

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán mesta Detva, Zmeny a doplnky č.4
2. **Identifikačné číslo:** 00319 805
3. **Adresa sídla :** Tajovského 7
962 12 Detva
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, 0904761737, e-mail: mikusova@arch-at.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta, MsÚ Detva, Tajovského 7, Detva , e-mail: sekretariat@detva.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán mesta Detva Zmeny a doplnky č. 4

2. Charakter:

§4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Mesto Detva má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 3/2006 dňa 14.9.2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2006, uznesením č. 138/07 zo dňa 25.10.2007 boli schválené zmeny a doplnky č. 1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2007 a uznesením č. 535/09 zo dňa 1.10.2009 boli schválené Zmeny a doplnky č. 2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2009 – Zmena 02 a Zmeny a doplnky č. 3, schválené uznesením č. 265/2013 dňa 21.3.2013, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 2/2013 zo dňa 21.3.2013. Podľa §30 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 4 sú obstarávané na základe potreby mesta na prehodnotenie niektorých návrhov funkčných plôch, najmä dopravného riešenia a sprístupnenia funkčných plôch a nových informácií o území, ako aj na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie na výstavbu.

V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na mesto Detva vzťahujú, alebo ich má obec vypracované. Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v úplnom znení v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Územný plán ustanovuje najmä:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- prípustné obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a územného systému ekologickej stability
- zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov

- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie (zastavaným územím) a ostatným územím obce
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
- plochy pre verejnoprospešné stavby pre vykonanie asanácií a chránené časti krajiny

4. Obsah:

1. Základné údaje
 - 1.1 hlavné ciele riešenia a problémy , ktoré územný plán rieši
 - 1.2 vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce a ostatných záväzných podkladov
 - 1.3 údaje o súlade riešenia územia so zadaním
2. Návrh riešenia územného plánu
 - 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - 2.2 väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - 2.3 základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce
 - 2.4 riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
 - 2.5 návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.6 návrh funkčného využitia územia
 - 2.7 návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 2.8 vymedzenie zastavaného územia a chránených území
 - 2.9 návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - 2.10 návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
 - 2.11 návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.12 koncepciu starostlivosti o životné prostredie
 - 2.13 vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - 2.14 vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - 2.15 vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - 2.16 hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územno-technických dôsledkov
 - 2.17 návrh záväznej časti

Záväzná časť

- I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- II. Verejnoprospešné stavby

3. Doplnujúce údaje

5. Uvažované variantné riešenia

Prvý variant – variant realizačný pre územný plán obce - návrh riešenia a premietnutie aktuálnych a platných dokumentov a legislatívy a návrhov a požiadaviek do ÚPN s cieľom realizácie rozvoja územia je zabezpečený v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (zabezpečuje mesto Detva ako orgán územného plánovania a obstarávateľ ÚPN obce).

Nulový variant – nie je možný, nakoľko zo zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §11 ods.2 vyplýva povinnosť pre obec s viac ako 2000 obyvateľmi mať územný plán obce, navrhnuť rozvojové plochy a určiť smery rozvoja, premietnuť do jeho záväznej časti regulatívy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC BBK a aktualizovať najmenej raz za štyri roky.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce – vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a požiadavky na zmeny a nové riešenie
- spracovanie návrhu územného plánu – zmeny a doplnky č.4, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienok
- oznámenie o strategickom dokumente
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie,

- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán Mesta Detva – Zmeny a doplnky č.4 vychádza z platného územného plánu mesta vrátane jeho platných zmien a doplnkov, ÚPN VÚC BBSK a jeho zmien a doplnkov, a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce a regiónu a príslušných odvetvových ministerstiev, zaktualizovaná je aj legislatíva v riešených oblastiach.

Návrh územného plánu obce - zmeny a doplnky č. 4, je spracovaný na základe pripomienok a podnetov získaných v rámci vyhodnotenia aktuálneho stavu, územno-technických podmienok a vhodnosti a možnosti uplatňovania navrhutej koncepcie pre investičné zámery. V procese obstarávania územného plánu obce, zmeny a doplnky č. 4 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s § 22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a susedné obce.

Územný plán obce – Zmeny a doplnky č.4 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Detva

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 3 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Zapracovať výstupy zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v znení jej doplnkov a zmien do návrhu územného plánu mesta Detva – zmeny a doplnky č. 4
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy najmä pre bývanie v zmysle požiadaviek na riešenie doručených spracovateľovi
- Preriešiť koncepciu dopravy v zmysle požiadaviek mesta a aktuálnych nadradených dokumentácií
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zámery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti BBSK ako aj v súlade s platnými územnými plánmi susediacich obcí, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v technickú infraštruktúru a nerastné suroviny.
- Záväznú časť spracovať v úplnom znení, navrhnúť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 4 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach, premietnuté kontaktné väzby ÚPN susedných obcí a podklady, ktoré sú schválené aj na úrovni regiónu. Do návrhu územného plánu mesta Detva sú premietnuté požiadavky individuálnych stavebníkov hlavne na výstavbu IBV v území rozptýleného (lazičského) osídlenia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na

obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 4 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN mesta Detva – Zmeny a doplnky č.4 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN mesta Detva – Zmeny a doplnky č.4 rieši katastrálne územie mesta Detva a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia mesta Dudince
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zvolen
7. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Detva, odbor CO a krízového riadenia, Tajovského 9, Detva
14. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tajovského 9, Detva
15. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica
16. Obec Stožok, OcÚ Stožok, č. 47
17. Obec Víglaš, OcÚ Víglaš, Zvolenská 1, Víglaš
18. Obec Očová, OcÚ Očová, ul.SNP 330/110, Očová
19. Obec Dúbravy, OcÚ Dúbravy 196
20. Mesto Hriňová, MsÚ Hriňová, ul.Partizánska 1612, Hriňová
21. Obec Korytárky , OcÚ Korytárky 283
22. Obec Kriváň, OcÚ Kriváň č. 292
23. Obec Podkriváň, OcÚ Podkriváň č. 87
24. Obec Budiná, OcÚ Budiná č. 96

25. Obec Abelová, OcÚ Abelová č. 95
26. Obec Stará Huta, OcÚ Stará Huta 54

V. Doplňujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Detva , 28.3.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 257

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Ján Šufliarký, primátor mesta, MsÚ Detva, Tajovského 7, Detva