

Okresný úrad Vranov nad Topľou

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Podľa rozdeľovníka

Váš list značky / zo dňa

- / -

Naša značka

OU-VT-OSZP-
-2018/003119-038

Vybavuje

Ing. Jana Baková

Vranov n.T.

11.04.2018

VEC

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ (ďalej len zákon)

Obstarávateľ – **Obec Holčíkovce** – v zastúpení : Mgr. Michal Flešár, starosta obce - so sídlom **Obecný úrad, Holčíkovce č. 40, 094 05 HOLČÍKOVCE** – predložil na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len oznámenie) „**Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1**“.

Hlavným cieľom spracovania zmien a doplnkov Územného plánu obce Holčíkovce je dosiahnutie spoločenskej dohody o zmenách a doplnkoch regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v katastrálnom území obce Holčíkovce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zmeny a doplnky č.1 (ďalej aj ZaD č.1) riešia zmenu funkčného využitia nasledovných lokalít:

- lokalita č. 1 – Zmena poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNC 351/2; KNC 352/9 na funkčnú plochu výroby a skladov za účelom rozšírenia skládky tuhého komunálneho odpadu
- lokalita č. 2 – Zmena poľnohospodárskej pôdy, vymedzenej pozemkami KNE 271/117; KNE 271/116; KNE 271/12; KNE 271/312; KNE 271/316, na funkčnú plochu výroby a skladov
- lokalita č. 3 – Zmena existujúcej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby a skladov
- lokalita č. 4 – Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia – ČOV
- lokalita č. 5 – Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR (KNC 464/159)



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

Telefón
+421-57-48 61 593

E-mail
jana.bakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- lokalita č. 6 – Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (parkoviska P21) na funkčnú plochu rodinných domov
- lokalita č. 7 – Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
- lokalita č. 8 - Zmena časti funkčnej plochy športu, vymedzenej pozemkami p. č. KNC 225/138; KNC 225/143; KNC 225/144 a časťou pozemkov KNC 225/139, KNC 225/145, KNC 225/150, KNE 267/3, KNE 267/4 na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Eva

Zmena strategického dokumentu je riešená jednovariantne. Prílohou oznámenia o zmene strategického dokumentu bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovaných zmien.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj OÚ VT – OSZP, resp. tunajší úrad) doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

S prihladením na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská vydal rozhodnutie č. OU-VT-OSZP-2018/003119-027 zo dňa 28.02.2018, že navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1**“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihladením na doručené písomné stanoviská tunajší úrad vypracoval Návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1“ (ďalej len „Návrh“), ktorý následne zaslal listom zn. OU-VT-OSZP-2018/003119-028 zo dňa 09.03.2018 obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska k jeho prípadnému doplneniu alebo inú zásadnú úpravu. V rámci lehoty určenej tunajším úradom k Návrhu zaslali stanoviská nasledujúce subjekty (uvádzame v skrátenom znení) :

- Okresný úrad Vranov nad Topľou – OSZP – zn. OU-VT-OSZP-2018/004796-02 zo dňa 13.03.2018 – nemá pripomienky
- Obec Holčíkovce – č. HOL-2018/017-OcU-001 zo dňa 15.03.2018 – vracia späť Návrh rozsahu hodnotenia, nakoľko Obec Holčíkovce ako obstarávateľ nepredložila na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kamenná Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1**“
- Ministerstvo životného prostredia SR – sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – č. 2093/2018-5.3 (14720/2018) zo dňa 14.03.2018 – žiada doplniť do Návrhu ďalší bod – nízke a stredné radónové riziko.

=> na základe tohto listu tunajší úrad zaslal obci Holčíkovce listom zn. OU-VT-OSZP-2018/003119-030 zo dňa 16.03.2018 opravený Návrh na nové pripomienkovanie.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

=> požiadavka bola dopracovaná do bodu 2.2.1.2 tohto rozsahu hodnotenia



- Krajský pamiatkový úrad Prešov – č. KPUPO-2018/3326-4/21771/Onf zo dňa 19.03.2018 – súhlasí pri dodržaní nasledujúcej podmienky :
 - Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní

=> daná požiadavka nie je predmetom tohto rozsahu hodnotenia - má uplatnenie v samostatnom povolení konaní podľa osobitných predpisov.
- Prešovský samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja – č. 02919/2018/ODDUPZP-5 zo dňa 16.03.2018 – nemá pripomienky k Návrhu rozsahu hodnotenia
- Obvodný banský úrad v Košiciach – č. 176-626/2018 zo dňa 19.3.2018 – nemá pripomienky. Týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto strategickom dokumente.
- Obec Holčíkovce – č. HOL-2018/017-OcU zo dňa 21.03.2018 – Obeh Holčíkovce s návrhom rozsahu hodnotenia **nesúhlasí**.

=> tunajší úrad po vydaní rozhodnutia, ktorým sa ukončilo zisťovacie konanie, postupuje podľa príslušných ustanovení zákona EIA vydaním Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal všetkými pripomienkami a požiadavkami od zainteresovaných subjektov, ktoré následne boli zapracované do rozsahu hodnotenia a budú vyhodnotené v správe o hodnotení. Na základe vyššie uvedeného určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu :

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „**Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1**“, sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant uvedený v predloženej strategickom dokumente. Žiadny zo zainteresovaných subjektov neuplatnil požiadavku na variantné spracovanie predloženého dokumentu.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jeho lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 6 zákona obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu tunajšiemu úradu spolu so zmenami a doplnkami územnoplánovacej dokumentácie v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát - v počte **2-ks písomných vyhotovení správy o hodnotení strategického dokumentu + 1*písomné vyhotovenie zmien a doplnkov ÚPN obce Holčíkovce a 24-krát na elektronickom nosiči dát (s oboma dokumentmi)**. OÚ VT - OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.



2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente, zo stanovísk doručených k oznámeniu, z obsahu oznámenia a z úradnej činnosti tunajšieho úradu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Do správy o hodnotení zapracovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR – odboru štátnej geologickej správy č. 2093/2018-5.3 (4430/2018) zo dňa 07.02.2018 :

2.2.1.1. s vyznačením svahových deformácií – aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Posúdiť vplyv riešených zmien a doplnkov na tieto územia

2.2.1.2. s vyznačením nízkeho a stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.2.2. Vyhodnotiť súlad s umiestnením plánovanej výstavby rekreačných objektov a rodinných domov vo vzťahu k maximálnej retenčnej hladine VN Domaša 163,50 m n.m..

2.2.3. Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovaných riešení zmien a doplnkov ÚPN Holčíkovce k jestvujúcim činnostiam a najmä vo vzťahu k vodnej nádrži Domaša.

2.2.4. Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití, kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Vyhodnotiť vplyvy a dôsledky pre poľnohospodársku pôdu v okolí lokalít s návrhom stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (lokalita č.1 a č.2).

2.2.5. Posúdiť súlad navrhovaného strategického dokumentu s nadradeným strategickým dokumentom – Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

2.2.6. V súčasnej dobe je v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj navrhovaná činnosť „**Holčíkovce – Skládka odpadov, Rozšírenie skládky – II. etapa**“, ktorá je riešená ako lokalita č.1 v zmenách a doplnkoch tohto ÚPN. Predmetná lokalita môže byť súčasťou schvaľovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1“ len za podmienky, že navrhovaná činnosť, ktorá je toho času predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, **bude posúdená ako činnosť, ktorá nemôže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.**

Aby sa predišlo duplicite posudzovania vplyvov navrhovanej lokality č.1 na životné prostredie, pre túto lokalitu bude určený podrobnejší rozsah hodnotenia v procese posudzovania vplyvov samotnej činnosti.



2.2.7. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) pripomienok všetkých stanovísk ku strategickému dokumentu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.

2.2.8. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do desiatich dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona tunajšiemu úradu, a to na :

Okresný úrad Vranov nad Topľou
– odbor starostlivosti o životné prostredie,
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

resp. elektronicky - elektronickým podaním s autorizáciou do elektronickej schránky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk)

ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-

Ing. Anton Olah
poverený vedením odboru



Doručí sa :

1. Obec Holčíkovce (obstarávateľ a zároveň dotknutá obec)
2. Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 - 2.1. - odbor výstavby a bytovej politiky
 - 2.2. - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - 2.2.1. oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - 2.2.2. oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
 - 2.3. - odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Vranov n.T., Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
 - 4.1. - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOH, ŠSOO
 - 4.2. – pozemkový a lesný odbor
 - 4.3. – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - 4.4. – odbor krízového riadenia
5. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 VT
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, A. Dubčeka 881, 093 01 VT
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39, 040 01 KE
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - 9.1. - štátna geologická správa,
10. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - 10.1. – odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - 10.2. – odbor dopravy

dotknutá obec

11. Obec Kvakovce
12. Obec Nová Kelča
13. Obec Rafajovce
14. Obec Košarovce
15. Obec Girovce
16. Obec Giglovce
17. Obec Malá Domaša