



## MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre  
Útvar hlavného architekta

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti a životné prostredie  
Štefánikova trieda 69  
94901 Nitra

Vaše číslo  
2017/16359

Naša značka  
6161-2/2017

Vybavuje  
ÚHA

Nitra  
05.09.2017

Vec: **Zámer - „Výrobná prevádzka s ubytovaním“ - stanovisko dotknutej obce**

Mesto Nitra v zmysle § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva

### stanovisko dotknutej obce

k zámeru navrhovanej činnosti: **„Výrobná prevádzka s ubytovaním“**

miesto stavby: Priemyselný park Nitra - Sever

parcelné č.: 1050/57, 1053/11, 1053/81, 1053/82, 1053/83, 1050/58, katastrálne územie  
Mlynárce

navrhovateľ: NitraInvest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, v zastúpení AEGIS BUSINESS  
GROUP SK k.s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Účelom predkladaného zámeru je vybudovanie výrobnéj prevádzky s ubytovaním. Výstavba novonavrhaných objektov prispeje k funkčnému dotvoreniu nevyužitého priestoru v danej lokalite priemyselného parku Nitra – Sever s predpokladom rozvoja územia. Na základe počtu zamestnancov a samotného rozvoja je ubytovňa vhodná na riešenie pre zmenšenie dochádzkovej vzdialenosti zamestnancov a pod. Súčasťou výstavby budú vonkajšie inžinierske objekty: komunikácie, ako aj vonkajšie objekty inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry (prípojok vody, kanalizácie, plynu, silových a slaboprúdových prípojok)

Predmetný zámer doručený na Mesto Nitra dňa 04.04.2017 bol verejnosti sprístupnený od 07.04.2017 do 25.04.2017.

Dňa 19.06.2017 Okresný úrad Nitra doručil Mestu Nitra doplňujúce informácie podľa § 29 ods.10 – oznámenie a žiadosť o stanovisko. Verejnosť bola o tomto upovedomená v lehote od 21.06.2017 do 06.07.2017.

Dňa 08.08.2017 Okresný úrad Nitra doručil Mestu Nitra doplňujúce informácie podľa § 29 ods.10 – oznámenie a žiadosť o stanovisko. Verejnosť bola o tomto upovedomená v lehote od 10.08.2017 do 25.08.2017.

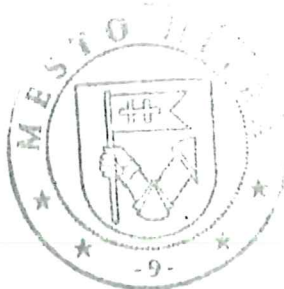
**Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta  
s ú h l a s í**

s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „Výrobná prevádzka s ubytovaním“ v lokalite priemyselný park Nitra - Sever s nasledovnými podmienkami:

1. doplniť súhlasné stanovisko spoločnosti MH Invest, s.r.o. z hľadiska pripravovanej prestavby okružnej križovatky na turbo okružnú križovatku na miestnej komunikácii Na Pasienkoch pre potreby PP Nitra - Sever na podklade výsledkov kapacitného posúdenia predmetnej križovatky
2. preukázať kapacitným posúdením turbo okružnej križovatky na miestnej komunikácii Na Pasienkoch, že je možné dopravné pripojenie navrhovanej stavby „Výrobná prevádzka s ubytovaním“ na túto križovatku
3. prepočet parkovacích miest zosúladiť s platnou STN 736110/Z2 a výpočtovú kapacitu parkovacích miest riešiť integrovaním do objektov, resp. na pozemku stavby
4. odvedenie dažďových a odpadových vôd je nutné z hľadiska kapacít kanalizácie prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom, resp. správcom kanalizácie
5. v rámci sadových úprav na pozemku navrhovanej stavby riešiť pás izolačnej zelene zo strany R1A a križovatky a komunikácie ul. Na Pasienkoch v minimálnej šírke 10 m pozdĺž celého areálu a doplniť vzrastlú zeleň v polohe parkovacích plôch

V zmysle Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03 – MZ zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov 1 až 5 a Všeobecne záväzného nariadenia/VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 v znení neskorších dodatkov č. 1 až 5 sú predmetné parcely súčasťou plôch priemyselného parku Nitra – Sever určeného pre priemyselnú výrobnú zástavbu. Na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia výrobných priemyselných prevádzkových zariadení areálového charakteru so zameraním na výrobné, servisné a skladové činnosti, ktoré majú zvýšenú mieru negatívneho vplyvu na obytnosť prostredia. Nevylučuje sa umiestnenie doplnkových funkcií vybavenosti, administratívy, prechodného a služobného ubytovania a zariadení dopravy, ak tieto podporujú prevládajúcu výrobnú funkciu, alebo sú na ňu prevádzkovo viazané a sami nie sú prevádzkou prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné funkcie trvalého bývania a funkcie verejnej vybavenosti a rekreácie.

S pozdravom



Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry