mlyne	400	murovaná kiosková
120	Detva Dolinky 2	630	murovaná kiosková
121	Detva stred	400	murovaná kiosková
122	Detva priem. Park Piešť	630	murovaná kiosková

Tabuľka č.5 - úprava navýšenia trafostaníc (ZaD č.4)

13	Skliarovo TS amfiteáter	630/ 1000 630	murovaná kiosková
17/1	Detva TS1 za Mater. školou	400/ 630 400	stožiarová/ murovaná kiosková
18/1	Detva TS6 za kostolom	400/ 400	stožiarová/ murovaná kiosková
19/1	Detva TS7 Ortova	250/ 630 400	stožiarová/ murovaná kiosková
24/1	Detva TS4 Požiarna ul.	250/250	stožiarová/ murovaná kiosková
50	Detva TS711 OD Siroň T8	400/ 630	murovaná kiosková
61	Detva TS722 Kapustnice	400/ 630	murovaná kiosková
103	Detva lokalita 41a D5	400/ 630	stožiarová/ murovaná kiosková
114	Detva lokalita D17	400/ 630	stožiarová/ murovaná kiosková

Po zrealizovaní týchto zámerov bude konfigurácia VN zariadení elektroenergetiky dostatočne hustá a členitá a bude z nej možné pokryť aj nové požiadavky na odber elektrickej energie.

2.18 Vodné hospodárstvo

2.18.1 Zdroje pitnej vody

Súčasný stav

V katastrálnom území mesta Detva sa v súčasnosti nachádzajú miestne vodné zdroje, ktoré sa využívajú pre hromadné zásobovanie pitnou vodou pre okrajovú miestnu vidiecku zástavbu.

Výdatnosti vodných zdrojov :

Názov zdroja	Výdatnosť Q dop. [l.s ⁻¹]	
VN Hriňová	maximálny povolený odber 325,0 l.s ⁻¹	
Detva – Piešť II	Qmin. = 2,00 l.s ⁻¹	Qmax. = 2,50 l.s ⁻¹
Detva – Stavanisko	Q min. = 0,50 l.s ⁻¹	Q max. = 0,80 l.s ⁻¹
Spolu	Qmin. = 2,50 l.s⁻¹	Qmax. = 3,30 l.s⁻¹

Vodný zdroj Detva – Piešť II tvoria zachytené pramene situované cca 4,5 km juhovýchodným smerom od mesta Detva v miestnej časti Piešť II.

Vodný zdroj Detva – Stavanisko je prameň – puklinový výver podzemnej vody situovaný severným smerom cca 1,8 km od mesta Detva v katastrálnej časti Baračka v nadmorskej výške cca 571,5 m n.m..

Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody majú tieto vodárenské zdroje vyhlásené ochranné pásma I. a II. stupňa, Stavanisko – číslo rozhodnutia A 2002/06485/5 AN zo dňa 18.10. 2002 a Piešť II – číslo rozhodnutia OPLVH 2539/403/87 zo dňa 13. 11. 1987. Pásmo ochrany I. stupňa týchto vodárenských zdrojov je pre jednotlivé zdroje oplotené. PHO II. stupňa delené na vnútorné a vonkajšie nie je presne stanovené a je vymedzené gravitačným povodím týchto vodných zdrojov.

Centrálna časť mesta Detva je pitnou vodou zásobovaná zo skupinového vodovodu „HLF“ (Hriňová – Lučenec – Filákov), keď zdrojom vody je vodárenská nádrž Hriňová s maximálnym povoleným odberom vody pre pitné účely v množstve Qmax. = 325,0 l.s⁻¹.

Návrh

V návrhu Územného plánu mesta Detva rešpektujeme využívanie jestvujúcich miestnych vodných zdrojov pitnej vody Detva – Piešť II a Detva – Stavanisko pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, vrátane vyčlenených ochranných pásiem. V rámci navrhovaného riešenia navrhujeme s využitím nového vodného zdroja, ktorý bude potrebné vybudovať pre miestnu časť Detva – Skliarovo s minimálnou výdatnosťou vodného zdroja Qmin. = 3,0 l/s.

2.18.2 Zdroje povrchovej vody

Súčasný stav

Ako zdroj povrchových vôd sa pre závlahu záhradiek v záhradkárskej osade Detva sídlisko využíva voda z rieky Slatina. SZZ – Detva odoberá vodu priamo z rieky Slatina na základe vodoprávneho rozhodnutia a súhlasu správcu toku SVP š.p. – Povodie Hrona. Odber úžitkovej vody je povolený v množstve Q_{max.} = 5,0 l/s – po dobu 5 hodín denne.

Návrh

V návrhu Územného plánu mesta Detva rešpektujeme jestvujúce využívanie povrchových vôd. S novými odbermi je uvažované v ZaD č.3 pre uvažovanú priemyselnú zástavbu vo východnej časti k.ú..

2.18.3 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou v riešenom katastrálnom území je v súčasnosti zabezpečené cez jestvujúci verejný vodovod Detva v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti ktorý je napojený na stredoslovenskú vodárenskú sústavu - skupinový vodovod HLF (Hriňová – Lučenec – Filákov) s hlavným zdrojom vodárenskou nádržou Hriňová a samostatné vodovody – verejný vodovod Detva – Piešť II v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a verejný vodovod Detva – Stavanisko v správe mesta Detva. Okrem týchto verejných vodovodov sú v rámci katastrálneho

územia vybudované samostatné domové studne, ktoré slúžia pre individuálne zásobovanie pitnou vodou okrajovej rozptýlenej vidieckej zástavby – Skliarovo, časť Kostolnej, Piešť I, Krné.

Prívodné potrubia

Katastrálnym územím mesta Detva sú vedené prívodné potrubia z jednotlivých zdrojov vody nasledovne :

- Potrubie skupinového vodovodu HLF z vodárenskej nádrže Hriňová DN 300 mm je vedené pozdĺž cesty II/526 Hriňová – Kriváň a ďalej pozdĺž rieky Slatina až k ceste I/16 Zvolen – Lučenec a ďalej pozdĺž tejto cesty okrajom mesta Detva až za riešené katastrálne územie. Verejný vodovod mesta Detva pozostáva z troch tlakových pásiem a na skupinový vodovod HLF je napojený v dvoch bodoch.
- Prívodným potrubím DN 300 a 200 mm pri ceste I/16 je plnený vodojem II. tlakového pásma. Vodojem I. tlakového pásma je plnený priamo z vodojemu II. tlakového pásma vybudovaným prívodným – prepojavacím potrubím dimenzie DN 200 mm. Samostatným prívodným potrubím DN 250 mm pri obci Korytárky je plnený vodojem Zlatno - III. tlakového pásma.

Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcich vodojemoch.

Vodojemy – akumulácia vody

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Prehľad vodojemov pre vodovod Detva:

Tlakové pásmo	Objem vodojemu [m ³]	Kóty vodojemu [m n.m.]		Hranice tlakového pásma [m n.m.] - orientačne	
		Max. hladina	Dno	Dolná	Horná
I. tlakové pásmo	2 x 400	440,00	435,50	370,00	390,00
II. tlakové pásmo	2 x 2000	455,00	450,00	390,00	410,00
III. tlakové pásmo	2 x 250	472,80	469,50	410,00	445,00
Kostolná	1 x 80	568,00	564,50		
Kostolná	1 x 50				
Skliarovo	1 x 200				
Piešť II.	1 x 150				
Objem akumulácie spolu	5.780				

Verejný vodovod Detva – Historická časť, Detva – Sídliisko a časť zástavby Piešť I

Z vodojemov I. a II. tlakového pásma je cez hlavné zásobné potrubia 2 x DN 300 a 200 mm zásobovaná celá časť zástavby Detva – Sídliisko a časť zástavby Detva – Piešť I.

Z vodojemu III. tlakového pásma je cez hlavné zásobné potrubie DN 250 mm zásobovaná prevažne časť zástavby Detva – Historická časť.

Tlakové pásma nie sú v území zástavby presne výškovo vyhradené, keď rozvodná vodovodná sieť je vzájomne prepojená a cez technické zariadenia osadené na vodovode (sekčné šupátka, redukčné tlakové šachty) je možné presmerovať dodávku vody aj v rámci okrajových častí zástavby jednotlivých tlakových pásiem.

Verejná rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná ako okružná z potrubia v rozsahu profilov DN 300 ~ 80 mm, čo umožňuje presmerovanie – zabezpečenie dodávky pitnej vody pre jednotlivé spotrebiská z viacerých strán. Celková dĺžka potrubia jestvujúceho verejného vodovodu je 56 tis. m.

Verejný vodovod je v pomerne dobrom stave, značné straty vody sú v prívodnom potrubí z VN Hriňová.

Verejný vodovod Detva – Piešť II

Je samostatným verejným vodovodom v správe StVS a.s. a prevádzkuje ho StSVS Veolia a v súčasnosti slúži pre zásobovanie jestvujúcej zástavby v okrajovej časti riešeného územia – lokality

Piešť II. Celé spotrebisko je zásobované gravitačne zásobným a vetevným rozvodným potrubím DN 50 – 100 mm z jestvujúceho vodojemu 150 m³, ktorý je vybudovaný nad jestvujúcou zástavbou v lokalite Packov vrch. Celková dĺžka vodovodného potrubia je cca 5,6 tis. m. Počet zásobovaných obyvateľov je 520 čo je 71,23 %

Verejný vodovod Detva - Stavanisko

Je vybudovaný v miestnej okrajovej časti Detva – Stavanisko ako samostatný vodovod, ktorý je v správe mesta Detva. Celé spotrebisko rozptýlenej zástavby je zásobované gravitačne z jestvujúceho vodojemu 80 m³, ktorý je vybudovaný v lokalite Bariačka. Zásobné a rozvodné potrubie je ako vetevná sieť vybudovaná z rozsahu dimenzií DN 50 ~ 25 mm v celkovej dĺžke cca 5677 m. Celková spotreba pitnej vody pre napojených cca 112 obyvateľov predstavovala za posledné roky v priemere 35,0 m³/deň/, t.j. cca 0,40l/s.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za rok 2010:

Rok	Spotreba vody	Detva – Historická časť, Detva – Sídliisko a časť zástavby Piešť I	Detva – Piešť II	Detva – Stavanisko
2010	Počet obyvateľov	13 295	520	112
	Voda určená k realizácii	935 tis. m ³	35 tis. m ³	35 tis. m ³
	Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	397 tis. m ³	20 tis. m ³	

Návrh

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- Byt ústredne vykurovaný a vaňovým kúpeľom 145 l.os⁻¹.deň⁻¹
- Základná občianska a vyššia vybavenosť (obce 5000-20000 ob.) 40 l.os⁻¹.deň⁻¹
- Zamestnanci v priemysle (čisté prevádzky) 80 l.os⁻¹.smena⁻¹

Výpočet potreby vody :

Základné údaje:

Spotrebisko	r.2015	r.2025	r.2035
Detva	14887	16 412	18 095

- Obyvateľstvo: 18095 ob x 145 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 2.623,78 tis. l.deň⁻¹
- Občianska vybavenosť: 18095 ob x 40 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 723.800 l.deň⁻¹
- priemysel 510 os x 80 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 40.800 l.deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 3.388.380 \text{ l.deň}^{-1} = 39,22 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 3.388,38 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 4.743,73 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 54,90 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 54,90 \times 2,0 = 109,81 \text{ l.s}^{-1}$

Napojenie na pitnú vodu pre navrhovanú výstavbu do r. 2035

Obvod 01 Detva - Historická časť:

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta v obvode 01 Detva - Historická časť je nárast obyvateľov o 156 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 4.297.

- Obyvateľstvo: 4297 ob x 145 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 623.065 l.deň⁻¹
- Občianska vybavenosť: 4297 ob x 40 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 171.800 l.deň⁻¹

- Priemysel $220 \text{ os} \times 80 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 17.600 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 812.545 \text{ l.deň}^{-1} = 9,40 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 812.545 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 13,17 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 13,17 \times 2,0 = 26,33 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme.

Dĺžka navrhovaného vodovodu DN100mm, **cca 1960 m.**

Obvod 02 Detva - Sídliisko

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 02 Detva - Sídliisko je nárast obyvateľov o 96 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 11386.

- Obyvateľstvo: $11386 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 1.650,97 \text{ tis. l.deň}^{-1}$
 - Občianska vybavenosť: $11386 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 455.440 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Priemysel $290 \text{ os} \times 80 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 23.200 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 2.129.610 \text{ l.deň}^{-1} = 24,65 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 2.129.610 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 34,51 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 34,51 \times 2,0 = 69,02 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme.

Dĺžka navrhovaného vodovodu DN100mm, **cca 900 m.**

Priemyselný park Piešť I ($Q_d = \text{cca } 44 \text{ m}^3/\text{deň}$; $Q_{d \max} = \text{cca } 1,020 \text{ l/s}$) bude pitnou vodou zásobovaný vybudovaním samostatného privodného potrubia dimenzie DN 100 ~ 150 mm v dĺžke cca 500 m s napojením priamo na jestvujúci skupinový vodovod „HLF“ pri štátnej ceste Zvolen – Lučenec.

Obvod 03 Kostolné

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 03 Kostolné je nárast obyvateľov o 93 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 905

- Obyvateľstvo: $905 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 131.225 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Občianska vybavenosť: $905 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 36.200 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 167.425 \text{ l.deň}^{-1} = 1,94 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 167.425 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 2,71 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,71 \times 2,0 = 5,43 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubia DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými potrubiami DN100 v dĺžke **cca 6000 m.**

Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

Obvod 04 Skliarovo

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 04 Skliarovo je nárast obyvateľov o 39 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1021.

- Obyvateľstvo: $1021 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 148.045 \text{ l.deň}^{-1}$

- Občianska vybavenosť: $1021 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 40.960 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 189.005 \text{ l.deň}^{-1} = 2,19 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 189.005 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 3,06 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,06 \times 2,0 = 6,13 \text{ l.s}^{-1}$

V tejto časti územia je čiastočne vybudovaný verejný vodovod. Pre túto časť zástavby je vybudovaný samostatný miestny vodovod so zabezpečením nového vodného zdroja o výdatnosti min. 3,0 l/s. Miestny vodovod pozostáva z vodného zdroja, prírodného potrubia do vodojemu, vodojemu objemu 200 m³, zásobného potrubia a rozvodnej vodovodnej siete dimenzie DN 100 mm.

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubia novými potrubiami DN100 v dl. cca 5800 m.

Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

Obvod 05 Krné

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 05 Krné je nárast obyvateľov o 330 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 594.

- Obyvateľstvo: $594 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 86.130 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Občianska vybavenosť: $594 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 23.760 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 109.890 \text{ l.deň}^{-1} = 1,27 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 109.890 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 1,78 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 1,78 \times 2,0 = 3,56 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubie DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými vodovodnými potrubiami HDPE DN100 v dĺžke cca 4200 mm.

Lokality mimo jestvujúce vodovodné potrubie budú napojené na vlastné zdroje pitnej vody.

Obvod 06 Piešť I

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 06 Piešť I je nárast obyvateľov o 177 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1016.

- Obyvateľstvo: $1016 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 147.320 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Občianska vybavenosť: $1016 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 40.640 \text{ l.deň}^{-1}$
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 187.960 \text{ l.deň}^{-1} = 2,17 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 187.960 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 3,05 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,05 \times 2,0 = 6,09 \text{ l.s}^{-1}$

Časť jestvujúcej zástavby je v súčasnosti zásobovaná z verejného vodovodu (I. tlakové pásmo). Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu prepojením na jestvujúci vodovod v Piešti II – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, vrátane redukčných tlakových šachiet.

Trasa vodovodu dimenzie DN 100 mm v dĺžke cca 2500 m bude vedená v okraji miestnej komunikácie až po prepojenie na vodovod v časti Piešť I – možné prepojenie vodovodov Detva mesto (I. tlakové pásmo) a Detva Piešť II.

V tomto riešenom sektore je značná časť jestvujúcej i novouvažovanej zástavby vidieckeho typu priestorovo veľmi rozptýlená, keď táto okrajová zástavba bude pitnou vodou zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

Obvod 07 Piešť II

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 07 Piešť II je nárast obyvateľov o 93 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 759.

- Obyvateľstvo: $759 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 110.055 \text{ l.deň}^{-1}$
- Občianska vybavenosť: $759 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 30.360 \text{ l.deň}^{-1}$
- Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 140.415 \text{ l.deň}^{-1} = 1,63 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 140.415 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 2,28 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,28 \times 2,0 = 4,55 \text{ l.s}^{-1}$

Lokality budú zásobované z verejného vodovodu zo zdroja vody, vodojemu 150 m³ a jestvujúceho vodovodu Detva – Piešť II zachovaním súčasného stavu, len s prípadným rozšírením rozvodnej vodovodnej siete potrubiami DN100 v dĺžke cca 2300 m.

Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

Obvod 08 Zapriechody

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 08 Zapriechody je nárast obyvateľov o 0 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 44.

Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

Obvod 09 Lažtek

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 09 Lažtek je nárast obyvateľov o 126 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 280.

- Obyvateľstvo: $280 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 40.600 \text{ l.deň}^{-1}$
- Občianska vybavenosť: $280 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 11.200 \text{ l.deň}^{-1}$
- Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 51.800 \text{ l.deň}^{-1} = 0,60 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 51.800 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 0,84 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 0,84 \times 2,0 = 1,68 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhovaná nová lokalita rodinnej zástavby bude zásobovaná z verejného vodovodu z lokality Historické centrum rozšírením rozvodnej vodovodnej siete potrubiami DN100 v dĺžke cca 500 m.

Značne vzdialená rozptýlená okrajová zástavba vidieckeho typu bude zásobovaná z individuálnych zdrojov – studne.

Požiarna potreba vody Q pož.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m², výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m²) je potreba požiarnej vody 12,0 l/s.

Podľa článku 3.2. citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = 21,6 m³.

Výpočet potreby vody do r. 2035

	Obvod	Počet obyvateľov							Priemysel a amfiteáter	Q_p $m^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	Q_m $m^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	Q_{mh} $l \cdot s^{-1}$
		Stav	UPN (r.2008)	Zmena 1	Zmena 2	Zmena 3 r.(2013)	Zmena č.4 (r.2018)	Spolu do r. 2035				
01	Historická časť	2 890	1 072	20	27	132	156	4297	140+80	812,55	1.137,56	26,33
02	Sídliisko	9 095	1 226	40	111	818	96	11386	290	2.129,61	2.981,45	69,02
03	Kostolná	493	126	6	12	175	93	905		167,43	234,40	5,43
04	Skliarovo	734	83	0	15	150	39	1021		189,01	264,61	6,13
05	Krné	247	0	3	3	11	330	594		109,89	153,85	3,56
06	Piešť I	559	95	12	33	140	177	1016		187,96	263,14	6,09
07	Piešť II	593	0	3	18	52	93	759		140,42	196,58	4,55
08	Zapriechody	2	0	0	0	42	0	44		6,38	8,93	0,21
09	Lažtek	105	0	0	0	49	126	280		51,80	72,52	1,68
	Spolu	14 718	2 602	84	219	1569	1110	20302	430+80	3.795,05	5.313,04	123,00

Posúdenie akumulácie

Akumulácia pitnej vody pre mesto Detva je zabezpečená vo vodojemoch:

VDJ1 I. tlakové pásmo 2x400 m³ (obvod 02 Sídliisko)
VDJ2 II. tlakové pásmo 2x2000 m³ (obvod 02 Sídliisko)
VDJ3 III. tlakové pásmo 2x250 m³ (obvod 01 Historická časť)
VDJ4 1x80 m³ (obvod 03 Kostolná)
VDJ5 1x50 m³ (obvod 03 Kostolná)
VDJ6 1x200 m³ (obvod 04 Skliarovo)
VDJ7 1x150 m³ (obvod 07 Piešť II.)

Spolu 5 780 m³ (5.450 m³ po odpočítaní 330 m³)

Maximálna denná potreba je 5.313,04 m³ · d⁻¹. Jestvujúca akumulácia predstavuje 108,79 %, čo za celé mesto vyhovuje.

2.18.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V katastrálnom území mesta je verejná stoková sieť vrátane ČOV vybudovaná len v mestských častiach Sídliisko a Historická časť. Tu je odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd zabezpečené vybudovaným kanalizačným komplexom mesta Detva, ktorý tvorí jednotná stoková sieť a čistiareň odpadových vôd ČOV Detva. Odpadové vody sú odvádzané hlavnými kanalizačnými zberačmi A, B, C, D a E jednotnej stokovej sústavy na mechanicko-biologickú mestskú ČOV a po prečistení sú vyústené do recipientu – Slatina.

Základom jestvujúcej jednotnej stokovej siete je kmeňová stoka – zberač A, do ktorého sú zaústené hlavné kanalizačné zberače B, C, D, E a ďalšie vedľajšie stoky.

Zberač A – má celkovú dĺžku 4299 m a profil v rozsahu 400 – 1200 mm. Na jeho trase sú vybudované štyri odľahčovacie komory, ktoré slúžia na odvedenie (odľahčenie) dažďových odpadových vôd do blízkych tokov – rieky Slatina a Detvianskeho potoka.

Zberač B – je napojený na zberač A. Celková dĺžka zberača je 1022 m, profil v rozsahu 300 – 600 mm.

Zberač C – je napojený na zberač B. Celková dĺžka zberača je 1610 m, profil 300 – 600 mm. Na trase sú vybudované dve odľahčovacie komory vyústené do Detvianskeho potoka.

Zberač D – má dĺžku 1115 m, profil 300 – 1200 mm a zaúšťuje do kmeňovej stoky A. Zberač križuje Detviansky potok a na svojej trase má vybudovanú jednu odľahčovaciu komoru vyústenú do Detvianskeho potoka.

Zberač E – zaúšťuje do zberača D, jeho trasa križuje cestu Detva – Dúbravy a miestny potok. Na trase je vybudovaná jedna odľahčovacia komora s vyústením do Detvianskeho potoka. Celková dĺžka zberača je 1065 m, profil potrubia 400 – 800 mm.

Na takto vybudovanú kostru verejnej jednotnej kanalizácie sú napojené vedľajšie kanalizačné stoky z jednotlivých ulíc zástavby.

V ostatných mestských častiach sú odpadové vody zneškodňované individuálne. Splaškové odpadové vody sú akumulované v individuálnych domových žumpách, septikoch a suchých WC, prípadne v malom rozsahu aj na vybudovaných malých domových ČOV, z ktorých sú potom vypúšťané do blízkych potokov.

V roku 2010 bolo na kanalizáciu napojených 10 045 obyvateľov, čo je 67,99 %.

ČOV Detva

Mechanicko-biologická mestská ČOV bola daná do prevádzky v roku 1982 s projektovanou kapacitou 27 390 EO a $Q_{\max}$ 6 700 m³ odpadových vôd za deň. V súčasnosti je na ČOV napojená aj obec Kriváň kanalizačným zberačom DN 300 mm, ktorý je v majetku obce Kriváň (kanalizačný zberač je neskolaudovaný) a je zaústený do kanalizačného zberača A. Celkové množstvo privádzaných odpadových vôd je 3,0 ls⁻¹. Kvalita vody na odtoku z ČOV nezodpovedá požiadavkám NV SR č. 269/2010 Z.z. v ukazovateľoch N-NH₄, Nc a Pc. ČOV má výnimku do 15. 11. 2014.

V súčasnosti je vypracovaná projektová dokumentácia na intenzifikáciu ČOV Detva. Konkrétne ide o zvýšenie účinnosti existujúcej ČOV a zníženie energetickej náročnosti čistiaceho procesu, keď zároveň bude zabezpečená kvalita vyčistenej vody na úrovni požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. Vyčistená odpadová voda bude vypúšťaná do recipientu Slatina. Využívaný bude jestvujúci odtok z ČOV. Intenzifikácia ČOV Detva je navrhnutá v areáli jestvujúcej ČOV, bez nároku na záber ďalšieho územia.

Návrh

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov pripojených na kanalizačnú sieť:

Detva	r. 2035
Počet obyvateľov	20.302

Počet napojených na kanalizáciu	16.277
---------------------------------	--------

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h – koeficient max. hod. nerovnomernosti

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 145 l/ob/deň.

$$Q_v = 2 * 16.277 * 145 * 2,0 = 9.440.660 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 109,27 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 54,63 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Detva.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 16.277 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 976.620 \text{ g} > 976,62 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 976\,620\,000 / 200\,000 = 4.883,1 \text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti :

$$(16277 \times 60) : (0,9 \times 60) = \mathbf{18.086 \text{ E.O.}}$$

Projektovaná kapacita jestvujúcej ČOV 27.390 EO je postačujúca.

Odkanalizovanie pre navrhovanú výstavbu do r. 2035

Obvod 01 Detva - Historická časť:

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 01 Detva - Historická časť je nárast obyvateľov o 156 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 4.297.

$$Q_v = 2 * 4.297 * 145 * 2,0 = 2.492.260 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 28,85 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 14,42 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Detva z obvodu 01 Historická časť.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 4297 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 257.820 \text{ g} > 257,82 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 257\,820\,000 / 200\,000 = 1.289,1 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celom obvode v dĺžke cca 1.800 m, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Obvod 02 Detva - Sídliisko

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 02 Detva - Sídliisko je nárast obyvateľov o 96 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 11386.

$$Q_v = 2 * 11.386 * 145 * 2,0 = 6.603.880 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 76,43 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 38,22 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Detva z obvodu 02 Sídliisko.

Znečistenie od obyvateľov:

$$\text{BSK}_5 = 11386 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 683.160 \text{ g} > 683,16 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 683\,160\,000 / 200\,000 = 3.415,8 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celom obvode v **dĺžke cca 2500 m**, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Obvod 03 Kostolné

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 03 Kostolné je nárast obyvateľov o 93 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 905

Značne vzdialená rozptýlená zástavba vidieckeho typu bude odkanalizovaná individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Obvod 04 Skliarovo

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 04 Skliarovo je nárast obyvateľov o 39 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1021.

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Túto časť zástavby navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Kanalizáciu navrhujeme vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu pri hranici obvodu s historickou časťou, ku ktorej je aj kapacitne prepočítaná. Dĺžka navrhovanej kanalizácie DN300 **cca 650 m**.

Obvod 05 Krné

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 05 Krné je nárast obyvateľov o 330 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 594.

$$Q_v = 2 * 594 * 145 * 2,4 = 413.424 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 4,79 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z **Q_v , t.j. 2,39 l.s⁻¹**.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Detva z obvodu 05 Krné.

Znečistenie od obyvateľov:

$$\text{BSK}_5 = 594 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 35\,640 \text{ g} > 35,64 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 35\,640\,000 / 200\,000 = 178,2 \text{ mg.l}^{-1}$$

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Navrhujeme **dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v dĺžke cca 6700 m**, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Obvod 06 Piešť I

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 06 Priešť I je nárast obyvateľov o 177 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1016.

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Túto časť zástavby navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Obvod 07 Piešť II

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 07 Piešť II je nárast obyvateľov o 93 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 759

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Túto časť zástavby navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Obvod 08 Zapriechody

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 08 Zapriechody je nárast obyvateľov o 0 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 44

Zo všetkých existujúcich rekreačných domov navrhujeme splaškové vody odvádzať do vodotesných akumulčných žump. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Obvod 09 Lažtek

Podľa ZaD č.4 ÚPN mesta je v obvode 09 Lažtek je nárast obyvateľov o 126 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 280.

V tejto časti územia nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Kanalizáciu navrhujeme vybudovať len pre novú rodinnú zástavbu za pri hranici obvodu s historickou časťou, ku ktorej je aj kapacitne prepočítaná. Dĺžka navrhovanej kanalizácie DN300 **cca 570 m**.

Časť zástavby - vzdialenú a rozptýlenú navrhujeme odkanalizovať individuálne do vodotesných žump. Vývoz a čistenie žumpových vôd musí byť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do ČOV Detva, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Návrh žumpy

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky č. 684 /2006 Z.z. MŽP SR.

Rodinný dom trvalo obývaný

počet producentov: N = 4 obyv.

špecifická denná spotreba : 145 l.os⁻¹.deň⁻¹

časový interval vyprázdňovania: 30 dní

Objem žumpy : 17 m³

2.18.5 Odtokové pomery

Dažďové odpadové vody budú z celého areálu novej priemyselnej zástavby odvedené priamo do recipientu – rieky Slatina, keď odpadové vody zo spevnených- parkovacích plôch budú prečistené na lapači olejov. Splaškové vody budú odvedené do navrhovanej samostatnej M-ČOV a prečistení cez dažďovú kanalizáciu vyústené do recipientu. Prípadné priemyselné odpadové vody budú riešené

v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z., najmä podľa ustanovení §36 a §38, keď tieto vody budú po dvojstupňovom vyčistení vo vlastnom areáli navrhovanej prevádzky na stanovené limitné hodnoty zaústené do dažďovej kanalizácie a vyústené do recipientu.

2.18.5.1 Vodné toky a nádrže

Z dôvodu ochrany intravilánu a PPF proti zatápaniu veľkými vodami boli na tokoch v katastrálnom území Detva zrealizované len čiastočné úpravy rieky Slatiny a Detvianskeho potoka.

Hlavným recipientom územia je rieka Slatina, ktorá pramení pod vrchom Pätina. Rieka Slatina je po vybudovaní vodárenskej nádrže Hriňová na svojom hornom toku vyhlásená za vodársky tok. Povodie toku má po priehradnom profile nádrže plochu 70,82 km² a je zároveň III. ochranným pásmom vodárenskej nádrže, ktoré vymedzuje vrstevnica na kóte 800 m n.m. – rozvodnica povodia.

Na tokoch v katastrálnom území mesta Detva nie je vysledované inundačné územie

Parametre vodárenskej nádrže Hriňová, ktorá je zdrojom pitnej vody aj pre mesto Detva :

Technické parametre priehrady:

- kóta priehrady 567,60 m n.m.
- max. výška priehrady od terénu 41,50 m

Rozdelenie celkového priestoru nádrže:

- dno nádrže 526,10 m n.m.
- stály priestor V_s 226 000 m³
- hladina stáleho priestoru 539,60 m n.m.
- zásobný priestor V_z 7 052 000 m³
- maximálna hladina 565,20 m n.m.
- celkový priestor V_c 7 278 000 m³
- maximálna hladina 565,40 m n.m.
- prietok Q_{100} 70,0 m³/s

Sanitárny prietok do rieky Slatina pod vodným dielom je stanovený na $Q_{355d} = 0,121$ m³/s. Na základe Rozhodnutia vodohospodárskeho orgánu (číslo 2379/491/93-ž, zo dňa 23.9.1997 vydaného OÚ ŽP Banská Bystrica) je odber vody pre pitné účely stanovený v množstve $Q_{max.} = 325,0$ l/s. Vodárenská nádrž Hriňová, ktorá – je vybudovaná mimo riešené katastrálne územie, nemá vyhradený retenčný priestor a z tohto dôvodu je určité sploštenie povodňových vĺn nádržou možné iba v čase nízkych hladín.

V dotknutom riešenom katastrálnom území mesta Detva preteká rieka Slatina v prirodzenom koryte v súbehu so štátnou cestou Zvolen – Lučenec. Na základe dostupných hydrogeologických údajov prirodzené koryto rieky Slatina nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie veľkých vôd – povodie rieky Slatina v tomto úseku je pomerne málo zalesnené, čo spôsobuje rýchly odtok povrchových vôd. Správcom rieky Slatina je SVP š.p. – Povodie Hrona Banská Bystrica – číslo toku 031.

Ďalším väčším tokom, ktorý preteká katastrálnym územím mesta Detva je Detviansky potok, pravostranný prítok rieky Slatina. Detviansky potok preteká od severu do historickej časti mesta a ďalej cez sídlisko až po sútok s riekou Slatina za štátnou cestou Zvolen – Lučenec. V celom intraviláne mesta je Detviansky potok upravený do lichobežníkového tvaru s čiastočným opevnením dna a brehov potoka kamennou dlažbou. Detviansky potok je v správe Štátnych lesov SR, keď prietok Q_{100r} v profile nad mostom štátnej cesty je 90,0 m³/s. V súčasnosti sú v koryte Detvianskeho potoka značné nánosy sedimentov s biologickým porastom, čo má nepriaznivý vplyv na odtokové pomery – číslo toku 128.

Katastrálnym územím mesta Detva pretekajú aj tieto ďalšie toky :

- potok Trstená, ľavostranný prítok Detvianskeho potoka – číslo toku 130 s prítokmi Brezinský potok a Majerovo
- potok Nemecká, ľavostranný prítok potoka Trstená – číslo toku 129.
- Jelšovský potok, ľavostranný prítok Detvianskeho potoka – číslo toku 134
- potok Dolinka, pravostranný prítok Detvianskeho potoka – číslo toku 133

Všetky tieto menšie potoky majú prirodzené koryto s brehovými porastami a úpravami len v malom rozsahu.

Návrh

Pre k.ú. mesta Detva nie je vysledované inundačné územie na tokoch Slatina a potok Dolinka. Pre zabezpečenie ochrany územia tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. .

- Dodržať min. šírku ochranného pásma 4,0 m (6,0) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0m (10,0-50,0m).
- Realizovať protipovodňové opatrenia na Detvianskom potoku podľa vypracovaného projektu.
- Zrealizovať úpravy tokov Trstená, Nemecká, Dolinka a Breziny na Q100 ročné.
- Realizovať prečistenie a pravidelnú údržbu korýt všetkých tokov pretekajúcich zastavaným územím mesta Detva.
- Rešpektovať otvorené a kryté melioračné kanály na odvedenie povrchovej a drenážnej vody na lokalitách kde sa nachádzajú melioračné zariadenia.

2.18.6 Minerálne pramene

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú pramene minerálnej vody evidované MZ SR inšpektorátom kúpeľov a žriadiel, s registračným označením ZV-48 až ZV-56.

ZV-48 Studňa pri dome č.27

ZV-49 prameň Jánošík

ZV-50 Studňa na JRD č.1 – prameň je zaniknutý

ZV-51 Studňa na JRD – prameň je zaniknutý

ZV-52 Studňa pri dome č.39 – prameň je zaniknutý

ZV-53 Studňa pri dome č. 40

ZV-54 Studňa u J. Fekiača

ZV-55 Medokýš u Gibalov

ZV-56 Medokýš u Kružliakov

Minerálna voda je prírodná, uhličitá so zvýšeným obsahom kyseliny kremičitej, studená, hypotonická, s celkovou mineralizáciou od cca 350 do 1300 mg/l⁻¹ a obsahom CO₂ od 800 do 2000 mg/l⁻¹. Výdatnosť týchto prameňov je veľmi nízka. Kvalita a zdravotná nezávadnosť minerálnej vody sa u týchto minerálnych prameňov nesleduje.

Návrh

Z dôvodu ochrany intravilánu mesta pred veľkými vodami navrhujeme úpravu menších vodných tokov – potoka Trstená a potok Nemecká.

Podrobnejší popis je v kapitole Vodohospodárska problematika mesta.

2.18.7 Melioračné a hydromelioračné stavby

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava:

- kanál krytý Krno (evid. č. 5311 259 001), ktorý bol vybudovaný v oku 1990 o celkovej dĺžke 1,085

- km v rámci stavby "OP Agrokomplex Zvolen I",
- kanál krytý Detvan (evid. č. 5311 257 001), ktorý bol vybudovaný v oku 1990 o celkovej dĺžke 0,752 km v rámci stavby "OP JRD Detva I",
 - kanál Martin (evid. č. 5311 257 002), ktorý bol vybudovaný v oku 1990 o celkovej dĺžke 0,646 km v rámci stavby "OP JRD Detva I",
 - kanál A (evid. č. 5311 106 004), ktorý bol vybudovaný v oku 1976 o celkovej dĺžke 0,867km v rámci stavby "OP a ÚT Detva",
 - kanál B (evid. č. 5311 106 005), ktorý bol vybudovaný v oku 1976 o celkovej dĺžke 0,616km v rámci stavby "OP a ÚT Detva",
 - kanál B krytý (evid. č. 5311 106 006), ktorý bol vybudovaný v oku 1976 o celkovej dĺžke 0,055km v rámci stavby "OP a ÚT Detva",
 - kanál C (evid. č. 5311 106 007), ktorý bol vybudovaný v oku 1976 o celkovej dĺžke 0,453km v rámci stavby "OP a ÚT Detva",
 - kanál C krytý (evid. č. 5311 106 008), ktorý bol vybudovaný v oku 1976 o celkovej dĺžke 0,127km v rámci stavby "OP a ÚT Detva",
 - kanál Krátky (evid. č. 5311 222 002), ktorý bol vybudovaný v oku 1983 o celkovej dĺžke 0,094km v rámci stavby "OP a ÚT Detva II./1",
 - kanál Podpriesek (evid. č. 5311 222 003), ktorý bol vybudovaný v oku 1983 o celkovej dĺžke 0,430 km v rámci stavby "OP a ÚT Detva II./1",
 - kanál krytý Klin (evid. č. 5311 222 004), ktorý bol vybudovaný v oku 1983 o celkovej dĺžke 1,004km v rámci stavby "OP a ÚT Detva II./1",
 - kanál (evid. č. 5311 010 001, ktorý bol vybudovaný v oku 1968 o celkovej dĺžke 0,425 km v rámci stavby "OP Detva",

V k.ú je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám neznámeho vlastníka.

Návrh

Navrhované opatrenia hydromelioračných zariadení:

- Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.
- Výstavbu lokalít v obode Kostolné, Skliarovo, Krné, pri ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- Pozdĺž brehov odvodňovacích kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.

2.19 Zásobovanie zemným plynom

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

2.19.1 Diaľkovody

Cez kat. územie prechádza časť líniovej stavby – produktovod DN 250, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Slovnaft, a.s. Bratislava. Trasa produktovodu prechádza obodom Krné, Piešť I a Piešť II. Pozdĺž produktovodu vedie katódová ochrana (kábel podzemného vedenia DKMOS).

Ochranné pásma

Ochranné pásmo produktovodu je 150 m na obidve strany kolmo na os vedenia.

2.19.2 Zemný plyn

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Zdrojom zemného plynu naftového pre celý územný celok je jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN 6,3 MPa, ktorý prechádza južnou časťou územného celku – časť Piešť. Z tohto plynovodu je vysadená

odbočka DN 150, PN 2,5 MPa z ktorej je napojená regulačná stanica / RS/ zemného plynu VTL/STL. Stanica je umiestnená v južnej zóne, mimo bezpečnostného pásma št. cesty I/16 / E571/. Táto RS slúži ako zdroj zemného plynu pre celoplošnú plynofikáciu mesta. Miestne STL plynovody sú o tlakovej úrovni 0,3 MPa.

Časť Piešť je zásobovaná zemným plynom z odovzdávacej stanice zemného plynu pre plynovod Hriňová. V tejto odovzdávacej stanici je vyhotovená samostatná regulačná rada VTL/STL, z ktorej je napájaný miestny STL plynovod o tlakovej úrovni 0,3 MPa pre časť Piešť.

Priemyselná zóna Podpolianske strojárne, ktorá sa nachádza mimo katastra mesta je zásobovaná zemným plynom z VTL prípojky plynu DN 100, PN 6,4 MPa., ktorá je napojená na VTL plynovod DN 300 na východnom okraji obce Vígľaš.

V zmysle zákona ~~č. 654/2004 Z.z~~ č. 251/2012 Zb. o energetike je ochranné pásmo tohto plynovodu 8 m na každú stranu od osi plynovodu a bezpečnostné pásmo 100m na každú stranu od osi plynovodu.

Pre VTL prípojky plynu do DN 150 je ochranné pásmo 4,0m a bezpečnostné pásmo 50m na každú stranu od osi prípojky.

Prevádzanie a umiestňovanie stavieb v bezpečnostnom pásme je možné len za podmienok určených prevádzkovateľom plynovodu- SPP- Distribúcia a.s.

Z tejto VTL prípojky je napojená RS 10 000 na severozápadnom okraji priemyselnej zóny.

Na území mesta sa nachádza stanica katódovej ochrany, anódové káble, elektrické prípojky, meracie káble a uzemnenia.

Rozbor zásobovania plynom

Zemný plyn naftový o výhrevnosti 34,6 MJ/m³, je na ploche územného celku využívaný na výrobu tepla pre vykurovanie, prípravu TUV a na varenie.

V južnej zóne mesta Detva – na západ od areálu SAD je osadená RS zemného plynu VTL/STL o výkone 10 000m³/hod. Stanica je dvojstupňová, dvojradová, s výstupným tlakom 0,3 MPa do miestnej siete STL plynovodov.

V časti Piešť je v odovzdávacej stanici pre plynovod Hriňová zrealizovaná regulačná rada VTL /STL o výkone 5000m³/hod., so vstupným tlakom 0,3 MPa do miestnej siete STL plynovodov.

Od regulačnej stanice v južnej zóne, je prevedená celoplošná plynofikácia mesta Detva. Sieť miestnych STL plynovodov pozostáva z podzemných potrubných rozvodov, z materiálu oceľ a lineárny polyetylén /LPE/. Dimenzia rozvodov je od D 50 do DN 300. Trasy miestnych STL plynovodov sú vedené prevažne v zelených pásoch, vedľa miestnych komunikácií, z časti v chodníkoch a z časti v miestnych komunikáciách.

Z miestnych STL plynovodov sú k jednotlivým odberateľom vybudované STL prípojky plynu DN 20 až DN 100, ktoré sú ukončené na hraniciach pozemkov jednotlivých odberateľov. Pri bytových domoch sú prípojky ukončené na vonkajšej obvodovej stene objektov. V skrinkách na konci STL prípojok plynu je potom prevádzané doregulovanie na tlakovú úroveň 2 kPa, ktorá je používaná v domácnostiach.

Krytie plynovodov a prípojok plynu pod úrovňou terénu je v rozmedzí 0,8 až 1,5 m. V zmysle zákona ~~č. 654/2004 Z.z~~ č. 251/2012 Zb. o energetike je ochranné pásmo NTL a STL plynovodov a prípojok plynu 1,0m v zastavanom území. Bezpečnostné pásmo 2,0m je určené technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom

Rozvodná a distribučná stredotlaková sieť v meste a priľahlých lokalitách má dostatočnú kapacitu pre zásobovanie plynom. Miestny rozvod stredotlakového plynu má kapacitné rezervy pre nové potreby plynu po rozšírenú jestvujúcu distribučnú sieť. Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu územného plánu obce.

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenie.

Plynové vykurovanie je prevádzané formou ústredného kúrenia, len vo výnimočných prípadoch plynovými pecami.

V bytových domoch sa používa plyn len na varenie, pretože vykurovanie a ohrev TÚV sa realizuje z mimobytového centrálného zdroja.

V objektoch občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti, výrobných prevádzok a služieb sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TÚV a technologické potreby.

Veľkoodberatelia plynu používajú ZP ako hlavné, resp. doplnkové palivo pri výrobe tepla.

Výpočet potreby plynu pre bývanie

Výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla, ktorá je stanovená v kap. Zásobovanie teplom.

- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v IBV:

Max. hod. spotreba s oblasťou – 15°C 1,6m³/hod.

Ročná spotreba plynu 2100 m³/rok

- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v HBV

Max. hod. spotreba s oblasťou – 15°C 0,95m³/hod.

Ročná spotreba plynu 1100 m³/rok

Navrhované lokality bývania v ÚPN obce sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít.

Výpočet potreby plynu pre občiansku a rekreačnú vybavenosť

V objektoch občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TÚV a technologické potreby. Výpočet potreby plynu pre vybavenosť, výrobu a rekreáciu sa prevedie na základe potreby tepla pre jednotlivé objekty.

Na plynofikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti jestvujúcich plynovodov predĺžením jestvujúcej siete miestnych STL plynovodov.

Objekty vzdialenejšie od plynovodných sietí nie sú navrhované na plynofikáciu.

Bilancia pre rozvoj

Zemný plyn / ZP/ je bilancovaný v IBV na vykurovanie, prípravu teplej vody a z časti na varenie. V IBV ako alternatíva na vykurovanie – podľa ekonomickej výhodnosti, z časti na varenie a prípravu teplej vody. V priemyselných zónach bude zemný plyn slúžiť na vykurovanie a prípravu TÚV a per potreby technológie.

Bilancia potrieb zemného plynu

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber Q _{max} m ³ /hod
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	4 963 byt	4963 x 1,6 = 7940,8 m ³ /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	24 byt/HBV	24 x 0,93 = 22,32 m ³ /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	383 byt/IBV	383 x 1,6 = 612,8 m ³ /hod
Počet maloodberateľov do r. 2035	50	50 x 1,6 = 80 m ³ /hod
Spolu (m ³ /hod)		8655,92/hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber Q _{max} m ³ /rok
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	4963 byt	4963 x 3600 = 17866800 m ³ /rok
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	407 byt	407 x 1100 = 447700 m ³ /rok
Počet maloodberateľov do r. 2035	50	50 x 5870 = 293500 m ³ /rok
Spolu (m ³ /rok)		18608000 m ³ /rok

Zdrojom zemného plynu bude jestvujúca regulačná stanica /RS/ VTL/STL, ktorá je v súčasnosti vyťažovaná na a 60 % - jej kapacita je dostatočná. Výstupný tlak do miestnych STL plynovodov je na tlakovej úrovni 0,3 MPa .

Miestna sieť STL plynovodov bola pôvodne vybudovaná pre tlakovú úroveň 0,1 MPa. Po zvýšení tlakovej úrovne na 0,3 MPa je kapacita miestnych plynovodov dostatočná aj pre plánovaný nárast spotreby ZP.

Do navrhovaných lokalít bude miestna sieť STL plynovodov rozširovaná postupne s budovaním ostatných inžinierskych sietí. Prevažná časť jestvujúcich plynovodov je z oceľových izolovaných rúr. Novo navrhované rozšírenie siete STL plynovodov bude z lineárneho polyetylénu o dimenziách D 50 až D 160. Predbežná dĺžka rozširovanej miestnej siete plynovodov je cca 6000m.

Požiadavky a podmienky pre podrobnejšie riešenie koncepcie rozvoja zásobovania plynom:

- Riešiť koncepciu rozvoja v súlade so zákonom ~~č. 654/2004 Z.z~~ č. 251/2012 Zb. o energetike, v znení neskorších predpisov a v súlade s energetickou politikou štát a EU a zásadami hospodárenia s energiami
- Posúdiť voľné kapacity plynovodov
- Riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity jestvujúcej plynárenskej siete
- Určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou

2.19.3 Zásobovanie teplom

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

Koncepcia zásobovania telom v Detve vychádza zo spracovanej Koncepcie tepelného hospodárstva v meste Detva z roku 2006. V súčasnosti je zásobovanie teplom bytových domov, vybavenosti a služieb teplom zabezpečené z Centrálného zdroja tepla na biomasu z plynových kotolní K1, K4, K6 a zostatkovým teplom z bioplynovej stanice.

Kotolne K1, K4, K6 budú postupne odstavené z prevádzky, budú slúžiť ako studená rezerva. Po zrekonštruovaní teplovodov v meste bude kotolňa K6 slúžiť ako záložný špičkový zdroj a kotolne K1, K4 s odovzdávajúcimi stanicami napojenými na CTZ budú slúžiť na iné účely.

Hlavným zdrojom tepla pre novonavrhovanú HBV, vybavenosť, služby a priemyselný park, bude Centrálny zdroj tepla na biomasu.

Centrálny zdroj tepla na biomasu je situovaný na severovýchodnej strane plochy priemyselného parku. Na výrobu tepla v súčasnosti slúži jeden kotol na drevnú štiepku o výkone 6 MW a jeden kotol na slamu a ostatnú biomasu o výkone 3MW. Technologické zariadenie a stavebná pripravenosť je s výhľadom na inštaláciu ďalšieho kotla na slamu a ostatnú biomasu o výkone 5 MW. Celkový uvažovaný výkon centrálného zdroja tepla na biomasu je 14 MW.

Objekty v dostupnosti vybudovaných tepelných rozvodov budú zásobované teplom prednostne z centrálného tepelného zdroja (CTZ). V prípade technickej nemožnosti pripojiť sa na CTZ riešiť zásobovanie teplom z vlastného tepelného zdroja so spaľovaním odpadu pri výrobe (drevný odpad), alebo lokálnym vykurovaním zabezpečeným prioritne z obnoviteľných zdrojov energie. Vlastný tepelný zdroj musí zodpovedať ustanoveniam zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v aktuálnom znení. Ustanovenia zákona premietnuť aj pri prestavbách a obnovách bytového fondu a všetkých ostatných jestvujúcich budov.

Priemyselný park Trstená a ostatné výrobné prevádzky v dostupnosti tepelných rozvodov navrhujeme napojiť sa na centrálny tepelný zdroj.

Rozvody tepla k jednotlivým odberateľom sú dopravované postupne rekonštruovanými kanálovými rozvodmi, ktoré sú nahradzované bez kanálovými rozvodmi s minimalizovaním tepelných strát v rozvodoch. Meranie odobratého tepla je prevádzkané u jednotlivých odberateľov.

Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu je v zmysle zákona č. 654/2004 Z.z 1,0m na každú stranu v zastavanom území.

Časť bytových domov na Jilemnického a Štúrovej ulici je vykurovaná samostatnými kotolňami III. kategórie s výkonom do 0,5 MW-5 kotolní.

Vybavenosť a služby v meste Detva sú na teplo napájané z vlastných ,plynových , teplovodných kotolní, ktoré tvoria súčasť jednotlivých objektov, prípadne areálov. V meste je celkom 33 takýchto kotolní. Pre novonavrhované objekty prioritne uvažovať o napojení na CTZ v zmysle zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výrobe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa dopĺňa zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z.

Výkon Centrálného zdroja tepla na biomasu je postačujúci aj pre ďalší rozvoj v centrálnej zóne. Postupnou obnovou a zatepľovaním bytových domov HBV a vybavenosti, dochádza k úsporám tepla. Individuálne a lokálne zásobovanie teplom.

Vzhľadom k tomu, že riešené územie vykazuje nízku koncentráciu potreby tepla , čo súvisí s hustotou osídlenia a charakterom obytnej zástavby / väčšinou ide o samostatné rodinné domy / a občianskej vybavenosti , zásobovanie objektov vybavenosti teplom v okrajových lokalitách je v súčasnosti prevádzané na báze elektrického vykurovania, zemného plynu aj tuhých palív.

Rodinné domy sú zásobované teplom pre vykurovanie a prípravu TUV prevažne z vlastných plynových zdrojov tepla – kotolne do 30 kW, prípadne lokálne vykurovacie telesá.

Časť rodinných domov, najmä v okrajových častiach je vykurovaná z vlastných zdrojov tepla na pevné palivo, prípadne elektrickou energiou. V týchto lokalitách rozptýleného osídlenia, kde nie sú privedené teplovodné rozvody, prednostne riešiť lokálne vykurovanie vybudovaním domových kotolní na báze biomasy, slnečnej a geotermálnej energie.

V územnom pláne mesta sú navrhované rozvojové územia k roku 2035

Návrh nových plôch bývania je uvažovaný v dvoch variantoch:

IBV- rodinné domy

HBV , vybavenosť, výroba

Výpočet potreba tepla pre IBV a HBV.

Určenie potreby tepla je prevedené podľa STN 73 0540

Pre RD sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4kW; ročná potreba tepla 41GJ/rok

Pre bytové domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 3,8kW; ročná potreba tepla 28,4GJ/rok

V zástavbe IBV sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na zemný plyn, pevné palivo, musí sa však uprednostňovať palivo na báze biomasy, slnečnej a geotermálnej energie.

Objekty HBV postupne napojiť na jestvujúci centrálny zdroj tepla na biomasu.

Bilancia pre rozvoj

Potreby tepla sú bilancované z predpokladaných obostavaných priestorov zo stavebných konštrukcií spĺňajúcich normované tepelnoizolačné vlastnosti. Spôsob zabezpečenia potreby tepla v súčasnosti je hlavne spaľovaním biomasy a využitím zostatkového tepla z bioplynovej stanice. Sčasti je zabezpečené spaľovaním zemného plynu. Vzhľadom na dostatočnú kapacitu teplovodných sietí a dostupnosť biomasy, koncepcia pre zabezpečenie potrieb tepla je prioritne z biomasy a iných obnoviteľných zdrojov energie.

Bilancia potrieb tepla

Bilancia potrieb tepla (ZaD č.3)

IBV 359 b.j.	- vykurovanie 41 GJ na b.j.	13 653 GJ/rok
	- príprava teplej vody 15 GJ na b.j.	4 995 GJ/rok /z toho 40% solár/
HBV 100 b.j.	- vykurovanie 28,4 GJ na b.j.	2.840 GJ /rok
	- príprava teplej vody 10GJ na b.j.	1.000 GJ/rok / z toho 10% solár/
Služby, priemysel	- vykurovanie	5.500 GJ /rok
	- príprava teplej vody	1.420 GJ/rok / z toho 5% solár/
Súčet potreby tepla	vykurovanie	21 993 GJ/rok

	príprava teplej vody	7 415 GJ/rok
Celkom potreba tepla		29 408 GJ/rok

Bilancia potrieb tepla (ZaD č.4)

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

		Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
Stav bytov v roku 2011	4 963	41 GJ/rok	4963 x 41 = 203483 GJ/rok
Navrhovaný prírastok	24 b.j./HBV	28,4 GJ/rok	24 x 28,4 = 681,6 GJ/rok
b.j. do roku 2035	383 b.j./IBV	41 GJ/rok	383 x 41 = 15703 GJ/rok
		Spolu	219867,6 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok.

Pri zásobovaní teplom novonavrhovaných objektov IBV, HBV, občianskej vybavenosti, výroby a služieb treba postupovať v súlade so zákonom č 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení.

Časť tepla, prevažne na ohrev vody bude zabezpečovaná využívaním slnečnej energie – solárnymi systémami.

Pre HBV sa predpokladá rozšírenie podzemných bezkanálových rozvodov tepla.

Časť služieb v okrajových častiach územného celku budú podľa charakteru služby, zásobované teplom buď z vlastného tepelného zdroja so spaľovaním zemného plynu a biomasy v kombinácii so spaľovaním odpadu pri výrobe /drevený odpad/, alebo lokálnym vykurovaním jednotlivých priestorov, zemným plynom, biomasou, slnečnou, geotermálnou a elektrickou energiou.

Návrh zásad realizácie koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva

- odpojenie bytu, resp. objektu od súčasných tepelných sietí umožni iba v odôvodnených prípadoch:
 - ak prevádzkovateľ tepelnej sústavy nie je schopný zabezpečiť dodávku tepla v požadovanom množstve a kvalite
 - ak odpojenie nebude mať vplyv na efektívnosť výroby v sústave terajšej výroby tepla, odpojenie umožni iba v súlade s §19 a §20 zákona č.657/2004 Zb.z. o tepelnej energetike.
- zásobovanie odberných zariadení, ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla z SCZT rieši vybudovaním miestnych tepelných zdrojov pod a možnosti na báze obnoviteľných zdrojov energie, resp. na báze zemného plynu s využitím kondenzačnej techniky na zvýšenie hospodárnosti výroby tepla
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV.

2.20 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**2.20.1 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi**

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

2.20.1.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

V meste Detva sa zneškodňujú komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem vyseparovaných zložiek (papier, plasty a sklo) na skládke odpadov Detva – Studienec.

Nakladanie s odpadmi je riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť zaistované podľa Zákona č.79/2015 Z.z., zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategorizácia odpadov je prevedená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 - KATALÓG ODPADOV. V prípade vyskytnutia odpadov s iným zaradením bude prevedená kategorizácia a likvidácia podľa vyššie uvedeného.

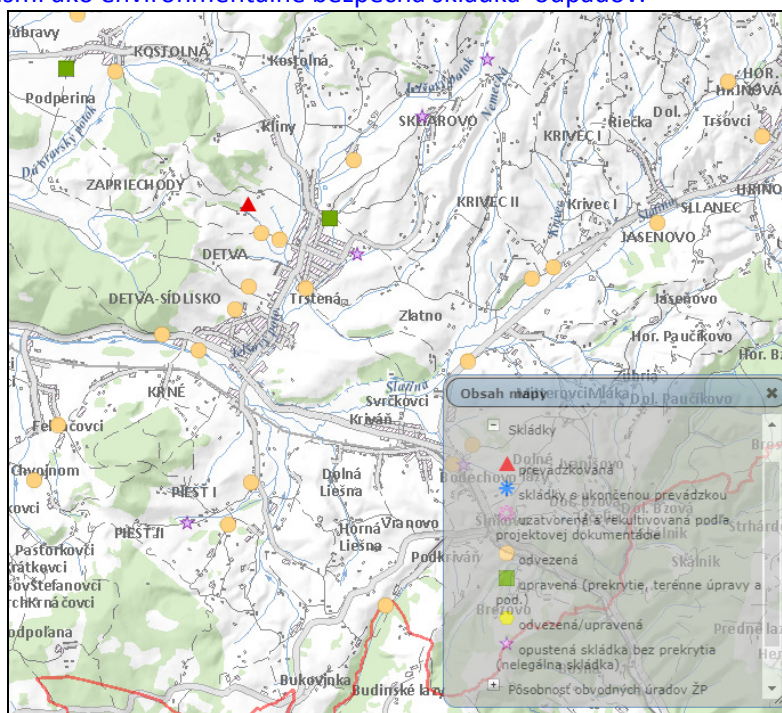
Zariadenie na zber a zhodnocovanie odpadov

Plocha pre zber a zhodnocovanie odpadov sa nachádza v areáli Zberných surovín a.s., ktorý slúži na:

- zber vrátane výkupu triedenia a dočasného zhromažďovania ostatných odpadov (oceľový šrot, farebné kovy, papier),
- zber odpadov z elektrických a elektronických zariadení a o činnosť zhodnocovania ostatných odpadov činnosti R12,
- dočasné zhromaždenie vzniknutých nebezpečných odpadov, na dočasne skladované v nepriepustných obaloch,
- zber a dočasné zhromaždenie starých vozidiel,
- zber elektroodpadov.

2.20.1.2 Skládky odpadov

Skládka odpadov Detva – Studienec je prevádzkovaná v súlade s platnými predpismi ako environmentálne bezpečná skládka odpadov. Na tejto skládke sa zneškodňujú komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem vyseparovaných zložiek (papier, plasty a sklo) – prevádzkovateľom sú Technické služby mesta Detva. Skládka odpadov Detva – Studienec je prevádzkovaná v súlade s platnými predpismi ako environmentálne bezpečná skládka odpadov.

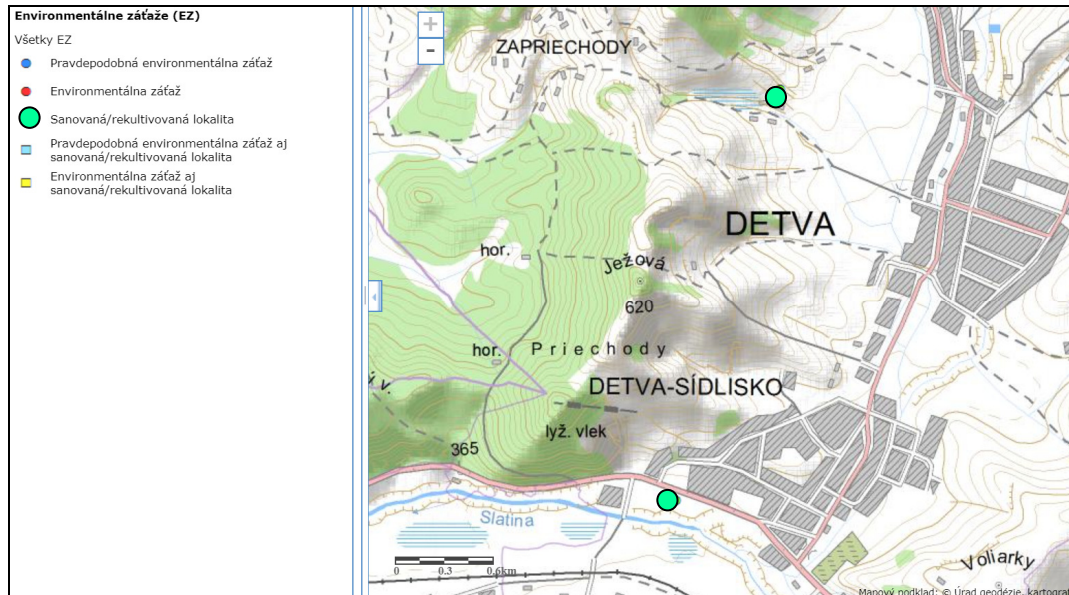


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú 16 skládky - prevádzkovaná (1), odvezená (10), upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1), opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (4).

2.20.1.3 *Environmentálna záťaž v území*

V katastrálnom území mesta Detva sú evidované dve environmentálne záťaže.



(Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

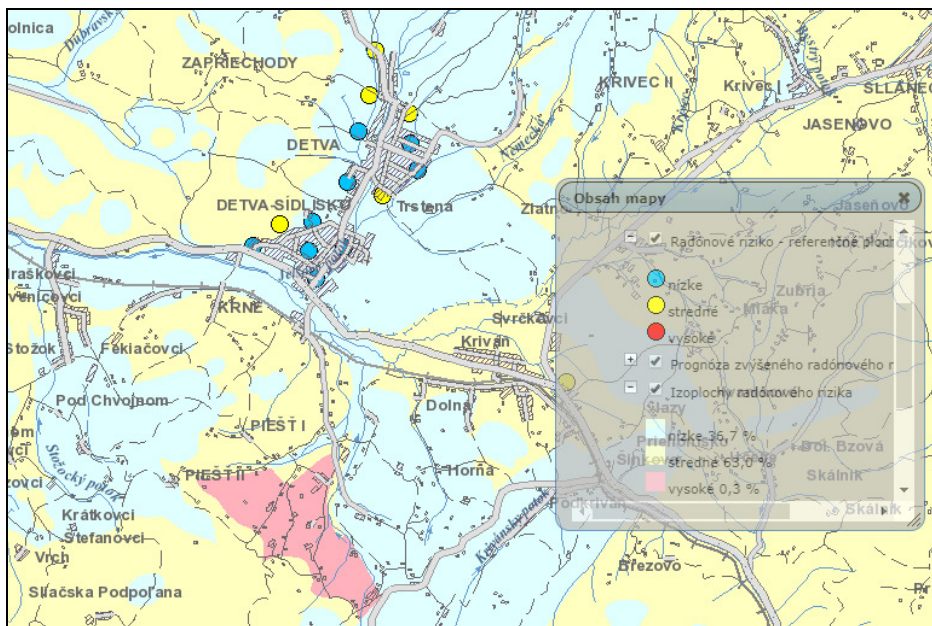
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

2.20.2 Radónové rizika

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení >!)

Katastrálne územie mesta spadá do nízkeho (14) až stredného (5) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (49) a vysoké 0,3% (1).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7.

Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

2.20.3 Ovzdušie

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

V okrese Detva sa uplatňujú rozhodujúcim podielom na znečistení ovzdušia TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO_x – oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý, NO_x – oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý, CO – oxid uhoľnatý a amoniak. Ani jeden z prevádzkovateľov zdrojov znečistenia v okrese Detva, nepatrí k 10-tim najväčším znečisťovateľom v rámci Banskobystrického kraja. Nemožno si však zamieňať množstvo emitovaných látok z určitého územia s jeho imisným zaťažením, lebo emitované znečisťujúce látky môžu zaťažovať aj vzdialenejšie oblasti.

Pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí sa vychádza z ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v platnom znení. Mesto Detva je oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov pri uvádzaní do prevádzky a následne ich prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Detva v zmysle § 20.

Mesto má povinnosť zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov
- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.

Počas stavebných prác na skládke odpadov Detva –Studienec dôjde k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyv lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú ďalším zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Podľa zákona NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší sú skládky odpadov považované za malé zdroje znečistenia ovzdušia.

2.21 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

2.21.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. mesta sa nenachádzajú prieskumné územia.

2.21.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

V riešenom území sú vyhlásené dve chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie priestory (DP). CHLÚ a DP sú vyznačené v grafickej časti:

- Dobývací priestor stavebného kameňa DP Detva- Piešť 498, JIVA – TRADE,sr.o.,Sereď
- Chránené ložiskové územie Detva – Biely vrch
- Dobývací priestor stavebného kameňa Stožok 499,PK Doprastav,a.s., Žilina
- Výhradné ložiská CHLÚ 847- Detva, zlaté a strieborné rudy, EMED Slovakia,s.r.o.,Banská Štiavnica
- Výhradné ložiská OVL 847- Detva, zlaté a strieborné rudy, EMED Slovakia,s.r.o.,Banská Štiavnica
- Ložiská nevyhradeného nerastu 4236 – Podkriváň, stavebný kameň bez organizácie

2.21.3 Staré banské diela

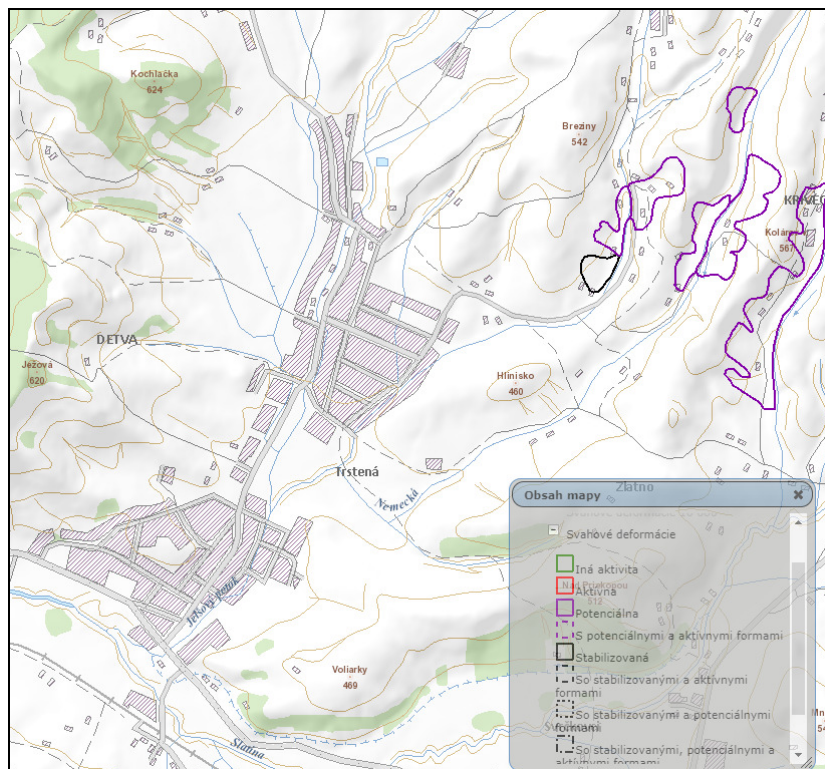
(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

V rámci k. ú. mesta sa nenachádzajú staré banské diela v zmysle § 35 odst.1,zákona č.44/1988.
Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

2.21.4 Svahové deformácie

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú potencionálnej (5) a stabilizované (1) svahové deformácie mimo zastavané územie mesta. Svahové deformácie typu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vyskytujú v severovýchodnej časti katastrálneho územia mesta Detva, v obvode Skliarovo a Lažtek: lokalita Breziny, pozdĺž toku Brezinského potoka a toku Nemecká.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.22 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

Na území k.ú. mesta Detva rešpektovať:

- Územia NATURA 2000 v katastrálnom území Detva: SKUEV0009 Koryto, SKUEV0045 Kopa, SKUEV0046 Javorina, SKUEV0056 Habáňovo, SKUEV0247 Rohy, SKUEV0248 Močidlíanska skala, SKUEV0319 Poľana, SKUEV0400 Detviansky potok
- Chránená krajinná oblasť CHKO Poľana
- Chránene vtáčie územie Poľana
- Prírodná rezervácia Kopa
- Chránený areál Horná Chrapková
- Prírodná pamiatka Kalamárka
- PP Melichova skala

Zvýšenú ochranu si vyžadujú tieto časti riešeného územia:

- Uzavretý kameňolom pod vrchom Ježová , ktorý navrhujeme zrekultivovať.
- Záplavové územie rieky Slatiny a potoka Dolinka
- Dobývací priestor stavebného kameňa DP Detva- Piešť 498, JIVA – TRADE,sr.o.,Sereď
- Dobývací priestor stavebného kameňa Stožok 498,PK Doprastav,a.s., Žilina
- Chránené ložiskové územie Detva – Biely vrch
- Výhradné ložiská CHLÚ 847- Detva, zlaté a strieborné rudy, EMED Slovakia,s.r.o.,Banská Štiavnica
- Výhradné ložiská OVL 847- Detva, zlaté a strieborné rudy, EMED Slovakia,s.r.o.,Banská Štiavnica

- Ložiská nevyhradeného nerastu 4236 – Podkriváň, stavebný kameň bez organizácie.

2.23 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-M sa ZaD č.4 úplne vypúšťa a nahrádza sa novým v zmysle spracovaného "Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Detva. 11/2013>.

2.23.1 Prírodné dedičstvo

2.23.1.1 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

- | | |
|--|--------------------------------------|
| Chránené vtáčie územia (ďalej len "CHVÚ"): | - CHVÚ (SKCHVÚ022) Poľana |
| Územie európskeho významu (ďalej len "ÚEV"): | - ÚEV Koryto (SKUEV0009) |
| | - ÚEV Kopa (SKUEV0045) |
| | - ÚEV Močidlianska skala (SKUEV0248) |
| | - ÚEV Detviansky potok (SKUEV0400) |

2.23.1.2 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

- | | |
|---|--|
| Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO: | - Biosférická rezervácia (ďalej len "BR") Poľana |
|---|--|

2.23.1.3 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

- | | |
|--|------------------------------------|
| Národné parky (NP): | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Chránená krajinná oblasť (ďalej len "CHKO"): | - CHKO Poľana |

Maloplošné chránené územia

- | | |
|---|-----------------------|
| Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (ďalej len "PR", "NPR"): | - PR Kopa |
| Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (ďalej len "PP", "NPP"): | - PP Kalamárka |
| | - PP Melichová skala |
| Chránený areál (ďalej len "CHA"): | - CHA Horná Chrápková |

Chránené stromy

- | | |
|------------------|------------------------------------|
| Chránené stromy: | - nenachádzajú sa v riešenom území |
|------------------|------------------------------------|

2.23.1.4 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Chránené vtáčie územie Poľana

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKCHVU022

Chránené vtáčie územie Poľana je jedno z 41 CHVÚ na Slovensku a jeho časť sa nachádza aj v katastrálnom území Detva. CHVÚ Poľana bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 24/2008 zo 7. januára 2008. Výmera CHVÚ Poľana je 32 188,38 ha (v k.ú. Detva sa nachádza 4 011,47 ha) a pozostáva z dvoch samostatných častí. V rámci katastrálneho územia Detva je do CHVÚ Poľana zahrnutá časť zasahujúca do Chránenej krajinskej oblasti Poľana a územia okolo miestnych častí Kostolná, Skliarovo a Piešť.

Chránené vtáčie územie Poľana je navrhnuté na ochranu a zachovanie biotopov vtákov európskeho významu – škovránok stromový (*Lullula arborea*) a strakoš kolesár (*Lanius minor*), pre ktoré je toto územie jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku a druhov európskeho významu – muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), jariabok

hôrny (*Bonasa bonasia*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), chriašteľ poľný (*Crex crex*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), pŕhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*) a tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), z ktorých tu pravidelne hniezdi viac ako 1 % národnej populácie.

Pre územie CHVÚ Poľana sú vo vyhláske uvedené činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany jednotlivých druhov a platia buď pre celé územie alebo len v niektorých jeho častiach:

1. Za zakázané činnosti ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany v celom chránenom vtáčom území, sa považuje
 - a) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, krutihlava hnedého alebo žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
 - b) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla krikľavého, orla skalného, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetrao hlucháňa, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
 - c) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
 - d) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
 - e) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla,
 - f) mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu, kosenie alebo mulčovanie na hniezdných lokalitách chriašteľa poľného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
 - h) pozemná aplikácia priemyselných hnojív alebo pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, úhoroch, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa,
 - i) aplikovanie rodenticídov mimo hospodárskych budov.
- (2) Za zakázanú činnosť, ktorá môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2 považuje vykonávanie úmyselnej ťažby od 1. marca do 31. júla.
- (3) Za zakázanú činnosť, ktorá môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany sa v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 považuje
 - a) vykonávanie úmyselnej ťažby v dielcoch s lesnými porastmi staršími ako 50 rokov od 1. marca do 30 júna.
 - b) umiestnenie stavby, okrem budovania lesnej cesty alebo zväžnice.
- (4) Ustanovenia odseku 1 písm. a) a b), odseku 2 a ods. 3. písm. a) vyžadujú na svoje uplatnenie súlad s lesným hospodárskym plánom; činnosti sa považujú za zakázané až po ich zapracovaní do lesného hospodárskeho plánu.

Územia európskeho významu

Do schváleného Národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu je zaradených aj päť území, ktoré spadajú celé alebo svojou časťou do katastrálneho územia Detva. Každé navrhované ÚEV môže byť členené na rôzne stupne ochrany podľa zákona. ÚEV boli vybrané na základe výskytu druhov rastlín a živočíchov, alebo biotopov uvedených v Smernici o biotopoch.

• ÚEV SKUEV0009 Koryto

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0009

Katastrálne územie: Detva, Hriňová

Výmera lokality: 26,12 ha (v k.ú. Detva – 1,42 ha)

Stupeň územnej ochrany 2

Výmera 26,12 ha

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lipovo-javorové sutinové lesy (kód biotopu – 9180) a Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130).

• ÚEV SKUEV0045 Kopa

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0045

Katastrálne územie: Detva, Hriňová

Výmera lokality: 90,81 ha (v k.ú. Detva – 66,31 ha)

Stupeň územnej ochrany: 2 - Výmera 71,28 ha, 3 - Výmera 13,84 ha, 4 - Výmera 5,69 ha

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220) a druhov európskeho významu: rys ostrovid (*Lynx lynx*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

Súčasťou územia je aj Prírodná rezervácia Kopa (územie so štvrtým stupňom ochrany podľa zákona – výmera 5,69 ha)

• ÚEV SKUEV0248 Močidlíanska skala

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0248

Katastrálne územie: Detva, Dúbravy

Výmera lokality: 204,25 ha (v k.ú. Detva – 152,57 ha)

Stupeň územnej ochrany 2 ; Výmera 204,25 ha

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

• ÚEV SKUEV0400 Detviansky potok

Identifikačný kód územia NATURA 2000: SKUEV0400

Katastrálne územie: Detva

Výmera lokality: 74,13 ha

Stupeň územnej ochrany: 2 - Výmera 71,07 ha, 3 - Výmera 2,00 ha, 4 - Výmera 1,06 ha

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Bezkolencové lúky (6410), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

2.23.1.5 Lokality medzinárodného významu**Územia medzinárodného významu: Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO****• Biosférická rezervácia (BR)Poľana**

Rozhodnutím byra Medzinárodnej koordinačnej rady programu "Človek a biosféra" bola Chránená krajinná oblasť Poľana zaradená dňa 27. marca 1990 do siete biosférických rezervácií UNESCO. Zaradila sa medzi 350 území sveta, ktoré poskytujú vedecké poznatky a praktické skúsenosti v harmonickom spojení ochrany prírody týchto oblastí s ich ekonomickým a kultúrnym rozvojom, majú slúžiť dlhodobému výskumu a monitoringu.

Biosférická rezervácia má vyčlenené zóny, pričom jadrová zóna zahŕňa ekosystémy, v ktorých je vylúčená hospodárska činnosť, povoľuje sa nedeštruktívny výskum. Jadrovú zónu tvorí šesť rozptýlených jadier s výmerou 1277 ha. V tejto časti sa nehospodári. Je ponechaná autoregulačným procesom. Slúži na výskum. Opatrenia sa vykonávajú len po komisionálnom posúdení. (zdroj: <https://www.chkopolana.eu/br/>).

2.23.1.6 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Poľana

CHKO Poľana bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SSR č. 97/ 1981, ktorá bola nahradená Vyhláškou MŽP SR č. 431 / 2001 zo dňa 3. septembra 2001. CHKO Poľana sa rozprestiera na uzemi okresov Banská Bystrica (Hrochoť, Ľubietova, Poniky, Povrazník), Brezno (Čierny Balog, Hronec, Sihla, Strelníky, Valaska), Detva (Detva, Hriňová) a Zvolen (Očová). Jej celková rozloha je 20 360 ha. Predmetom ochrany je najvyššie sopečné pohorie na Slovensku s najjužnejším prirodzeným výskytom smrekových lesov, so zachovalou krajinou štruktúrou. Lesy dopĺňa mozaika mikroštruktúr terasových poličok, luk a pasienkov v nižšie položených častiach územia. Reliéf, výšková členitosť, klimatické i edafické podmienky a v neposlednom rade činnosť človeka, vplývajú na vysokú diverzitu rastlínstva Poľany. Prelínajú sa teplomilne druhy s horskými, čo dokazujú viaceré druhy dosahujúce tu severnú, resp. južnú hranicu rozšírenia u nás. Predhoria v juhozápadnej časti su pokryté dubovými lesmi s dominanciou duba zimného, ceroveho a letného (*Quercus petraea*, *Q. cerris*, *Q. robur*) s prechodom do dubovo-hrabových lesov. Vo vyšších polohách dominujú zmiešané jedľovo-bukové lesy po vrcholové smrečiny v najvyšších polohách. Pestrosť biotopov (lesné, lúčne, mokrade a skalné) podmienil výskyt viacerých vzácných a ohrozených druhov, napr. fialka žltá sudetská (*Viola lutea* subsp. *sudetica*), večernica snežná voňavá (*Hesperis matronalis* subsp. *nivea*), vstavačovec stromolisty (*Dactylorhiza incarnata*), hrachor močiarny (*Lathyrus palustris*), hadivka obyčajná (*Ophioglossum vulgatum*), hadomor nízky (*Scorzonera humilis*), vudsia skalná (*Woodsia ilvensis*), prílbica tuhá (*Aconitum firmum*), chudobka múrová (*Draba muralis*) a mnohé iné.

Vo faune je prítomných mnoho zoogeograficky významných druhov, ktoré dokazujú dôležité postavenie Poľany na hranici karpatskej a panónskej oblasti. Fauna bezstavovcov, okrem bežných druhov, je bohatá na mnohé endemické, vzácne a ohrozené taxony hlavne v skupinách mäkkýšov (hrotovka vyvýšená – *Vestia elata*, trblietka karpatská – *Vitrea transsylvanica*), rovnokridlovcov (*Pholidoptera frivaldskyi*, *Arcyptera fusca*), chrobakov (*Carabus scabriusculus*, *Anthaxia funerala*, *Rosalia alpina*, *Lacon fasciatus* a ine) alebo motýľov (*Parnassius mnemosyne*, *Lycarena tityrus*, *Papilio machaon*, *Pyrgus malvae* a ine). Zo stavovcov sa tu trvalo vyskytuje niekoľko druhov rybníkov (pstruhového a lipňového pasma), 11 druhov obojživelníkov (napr. skokan štihlý – *Rana dalmatina*, mlok veľký – *Triturus vulgaris*), 9 druhov plazov (napr. jašterica živoroda – *Zootoca vivipara*, jašterica murová – *Podarcis muralis*, jašterica zelená – *Lacerta viridis*, užovka stromová – *Zamenis longissimus*, vretenica severná – *Vipera berus*). V uzemi CHKO hniezdi 121 druhov vtakov a ďalších 51 druhov bolo zistených pri krátkodobom pobyte alebo migrácii. Zo vzacnejších druhov tu hniezdia napr. kuvičok vrbčie (*Glaucidium passerinum*), potik kapcavý (*Aegolius funereus*), dúbnik trojprstový (*Picoides tridactylus*), hluchaň obyčajný (*Tetrao urogallus*). Medzi najvýznamnejšie zo 40 druhov zistených cicavcov patri napr. myšovka horská (*Sicista betulina*), piskor horský (*Sorex alpinus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*). Poľana je významná ochranou genofondu jeleňa lesného (*Cervus elaphus*).

Celkový zachovalý krajinný ráz je výsledkom symbiozy prírodných hodnôt krajiny s trvalo udržateľným hospodarením povodňových obyvateľov, ktorých v súčasnosti žije v uzemi okolo 400.

Maloplošné chránené územia

- **PP (prírodná pamiatka) Melichova skala.** 4. stupeň, výmera 0,30 ha, vyhlásená v r. 1964, potvrdená Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Zb. Bralná erózna troska (skalná ihla) andezitového prúdu asi 30 m vysoká nad Skliarovom. Z floristického hľadiska reprezentuje jeden z mála objektov, kde chránený druh flóry Slovenska *Lychnis coronaria* dosahuje najsevernejšiu a najvýchodnejšiu hranicu rozšírenia (in litt. Macko, 1981).
- **PP Kalamárka.** 4. stupeň, výmera 1,28 ha, vyhlásená v r. 1977, potvrdená Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Zb. V Detvianskom predhorí bralné defilé eróznej trosky lávového prúdu z pyroxenického andezitu, deštruované na bralá a skalné steny, s pôvodnými teplomilnými

lesnými a nelesnými spoločenstvami. K teplomilným elementom flóry patria napríklad: *Genista tinctoria*, *Geranium sanguineum*, *Lathyrus niger*, *Phleum boeheimeri*, *Potentilla alba*, *Seseli elatum*, *Teucrium chamaedrys*, *Trifolium alpestre*, *Vincetoxicum hirundinaria*. Z chráneného územia sa udáva asi 180 vyšších druhov rastlín, pričom sa jedná väčšinou o druhy bežné. Z významnejších druhov je to chránený druh *Lilium martagon* a z druhov endemického charakteru sú to *Jovibarba hirta*, *Seseli elatum*, *Trommsdorffia maculata* a z reliktov *Hedera helix* (msc.Cvachová, 1991).

- **CHA (chránený areál) Horná Chrapková.** 4. stupeň, výmera 1,06 ha, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v B. Bystrici č. 81/1998 z 30. novembra 1998; s účinnosťou 1. júna 1999. Predmetom ochrany sú zachovalé lúčne vlhkomilné fytocenózy s výskytom *Trollius altissimus*, *Iris sibirica* a *Gentiana pneumonanthe* (in verb. Urban, 1995).
- **PR (prírodná rezervácia) Kopa.** 4. stupeň, výmera 5,69 ha, vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v B. Bystrici č. 3/2001 z 23. januára 2001; s účinnosťou 1. marca 2001. Ochrana vyhlásená za účelom zabezpečenia ochrany skalnej steny so zvetrávajúcimi blokmi, ktorá predstavuje dominantu podhorskej krajiny na južných svahoch Poľany s výskytom xerothermnej flóry a fauny.

2.23.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

2.23.2.1 Nadregionálne biocentrá

- *Biocentrum nadregionálneho významu Rohy NRBc1*

- rozloha 1309,4 ha

- k.u.: Vigľaš, Detva

Biocentrum je charakteristické hlavne teplomilnou faunou a florou dubových lesov a lesostepi na prevažne juhozápadných a južných svahoch koty Rohy vo Zvolenskej kotline (podcelok Rohy). Lesostepne spoločenstva s výrazne xerofytnou vegetáciou sa viažu najmä na extrémne strme svahy (výmera lesných pozemkov 95,3 % výmery biocentra, z toho ochranné lesy tvoria 43,3%). Z hľadiska lesnickej typologie patria lesy prevažne do bukovo – dubového lesného vegetačného stupňa. Stanovišťa nelesného charakteru reprezentujú rôzne zapojené fytocenózy skalných stepí v rôznych vývojových štádiách. Jadro biocentra predstavuje SKUEV0247 Rohy a NPR Rohy. V priestore biocentra Rohy je na národnej úrovni v GNUSES 2001 vyhraničené biocentrum nadregionálneho významu. Územie reprezentujú lesostepne spoločenstva (Ls2.1 - Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.1 - Teplomilne submediteránne dubové lesy, Tr2 - Subpanonské trávno-bylinné porasty, Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnate lesy (9130), Tr6 - Teplomilné lemy) s výskytom teplomilných a suchomilných rastlinných druhov dubových lesov a lesostepí.

- *Biocentrum biosférického významu Poľana BBc1*

- rozloha 2551,9 ha

- k.u.: Hriňova, Detva, Dubravy

Biocentrum predstavuje plošne i z hľadiska štruktúry unikátny systém mikroštruktúr mozaikovitého charakteru na južnom upatí Poľany viažuci sa na láznické osídlenie Hriňovej, Detvy, Dubravy. Striedajúce sa štruktúry vytvárajú mozaiku pozostávajúcu z usadlostí obklopených zahradami a sadičkami, poličkami, lukami, pasienkami, NDV. Zastúpenie lesných pozemkov je v území iba 5,2%

(ochranné lesy 1% výmery). Ide najmä o Dubovo-hrabové lesy karpatské, Bukové a jedľovo-bukové kvetnate lesy (Ls5.1) a Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3) viažuce sa na aluvia tokov. Na biocentrum Podpoľanie - lazy nadväzuje severne a východne biocentrum Poľana, ktoré má charakter kompaktného lesa. Biocentrum sa rozprestiera na kontakte Zvolenskej kotliny (podcelok Detvianska kotlina), Poľany (podcelky Detvianske predhorie, Vysoká Poľana), Veporských vrchov (podcelok Sihlianska planina) vo výške 450-1050 m n.m. Jadra biocentra predstavujú: SKUEV0248 Močidlíanska skala a SKEV0046 Javorinka. Biocentrum zasahuje do CHKO Poľana, takmer v celom rozsahu leží v SKCHVU022 Poľana. V GNUSES 2001 je naprieč západnou časťou biocentra vymedzený biokoridor nadregionalného významu Poľana – Rohy.

2.23.2.2 Regionálne biocentrá

- *Biocentrum regionálneho významu Podpoľanie –lazy RBc2*

- rozloha 2551,9 ha
- k.u.: Hriňova, Detva, Dubravý

Biocentrum predstavuje plošne i z hľadiska štruktúry unikátny systém mikroštruktúr mozaikovitého charakteru na južnom upatí Poľany viažuci sa na laznicke osídlenie Hriňovej, Detvy, Dubrav. Striedajúce sa štruktúry vytvárajú mozaiku pozostávajúcu z usadlostí obklopených zahradami a sadiami, poličkami, lukami, pasienkami, NDV. Zastúpenie lesných pozemkov je v území iba 5,2% (ochranné lesy 1% výmery). Ide najmä o Dubovo-hrabové lesy karpatské, Bukové a jedľovo-bukové kvetnate lesy (Ls5.1) a Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3) viažuce sa na aluvia tokov. Na biocentrum Podpoľanie - lazy nadväzuje severne a východne biocentrum Poľana, ktoré má charakter kompaktného lesa.

- *Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v riešenom území - Lesne.*
 - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Kód NATURA 91E0)
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské -
 - Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (Kód NATURA 9180)
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnate lesy (Kód NATURA 9130)
 - Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (Kód NATURA 9110)
- *Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v riešenom území - nelesné*
 - Lk1 Nižinné a podhorské kosné luky (Kód NATURA 6510)
 - Lk3b Mezofilné pasienky a spasené luky -
 - Lk4 Bezkolencové luky (Kód NATURA 6410)
 - Lk6 Podmačané luky horských a podhorských oblastí -
 - Lk7 Psiarkové aluvialné luky -
 - Lk10 Vegetácia vysokých ostríc -
 - Ra3 Prechodné rašeliniska a trasoviska (Kód NATURA 7140)

- *Biocentrum regionálneho významu Siroň RBc10*

- rozloha 192,8 ha
- k.u.: Detva

Biocentrum sa nachádza medzi miestnymi časťami Krne a Piešť II., východne od Stožka v geomorfologickom celku Zvolenská kotlina (podcelky Rohy a sčasti Detvianska kotlina) v nadmorskej výške od 430 do 688 m (kota Siroň). Ide o biocentrum vyhraničené takmer výlučne na lesných pozemkoch, lesné porasty sa nachádzajú v 3. a čiastočne aj v 4. lesnom vegetačnom stupni, sú zaradené prevažne do kategórie hospodárskeho lesa, ochranný les tvorí iba 1% výmery biocentra. Dominantným biotopom v území sú bukové a jedľovo-bukové kvetnate lesy Ls5.1 sprevádzané na malých enklavách biotopom Ls4.

V severovýchodnej až východnej časti biocentra sa nachádzajú 60 – 80 ročné bukové lesy s jaseňom, pričom sa v týchto porastoch nachádza ešte smrek obyčajný (*Picea abies*), jedľa biela (*Abies alba*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), čerešňa (*Cerasus* sp.) a borovica hladká (*Pinus strobus*). Z

hľadiska ekologickej stability môžeme tieto porasty vzhľadom na ich prirodzenú drevinovú skladbu a stanovištnú vhodnosť považovať za najhodnotnejšie. Prevažná časť biocentra je výrazne ovplyvnená nevhodným hospodarením, pri ktorom sa na úkor prirodzených drevín uplatňuje najmä smrek. V západnej až severozápadnej časti biocentra sa nachádzajú obnovné porasty do veku 130 rokov, u ktorých v drevinovom zložení dominuje jedľa biela (*Abies alba*), resp. je vo výraznom zastupení. Nachádza sa tu so smrekom obyčajným (*Picea abies*), bukom lesným (*Fagus sylvatica*), javorom (*Acer* sp.), jaseňom (*Fraxinus* sp.) a smrekovcom opadavým (*Larix decidua*) ako vedľajšími až vtrusnými drevinami. Spolu s výskytom duba zimného (*Quercus petraea*) je tak na relatívne malej ploche biocentra vysoká diverzita druhového zloženia lesov. Pri mladých porastoch je hlavnou drevinou javor, jaseň, buk a tiež dub zimný, spolu s významným podielom ihličnanov (smrek, jedľa, smrekovec) a tiež s hrabom obyčajným (*Carpinus betulus*), a jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*). V južnej časti sa nachádzajú prevažne bukové porasty veku do 55 rokov s jaseňom, smrekom, smrekovcom, ku ktorým prístupuje hrab. Biocentrum predstavuje v danej časti poľnohospodársky využívaného územia významný ekostabilizačný prvok. Masiv Siroňa tvorí izolovaný vrch na kontakte Rohov s Detvianskou kotlinou a Podlyseckou brazdou (Javorie) Biocentrum je lokalizované na trase nadregionalného terestrického biokoridoru Rohy – Javorie a celou výmerou nachádza v SKCHVU022 Poľana.

- *Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v riešenom území* - Lesne.

- Ls5.1 Bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy (Kód NATURA 9130)
- Ls4 Lipovo - javorové lesy (Kód NATURA 9180)

- Biocentrum regionálneho významu Piešť RBC13

- rozloha 773,9 ha

- k.u.: Detva, Podkriváň

Biocentrum s mozaikovitým charakterom viažuce sa na roztratené osídlenie obcí Detva a Podkriváň leží na prechode kotlinovej časti územia (Zvolenská kotlina, podcelok Detvianska kotlina) do celku Ostrožky v nadmorskej výške 410-685 m. Mozaika pozostáva z trvalých travných porastov, NDV, ornej pôdy prevažne veľkosti mikroštruktúr, menších plôch lesa, usadlosti a nadvazujúcich sádov a zahrad. Krajinná štruktúra sa vyznačuje vysokou diverzitou, ktorá podmieňuje vysoký stupeň biodiverzity v danom území. Do biocentra zasahuje chránené vtáčie územie Poľana SKCHVU022 (zaberá 35% plochy biocentra), ide o južnú izolovanú časť CHVU. Lesné pozemky zaberajú v území minimálny podiel 1% z celkovej výmery biocentra, z toho ochranný les predstavuje 2,8 ha.

V mozaike nelesných spoločenstiev sa v závislosti od meniacich sa podmienok vyskytujú nasledovne druhy ohrozených rastlín. V mezofilných lučných spoločenstvách rastie lomikameň zrnitý (*Saxifraga granulata*). Na suchších lukách a pasienkoch sa vyskytuje smldník rascolistý (*Peucedanum carvifolia*), veronikovec vstavačovitý (*Pseudolysimachion orchideum*) a starček erukolistý (*Senecio erucifolius*). Na mokradných biotopoch rastie ostrica sivá (*Carex canescens*). S ňou rastú ďalšie druhy, ktoré nepatria medzi ohrozené, ale sú charakteristické pre tieto biotopy: ostrica štiha (*Carex acuta*), medunok vlnatý (*Holcus lanatus*), krvavec lekárske (*Sanguisorba officinalis*), čertkus lučný (*Succisa pratensis*).

Zo zoológického hľadiska reprezentuje toto biocentrum z bezstavovcov veľké množstvo druhov, napr. rovnokridlovce (*Orthoptera*, celkom až 35 druhov), z ktorých tam charakteristické svrčky poľne (*Gryllus campestris*), kobylky, napr. veľké druhy (30 mm) *Decticus verrucivorus*, *Isophya camptoxypha*, *Tettigonia viridissima* a *T. caudata*. Motyle (*Lepidoptera*) hyriajú množstvom vzácnych heliofilných denných druhov (*Rhopalocera*), chrobáky (*Coleoptera*) s množstvom kvetomilných i podných druhov aj na ovocných drevinách v sadoch a na úzkych lučkách a poličkách.

Z obojživelníkov je tam typický výskyt rosníčky zelenej (*Hyla arborea*), ropuchy bradávičnej a zelenej (*Bufo bufo* a *Bufo viridis*). Z plazov sa tu pravidelne vyskytuje jašterica kratkohlava (*Lacerta agilis*), užovka hladká (*Coronella austriaca*).

Z európskych významných druhov tu hniezdi strakoš kolesár (*Lanius minor*), a to v počte asi 15 parov. K európskym významným patrí napr. aj ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), žltá siva (*Picus canus*). Na lukách hniezdia prepelica obyčajná (*Coturnix coturnix*), chrapkač poľný (*Crex crex*). K

charakteristickým hniezdičom patria sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) dudok chochlatý (*Upupa epops*), pipiška chochlata (*Gallerida cristata*), drozd čvikoťavý (*Turdus pilaris*) a straka obyčajná (*Pica pica*). Z cicavcov patria k charakteristickým zástupcom rôzne hlodavce a hmyzožravce, typické sú bielozubky (*Crocidura* sp.), jež (*Erinaceus* sp.), v prostredí ľudských sídiel sú to všetky druhy synantropných hlodavcov a kuna skalná (*Martes foina*), stále častejšie sa vyskytuje priamo v okolí domov aj liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), na hranici s lešom i medveď hnedý (*Ursus arctos*). V podkrovných priestoroch domov a hospodarských budov v tomto biotope sú známe kolónie netopierov večernice hvizdavej (*Pipistrellus pipistrellus*), netopiera fúzateho (*Myotis mystacinus*) a Brandtovho (*M. brandti*) a uchačov svetlého i sivého (*Plecotus auritus* a *P. austriacus*).

- Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v riešenom území - Lešne.
 - Ls1.3 Podhorské jelšové lužné lešy (Kód NATURA 91E0)
 - Ls5.1 Bukové a bukovo-jedľové kvetnate lešy (Kód NATURA 9130)
- Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v riešenom území - nelešne
 - Lk3b Mezofilné pasienky a spasane lúky
 - Lk1 Nižinné a podhorské kosné lúky (Kód NATURA 6510)
 - Lk7 Psiarkové aluvialné lúky -
 - Lk6 Podmačané lúky horských a podhorských oblastí

2.23.2.3 Nadregionálne biokoridory

- Biokoridory nadregionálneho významu Poľana-Rohy NRBk1

Terestrický biokoridor vedie biocentra regionálneho významu Podpoľanie - lazy (naň nadväzuje biocentrum biosferického významu Poľana) južným smerom až do biocentra nadregionálneho významu Rohy. Dany biokoridor je definovaný v GNUSES 2000, pričom v jeho severnej časti je navrhnuté biocentrum regionálneho významu Podpoľanie - lazy. Vedie poľnohospodarskou krajinou Detvianskej kotliny s mozaikou trvalých travných porastov, ornej pôdy, nelesnej drevinovej vegetácie, s roztráteným osídlením Z časti k.ú. Detvy v dĺžke 2 km a v šírke cca 1200 m.

- Biokoridory nadregionálneho významu Rohy- Javorie NRBk2

Terestrický biokoridor vedie z biocentra nadregionálneho významu Rohy smerom na juh naprieč tokom Slatina južným smerom až ku kote Ostrožka (877), kde mení svoj smer na západný a pokračuje do biocentra nadregionálneho významu Javorie a ku hraniciam riešeneho územia. Jeho celková dĺžka dosahuje v riešenom území 13,5 km a šírka je 1-2 km. Dany biokoridor je definovaný v GNUSES 2000.

Biokoridor prepája zároveň regionálne biocentra regionálneho významu, a to regionálne biocentrum Siroň, Ostrožka a Palenica. Vedie prevažne po rozvodných chrbtoch lešnou krajinou a mozaikou lučno-lešnej krajiny s výnimkou useku, kde prekonáva nivu Slatiny. V tomto priestore je na sfunkčenie biokoridoru navrhovaný ekodukt.

2.23.2.4 Regionálne biokoridory

- Biokoridory regionálneho významu Slatina RBk1:

Terestricko-hydrický biokoridor Slatiny vedie v dĺžke 30 km od biocentra biosferického významu Poľana najskor juhovýchodným smerom až po sútok s Bielou vodou, kde mení smer na západný až juhozápadný. Biokoridor vedie najskor lešnou krajinou Veporských vrchov, naprieč vodnou nadhrázou Hriňova a urbanizovaným prostredím mesta Hriňova. Ďalej prechádza poľnohospodarskou krajinou Detvianskej kotliny, pocolkom Rohy popri biocentre nadregionálneho významu Rohy, sčasti i Slatinskou kotlinou so sídelným prostredím Vigľaša až k hraniciam riešeneho územia s okresom Zvolen. V rámci biokoridoru je vyčlenené biocentrum Slatina. Biokoridor toku Slatina predstavuje komplex zachovalých ekosystémov (rieka a brehové porasty, mokrade, aluvialné lúky a mokradné spoločenstvá, vo východnej časti aj lešné porasty) s bohatým druhovým zastúpením fauny a flory a biotopov mnohých chránených, vzácnych a ohrozených druhov organizmov. Udolie Slatiny zároveň

predstavuje aj biokoridor, ktorým sa z nižšie položených častí okresu smerom na východ dostávajú termofilné druhy.

- Biokoridory regionálneho významu Podpoľanie –lasy -PIEŠŤ RBK5:

Terestrický biokoridor vedie z biocentra regionálneho významu Podpoľanie–lasy juhozápadným smerom až k toku Slatina, kde mení svoj smer na juhovýchodný a pokračuje až do biocentra regionálneho významu PIEŠŤ. Biokoridor vedie hranicami Detvy s Korytarkami a Krivaňom, mozaikou štruktúr tvorenou mikroštruktúrami trvalých travných porastov, ornej pôdy a nelesnej drevinovej vegetácie nadväzujúcimi na roztratené osídlenie týchto sídiel. V trase biokoridoru je navrhované premostenie na R2 nad preložkou cesty I/50 v km 7,610, v dĺžke 121 m, čím vznikne migračný koridor zveri.

2.23.2.5 Biotopy európskeho a národného významu

- Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu – Lesné biotopy.

Z pohľadu klasifikácie podľa Katalogu biotopov Slovenska (STANOVA, V., VALACHOVIČ, M., 2002 – RUSES okresu Detva 11/2013) bolo v riešenom území identifikovaných 5 lesných biotopov európskeho významu a 1 lesný biotop národného významu.

- *Biocentrum nadregionálneho významu Rohy NRBC1*
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské -
 - Ls3.1 Teplomilne submediteránne dubové lesy - Kód NATURA 91H0
 - Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy - Kód NATURA 9180
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnate lesy - Kód NATURA 9130
- *Biocentrum biosférického významu Poľana BBC1*
 - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy 91E0
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské -
 - Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnate lesy 9130
 - Ls5.2 Kyslomilne bukové lesy 9110
- *Biocentrum regionálneho významu Podpoľanie –lasy RBK2*
 - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Kód NATURA 91E0)
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské -
 - Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (Kód NATURA 9180)
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnate lesy (Kód NATURA 9130)
 - Ls5.2 Kyslomilne bukové lesy (Kód NATURA 9110)
- *Biocentrum regionálneho významu Siroň RBK10*
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Kód NATURA 9130)
 - Ls4 Lipovo - javorové lesy (Kód NATURA 9180)
- *Biocentrum regionálneho významu Piešť RBK13*
 - Ls1.3 Podhorské jelšové lužné lesy (Kód NATURA 91E0)
 - Ls5.1 Bukové a bukovo-jedľové kvetnate lesy (Kód NATURA 9130)

- Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v riešenom území – nelesné biotopy.

Kapitola je spracovaná podľa Katalogu biotopov Slovenska (Stanova & Valachovič, 2002 – RUSES okresu Detva 11/2013). V riešenom území boli identifikované nasledujúce nelesné biotopy:

- *Biocentrum nadregionálneho významu Rohy NRBC1*
 - Tr2b Subpanonské travnno-bylinné porasty - Kód NATURA 6240*
 - Tr6 Teplomilne lemy -
- *Biocentrum biosférického významu Poľana BBC1*
 - Lk1 Nižinné a podhorské kosné luky 6510

- Lk3b Mezofilne pasienky a spasane luky -
- Lk4 Bezkolencove luky 6410
- Lk6 Podmačane luky horských a podhorských oblastí -
- Lk7 Psiarkove aluvialne luky -
- Lk10 Vegetácia vysokých ostríc -
- Ra3 Prechodne rašeliniska a trasoviska 7140
- *Biocentrum regionálneho významu Podpoľanie –lazy RBc2*
 - Lk1 Nižinne a podhorske kosne luky (Kód NATURA 6510)
 - Lk3b Mezofilne pasienky a spasane luky -
 - Lk4 Bezkolencove luky (Kód NATURA 6410)
 - Lk6 Podmačane luky horských a podhorských oblastí -
 - Lk7 Psiarkove aluvialne luky -
 - Lk10 Vegetácia vysokých ostríc -
 - Ra3 Prechodne rašeliniska a trasoviska (Kód NATURA 7140)
- *Biocentrum regionálneho významu Piešť RBc13*
 - Lk3b Mezofilne pasienky a spasane luky
 - Lk1 Nižinne a podhorske kosne luky (Kód NATURA 6510)
 - Lk7 Psiarkove aluvialne luky -
 - Lk6 Podmačane luky horských a podhorských oblastí

2.23.2.6 Genofondové významné lokality

Genofondová lokalita	K.ú./ rozloha	Charakteristika	Opatrenia
Podhájno GL10	Detva, 0,8 ha	GL predstavuje lučný porast SZ od Dolnej Chrapkovej subxerothermneho charakteru. Je to pasienok so spoločenstvom <i>Anthoxantho-Agrostietum</i> (Lk1 – Nižinne a podhorske kosne luky) s vyskytom chráneného druhu hrachor travolistý (<i>Lathyrus nissolia</i>). GL je súčasťou SKUEV0248 Močidlíanska skala. Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana	- zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) trávinnobylinných porastov - zachovávať extenzívne využívanie poľnohospodárskych pozemkov - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v uzemi
Dolná Chapková GL 11	Detva, 9,8ha	GL predstavuje komplex teplomilných, mezofilných a vlhkomilných (Lk1 – Nižinne a podhorske kosne luky, Lk6 – Podmačane luky horských a podhorských oblastí), druhovo bohatých lučných porastov. Na najvlhkejších miestach sa vyskytujú spoločenstvá so škripinou lesnou (<i>Scirpus sylvaticus</i>), ktoré prechádzajú do medunkovej luky (<i>Holcetus lanati</i>) s vyskytom druhu vstavačovec majový (<i>Dactylorhiza majalis</i>). Na suchších miestach sú luky asociácie <i>Arrhenatheretum elatioris</i> . Na JV okraji sa vyskytujú spoločenstvá <i>Anthoxantho-Agrostietum</i> . GL je súčasťou SKUEV0248 Močidlíanska skala. Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana.	- zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) trávinnobylinných porastov - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v uzemi - zachovať vhodný vodný režim
Močidlíanska skala I. GL 12	Detva 15,4 ha	GL reprezentuje lesné ekosystémy karpatských dubovo-hrbových lesov (Ls2.1) a bukových a bukovojedľových kvetnatých lesov (Ls5.1) v geomorfologickom celku Poľana. Jadrom je SKUEV0248 Močidlíanska skala. Uzemie GL je súčasťou	- v ochranných lesoch prevažne účelový výber, v hospodárskych lesoch uplatňovať maloplošne - podrastový spôsob

		SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana. Lesy su zaradene prevažne do kategorie ochranných lesov, menšia časť predstavuje hospodarske lesy	obhospodarovania
Močidlíanska skala II. GL 13	Detva 11,1 ha	GL reprezentuje lesne ekosystémy karpatských dubovo-hrabových lesov (Ls2.1) a bukových a bukovo-jedľových kvetnatých lesov (Ls5.1) v geomorfologickom celku Poľana. Jadrom je SKUEV0248 Močidlíanska skala. Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana. Lesy su zaradene prevažne do kategorie ochranných lesov, menšia časť predstavuje hospodarske lesy	- ochranných lesoch prevažne účelový výber, v hospodarských lesoch uplatňovať maloplošne - podrastový spôsob obhospodarovania
Pod Močidlíansko u skalou I. GL.14	Detva 2,8 ha	GL predstavujú komplex subxerothermnych lučných porastov a prameniska. Zo vzácnych a ohrozených druhov tu rastú: vstavač obyčajný (<i>Orchis morio</i>), hrachor travolistý (<i>Lathyrus nissolia</i>) a natržník skalný (<i>Potentilla rupestris</i>). Na pramenisku su to ostrica sivasta (<i>Carex canescens</i>) a vstavačovec majový (<i>Dactylorhiza majalis</i>). GL zasahuje do SKUEV0248 Močidlíanska skala. Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana.	- zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) trávinnobylinných porastov - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v uzemi - zachovať vhodný vodný režim
Močidlíanska skala II. GL 15	Detva 3,74 ha		
Kalamárka GL 16	Detva 1,4 ha	Uzemie predstavuje erozný zvyšok lavového pruhu, tvoreného pyroxenickým andezitom, s povodnými lesnými (Ls4 – Lipovo-javorové sutiňové lesy) a nelesnými teplomilnými spoločenstvami, asi 2 km severne od Detvy. Vyznamný je výskyt chráneného, kriticky ohrozeného druhu krivec najmenší (<i>Gagea minima</i>) a druhu európskeho významu zvonček hrubokoreňový (<i>Campanula serrata</i>). Ďalej je územie charakteristické výskytom celého radu teplomilných druhov: kručinka farbiarska (<i>Genista tinctoria</i>), pakost krvavá (<i>Geranium sanguineum</i>), hrachor čierny (<i>Lathyrus niger</i>), timotejka tuhá (<i>Phleum phleoides</i>), natržník biely (<i>Potentilla alba</i>), sezel pestry (<i>Seseli pallasii</i>), hrdobarka obyčajná (<i>Teucrium chamaedrys</i>), ďatelina alpská (<i>Trifolium alpestre</i>), luskač lekárske (<i>Vincetoxicum hirundaria</i>). GL predstavuje zároveň PP Kalamárka. Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana.	- bezzasahovosť
Vrchdetva III. GL17	Detva 185,2 ha	GL predstavuje horské luky so zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie (prevažne soliterov a skupinovej vegetácie, menej líniových) v oblasti Hornej Chrapkovej a Vrchdetvy, ktorej obruť vytvárajú najmä bukove a jedľovo-bukové lesy (Ls5.1). Lokalita sa nachádza v nadmorskej výške 780-1100 m na prevažne južne až západne orientovaných svahoch Poľany. Intenzita využitia plôch TTP v rámci GL je rozdielna. Západná časť GL v oblasti Hornej Chrapkovej z dôvodu lepšej prístupnosti a existencie usadlostí je intenzívnejšie využívaná. Východná časť GL v lokalite Vrchdetva, naopak predstavuje charakteristické, prevažne nekosené a nepasené horské luky, značná časť územia podlieha sukcesii. Súčasťou GL je CHA Horna Chrapkova so IV. stupňom ochrany, GL zasahuje do SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana.	- zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) trávinnobylinných porastov - zachovávať extenzívne využívanie poľnohospodárskych pozemkov - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v uzemi - dosledne odstraňovanie invazných druhov rastlín

Horná Chrapková I. GL 18	Detva 6,9 ha	GL predstavuje pestru mozaiku mezofilných a vlhkomilných lučných spoločenstiev. Z vlhkomilných su to spoločenstva zväzov <i>Calthion</i> a <i>Molinion</i> (Lk4 – Bezkolencove luky a Lk5 – Vysokobylinne spoločenstva na vlhkých lukach). Na malej ploche sa vyskytujú aj spoločenstva slatin. Vo východnej a západnej časti sa vyskytujú vzácne, stredne vysoké spoločenstva s ostricou trsnatou (<i>Carex caespitosa</i>). Ďalej sa tu vyskytujú bohaté, aj keď monodominantné vysokobylinne spoločenstva viazane na vysokú hladinu podzemnej vody a živinami dobre zasobene pody, s dominanciou žltohlavu európskeho (<i>Trollius altissimus</i>) a krvavca lekárskeho (<i>Sanguisorba officinalis</i>). Najvzácnejšie su trojvrstvové porasty asociácie <i>Molinietum coerulae</i> s bezkolencom belasým (<i>Molinia coerulea</i>). Vyskytujú sa tu viaceré vzácne druhy: rebríček (<i>Achillea ptarmica</i>), ostrica toňomilná (<i>Carex umbrosa</i>), vstavačovec majový (<i>Dactylorhiza majalis</i>), horec pľúcny (<i>Gentiana pneumonanthe</i>), kosatec sibirský (<i>Iris sibirica</i>), hrachor močiarny (<i>Lathyrus palustris</i>), hadivka obyčajná (<i>Ophioglossum vulgatum</i>) hadomor nízky (<i>Scorsonera humilis</i>), žltuška lesklá (<i>Thalictrum lucidum</i>). Z ostríc sa tu napríklad vyskytujú ostrica Buekova (<i>Carex buekii</i>), ostrica Hartmanova (<i>Carex hartmanii</i>). V minulosti boli porasty kosene a spasane ovcami. Jadrom GL je CHA Horná Chrapková. Do územia GL zasahuje z juhu SKUEV0040 Detviansky potok. Územie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana	- zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie) trávno-bylinných porastov - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v území - zachovať vhodný vodný režim
Detviansky potok GL 19	Detva 76,7 ha	GL predstavuje lesné ekosystémy karpatských dubovo-hrabových lesov (Ls2.1), bukových a bukovo-jedľových kvetnatých lesov (Ls5.1) a lipovo-javorových sutinových lesov (Ls4) v geomorfologickom celku Poľana. Jadrom GL je SKUEV0040 Detviansky potok. Územie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana. Prevažná časť GL predstavuje ochranné lesy, menšia časť je zaradená do kategórie hospodársky les.	- v ochranných lesoch uplatňovať prevažne účelový výber - v hospodárskych lesoch uplatňovať maloplošné podrostový spôsob obhospodarovania - zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
Kráľička GL 20	Detva 1,1ha	GL reprezentuje lesné ekosystémy lipovo-javorových sutinových lesov s prirodzenou štruktúrou (Ls4.), bukových a jedľovo-bukových kvetnatých lesov (Ls5.1), Sk2 - Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou a Sk5 - Nespevnene silikátové sutiny v kolinnom stupni. Na danú lokalitu sa viaže výskyt bioindikátora dôležitého druhu európskeho významu kyjanočky zelenej (<i>Buxbaumia viridis</i>), ktorá indikuje vysokú zachovalosť a prirodzenosť lesných porastov. Zo živočíšnych druhov su významné druhy radu <i>Celeoptera</i> : kriticky ohrozený fuzač <i>Pseudogauritina excellens</i> a plochač červený (<i>Cucujus cinnaberinus</i>).	- bezzasahovosť
Horná Chrapková II. GI 21	Detva 5,5 ha	Mozaika vlhkomilných až mokradných spoločenstiev s prirodzeným druhovým zložením (Lk3 – Mezofilné pasienky a spasené luky, Lk5 – Vysokobylinne spoločenstva na vlhkých lukach, Ra3 – Prechodné rašeliniska a trasoviska). Ide o porasty s pichliačom	- zabezpečiť primeraný manažment lučných biotopov - občasné kosenie a odstránenie biomasy - zabezpečiť odstraňovanie

		zelinovým (<i>Cirsium oleraceum</i>) a angelikou lesnou (<i>Angelica sylvestris</i>) – asociácia <i>Angelico-Cirsietum oleracei</i> . Miestami prechádzajú do spoločenstva s dominanciou tužobníka brestového (<i>Filipendula ulmaria</i>) resp. do spoločenstva s dominanciou ostrice čiernej (<i>Carex nigra</i>) – asociácia – <i>Caricetum goodenowii</i> . Vyskytujú sa tu ostrica trsnatá (<i>Carex caespitosa</i>), ostrica Hartmanova (<i>C. hartmanii</i>) i veronika štitovitá (<i>Veronica scutellata</i>). Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana	drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v území - zachovať vhodný vodný režim
Vrchdetva I. GI 22	Detva 3,9 ha	Mozaika mezofilných až vlhkomilných (Lk1 – Nižinné a podhorské kosné luky, Lk3 – Mezofilné pasienky a spasené luky, Lk5 – Vysokobylinné spoločenstva na vlhkých lukách), druhovo bohatých spoločenstiev, s prevahou spoločenstva <i>Anthoxantho-Agrostietum tenuis</i> . Vyskyt vzacnejších druhov ostrica žltá (<i>Carex flava</i>), vstavačovec majový (<i>Dactylorhiza majalis</i>), bielokvet močiarny (<i>Parnassia palustris</i>), žltohlav európsky (<i>Trollius altissimus</i>), fialka močiarna (<i>Viola palustris</i>), peniažtek modrastý (<i>Thlaspi caerulescens</i>). GI sa rozprestiera po ľavej strane doliny Detvianskeho potoka nadväzujúc na GL Detviansky potok. Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana	- zabezpečiť primeraný manažment lučných biotopov (pasenie, občasné kosenie vlhkých častí) - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v území - zachovať vhodný vodný režim
Vrchdetva II GI 23	Detva 1,3 ha	GL pozostáva z dvoch plôch, ktoré predstavujú fragmenty slatinných spoločenstiev <i>Caricetum goodenowii</i> (Ra3 – Prechodné rašeliniska a trasoviska) s ostricou ježatou (<i>Carex echinata</i>), ostricou žltou (<i>C. flava</i>), ostricou čiernou (<i>C. nigra</i>) a paperníkom uzkolistým (<i>Eriophorum angustifolium</i>). Zo vzacnejších druhov tu rastú vstavačovec majový (<i>Dactylorhiza majalis</i>) a bielokvet močiarny (<i>Parnassia palustris</i>). Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana	- zabezpečiť primeraný manažment lučných biotopov - občasné kosenie, zabránenie prechodu - dobytka - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v území - zachovať vhodný vodný režim
Spúšťanka GL 24	Detva 1,6 ha	GL predstavuje mozaiku zachovalých vlhkomilných, močiarných až slatinných spoločenstiev (Lk5 – Vysokobylinné spoločenstva na vlhkých lukách, Lk7 – Psiarkové aluvialné luky, Ra3 – Prechodné rašeliniska a trasoviska), od porastov s palkou širokolistou (<i>Typha latifolia</i>), cez slatinné spoločenstvo s paperníkom uzkolistým (<i>Eriophorum angustifolium</i>), ostricou žltou (<i>Carex flava</i>), ohrozeným druhom ostrica Hartmanova (<i>C. hartmanii</i>) až po spoločenstva s vstavačovcom majovým (<i>Dactylorhiza majalis</i>), veronikou štitovitou (<i>Veronica scutellata</i>). Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana	- zabezpečiť primeraný manažment (občasné kosenie) lučných biotopov - zachovávať extenzívne využívanie poľnohospodárskych pozemkov - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v území - zachovať vhodný vodný režim - dosledne odstraňovanie invazných druhov rastlín
Kopa GL 25	Detva 66,8ha	GL predstavuje lesné ekosystémy bukových a jedľovo-bukových kvetnatých lesov (Ls5.1) a lipovo-javorových sutinových lesov (Ls4) v geomorfologickom celku Poľana. Jadrom je PR Kopa so IV. stupňom ochrany a	- v ochranných lesoch uplatňovať len výnimočne účelový výber - v hospodárskych lesoch

		SKUEV0045 Kopa. Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana. Ide o lesné pozemky, väčšina z nich je zaradená do kategórie hospodársky les. Ochranné lesy sú iba na území PR Kopa	uplatňovať maloplošné podrastový spôsob obhospodarovania - zachovať alebo cielene obnoviť povodňové druhy zloženie lesných porastov
Melichova skala 1,2 GL 26	Detva 7,9 ha	GL reprezentuje dve plochy s fragmentami mezofilných až subxerofilných pasienkových a lučných porastov (Lk1 – Nižinné a podhorské lúky) na svahoch kôty Melichova skala (744m). Prevažuje spoločenstvo <i>Anthoxantho-Agrostietum</i> . Z tepla a suchomilných druhov sa tu vyskytujú jarva obyčajná (<i>Clinopodium vulgare</i>), pakost holubi (<i>Geranium columbinum</i>), divozel veľkokvetý (<i>Verbascum densiflorum</i>), pamajoran obyčajný (<i>Origanum vulgare</i>). Na lokalite sa vyskytujú zriedkavé, prípadne ohrozené a chránené teplomilné druhy - palina prava (<i>Artemisia absinthium</i>), kukučka vencová (<i>Lychnis coronaria</i>), leopoldia chochlata (<i>Leopoldia comosa</i>), chlpaník lučný (<i>Pilosella caespitosa</i>), natrzník strieborný (<i>Potentilla argentea</i>) a rebriček vznešený (<i>Achillea nobilis</i>). Vyskytuje sa tu aj druh európskeho významu zvonček hrubokoreňový (<i>Campanula serrata</i>). Lokalita predstavuje faunu extenzívne obhospodarovateľných luk a pasienkov na hrane s lázmi a drobnými úzkymi poličkami na podhori Poľany. Reprezentuje podobné druhy ako GL Malčekova skala. Hniezdením sem zasahujú 1-2 páry strakoša kolesára (<i>Lanius minor</i>). Súčasťou GL je PP Melichova skala. Uzemie GL je súčasťou SKCHVU022 Poľana a zasahuje severnou časťou do CHKO Poľana	- zabezpečiť primeraný manažment (extenzívne pasienie, občasné kosenie) lučných biotopov - zachovávať extenzívne využívanie poľnohospodárskych pozemkov - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie - vylúčiť aplikáciu chemických látok v území
Spády Drábovkou GL 28	Detva, Hriňová 6,6 ha	Lokalita predstavuje ojedinelý morfológický tvar v masíve Poľany budovaný pyroxenickým andezitom s 15 m vodopadom v doline ľavostranného bezmenného prítoku Mačínovej pod Drábovkou (1251 m). GL reprezentuje lesné ekosystémy lipovo-javorových sutinových lesov s prirodzenou štruktúrou (Ls4.0), bukových a jedľovo-bukových kvetnatých lesov (Ls5.1), Sk2 - Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou a Sk5 - Nespevnene silikátové sutiny v kolinnom stupni. Na lokalitu sa viaže výskyt bioindikátora významného druhu kyjanočky zelenej (<i>Buxbaumia viridis</i>).	- bezzasahovosť
Koryto GL 29	Detva, Hriňová 25,1 ha	GL predstavuje lesné ekosystémy bukových a jedľovo-bukových kvetnatých lesov (Ls5.1) a lipovo-javorových sutinových lesov (Ls4) s prirodzenou štruktúrou a v geomorfologickom celku Poľana. Uzemie GL predstavuje zároveň SKUEV0009 Koryto, je súčasťou SKCHVU022 Poľana a CHKO Poľana. Ide v plnej miere o lesné pozemky v kategórii ochranné lesy.	- v ochranných lesoch prevažne účelový výber - zachovať alebo cielene obnoviť povodňové druhy zloženie lesných porastov
Rohy GL 61	Detva, Vigľaš 332,4 ha	GL predstavuje floristicky najcennejšiu časť južných svahov andezitového telesa Rohy (657 m n. m.) vo Zvolenskej kotline. Lesné komplexy s výskytom duba zimného sú hlavne na extrémne strmých svahoch spestrené xerotermofilnými lesotermami s charakteristickou	- porasty ponechať na samovývoj - dôsledné odstraňovanie invazných druhov rastlín

		faunou. Uzemie reprezentujú lesostepné spoločenstvá (Ls2.1 - Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.1 - Teplomilné submediteránne dubové lesy, Tr2 - Subpanonské trávinnobylinné porasty, Tr6 - Teplomilné lemy) s výskytom teplomilných a suchomilných rastlinných druhov dubových lesov a lesostepí. Výskyt druhov: z chránených druhov kosatec travolistý (<i>Iris graminea</i>), vstavač bledý (<i>Orchis pallens</i>), natržník skalný (<i>Potentilla rupestris</i>), kavyľ povabný (<i>Stipa pulcherrima</i>), kukučka vencová (<i>Lychnis coronaria</i>), z zraniteľných a ohrozených druhov dvojradovec neskory (<i>Cleistogenes serotina</i>), šalát trvác (<i>Lactuca perennis</i>), ďalej sa vyskytujú druhy ruže galskej (<i>Rosa gallica</i>), divozel Chaixov rakuský (<i>Verbascum chaixii</i> subsp. <i>austriacum</i>), divozel tmavočervený (<i>Verbascum phoeniceum</i>), natržník biely (<i>Potentilla alba</i>). Viacere druhy prenikajú do tohto územia z južných oblastí predovšetkým nadregionálnym biokoridorom rieky Hron a regionálnym biokoridorom Slatiny. GL predstavuje aj jednu z význačných lokalít relatívne teplomilného živočíšstva v širšej oblasti Zvolenskej kotliny. Nachádzajú sa tu značne bohaté ornitocenózy teplých listnatých lesov nižších poloh. Fauna je charakterizovaná pre danú lokalitu pri NRBC Rohy. Uzemie GL predstavuje zároveň PR Rohy. Lesné pozemky tvoria 72 % výmery GL, ide o ochranné lesy.	
Lom v Detve GL 65	Detva, 7,9 ha	Lokalita sa nachádza západne od Detvy v celku Ježova. Ide o sekundárne vzniknutý lom s jazierkami so stabilizovanou hladinou vody a prirodzenou mokradnou vegetáciou a faunou. Zarastajúci lom je významným biotopom živočíchov osídľujúcich zarastajúce skalné biotopy a eruzné plochy. Ide o biotop vzácných horských vodných druhov hmyzu (vážky, pošvatky, dňovky), reprodukčnú lokalitu pre obojživelníky a napajadlo pre vyššie druhy stavovcov – vtáctvo a cicavce. Významne napajadlo pre netopiere. Zistilo sa tam celkom 10 chránených druhov netopierov	- zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov - zachovať stabilizovanú hladinu vody

2.23.3 Krajinne priestory a významné územné časti a ich charakteristika

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa nemení a ani nedopĺňa>!)

• Krajinný priestor I. Stará Detva

Územie č. 1 – Poľnohospodárska krajina v okolí Detvy, lesná krajina okolo Ježovej, prechod z poľnohospodársko-sídelskej krajiny do lesnej krajiny na hranici biosférickej rezervácie CHKO Poľana a masív Poľany (1458 m.n.m.). Osobitné záujmy ochrany prírody v katastrálnom území Detvy sú sústredené v severnej časti územia, kde do k. ú. zasahuje Chránená krajinná oblasť Poľana –OP4. Platí tu 2. stupeň ochrany, CHKO vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 97/1981 Zb. potvrdená Zákomom 287/94 Z. z. na ochranu ekosystémov, významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability s charakteristickým vzhľadom krajiny. Od 1. januára 2002 platí nová vyhláška MŽP SR č. 431/2001 Z.z., ktorou sa upravila hranica a výmera CHKO Poľana na 20 360,48 ha (úprava na parcelný stav). Reprezentuje komplex pôvodných podhorských a horských, lesných a nelesných západokarpatských ekosystémov s koncentráciou viacerých vzácných, ohrozených, chránených, endemických a reliktných druhov flóry a fauny.

Poľana Patrí medzi nadregionálne biocentrá. Predmetom vyhlásenia biosférickej rezervácie Poľana je ochrana ekosystémov, významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability s charakteristickým vzhľadom krajiny. OP4 -výskyt 2 Prírodných pamiatok – Kalamárka a Melichova skala, 1 Prírodnej rezervácie – Kopa so 4. stupňom ochrany a 1 Chráneného areálu Horná Chrapková s 4. stupňom ochrany. Cenné biotopy rastlínstva a živočíšstva s výskytom chránených rastlín (OP1)č. plôch: 1 až 31. Zachované mikroštruktúry políčov s roztrateným lazníckym osídlením (OD7): 1 až 13. Územie č. 2 – sídelná krajina, stará Detva s kultúrno–historickými pozoruhodnosťami a folklórnymi tradíciami (OD7)

Hodnoty: zachovalý krajinný ráz podhorskej obce s nenarušenou siluetou sídla a reliktnými HKŠ .

Riziká: možnosť narušenia siluety sídla nevhodnou zástavbou tak výškovou ako aj rozmerovo-hmotovou s nevhodnými proporciami veľkoplošný spôsob poľnohospodárskeho využitia pôdy sukcesný zárast historických agroštruktúr

Navrhované regulatívne opatrenia:

- OP.2 významné biotopy s cennými rastlinami
- OP.4 ochrana prírody a krajiny 1.-5. stupeň, územný priemet zákona č. 543/2002 Z.z.
- OD.7 vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr, ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkové objekty, symbolické krajiny, sakrálne stavby a významná architektúra v krajine.

• Krajinný priestor II. Údolie Slatiny

Územie č. 3 – alúvium Slatiny s cennými biotopmi rastlínstva a živočíšstva s výskytom chránených druhov rastlín. Je pokračovaním hodnotnej mendrujúcej Slatiny s rovnako zachovalou pobrežnou vegetáciou prirodzeného zloženia a náväznými aluviálnymi lúkami pri Vígľaši a Pstruši. Regionálny biokoridor stredohorský tok Slatiny v dĺžke asi 7 km so zachovalou pôvodnou pobrežnou vegetáciou 80 -100 ročných jedincov jelší a vrb, s náväznými aluviálnymi kosnými lúkami, s bohatou mokradňou vegetáciou a faunou a subxerofilnými dubinami, dubo-hrabinami na kontaktných svahoch. Značná diverzita fytoocenóz vytvára neopakovateľné podmienky pre rozvoj hlavnej pestrejškej azonálnych zoocenóz. V uvedenom úseku si pozornosť zasluhuje fragment výskytu kriticky ohrozenej populácie druhu *Fritillaria meleagris* a niektorých prvkov vlhkomilnej a močiarnej vegetácie (msc. Cvachová, Háberová, Hrivnák, 1994) a zachovaným porastom drevín na brehoch meandrujúceho toku OP2: 31, 32, 33, poľnohospodárska krajina.

Územie č. 4 – Krné, časť pod Siroňom, roztratené laznícke osídlenie a zachované mikroštruktúry políčov OD7 č plôch: 15, 16, 17, 18, 19, 22 v poľnohospodársko – sídelnej krajine

Hodnoty : alúvium (biokoridor) Slatiny, územie navrhované ako prírodná pamiatka v R-ÚSES

Riziká : zástavba alúvia Slatiny

Navrhované regulatívne opatrenia:

- OP.1 nelesnej drevinovej vegetácie
- OP.2 významné biotopy s cennými rastlinami
- OD.7 vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr, ochrana regionálne špecifického krajinného rázu.

• Krajinný priestor III. Piešť I., II, III.

Územie č.5 - Roztratené laznícke osídlenie a zachované mikroštruktúry políčov v poľnohospodársko-sídelnej krajine. OD7 č plôch: 20, 21, 23, 24, 27, 28. Výskyt chránených rastlín a cenné biotopy rastlínstva OP2: č. plôch: 34 až 38 a živočíšstva v poľnohospodárskej a poľnohospodársko – sídelnej krajine

Hodnoty: zachovalé špecifické laznícke osídlenie

Riziká : sústredená zástavba na nevhodných miestach, ktorá by narušila laznícky charakter krajiny

Navrhované regulatívne opatrenia:

- OP.2 významné biotopy s cennými rastlinami

- OD.7 vybrané lokality z hľadiska krajinného rázu a ochrana historických krajinných štruktúr, ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkové objekty, symbolické krajiny, sakrálne stavby a významná architektúra v krajine

Územné časti narúšajúce krajinný obraz a krajinný ráz

Územné časti makroštruktúr v poľnohospodárskej krajine P1 s navrhovanými sanačnými opatreniami, potreba rozčlenenia plôch na menšie celky.

Navrhované regulatívne opatrenie: Reštrukturalizácia druhotnej krajinej štruktúry z hľadiska usporiadania a veľkosti poľnohospodárskych plôch S2–reštrukturalizácia územia sa vzťahuje na makroštruktúry ornej pôdy. Potrebné je rozčlenenie makroštruktúr v poľnohospodárskej a poľnohospodársko-sídelnej krajine v rozsahu plôch do 35-50 ha.

Pozoruhodné miesta (Krajinný detail)

Prírodné pozoruhodnosti, najhodnotnejšie plochy TTP a významné biotopy s cennými rastlinami a živočíchmi

Najhodnotnejšie plochy TTP a významné biotopy sú expertne potvrdené významné genofondové lokality (plochy) s vysokou biodiverzitou, s výskytom cenných biotopov, z hľadiska botanického s potrebou špecifického ochranného režimu.

Lokalita Pôjdik (pripravovaná prírodná rezervácia v R-ÚSES) Jedna z najsevernejších lokalít s výskytom chráneného druhu flóry Slovenska *Lychnis coronaria* na území okresu Zvolen (in litt. Macko, 1981).

Xerothermná lokalita východne od mesta Detva na kóte Voliarky (463 m n.m.) s druhmi: *Allium vineale*, *Achillea nobilis*, *Calamintha clinopodium*, *Acosta rhenana*, *Koeleria gracilis*, *Lactuca perennis*, *Muscari comosa*, *Potentilla argentea*, *Potentilla recta*, *Trifolium rubens*, *Trifolium arvense*, *Veronica teucium*, *Vicia tetrasperma* (in lit. Manica 1980).

Nad priekopou. Lokalita teplomilnej vegetácie okolo vrcholu kóty "Nad Priekopou" južne od lazov Zlatno s druhmi *Anthemis tinctoria*, *Beterea incana*, *Eryngium campestre* (in lit. Manica 1980).

Lokalita Vrchdetva. Staré pasienky na južnom svahu Poľany v nadmorskej výške 1000-1060 m n. m., tvoria hniezdny biotop pre druhy ako *Crex crex*, *Oenanthe oenanthe*, *Saxicola rubetra*, *Miliaria calandra*, *Lullula arborea*, *Jynx torquilla*, za potravou sem zaletujú *Bonasa bonasia*, *Turdus torquatus*, *Pernis apivorus* a iné. (msc. Krištín, 1994).

Lokalita Vysokobylinné močiare V od železničnej zastávky v Detve. Komplex ostricových a trstinových fytocenóz (zv. *Caricion gracilis* a zv. *Phragmition communis*) s prechodom do vrbových krovín, ktoré sa tu udržiavajú zásluhou zachovalého vodného režimu. Ide o terénnu depresiu na ľavej strane Slatiny napájanú povrchovými vodami zo záplav a jej bezmenných prítokov, ale tiež stagnáciou vysokej hladiny podzemnej vody. Druhy významné z hľadiska ochrany prírody: *Thalictrum lucidum*, *Carex buekii* (EN) a *Carex caespitosa* (VU) (COPK, BB, Cvachová, 2001, rukopis).

Lokalita JV od železničnej zastávky Detva (v blízkosti domov). Vysokobylinné vlhké lúky s *Iris sibirica*, (ústna informácia od Ing. Hrivnáka).

Lokalita Spúšťanka. Ide o zachovalé druhovo pestré kvetnaté podhorské ovsíkové lúky. Spoločenstvá si zasluhujú pozornosť vzhľadom na svoju prirodzenosť a zachovalosť. (COPK, BB, Cvachová, 2001, rukopis).

Kultúrno-historické pozoruhodnosti

Vo vybraných lokalitách je potrebná ochrana regionálne špecifického krajinného rázu, ochrana kultúrno-historických hodnôt územia a pamiatkové objekty a ochrana symbolickej krajiny, sakrálnych stavieb a významnej architektúry v krajine.

Prírodný park v Lome pod Ježovou (cca 550,0 m n.m.) a vrch Ježová - s nadmorskou výškou 620 m, situovaný smerom na juhozápad približne 2 km od centra starej časti Detvy, nad lomom. Parkovo

upravený lom. Po odstránení tuhého odpadu tu je lom spontánne navštevovaný obyvateľmi Detvy. Oblúbené miesto na prechádzky slúži ako rekreačno-relexačné zázemie obyvateľov. Miesto s významnou vyhlídkou na starú Detvu a masív Poľany. Súčasťou krajinárskych úprav v rámci sanácie lomu je (zatiaľ ojedinelá) symbolická krajina s labyrintom. V rokoch 1999/2000 bol lom vyčistený odpadkov. Postupné zlepšenie prostredia umožnili návrat obojživelníkov do miestneho jazierka, vyskytuje sa tu aj modlivka.

Prírodný amfiteáter Leží v nadmorskej výške 478 m, približne 1 km severne od centra starej časti Detvy. Symbolizuje folklórne a ľudové tradície Slovenska. Je vystavané na spôsob pôvodnej ľudovej architektúry. Každoročne sa v ňom druhý júlový týždeň konajú Folklórne slávnosti pod Poľanou. Folklórny festival v Detve vznikol v roku 1966 z iniciatívy Domu kultúry ROH A. Sládkoviča. Festival nadviazal na oslavy 300 – ročnej Detvy (1938) a krajskú prehliadku detských folklórnych súborov (1956).

Kalvária v starej Detve (460,0 m n.m.). Miesto s kaplnkou (1905-1908) nad cintorínom s vyhlídkou na starú Detvu. Predstavuje miestny významný religiózny priestor a spolu s kostolom dotvára sakrálnu dominantu sídla. Kalváriu tvoria zastavenia s malými murovanými stavbami s nikami pre obrazy. Špecifikom národného významu sú vyrezávané kríže, na cintoríne, ale aj vo voľnej krajine. Religióznosť územia dotvárajú aj prícestné sochy a kríže. Regionálny význam majú ľudové polychrómované plastiky. Kalvária leží v tesnej blízkosti mesta Detva, približne 1 km severovýchodne od centra starej časti Detvy.

Mesto stará Detva s dominantou kostola. Je pozoruhodné zachovalou siluetou striech v údolí. Kompaktná zástavba bez vertikálne rušivých prvkov významne dotvára krajinný ráz a image Podpoľania. Kostol sv. Františka Serafínskeho (1804-1805) v klasicistickom štýle je výraznou dominantou mestečka.

Pozoruhodné miesta z hľadiska reliéfu a krajinného obrazu

Turisticky atraktívna je aj oblasť horského masívu Poľany. Okrem morfológicky zaujímavého tvaru kaldery Poľany a Ježovej, ju tvoria vystupujúce andezitové bralá Kalamárky, Chrapkovej, Vrch Detvy, Kopy, Melichovej skaly a skalný vrch Malčekovej skaly, ktoré umožňujú oživiť turistiku v tejto oblasti. V okolí sú už vybudované dobre prístupné turistické trasy.

Pri ich vhodnom prepojení, doplnení a sústredení aktivít smerom k Detve (napríklad s centrom pri amfiteátri), môžu viesť k novým aktivitám a zvýšeniu návštevnosti regiónu. Vyriešila by sa tým aj sezónnosť a sporadické aktivity v území.

2.23.3.1 Miesta s výhľadom a stanovišťa panorám – využiteľné pre rozvoj pohybovej zložky cestovného ruchu:

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

1. Kalvária pri cintoríne
2. Hrebeň medzi Korytárskym vrchom a Voliarkami a Voliarky – ležia v nadmorskej výške 468,8 m n.m. , približne 3 km juhovýchodne od centra starej časti Detvy.
3. Prírodný amfiteáter Podpolianskych folklórnych slávností môže byť obohatený o vyhlídkové miesto na vrchu pri areáli (478,6 m n.m.). Tým by sa pobyt účastníkov akcií obohatil o panoramatický na masív Poľany a pozornosť zamerania kultúrnych podujatí by sa mohla rozšíriť aj dimenziu kultúrnej a prírodnej krajiny. Výrazný symbolizmus Poľany a Detvy v dejinách Slovenska nie je zanedbateľný.
4. Nad Priekopou – leží v nadmorskej výške 512,6 m n.m., približne 4 km juhovýchodne od centra starej časti Detvy.
5. Kolárov vrch – s nadmorskou výškou 567,2 m n.m., je situovaný približne 4 km východne od centra starej časti Detvy, v časti Krivec II. Tvorí strednú časť hrebeňa, ktorý sa ďalej vinie smerom na sever a je uzavretý štátnou cestou Detva-Hriňová (650,6 m n.m.) s výrazným miestom pri križovatke ciest. Je vyznačený Božou mukou.

6. Lom pod Ježovou – leží v nadmorskej výške 493 m n.m., približne 2 km juhozápadne od centra starej časti Detvy, pod vrchom Ježová. Je vhodným miestom návštev, jednak pre výhľady do okolia ako aj pre terénne úpravy pomocou kamenných terás, vytvarovaných do podoby labyrintu. Pre zvýšenie atraktívnosti uvedených stanovišť z hľadiska rozvoja rekreácie navrhujeme vybudovať rozhľadne.
7. Pre zvýšenie atraktívnosti uvedených stanovišť z hľadiska rozvoja rekreácie navrhujeme vybudovať rozhľadne na vyhlídkových bodoch č. 2, 5 a 6. Stanovište Stará Detva a stanovište Piešť.
8. Lesopark Biely vrh – navrhujeme plochu na prímestskú rekreáciu. Predmetná lokalita leží v území, kde podľa zákona platí prvý stupeň ochrany. Kajinná štruktúra je tu veľmi zaujímavá. V jej blízkosti sa nachádza PR Pstruša a PR Rohy, ktorá je zároveň súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, územie európskeho významu SKUEV0247 Rohy. V jej blízkosti navrhovaného územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Plľana SKCHVU02 a Chránená krajinná oblasť Poľana. Do danej lokality vedú turistické a cyklistické trasy, ktoré navrhujeme dobudovať.

2.23.4 Ochrana prírodných zložiek

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa nemení a ani nedopĺňa>!)

1. Platná legislatíva - v zmysle zákona č. 543/2002 z.z. je rozhodujúci stupeň, všeobecne hospodárska činnosť, musí sa zachovať priaznivý stav biotopov a druhov.
2. Systém predbežnej ochrany – územia európskeho významu, NATURA 2000, v rámci ktorého sú vtáčie územia (priaznivý stav biotopov a druhov):
 - 2.1. Vedecké kritériá a výber území na základe hierarchie (vzácnosť a rozšírenie biotopu a druhu, na základe vzácnosti regionálnej, štátnej, európskej).
 - 2.2 Právny stav – ochrana v súlade s vlastníckymi vzťahmi.
3. Významné krajinné prvky (správne krajinné zložky):
 - 3.1. ekologicky významné segmenty na lokálnej úrovni (USES) – nie sú priamo zákonom chránené, ale expertne identifikované prvky ÚSES, autorsky zaradené do stupňov významnosti A, A/B, B, C (Autor Ing K.Ujházy, PhD.,).

Kritériom rozlíšenia je zriedkavosť, vzácnosť a ohrozenosť biotopov, ktoré sa na danom území nachádzajú. Neobsahujú chránené druhy. Ich hodnota je v druhovej bohatosti, alebo typický výskyt v danom krajinnom prostredí. Sú to druhotné spoločenstvá, ich znakom je extenzívnosť a „poloprirodzenosť“, napríklad trávnych porastov.

Nemusia byť v zhode a aktuálnym využitím územia. Ich budúca funkcia musí byť predmetom konsenzu = (a) ich rešpektovanie z hľadiska hospodárenia v krajine vyžaduje kompenzáciu, (b) existencia zložiek vyplýva z kultúrnej podmienenej regulácii. To znamená, že dané ekosystémy si zachovali istý stupeň autonómnosti a autoregulačných procesov. Hospodársky sa jedná o extenzívne využitie. (c) zložky nie sú úplne autonómne a ich existencia súvisí s ďalším využívaním zeme – napríklad s kosením, (d) ich opustenie spôsobuje degradáciu ich „významnosti“, nepredstavujú dlhodobý stabilný stav, (pulzujúce veličiny) respektíve ich existencia je vytvorená kontextom vzťahom prírodných a antropických síl, (e) ich význam nie fixovaný (e.1) úžitkom, okolnosť ktorá spôsobuje dôvod ich ochrany môže byť aj (e.2) bio-ekologická funkcia, (e.3) hodnotová, ako súčasť rázu krajiny, súvisia s tradičným využitím územia a charakteristickými, archaickými znakmi v krajine.

2.23.4.1 Ochrana lokalít významných z hľadiska zachovania krajinného obrazu

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa>!)

Celkové kultúrne a priestorové pôsobenie okolia Detvy

Špecifická kombinácia originálnych znakov kultúrnej krajiny, počet pozoruhodných miest, historické a kultúrne fenomény, image územia, spolutvoriace fenomény slovenského folklóru, vytvárajú predpoklad vysokej atraktivity územia.

Obecne môžeme povedať, že príťažlivosť územia vyplýva z :

- (a) kultúrnej krajiny - rozhodujúce znaky, ktoré vytvárajú najprv krajinný obraz a krajinný ráz sú :
 - *reliéf: terénne tvary a relatívna výšková členitosť*
 - *prevažujúci typ druhotnej krajinej štruktúry a jej celkové usporiadanie*
 - *prevažujúci typ sídelnej štruktúry: mesto a lazy*
 - *typ ľudovej architektúry: karpatská zrubová architektúra, laznicke usadlosti a „mestské“ domy*
- (b) kultúrno-historických tradícií:

Detva vznikla ako poľnohospodárska obec v r. 1636 – 38 s nespočetnými lazmi a osadami okolo. Vznikla tu prvá bryndziareň na Slovensku v r. 1787. V roku 1811 povýšili Detvu na mesto. Dostala právo vydržiavať štyri jarmoky a týždenné trhy. Ako jedno z málo miest si zachovala dva fenomény – fragmenty ľudovej architektúry na námestí a kompaktnú vizuálnu kulisu jednopodlažných domov so sedlovými strechami. Tradície sa preniesli až do súčasnosti.

2.23.4.2 Mokrade

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa>!)

Uznesením vlády SR č. ~~848/2007 z 03. 10. 2007~~ č.304/2015 z 03.06.2015 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade na Slovensku na roky ~~3008 – 2014~~ 2015 - 2021 a Akčnému plánu pre mokrade na roky ~~2008 – 2011~~ 2015-2018. k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska, ktorým bola Ministerstvu dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR uložená v Strategických cieľoch č. 1 úloha „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívania mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov, vzhľadom k tomu, že do "Zoznamu regionálne a lokálne významných mokradí" sú zaradené mokrade. sú v katastrálnom území mesta Detva do zoznamu zaradené tieto regionálne (R) a lokálne (L) významné mokrade:

10 „Prameniská pod k. Tri kopce“ o rozlohe 1 000 m² (L)

13 „Pramenisko medzi Žliebkami a Priehybinou“ o rozlohe 20 m², (L)

14 „Horná Chrapková“ (pripr. CHN) o rozlohe 50 000 m², (R)

Významným hydrologickým prvkom v krajine sú vodné toky, súvisia s vývojom georeliefú, tvoria dôležitú kostru krajinejštruktúry. Územie Detva je rozdelené dvoma povodiami Slatina a Ipel', ktoré tu zároveň pramenia a so svojimi početnými prítokmi vytvárajú v krajine sieť hydrických koridorov. Ich brehové porasty plnia nielen významné vodoochranné a ekologické funkcie, ale zároveň predstavujú charakteristickú črtu krajiny. Podľa platnosti §6 ods.4 zákona zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody zachovania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.

2.23.5 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa dopĺňa>!)

2.23.5.1 Navrh ekologicky optimalneho využívania poľnohospodarskej krajiny

B3 Zvyšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie (liniove porasty, aleje, solitery) v poľnohospodarsky intenzívne využívannej krajine (niva Slatiny, niva Kocanskeho potoka, zapadný okraj územia pri hranici s okresom Zvolen).

2.23.5.2 Navrh ekostabilizačných opatrení v urbanizovanom prostredí

D8 Navrh na odstránenie, resp. zmierenie dopadov environmentálnych zaťaží.

2.23.5.3 Navrhý ďalších opatrení

E2 Eliminovať výskyt a šírenie invazných rastlín, zabezpečiť pravidelný monitoring a ich odstraňovanie

2.23.5.4 Migračné bariery v území a návrhy opatrení na ich elimináciu

2.23.5.5 Migračné bariery na tokoch a návrhy opatrení

Rieka Slatina tvorí hlavný terestricko-hydrický biokoridor v riešenom území. Celý tok Slatiny a v nej žijúce živočíchy, hlavne ryby a vodné bezstavovce (napr. rak) sú výrazne ovplyvňované rôznymi (prevažne negatívnymi) antropogénne podmienenými procesmi. Ide o komplex synergicky pôsobiacich faktorov a procesov, z ktorých najdôležitejšie sú nasledovne:

- vodná nadsť Hriňova – najväčšia migračná bariera pre vodné živočíchy v okrese pre toky Slatina a Hukava,
- vodná nadsť Skalisko v Hriňovej pre potok Skalisko – migračná bariera pre vodné živočíchy,
- viacere umelo vybudované hrádzte a skoky na toku a prítokoch (napr. aj nad VN Hriňova na Hukave a Slatine) – nepriechodné pre väčšinu rýb s výnimkou lososovitých,
- malé vodné elektrárne v Hriňovej s Pstruší – migračná bariera pre vodné živočíchy,
- regulácia a vybetonovanie tokov (napr. potok Riečka v Hriňovej, Detviensky potok v Detve) sú bariérou a likvidáciou prirodzeného toku a brehov minimálne pre raky a viacere druhy vodnej fauny.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Detva. 11/2013).

Navrhované opatrenia:

- významným návrhom na riešenie zlepšenia stavu hniezdovania a migrácie vodných vtákov je vysadenie pôvodných druhov pobrežnej litorálnej vegetácie trste (*Phragmites* spp.) a pálky (*Typha* spp.) aspoň v 5 ročných intervaloch obnovovať hniezdne steny pre rybníky, prípadne včeláreny a brehule. (zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Detva. 11/2013).

2.24 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

(<Pôvodný text ÚPN-M Detva sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>!)

2.24.1 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán mesta Detva na riešených lokalitách je vypracovaný v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR uverejnenej v Z.z. č. 508/2004, v katastrálnom území mesta Detva.

Použité podklady.

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- zastavané územie obce k 1.1.1990, údaje o kultúrach a užívateľoch poľnohospodárskej pôdy boli prevzaté z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici - Správa katastra Detva.
- Bonitované pôdno- ekologické jednotky (BPEJ).
- Súhrnný projekt pozemkových úprav pre poľnohospodárske družstvo Detva.

2.24.2 Charakteristika prírodných pomerov

Detva leží v doline Detvienského potoka v Detvienskom pohorí Poľany a Javoria. Vrchovinný až hornatinný chotár tvoria sopečné horniny, andezity a ich tuhy, ml. treťohorné jazerné uloženiny, tufické íly, piesky, zlepenice, na ktorom sú riečne uloženiny vo forme nivy a terás, respektíve náplavových kužeľov. Chotár odvodňujú Detviensky potok, Jelšový potok a Nemecká. Nadmorská výška v strede mesta je 400 m, v chotári sa pohybuje okolo 370 až 1000 m. Prevažná časť chotára je odlesnená. Listnaté, ihličnaté a zmiešané lesy sú v súvislých plochách na severozápade a juhozápade.

Má hnedé lesné ilimmerizované až oglejené pôdy. Priemerná ročná teplota vzduchu je asi 7^o C, júlová 18^o C a januárová mínus 4,5^o C. Priemerné ročné množstvo zrážok sa pohybuje okolo 700 mm.

2.24.3 Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Poľnohospodárskeho podniku AGROSEV spol. s.r.o. DETVA. AGROSEV obhospodaruje pôdu v obciach: Detva, Zv. Slatina, Vígľaš, Slat. Lazy, Dúbravy, Stožok, Očová, Kriváň, Lovinobaňa, Uderiná, Ružiná, Točnica, Abelová, Tisovník, St. Huta.

Rastlinná výroba

Rastlinná produkcia sa postupne prispôbuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny. Ako špeciálna plodina sa tu pestuje repka ozimná. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby krmovín pre rozvoj živočíšnej výroby. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie osív, olejnin a krmovín.

Živočíšna výroba

Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobyka, oviec a na výrobu mlieka a mäsa. U drobných užívateľov poľnohospodárskej pôdy a záhumienkárov okrem chovu hovädzieho dobyka a oviec sa pre samozásobovanie chovajú ošípané a hydina.

2.24.4 Záber novonavrhovaných plôch

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber (ÚPN-M r.2006), sa nachádzajú v katastrálnom území Detva.

Plošný rozsah riešených lokalít M 1: 10 000	36,06 ha
z toho poľnohospodárska pôda	36,06 ha

Plošný rozsah riešených lokalít M 1: 5000	108,28 ha
z toho poľnohospodárska pôda	90,45 ha
nepoľnohospodárska pôda	17,83 ha

Plošný rozsah riešených lokalít M 1: 5000 + M 1: 10 000	144,34 ha
z toho poľnohospodárska pôda	126,51 ha
nepoľnohospodárska pôda	17,83 ha

CELKOVÝ NAVRHOVANÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ÚPN-M r.2006)

Funkčná plocha	Celková výmera v ha	Poľnohospodárska pôda celkom v ha
Bývanie	14,58	14,58
Občianska vybavenosť	0,50	0,50
Parkovisko	0,30	0,30
Protipožiarna vodná nádrž	2,06	2,06
TKO	3,00	3,00
ICHR	3,20	3,20
VD	1,30	1,30
Rekreácia	2,50	2,50
1: 10 000 - spolu	27,44	27,44
Bývanie	59,04	56,32
Občianska vybavenosť	6,83	3,86
ZVV	5,56	4,86
Garáže	2,08	1,69
Rekreácia	14,67	12,27

Nezávadná výroba, výr. prevádzky	19,40	13,95
Amfiteáter	5,80	3,80
Rozšírenie cintorína	1,60	0,40
1: 5 000 - spolu	114,98	97,15

Bonitované pôdno - ekologické jednotky, kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Bonitované pôdno - ekologické jednotky Kód	Skupina	Kvalita poľnohospodárskej pôdy
0877262	8	Plytké hnedé pôdy
0889222	8	Glejové a oglejené hnedé pôdy
0889212	7	Glejové a oglejené hnedé pôdy
0871442	7	Glejové a oglejené hnedé pôdy
0961442	7	Hnedé pôdy
0771242	5	Glejové a oglejené hnedé pôdy
0977462	9	V zozname nie je uvedená
0794005	8	V zozname nie je uvedená
0757302	6	Oglejené pôdy (na rozličných supstrátoch)
0877562	8	Plytké hnedé pôdy
0757202	6	Oglejené pôdy (na rozličných supstrátoch)
0861242	6	Hnedé pôdy
0875242	7	Hnedé pôdy a rendzíny v komplexoch
0871242	7	Glejové a oglejené hnedé pôdy
1077465	9	V zozname nie je uvedená
0761445	7	Hnedé pôdy
0889225	8	Glejové a oglejené hnedé pôdy
0889022	8	Glejové a oglejené hnedé pôdy
0877565	8	Plytké hnedé pôdy
0877465	8	Plytké hnedé pôdy
0757402	7	V zozname nie je uvedená
0711002	5	Glejové a oglejené nivné pôdy
0881682	9	Hnedé pôdy na výrazných svahoch
0777462	8	Plytké hnedé pôdy
0757303	6	Oglejené pôdy (na rozličných supstrátoch)
0771212	5	Glejové a oglejené hnedé pôdy
0771442	7	Glejové a oglejené hnedé pôdy
0877565	8	Plytké hnedé pôdy
0781685	9	V zozname nie je uvedená
0757002	6	Oglejené pôdy (na rozličných supstrátoch)

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbánických priestorov (lokalít) v k.ú. Detva

Žiadateľ: Mesto Detva (ÚPN-M r.2006)

Tabuľka č. 1.

Číslo lokal.	Funkčne využitie	Výmera celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľ. pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Informácie
			spolu v ha	BPEJ skupina	výmera v ha				Hranica sektorov
2	3 RD + Agroturistika	0,40	0,40	0877262 8	0,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Kostolná
2a	2 RD	0,20	0,20	0877262	0,20	Poľ.		I. etapa	Kostolná

				8		podnik AGROSEV			
3	4 RD Agroturistika	0,20	0,20	0877262 8	0,20	Poľ.podní k + ostatní		I. etapa	Kostolná
3a	1 RD	0,10	0,10	0877262 8	0,10	Poľ.podní k + ostatní		I. etapa	Kostolná
4	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0877262 8	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	I. etapa
5	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0877262 8	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	I. etapa
6	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0877262 8	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	I. etapa
7	4 RD + Agroturistika	0,40	0,40	0889222 8	0,40	Ostatní		I. etapa	I. etapa
7a	3 RD	0,30	0,30	0889222 8	0,30	Ostatní		I. etapa	Kostolná
8	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0871442 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Kostolná
9	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0889222 8	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Kostolná
10	4 RD + Agroturistika	0,40	0,40	0889222 8 0861242 6	0,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Kostolná
11	3 RD + Agroturistika	0,30	0,30	0889222 8 0861242 6	0,30	Poľ. podnik AGROSEV	Odvodnenie	I. etapa	Kostolná
14	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0889212 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
15	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0889212 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
16	4 RD + Agroturistika	0,40	0,40	0889212 7	0,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
17	5 RD + Agroturistika	0,56	0,56	0889212 7	0,56	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
18	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0871442 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
19	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0871442 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
20	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0961442 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
20a	1 RD	0,10	0,10	0961442 7	0,10	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
21	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0961442 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo

22	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0961442 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
23	Parkovisko + OV	0,30	0,30	0771242 5	0,30	Ostatní		I. etapa	Piešť I.
24	IBV	0,20	0,20	0977462 9	0,20	Ostatní		I. etapa	Skliarovo
25	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0794005 8 0757302 6	0,20	Ostatní		I. etapa	Piešť I.
26	3 RD + Agroturistika	0,40	0,40	0757302 6	0,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
27	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0757302 6	0,20	Ostatní		I. etapa	Piešť I.
27a	3 RD	0,30	0,30	0877562 8	0,30	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
28	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0771242 5	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
29	1 RD + Agroturistika	0,12	0,12	0757302 6	0,12	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
30	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0757202 6	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
30a	2RD	0,20	0,20	0757202 6	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
31	4 RD + Agroturistika	0,40	0,40	0757202 6	0,40	Ostatní		I. etapa	Piešť I.
32	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0875242 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
33	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0871242 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
54	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0877262 8	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Kostolná
55	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0757202 6	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
55a	4 RD	0,40	0,40	0757302 6	0,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
57a	2 RD	0,20	0,20	0889212 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
57b	1 RD	0,10	0,10	0889212 7	0,10	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
57c	2 RD	0,20	0,20	0889212 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
60	Priemyselný park	8,62	8,62	0794005 8	8,62	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I
61	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0757202 6	0,20	Poľ. podnik		I. etapa	Piešť I.

						AGROSEV			
62	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0871242	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Piešť I.
63	Rekr. zariad + ranč	0,50	0,50	1077465 9	0,50	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovi
64	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0761445 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
65	4 RD + Agroturistika	0,50	0,50	0889225 8	0,50	Poľ. podnik AGROSEV	Odvodnenie	I. etapa	Kostolná
66	2 RD + Agroturistika	0,20	0,20	0889222 8	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Kostolná
84	Nezávadná výroba	1,26	1,26	0889222 8	1,26	Ostatní		I. etapa	Kostolná
85	Nezávadná výroba	0,30	0,30	0889222 8	0,30	Poľ. podnik AGROSEV	Odvodnenie	I. etapa	Kostolná
85a	1 RD	0,10	0,10	0889022 8	0,10	Ostatní		I. etapa	Kostolná
85b	1 RD	0,10	0,10	0871442 7	0,10	Ostatní		I. etapa	Kostolná
86	IBV	0,20	0,20	0977462 8	0,20	Ostatní		I. etapa	Skliarovo
87	IBV	0,20	0,20	0961442 7	0,20	Ostatní		I. etapa	Skliarovo
88	IBV	0,40	0,40	0877465 8	0,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
89	Protipožiar. vodná nádrž	0,75	0,75	0757402 7	0,75	Ostatní		I. etapa	Piešť I.
90	Protipožiar. vonná nádrž	0,56	0,56	0757402 7	0,56	Ostatní		I. etapa	Piešť I
91	TKO	1,50	1,50	0757202 6 0711002 5	1,50	Ostatní		I. etapa	Historická časť
92	TKO	1,50	1,50	0711002 5	1,50	Ostatní		I. etapa	Historická časť
93	Cesta	0,18	0,18	0881682 9 0877465 8	0,18	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
94	Indiv. chat. zástavba	3,20	3,20	0777462 8	3,20	Poľ. podnik + ostatní		I. etapa	Sídlisko
95	VD	0,70	0,70	0757303 6	0,70	Poľ. podnik + ostatní		I. etapa	Krné
95a	OV	0,50	0,50	0757303 6	0,50	Poľ. podnik + ostatní		I. etapa	Krné
96	VD	0,60	0,60	0757402	0,60	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
97	IBV	0,30	0,30	0771212 5 0771442	0,30	Ostatní		I. etapa	Historická časť

				7					
97a	IBV	0,40	0,40	0877465 8	0,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
97b	2 RD	0,20	0,20	0761442 7	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Historická časť
117	Vlek. pätky	0,01	0,01	0877565 8	0,01	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Kostolná
118	Rekreácia	2,50	2,50	0977462	2,50	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	Skliarovo
Celk.	X	36,06	36,06	x	36,06	x	x	I. etapa	x
Merítko 1: 5 000								I. etapa	
34	IBV + BNS	11,00	11,00	0711002 5	11,00	Poľ. podnik AGROSEV	Odvodnenie	I. etapa	
35	IBV	0,25	0,25	0781685 9	0,25	Ostatní		I. etapa	
36, 37	IBV + BNS	14,00	14,00	0757002 6	14,00	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
38	IBV + BNS	2,30	2,30	zastav. úz,	2,30	Ostatní		I. etapa	
39	IBV + BNS	2,70	2,62	zastav. úz.	2,62	Ostatní		I. etapa	
40	ZR	3,40	3,40	0777462 8	3,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
41	IBV + HBV	5,60	5,60	0757202 6	5,60	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
42	OV	0,95	0,95	zastav. úz,	0,95	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
43	HBV	1,30	1,30	zastav. úz.	1,30	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
44	HBV	2,50	2,50	zastav. úz.	2,50	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
45	HBV	0,80	0,80	0711002 5	0,80	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
46	HBV + BNS	1,20	1,20	zastav. úz.	1,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
47	IBV	1,80	1,40	zastav. úz.	1,40	Ostatní		I. etapa	
47a	HBV	1,00	1,00	zastav. úz.	1,00	Poľ. podnik		I. etapa	
48	OV	0,56	0,56	0777462	0,56	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
49	OV	1,06	0,70	zastav. úz.	0,70	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
50	VP	2,10	2,10	0711002 5	2,10	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	

52	Garáže	0,49	0,36	zastav. úz.	0,36	Poľ. podnik		I. etapa	
53	Garáže	0,85	0,85	zastav. úz.	0,85	Poľ. podnik		I. etapa	
53a	Garáže	0,24	0,16	zastav. úz.	0,16	Ostatní		I. etapa	
56	Rekreácia Šport	1,80	1,80	0889212 7	1,80	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
58	IBV	0,30	0,30	zastav. úz.	0,30	Ostatní		I. etapa	
59	Rozšírenie cintorína	1,60	0,40	0889212 7	0,40	Ostatní		I. etapa	
67	Garáže	0,31	0,25	0711002 5	0,25	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
68	ZRS	0,77	0,77	0889212 7	0,77	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
69	ZRS	1,40	1,40	0861242 6	1,40	Poľ. podnik AGROSEV	Odvodnenie	I. etapa	
70	IBV + OV	1,15	1,00	zastav. úz.	1,00	Ostatní		I. etapa	
71	IBV	2,50	2,50	zastav. úz.	2,50	Ostatní		I. etapa	
73	IBV	0,70	0,70	zastav. úz.	0,70	Ostatní		I. etapa	
73a	IBV	0,60	0,60	zastav. úz.	0,60	Ostatní		I. etapa	
74	IBV	1,30	1,14	zastav. úz.	1,14	Ostatní		I. etapa	
75	IBV	0,22	0,22	zastav. úz.	0,22	Ostatní		I. etapa	
76	IBV	0,40	0,40	zastav. úz.	0,40	Ostatní		I. etapa	
77	IBV	0,60	0,60	zastav. úz.	0,60	Ostatní		I. etapa	
79	IBV	0,40	0,40	0889212 7	0,40	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
80	ZRS	5,80	3,80	0889212 7	3,80	Poľ. podnik + ostatní		I. etapa	
81	Amfiteáter	5,80	3,80	0889212 7	3,80	Poľ. podnik + ostatní		I. etapa	
98	Rekr.+ šport	1,50	1,10	0777462 7	1,10	Poľ. podnik + ostatní		I. etapa	
100	VD	2,71	2,71	0794005 8	2,71	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
101	ZVV	2,86	2,50	zastav. úz.	2,50	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
102	OV	1,56	0,45	zastav. úz.	0,45	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
103	VD	1,60	0,30	0794005 8	0,30	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
104	VD	0,84	0,84	0794005 8	0,84	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
105	OV	1,40	0,20	0794005 8	0,20	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	
106	OV	1,30	1,00	0761445 7	1,00	Poľ. podnik AGROSEV		I. etapa	

107	HBV	1,00	0,70	zastav. pl.	0,70	Ostatní		I. etapa	
108	IBV	2,50	2,36	0761242 6	2,36	Poľ. podnik + ostatní		I. etapa	
109	ZVV	2,70	2,36	zastav. úz.	2,36	Poľ.podni k + ostatní		I. etapa	
110	VD	3,25	0,85	zastav. úz.	0,85	Poľ. podnik + ostatní		I. etapa	
111	VD	2,20	0,45	zastav. úz.	0,45	Ostatní		I. etapa	
112	Garáže	0,19	0,07	zastav. úz.	0,07	Ostatní		I. etapa	
113	IBV	0,22	0,10	zastav. úz.	0,10	Ostatní		I. etapa	
114	IBV	2,00	0,73	zastav. pl.	0,73	Ostatní		I. etapa	
115	IBV	0,70	0,60	0877465 8	0,60	Ostatní		I. etapa	
	X	108,28	90,45	x	90,45	x	x	x	x
M	1: 10 000								
	Spolu	36,06	36,06	x	36,06				
M	1: 5 000	0	0						
	Spolu	108,28	90,45	x	90,45				
	Celkom ÚPN - MESTA	144,34	126,51	x	126,51				

Poznámka: Lokality č. 1, 12, 13, 28 a 51 sú vylúčené zo záberu.

CELKOVÝ NAVRHOVANÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - ÚPN - M DETVA (ÚPN-M r.2006)

Funkčná plocha	Celková výmera v ha	Poľnohospodárska pôda celkom v ha
Bývanie	73,62	70,90
Občianska vybavenosť	7,33	4,36
Parkovisko	0,30	0,30
Protipožiarna vodná nádrž	2,06	2,06
TKO	3,00	3,00
ICHR	3,20	3,20
Rekreácia	2,50	2,50
ZVV	5,56	4,86
Garáže	2,08	1,69
Rekreácia	14,67	12,27
Priemyselný park	8,62	8,62
Nezávadná výroba, výr. prevádzky	14,0	8,55
Amfiteáter	5,80	3,80
Rozšírenie cintorína	1,60	0,40
ÚPN - MESTA CELKOM	144,34	126,51

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (ZaD č.3 ÚPN mesta Detva)

Žiadateľ: Mesto Detva

Spracovateľ: Ing. Miroslava Supuková

Kraj: Banskobystrický, Obvod: Detva, Dátum: Október 2012

L.č.	Lokalita názov	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapizácia realizácie	Iná informácia
					Výmera ha	Bonit. skup.	Skupina BPEJ				
D1	Pri žel. zast.	Detva	cesta	0,17	0,17	6	0757303	súkromné			
D2	Pri ceste I/50	Detva	Dopr.služ.	0,85	0,85	7	0761445	súkromné			
D4	J časť mesta	Detva	OV	0,67	0,67	6	0757202	súkromné			
D9	Pri štadióne	Detva	garáže	0,13	0,13	6	0757202	mesto			
D10	V časť mesta	Detva	IBV	1,90	1,90	6	0761242	PD			
	V časť mesta	Detva	IBV	2,86	2,86	7	0761542	PD			
	V časť mesta	Detva	IBV	0,29	0,29	7	0761442	PD			
D10	spolu	Detva	IBV	5,05	5,05	6,7,7		PD			20 RD
D12	Z časť mesta	Detva	IBV	0,09	0,09	8	0777465	mesto			15 RD
D13	Z časť mesta	Detva	IBV	0,08	0,08	8	0777465	súkromné			1 RD
D16	Str. časť mesta	Detva	Hr. garáže	0,09	0,09	5	0711002	mesto			
D17	Str. časť mesta	Detva	OV	1,03	1,03	5	0711002	PD			
	Str. časť mesta	Detva	OV	0,52	0,52	6	0761242	PD			
D17	Spolu	Detva	OV	1,55	1,55	5	0711002	PD			
D20	Str. časť mesta	Detva	HBV	1,97	1,97	5	0711002	súkr. PD			100 BJ
D23	Str. časť mesta	Detva	parkovisk	0,41	0,41	5	0711002	súkromné			
D25	Str. časť mesta	Detva	Hr. garáže	0,10	0,10	5	0711002	PD			
D26	Str. časť mesta	Detva	Izol. zeleň	0,18	0,18	5	0711002	súkromné			
D27	Str. časť mesta	Detva	výroba	0,21	0,21	5	0711002	súkromné			
D28	Str. časť mesta	Detva	Výroba	1,21	1,21	5	0711042	PD	OP		
	Str. časť mesta	Detva	výroba	0,81	0,81	7	0757402	PD	OP		
D28	V časť mesta	Detva	výroba	2,02	2,02	5, 7		PD	OP		
D29	JV časť mesta	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0711002	PD			1 RD
D31	Z časť mesta	Detva	lesopark	0,17	0,17	8	0777462	PD			
	Z časť mesta	Detva	lesopark	0,50	0,50	9	0781685	PD			
D31	spolu	Detva	lesopark	0,67	0,67	8,9		PD			
D32	Z časť mesta	Detva	IBV	1,15	1,15	8	0777462	PD			

	Z časť mesta	Detva	IBV	0,92	0,92	9	0781685	PD			
D32	spolu	Detva	IBV	2,07	2,07	8,9		PD			10 RD
D34	Z časť mesta	Detva	IBV	3,23	3,23	8	0777462	PD			
	Z časť mesta	Detva	IBV	0,44	0,44	5	0757202	PD			
D34	spolu	Detva	IBV	3,28	3,28	8,5		PD			18 RD
D35	Z časť mesta	Detva	rekreácia	2,00	2,00	8	0777462	PD			
	Z časť mesta	Detva	rekreácia	0,75	0,75	9	0781685	PD			
D35	spolu	Detva	rekreácia	2,75	2,75	8,9		PD			
D36	Z časť mesta	Detva	zeleň	0,76	0,76	8	0777462	PD			
	Z časť mesta	Detva	zeleň	0,18	0,18	9	0781685	PD			
D36	Z časť mesta	Detva	zeleň	0,94	0,94	8,9		PD			
D37	Z časť mesta	Detva	zeleň	1,71	1,71	8	0777462	PD			
D38	Z časť mesta	Detva	zeleň	1,38	1,38	6	0761432	PD			
D39	Z časť mesta	Detva	park	0,21	0,21	8	0777462	PD			
	Z časť mesta	Detva	park	1,80	1,80	6	0761432	PD			
	Z časť mesta	Detva	park	0,29	0,29	6	0757202	PD			
D39	spolu	Detva	park	2,30	2,30	8,6,6		PD			
D40	Z časť mesta	Detva	IBV	6,43	6,43	6	0761432	PD			
	Z časť mesta	Detva	IBV	1,45	1,45	8	0777462	PD			
	Z časť mesta	Detva	IBV	4,64	4,64	5	0757202	PD			
D40	spolu	Detva	IBV	12,52	12,52	6,6,8,5		PD	OP		60 RD
D41	Z časť st. Detvy	Detva	IBV+cesta	1,68	1,68	5	0711002	súkromné			10 RD
D42	V časť st. Detvy	Detva	park	0,04	0,04	6	0757002	mesto			
D44	Z od st. Detvy	Detva	IBV	0,22	0,22	5	0711002	súkromné	OP		1 RD
D48	Z časť st. Detvy	Detva	IBV	0,60	0,60	5	0711002	súkromné			10 RD
D49	Z časť st. Detvy	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0711002	súkromné			1 RD
D50	S časť st. Detvy	Detva	Ar.FS+kúp	17,41	17,41	7	0889212				
	S časť st. Detvy	Detva	Ar.FS+kúp.	0,09	0,09	7	0871242				
	S časť Detvy	Detva	Ar.FS+kúp.	0,32	0,32	6	0861242				
	S časť Detvy	Detva	Ar.FS+kúp	1,03	1,03	8	0877465				
	S časť st. Detvy	Detva	Ar.FS+kúp	0,65	-	0					
D50	spolu	Detva	Ar.FS+kúp.	19,50	18,85	7,7,6		mesto, PD	OP		
D51	SZ od st. Detvy	Detva	IBV	0,14	0,14	8	0794002	PD, súkr.			
	SZ od st. Detvy	Detva	IBV	0,15	0,15	8	0889222	PD, súkr.			
D51	spolu	Detva	IBV	0,29	0,29	8,8		PD, súkr.	OP		12 RD
D52	SV od st. Detvy	Detva	cintorín	1,03	1,03	8	0877465	PD			
	SV od st. Detvy	Detva	cintorín	0,06	0,06	9	0881682	PD			
D52	spolu	Detva	cintorín	1,09	1,09	8,9	0877465	PD			

S1	Skliarovo	Detva	IBV	0,12	0,12	7	0889212	súkromné			2 RD
S2	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0889212	súkromné			1 RD
S3	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871442	súkromné	OP		1 RD
S4	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0889212	súkromné			1 RD
S5	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871442	súkromné			1 RD
S6	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871442	súkromné			1 RD
S7	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0977462	súkromné			vylúčená
S8	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	1071442	súkromné			vylúčená
S9	Skliarovo	Detva	rekreácia	0,06	0,06	9	0981682	súkromné			1 rekr.dom
S10	Skliarovo	Detva	IBV	0,30	0,30	7	0889212	súkromné			5 RD
S11	Skliarovo	Detva	IBV	0,12	0,12	7	0871442	súkromné			2 RD
S12	Skliarovo	Detva	IBV	0,12	0,12	7	0871442	súkromné			2 RD
S13	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0977462	súkromné			1 RD
S14	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0981682	súkromné			1 RD
S15	Skliarovo	Detva	IBV	0,24	0,24	7	0989232	súkromné			4 RD
S16	Skliarovo	Detva	IBV	0,24	0,24	7	0989232	súkromné			4 RD
S17	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0977262	súkromné			1 RD
S18	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0961442	súkromné			1 RD
S19	Skliarovo	Detva	IBV	0,18	0,18	7	0989232	súkromné			3 RD
S20	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0989232	súkromné			1 RD
S21	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0989232	súkromné			1 RD
S22	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0961442	súkromné			1 RD
S23	Skliarovo	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0961442	súkromné			1 RD
S24	Skliarovo	Detva	IBV	0,24	0,24	9	0977462	súkromné			4 RD
S25	Skliarovo	Detva	IBV	0,33	0,33	9	0977462	súkromné			vylúčená
L1	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0761542	súkromné			vylúčená
L2	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0711002	súkromné			1 RD
L3	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877462	súkromné			1 RD
L4	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0711002	súkromné			1 RD
L5	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0711002	súkromné			1 RD Z
L6	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0711002	súkromné			1 RD Z
L7	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0761442	súkromné			1 RD Z
L8	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0881685	súkromné			1 RD
L9	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0857232	súkromné			1 RD Z
L10	Lažtek	Detva	rekreácia	0,06	0,06	7	0861442	súkromné			1 rekr.dom
L11	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0977462	súkromné			1 RD
L12	Lažtek	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0811042	súkromné			vylúčená
K1	Kostolná	Detva	IBV	0,18	0,18	8	0889222	súkromné			3 RD
K2	Kostolná	Detva	rekreácia	0,06	0,06	8	0889022	súkromné	OP		1 rekr. dom

K3	Kostolná	Detva	IBV	0,24	0,24	8	0889222	súkromné			4 RD
K4	Kostolná	Detva	IBV	0,30	0,30	8	0889222	súkromné	OP		5 RD
K5	Kostolná	Detva	IBV	0,12	0,12	8	0889225	súkromné	OP		2 RD
K6	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0889225	súkromné	OP		1 RD
K7	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0889225	súkromné	OP		1 RD
K8	Kostolná	Detva	IBV	0,18	0,18	8	0889225	súkromné			3 RD
K9	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0889222	súkromné	OP		1 RD
K10	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K11	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K12	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K13	Kostolná	Detva	IBV	0,24	0,24	8	0877262	súkromné			4 RD
K14	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K15	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K16	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877462	súkromné			1 RD
K17	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877462	súkromné			1 RD
K18	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0889222	súkromné	OP		1 RD
K19	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871442	súkromné			1 RD
K20	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0889222	súkromné			1 RD
K21	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K22	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871442	súkromné	OP		1 RD
K23	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0877262	súkromné			1 RD
K24	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871442	súkromné			1 RD
K25	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K26	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K27	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K28	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0857402	súkromné	OP		1 RD
K29	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K30	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné			1 RD
K31	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877262	súkromné	OP		1 RD
K32	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0877262	súkromné			1 RD
K33	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0861242	súkromné			1 RD
K34	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0889222	súkromné			1 RD
K35	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0889222	súkromné			1 RD
K36	Kostolná	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0889222	súkromné			vylúčená
KR1	Krná	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757303	súkromné	OP		1 RD
KR2	Krná	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0781782	súkromné			1 RD
KR3	Krná	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757303	súkromné	OP		1 RD
PI1	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0771542	súkromné			1 RD
PI2	Piešť I	Detva	IBV	0,30	0,30	8	0877562	súkromné			5 RD

PI3	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0777462	súkromné			1 RD
PI4	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0777462	súkromné			1 RD
PI5	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757302	súkromné			1 RD
PI6	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757202	súkromné			1 RD
PI7	Piešť I	Detva	šport	0,22	0,22	7	0771442	súkromné			
PI8	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757202	súkromné	OP		1 RD
PI9	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757202	súkromné			1 RD
PI10	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757302	súkromné			1 RD
PI11	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757302	súkromné			1 RD
PI12	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757302	súkromné			1 RD
PI13	Piešť I	Detva	IBV	0,12	0,12	7	0771242	súkromné			2 RD
PI14	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871342	súkromné			1 RD
PI15	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871442	súkromné	OP		1 RD
PI16	Piešť I	Detva	rekreácia	0,06	0,06	9	0981785	súkromné			1 rekr. Dom
PI17	Piešť I	Detva	IBV	0,18	0,18	6	0757302	súkromné			3 RD
PI18	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757302	súkromné			1 RD
PI19	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757302	súkromné			1 RD
PI20	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757302	súkromné			1 RD
PI21	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757302	súkromné			1 RD
PI22	Piešť I	Detva	IBV	0,12	0,12	6	0757202	súkromné			2 RD
PI23	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757202	súkromné			1 RD
PI24	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757202	súkromné			1 RD
PI25	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0861532	súkromné			1 RD
PI26	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0861542	súkromné			1 RD
PI27	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0861542	súkromné			1 RD
PI28	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0881682	súkromné			1 RD
PI29	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0881682	súkromné			1 RD
PI30	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0861442	súkromné			1 RD
PI31	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0857202	súkromné			1 RD
PI32	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0857202	súkromné			1 RD
PI33	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0857202	súkromné			1 RD
PI34	Piešť I	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0771242	súkromné			1 RD
PI35	Piešť I	Detva	OV	0,29	0,29	7	0757402	súkromné			OV
PII1	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0757202	súkromné			1 RD
PII2	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0777565	súkromné			1 RD
PII3	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877465	súkromné			1 RD
PII4	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0771442	súkromné			1 RD
PII5	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0771312	súkromné			4 RD
PII6	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0771342	súkromné			1 RD

PII7	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0771312	súkromné			1 RD
PII8	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0861242	súkromné			1 RD
PII9	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871512	súkromné			vylúčená
PII10	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	7	0871512	súkromné			1 RD
PII11	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	5	0857202	súkromné			1 RD
PII12	Piešť II	Detva	IBV	0,06	0,06	6	0861242	súkromné			1 RD
	Spolu	Detva		75,23	74,58						
PII 5-1	Piešť II	Detva	IBV	0,18	0,18	5	0771312	súkromné			3 RD
D29a	JV časť st. Detvy	Detva	IBV	0,45	0,45	5	0711002	súkromné			
	JV časť st. Detvy	Detva	IBV	0,28	0,28	7	0761445	súkromné			
D29a	spolu	Detva	IBV	0,73	0,73	5,7		súkromné			
D49a	Z časť st. Detvy	Detva	IBV	0,10	0,10	5	0711002	súkromné			
D54	SV časť st. Detvy	Detva	IBV	0,06	0,06	8	0877465	súkromné			1 RD
	SV časť st. Detvy	Detva	IBV	0,06	0,06	9	0881682	súkromné			1 RD
D54	spolu	Detva	IBV	0,12	0,12	8,9		súkromné			
D55	V od Sídlika	Detva	IBV	0,30	0,30	7	0761442	súkromné			
D56	V od Sídlika	Detva	IBV	1,01	1,01	7	0761242	súkromné			
S26	Skliarovo	Detva	IBV	0,14	0,14	7	0861442	súkromné			
	Spolu	Detva	IBV	2,40	2,40						
	Celkom	Detva		77,81	77,16						

Vysvetlivky: OP – odvodnenie pozemkov

Z – zosuvné územie, IBV – individuálna bytová výstavba, HBV – hromadná bytová výstavba, PD – poľnohospodárske družstvo

OV – občianska vybavenosť, BJ – bytová jednotka, Ar. FS – areál folklórnych slávností

2.24.5 Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy / PP - ZaD č.4 ÚPN mesta Detva

2.24.5.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta Detva sú chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Detva (kód KÚ 810363)	5	0711002, 0711042, 0771212, 0771242, 0771312, 0771342, 0857002, 0857202, 0857203, 0857232
	6	0757002, 0757202, 0757203, 0757302, 0757303, 0761222, 0761242, 0761245, 0761342, 0761432, 0761442, 0761445, 0761512, 0811042, 0861212, 0861232, 0861242, 0871212, 0957432
	7	0761542, 0764433, 0771442, 0861512, 0871242, 0871342, 0871412, 0971212

2.24.5.2 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce

Návrh

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh zmien a doplnkov č.4 ÚPN-M Detva rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia na základe požiadavky fyzických osôb a mesta Detva. ZaD č. 4 ÚPN M rieši nový rozvoj:

- plochy pre obytné územie,
- plochy pre rekreáciu a šport
- plochy pre občiansku vybavenosť
- plochy pre dopravné vybavenie

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta:

- Navrhovaný územný rozvoj mestamimo zastavané územie je prevažne pre obytné územie (obvod 01 Historická časť, 03 Kostolná, 04 Skliarovo, 05 Krné, 06 Piešť I, 07 Piešť II, 09 Lažtek).
 - Návrh predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia mesta realizovaného v 70-90-tych rokoch minulého storočia. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém mesta a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Prevažne celé riešené územie mesta je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
 - Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie pre plochy verejnej zelene, občianskej

vybavenosti, špot a služieb pre dopravu.

- Navrhované riešenie nadväzuje na jestvujúce plochy, čím predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
 - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Celé riešené územie obce je prevažne na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
 - Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie vo východnej časti (záber č. D73b) je pre preložku cesty III/2455.
 - Preložka cesty III/2455 je navrhovaná východne od zastavaného územia mesta. Vytvorí nové prepojenie v smere na sever, kde bude umožňovať prejazd všetkých druhov vozidiel, predovšetkým ťažkej nákladnej dopravy z navrhovaného priemyselného parku. Začiatok preložky začína v priestore jestvujúceho križovatkového uzlu s cestou I/16 a cestou III/2694 s pokračovaním severovýchodným smerom k navrhovanému priemyselnému parku a s pokračovaním do zastavanej časti mesta s napojením sa na jestvujúci koridor cesty III/2455. navrhovaná dĺžka preložky cesty III/2455 je 3,184 km. Max. pozdĺžny sklon 3,30%.
 - Celé riešené územie obce je prevažne na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.15/ZaD4, 16/ZaD č.4).*

Záber v zastavanom území obce.

01 Historická časť

Záber č. H55

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0757002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,0496 ha.

Záber č. H55 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0757002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,0496 ha

Záber č. H58,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre dopravné a technické vybavenie, občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka mesta. Celkový záber je 0,1116.

Záber č. H53, H54

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0889212 (7), 0757002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 1,2884 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 0,3156 ha.

Záber č. H54 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0757002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,1303 ha

02 Detva - Sídliisko**Záber č. D62, D66; D70**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0757202 (6), 0777465 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka a mesta. Celkový záber je 1,2981 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 0,0504 ha.

Záber č. D62, D70 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0757002 (6) , 0761445 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,9328 ha

Záber č. D65, D68,D67

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0797005 (8) a nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka mesta. Celkový záber je 0,7459 z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 0,2937 ha.

Záber č. D61, D63, D64, D69

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0757202 (6), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 5,3676 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 1,8617 ha.

Záber č. D63 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0757002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 3,5059 ha

Záber č. D73a,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita preložka cesty tr. III. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0711002 (5) požiadavka mesta. Celkový záber je 0,5355 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 0,1560 ha.

Záber č. D73a - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0761242 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,5355 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.**01 Historická časť****Záber č. H57, H60**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0711002 (5), 0777462 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 4,9339 ha.

Záber č. H57 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0711002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 1,0380 ha.

Záber č. H56, H59,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0761242 (6); 0757402 (7), 0777462 (8), požiadavka mesta. Celkový záber je 0,9332 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 0,1560 ha.

Záber č. H56 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0761242 (6) v zmysle § 12

zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,1560 ha.

02 Detva - Sídliisko

Záber č. D71

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0761445 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 3,2602 ha.

Záber č. D71 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0761445 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 3,2602 ha

Záber č. D72,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0761442 (7) požiadavka mesta. Celkový záber je 0,3343 ha.

Záber č. D73b,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita preložka cesty tr. III. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0711002 (5), 0761442 (7), 0757202 (6), 0777562 (8), 0711002 (5), 0761542 (7) 0761242 (6), 0761445 (7) požiadavka mesta. Celkový záber je 4,9911 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 1,1025 ha.

Záber č. D73b - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0757202 (6), 0711002 (5), 0761542 (7) 0761242 (6), 0761445 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 3,1226 ha.

03 Kostolné

Záber č. K37, K38, K40, K41, K42, K43, K44, K46, K47, K48

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0789242 (7), 0877262 (8), 0889225 (8) , 0871442 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 4,7065 ha.

Záber č. K39, K45,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0889225 (8), 0881682 (9) požiadavka mesta. Celkový záber je 0,3016 ha.

04 Skliarovo

Záber č. S29, S30, S31, S32, S33, S34, S35, S36, S37, S40, S41, S42, S43, S44, S45, S46

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0871442 (7), 0981682 (9), 0977462 (9), 0989232 (9), 0961542 (7), 0977262 (9), 0957432 (6), 0961442 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 5,4601 ha.

Záber č. S27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita cintorín. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0881682 (9) požiadavka mesta. Celkový záber je 0,7599 ha.

Záber č. S28, S38, S39

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0889212 (7), 0989232 (7), 0961542 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 2,7217 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je vo výmere 0,1498 ha.

Záber č. S47

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0961542 (7) požiadavka mesta. Celkový záber je 0,1849 ha.

05 KrnéZáber č. KR4, KR5, KR6, KR7, KR8, KR9, KR10, KR13, KR15, KR16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0761542 (7), 0757303 (6), 0757402 (6), 0781782 (9), 0777562 (8), 0781782 (9) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 19,5899 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde o výmere 0,1411 ha.

Záber č. KR4, KR7, KR8, KR9, KR10, KR11, KR13 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0761542 (7), 0757303 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 14,6897 ha.

Záber č. KR11, KR14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0757303 (6), 0794005 (8) požiadavka mesta. Celkový záber je 1,0774 ha.

06 Piešť IZáber č. PI36, PI37, PI38, PI40, PI41, PI42, PI43, PI45, PI46, PI48, PI49, PI50, PI52, PI53, PI54, PI55, PI56, PI57, PI59, PI61, PI62, PI63, PI64, PI65, PI66, PI67, PI68, PI 9, PI70, PI71

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0857202 (5), 0757202 (6), 0757302 (6) , 0861542 (7), 0961542 (7), 0794005 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 15,5527 ha.

Záber č. PI38, PI40, PI42, PI43, PI45, PI46, PI48, PI50, PI52, PI53, PI54, PI55, PI56, PI61, PI62, PI63, PI64, PI65, PI66, PI67, PI68, PI71- je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0857202 (5), 0757202 (6), 0757302 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 11,4620 ha.

Záber č. PI39, PI44, PI47, PI51, PI58, PI60,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0871342 (7), 0857202 (5), 0861542 (7) požiadavka mesta. Celkový záber je 1,5924 ha.

Záber č. PI39, PI44, PI47, PI51, PI58 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0871342 (7), 0857202 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 1,3751 ha.

07 Piešť II

Záber č. PII13, PII14, PII15, PII16, PII17, PII18, PII19, PII20, PII21, PII23, PII24, PII25, PII26, PII27, PII29, PII31, PII32, PII33, PII34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0881882 (9), 0757202 (6), 0757302 (6), 0877465 (8), 0757402 (7), 0777565 (8), 0757402 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 6,8144 ha.

Záber č. PII14, PII16, PII24, PII25, PII26, PII27, PII29, PII31, PII32 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0771312 (5), 0757202 (6), 0871512 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 3,8173 ha.

Záber č. PII22, PII28, PII30

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0877465 (8), 0861242 (6), 0871512 (7) požiadavka mesta. Celkový záber je 0,3079 ha.

Záber č. PII28, PII30 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0871342 (7), 0857202 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,2682 ha.

08 Zapriechody

Záber č. Z1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre prímestskú rekreáciu - lesopark. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0771242 (5), 0761222 (6), 0761342 (6) , 0761442 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka mesta. Celkový záber je 12,5946ha.

Záber č. Z1 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0771242 (5), 0761222 (6), 0761342 (6) , 0761442 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 12,5946 ha.

09 Lažtek

Záber č. L13, L14, L16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0771212 (5), 0771442 (7), 0877465 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 4,0962 ha.

Záber č. L14, L16- je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0771212 (5), 0771442 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 3,8576 ha.

Záber č. L15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0771212 (5), 0771442 (7) požiadavka mesta. Celkový záber je 2,2170 ha.

Záber č. PII28, PII30 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0871342 (7), 0857202 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 2,2170 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie												01 Historická časť		
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia	
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
						BPEJ	SK							výmera (ha)
H53	Historická časť	Detva	REK 01/1	1,1581	0,8425	0889212	7	0,8425	ms			0,3156		
H54	Historická časť	Detva	ZEL 01/2	0,1303	0,1303	0757002	6	0,1303	ms				0,1303	
H55	Historická časť	Detva	ROD 01/3	0,0496	0,0496	0757002	6	0,0496	súkr.				0,0496	
H56	Historická časť	Detva	DOP 01/4	0,3664	0,2104	0761242	6	0,0530	súkr.			0,1560	0,0530	
						0757402	7	0,1574						
H57	Historická časť	Detva	ROD 01/4	1,0380	1,0380	0711002	5	1,0380	súkr.				1,0380	
H58	Historická časť	Detva	DOP 01/5	0,1116	0,0000				ms			0,1116		
H59	Historická časť	Detva	DOP 01/6,7	0,5668	0,5668	0777462	8	0,5668	ms					
H60	Historická časť	Detva	ROD 01/6,7	3,8959	3,8959	0777462	8	3,8959	súkr.					
			Spolu	7,3167	6,7335					0,0000	0,0000	0,5832	1,2709	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie												02 Sídliisko		
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Časová etapizácia	
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
						BPEJ	SK							výmera (ha)
D61	Sídliisko	Detva	REK 02/1	0,9696	0,0000				ms			0,9696		
D62	Sídliisko	Detva	BYT 02/2	0,7740	0,7740	0757202	6	0,7740	ms				0,7740	
D63	Sídliisko	Detva	ZEL 02/3	3,5059	3,5059	0757202	6	3,5059	ms				3,5059	
D64	Sídliisko	Detva	ŠPR 02/4	0,5846	0,0000				ms			0,5846		
D65	Sídliisko	Detva	OBČ 02/7	0,2026	0,0000				ms			0,2026		
D66	Sídliisko	Detva	ROD 02/8	0,2645	0,2645	0777465	8	0,2645	súkr.					
D67	Sídliisko	Detva	OBČ 02/10	0,0911	0,0000				súkr.			0,0911		
D68	Sídliisko	Detva	VY+OV 02/9	0,4522	0,4522	0794005	8	0,2300	súkr.					
						0777465	8	0,2222						
D69	Sídliisko	Detva	ZEL 02/11	0,3075	0,0000				súkr.			0,3075		
D70	Sídliisko	Detva	ROD 02/12	0,2596	0,2092	0761445	7	0,0947	súkr.			0,0504	0,0947	
						0761445	7	0,0641					0,0641	
D71	Sídliisko	Detva	ROD 02/6	3,2602	3,2602	0761442	7	1,5385	súkr.				1,5385	
						0761242	6	1,7217					1,7217	
D72	Sídliisko	Detva	DOP 02/6	0,3343	0,3343	0761442	7	0,3343	ms				0,3343	
D73a	Sídliisko	Detva	DOP 02/13	0,5355	0,5355	0711002	5	0,5355	ms				0,5355	
D73b	Sídliisko	Detva	DOP 02/13	4,9911	3,8886	0757202	6	0,8698	súkr.			1,1025	0,8698	
						0777562	8	0,7660						
						0711002	5	0,4209					0,4209	
						0761542	7	1,3830					1,383	
						0761242	6	0,3189					0,3189	
						0761445	7	0,1300					0,13	
			Spolu	16,5327	13,2244					0,0000	0,0000	3,3083	11,6913	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie												03 Kostolná			
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia		
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
						BPEJ	SK							výmera (ha)	
K37	Kostolná	Detva	ROD 03/1	0,2234	0,2234	0789242	7	0,2234	súkr.						
K38	Kostolná	Detva	ROD 03/2	0,4497	0,4497	0877262	8	0,4497	súkr.						
K39	Kostolná	Detva	DOP 03/3	0,1986	0,1986	0889225	8	0,1986	súkr.						
K40	Kostolná	Detva	ROD 03/3	1,5555	1,5555	0889225	8	1,1990	súkr.						
						0889222	8	0,3565							
K41	Kostolná	Detva	ROD 03/4	0,2731	0,2731	0877262	8	0,2731	súkr.						
K42	Kostolná	Detva	ROD 03/5	0,2593	0,2593	0877262	8	0,1670	súkr.						
						0877262	8	0,0923							
K43	Kostolná	Detva	ROD 03/6	0,0726	0,0726	0877262	8	0,0726	súkr.						
K44	Kostolná	Detva	ROD 03/8	0,1976	0,1976	0889222	8	0,1976	súkr.						
K45	Kostolná	Detva	DOP 03/7	0,1030	0,1030	0881682	9	0,1030	súkr.						
K46	Kostolná	Detva	ROD 03/9	0,5119	0,5119	0871442	7	0,2119	súkr.						
						0889222	8	0,3000							
K47	Kostolná	Detva	ROD 03/10	0,1913	0,1913	0889222	8	0,1913	súkr.						
K48	Kostolná	Detva	ROD 03/11	0,9721	0,9721	0889022	8	0,8494	súkr.						
						0871442	7	0,1227							
			Spolu	5,0081	5,0081					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

04 Skliarovo

číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			užívateľ	Hydromel. zariadenia, zvlhč., odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesových pozemkov (ha)			
						BPEJ	SK				výmera (ha)		
S27	Skliarovo	Detva	ZEL 04/21	0,7599	0,7599	0881682	9	0,7599	ms				
S28	Skliarovo	Detva	REK 04/20	1,1403	1,1403	0889212	7	1,1403	ms				
S29	Skliarovo	Detva	ROD 04/5	0,5171	0,5171	0871442	7	0,5171	súkr.				
S30	Skliarovo	Detva	ROD 04/4	0,0638	0,0638	0871442	7	0,0638	súkr.				
S31	Skliarovo	Detva	ROD 04/3	0,0863	0,0863	0871442	7	0,0863	súkr.				
S32	Skliarovo	Detva	ROD 04/2	0,3322	0,3322	0871442	7	0,3322	súkr.				
S33	Skliarovo	Detva	ROD 04/1	0,2226	0,2226	0981682	9	0,1167	súkr.				
						0977462	9	0,1059					
S34	Skliarovo	Detva	ROD 04/6	0,2056	0,2056	0981682	9	0,2056	súkr.				
S35	Skliarovo	Detva	ROD 04/7	0,3801	0,3801	0977462	9	0,3801	súkr.				
S36	Skliarovo	Detva	ROD 04/8	0,1583	0,1583	0989232	7	0,1062	súkr.				
						0961542	7	0,0521					
S37	Skliarovo	Detva	ROD 04/16	1,0147	1,0147	0977262	9	0,7784	súkr.				
						0957432	6	0,2363					
S38	Skliarovo	Detva	ŠPR 04/15	0,2380	0,0882	0989232	7	0,0882	ms		0,1498		
S39	Skliarovo	Detva	ŠPR 04/9	0,5835	0,5835	0961542	7	0,5835	ms				
S40	Skliarovo	Detva	ROD 04/10	0,3298	0,3298	0989232	7	0,3298	súkr.				
S41	Skliarovo	Detva	ROD 04/14	0,1821	0,1821	0961442	7	0,1821	súkr.				
S42	Skliarovo	Detva	ROD 04/17	0,8417	0,8417	0961442	7	0,1592	súkr.				
						0961442	7	0,6825					
S43	Skliarovo	Detva	ROD 04/18	0,2501	0,2501	0861442	7	0,2501	súkr.				
S44	Skliarovo	Detva	ROD 04/13	0,2923	0,2923	0977462	9	0,2923	súkr.				
S45	Skliarovo	Detva	ROD 04/11	0,3807	0,3807	0977462	9	0,3807	súkr.				
S46	Skliarovo	Detva	ROD 04/12	0,2027	0,2027	0977462	9	0,2027	súkr.				
S47	Skliarovo	Detva	DOP 04/9	0,1849	0,1849	0961542	7	0,1849	ms				
			Spolu	8,3667	8,2169					0,0000	0,0000	0,1498	0,0000

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie												05 Krné			
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia		
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
						BPEJ	SK							výmera (ha)	
KR4	Krné	Detva	ROD 05/11	2,4245	2,4245	0761542	7	2,4245	súkr.				2,4245		
KR5	Krné	Detva	ROD 05/10	1,7756	1,7756	0757402	6	1,7756	súkr.						
KR6	Krné	Detva	ROD 05/9	1,4990	1,4990	0757402	6	1,4990	súkr.						
KR7	Krné	Detva	ROD 05/8	1,5796	1,5796	0757303	6	0,7935	súkr.				0,7935		
						0757402	6	0,7861							
KR8	Krné	Detva	ROD 05/7	1,1086	1,1086	0757303	6	1,1086	súkr.				1,1086		
KR9	Krné	Detva	ROD 05/6	0,0834	0,0834	0757303	6	0,0834	súkr.				0,0834		
KR10	Krné	Detva	ROD 05/5	5,2680	5,2680	0757303	6	5,2680	súkr.				5,2680		
KR11	Krné	Detva	DOP 05/5	1,0115	1,0115	0757303	6	0,7550	súkr.				1,0115		
						0757303	6	0,2565							
KR12	Krné	Detva	VÝR 05/14	2,2167	2,2167	0794005	8	2,2167	súkr.						
KR13	Krné	Detva	ROD 05/3	5,0117	5,0117	0757303	6	5,0117	súkr.				5,0117		
KR14	Krné	Detva	DOP 05/1	0,0659	0,0659	0794005	8	0,0659	súkr.						
KR15	Krné	Detva	ROD 05/2	0,1411	0,0000				súkr.			0,1411			
KR16	Krné	Detva	ROD 05/4	0,6984	0,6984	0781782	9	0,3629	súkr.						
						0777562	8	1,3177							
						0781782	9	0,3355							
			Spolu	22,8840	22,7429					0,0000	0,0000	0,1411	4,3266		

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie											06 Piešť I.			
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, zvlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia	
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
						BPEJ	SK							výmera (ha)
PI36	Piešť I	Detva	ROD 06/9	0,4078	0,4078	0971445	7	0,4078	súkr.					
PI37	Piešť I	Detva	ROD 06/10	0,2635	0,2635	0871442	7	0,2635	súkr.					
PI38	Piešť I	Detva	ROD 06/11	0,1127	0,1127	0857232	5	0,1127	súkr.			0,1127		
PI39	Piešť I	Detva	DOP 06/12	0,2016	0,2016	0857232	5	0,2016	súkr.			0,2016		
PI40	Piešť I	Detva	ROD 06/12	1,7544	1,7544	0857232	5	1,7544	súkr.			1,7544		
PI41	Piešť I	Detva	ROD 06/17	0,1922	0,1922	0881682	9	0,1922	súkr.					
PI42	Piešť I	Detva	ROD 06/14	0,4583	0,4583	0871242	7	0,4583	súkr.			0,4583		
PI43	Piešť I	Detva	ROD 06/13	0,4729	0,4729	0857232	5	0,3784	súkr.			0,4729		
						0857232	5	0,0945						
PI44	Piešť I	Detva	DOP 06/15	0,4441	0,4441	0871242	7	0,2461	súkr.			0,4441		
						0857232	5	0,1980						
PI45	Piešť I	Detva	ROD 06/15	1,2000	1,2000	0871242	7	0,9260	súkr.			1,2000		
						0857232	5	0,7940						
						0857232	5	0,2740						
PI46	Piešť I	Detva	ROD 06/16	0,1935	0,1935	0871242	7	0,1935	súkr.			0,1935		
PI47	Piešť I	Detva	DOP 06/8	0,1734	0,1734	0871342	7	0,1734	súkr.			0,1734		
PI48	Piešť I	Detva	ROD 06/8	0,3148	0,3148	0871342	7	0,3148	súkr.			0,3148		
PI49	Piešť I	Detva	ROD 06/7	0,1166	0,1166	0877462	8	0,1166	súkr.					
PI50	Piešť I	Detva	ROD 06/18	0,5241	0,5241	0757202	6	0,5241	súkr.			0,5241		
PI51	Piešť I	Detva	DOP 06/19	0,5560	0,5560	0857202	5	0,5560	súkr.			0,5560		
PI52	Piešť I	Detva	ROD 06/20	0,1920	0,1920	0857202	5	0,1920	súkr.			0,1920		

PI53	Piešť I	Detva	ROD 06/21	1,0987	1,0987	0857202	5	0,9733	súkr.					1,0987	
						0857202	5	0,1254							
PI54	Piešť I	Detva	ROD 06/26	0,5683	0,5683	0857202	5	0,2437	súkr.					0,5683	
						0857202	5	0,3246							
PI55	Piešť I	Detva	ROD 06/27	0,3894	0,3894	0857202	5	0,3894	súkr.					0,3894	
PI56	Piešť I	Detva	ROD 06/28	0,6601	0,6601	0857202	5	0,1982	súkr.					0,6601	
						0861532	7	0,4619							
PI57	Piešť I	Detva	ROD 06/31	1,7000	1,7000	0961542	7	1,7000	súkr.						
PI58	Piešť I	Detva	DOP 06/31	0,1387	0,1387	0961542	7	0,1387	súkr.						
PI59	Piešť I	Detva	ROD 06/30	0,2271	0,2271	0961542	7	0,2271	súkr.						
PI60	Piešť I	Detva	DOP 06/29	0,0786	0,0786	0861542	7	0,0786	súkr.						
PI61	Piešť I	Detva	ROD 06/32	0,4137	0,4137	0857202	5	0,4137	súkr.					0,4137	
PI62	Piešť I	Detva	ROD 06/22	0,5436	0,5436	0757202	6	0,5436	súkr.					0,5436	
PI63	Piešť I	Detva	ROD 06/23	0,1272	0,1272	0757202	6	0,1272	súkr.					0,1272	
PI64	Piešť I	Detva	ROD 06/24	0,4145	0,4145	0757302	6	0,4145	súkr.					0,4145	
PI65	Piešť I	Detva	ROD 06/25	0,3963	0,3963	0757302	6	0,3963	súkr.					0,3963	
PI66	Piešť I	Detva	ROD 06/6	0,2704	0,2704	0757302	6	0,2704	súkr.					0,2704	
PI67	Piešť I	Detva	ROD 06/5	0,7045	0,7045	0757202	6	0,3653	súkr.					0,7045	
						0757202	6	0,3392							
PI68	Piešť I	Detva	ROD 06/2	0,2358	0,2358	0757302	6	0,2358	súkr.					0,2358	
PI69	Piešť I	Detva	ROD 06/1	0,1113	0,1113	0794005	8	0,1113	súkr.						
PI70	Piešť I	Detva	ROD 06/3	0,7876	0,7876	0881682	9	0,5162	súkr.					0,2714	
						0757302	6	0,2714							
PI71	Piešť I	Detva	ROD 06/4	0,1454	0,1454	0757302	6	0,1454	súkr.					0,1454	
			Spolu	16,5891	16,5891					0,0000	0,0000	0,0000	0,3143		

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie										07 Piešť II.				
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						BPEJ	SK	výmera (ha)						
PII13	Piešť II	Detva	ROD 07/1	0,6161	0,6161	0881882	9	0,6161	súkr.					
PII14	Piešť II	Detva	ROD 07/3	0,1542	0,1542	0757302	6	0,1542	súkr.				0,1542	
PII15	Piešť II	Detva	ROD 07/4	0,2063	0,2063	0777565	8	0,2063	súkr.					
PII16	Piešť II	Detva	ROD 07/5	0,3107	0,3107	0757202	6	0,3107	súkr.				0,3107	
PII17	Piešť II	Detva	ROD 07/2	0,1047	0,1047	0877465	8	0,1047	súkr.					
PII18	Piešť II	Detva	ROD 07/6	0,0799	0,0799	0757402	7	0,0799	súkr.					
PII19	Piešť II	Detva	ROD 07/7	0,0934	0,0934	0757402	7	0,0934	súkr.					
PII20	Piešť II	Detva	ROD 07/8	0,1487	0,1487	0777565	8	0,1487	súkr.					
PII21	Piešť II	Detva	ROD 07/9	0,1240	0,1240	0877465	8	0,1240	súkr.					
PII22	Piešť II	Detva	DOP 07/9	0,0397	0,0397	0877465	8	0,0397	súkr.					
PII23	Piešť II	Detva	ROD 07/13	0,1524	0,1524	0771312	5	0,1524	súkr.					
PII24	Piešť II	Detva	ROD 07/10	0,3285	0,3285	0757402	7	0,3285	súkr.					
PII25	Piešť II	Detva	ROD 07/11	0,6624	0,6624	0771312	5	0,1624	súkr.				0,6624	
						0771312	5	0,5000						
PII26	Piešť II	Detva	ROD 07/12	0,1473	0,1473	0771312	5	0,1473	súkr.				0,1473	
PII27	Piešť II	Detva	ROD 07/19	0,7635	0,7635	0857202	5	0,3187	súkr.				0,3187	
						0861542	7	0,4448						

PII28	Piešť I	Detva	DOP 07/18	0,1645	0,1645	0861242	6	0,1645	súkr.				0,1645	
PII29	Piešť II	Detva	ROD 07/15	0,3010	0,3010	0871512	7	0,1585	súkr.				0,3010	
						0871512	7	0,1425						
PII30	Piešť II	Detva	DOP 07/17	0,1037	0,1037	0871512	7	0,1037	súkr.				0,1037	
PII31	Piešť II	Detva	ROD 07/17	0,7794	0,7794	0871512	7	0,7794	súkr.				0,7794	
PII32	Piešť II	Detva	ROD 07/16	1,1436	1,1436	0871512	7	0,8276	súkr.				1,1436	
						0861242	6	0,3160						
PII33	Piešť II	Detva	ROD 07/20	0,5363	0,5363	0961412	7	0,5363	súkr.					
PII34	Piešť II	Detva	ROD 07/14	0,1620	0,1620	0777362	8	0,1620	súkr.					
			Spolu	7,1223	7,1223					0,0000	0,0000	0,0000	0,4649	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie										08 Zapriechody				
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia	
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
						BPEJ	SK							výmera (ha)
Z1	Zapriechody	Detva	REK 08/1	17,3523	12,5946	0771242	5	7,3273	URBARIAT		0,0000	4,7577	12,5946	
						0761222	6	3,2156						
						0761342	6	0,8036						
						0761442	7	1,2481						
			Spolu	17,3523	12,5946					0,0000	0,0000	4,7577	12,5946	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie										09 Lažtek			
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						BPEJ	SK						
L13	Lažtek	Detva	ROD 09/1	0,2386	0,2386	0877465	8	0,2386	súkr.				
L14	Lažtek	Detva	ROD 09/2	3,5130	3,5130	0771212	5	3,5130	súkr.			3,5130	
L15	Lažtek	Detva	DOP 09/2	2,2170	2,2170	0771212	5	2,1612	súkr.			2,2170	
						0771442	7	0,0558					
L16	Lažtek	Detva	ROD 09/3	0,3446	0,3446	0771212	5	0,0906	súkr.			0,3446	
						0771442	7	0,2540					
			Spolu	6,3132	6,3132					0,0000	0,0000	0,0000	3,5130

<u>Vysvetlivky:</u>	
Lokalita v zastavanom území mesta	
Lokalita mimo zastavané územie mesta	
Lokalita na najkvalitnejšej pôde	
<u>Označenie a číslovanie lokalít: pokračovanie z pôvodnej dokumentácie ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov:</u>	
H - Historická časť; D - Sídliisko; K - Kostolná, S - Skliarovo, KR - Krné, PI - Piešť I.; PII Priešť II.; Z - Zapriečidy; L - Lažtek	
<u>Funkčné využitie územia a označenie lokalít v ZaD č.4:</u>	
ROD: Plocha pre rodinný dom	DOP: Plocha pre komunikácie, chodníky, parkoviská, technická vybavenosť
BYT: Plocha pre bytový dom	ZEL: Plocha verejnej zelene
OBČ: Plochy občianskej vybavenosti	ŠPR: Plochy športu a rekreácie
REK: Plocha rekreácie	VY: Plochy výroby

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - ZaD č.4 ÚPN mesta Detva

Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy: ZaD č.4 ÚPN mesta Detva podľa miestnych častí

MESTO DETVA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastavaného územia (ha)	Spolu (ha)
01 Historická časť	1,4496	5,8671	7,3167
02 Sídliisko	7,9471	8,5856	16,5327
03 Kostolná	0,0000	5,0081	5,0081
04 Skliarovo	0,0000	8,3667	8,3667
05 Krné	0,0000	22,8840	22,8840
06 Piešť I.	0,0000	16,5891	16,5891
07 Piešť II.	0,0000	7,1223	7,1223
08 Zapriechody	0,0000	17,3523	17,3523
09 Lažtek	0,0000	6,3132	6,3132
Výmera celkom	9,3967	98,0884	107,4851
<i>z toho: poľnohospodárska pôda</i>	6,7637	91,7813	98,5450
<i>nepoľnohospodárska pôda</i>	2,6330	6,3071	8,9401
<i>z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda</i>	5,1541	29,0215	34,1756
<i>01 Historická časť</i>	0,1799	1,0910	1,2709
<i>02 Sídliisko</i>	4,9742	6,7171	11,6913
<i>03 Kostolná</i>	0,0000	0,0000	0,0000
<i>04 Skliarovo</i>	0,0000	0,0000	0,0000
<i>05 Krné</i>	0,0000	4,3266	4,3266
<i>06 Piešť I.</i>	0,0000	0,3143	0,3143
<i>07 Piešť II.</i>	0,0000	0,4649	0,4649
<i>08 Zapriechody</i>	0,0000	12,5946	12,5946
<i>09 Lažtek</i>	0,0000	3,5130	3,5130

2.25 Perspektívne použitie lesných pozemkov

Katastrálne územie mesta Detva má celkovú rozlohu 6.809 ha, z ktorých lesné pozemky predstavujú 1.870 ha, čo je 27,46 %. Výrobný proces lesného hospodárstva sa realizuje na lesných pozemkoch. Lesné pozemky v katastrálnom území obhospodarujú Štátne lesy Slovenskej republiky, odštepny lesný závod Kriváň. Časť plôch lesov v katastrálnom území Detva sú súčasťou CHKO Poľana.

Základná funkcia lesov podľa zákona č.326/2005 Z.z o lesoch v zmysle vyhlášky č.5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov sa člení na:

- Ochranné lesy, patria sem lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vysokohorské lesy, lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie a lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy.
- Lesy osobitného určenia, patria sem lesy v ochranných pásmach prírodných zdrojov, lesy postihnuté exhalátmi, lesy určené na lesnícky výskum a pod.
- Hospodárske lesy sú lesy, ktorých hlavným poslaním je produkcia akostnej drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesa.

V katastrálnom území Detva sa nachádzajú všetky tri kategórie, najviac zastúpené sú hospodárske lesy. Funkčný význam týchto lesov je nasledovný:

- Hospodárske lesy – hlavná funkcia je produkčná, plnia však aj mimoprodukčné, verejnoprospešné funkcie pôdoochranné, vodohospodárske, klimatické a pod.
- Ochranné lesy – hlavná funkcia je ochrana stanovišť a všetky mimoprodukčné funkcie lesov
- Lesy osobitného určenia – plnia hlavne verejnoprospešné funkcie, súbežne plnia aj funkciu produkčnú.

Návrh

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta okrem realizácie turistických chodníkov a cykloturistickej trasy zasahuje do územia lesov s vytvorením plochy "Lesopark - prímestská rekreácia.

Záber č. D73b - Zmena lesnej plochy a ostatnej plochy na plochu pre preložku cesty tr. III/2455.

Záber č. Z1 - Zmena funkčného využitia lesnej plochy a ostatnej plochy na plochy pre prímestskú rekreáciu s doplnkovou funkciou - cykloturistické a turistické komunikácie, rozhľadne.

Navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta Detva, na lesných pozemkoch, na ploche s charakterom lesnej pozemky a ostatné plochy. Riešené pozemky sú v súčasnosti obhospodarované podľa lesohospodárskeho plánu.

Navrhované funkčné využitie pre lokalitu č. D73b a Z1 - nie je prípustná zmena využitia územia na inú podnikateľskú činnosť.

2.25.1.1 Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využitia lesných pozemkov

Záber č. D73b

Preložka cesty III/2455 - úsek preložky cesty III/2455 je navrhovaný východne od zastavaného územia mesta. Vytvorí nové prepojenie v smere na sever, kde bude umožňovať prejazd všetkých druhov vozidiel, predovšetkým ťažkej nákladnej dopravy z navrhovaného priemyselného parku. Začiatok preložky začína v priestore jestvujúceho križovatkového uzlu s cestou I/16 a cestou III/2694 s pokračovaním severovýchodným smerom k navrhovanému priemyselnému parku a s pokračovaním do zastavanej časti mesta s napojením sa na jestvujúci koridor cesty III/2455. navrhovaná dĺžka preložky cesty III/2455 je 3,184 km. Max. pozdĺžny sklon 3,30%.

Podľa charakteristiky využitia danej lokality č. D73b dotýkajúcej sa lesa sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku, a to

pre preložku cesty III. triedy. Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Záber č. Z1

Mesto Detva pociťuje nedostatok plôch pre rekreačné využitie.

Podľa charakteristiky využitia danej lokality č. Z1 dotýkajúcej sa lesa sa nepredpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov. Predmetná lokalita leží v území, kde podľa zákona platí prvý stupeň ochrany. Kajinná štruktúra je tu veľmi zaujímavá. V jej blízkosti sa nachádza PR Pstruša a PR Rohy, ktorá je zároveň súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, územie európskeho významu SKUEV0247 Rohy. V jej blízkosti navrhovaného územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Poľana SKCHVU02 a Chránená krajinná oblasť Poľana.

Navrhovaná lokalita je pre zvýšenie atraktívnosti rozvoja rekreácie. Do danej lokality vedú turistické a cyklistické trasy. Navrhujeme dobudovať rozhľadne na vyhlídkových bodoch.

Bilancia predpokladaného použitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie - 08 Zapriechody														
číslo lok.	Obvod	Obec kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Užívateľ	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	časová etapizácia
					spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						BPEJ	SK	výmera (ha)						
D73b	Sídlisko	Detva	DOP 02/13	1,1025	0,0000						1,1025			
Z1	Zapriechody	Detva	REK 08/1	201,0822	0,0000				URBARIAT		201,0822			
			Spolu	202,1847	0.0000					0,0000	202,1847	0,0000	0.0000	

Rekapitulácia záberu lesných pozemkov:			
MESTO DETVA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastavaného územia (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	202,1847	202,1847

3 Záväzná časť