OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie republiky č.26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu: OU-LC-OSZP-2018/003014 - 6 Lučenec 09. 04. 2018

R O Z H O D N U T I E
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon č 24/2006 Z.z.“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. vo veci navrhovanej činnosti
„ Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo “ ktorej navrhovateľom je STARTcom,s.r.o. Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 43 948 197 základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.) takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná činnosť

„Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo“

umiestnená v Banskobystrickom kraji , okrese Lučenec, meste Fiľakovo, katastrálne územie: Fiľakovo, na parcelách č. 3000/1, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3000/26, 3000/27, 3000/28,3000/29, 3000/30, 3000/31 3000/32, 3000/33, 3000/34, 3000/35, 3000/36, 3000/37, 3000/38, 3000/39, 3001, 3008 a dotknuté parcely č. 3813/1, 3810, 3809, 2943/8, 3803, 3885/1 v zastavanom území obce,
predložená navrhovateľom
STARTcom, s.r.o. Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 43 948 197

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Umiestnenie novej činnosti - obytnej zóny na bývanie je navrhované v zastavanom území obce, v mieste pôvodného parku pri kaštieli Cebrián. Areál sa nachádza na Lučeneckej ceste , ktorá tvorí južne ohraničenie záujmovej lokality, z ďalších strán je to prekryté koryto bezmenného potoka súbežne s ulicou B.S. Timravy, Moyzesovou ulicou a rodinnými domami na ulici J. Kalinčiaka. Lokalita sa nachádza severozápadne od centra mesta. Navrhovaných je 28 rodinných domov a nutné inžinierske siete a ich napojenie na verejné siete, vytvorenie obslužných plôch pre dopravu. Plocha riešeného územia je 26 280,98 m^2.
Činnosť bola zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. tab. č. 9 – infraštruktúra pod položku č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, podľa ktorého podliehajú zisťovaciemu konaniu činnosti v zastavanom území od 10 000 m^2, podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2.
Nakoľko navrhovaným rozsahom činnosti dôjde k prekročeniu prahových hodnôt, bol vypracovaný zámer pre vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z..

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č.24/2006 Z.z., podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

1. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi v odpadovom

hospodárstve. Pri stavebných prácach a následne aj počas užívania stavieb predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti.

2. Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú.
3. Odpady zaradiť podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve v čase ich vzniku a to Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavieb.
4. Po ukončení výstavby nových objektov požiadať Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
5. Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, požiadavky zohľadniť v plnom rozsahu a používať označenie ciest v súlade s rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete platnej od 01.08.2015.
6. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
7. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) v znení neskorších predpisov , Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
8. Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám.
9. Stavebné a dopravné stroje a ostatné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona, Vyhlášky č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
10. Vhodnou organizáciou prác, kropením a čistením komunikácii, obmedziť prašnosť počas výstavby čím sa obmedzí generovanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, najmä pri výkopových prácach a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže dôjsť k dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií.
11. Na ochranu zdravia pred hlukom v životnom prostredí dodržiavať § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) a Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z.
12. Na predmetných parcelách ponechať dreviny, ktoré nebudú brániť výstavbe. Zámer realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ponechanej zelene.
13. Nezvyšovať intenzitu zastavania pozemku nad 40 %.
14. Vzhľadom na napojenie verejného technického vybavenia z cesty II. triedy č. II/571 požiadať o stanovisko Oddelenie správy majetku a cestnej infraštruktúry Úradu BBSK.
15. Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií vjazdmi /výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií).
16. Rešpektovať existujúcu aj pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
17. V prípade, že realizácia činnosti ovplyvní leteckú dopravu, predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
18. V prípade negatívneho vplyvu hluku z existujúcej dopravy investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na jeho elimináciu v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
19. Zabezpečiť realizáciu činnosti - stavieb v súlade s ustanoveniami § 20 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.),
20. Dodržiavať prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti podľa platných predpisov - § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
21. Rodinné domy navrhnúť a realizovať z hľadiska ochrany vnútorného prostredia proti prenikaniu radónu z geologického podložia v súlade s ustanovením § 47 písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 16 a § 23 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ STARTcom, s.r.o. Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 43 948 197 predložil dňa 26.02.2018 Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. zámer „ Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo “ za účelom vykonania zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z..

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a zákonom č. 71/1967 Zb., začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. zaslal oznámenie o vypracovaní a doručení zámeru listom OU-LC-OSZP-2018/003014 -1- 4 zo dňa 27.02.2018.

Príslušný orgán zverejnil bezodkladne dňa 27.02.2018 na webovom sídle MŽP SR http://www.enviroportal.sk/sk/eia, text zámeru a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z..

Na základe žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad v Lučenci, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-LC-OSZP-2018/001742 -1 zo dňa 21.02.2018 upustil od požiadavky variantného riešenia a v zámere je navrhovaná činnosť posudzovaná v jednom variantnom riešení a je porovnaná s nulovým variantom, to je stavom, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Činnosť navrhovateľ zaradil podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. tab. č. 9 – infraštruktúra pod položku č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, podľa ktorého podliehajú zisťovaciemu konaniu činnosti v zastavanom území od 10 000 m^2, podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Účelom predloženého zámeru je zistenie priamych a nepriamych vplyvov výstavby obytnej zóny - v I. etape 28 individuálnych, voľne stojacích rodinných domov max o dvoch nadzemných podlažiach /resp. prízemných s obytným podkrovím/ na životné prostredie . Domy vytvoria uličnú čiaru a vzhľadom na regulatív zastavanosti sa vytvára dostatočná celistvá plocha pre zeleň na jednu parcelu. Objekty budú realizované v tradičnej murovanej technológii. Predkladaný zámer posudzuje výstavbu obytnej zóny spolu s realizáciou inžinierskych sietí, ich napojením na verejné siete a vytvorením obslužných plôch pre kolesovú a pešiu dopravu. Funkčné využitie územia v katastrálnom území Fiľakova, na ktorom sa bude stavba uskutočňovať, sa nachádza v hraniciach zastavaného územia Fiľakova a bude v súlade s platným a schváleným Územným plánom mesta Fiľakovo - posledná zmena a doplnok č 9., z júla 2016

V zákonom stanovenej lehote, resp. do vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja** *(list č. 07288/2018/OSR/18943 zo dňa 07.03.2018)k predloženému zámeru má nasledovné odporúčanie :*

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa,ul. Moyzesova, Fiľakovo“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií vjazdmi /výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- rešpektovať existujúcu aj pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- požiadavky správcov komunikácií vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- z pohľadu leteckej dopravy žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- z textu nie je jednoznačné, či sa riešený zámer napája na Moyzesovú, alebo Športovú ulicu, žiadame doplniť;
- v kapitole 1.18 Dotknuté orgány na str. 10 a 1.20 Rezortný orgán na str. 11, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

2. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva** (*list č. OU-LC-OSZP-2018/003197-1 zo dňa 20.03.2018*): *dáva nasledovné stanovisko k zámeru:* nevyžaduje ďalšie posudzovanie o hodnotení vplyvov na životné prostredie**.**

   Uvádza však nasledovné pripomienky k spracovanému zámeru :

- Pôvodca odpadu je povinný pri stavebných prácach a následne aj počas prevádzky predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb.
- Viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- V prípade ak pôvodca odpadu pri výkone svojej činnosti bude zhromažďovať nebezpečné odpady v množstve väčšom ako má povolené na obdobie jedného roka je povinný požiadať o zmenu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch, na základe ktorého zhromažďuje nebezpečné odpady v súčasnom období.

  Po ukončení výstavby nového objektu a dostavby existujúcich objektov požiadať Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b bodu 5 zákona o odpadoch.

3. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie** - štátna správa ochrany prírody a krajiny (*list č. OU-LC-OSZP-2018/003464-1 zo dňa 07.03.2018*): *dáva nasledovné stanovisko*: konštatuje, že nebude mať negatívny dopad na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Záujmová lokalita sa nachádza na území, kde v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany a neevidujeme tu prvky územného systému ekologickej stability a nezasahuje do žiadneho maloplošného ani veľkoplošného chráneného územia. Na predmetných parcelách požaduje ponechať dreviny, ktoré nebudú brániť výstavbe. Zámer realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ponechanej zelene.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe jemu známych skutočností predpokladá, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na záujmy ochrany prírody a krajiny chránené ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacimi právnymi predpismi za rešpektovania ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona 24/2006 Z.z..

4. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie** - štátna správa ochrany ovzdušia (*list č.* OU-LC-OSZP-2018/003463-1 *zo dňa 09.03.2018*) - *dáva nasledovné stanovisko*: nemá námietky k navrhovanej činnosti a ***nevyžaduje*** činnosť ***posudzovať*** podľa zákona č. 24/2006 Z.z., za predpokladu dodržiavania v zámere uvádzaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a opatrení na obmedzenie emisií.

5. **Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie**- štátna vodná správa *(list č. OU-LC-OSZP-2018/003688-1 zo dňa 19.03.2018*): dáva z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov súhlasné stanovisko a konštatuje nasledovné:

Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s vykonaním navrhovaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaného zámeru na životné prostredie a súčasne požaduje, aby počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej uvedení do prevádzky boli rešpektované nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám.
- Stavebné a dopravné stroje a ostatné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

Vzhľadom na to, že sa počas uskutočňovania navrhovanej činnosti neočakávajú významné negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja *(list č. 06259/2018/URR-2 10499/2018 zo dňa 14.03.2018) dáva nasledovné stanovisko*: Predložený zámer je z hľadiska Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj realizovateľný za dodržania podmienok vyplývajúcich z jeho záväznej časti, najmä regulatívu 6.1.16.5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry. Vzhľadom na napojenie verejného technického vybavenia z cesty II. triedy č. II/571 je potrebné požiadať o stanovisko Oddelenie správy majetku a cestnej infraštruktúry Úradu BBSK. V roku 2015 boli prečíslované cesty III. triedy, ktoré je potrebné v zámere upraviť.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci *(list č. 211/1098/2018 zo dňa 15.03.2018) dáva vecnú pripomienku :*

Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu predpokladaných vplyvov z hľadiska ochrany verejného zdravia k predloženému zámeru RÚVZ súhlasí s predloženým zámerom, ale zároveň požaduje zohľadniť nasledovné :

- Umiestnenie novej činnosti je potrebné zosúladiť s platným územným plánom mesta Fiľakovo – zámer neobsahuje údaj o schválení „ÚPN mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9“,
- V bode 4.2 Hluk (údaje o výstupoch) pri hodnotení hluku je citovaný neplatný predpis. Požadujeme, aby príslušný stavebný úrad na ochranu pred hlukom v stavebnom konaní uložil investorovi:
- zabezpečiť realizáciu stavieb v súlade s ustanoveniami § 20 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.),
- dodržiavať prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti podľa platných predpisov - § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- V bode 5. „Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva“ a v bode 6. „Ovplyvňovanie pohody života“ (prílohy č. 10) je hodnotené iné územie vo Fiľakove – predmetné územie sa nenachádza pri Športovej ulici ani pri čerpacej stanici.
- V zámere - v bode 2.4.5. „Radónové riziko“ je konštatované, že posudzované územie sa nachádza v oblasti so stredným až nízkym radónovým rizikom. Uvedené hodnotenie nie je v súlade s platnými predpismi. Radónové riziko sa považuje za nízke, ak je stanovená objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu nižšia ako sú hodnoty uvedené v § 5 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky č. 295/2015 Z. z..
- Podľa § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. obytné stavby na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia. Preto požadujeme, aby príslušný stavebný úrad uložil investorovi (resp. investorom) rodinné domy navrhnúť a realizovať z hľadiska ochrany vnútorného prostredia proti prenikaniu radónu z geologického podložia v súlade s ustanovením § 47 písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 16 a § 23 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

8. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-LC-PLO-2018/003461 zo dňa 14.03.2018) – nemá námietky k predmetnej výstavbe za podmienka, že pred samotnou realizáciou investor stavby požiada tunajší úrad o stanovisko podľa § 17 odst. 3 zákona č. 220/2004 Z.z.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP (list č. OU-BB-OSZP1-2018/011970-0004-MP zo dňa 22.03.2018)

- Nezvyšovať intenzitu zastavania pozemku nad 40 % .
- Pri realizácií sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.
- Po ukončení prác vykonať náhradnú rekultiváciu a výsadbu zelene v posudzovanom území (v súlade s predloženým zámerom).
- Prípadný výrub drevín vopred odkonzultovať s pracovníkmi Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Chránenej krajinnej oblasti Cerová vrchovina a realizovať ho len v mimo vegetačnom období.
- Vzhľadom k tomu, že dotknuté územie sa nachádza v prvom (všeobecnom) stupni ochrany prírody v zmysle zákona OPaK a v dotknutom území nie sú evidované iné záujmy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad v sídle kraja nepredpokladá, že daná činnosť bude mať významný nepriaznivý vplyv na dotknuté územie, a nepožaduje ďalej posudzovať uvedenú činnosť v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dňa 08.03.2018 bolo doručené vyjadrenie zo dňa 06.03.2018 od dotknutej verejnosti Združeniu domových samospráv v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z.
OU Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-LC-OSZP-2018/003014-5 zo dňa 12.03.2018 bolo Združenie domových samospráv vyzvané, aby v lehote do 5 dní odo dňa doručenia výzvy doplnilo úradne overené doklady :

1. Stanovy ZDS platné ku dňu podania vyjadrenia.
2. Zápisnice z Valného zhromaždenia ZDS o voľbe predsedníctva aktuálne platné ku dňu podania vyjadrenia.
3. Zápisnice zo zasadnutia Predsedníctva ZDS o voľbe predsedu ZDS aktuálne platné ku dňu podania vyjadrenia.

Uvedené doklady boli žiadane z dôvodu , že podľa stanov platných ku dňu 20. 03. 2014 malo dôjsť do 20. 03. 2016 k zvoleniu predsedu predstavenstva ZDS, ktorý je oprávnenou osobou konať za ZDS a vydaniu nových stanov ZDS. Zároveň bola ZDS upozornená, že ak podanie nebude doplnené nebude považovať stanovisko zo dňa 06.03.2018 podané oprávnenou osobou konať za ZDS, a na doručené vyjadrenie sa nebude prihliadať ako na stanovisko podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. a ZDS nebude mať postavenie účastníka konania vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti a následne ani postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Dňa 13.03.2018 bolo ZDS tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie k výzve a naskenované Stanovy OZ ZDS zo dňa 20.03.2014.
Nakoľko v určenej lehote ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia nebolo podanie zo strany ZDS doplnené tak, ako bolo uvedené vo výzve zo dňa 12.03.2018, ZDS nepreukázala splnenie ust. § 24 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z.. a preto tunajší úrad nepovažuje podanie zo dňa 06.03.2018 doručené 08.03.2018 ako podanie oprávnenou osobou konať za ZDS, a na doručené vyjadrenie sa preto prihliada ako na stanovisko podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z.. ZDS preto nemá postavenie účastníka konania vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti a následne ani postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení konkrétnej navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a nevytvára sa v ňom vecný ani časový priestor pre posúdenie projektového riešenia činnosti v stupni navrhovaného povolenia stavby, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov konajúcich podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prípadne dotknutých orgánov, ktorých záväzné stanoviská alebo súhlasy sú podkladmi pre rozhodnutia.

Komplexné výsledky zisťovacieho konania, nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie, a preto príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
Príslušný orgán do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov zapracoval relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve a bude ich potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (napr. stavebný zákon).

Mesto Fiľakovo, Okresný úrad Lučenec : odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, ORHaZZ v Lučenci, KPÚ Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostredkov – ref, pozemkový, v zákonom stanovenej lehote, k navrhovanej činnosti nedoručili písomné stanovisko a teda v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. sa stanovisko považuje za súhlasné.

Záver
Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z.. Prihliadal na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z., pričom zistil, že väčšina pripomienok sa v prevažnej miere vzťahuje na legislatívne zosúladenie rozšírenia už povolenej činnosti , preto ich zahrnul do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Oslovené dotknuté orgány verejnej správy v stanoviskách vyjadrili, že vplyvy navrhovanej činnosti nepožadujú posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a ich požiadavky je možné zohľadniť v ďalších konaniach podľa osobitných predpisov.
Relevantné a opodstatnené požiadavky dotknutých orgánov a rezortného orgánu, ktoré majú oporu v platnej legislatíve príslušný orgán zapracoval do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a tiež vzhľadom k tomu, že žiadny z dotknutých orgánov ani rezortný orgán, ktorý doručili svoje stanoviská k predloženému zámeru nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. , Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona č. 24/2006 Z.z..

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.
V prípade verejnosti sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z..

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.

Doručuje sa:
STARTcom, s.r.o., Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica
Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Na vedomie:
Rezortný orgán:
1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, PO BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány resp. povoľujúce orgány:
2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
   - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
   - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
   - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
   - úsek štátnej vodnej správy
3. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petõfiho 1, 984 38 Lučenec
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
6. Okresný úrad Lučenec , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
7. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec

9. Okresný úrad Banská Bystrica odbor opravných prostriedkov – pozemkový, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie , Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Dr. Vodu ,984 01 Lučenec

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru